CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

સુધારો

આ સરફૈસી એક્ટ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ પ્રસિદ્ધ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસના સંદર્ભમાં છે. ૧. શ્રી રાજેશ હરધોરજી માનકા (દેવાદાર), ૨. હર્ષકુમાર રાજેશભાઈઈ સનઘાર, ૩.શ્રી સાવિત્રિબેન રાજેશભાઈ માણકા (સહ- દેવાદાર), લોન એકાઉન્ટ નં. LNMEGND000022346 ના કિસ્સામાં ૧૯.૧૧.૨૦૨૩ ના રોજ આ અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાયેલના કિસ્સામાં.

હરાજીની તારીખ અને સમય ખોટા લખાયેલ છે: ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૩.૦૧.૨૦૨૧ (બપોરે ૩:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન)

જેમાં હરાજીની તારીખ અને સમય વાંચવાના રહેશે: ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૩.૦૧.૨૦૨૪ (બપોરે ૩:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ દરમિયાન)

આ સુધારો જુના પ્રકાશનના ભાગ અને હિસ્સા તરીકે વાંચવાનો રહેશે.

સ્થળ: ગુજરાત — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ: ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ — **કેપ્રિ ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ**

કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ

તમારા પરિવારની બેંક, સમગ્ર ભારતમાં.

રજીસ્ટર્ડ અને હેડ ઓફીસ: પી.બી. નં. ૫૯૯, મહાવીર સર્કલ, કાંકનાડી, મેગલુરૂ ૫૭૫૦૦૨.
ફોન: ૦૮૨૪-૨૨૨૮૪૮૮/૧૦૪, ઇમેઇલ: legal.recovery@ktkbank.com
વેબસાઇટ: www.karnatakabank.com CIN:L85110KA1924PLC001128

સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને (૩) હેઠળ નોટીસ

૧) શ્રી નિતિનકુમાર ભગવાનદાસ નાયક જે ભગવાનદાસ નાયકના પુત્ર, ૧૪૧, અજિત નગર સોસાયટી, ઉર્મિ સોસાયટી સામે, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦
૨) શ્રી ભોજક સિદ્ધાર્થ દિનેશભાઈ જે દિનેશભાઈ ભોજના પુત્ર, ૧૪૧, અજિત નગર સોસાયટી, ઉર્મિ સોસાયટી સામે, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦
૩) શ્રી દિનેશકુમાર કેશવલાલ ભોજક જે કેશવલાલ ભોજકના પુત્ર, ૧૪૧, અજિત નગર સોસાયટી, ઉર્મિ સોસાયટી સામે, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ, અકોટા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦
૪) શ્રી દિનકરકુમાર નાયક જે ભગવાનદાસ નાયકના પુત્ર, ૧૦૦૧, સુજાતા ફ્લેટ-૧, રુતુરાજ સોસાયટી, નગપુર ૨, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫.
૫) શ્રી જગદિશકુમાર બી. નાયક જે ભગવાનદાસ નાયકના પુત્ર, ૨૯, નોબલ બંગ્લોઝ, ટી.બી. રોડ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫.
૬) શ્રી નાયક હસમુખચંદ્ર જે ભગવાનદાસ નાયકના પુત્ર, ૧૪૦, નાયકવાસ, માંદરોપુર, ખેરાલુ, માંદરોપુર, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫.
૭) શ્રી તલાજી ભિખાજી ઠાકોર જે ભિખાજી અદાજી ઠાકોરના પુત્ર, મોટો ઠાકોરવાસ, માંદરપુર, મહેસાણા, જિલ્લો ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫.
૮) શ્રી શુભદ્રાબેન બી નાયક જે ભગવાનદાસ નાયકના પત્ની, ૩૦૪, માંદરોપુર ખેરાલુ મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૨૫.

પીએસટીએલ એકાઉન્ટ નં. ૭૯૩૭૦૦૧૮૦૦૧૫૩૨૦૧, જેમાં રૂા. ૮૦ લાખ (૧) તમો નં. ૧) શ્રી નિતિનકુમાર ભગવાનદાસ નાયક જે દેવાદાર છે અને તમો નં. ૨) શ્રી ભોજક સિદ્દ્દાર્થ દિનેસભાઈ તમો નં. ૩) શ્રી દિનેશકુમાર કેશવલાલ ભોજક, તમો નં. ૪) શ્રી દિનકરકુમાર નાયક, તમો નં. ૫) શ્રી જગદિશકુમાર બી નાયક, તમો નં.૬) નાયક હસમુખચંદ્ર, તમો નં.૭) શ્રી તલાજી ભિખાજી ઠાકોર તમો નં. ૮) શ્રીમતી સુભદ્રાબેન બી નાયક જે નીચેની ક્રેડીટ સવલતોના સંબંધમાં જામીનદારો છે. ૨) ડેરીયુનિટને વધારવા માટે ઢોરની ખરીદી માટે તમો નં.૧) શ્રી નિતિનકુમાર ભગવાનદાસ નાયક દેવાદાર અને તમો નં.૨) ભોજક સિદ્ધાર્થ દિનેશભાઈ, તમો નં.૩) શ્રી દિનેશખુમાર કેશવલાલ ભોજક, તમો નં. ૪) શ્રી દિનકરકુમાર નાયક, તમો નં.૫)શ્રી જગદિશખુમાર બી નાયક, તમો નં. ૬) નાયક હસમુખચંદ્ર, તમો નં. ૭) શ્રી તલાજી ભિખાજી ઠાકોર અને તમો નં.૮) શ્રીમતી સુભદ્રાબેન બી નાયક (સહ-જામીનદારો) એ બેંકને તેની વડોદરા શાખા ખાતે લોન અરજી સુપરત કરી હતી જે નોન પરફોમિંગ એસેટ તરીકે ૦૩.૦૬.૨૦૨૩ના રોજ વર્ગીકૃત કરાયેલ છે સરફેસી કાયદા હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૨) અને ૧૩(૩) હેઠળ વિગતવાર માગણા નોટીસ બેન્કના અધિકૃત્ત અધિકારી દ્વારા ૬.૧૦.૨૦૨૩ રોજ તમો દરેકને જારી કરીને પગલાં લેવાનું શરૂ કરાયેલ છે. અમો આ માંગણા નોટીસો સરફૈસી એક્ટનમાં જણાવેલ પ્રક્રિયાઓના માર્ગે પ્રસિદ્ધ કરી રહ્યાં છે જેમાં ૦૬.૧૦.૨૦૨૩ ના રોજ બેંકની રૂા. ૪૧,૪૪,૪૧૦.૪૨/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ચુંમાલીસ હજાર ચારસો દશ અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) પીએસટીએલ નં. ૭૯૩૭૦૦૧૮૦૦૧૫૩૨૦૧ માં બાકી છે વત્તા ૦૧.૧૦.૨૦૨૩ થી ઉમેરાયેલ ૧૦.૭૦ ટકાના દરે માસિક ચડત વ્યાજ.

તમોને આ અખબારી પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તેની ચુકવણી કરવા જણાવામાં આવે છે.

મિલકતોની ટુંકી વિગત:

૧) બ્લોક નં. સી-૭, સૌજન્ય સોસાયટી, બિલાબોંગ સ્કુલ પાસે, વડસર-જીઆઈડીસી રોડ, વડસર, વડોદરા, જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૪.૧૫ ચો.મી. અને બિલ્ડીંગ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૮૮ ચો.મી.(ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર-બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમ જકોમન રોડ અને કોમન પ્લોટમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૪૩.૬૦ ચો.મી., સૌજન્ય સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨ અને ૧૦૩ની જમીનમાં આવેલ રેસીડેન્સીયલ મિલકતનો ઓરીજનલ ટાઇટલ ડીડના જમા દ્વારા કાનુની ગીરો.

નોંધ લેવી કે હું સિક્યોર્ડ લેણદાર બેંકનો અધિકૃત અધિકૃત અધિકારી આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે અથવા એ પહેલા તમારી પુરેપુરી જવાબદારી નિભાવવામાં નિષ્ફળ જવાના સંજોગોમાં ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી ટાંચમા લેવા વિચાર કર્યો છે.

વધુમાં , એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેઅનુસાર ફક્ત જાહેર હરાજી અથવા ટેન્ડરો મંગાવતી નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી ગીરો છોડવવાનો સમય તમને પ્રાપ્ત છે.

સ્થળ : વડોદરા — **ચિફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૭.૧૧.૨૦૨૩ — **કર્ણાટક બેંક લીમીટેડ**

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથેવંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ સીસી નં.માં ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, વડોદરા, ક્રમ નં.૧, એડિશનલ ચીફ મેટ્રોપોલિટન મેજીસ્ટ્રેટ અમદાવાદ, ક્રમ નં. ૨, ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ રાજકોટ, ક્રમ નં. ૩ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશને જોતાં કોર્ટ કમીશનર મારફત અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે અને આ કોર્ટ કમીશનરે નીચે સહીકરનાર અધિકૃત અધિકારીને ભૌતિક કબજો સોપ્યો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / ભૌતિક કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ / કેસ નંબર
9215305	સુહાસ દિગમ્બર પિકલે (દેવાદાર) અને શ્રીમતી મંજુશા સુહાસ પિકલે (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૫૧,૦૫,૩૮૨ /-	૧૧-૧૨-૨૦૨૧ / ૨૭-૧૧-૨૦૨૩	૨૩-૦૬-૨૦૨૩ / CRMAJ/ 904/2023

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો કરાયેલ મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. એ-૭૦૩, ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૦૦ ચો.મી., અને ખુલ્લુ ટેરેસ એટલેકે ૪૦.૦૦ ચો.મી., બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સોઅ ને હેલી ગ્રીન્સ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો દરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૩, બ્લોક નં. ૦, ક્ષેત્રફળ ૦૦.૦૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૦૩ (જુન ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૬) પૈકી, ની રેસિડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ ભાયલી, પેટા જિલ્લો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ઓટીએસ અને ફ્લેટનં. ૭૦૧, પશ્ચિમ: ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૨ની મિલકત, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ૧૮ મીટર પહોળો રોડ.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / ભૌતિક કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ / કેસ નંબર
9367006	શ્રી પ્રકાશભાઇ મણીલાલ મેવાડા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી લતાબેન પ્રકાશકુમાર સુથાર (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૩,૬૫,૫૬૩ /-	૨૯-૧૨-૨૦૧૬ / ૨૬-૧૧-૨૦૨૩	૨૫-૦૯-૨૦૨૩ / CRMA/ 9092/2023

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો કરાયેલ મિલકતોની વિગત : ફ્લેટનં. ઈ-૫૦૧, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૦૫ ચો.યાર્ડ, નૈયા પેરેડાઇઝ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની આરએએફ કેમ્પ પાસે, એસપી રીંગ રોડ, વ-નાલ ચોકડી, વ-નાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ / ભૌતિક કબજાની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ / કેસ નંબર
10078861 & 10081353	શ્રી અજયકુમાર હસમુકલાલ ફિચડિયા (દેવાદાર), શ્રીમતી શિલ્પાબેન અજયકુમાર ફિચડિયા, શ્રી સુશીલભાઈ હસુભાઈ ફિચડિયા, શ્રીમતી દર્શના સુશિલભાઈ ફિચડિયા (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૪૦,૬૧,૧૧૩ /- રૂા. ૪૦,૪૯,૮૭૩ /-	૧૭-૦૩-૨૦૨૩ / ૨૬-૧૧-૨૦૨૩	૧૮-૦૮-૨૦૨૩ / CRMAJ/ 1670/2023

- સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો કરાયેલ મિલકતોની વિગત : મિલકત ૧: ફ્લેટનં. ૧૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને વરદાન વિંગ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર એ્ બહારના હકો ધરાવતી પ્લોટનં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બિલ્ડીંગ બાંધવાની પરવાનગી સાથે બંધાયેલ રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૩૫,, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦ , પશ્ચિમ : સીડીઓ લીફ્ટ અને પેસેજ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦ ઉત્તર: પેલટનં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૩ , દક્ષિણ: માર્જિન જગ્યા અને પેસેજ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૬.

મિલકત ૨: ફ્લેટનં. ૧૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૯.૭૮ ચો.મી., તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને વરદાન વિંગ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર એ્ બહારના હકો ધરાવતી પ્લોટનં. ૩૪, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૭/૨ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બિલ્ડીંગ બાંધવાની પરવાનગી સાથે બંધાયેલ રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: લાગુ પ્લોટ નં. ૩૫,, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૦૦ , પશ્ચિમ : સીડીઓ લીફ્ટ અને પેસેજ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦ ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૩૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૩ , દક્ષિણ: માર્જિન જગ્યા અને પેસેજ ક્ષેત્રફળ ૪૭.૬.

તારીખ : ૩૦-૧૧-૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

DCB BANK

સુધારો

૨૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ અંગ્રેજી અને ગુજરાતી આવૃતિમાં ગોલ્ડ આભુષણોની હરાજી સહ વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ જોવા વિનંતી છે. ભુજ શાખા સંબંધિત ક્રમ નં. ૭૮ થી ૧૦૦માં. ગ્રાહકોના નામો ભુલથી ખોટા જણાવેલ છે. સાચા નામો નીચે કોષ્ટક મુજબ વાંચવાના રહેશે. પ્રસિદ્ધ થયેલ નોટીસમાં જણાવેલ અન્ય વિગતો યથાવત રહેશે.

ક્રમ નં.	કસ્ટમર આઇડી નં.	કસ્ટમરનું નામ	સ્થળ
78	104164430	આહિર ધનજી	ભુજ
79	101050456	અનવર જુમા મંજોઠી	ભુજ
80	102933817	બાલસરા નવિનભાઇ ભાગુબ	ભુજ
81	102934676	બાલસરા તનસુખ ભાગુબ	ભુજ
82	101622058	ભાવેશ નારણભાઇ પિંડોરી	ભુજ
83	104076874	ભીયા ખામીશા તમાચી	ભુજ
84	102364083	ચાડ હમિર ભગુભાઇ	ભુજ
85	103024007	ચાડ મંજી કારાભાઈ	ભુજ
86	102408633	ચાડ રણછોડ ગોપાલભાઇ	ભુજ
87	102041881	ચાડ વિરામ	ભુજ
88	103944592	ચાવડા સુનિલ શામજીભાઇ	ભુજ
89	103654337	ગાગલ મનિષ કાનાભાઇ	ભુજ
90	102833591	ગણેશ હરી ગાગલ	ભુજ
91	101552594	હકુમતકસિંહ હેમરાજી સોઢ	ભુજ
92	104018341	હાર્દિક દાના ખુંગલા	ભુજ
93	103246091	હરીજન કાનજી	ભુજ
94	103005101	હેમુભા રતનજી જાડેજા	ભુજ
95	103017003	ખુંગળા રણધીર દેવરાજ	ભુજ
96	103121078	કોવા શિતલ ગણેશ	ભુજ
97	100817254	મહેશ્વરી હાર્દિક ગંગાજી	ભુજ
98	103944624	મનોજ માજાભાઇ ચાડ	ભુજ
99	103946681	મોટા હિરલ	ભુજ
100	102396246	નવિન ભગુભાઇ ગાગલ	ભુજ

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

HeroHousing Finance

સંપર્ક સરનામું : ૩૦૯, ત્રીજો માળ, નિશાલ સેન્ટર, નિશાલ સર્કલ પાસે, પાલ રોડ, પાલ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭ ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦,
ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com
વેબસાઈટ : www.herohousingfinance.com CIN : U65192DL2016PLC30148

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કમલ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFAHMHOU 20000010326	નિઝામુદ્દીન પઠાણ, ફરઝાના બાનો	૨૮/૦૯/૨૧ રૂા. ૩૧,૪૭,૯૩૦/- ૨૫/૦૯/૨૧ મુજબ	૨૭/૧૧/૨૦૨૩ (ભૌતિક કબજો)

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/ સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. બી ૪૦૧, બ્લોક નં. બી, ચોથો માળ, (પ્લાન મુજબ ત્રીજો માળ), ચિંતવન તરીકે જાણીતી સોસાયટી, જમીનનો સર્વે નં. ૧૬૮ (જુનો સર્વે નં. ૩૨/૨), સંગાથ આઇપીએલ સ્કાયઝ પાસે, મોજે-કોટેશ્વર, મોટેરા, તાલુકો-ગાંધીનગર, **પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-ગાંધીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૫ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો. યાર્ડ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૯૬.૧૫ ચો.મી. ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ખુલ્લું આકાશ, પુર્વ : ફ્લેટ નં. બી-૪૦૨, દક્ષિણ : પેસેજ, સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. બી-૪૦૪, પશ્ચિમ : ખુલ્લુ આકાશ

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	કબજાની તારીખ (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)
HHFAHMHOU 22000025225	શ્રી દરજી જૈનિલ ઘનશ્યામભાઇ, શ્રી દરજી હિનાબેન ઘનશ્યામભાઇ, શ્રી દરજી જૈનિશા ઘનશ્યામભાઇ	૨૨/૦૮/૨૩ રૂા. ૧૫,૮૩,૩૦૮/- ૨૨/૦૮/૨૩ મુજબ	૨૭/૧૧/૨૩ (ભૌતિક કબજો)

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/ સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૧ (ઓરીજનલ નં. ૬), ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૨ ચો.મી., "અંબિકા એન્કલેવ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૮ ફોર્મિંગ સિટી સર્વે નં. ૩૬૦૧ (એએમસી ટેનામેન્ટ નંબર ૦૨૨૪-૩૯-૧૧૦૪-૦૦૦૧-પી) મુકામ-મોજે-સરદારનગર, તાલુકો-અસારવા, **રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૬ (નરોડા)** ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : મુખ્ય દરવાજો, પેસેજ, સીડીઓ અને ગુજરાતી મ્યુનિસિપલ સ્કુલ, પશ્ચિમ : ટીપીએસ રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩૦૨ (ઓનસાઇટ ફ્લેટ નં.૭), દક્ષિણ : અન્ય બંગલો યુનિટ.

તારીખ : ૩૦-૧૧-૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ — **હિરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

VASTU HOUSING FINANCE

યુનિટ ૨૦૩ અને ૨૦૪, બીજો માળ, "એ" વિંગ, નવભારત એસ્ટેટ, ઝકારિયા બુંદેર રોડ, સેવરી (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦૦૧૫. મહારાષ્ટ્ર. CIN No. U65922MH2005PLC272501

કબજા નોટીસ

આથી વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની શાખાની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૧	શિલવંતસિંઘ, સંધ્યાસિંઘ, ગંગાસાગર ગૌત્તમ HL0000000060447	૧૯-૦૭-૨૦૨૩ રૂા. ૩૦૪૭૯૬ ૧૩-૦૭-૨૦૨૩ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, જુની ગામતળ લાભ રેસિડેન્સી, લીલાપર ચોકડી પાસે, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧	૨૮-૧૧-૨૩ ના રોજ ભૌતિક કબજો લીધો
૨	સંતોષકુમાર ચતુરરામ ભારતી, નિલમબેન સંતોષ ભારતી, સુરેશભાઇ ભુપતભાઇ હમીપરા LP0000000006544	૧૯-૦૭-૨૩ રૂા. ૪૨૪૮૪૪ ૧૩-૦૭-૨૩ મુજબ	બેલા રંગપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૯૨ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૪, શોપ નં. ૧૭, વિરાટ નગર પાસે, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧	૨૮-૧૧-૨૩ ના રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : મોરબી — **વાસ્તુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેટ લીમીટેડ

shubham

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૪૨૫, ઉદ્યોગ વિહાર ભાગ IV, ગુરુગાઁવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા)
ફોન : ૦૧૨૪-૪૨૧૨૫૩૦/૩૧/૩૨, ઇમેઇલ : customercare@shubham.co વેબસાઇટ : www.shubham.com

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

તમારુ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે તમારા લોન એકાઉન્ટ સિક્યોર્ડ લેણદાર શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ડી-૩૦૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સર્વોદય એન્કલેવ, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૧૭ ખાતે ધરાવે છે અને (અહી પછી એસએચડીએફસી તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે અને તમે એસએચડીએફસીને તમારી લોનની કુલ બાકી રકમ ચુકવવા જવાબદાર છો. તમે જણાવેલ રકમ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે ચુકવવા પણ જવાબદાર છો. આથી અમે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર એસએચડીએફસી પ્રત્યેની તમારી સંપુર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં એસએચડીએફસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે. દેવાદારો અને સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર / દેવાદાર(રો) નું નામ	અરજદારનું સરનામું	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ
1	Loan No. 0GUJ1607000005000753, તેજસભાઇ દેસાઇ, કમલેશભાઇ દેસાઇ	૫૬/૬૬૧ હરી ઓમ એપાર્ટમેન્ટ, વ્યાસવાડી નવા વાડજ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩	22-11-2023 & ₹ 5,92,090/-	ટીપી સ્કીમ નં. ૨૮, એફ.પી. નં. ૭૫૪/૧ થી ૭૫૪/૫ રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ બ્લોક નં. ૫૫, ફ્લેટ નં. ૬૫૨, મુકામ-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૯૧૨ એલ.આઇ.જી. હરીઓમ એપાર્ટમેન્ટ, જી.એચ.બી., મુકામ-વાડજ, તાલુકો-સાબરમતી અને જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૩
2	Loan No. 0GUJ2011000005031915, ઠાકોર રણજીત, રોહિતકુમાર ઠાકોર, ઠાકોર સવિતાબેન	વિષ્ણુભાઇના પુત્ર ૧૩/૮ વડવાળી ચાલી, અસારવા રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, સિવીલ હોસ્પિટલ અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬	22-11-2023 & ₹ 4,54,529/-	ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૩/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬, મિલકત મ્યુનિસિપલ સેન્સીયસ નં. ૧૩/૧૧ વડવાળી ચાલી, રેલ્વે ક્રોસિંગ પાસે, અરોદયા મીલ સામે, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૬
3	Loan No. 0SRT1908000005022531, રામાનંદ રાધેશ્યામ યાદવ, રિતુ રામાનંદ યાદવ	પ્લોટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, નામે નગર ગણેશ નગર પાસે, પાંડેસરા, સુરત, પોલીસ કોલોની પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	22-11-2023 & ₹ 6,07,169/-	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ક્ષેત્રફળ ૭૪૮.૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીન, રોડનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, પાર્કિંગ, સીઓએફ ક્ષેત્રફળ ૪૪ ચો.મી., લો રાઇઝ બિલ્ડીંગ નં. સી-૧ અને સી-૨ પૈકી, બિલ્ડીંગ નં. સી-૨, ચોથો માળ, મારીવીલા-૨, તેમજ રાજ્ય-ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો- અને તાલુકો-પલસાણા, મોજે-બાગુમારા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧/૧ અને ૨૧૦/૧, ૨૧૦/૨ અને ૧૧૧, બ્લોક નં. ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨/એ, કુલ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર આરે ૦-૭૭-૨૯ ચો.મી., પૈકી પ્લોટ નં. સી/૧ અને સી/૨ ક્ષેત્રફળ ૪૮૫.૫ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૪૦૫.૯૩ ચો.મી. અને ૩૮૮.૪ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૪૦૫.૯૩ ચો.મી. અને ૩૮૮.૪ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૩૨૪.૭૪ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૭૩.૯ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૭૩૦.૬૭ ચો.મી. તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીન અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૬.૮૮ ચો.મી., ડેવલોપેડ "સાંઇ વાટિકા રો હાઉસ-વિભાગ-૨" પૈકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫

સ્થળ : ગુજરાત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૯.૧૧.૨૦૨૩ — **શુભમ હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PLC187552.

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.**

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આધિન રહેશે.**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ
TCHHL0274000100006697, TCHIN0274000100006768, TCHIN0274000100044427	સચિન રાજેન્દ્રભાઇ શાહ, મીનાબેન આત્મારામ પાઠક, પ્રીતિ સચિન શાહ	રૂા. ૧૦,૩૫,૩૪૯ /- અને રૂા. ૧,૪૮,૮૨૬ /- અને રૂા. ૫૩,૪૫૯ /- ૧૨-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ	૨૭-૧૧-૨૦૨૩ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૫૩ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા ત્રીજો માળ, ટાવર-એચ, ડ્રિમ આત્મન ફેઝ-૧, તેમજ ૧૫.૨૦ ચો.મી. કોમન રોડ અને જમીન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૮૫૫૩ ચો.મી. બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી. અને બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૫ ક્ષેત્રફળ ૫૫૬૪ ચો.મી., કુલ ૧૧૪૩૨ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૩૨ (વડસર) એફ.પી. નં. ૧૫૦, ગામ-વડસરની સીમ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, પશ્ચિમ : ઓટીએસ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧/૩૦૩, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એચ/૩૦૧.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ
9705401, 10273385	હિતેષ બી. મચ્છી, રિટા રમણભાઇ મચ્છી	રૂા. ૯,૪૭,૧૨૫ /- અને રૂા. ૧,૮૯,૩૩૪ /- ૧૨-૦૯-૨૦૨૩ મુજબ	૨૭-૧૧-૨૦૨૩ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : આવાસ નં. બી-૧૨૧ (આવાસ યોજના નં. ૨૭૦) એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા મુજબ અને એરિયા ૬૯.૨૪ ચો.મી. બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને "વ્રજધામ સોસાયટી" તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૫ પૈકી, કુલ એરિયા ક્ષેત્રળ ૨૪૫૦૯૭.૦૦ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ગામ-સંચાજીપુરા, તાલુકો-વડોદરા, જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. બી-૧૨૦, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. બી-૧૨૨, ઉત્તર : પ્લોટ નં. બી-૧૦૪, દક્ષિણ : ૬ મીટરનો પહોળો સોસાયટીનો રોડ.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ
10475665 , 10454088	બિતુલકુમાર પટેલ, મિંકલ પટેલ	રૂા. ૩૯,૫૯,૭૯૦ /- અને રૂા. ૧,૧૪,૬૬૩ /- ૧૨-૦૮-૨૦૨૩ મુજબ	૨૭-૧૧-૨૦૨૩ (સાંકેતિક)

સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : હાઉસ નં. સી/૧૩૮, પ્લોટ એરિયા ૧૪૧.૩૮ ચો.મી., તેમજ જમીન સહિતનો કોમન રોડનું ક્ષેત્રફળ ૫૯.૨૪ ચો.મી., કુલ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૦૦.૬૨ ચો.મી., "સન રેસિડેન્સી" ની પ્રીમાઇસીસ, બાંધકામ પાસ થયેલ નકશા મુજબ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, પૈકી ૪૩૩, ૪૩૮, ૪૪૦, ૪૩૭, ૪૨૯/૨, ૪૨૯/૧, ૪૨૮, તમામ રિસ્પેક્ટટીવ બ્લોક નં. ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૮, ૨૮૮ પૈકી ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩, પૈકી ૨૯૫, મોજે-ગામ-કપુરાઇ, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : અન્ય ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૪૫, દક્ષિણ : ૭.૫ મીટરનો રોડ.

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

(CIN: L65110GJ1993PLC020769)
કોર્પોરેટ ઓફીસ, એક્સીસ હાઉસ, સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઇ-૪૦૦૦૨૫
ફોન : +૯૧ ૯૯૨૦૦૮૫૩૮૫ www.axisbank.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વાંચન હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને **દેવાદાર એટલે કે મિરીખ મોટર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** અને જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/ માલિક(કો) એટલે કે **જાવીદ મહીદા, ફારુક મહિદા અને બલુભાઇ મહિદા** અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો એક્સીસ બેંક લીમીટેડ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના **૦૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ સદરહું દેવાદાર /જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/માલિક(કો) પાસેથી એક્સીસ બેંક એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૭,૧૯,૬૭,૮૬૦/-/- (રૂપિયા સાત કરોડ ઓગણીસ લાખ સડસઠ હજાર આઠસો સાઈઠ પુરા)** ૩૦.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ વત્તા ૦૧.૧૦.૨૦૧૯ થી કરારના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત નીચે મુજબ છે:

મિલકતની વિગત	રિઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)	ઓક્શન આઇડી
જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮, ખાતા નં. ૫૩૬, બ્લોક નં. ૬૮, ક્ષેત્રફળ કુલ હે.અરે. ૩-૫૦-૦૦ ચો.મી., એકર રૂા. ૧૦૫૦.૩૦ પૈસા, મોજે અંદાડા, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ તેમજ તેના પરની બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ અને જમીન વર્તમાન અને ભવિષ્યમાં જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	રૂા. ૧૩,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર કરોડ એંસી લાખ પુરા)	રૂા. ૧,૩૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ આડત્રીસ લાખ પુરા)	૨૮૫૮૨૬

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો નિયમો માટે https://www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
(ઓક્શન આઇડી ઉપર જણાવેલ છે)

તારીખ : ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અંકલેશ્વર, ભરૂચ — **એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak Kotak Mahindra Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફિસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ રીટેલ-એઆરડી જીર, ટ્રીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૦.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **ઉમાશંકર બી અગ્રવાલ, શુભમ ઉમાશંકર ગોયલ, ઘ સૉઈ બેકરી એન્ડ કોલ્ડ ડ્રીન્કસ** પાસેથી કેએમબીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ની લોન એકાઉન્ટ નં. 600207210165927 હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૩૭,૯૮,૫૦૭/- (રૂપિયા સાડત્રીસ લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો સાત પુરા) ૩૦.૧૦.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૩૧.૧૦.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ ખર્ચ અને ચાર્જિસ સહીતની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા.૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૧૨.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૫૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૪૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૩૦.૦૬ ચો.મી. તેમજ ૧૫.૦૦ ચો.મી., મુદિત પેલેસ ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સીટી સર્વે નં. ૫૧૯૧×/બી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪૬/૨, મોજે બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૧૫૮, દક્ષિણ: ખાદિવાળો ખુલી જગ્યા, પુર્વ: ફ્લેટનં. ૧૫૬, પશ્ચિમ: ખુલી ગેલેરી અને ખુલ્લી જગ્યા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર, ભારત-૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસ :** યુનિટ નં. ૩૦૨ થી ૩૦૬, તર્કિસ બિલ્ડીંગ, પંચવટી પાંચ રસ્તા, સીજી રોડ, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬ **અને** બીજો અને ત્રીજો માળ, યુનિવર્સલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુબન સર્કલ પાસે, એલપી સવાણી રોડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૯

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : અમદાવાદ (લોન નં. : 4180HL47403474) **૧. દિલીપકુમાર ચોકસી (દેવાદાર) સરનામું :** ૨૦૪૮, કામણવાળી પોળ, ધાલાણી પોળ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ **અહીં પણ :** ફ્લેટ નં. ૦૨, મયુર એપાર્ટમેન્ટ, કલ્યાણબાગ, બાલિયાકાકા રોડ, મણિનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ **૨. નયનાબેન ચોકસી (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** ૨૦૪૮, કામણવાળી પોળ, ધાલાણી પોળ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૦૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૮૫ ચો. યાર્ડ, 'મયૂર એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૫, પૈકી દક્ષિણ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૪૨૯ ચો. યાર્ડ પૈકી, મોજે-રાજપુર હિરપુર તાલુકો-મણિનગર, જિલ્લો-અમદાવાદદ ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : મુખ્ય રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી, દક્ષિણ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭	૧૪-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૨૪,૭૮,૭૩૯/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ઇઠોતેર હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ પુરા)
શાખા : સુરત (લોન નં. : 428LAP16374454) **૧. હરેશભાઇ લાલજીભાઇ કથીરીયા (દેવાદાર) ૨. દિપીબેન હરેશભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** ૫૯, અશ્વિન સોસાયટી, ખોડિયારનગર રોડ, વરાછા, સુરત-૩૯૫૦૦૬	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : મિલકત ૧ :** શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષી તરીકે જાણીતું કેમ્પસ, બિન-ખેતીલાયક જમીન મુકામ-સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ) ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ-ગામ-વરિયાવ, પેટા જિલ્લો-અડાજણ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. બી/૩, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. બી/૧ **મિલકત ૨ :** શોપ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને શોપ નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૪૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષી તરીકે જાણીતું કેમ્પસ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ-સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ-ગામ-વરિયાવ, પેટા જિલ્લો-અડાજણ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ટાઇટલ, રાઇટ અને હિત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : બિલ્ડીંગ નં. સી/૧ **મિલકત ૩ :** શોપ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૯૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને શોપ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી/૧, સ્ટાર ગેલેક્ષી તરીકે જાણીતું કેમ્પસ, બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ-સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ-ગામ-વરિયાવ, પેટા જિલ્લો-અડાજણ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ટાઇટલ, રાઇટ અને હિત. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, દક્ષિણ : રોડ	૧૪-૧૧-૨૦૨૩ રૂા. ૬૪,૬૧,૭૯૯/- (રૂપિયા ચોસઠ લાખ એકસઠ હજાર સાતસો નવાણું પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજસહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાનન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ભારતીય સ્ટેટ બેંક

બ્રાંચ ઓફીસ : સાંગેરી ગેટ, એમ આઇ રોડ, જયપુર, રાજસ્થાન- ૩૦૨૦૦૩.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૨) હેઠળ)

આથી ભારતીય સ્ટેટ બેંકના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/સહ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખો લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો / સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ભારતીય સ્ટેટ બેંકના ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ અને સરનામું અને માંગણા નોટીસની તારીખ	મિલકત(તો) ની વિગત અને કબજાની તારીખ	કબજા નોટીસ મુજબ માંગણાની રકમ (રૂા.)
૧. ગૌત્તમભાઇ જી. પ્રજાપતી, ૨. ઉમાબેન પ્રજાપતી, તમામનું સરનામું : ૧૯૧, અંબિકા નિકેતન સોસાયટી, ચિકુવાડી પાંડેસરા, પિયૂષ પોઇન્ટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧ **માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૫-૦૮-૨૦૨૨ લોન નં. RHAHSUR000064378 (PR00751975)**	પ્લોટ નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૬૪.૮૪ ચો.મી., અંદાજે ૭૭.૫૫ ચો. યાર્ડ તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, "ગોકુલધામ લેક સિટી", જમીનનો બ્લોક નં. ૧૪૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧, ખાતા નં. ૧૮૨, મુકામ-ગામ-સાંકી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ : ૨૬-નવેમ્બર-૨૦૨૩**	**રૂા. ૧૯૫૯૬૧૦/-** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર છસ્સો દસ પુરા) **૨૩-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ**
૧. રાજેશ સુધાકર ખુપસે, નં. ૧, સરનામું મુકામ-પીએલ-૭, ગણેશ નગર-૧, બિલગીરી લિંબાયત, સપના પાન સેન્ટર, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **૨. સીમા બોરડે,** નં. ૨ સરનામું : ખારતે લે આઉટ, ઘાટપુરી વોટર ટેંક પાસે, ખામગાંવ, બુલધાણા, વોટર ટેંક પાસે, બુલધાણા, મહારાષ્ટ્ર-૪૪૪૩૦૩ **માંગણા નોટીસની તારીખ: ૨૧-૦૩-૨૦૨૨ લોન નં. RHAHSUR000063485 (PR00751880)**	પ્લોટ નં. ૩૩ (મંજુર પ્લાન મુજબ), અને પ્લોટ નં. ૩૩ (સાઇટ મુજબ), કે.જે.પી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૭.૫૭ ચો.મી. સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૯ ચો.મી., અંદાજે ૭૨ ચો. યાર્ડ તેમજ રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૩૭.૪૫ ચો.મી., ગોકુલધામ રેસિડેન્સી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૯/૧, ૩૬૦/૧બી, બ્લોક નં. ૨૮૪, દુરાસ્તી પત્રક નં. ૩૬, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૩૦૫૯ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ગામ-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **કબજાની તારીખ : ૨૬-નવેમ્બર-૨૦૨૩**	**રૂા. ૧૨૬૭૬૫૫/-** (રૂપિયા બાર લાખ સડ્સઠ હજાર છસ્સો પંચાવન પુરા) **૨૩-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ**

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : ૩૦.૧૧.૨૦૨૩ — **ભારતીય સ્ટેટ બેંક**