



કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

રજિ. ઓફિસ : ૨૭, બીકેસી, સીર૭, જી પ્લોક, બાન્દ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાન્દ્રા (પૂ.) મુંબઈ-૪૦૦૦૧૧.
બાંધ્ય ઓફિસ : એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ,
બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત જે બેંકમાં ગિરવે છે તે બાબતમાં વેચાણસહ ટેન્ડર નોટિસ (૩૯-૮(૬))

અહીં વસ્તુસ્થિતિ એ છે કે, (૧) શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) (૨) શ્રીમતી કંચનબેન હસમુખભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) (૩) શ્રી મિલન હસમુખભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) અને (૪) શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વીરાણી (જામીનદાર) એ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ. (કેએમબીએલ) પાસેથી નીચે શિડ્યુલમાં પૂર્ણપણે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરવે મૂકીને કેડીટ ફેસિલિટી મેળવી હતી અને બેંકે તેમને સરકેસી ચેક્ટ, ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૨૨-૧૦-૨૦૧૯ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર અને ગીરવેદાર જેમના નામ શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણી અને જામીનદાર જેમના નામ શ્રીમતી કંચનબેન હસમુખભાઈ વીરાણી, શ્રી મિલન હસમુખભાઈ વીરાણી અને શ્રી ભરતભાઈ હરીભાઈ વીરાણીને બેંકની બાકી રકમ રૂ. ૧,૨૭,૫૯,૧૪૬.૩૦ (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવીસ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર એકસો છેતાલીસ ને ત્રીસ પેસા પૂરા) તા. ૧૦-૧૦-૨૦૧૯ના રોજની તથા પછીના વ્યાજ, કોસ્ટ્સ અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચૂકવી દેવા માટે જણાવ્યું હતું. આથી દેવાદારો અને જામીનદાર બેંકની બાકી રકમ જે કથિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં હતી તે ચૂકવવામાં કસૂરવાર થયા છે તેથી બેંકે અહીં સિક્યુરિટી એસેટ્સ જે અહીં શિડ્યુલમાં સંપૂર્ણ રીતે વિગત આપી છે તે, જેની માલિકી શ્રી હસમુખ હરીભાઈ વીરાણીની છે તેનો તા. ૨૦-૦૧-૨૦૨૦ ના રોજ એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ પ્રતિકાત્મક કબજો લઈ લીધેલ છે. અહીં દેવાદારો, જામીનદારો અને ગિરવેદારો સંપૂર્ણ રીતે દેવું ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી સિક્યુરિટી કેડીટર જેનું નામ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ છે તેણે નીચે દર્શાવેલ સિક્યુરિટી એસેટ્સ “જે છે ત્યાં છે” અને “જે છે તે છે”ના ધોરણે સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ રીડ વીથ રૂલ ૮, ૯ સાથે વેચવાનો નિર્ણય કરેલ છે.

મિલકતનું શિડ્યુલ

તમામ ભાગ અને પૂર્ણપણે બિનખેતીની સ્થાવર રહેણાક ખુલ્લી જમીન જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૫, ૭૧૯/૯, ૭૧૯/૧, પ્લોક નં. ૬૦૧ (પ્લોક નં. ૧૪૧૭, ૧૪૧૮ અને ૬૦૧ નું એકત્રીકરણ) ખાતા નં. ૮૪૧, કુલ ભેગી મળીને જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. (મંજૂર પ્લાન મુજબ ૧૩૮૬૭.૯૩ ચો.મી.) તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહિત, મોજે વરાડ, તા. બારડોલી, વિ. સુરત, ગુજરાત, માલિકી અને ભોગવતો શ્રી હસમુખભાઈ હરીભાઈ વીરાણી ચારેબાજુ: પૂર્વ રોડ/પ્લોક નં. ૧૪૧૪, ૧૪૧૫, ૧૪૧૬ અને ૧૨૩૯. પશ્ચિમ: પ્લોક નં. ૧૪૧૦ અને ૧૪૧૯. ઉત્તર: ખેતીની જમીન. દક્ષિણ: પ્લોક નં. ૧૪૧૧. તમામ ફિક્સર્સ અને ફિટિંગ્સ, બિલ્ડિંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ જમીન સાથે જોડાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડી કાયમી રૂપે સ્થાપિત તમામ વર્તમાન અને ભાવિ તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ/મામૂલ હકો સહિત.

વેચાણની વિગત

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	૨૨-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે
ઉપર મિલકતના શેડ્યુલમાં વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતની અનામત કિંમત	રૂ. ૪,૯૫,૦૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચાર કરોડ પંચાણું લાખ પૂરા)
બાનાની રકમ	રૂ. ૪૯,૫૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

નિયમો અને શરતો : (૧) બીડમાં ભાગ લેવા ઇચ્છતા ઇચ્છુક બિડરોએ તેમના ટેન્ડરો નિર્ધારિત ફોર્મટમાં મહોરબંધ કરવામાં જમા કરાવવાની બાનાની રકમ (ઇએમડી) રૂ. ૪૯,૫૦,૦૦૦/- મિલકત માટે (જેમ કે અનામત કિંમતના ૧૦%) પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડની તરફેણમાં, સુરતમાં ચૂકવવા પાત્ર અધિકૃત અધિકારી, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૮૭૭૭૪ ના સરનામે જમા કરાવવાનો રહેશે. (૨) જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી વ્યાજ વગર ૧૫ દિવસ પછી પરત કરવામાં આવશે. (૩) ઇએમડી વગર મોકલેલા અને ઉપર દર્શાવેલ અનામત કિંમત કરતાં ઓછી રકમવાળા ટેન્ડરો તરત જ રદ ગણવામાં આવશે. (૪) વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો સાથે તથા તે સંબંધિત વિગતો ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૮૭૭૭૪ ના સરનામેથી મેળવી શકાશે. (૫) ઇએમડી સાથે જોડાયેલા ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૮૭૭૭૪ ખાતે તા. ૨૨-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં જમા કરાવવાના રહેશે. (૬) ટેન્ડરો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે તા. ૨૨-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ ૩-૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. (૭) એક વખત ટેન્ડર અધિકૃત અધિકારીને જમા કરાવ્યા પછી તે પાછા ખેંચી શકાશે નહિ. (૮) સૌથી વધારે કિંમતવાળા બીડરોને મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. જો તે કિંમત સૌથી ઊંચી કિંમતવાળા વધુ બીડરો હશે તો તે સૌથી ઊંચી કિંમતવાળા બિડરો સાથે ઇન્ટર-સે બિડિંગ ચોષવામાં આવશે. સફળ બીડરે બીડ રકમના (ઇએમડી બાદ કરતાં) ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. અને તેની/તેણીના વેચાણ માટે મંજૂર થયા બાદ બાકીની રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે. (૯) નિશ્ચિત કરેલા સમયમાં સૂચિત કરેલી રકમની ચૂકવણી કરવામાં જો નિષ્ફળ નીવડશે તો અને ચૂકવણી માટેની સમયમર્યાદા વધારેલી નહિ હોય તો વેચાણ આપોઆપ રદ થશે અને જમા કરેલ અર્નસ્ટમની રૂલ્સના નિયમ ૯(૫) હેઠળ નક્કી કરેલી શરતોને આધીન રાખેલો થશે. (૧૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ ફક્ત સફળ બિડરના નામે સંપૂર્ણ રકમ અને અન્ય ચાર્જ્સ જે કોઈ હોય તો તે ચૂકવ્યા બાદ ઇશ્યૂ કરવામાં આવશે. (૧૧) સફળ બીડરે ચાર્જ્સ/ફી ચૂકવવા લાયક ખર્ચ જેવા કે રજિસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કરવેરા વગેરે જે કાયદા મુજબ ચૂકવવાના હશે તે વહન કરવાના રહેશે. (૧૨) વેચાણ “જે છે ત્યાં છેના આધારે” અને “જે છે તે છેના આધારે” વેચાણના નિયમો અને શરતો જે અહીં દર્શાવેલ છે તે મુજબ થશે. જો કે અધિકૃત અધિકારીને નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક છે. (૧૩) ખરીદદારે વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલા દેવાદાર/ગિરવેદારના વૈધાનિક જવાબદારીઓ, મિલકતને લગતા કરવેરા, ઇલેક્ટ્રીસિટી બાકી દેવા, હોય તો તેની માહિતી પોતાની રીતે મેળવી લેવી. બેંક ઉપર કહેલ મિલકતના કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ સિવાય અન્ય કોઈપણ બોજાથી પરિચિત નથી. (૧૪) સંબંધિત બિડરો મિલકતનું નિરીક્ષણ છેલ્લામાં છેલ્લે તા. ૨૧-૦૪-૨૦૨૦ ના રોજ સવારના ૧૧-૦૦ થી સાંજના ૪-૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકશે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈ પણ બીડ સ્વીકારવા અથવા ન સ્વીકારવા અથવા સ્થગિત કરવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અને વેચાણના કોઈ પણ નિયમોમાં અને શરતોમાં સુધારા કરવા વગેરે કોઈ પણ જાતની પૂર્વ નોટિસ આપ્યા વગર તેમાં ફેરફાર કરવા અબાધિત અધિકાર પોતાની પાસે રાખે છે. (૧૬) તમામ બાકી દેવા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ્સ, ફેરફાર કરવા અબાધિત અધિકાર પોતાની પાસે રાખે છે. (૧૭) તમામ બાકી દેવા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ્સ, ફેરફાર કરવા અબાધિત અધિકાર પોતાની પાસે રાખે છે. (૧૮) તમામ બાકી દેવા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ્સ, ફેરફાર કરવા અબાધિત અધિકાર પોતાની પાસે રાખે છે. (૧૯) તમામ બાકી દેવા જેવા કે મ્યુનિસિપલ કરવેરા, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ્સ, ફેરફાર કરવા અબાધિત અધિકાર પોતાની પાસે રાખે છે. (૨૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ ફક્ત સફળ બિડર/ખરીદદારે ચૂકવવાના રહેશે. (૨૧) વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી અમારી વેબસાઇટ <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ની મુલાકાત લો તથા આગળની વિસ્તૃત માહિતી મિલકતના નિરીક્ષણ વગેરે માટે ઇચ્છુક બીડરે અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ રિક્વરી ઓફિસરને ફોન નં. ૯૯૦૯૯ ૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯ ૮૭૭૭૪, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રૂપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જ્વેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૦૭નો સંપર્ક કરવો.

એસડી/-, અધિકૃત અધિકારી
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ

તા. ૧૩.૦૩.૨૦૨૦
સ્થળ : સુરત