કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસઃ ૨૭, બીકેસી, સી૨૭, જી બ્લોક, બાન્દ્રા-કુર્લા કોમ્પલેક્સ, બાન્દ્રા (પૂર્વ) મુંબઈ, ૪૦૦૦૫૧. રીજીયોનલ ઓફિસઃ ૮મો માળ, "એ" વિંગ, વિનસ એમેડીયસ, જોધપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ (ગુજરાત) બ્રાન્ચ ઓફિસઃ નાથ એડિફીસ, ૪થો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત).

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત જે બેંકમાં ગિરવે છે તે બાબતમાં વેચાણ સહ ટેન્ડર નોટિસ (રૂલ-૮ (૬))

અહીં વસ્તુસ્થિતિ એ છે કે, ૧) મે. શ્રી ગુરુકૃપા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, (૨) શ્રી હરીશકુમાર એમ. રૂઘાણી, (૩) શ્રી હર્ષિતકુમાર એમ. રૂઘાણી, (૪) શ્રીમતી મંજુલાબેન એમ. રૂઘાણી, (૫) શ્રી હિતેષકુમાર એમ. રૂઘાણી, (૬) શ્રીમતી રીટાબેન હિતેષ રૂઘાણી, (૭) શ્રી મનસુખલાલ બી. રૂઘાણી, (૮) શ્રીમતી વર્ષા હર્ષિતકુમાર રૂઘાણીઓએ કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિ. (કેએમબીએલ) પાસેથી નીચે શિડ્યુલમાં પૂર્ણપણે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરવે મૂકીને ક્રેડીટ ફેસીલીટી મેળવી હતી અને બેન્કે તેમને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૦૪-૦૬-૨૦૧૯ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર જેમના નામ મે. શ્રી ગુરુકૃપા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ અને જામીનદારો જેમના નામ શ્રી હરીશકુમાર એમ. રૂઘાણી, શ્રી હર્ષિતકુમાર એમ. રૂઘાણી, શ્રીમતી મંજુલાબેન એમ. રૂઘાણી, શ્રી હિતેષકુમાર એમ. રૂઘાણી, શ્રીમતી રીટાબેન હિતેષ રૂઘાણી, શ્રી મનસુખલાલ બી. રૂઘાણી, શ્રીમતી વર્ષા હર્ષિતકુમાર રૂઘાણીને બેંકની બાકી રકમ રૂા. ૧૧,૩૫,૨૯,૬૧૫.૨૦ (રૂપિયા અગિયાર કરોડ પાંત્રીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર છસો પંદર ને વીસ પૈસા પૂરા) તા. ૩૧-૦૫-૨૦૧૯ના રોજની તથા વધારાના વ્યાજ પછીના વ્યાજ, કોસ્ટસ અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવી દેવા માટે જણાવ્યું હતું.

અહીં વસ્તુસ્થિતિ એ છે કે, દેવાદારો અને જામીનદારો બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં કસૂરવાર થયા છે જે કથિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં હતી તે બેંકે અહીં સિક્યુર્ડ એસેટ્સ જે અહીં શિડ્યુલ્ડમાં સંપૂર્ણ રીતે વિગત આપી છે તે, જેનો સંબંધ મે. શ્રી ગુરુકૃપા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (માલિકી અને કબજો - શ્રીમતી મંજુલાબેન મનસુખલાલ રૂઘાણી, શ્રી હિતેષભાઈ મનસુખલાલ રૂઘાણી, શ્રીમતી રીટાબેન હિતેષભાઈ રૂઘાણી, શ્રી મનસુખલાલ ભગવાનજી રૂઘાણી અને શ્રીમતી વર્ષાબેન હર્ષિતભાઈ રૂઘાણી)ની છે તેની તા. ૧૫-૧૦-૨૦૧૬ ના રોજ એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ પ્રતિકાત્મક કબજો લઈ લીધેલ છે. અહીં દેવાદારો, જામીનદારો અને ગિરવેદારો સંપૂર્ણ રીતે દેવું ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સિક્યુર્ડ ક્રેડીટરનું નામ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડે નીચે દર્શાવેલ સિક્યુર્ડ એસેટસ "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે"ના ધોરણે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ રીડ વીથ રૂલ ૮, ૯ સાથે વેચવાનું નક્કી કર્યું છે.

મિલકતનું શિડ્યુલ

ટાંચમાં લીધેલ અસ્કામતની વિગત	અનામત કિંમત	ઈએમડી રૂા.
મિલકત-૧ : તમામ ભાગ અને સંપૂર્ણપણે એન.એ. સ્થાવર મિલકત, રહેણાંક મિલકત પ્લોટ નં. ૧૭ બાંધકામ થયેલ, જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૯.૭૩ ચો.મી. (૧૯૧.૦૬ ચો. યાર્ડસ) વર્તમાન ગ્રાઉન્ડ ફલોર બાંધકામ એરિયા અંદાજે ૧૫૦.૯૬ ચો.મી. અને ફર્સ્ટ ફલોર ૮૧.૫૫ ચો.મી. સાથે તથા ભવિષ્યના બાંધકામ સાથે કથિત જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૩ પૈકી સિટી સર્વે નં. ૪૭૧૫ શીટ્સ નં. ૩૫૪નું, કોટેચા નગર, સ્ટ્રીટ નં. ૧, ઓફ કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-જેની માલિકી અને કબજો શ્રીમતી મંજુલાબેન મનસુખલાલ રૂઘાણી, શ્રી હિતેષભાઈ મનસુખભાઈ રૂઘાણી અને શ્રીમતી રીટાબેન હિતેષભાઈ રૂઘાણીના નામે છે. ચારે બાજુ : ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૬, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૮, પૂર્વે : શ્રી હરિહર કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટીની જમીન, પશ્ચિમે : રોડ.	રૂા. ૨,૭૧,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા બે કરોડ ઈકોતેર લાખ પૂરા)	રૂા. ૨૭,૧૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા સત્થાવીસ લાખ દસ હજાર પૂરા)
મિલકત-૨ : તમામ ભાગ અને સંપૂર્ણપણે એન.એ. સ્થાવર રહેણાક મિલકત રહેણાક ફલેટ નં. ૨૦૧, ક્ષેત્રફળ કુલ બિલ્ટઅપ એરિયા અંદાજે ૧૬૮૦.૫ ચો.ફુ. બીજા માળે શ્રી સૂર્યા નામે ઓળખાતી બિલ્ડીંગમાં તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહિત કથિત જમીન પર અને જે પ્લોટ નં. ૧૨ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ છે. રેવન્યૂ સર્વે નં. ૪૩૫/૧ પૈકી અને ૪૩૫/૪ પૈકી રાજકોટના વધુ જાણકારી રૂપે સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૫ સ્થિત જમીન પર શીટ નં. ૧૬૦, સિટી સર્વે નં. ૩૭૦૮ રાજકોટ અને એફ.પી. નં. ૨૦૬ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, સિવિક સેન્ટર પાસે, અમીન માર્ગ, રાજકોટ, તા. અને જી. રાજકોટ, ગુજરાત-માલિકી અને કબજો શ્રી મનસુખલાલ ભગવાનજી રૂઘાણી અને શ્રીમતી વર્ષાબેન હર્ષિતભાઈ રૂઘાણીના નામે તેની ચારે બાજુ : ઉત્તરે : ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણે : ખુલ્લું આકાશ, પૂર્વે : ટેરેસ થાન ખુલ્લું આકાશ, પશ્ચિમે : ફલેટનો મુખ્ય દરવાજો પછી પેસેજ	રૂા. ૧,૪૪,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા એક કરોડ ચુમ્માળીસ લાખ પૂરા)	રૂા. ૧૪,૪૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચાળીસ હજાર પૂરા)

તમામ ફિક્સર્સ, ફિટીંગ્સ, બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર જે જમીન સાથે જોડેલ હોય અથવા કાયમીરૂપે સ્થાપિત કરાયા હોય તે સહિત બંને વર્તમાન અને ભાવી તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ ઈઝમેન્ટરી/મામૂલ હકો સહિત

વેચાણની વિગત

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૦ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે.
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	**એગ્રી બિઝનેશ ગ્રૂપ કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક લિમિટેડ** નાથ એડિફિસ, ચોથો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસની સામે, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત)

નિયમો અને શરતો : (૧) બીડમાં ભાગ લેવા ઈચ્છતા ઈચ્છુક બિડરોએ તેમના ટેન્ડરો નિર્ધારિત ફોર્મેટમાં મહોરબંધ કવરમાં જમા કરાવવાની બાનાની રકમ (ઈએમડી) મિલકત માટે (જેમ કે અનામત કિંમતના ૧૦%) પે ઓર્ડર/ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડની તરફેણમાં, રાજકોટમાં ચુકવવા પાત્ર અધિકૃત અધિકારી, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ**, નાથ એડિફીસ, ૪થો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧ (ગુજરાત)ના સરનામે જમા કરાવવાનો રહેશે. ફોન નં. ૯૯૦૯૯ ૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૦૯૧૨૬૨ (૨) જો બીડ સફળ ન થાય તો ઈએમડી વ્યાજ વગર ૧૫ દિવસ પછી પરત કરવામાં આવશે. (૩) ઈએમડી વગર મોકલેલા અને ઉપર દર્શાવેલ અનામત કિંમત કરતાં ઓછી રકમવાળા ટેન્ડરો તરત જ રદ ગણવામા આવશે. (૪) વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો સાથે તથા તે સંબંધિત વિગતો ટેન્ડરો **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ**, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, નાથ એડિફીસ, ૪થો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત)ના સરનામેથી મેળવી શકાશે. ફોન નં. ૯૯૦૯૯ ૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૦૯૧૨૬૨ (૫) ઈએમડી સાથે જોડાયેલા ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, નાથ એડિફીસ, ૪થો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત) ખાતે **તા. ૨૩-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦** વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવા. (૬) ટેન્ડરો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે **તા. ૨૪-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ ૩-૦૦ કલાકે** ખોલવામાં આવશે. (૭) એક વખત ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવ્યા પછી તે પાછા ખેંચી શકાશે નહિ. (૮) સૌથી વધારે કિંમતવાળા બીડરોને મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. જો તે કિંમત સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા વધુ બીડરો હશે તો તે સૌથી ઉચ્ચ કિંમતવાળા બિડરો સાથે ઈન્ટર-સે બિડીંગ યોજવામાં આવશે. સફળ બીડર બીડ રકમના (ઈએમડી બાદ કરતાં) ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. અને તેની/તેણીના વેચાણ માટે મંજૂર થયા બાદ બાકીની રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસ સુધીમા જમા કરાવવાની રહેશે. (૯) નિશ્ચિત કરેલા સમયમાં સૂચિત કરેલી રકમની ચુકવણી કરવામાં જો નિષ્ફળ નીવડશે તો અને ચુકવણી માટેની સમયમર્યાદા વધારેલી નહિ હોય તો વેચાણ આપોઆપ રદ્દ થશે અને જમા કરેલ અર્નેસ્ટમની રૂલ્સના નિયમ ૯(૫) હેઠળ નક્કી કરેલી શરતોને આધીન જપ્ત થશે. (૧૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ ફક્ત સફળ બિડરના નામે સંપૂર્ણ રકમ અને અન્ય ચાર્જીસ જો કોઈ હોય તો તે ચુકવ્યા બાદ ઈસ્યુ કરવામા આવશે. (૧૧) સફળ બીડરે ચાર્જીસ/ફી ચુકવવા લાયક ખર્ચ જેવા કે રજિસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કરવેરા વગેરે જ કાયદા મુજબ ચુકવવાના હશે તે વહન કરવાના રહેશે. (૧૨) વેચાણ **"જે છે ત્યાં છેના આધારે"** અને **"જે છે તે છેના આધારે"** વેચાણના નિયમો અને શરતો જે અહીં દર્શાવેલ છે તે મુજબ થશે. જો કે અધિકૃત અધિકારીને નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક છે. (૧૩) ખરીદદારે વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલા દેવાદાર/ગિરવેદારના વૈધાનિક જવાબદારીઓ, મિલકતને લગતા કરવેરા, ઈલેક્ટ્રીસીટી બાકી દેવા, હોય તો તેની માહિતી પોતાની રીતે મેળવી લેવી. બેંક ઉપર કહેલ મિલકતના **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ** સિવાય અન્ય કોઈપણ બોજાથી પરિચિત નથી. (૧૪) આશાસ્પદ બિડરો મિલકતનું નિરીક્ષણ છેલ્લામાં છેલ્લે **તા.૨૩-૦૩-૨૦૨૦ ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ થી સાંજના ૩-૦૦** વાગ્યા સુધી કરી શકશે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવા અથવા ન સ્વીકારવા અથવા સ્થગિત કરવા/ મુલતવી રાખવા/રદ્દ કરવા અને વેચાણના કોઈ પણ નિયમોમાં અને શરતોમાં સુધારા કરવા વગેરે કોઈ પણ જાતની પૂર્વ નોટિસ આપ્યા વગર તેમાં ફેરફાર અબાધિત અધિકાર પોતાની પાસે રાખે છે. (૧૬) તમામ બાકી દેણા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જીસ, ઈલેક્ટ્રીસીટી અને લોકલ ચાર્જીસ અને અન્ય બાકી દેવા અથવા કરવેરા ઉપરની મિલકતને લગતા જો કોઈ હશે તો તે સફળ બીડર/ખરીદદારે ચુકવવાના રહેશે. (૧૭) વધુ વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી અમારી વેબસાઈટ https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની મુલાકાત લો તથા મિલકતના નિરીક્ષણ વગેરે માટે ઈચ્છુક બીડરે અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ અથવા રિકવરી ઓફિસરને ફોન નં. ૯૯૦૯૯ ૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૦૯૧૨૬૨, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ., એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, નાથ એડિફીસ, ૪થો માળ, જિલ્લા પંચાયત ઓફિસ સામે, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ (ગુજરાત)નો સંપર્ક કરવો.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૦૨-૦૩-૨૦૨૦

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ