

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ



રજી. ઓફિસ : ૨૭, બીકેસી, સી-૨૭, જી-૦૯૦૬, બાન્દ્રા ફુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાન્દ્રા (પૂ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૫
 વ્યાજ ઓફિસ : એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ કોટક હાઉસ બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ-ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જવેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ અને એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ ટમો માળ, "એ" વિંગ, વિન્સ અમેડિયસ, ખેડપુર ચાર રસ્તા, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ (ગુજરાત)

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કરૂક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક પાસે ગીરવે મુકાયેલ સ્થાવર મિલકતો સંબંધિત વેચાણ સહ ટેન્ડર નોટિસ [૩૯ ૮(૬)]

આથી ૧) શ્રી ચિરાગ એચ. ચૌહાણ (દેવાદાર) અને ૨) શ્રી હરિશંદ્ર ઉદેસંગ ચૌહાણ (જમીનદાર) અને ૩) શ્રીમતી રશ્મિકાબેન ચૌહાણ (જમીનદાર અને ગીરવેદાર)નાઓએ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી. (કેએમબીએલ) માંથી નીચે શેડ્યુલમાં પૂર્ણપણે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો ગીરવે મૂકી લોનની સુવિધા મેળવેલ અને બેંકે તા. ૧૮.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કિમાન્ડ નોટિસ જારી કરીને દેવાદાર શ્રી ચિરાગ એચ. ચૌહાણ અને જમીનદાર શ્રી હરિશંદ્ર ઉદેસંગ ચૌહાણ અને ગીરવેદાર શ્રીમતી રશ્મિકાબેન ચૌહાણને બાકી રકમ રૂ. ૧૧,૦૪,૬૩૫.૬૫/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચાર હજાર છસો પાંચસ અને પાંસઠ પૈસા પૂરા) તા. ૧૭/૦૭/૨૦૧૯ સુધીના તથા વ્યાજનાં વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ વગેરે સહિત આ નોટિસ મળ્યેથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવી દેવા જણાવેલ.

આથી આ દેવાદારો અને જમીનદાર આ કથિત નોટિસ મુજબની બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસૂર કરતા, બેંકે આ એક્ટની સેક્શન ૧૩(૪) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૯ના રોજ અહીં નીચે પૂર્ણપણે વર્ણવેલ સિક્યુરિટી એસેટ્સનો જેની માલિકી શ્રીમતી રશ્મિકાબેન ચૌહાણની છે. તેનો પ્રતિકાત્મક કબજો લીધેલ છે. આથી આ દેવાદાર, જમીનદારો અને ગીરવેદાર પૂર્ણ બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં કસૂર કરતાં કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી. જે સિક્યુરિટી ક્રેડિટર છે. તેણે અહીં નીચે દર્શાવેલ સિક્યુરિટી એસેટ્સનું સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ રીડ વીથ રૂલ્સ ૮ અને ૯ સહિત "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે" ના આધારે વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

મિલકતનું શિટ્યુલ

મિલકત : તમામ ભાગ અને પૂર્ણપણે મિલકત : બંગલો નં. એ-૮૧ (મ્યુનિસિપલ એસેટ/મિલકત એ-૮૧ ટેક્સ ગિલ મુજબ) માપ પ્રમાણે કુલ ભૂમિ વિસ્તાર ૧૨૫.૪૬ ચો.મી. જેની પરંતુ બાંધકામ અંદાજિત ૧૧૫.૮૫ ચો.મી. કથિત ભૂમિ પરના તમામ વર્તમાન અને ભાવિ બાંધકામ સહિત, સ્કીમનું નામ "લક્ષ્મીનારાયણ નગર" રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦/૧-૨ પૈકી, નારાયણ વિદ્યાલય પાસે, મોજે-આલ્લી, તાલુકો અને જિલ્લો : ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત જેની માલિકી અને કબજો શ્રીમતી રશ્મિકાબેન હરિશંદ્ર ચૌહાણની છે. તેની ચારખાણુ : પૂર્વ : બંગલો નં. ૮૨, પશ્ચિમ : બંગલો નં. ૮૦, ઉત્તર : ૬.૦૦ મી. પહોળો, સોસાયટીનો રસ્તો, દક્ષિણ : બંગલો નં. ૭૪

તમામ ફિક્ચર્સ અને ફિટીંગ્સ, મિલકત અને સ્ટ્રક્ચર્સ જે જમીન સાથે અથવા તે જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુ સાથેના કાયમી હોય તે વર્તમાન તથા ભાવિના સહિત અને તેની સાથે જોડાયેલ તમામ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ/મમૂલ હકો સહિત

વેચાણની વિગત

ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય	૨૦.૦૩.૨૦૨૦ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે
ઉપરોક્ત મિલકતનાં શિટ્યુલમાં વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત માટે અનામત કિંમત	રૂ. ૪૪,૫૦,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચુમ્બલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પૂરા)
જમા કરાવવાની બાનાની રકમ	રૂ. ૪,૪૫,૦૦૦.૦૦ (રૂપિયા ચાર લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પૂરા)
ટેન્ડર ખોલવાનું સ્થળ	એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જવેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭

નિયમો અને શરતો : (૧) આ બિડમાં ભાગ લેવા ઈચ્છુક બિડરોએ તેમના ટેન્ડરો નિર્ધારિત ફોર્મટમાં મહોરબંધ કરવામાં, સંબંધિત જમા કરાવવાની બાનાની રકમ (ઈએમડી) રૂ. ૪,૪૫,૦૦૦.૦૦/- મિલકત માટે (જે અનામત કિંમતનાં ૧૦%) છે તે સહિત ધે-ઓર્ડર/કિમાન્ડ ફાઈટ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ. સુરતની તરફેણમાં, અધિકૃત અધિકારી, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જવેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭. ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૬૯૭૭૪ ના સરનામે જમા કરાવવાના રહેશે. (૨) ઈએમડીની રકમ જો બિડ સફળ ન થાય તો પંદર દિવસ પછી વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૩) ઈએમડી વગર મોકલાયેલા અથવા ઉપર વર્ણવેલ અનામત કિંમતની નીચેનાં ટેન્ડરો તત્કાલ રદ ગણવામાં આવશે. (૪) વિગતવાર નિયમો અને શરતો સહિત સંબંધિત વિગતો સમાવિષ્ટ કરતા ટેન્ડરો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લી.ની ઓફિસ, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જવેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૬૯૭૭૪ નાં સરનામેથી મેળવી શકાશે. (૫) ઈએમડી સહિતનું ટેન્ડર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ. એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જવેલર્સ સામે, ઘોડ દોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭, ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૬૯૭૭૪ ને તા. ૧૯-૦૩-૨૦૨૦ના રોજ સાંજના ૫:૦૦ કલાક સુધી અથવા તે પહેલા જમા કરવાનું રહેશે. (૬) આ ટેન્ડરો ઉપરોક્ત સરનામે તા. ૨૦-૦૩-૨૦૨૦ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે. (૭) અધિકૃત અધિકારીને ટેન્ડર જમા કરાવ્યા પછી તે પાછું ખેંચી શકાશે નહીં. (૮) સૌથી ઊંચી બોલી બોલનાર બિડરને મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે જો આજ ઊંચી બોલી વધુ બિડરો દ્વારા બોલાઈ હોય તો તે ઊંચી બિડ બોલનારા બિડરો વચ્ચે ઈન્ટરવેલ બિડીંગનું આયોજન કરવામાં આવશે. સફળ બિડરે બીડની રકમનાં ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરવી) તાત્કાલીક જમા કરાવવાની રહેશે અને તેની તરફેણમાં વેચાણની પુષ્ટી થતા બાકીની રકમ વેચાણની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે. (૯) ઉપરોક્ત નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં રકમની ચુકવણી કરવામાં ચૂક થતા જો સમયમર્યાદા વધારી અપાય ન હોય તો વેચાણ ફોક ગણવામાં આવશે અને બાનાની રકમ રૂલ્સનાં ૩૯ ૮(૫) ના નિયમો મુજબ જપ્ત કરવામાં આવશે. (૧૦) વેચાણ સર્ટિફિકેટ માત્ર સફળ બિડરના નામે, સંપૂર્ણ બિડની રકમ અને અન્ય ચાર્જ જો હોય તો તેની ચુકવણી પછી ઈચ્છુ કરવામાં આવશે. (૧૧) સફળ બિડરે રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટેક્સ વગેરે જે કાયદેસર ચુકવવાના થતા હોય તે ચાર્જ/ફી વહન કરવાની રહેશે. (૧૨) આ વેચાણ "જે છે ત્યાં છે" અને "જે છે તે છે" ના આધારે વેચાણના નિયમો અને શરતો અહીં દર્શાવેલ છે તે મુજબ થશે તેમ છતાં અધિકૃત અધિકારીને નિયમો અને શરતોમાં બદલાવ ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક છે. (૧૩) ખરીદદારે વેચાણમાં ભાગ લેતા પહેલા દેવાદાર/ગીરવેદારની વૈધાનિક જવાબદારીઓ, મિલકત વેરાં સંબંધી વધારા, બાકી વીજળી બિલ વગેરે સંબંધિત તપાસ સ્વમેળે કરી લેવી. બેંક ઉપરોક્ત મિલકત સંબંધે કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ સિવાય અન્ય કોઈ બોજાથી પરિચિત નથી. (૧૪) સંબંધિત બિડરો છેલ્લામાં છેલ્લે તા. ૧૯-૦૩-૨૦૨૦ના રોજ સવારનાં ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૪:૦૦ સુધી મિલકતનું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. (૧૫) અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર કોઈપણ બિડ સ્વીકૃત કે અસ્વીકૃત કરવા અથવા આ ટેન્ડર વિલંબિત/સ્થગિત/રદ કરવાનો તથા વેચાણનાં નિયમો અને શરતોમાં પૂર્વ સૂચના આપ્યા વગર ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. (૧૬) સદરહુ મિલકત સંબંધિત મ્યુનિસિપલ ટેક્સ, મેઈન્ટેનન્સ/સોસાયટી ચાર્જ, વીજળી અને પાણી ચાર્જ અને અન્ય કોઈ બાકી ચુકવણા કે ટેક્સ બાકી હોય તો તેની ચુકવણી સફળ બિડરે/ખરીદદારે કરવાની રહેશે. (૧૭) વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી અમારી વેબસાઈટ <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> ની મુલાકાત લો. તથા સંબંધિત મિલકતના નિરીક્ષણ ઈ.માટે ઈચ્છુક બિડરો અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિ, રિકવરી ઓફિસરનો ફોન નં. ૯૯૦૯૯૬૯૨૬૨ અને ૯૦૯૯૯૬૯૭૭૪, એગ્રી બિઝનેસ ગ્રુપ, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ, કોટક હાઉસ, બીજો માળ, કે. જી. પોર્ટન્ટ, બી/એસ ગંગા પેલેસ, કલ્યાણ જવેલર્સ સામે, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

એસડી/અધિકૃત અધિકારી
 કોટક મહિન્દ્રા બેંક લિમિટેડ