.पी.ए. तारीख (सी)	बकाया राशि (रू.) (डी)
12.2019	रू.16,61,408/- (रूपये सोलह लाख इकसठ हजार चार सौ आठ मात्र) 30.12.2019 के अनुसार
12.2019	रू.16,67,524/- (रूपये सोलह लाख सड़सठ हजार पाँच सौ चौबीस मात्र) 30.12.2019 के अनुसार

ल रहे हैं तथा कंपनी द्वारा अपनी आम बिजनेस चर्या
ा बकाया बनी हुई है।
लों) के ऋण खाते को कंपनी द्वारा सीमांकित मापदंडो
म स्वरूप प्रत्येक उधार लेनेवालो को अधिनियम की

ी है कि, वे इस सूचना के प्रकाशित होने के दिन से
का भुगतान करके कंपनी के प्रति बनने वाले अपने/
ति को अधिग्रहीत करने के लिए कंपनी पात्र होगी।
जिनिक नीलामी द्वारा, कोटेशन आमंत्रित करते हुए,
क तक केवल सिक्योर्ड क्रेडिटर द्वारा किए गए सभी
कि उपरोक्त विधिक रूप से निर्धारित समयावधी के
नही हो सकता "
न्यथा नोटिस में उल्लिखित अपनी सुरक्षित संपत्तियों
ना स्थानांतरित करनेसे प्रतिबंधित है।

प्राधिकृत अधिकारी
कृते इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

nara Bank
ल्ली
बिक्री सूचना)

म, 2002 के प्रवर्तन के साथ पठित प्रतिभूत हित
द्वारा बिक्री की जाएगी।

ी। (बैंक की जानकारी में कोई भी ऋणभार नहीं
डी) जमा करने के पहले अधोहस्ताक्षरी से सम्पर्क

के बीच किया जा सकता है।
अधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक, आरओ वेस्ट
.00 बजे अथवा उससे पहले जमा करना होगा।

ी 25% राशि (पहले से भुगतान की गई ईएमडी
शि का भुगतान करना होगा। सफल बोलीदाता
रकम जब्त कर ली जाएगी।
ता को करना होगा।
% की दर से टीडीएस का भुगतान करना होगा,

शर्तों में बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित है।
आरओ, वेस्ट दिल्ली (011-28545099 एवं

अधिकृत अधिकारी
केनरा बैंक

14. इस नोटिस के साथ संलग्न दस्तावेजों की सूची ताकि ऋण के अस्तित्व और बकाया चुकाने में चूक को साबित किया जा सके।

3. यदि आप ऐसा मानते हैं कि इस नोटिस की प्राप्ति से पहले ऋण का भुगतान कर दिया गया है, तब कृपया भुगतान करने का साक्ष्य हमें इस नोटिस की प्राप्ति के चौदह दिनों के भीतर भेजकर प्रदर्शित करें:—
   (अ) गारंटर के बैंक खाते से देय/बकाया राशि के इलेक्ट्रॉनिक ट्रांसफर के रिकॉर्ड की एक सत्यापित प्रति; या
   (ब) गारंटर द्वारा जारी देय/बकाया राशि के लिए चेक के नकदीकरण के साक्ष्य; या
   (ग) किसी भी रिकॉर्ड की एक सत्यापित प्रति जिसमें (लेनदार के नाम) पर भुगतान प्राप्त हुआ है।
4. अधोहस्ताक्षरी आपको इस पत्र की प्राप्ति से चौदह दिनों के भीतर बिना शर्त आपके द्वारा भुगतान में चूक किये गये देय ऋण का भुगतान करने का अनुरोध करता है, इसमें विफल रहने पर आपके विरूद्ध संहिता के तहत दिवालियापन समाधान प्रक्रिया शुरू की जाएगी।

भवदीय
पंजाब नेशनल बैंक लिमिटेड के लिये,

kotak कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

कारपोरेट पहचान सं. L65110MH1985PLC038137 www.kotak.com
पंजीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई–400051
क्षेत्रीय शाखा: 1/11, प्रथम तल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली–110008

अचल संपत्तियों की नीलामी और बिक्री सूचना
[(परिशिष्ट IV-ए) नियम 8(6)]

एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेष कर कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को सूचित किया जाता है कि **1. मेसर्स बालाजी सप्लायर्स (सुश्री मंजू मित्तल की प्रप्राईअटर कंपनी) (कर्जदार) और जमानतियों और/या बंधककर्ताओं अर्थात 2 श्री अतुल मित्तल 3. मेसर्स डिलाईट टैक्सफैब प्रा. लि. अपने निदेशकों पीयूष गोयल और दिव्युश गोयल के माध्यम से,** से प्रत्याभूत ऋणदाता **कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड** को देय दिनांक **30 नवंबर, 2017** को राशि **रु. 4,0081,408, (रुपये चार करोड़ इक्यासी हजार चार सौ आठ मात्र)** को भुगतान/वसूली तक चक्रवृद्धि ब्याज लगाकर अनुबंधित दर से भविष्य की ब्याज और अन्य प्रभारों सहित वसूली के लिए प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोल्लिखित अचल संपत्ति जिसका **कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा लिया गया है, **"जहाँ है, जो है", "जो है, जैसी है" और "जो भी है"** आधार पर **12 फरवरी, 2020** को बिक्री की जायेगी। संपत्ति का विवरण निम्नवत है।

अचल संपत्ति का विवरण ज्ञात भारों यदि कोई हो के साथ	आरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि
करोल बाग का वेस्टर्न एक्सटेंशन एरिया, नई दिल्ली या इसके आस–पास स्थित भूमि और बिल्डिंग म्यूनिसीपल नंबर 10687(4/32) बार्ड नं. XVI, ब्लॉक नं. 4 के प्लॉट नं. 32 पर निर्मित, एरिया माप 224 वर्ग गज जिसका खसरा नं. 5116/2616 सभी अधिकारों, भोगाधिकार और स्वामित्वाधिकारों के साथ इस पर निर्मित बिल्डिंग व उत्थापनों सहित। निम्नवत् परिबद्ध– पूर्व में– प्लॉट नं. 67, पश्चिम में– प्लॉट नं. 31, उत्तर में– रोड, दक्षिण में– सर्विस लेन	रु. 10,35,00,000/– (रुपये दस करोड़ पैंतीस लाख मात्र)	रु. 1,03,50,000/– (रुपये एक करोड़ तीन लाख पचास हजार मात्र)

निविदाकार उपरोक्तानुसार धरोहर राशि जमा (ईएमडी) के लिए **"कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड– खाता नं. 09580159016001"** के पक्ष में और नई दिल्ली में देय किसी अनुसूचित बैंक के डिमांड.ड्रॉफ्ट/पे आर्डर के साथ एक मुहरबंद लिफाफे जिस पर **"मेसर्स बालाजी सप्लायर्स के खाते में संपत्ति की खरीद हेतु"** शीर्षांकित हो, में रखकर निर्धारित प्रोफार्मा में भेज सकते हैं। मुहरबंद निविदाएं **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिन्द्रा बैंक लि., 7वां तल, अंबादीप बिल्डिंग, 14 के जी मार्ग, नई दिल्ली–110001** को भेजी जाएं जो **अधोहस्ताक्षरी को 11 फरवरी, 2020 समय सायं 5.00 बजे तक अधोहस्ताक्षरी को प्राप्त हो जानी चाहिए।**

मुहरबंद निविदा लिफाफे/आवरण उपरोक्त स्थल/कार्यालय में निविदाकारों की उपस्थिति में **12 फरवरी, 2020 समय पूर्वा. 11.30 को** खोले जायेंगे। नीलामी/परस्पर निविदाकरण निविदाएँ खोले जाने के बाद उसी समय होगा जिसमें निविदाकार उपस्थित हो सकते हैं और अपने प्रस्ताव बढ़ा सकते हैं। उच्चतम बोलीकार को **"कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड– खाता नं. 09580159016001"** के पक्ष में और नई दिल्ली में देय किसी अनुसूचित बैंक के डिमांड ड्रॉफ्ट/पे आर्डर के रूप में बोली राशि की 25% (निविदा के साथ पूर्व में जमा ईएमडी अर्थात आरक्षित मूल्य की 10% राशि शामिल) उसी दिन या अगले कार्य दिवस में और बिक्री राशि की शेष 75% राशि बैंक द्वारा जारी बिक्री पुष्टि पत्र की तारीख से पंद्रह (15) दिनों के अंदर जमा करनी होगी, अन्यथा बैंक निविदाकार द्वारा पूर्व में जमा राशि को जब्त कर लेगा। निविदाकार द्वारा जमा ईएमडी जमा राशि या अन्य राशियों पर बैंक द्वारा कोई ब्याज देय नहीं होगी।

बिक्री के निबंधन व शर्तें:

(i) बिक्री केवल **"जहाँ है, जो है", "जो है, जैसी है" और "जो भी है"** आधार पर और यहाँ दिए गए नियमों और बिक्री के निबंधन व शर्तों पर की जायेगी, हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी को निबंधन व शर्तों में परिवर्तन व संशोधन करने का अधिकार होगा। निविदाकारों को सलाह दी जाती है कि वे संबंधित संपत्ति के लिए अपनी निविदा जमा करने से पूर्व भारों के संबंध में अपनी पूछताछ, संबंधित संपत्ति के संबंध में उप–पंजीयक कार्यालय और राजस्व अभिलेखों और नगर निगम अभिलेखों और अन्य किसी प्रशासनिक अभिलेखों में छानबीन कर लें और संपत्ति के प्रकार और ब्यौरे, स्थिति, ऋण भारों, अधिकारों, प्रभारों, सांविधिक देयों आदि के संबंध में स्वयं संतुष्ट हो लें।
(ii) यहाँ दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान में दिए गए हैं, किंतु इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, भूल या चूक के लिए प्राधिकृत अधिकारी जवाबदेय नहीं होगा।
(iii) निविदाकार संबंधित संपत्ति/ओं के लिए कम से कम **रु. 1,00,000/– (रुपये एक लाख)** के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ा सकेंगे।
(iv) प्रत्याभूत परिसंपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेंगी और बिक्री उच्चतम बोलीकार के पक्ष में पुष्टि की जायेगी। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली या सभी बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण दिए किसी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार रखता है। उच्चतम बोलीकार के पास संपत्ति पर अधिकार या कोई हक नहीं होगी जब तक कि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि नहीं होती है और बिक्री प्रमाणपत्र समस्त नीलामी मूल्य की वसूली के तहत उनके नाम में जारी किया जायेगा।
(v) निविदा जमा करते समय निविदाकारों को पक्के दस्तावेजों के साथ अपनी पहचान का साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा और यदि वे प्रतिनिधि की क्षमता नीलामी में भाग लेते हैं तो उन्हें प्रधान द्वारा निष्पादित अधिकार पत्र/संकल्प/पॉवर आटार्नी आदि भी प्रस्तुत करने होंगे। उनकी मूल प्रतियाँ भी नीलामी औपचारिकताओं के दौरान मांगे जाने पर प्रस्तुत करनी होंगी।
(vi) किसी में स्थिति में निविदाकारों को निविदाएं वापस लेने की अनुमति नहीं होगी।
(vii) यदि निविदाएं अस्वीकार हो जाती हैं तो प्राधिकृत अधिकारी निविदाकारों या निजी ट्रीट्री द्वारा संपत्तियों की बिक्री के लिए अन्य पार्टियों से मोल–भाव कर सकते हैं।
(viii) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए किसी निविदा को स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा अधिसूचित नीलामी–बिक्री को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार होगा। निविदा जमा होने के बाद नीलामी–बिक्री के स्थगन/निरस्त होने की अवस्था में निविदाकारों द्वारा जमा ईएमडी डिमांड ड्रॉफ्ट वापस कर दिए जायेंगे।
(ix) पंजीकरण प्रभार, स्टाम्प ड्यूटी, करों आदि सहित सभी सांविधिक देय/अन्य देय खरीदार को स्वयं वहन करने होंगे।
(x) उक्त संपत्ति के संबंध में सभी लागत अर्थात नगरपालिका कर, रखरखाव/सोसाइटी प्रभार, बिजली और पानी प्रभार और अन्य कोई देय या कर सफल निविदाकार/क्रेता को वहन करने होंगे।
(xi) आरक्षित मूल्य से कम वाली बोलियों को तत्काल अस्वीकार कर दिया जायेगा।
(xii) ईएमडी के लिए मूल डिमांड ड्रॉफ्ट/पे आर्डर के बिना जमा निविदाओं को तत्काल अस्वीकार कर दिया जायेगा।
(xiii) नीलामी क्रेता को आयकर अधिनियम की धारा 194 ए के अनुसार टीडीएस के लिए 1% कटौती करनी होगी, बिक्री प्रमाणपत्र फॉर्म 26क्यूबी और टीडीएस जमा होने के साक्ष्य चालान प्राप्ति और समस्त बिक्री मूल्य की वसूली पर जारी किया जायेगा।
(xiv) संभावी निविदाकारों के विशेष अनुरोध पर किसी भी कार्य दिवस को संपत्ति/दस्तावेजों के निरीक्षण की व्यवस्था प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जायेगी।
(xv) इस नोटिस के किसी नियम व शर्तों का अनुपालन न होने और निर्धारित अवधि में सफल निविदाकार/नीलामी क्रेता द्वारा किसी चरण में भुगतान में चूक की अवस्था में बिक्री निरस्त हो जायेगी और भुगतान राशि पूरी जब्त हो जायेगी।
(xvi) कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड या इसके कर्मचारी बिक्री के लिए रखी संपत्तियों के संबंध में किसी व्यक्ति के दावों के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे।
(xvii) अन्य कोई भार बैंक को ज्ञात नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक नीलामी की जा रही संपत्तियों के संबंध में किसी प्रभार, हक, भार, या सरकार अथवा अन्य किसी को अन्य देयों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक निविदाकार को सलाह दी जाती है कि वे सांविधिक देयताओं, संपत्ति कर बकाया, बिजली बकाया आदि सहित संपत्ति पर भारों के लिए स्वयं की स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लें।
(xviii) यदि बैंक द्वारा वहन सभी लागतों, प्रभारों व व्यय सहित बैंक की बकाया राशि या इसके किसी भाग जो बैंक को स्वीकार्य हो, कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं द्वारा/उनकी ओर से बैंक को बिक्री के लिए निर्धारित तिथि तक या इससे पूर्व जमा करा दिया जाता है तो परिसंपत्ति की नीलामी/ बिक्री निरस्त हो जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण दिए किसी भी चरण में किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने यदि अस्वीकार्य पायी जाती हैं, या नीलामी को स्थगित/निरस्त/रोकने या नियमों को परिवर्तित करने का अधिकार होगा और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
(xix) बिक्री प्रमाणपत्र उसी नाम में जारी किया जायेगा जिसमें निविदा जमा की गई है। निविदा में उल्लिखित नामों के अलावा उक्त प्रमाणपत्रों में किसी अन्य व्यक्ति के नाम को जोड़ने/प्रतिस्थापित करने के किसी अनुरोध को स्वीकार नहीं किया जायेगा।
(xx) निविदाकार ने बिक्री के नियमों व शर्तों को पढ़ व समझ लिया है माना जायेगा और यह उक्त नियमों व शर्तों से बाध्य होगी।
(xxi) यह सूचना बैंक की अधिकृत वेबसाइट www.kotak.com पर भी अपलोड की जायेगी और इच्छुक पार्टियाँ इसे देख सकती हैं।
(xxii) अधिक विवरण के लिए कृपया बैंक के प्राधिकृत अधिकारी बतेश ठाकुर (मोबाइल नं. 9953690994) और बैंक अधिकारी श्री विनोद बहरानी (मोबाइल नं. 9810004107) को किसी भी कार्य दिवस में कार्यालयीन अवधि में संपर्क करें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 6(2), 8(6) और 8(7) और 9(1) के तहत सांविधिक 30 दिनी बिक्री सूचना

कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को एतद्द्वारा अद्यतन ब्याज और प्रासंगिक व्ययों के साथ उपरोक्त राशि का इस सूचना की तारीख से 30 (तीस) दिनों के अंदर पूर्ण देयताओं को जमा करने और बकाया राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है, अन्यथा उपर्युक्त नियम व शर्तों के अनुसार "प्रत्याभूत परिसंपत्ति" (उपरोक्त) की बिक्री की जायेगी।

स्थानः नई दिल्ली दिनांकः 06.01.2020

प्राधिकृत अधिकारी, हिते कोटक महिन्द्रा बैंक. लिमिटेड

Business Standard (Hindi)
10.01.2020.

are hereby cautioned not to deal with the
for an amount as mentioned herein under

	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
In Part ; Near lesh - Other Panna	10-05-2018 for ₹ 6,32,163/- Rs. Six Lakh Thirty Two Thousand One Hundred Sixty Three Only	04-01-2020

Authorised Officer
Aadhar Housing Finance Limited

---

b national bank
...the name you can BANK upon!

NCH,
10008, Email: bo4168@pnb.co.in

ANNEXURE-I

ority for Insolvency Resolution Process
s, 2019]

Date :31.12.2019

Delhi-110038, WZ-26,Gali No.2, Virender

Rajokri:110038, WZ-26,Gali No.2, Virender
10064

er Nagar Extension, New Delhi-110058, C-

gar Extension, New Delhi-110058
nsion, New Delhi-110058
Mohalla, Rajokri:110038, WZ-26,Gali No.2,

er Kailash part-1, New Delhi-110048, WZ-

under the Code.

.12.2019)

JF-37 (New No.), Khasra No.405, The
Delhi.

ce

ce

e

trate such repayment by sending to us,

ccount of the guarantor; or

rteen days from the receipt of this letter

Yours faithfully,
National Bank, Branch Head

...Nagar, Uttar Pradesh - 201301"
Contact details: Mr. Siddhartha Anand – Branch Head
Mobile No.: +91 9999444331 | E-mail id: Siddhartha.Anand@rahejaqbe.com
For and on behalf of **Raheja QBE Gen. Ins. Co. Ltd.**
Pankaj Arora
Managing Director & CEO

---

kotak KOTAK MAHINDRA BANK LTD.
Corporate identity No. L65110MH1985PLC038137). www.kotak.com
Registered Office: - 27 BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400 051
Branch Office: 1/11, First Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008

AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTIES [(Appendix IV-A) Rule 8 (6)]

Notice is hereby given to the public in general and in particular to Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Kotak Mahindra Bank Limited**, Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS"**, and **"WHATEVER THERE IS"** on **February 12, 2020** for recovery of **Rs. 4,0081,408, (Rupees Four Crore Eighty one Thousand Four hundred and eight only) as on 30th Nov , 2017** together with further interest and other charges thereon at the contractual rates upon the footing of compound interest until payment/realization due to the **Kotak Mahindra Bank Limited** being the Secured Creditor, from **1. M/s Balaji Suppliers (a Proprietorship concern of Ms. Manju Mittal) (Borrower) and Guarantors and/or Mortgagors namely 2 Shri Atul Mittal 3. M/s Delight Texfab Pvt. Ltd. through its Directors Piyoosh Goyal and Divyush Goyal**. The details of property is given hereunder.

Description of immovable Property with known encumbrances, if any	Reserve Price	EMD Amount
All that piece and parcel of the property being land and building bearing Municipal number 10687(4/32) ward No. XVI buildup on Plot 32 in Block No.4 area admeasuring 224 sq yards comprised in Khasra No 5116/2616 situated at Western Extension Area of karol Bag, New Delhi or thereabouts together with building and erection standing thereon with all Rights ,easements and appurtenances there to and bounded as under : Towards East- Plot No.67 Towards west- Plot No31, Towrads North-Road Towards south- service lane	**Rs. 10, 35,00,000/-** (Rupees Ten Crore thirty Five Lakh only)	**Rs. 1,03,50,000/-** (Rupees One Crore Three Lakh Fifty Thousand only)

The Bidder shall send the Bids on the prescribed Performa in the sealed envelope along with a demand draft/pay order of a scheduled bank for the earnest money deposit (EMD) stated above, favoring **"Kotak Mahindra Bank Limited - A/c No. 09580159016001."**, payable at New Delhi, with the words **"For purchase of property in the account of M/s. Balaji Suppliers "** mentioned on the sealed cover. The sealed bids are to be sent to the **Authorized Officer at Kotak Mahindra Bank Ltd., 7th Floor, Ambadeep Building, 14 K G Marg, New Delhi - 110001 so as to reach the undersigned latest by 5.00 P.M. on February 11, 2020.** The sealed bid cover/envelope/s will be opened in the presence of the bidders present at the aforementioned venue/office at **11.30 A.M..on February 12, 2020** . The Auction / inter se bidding will take place immediately after opening of bids, where the bidders can remain present and revise their offers UPWARDS. The highest bidder is required to deposit 25% of the bidding amount (inclusive of EMD i.e. 10% of the reserve price already deposited with bid) immediately but not later than by next working day through Demand Draft/Pay Order of a scheduled bank favoring **"Kotak Mahindra Bank Limited - A/c No. 09580159016001,** payable at New Delhi and the balance 75% of the Sale amount within fifteen (15) days from the date of Sale Confirmation letter issued by Bank, failing which the Bank shall forfeit the entire amount already paid by the bidder. No interest would be paid by Bank on deposit of EMD or other amounts deposited by the bidders.

Terms and Conditions of Sale:

i. Sale will strictly be on **"AS IS WHERE IS BASIS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"** and **"WHATEVER THERE IS BASIS"** on the terms and conditions as mentioned herein, however the Authorised Officer shall have the absolute discretionary right to change or vary any of the terms and conditions. The bidders are advised to make their own inquiries regarding any encumbrances, Search in Sub-Registrar Office and Revenue Records and Municipal Records and any administrative Government records relating to the concerned Property and shall satisfy themselves regarding the nature and description of the property, condition, any encumbrances, lien, charge, statutory dues, etc. before submitting the bid for the concerned Property.
ii. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
iii. Bidders need to improve their offer in multiples of **Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh)** minimum for respective property/ies.
iv. The secure asset will not be sold below the reserve price and sale shall be confirmed to the highest bidder. However, the Authorised Officer is not bound to accept the highest bid or any or all bids and reserves the absolute right and discretion to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever. The highest bidder will not have any right and title over the property until the sale is confirmed by the Authorised Officer and Sale Certificate is registered in their favour subject to realisation of entire Auction Price.
v. The bidders at the time of submission of bid shall produce evidence of their identity by cogent documents and if they participate in the auction in a representative capacity, the authorization/resolutions/Power of attorney etc., executed by the principal be also produced. Original of the same must be produced on demand during Auction formalities.
vi. In no case the bidders will be permitted to withdraw the bids.
vii. In case the bids are rejected, Authorised Officer can negotiate with any of the bidders or other parties for sale of the property by private treaty.
viii. The Authorised Officer has the absolute right to accept or reject a bid or postpone/cancel the notified auction-sale without assigning any reason. In the event of postponement/cancellation of the auction-sale after submission of the bids, EMD demand draft(s) submitted by the bidders will be returned.
ix. All statutory dues/ other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by the purchaser.
x. All outgoings charges i.e. Municipal Taxes, Maintenance/Society charges, Electricity and Water charges and any other dues or taxes including transfer charges / fees in respect of the property put for Auction-cum-Sale under the present notice shall be paid by the successful Bidder/Purchaser solely.
xi. Bids below reserve price shall be out rightly rejected.
xii. Bids submitted without original demand drafts/pay order for the EMD shall be out rightly rejected.
xiii. Auction purchaser to deduct 1% of Sale Amount as TDS as per the section 194 1A of the Income Tax Act, the Sale Certificate will be issued on receipt of Form 26QB and challan evidencing having remitted the TDS and upon realization of the entire Sale Price.
xiv. Inspection of the property/documents can be arranged by the Authorised Officer on any working day on the specific request of the perspective bidders.
xv. In case of default in complying in any of the terms and conditions of this present and also default in payment at any stage by the Successful Bidder / Auction Purchaser within the stipulated time frame, the sale shall be cancelled and amount paid will be forfeited fully.
xvi. Kotak Mahindra Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.
xvii. Any other encumbrances are not known to the Bank. The Authorized Officer or the Bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of property Auctioned. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, electricity dues etc.
xviii. If the dues of the bank together with all costs, charges and expenses incurred by them or part thereof as may be acceptable to the bank are tendered by/on behalf of the Borrowers/Guarantor/s/Mortgagor/s, at any time on or before the date fixed for sale, the auction / sale of asset may be cancelled. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel / adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.
xix. The sale certificate shall be issued in the same name in which the Bid is submitted. No request for inclusion/substitution in the sale certificates of names of any person(s) other than those mentioned in the bid shall be entertained.
xx. The bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the sale and bounded by the said terms and conditions.
xxi. The present notice is also uploaded on the Bank's official website i.e. www.kotak.com and interested parties can visit the same also.
xxii. For further details kindly contact Bank's Authorised Officer Batesh Thakur (mobile no. 9953690994) and Bank Official Mr. Vinod Bahrani (mobile no. 9810004107) during the official working hours Only.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 6(2), 8(6), 8(7) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES

The borrower/guarantors/mortgagers are hereby notified to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with up to date interest and expenses within 30 (Thirty) days from the date of this notice failing which the "Secured Asset" (mentioned above) will be sold as per the terms and conditions mentioned above.

Place: New Delhi Date: 06.01.2020

Authorised Officer, For Kotak Mahindra Bank Ltd.

Business Standard (English)
10.01.2020.