ਪੁੱਤਰੀ, 4. ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਸੇਖੋਂ-ਪੁੱਤਰ, 5. ਸ੍ਰੀ ਹਰਕਮਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੇਖੋਂ-ਪੁੱਤਰ, 6. ਸ੍ਰੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਸੇਖੋਂ-ਪੁੱਤਰ (ਮ੍ਰਿਤਕ) ਓ. ਕੁਲਵੰਤ ਕੌਰ ਸੇਖੋਂ-ਪਤਨੀ, ਅ. ਮੋਨਿਕਾ ਸੇਖੋਂ-ਪੁੱਤਰੀ, ੲ. ਸਿਮਰਨ ਸੇਖੋਂ-ਪੁੱਤਰੀ।

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਦੇ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਾਰਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਅਸਟੇਟ ਦਫ਼ਤਰ, ਯੂਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਫੌਰਨ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਚ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਇਦਰਾਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਲੋਹਾਨ, ਐਚਸੀਐਸ ਅਸਿਸਟੈਂਟ ਅਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ, ਯੂ.ਟੀ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ)

ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬੇਨਤੀ

☛ ਦੇਸ਼ ਸੇਵਕ ਦੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਇਸ ਅਖ਼ਬਾਰ 'ਚ ਛਪੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ (ਡਿਸਪਲੇ/ਕਲਾਸੀਫਾਈਡ) ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੀ। ਸਾਡਾ ਅਖ਼ਬਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਤਸਦੀਕ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ। ਪਾਠਕਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਲੈਣ।

ਆਮ ਜਨ ਸਧਾਰਨ ਤੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਜਾਇਦਾਦ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸ਼ੈਡ ਨੰ. 136-140/62, ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ, ਫੇਸ 1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਮੈਸ. ਆਰ ਐਸ ਐਸੋਸੀਏਟਸ) ਦੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ 1. ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਬੀਆਰ ਗਰਗ ਅਤੇ 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਿਤਾ ਗਰਗ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ।

ਸ੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ 1. ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਬੀਆਰ ਗਰਗ (ਪਹਿਲਾਂ ਭਾਗ) ਅਤੇ 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਿਤਾ ਗਰਗ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ (ਦੂਜਾ ਭਾਗ) ਉਪਰੋਕਤ ਫਰਮ ਵਿਚੋਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ (ਤੀਜਾ ਭਾਗ) ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਅਤੇ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 1.5.2018 ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਲ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਹੋ ਗਏ ਹਨ।

ਹੁਣ ਸ੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਗਰਗ ਨੇ ਫਰਮ ਮੈਸ. ਆਰ ਐਸ ਐਸੋਸੀਏਟਸ ਦੇ ਸੋਲ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਅਤੇ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਡੀਡ ਮਿਤੀ 1.5.2018 ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਨਾਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਅਸਟੇਟ ਦਫ਼ਤਰ, ਯੂਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਫੌਰਨ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਵਜੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਜੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ/ਫਰਮ ਦੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਵਜੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਦਰਜ ਕਰਨ ਦਾ ਇਦਰਾਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਲੋਹਾਨ, ਐਚਸੀਐਸ ਅਸਿਸਟੈਂਟ ਅਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ, ਯੂ.ਟੀ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ)

ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਮੁਤਾਬਕ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1526, ਸੈਕਟਰ 7ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ 25 ਫੀਸਦੀ ਹਿੱਸਾ ਸ੍ਰੀ ਪੀਐਨ ਖੰਨਾ ਦੇ ਨਾਂ ਹੈ। ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਖੰਨਾ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਪੀਐਨ ਖੰਨਾ ਦੀ ਮੌਤ ਮਿਤੀ 10.8.2019 ਨੂੰ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਖੰਨਾ ਨੇ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1526, ਸੈਕਟਰ 7 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ 25 ਫੀਸਦੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹੱਕ ਸਵ. ਸ੍ਰੀ ਪੀਐਨ ਖੰਨਾ ਦੀ ਬਿਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵਸੀਅਤ ਮਿਤੀ 14.3.2019 ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਵ. ਦੇ ਹੇਠ ਮੁਤਾਬਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹਨ :

1. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪ੍ਰੇਮ ਲਤਾ ਖੰਨਾ	ਪਤਨੀ
2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵੀਜ਼ਾ ਸਹਿਗਲ	ਪੁੱਤਰੀ
3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬੇਬੀ ਸੇਠੀ	ਪੁੱਤਰੀ
4. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਡਿੰਪਲ ਸੂਦ	ਪੁੱਤਰੀ
5. ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਖੰਨਾ	ਪੁੱਤਰ

ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਦੇ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਾਰਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਅਸਟੇਟ ਦਫ਼ਤਰ, ਯੂਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਫੌਰਨ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਚ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਇਦਰਾਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਦਾਅਵਾ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਲੋਹਾਨ, ਐਚਸੀਐਸ ਅਸਿਸਟੈਂਟ ਅਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ, ਯੂ.ਟੀ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ)

ਹਾਂ। ਲੈਣ ਦੇਣ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

☛ ਮੈ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਮੈਣ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ। ਲਵਲੀ ਮੇਰਾ ਲੜਕਾ ਮੇਰੇ ਕਹਿਣੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਦ ਮੈ ਇਸਨੂੰ ਆਪਣੀ ਹਰ ਤਰਾਂ ਦੀ ਚੱਲ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਬੇਦਖਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਨਾਲ ਲੈਣ ਦੇਣ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਖੁੱਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

☛ ਮੈਂ ਕਸ਼ਮੀਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ 883, ਘੁਲਾੜ ਮੰਡੀ,ਨਾਭਾ, ਪਟਿਆਲਾ ਆਪਣੇ ਲੜਕੇ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਨੂੰਹ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੌਰ ਉਰਫ ਪਿੰਕੀ ਨੂੰ ਕਹਿਣੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਆਪਣੀ ਚੱਲ-ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਬੇਦਖਲ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਲੈਣ ਦੇਣ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਖੁਦ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ,ਮੇਰੀ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

---

kotak ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ

ਐਸਸੀਓ ਨੰ. 153-154-155, ਸੈਕਟਰ 9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਫੋਨ ਨੰ. 0172-5008654, www.kotak.com

ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 (5), 8 (6), 9 (1) ਅਤੇ 6 (2) ਅਤੇ ਸਕਿਉਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਜਨਤਾ ਵਲੋਂ ਟੈਂਡਰ ਦਾ ਸੱਦਾ।

ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਜੋ ਕਿ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. (ਕੇਐਮਬੀਐਲ) ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਫਸਰ ਹੋਣ ਨਾਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪਿੰਕੀ ਮਹਿਤਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਪਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦੂ ਰਾਮ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਸਕਿਉਰਿਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002(2002 ਦਾ 3) ਜਿਸ ਨੂੰ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇ ਤਹਿਤ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਜਾਇਦਾਦ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜੋ ਕੁਝ ਹੈ ਉਥੇ ਹੈ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਟੈਂਡਰ ਖੁਲ੍ਹਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਥਾਨ
1. ਮੈਸਰ ਨੰਦ ਲਾਲ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ: ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਰਜਿ. ਪਤਾ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 151-ਏ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ, ਦੂਜਾ ਪਤਾ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 198-ਬੀ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ,ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ, 2. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪਿੰਕੀ ਮਹਿਤਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ (ਗਰੰਟਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਾ. ਮਕਾਨ ਨੰ. 3096-ਏ, ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ, ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, 3. ਮੈਸਰ ਸਤੀਸ਼ ਟਰੇਡਿੰਗ ਕੰਪਨੀ (ਗਰੰਟਰ) ਪਤਾ. ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 198-ਬੀ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ,ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ	ਰੁ. 46,29,717.68 ਮਿਤੀ. 31.7.2019 ਤੱਕ ਸਮੇਤ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ	(ਨਾ ਵਾਹੇਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦ ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪਿੰਕੀ ਮਹਿਤਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ) ਨਾ ਵਾਹੇਯੋਗ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜੋ ਕਿ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਜਿਸ ਦਾ ਨੰ 3096-ਏ, ਮਿਣਤੀ 136.11 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸਥਿਤੀ ਗਊਸ਼ਾਲਾ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ-3, ਰਾਜਪੁਰਾ-140101, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਪੰਜਾਬ ਸਮੇਤ ਉਥੇ ਖੜ੍ਹਾ ਸਾਰਾ ਢਾਂਚਾ ਮਿਣਤੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 1800 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਲਗਭੱਗ ਸਮੇਤ ਇਸ ਵਿਚ ਲੱਗੇ ਸਾਰੇ ਢਾਂਚੇ ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪਿੰਕੀ ਮਹਿਤਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਚਾਰਦੀਵਾਰੀ ਪੂਰਬ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3045, ਪੱਛਮ ਸੜਕ, ਉੱਤਰ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3096 ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਦੱਖਣ ਮਕਾਨ ਨੰ. 9 ਸਮੇਤ ਇਸ 'ਤੇ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਇਜਮੈਂਟਰੀ/ਮਾਮੂਲ ਹੱਕਾਂ ਸਮੇਤ	ਰੁ. 31,00,000/- (ਰੁ. ਇਕੱਤੀ ਲੱਖ)	ਰੁ. 3,10,000/- (ਰੁ. ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਦੱਸ ਹਜਾਰ)	29.6.2020 ਦੁਪਹਿਰ 12.30 ਵਜੇ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ, ਐਗਰੀ ਬਿਜਨਸ ਗਰੁੱਪ, ਐਸਸੀਓ ਨੰ. 153-154-155, ਸੈਕਟਰ 9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ
1. ਮੈਸਰ ਚੰਦੂ ਰਾਮ ਨੰਦ ਲਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ, ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪੁਸ਼ਪਾ ਦੇਵੀ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਫਰਮ: ਰਜਿ. ਪਤਾ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 152-ਏ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ, 2. ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ (ਸਹ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪਤਾ ਮਕਾਨ ਨੰ. 426ਏ, ਵਿਕਾਸ ਨਗਰ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ, ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ 3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪੁਸ਼ਪਾ ਦੇਵੀ (ਗਰੰਟਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਪਤਾ. ਮਕਾਨ ਨੰ. 1474, ਮਹਾਂਵੀਰ ਮੰਦਿਰ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ, ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ 4. ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ (ਗਰੰਟਰ) ਪਤਾ. ਮਕਾਨ ਨੰ. 1474, ਮਹਾਂਵੀਰ ਮੰਦਿਰ ਰੋਡ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਟਾਊਨ, ਰਾਜਪੁਰਾ-140401, ਪੰਜਾਬ	ਰੁ. 53,72,430/- ਮਿਤੀ. 31.7.2019 ਤੱਕ ਸਮੇਤ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ	(ਨਾ ਵਾਹੇਯੋਗ ਜਾਇਦਾਦ ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪੁਸ਼ਪਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦੂ ਰਾਮ) ਨਾ ਵਾਹੇਯੋਗ ਅਚੱਲ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਹਿਮ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਜੋ ਕਿ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 152-ਏ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਮਿਣਤੀ 138.88 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੁਕਾਨ ਨੰ. 152 ਦਾ ਭਾਗ ਸਥਿਤੀ ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਸਮੇਤ ਇਸ ਦੇ ਬਣਿਆ ਸਾਰਾ ਢਾਂਚਾ ਸਮੇਤ ਫਿਟਿੰਗ ਮਲਕੀਅਤ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਪੁਸ਼ਪਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚੰਦੂ ਰਾਮ ਚਾਰੀਦਵਾਰੀ ਪੂਰਬ: ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 152-ਬੀ, ਪੱਛਮ ਦੁਕਾਨ ਨੰ: 151, ਉਤਰ ਪੇਵਿੰਗ ਦੱਖਣ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ	ਰੁ. 37,00,000/- (ਰੁ. ਸੈਨਤੀ ਲੱਖ)	ਰੁ. 3,70,000/- (ਰੁ. ਤਿੰਨ ਲੱਖ ਸੱਤਰ ਹਜਾਰ)	29.6.2020 ਦੁਪਹਿਰ 2.00 ਵਜੇ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ, ਐਗਰੀ ਬਿਜਨਸ ਗਰੁੱਪ, ਐਸਸੀਓ ਨੰ. 153-154-155, ਸੈਕਟਰ 9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ

ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਥਾਨ : 26.6.2020 ਸ਼ਾਮ 5 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ, ਐਗਰੀ ਬਿਜਨਸ ਗਰੁੱਪ, ਐਸਸੀਓ ਨੰ. 153-154-155, ਸੈਕਟਰ 9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਨੀਲਾਮੀ ਦਿਆਂ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ :- 1. ਚਾਹਵਾਨ ਪਾਰਟੀਆਂ ਆਪਣਾ ਟੈਂਡਰ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿਚ ਲਿਫਾਫੇ 'ਤੇ 'ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਆਫਰ (ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਤਾ ਲਿਖੋ)' ਲਿਖ ਕੇ ਸਮੇਤ ਬਿਆਨਾ ਰਾਸ਼ੀ (ਈਐਮਡੀ) ਰਾਹੀਂ ਪੇ ਆਡਰ/ਡੀਡੀ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਹੋਵੇ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਈਐਮਡੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਫਲ ਪਾਰਟੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਰਕਮ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦੋਸ਼ੀ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2. ਸਫਲ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਕੱਟ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਦਾ 25 ਫੀਸਦੀ (ਜਿਸ 'ਚ ਈਐਮਡੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਉਸੇ ਦਿਨ (29.6.2020) ਪੇ ਆਡਰ/ਡੀਡੀ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 75 ਫੀਸਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਿਥੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਈਐਮਡੀ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਸਾਰੀ ਅਦਾ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੂਸਰੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖ 'ਚ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਮੁੜ ਤੋਂ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। 3. ਸਾਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬੈਂਕਰ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪੱਖ 'ਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।, 4. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਤਿੰਨ ਮੁੱਖ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਈਐਮਡੀ ਟੈਂਡਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ। 5. ਸਫਲ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤਾਂ /ਫੀਸ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟਾਂਪ ਡਿਊਟੀ/ ਟੈਕਸ, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਆਦਿ ਜੋ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲਾਗੂ ਹਨ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ। 7. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਮੁਤਲਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। 8. ਵਿਕਰੀ ਬੈਂਕ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ। 9. ਬੈਂਕ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। 10. ਟੈਂਡਰ ਅਤੇ ਨੀਲਾਮੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਐਗਰੀ ਬਿਜਨਸ ਗਰੁੱਪ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਾਰਜ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਰਮਿਆਨ ਨਾ ਮੋੜਨ ਯੋਗ ਰੁਪਏ 1000/- ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ /ਪੇ.ਆਡਰ ਰਾਹੀਂ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਲਿਮ. ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਜਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਚਾਹਵਾਨ ਪਾਰਟੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ, ਐਗਰੀ ਬਿਜਨਸ ਗਰੁੱਪ, ਐਸਸੀਓ ਨੰ. 153-154-155, ਸੈਕਟਰ 9 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੋਬਾ. 8558848217 ਤੇ ਦਫਤਰੀ ਘੰਟਿਆ ਦਰਮਿਆਨ ਮਿਤੀ 22.6.2020 ਤੱਕ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। 11. ਖਰੀਦਦਾਰ, ਟੈਂਡਰਰ, ਗਰੰਟਰ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਟੈਂਡਰ ਖੁਲ੍ਹਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਹਾਜ਼ਰ ਰਹਿਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਰਾਹੀਂ ਹਾਜ਼ਰ ਰਹਿਣ। 12. ਕੋਟਕ ਮਹਿੰਦਰਾ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਇਹ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿਚ ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਮੁੱਖ ਤਿੰਨ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦਰਮਿਆਨ ਇੰਟਰ-ਸੇ-ਬਿਡਿੰਗ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਗਰੰਟਰਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਲਈ ਜੇਕਰ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧੀ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 09.06.2020 ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ

Desh Sewak 10.06.2020