कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

आनलाईन ई-लिलाव मत्तेची विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- ४०००५१. शाखा कार्यालय : ५ वा मजला, अॅडमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई- ४०००९८.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदींअंतर्गत नियम ८(६) अंतर्गत स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सूचना याद्वारे आम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना देण्यात येते की, प्रतिभूत धनकोंकडे गहाण/प्रभारित खालील विवरणीत स्थावर मालमत्तेचा कोटक महिंद्र बँक लिमिटेड (यापुढे केएमबीएल म्हणून संदर्भित) ज्यांअर्थी फुलर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि. (यापुढे एफआयएचएफसीएल म्हणून संदर्भित) अर्थात कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, एफआयएचएफसीएल धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे. त्या मालमत्तेचा खालील कर्जदार **श्री. मनोज सिंग, श्रीमती नितू मोहन सिंग व मे. श्री बालाजी रिअल इस्टेट** यांच्याकडून दि. २०.१२.२०२३ रोजीनुसार दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासहित **कर्ज खाते क्र. ६०६३०७२१०५७४७१५** अंतर्गत थकीत रु. ७९,२७,६००.०० (रु. एकोणऐंशी लाख सत्तावीस हजार सहाशे मात्र) दि. ०१.११.२०२३ रोजीनुसार त्यावरील पुढील व्याजसहित दि. ०२.११.२०२३ रोजीनुसार मूल्याच्या संपूर्ण पेमेन्ट व शुल्क आदी केएमबीएल शाखेच्या, प्रतिभूत धनकोंद्वारे वसुलीसाठी जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर विक्री करण्यात येत आहे. राखीव मूल्य रु. ५५,००,०००/- (रु. पंचावन्न लाख मात्र) व इसारा रक्कम ठेव रु. ५,५०,०००/- (पाच लाख पन्नास हजार मात्र) व केवायसीसहित इरठेच्या सादरीकरणाची अंतिम तारीख दि. १९.१२.२०२३ रोजी सायं. ६.०० वाजेपर्यंत (भारतीय वेळेनुसार) आहे.

मालमत्तेचे विवरण : गहाणवट मालमत्तेचा सर्व भाग व भूखंड धारक फ्लॅट क्र. ६०३, मोजमापित ३९६ चौ.फूट चटई क्षेत्रसहित स्टील्ट कार पार्किंग क्र. ०३, ६ वा मजला, श्री. विशाल अपार्टमेन्ट सीएचएस, बांधकाम धारक जमिनीचा धारक प्लॉट क्र. २९, सेक्टर ११, स्थित कोपरखैराने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र- ४००७०९, सीमापुढीलप्रमाणे आहेत : पूर्व : १५ मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम : प्लॉट क्र. ३०, उत्तर : प्लॉट क्र. २८, दक्षिण : १५ मीटर रुंद रस्ता.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी. सर्वसाधारणपणे सार्वजनिक व कर्जदारांनी कृपया लक्षात घ्या की येथे नियोजित केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित कर्जदार, सीक्युरिटी इंटरेस्टच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी करारांद्वारे विक्रीद्वारे सुरक्षित व्याज लागू करू शकतो. विक्री अंतर्गत मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकता असल्यास, बोलीदारांनी श्री. पंकज राय (+९१ ७७६८००३५६७), व श्री. राजेन्द्र दहिया (+९१ ८४८२६४५१५), श्री. अनुज भसीन (+९१ ९७२६४१७२५०) व (श्री. रत्नेश मिश्रा (+९१ ८९७६६१९०६३) यांच्याशी संपर्क साधू शकतो. विक्रीच्या अधिक माहिती अटी व शर्तीकरिता, कृपया आमच्या लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auction.html वर कोटक महिंद्र बँक लिमिटेडची वेबसाइट अर्थात www.kotak.com व/वा http://bankauction.on/वर भेट द्या.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : ०७.११.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडकरिता

State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८): ६ वा मजला, ''द इंटरनॅशनल'', १६, महर्षि कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०

दूरध्वनी: ०२२ - २२०५३१६३ ३१६४/३१६५.

ई-मेल: sbi.05168@sbi.co.in

शुध्दिपत्र

कर्जदार **श्री. गुरप्रीत जोगींदर सिंग** यांच्या संबंधात **२९.११.२०२३ दिनांकित ई-लिलावासाठी ०४.११.२०२३** रोजी ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीच्या ई-लिलाव विक्री सूचनेचा कृपया संदर्भ घ्यावा. **ह्या सूचनेत कृपया निरीक्षणाची वेळ दु. २.०० ते सं. ४.०० अशी वाचावी.**

ई-लिलावा संबंधातील अन्य तपशील आहेत तसेच राहतील.

दिनांक: ०७.११.२०२३
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयात

लघू वाद खटला क्र. ५८९ सन २०२३

मे. एम. मोतीलाल मसालावाला ... वादी
विरुध्द
अरविंदर सिंग आणि अन्य ... प्रतिवादी

समन्सच्या लेखी हुकूम

१. ज्याअर्थी वरील नामीत वादींने ह्या सन्माननीय न्यायालयात वरील संदर्भित खटला सादर केला आहे.

२. ज्याअर्थी सर्वसामान्य पध्दतीने समन्सच्या लेखी हुकूमची बजावणी करू शकला नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठीच्या अर्जाला ह्या सन्माननीय न्यायालयाने परवानगी दिली आहे.

३. तुम्हाला १८ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११.०० वा. व्यक्तीश: किंवा एका वकीलामार्फत मुंबई येथील सन्माननीय मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय समक्ष हजर राहण्यासाठी आणि लेखी विवरण सादर करण्यासाठी निर्देश देण्यात येत आहे.

४. सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या विरोधात खटल्याच्या एकतर्फे कार्यवाही होईल आणि आवश्यक आदेश पारीत केले जाईल.

माझ्या हाती आणि ह्या सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी ६ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दिले.

(शिक्का)

प्रबंधक
मुंबई येथील मुंबई शहर दिवाणी न्यायालय

प्रति,
प्रतिवादी क्र. २ आणि ३
१. हुसेन कासम दादा
२०, वाडी बंदर, जीनाबाई राठोड मार्ग, माझगाव, मुंबई-४०० ०१०.
२. सरदार ईश्वरसिंग
२०, वाडी बंदर, जीनाबाई राठोड मार्ग, माझगाव, मुंबई-४०० ०१०.

जाहीर सूचना

लक्षात घ्या की माझ्या आशिलाच्या वतीने, ज्यांना सदनिका आणि शेअर्स विकत घ्यायचे आहेत, विशेषत: खाली दिलेल्या अनुसूचित वर्णन केले आहे. मी **श्री. संदीप भालचंद्र केरकर** च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहे., जे या सदनिकाचे आणि शेअर्सचे मालक आहेत. श्री भालचंद्र मनोहर केरकर ने खरेदी केलेल्या सदनिकेच्या संदर्भात मूळ टायटल डीड असल्याचे त्यांनी घोषित केले होते. एकतर हरवले आहे . सदर सदनिका किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा त्याच्या विरुद्ध किंवा त्याच्या जमिनीवर कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तींचा वारसाहक्क, गहाण, ताबा, विक्री, भेटवस्तू या मार्गाने, सदर सदनिका असलेली इमारत वसलेली आहे. भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, ट्रस्ट, परवाना, देखभाल, सुलभता किंवा इतर कोणत्याही प्रकारची माहिती खाली स्वाक्षरीदारास त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर लिखित स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे: पत्ता पुढीलप्रमाणे ४ , राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड एक्स्टेंशन, दादर (प.) , मुंबई -४०० ०२८, इथल्या सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवणे अनिवार्य आहे , असे न केल्यास अशा दाव्याचा किंवा दाव्यांचा संदर्भ न घेता विक्री पूर्ण केली जाईल आणि ती, जर असेल तर, माफ किंवा सोडलेली मानली जाईल.

मालमत्तेचे वेळापत्रक

सदनिका क्रमांक २०२ ६६५ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ ६१.८० चौ. मीटर कार्पेट म्हणजे. ७४.१६ चौ. मीटर बिल्ट-अप एरिया, दुसऱ्या मजल्यावर, पंडित गुणीदास मार्ग, एल.जे. रोड, माहीम, मुंबई ४०० ०१६ येथे स्थित सदिच्छा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणार्या सोसायटीच्या इमारतीत आहे आणि कॅडस्ट्रल सर्वेक्षणाच्या भूखंडावर आहे. क्रमांक . ७/६४७ व २/६४७ आणि अंतिम भूखंड क्र. मुंबई शहरातील नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील माहीम विभागातील ११४ टीपी एस ३ आणि रुपये .५० /- चे ५ पूर्ण भरलेले शेअर्स १११ ते ११५ पर्यंत (दोन्ही समावेशी) विशिष्ट संख्या असलेले शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक . ५ दिनांक २० मे २०१३ रोजी सदिच्छा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिचे.

सही /-
ठिकाण:मुंबई (मिलिंद बी. टेंबे)
तारीख: ०७ नोव्हेंबर २०२३ अधिवक्ता

SOUTH INDIAN Bank

विभागीय कार्यालय मुंबई : दि साऊथ इंडियन बँक लि., विभागीय कार्यालय मुंबई, ८०४, परिनी क्रिसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, फोनः ०२२-६७८६-८८८८, ०२२-६७८६-८८४४ (फॅक्स), ई-मेल : ro1001@sib.co.in,

(नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **दि साऊथ इंडियन बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक **३०.०५.२०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, **१) श्री. कमलेश राजेंद्रकुमारजी मेहता आणि २) सौ. सुनिता कमलेश मेहता,** दोघेही राहतात येथे क्र. १० सागर शॉपिंग सेंटर, दाऊद बाग गल्ली, जे. पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन - ४०० ०५८, येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. ६०२, महावीर टेरेस दाऊद बाग गल्ली, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन - ४०० ०५८ आणि हमीदार **३) श्रीम. सुखीदेवी मेहता,** फ्लॅट क्र. ६०२, महावीर टेरेस दाऊद बाग गल्ली, जे.पी. रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, पिन - ४०० ०५८ यांस **१७.०९.२०२१** रोजीप्रमाणे सूचनेत नमूद एकूण रक्कम रु. ३५,६४,५८७.९२ जी हाऊसिंग लोन लिमिटमधील थकबाकी **रु. १६,६३,२५५.२९,** गहाण कर्ज / ड्रॉपलाईन ओडी लिमिटमधील थकबाकी रु. १८,१७,५६२.१८ आणि एफआयटीएल लिमिटमधील थकबाकी रु. ८३,७७०.४५ सर्व खाते २९.०५.२०२३ रोजीप्रमाणे सह पुढील व्याज आणि परिव्ययाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी अॅण्ड इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०४ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दि साऊथ इंडियन बँक लि. च्या **०४.११.२०२३** रोजीसची रक्कम **रु. ३७,९१,२६५.६१ (रुपये सदतीस लाख एक्याण्णव हजार दोनशे पासष्ट मात्र)** सह त्यावरील पुढील व्याज, दंडात्मक व्याज आणि परिव्यय या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

उप-प्रबंधक, अंधेरी ४ च्या दिनांक ०९.१०.२०१२ रोजीच्या करार विक्री क्र. बीडीआर१५-११४६७-२०१२ मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेले, श्री. कमलेश राजेंद्रकुमारजी मेहता आणि सौ. सुनिता कमलेश मेहता यांच्या मालकीचे आणि अंधेरी गाव, अंधेरी (पश्चिम), मुंबईच्या सीटीएस क्र. ९३ धारक जमिनीवर बांधकामित सार्वजनिक क्षेत्रे आणि सुविधा/सोयींमधील हितसंबंध एकत्रित सह दाऊद बाग, जेपी रोड, अंधेरी, मुंबई येथील महावीर टेरेस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील महावीर टेरेस अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. ३०२ त्यासह बाल्कनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता, उत्तर: मुकुंद पाटील गल्ली, दक्षिण: चंद्रा अपार्टमेंट, पूर्व: शाहीन अपार्टमेंट, पश्चिम: दाऊद बाग लेन.

दिनांक : ०४.११.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **(मुख्य व्यवस्थापक)**

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

बोईसर शाखा: २ बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१५०१

बोरिवली शाखा: २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टर्न एज १, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठाणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६६

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उल्लेख) सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये बिल्डिंग क्र. एस-८, उपहार सिनेमा कॉम्प्लेक्स, ग्रीन पार्क एक्सटें., नवी दिल्ली-११००१६ येथे स्थित आमची ग्रीनपार्क शाखा कार्यालय द्वारे मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हप्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुद्दलचे हप्ते, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूरवार ठरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुध्दा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवून किंवा खाजगीरित्या तारणमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याच्या मार्गाने किंवा कोणत्याही अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार आणि सहकर्जदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	गहाण मिळकत	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
१	एचओयु/एमयुएम/०७१८/५६०६५८ शा.खा. मुंबई	**महेश प्रेमचंद पांडे-** सी१२०२, रुस्तमजी एलान्झा, चिंचोळी बंदर मालाड पश्चिम, मुंबई, महा ४०००६४/३०९, बी विंग, सीटीएस क्र. १४०६, ए२५ १ बी, ग्रॅन्ड हॉटेल मालाड जवळ, मुंबई ४०००६४/ टॉवर ४, १३.०, १३०२.०, एसीएमई बॉलवर्ड, गाव मझास भाग ११६३ भाग, गाव मजास भाग ३ येथे सर्वोदया, म्हाडा लेआऊट सर्वोदय नगर,कोकण हॉस्पिटल जवळ, अभ्युदय बँक, जोगेश्वरी पू मुंबई ४०००६० सह कर्जदार- मधु महेश पांडे सी१२०२, रुस्तमजी एलान्झा, चिंचोळी बंदर मालाड पश्चिम, मुंबई, महा ४०००६४/ टॉवर ४, १३.०, १३०२.० एसीएमई बॉलवर्ड , गाव मजास भाग ११६३ भाग, गाव मजास भाग ३ येथे सर्वोदय नगर म्हाडा लेआऊट, सर्वोदय नगर, कोकण हॉस्पिटलजवळ, अभ्युदय बँक, जोगेश्वरी पू, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६० सह कर्जदार- महेश पांडे प्रोडक्शन एलएलपी, पत्ता- सी१२०२, रुस्तमजी एलान्झा, चिंचोळी बंदर, मालाड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६४.	एनए	टॉवर ४, १३.०, १३०२.० एसीएमई बॉलवर्ड , गाव मजास भाग ११६३ भाग, गाव मजास भाग ३ येथे सर्वोदय नगर म्हाडा लेआऊट, सर्वोदय नगर, कोकण हॉस्पिटलजवळ, अभ्युदय बँक, जोगेश्वरी पू, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६०, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००६०	28.10.2023	रु. १,३७,१४,३५०.७४/- (रुपये एक करोड सदतीस लाख चौदा हजार तीनशे पन्नास आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) २८.१०.२३ रोजीस
२	एचओयु/बीओएसआर/०५१९/६९३३७६ शा.खा. बोईसर	**कै. राम भरोसे सिंग (अर्जदार) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस** खोली क्र. ४, चार रास्ता, बोईसर रोड, पालघर, म्हात्रे चाळ, महाराष्ट्र ४०१४०४, फ्लॅट क्र. ००५, विंग १, तळमजला, इमारत क्र. १ आणि २, नेस्ट रेसिडन्सी, पालघर, टेंभोडे, महा ४०१४०४, प्लॉट ७ए ७बी, मनिषा इंडस्ट्रीअल इस्टेट, पालघर, महा ४०१४०४, भारत तसेच येथे: मे आशा सिंग (सह-कर्जदार) खोली क्र. ४, चार रस्ता, बोईसर रोड, पालघर, म्हात्रे चाळ, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत	एनए	फ्लॅट क्र. ००५, विंग १, तळमजला, इमारत क्र. १ आणि २, नेस्ट रेसिडन्सी, पालघर, टेंभोडे, महाराष्ट्र ४०१४०४, भारत	23.10.2023	रु. १९,३०,४५५.८८/- (रुपये एकोणीस लाख तीस हजार चारशे पंचावन्न आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र) २३.१०.२३ रोजीस
३	एनएचएल/बीआरव्हीएल/०६२०/७९८९६३ शा.खा. बोरिवली	**अजय राजेंद्र गुप्ता (अर्जदार)** फ्लॅट क्र. ००२, पार्क ३, ओम राम तिर्थ सीएचएसएल, श्री राम नगर, मिरा रोड, मुंबई महाराष्ट्र ४०११०७, भारत शॉप क्र. २८, इमारत क्र. २, तळमजला, वासुदेव स्काय हाय, कनाकीया रोड रामदेव पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, ठाणे भारत तसेच येथे मे. पूनम अजय गुप्ता (सह-अर्जदार), फ्लॅट क्र. ००२, पार्क ३, ओम राम तिर्थ सीएचएसएल, श्री राम नगर, मिरा रोड, मुंबई, महाराष्ट्र ४०११०७, भारत, शॉप क्र. २८, इमारत क्र. २, तळमजला, वासुदेव स्काय हाय, कनाकीया रोड रामदेव पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, ठाणे भारत	एनए	शॉप क्र. २८, इमारत क्र. २, तळमजला, वासुदेव स्काय हाय, कनाकीया रोड, रामदेव पार्क, मिरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, ठाणे, भारत	23.10.2023	रु. ३५,६३,९९७.९२/- (रुपये पस्तीस लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे सत्याण्णव आणि पैसे ब्याण्णव मात्र) २३.१०.२३ रोजीस

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०७.११.२०२३ — सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

जाहीर सूचना

येथे सूचना दिली आहे की शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक. ५, बेअरिंग क्रमांक. ०२१ ते ०२५ (दोन्ही समावेशी) फ्लॅट क्रमांक. १५, शांती भूमी निकेतन सीएचएस लि.चा चौथा मजला, एलआयसी कॉलनी, शांती आश्रमासमोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४००१०३ श्री समीर बर्वे यांच्या नावाने.. वर नमूद केलेल्या सदनिकेचे शेअर सर्टिफिकेट शोधण्यायोग्य नसल्याची नोंद करण्यात आली आहे आणि डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी त्यांनी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटी याद्वारे दावे किंवा हरकती (लिखित स्वरूपात) आमंत्रित करते. या कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यास स्वतंत्र असेल.

च्या वतीने आणि साठी
शांतल भूमल निकेतन सीएचएस लि.
सही /-
(मा. अध्यक्ष)

ठिकाण: मुंबई
तारीख: ०७.११.२०२३

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (महा).
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, (महा).

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड,** बँकिंग रेग्युलेशन्स अॅक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई-४०० ०५१ व **शाखा कार्यालय स्थित येथे :** अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, महा. चे **प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिकुरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''सरफैसी अॅक्ट '') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९ ऑगस्ट २०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून **१. मे. पद्मावती अॅल्युमिनियम** (कर्जदार) द्वारे त्याचे मालक **श्रीम. ज्योती मेहता, २. श्रीम. ज्योती मेहता** (सह-कर्जदार) ३. **श्री. मनदीप फुटरमल मेहता** (सह-कर्जदार) **सर्वांचा पत्ता येथे:-** फ्लॅट क्र. ५०३, ५वा मजला, ए विंग, श्री नाकोडा हाईट्स, केशवराव बोरकर मार्ग,घोडपदेव, भायखळा पूर्व, मुंबई - ४०००३३, महाराष्ट्र, आणि **येथे देखील :** १०६, शुभ संदेश, १ला मजला, १६ हंसराज लेन, बुर्हानी कॉलेज, जेबी उद्यान, भायखळा, मुंबई - ४०००२७ आणि **येथे देखील :** रूम क्र. २३, २रा मजला, ५६ किला स्ट्रीट, गुलाल वाडी, ग्रेटर मुंबई - ४०००४.; महाराष्ट्र, यांना सूचनेतील नमूद थकीत रक्कम रक्कम कर्ज खाते क्र. ६०११४०४६९१ आणि ०९६१सीएल०१००००००२७, सीआरएन क्र. ७३२९६०२६ अन्वये थकीत **०३.०८.२०२३** रोजीप्रमाणे देय असलेली **रु. ४१,२९,८३६.३८/- (रुपये एकेचाळीस लाख एकोणतीस हजार आठशे छत्तीस आणि पैसे अडतीस मात्र)** एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **०४.०८.२०२३** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार (थकीत रक्कम) या रकमेची परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे **२ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** ज्यांचा **शाखा पत्ता येथे :** अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८, महा. च्या रक्कम **०३.०८.२०२३** रोजीप्रमाणे देय असलेली **रु. ४१,२९,८३६.३८/- (रुपये एकेचाळीस लाख एकोणतीस हजार आठशे छत्तीस आणि पैसे अडतीस मात्र)** एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत **०४.०८.२०२३** पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार ही रक्कम इ. च्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित सुमारे ४२३.२३ चौरस फूट (चटई), "श्री नाकोडा हाईट्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील ए विंगमधील ५ व्या मजल्यावर, केशवराव बोरकर मार्ग, घोडपदेव, भायखळा पूर्व, मुंबई - ४०००३३, महाराष्ट्र.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : ०२.११.२०२३ — (श्रीम . श्वेता कामथ- सहयोगी उपाध्यक्ष - कायदा)
ठिकाण : मुंबई — कोटक महिंद्रा बँक लि.

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

महालक्ष्मी शाखा

तळ मजला, संभव तीर्थ सीएचएसएल.,२-ए, भुलाभाई देसाई रोड, हाजी अली, मुंबई-४०० ०२६

टेलि.: +९१-२२-२३५१४६४२/ २३५११५९९ / २३५२६०१५, २३५२५६३५/ २३५१६०३७/ २३५१२९११ / २३५३८९१५

mahalaxmi.mumbaisouth@bankofindia.co.in, www.bankofindia.com

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत बँकेला प्रभारित तारणांचा कब्जा

प्रति,

श्री. कुणाल कुमार प्रजापती
चवंडाई रेसिडेन्सी बी सीएचएस पारसिक नगर, मैत्री वाटिका समोर, फ्लॅट क्र. बी-१०३, १ला मजला, बी-विंग, खारेगाव, कळवा पश्चिम, ठाणे-४००६०५

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, महालक्ष्मी शाखा, तळ मजला, संभव तीर्थ सीएचएसएल, २ए, भुलाभाई देसाई रोड, महालक्ष्मी, मुंबई-४०० ०२६ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१८.०८.२०२३** रोजी दोन मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, श्री. कुणाल कुमार प्रजापती यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. ८९,८७,६००.०० (रुपये एकोणनव्वद लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टचे कलम १३ (४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन या **२ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** करीता एकुण रक्कम **रु. ८९,८७,६००.०० (रुपये एकोणनव्वद लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टित मिळकत

घर कर्ज मध्ये - स्थावर मिळकती गाव पारसिक, जिल्हा ठाण ४००६०५ चे जमिन धारक सर्व्हे क्र. १०८ आणि हिस्सा क्र. १, २(पी), २-बी वर स्थित चवंडाई रेसिडेन्सी सीएचएसएल (सोसायटी नोंद क्र. टीएनए/(टीएनए)/हाऊ/टीसी/२१२०४/वर्ष२००९) बी-विंग, १ला मजला वर फ्लॅट क्र. बी-१०३ मोजमापित १०५० चौ.फू. बीयुए

सही/-
(बी. श्रीनागेश)
दिनांक : ०२.११.२०२३ — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**

State Bank of India

स्ट्रेस्ड अॅसेटस रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):- ६वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०.
दूरध्वनी: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५ **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुके पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल अॅसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जांत** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. विशाल आनंद** यांच्याकडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या **२९.११.२०२३ रोजीसच्या रु. ७५,४९,४६५.०० (रुपये पंच्याहत्तर लाख एकोणपन्नास हजार चारशे पासष्ट मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज खर्च आणि परिव्यय इ.च्या वसुलीसाठी ०५.१०.२०२३ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत असेल रु. ८२,००,०००/- (रूपये ब्याऐंशी लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम असेल रु. ८,२०,०००/- (रूपये आठ लाख वीस हजार मात्र)**

बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी मे. एमएसटीसी लि.ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्क प्रदान करून https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

जाहीर ई-लिलावाची तारीख आणिवेळ आहे २९.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत.

मिळकत आयडी नं.	मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु.)	बोली वाढीची रक्कम (रु.)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन२०००२९७२०६२८	फ्लॅट क्र. सी-१४०३ १४व्या मजल्यावर, मोजमापित ४९.२४ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र)+ ४.६५ चौ. मीटर्स (फ्लॉवर बेड क्षेत्र) + ७.९९ चौ. मीटर्स (संलग्न टेरेस क्षेत्र) राधे क्रिष्णा सीएचएस म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या सी-विंगमध्ये, बांधकामित प्लॉट क्र. ६ वर, सेक्टर - १७, गाव - कळंबोली, ता.- पनवेल, जि. - रायगड, ४१०२१८, श्री. राकेश प्रमोद पिंगले आणि श्रीम. प्राजक्ता राकेश पिंगल यांच्या नावे.	रु. ८२,००,०००/- (रूपये ब्याऐंशी लाख मात्र)	रु. ८,२०,०००/- (रूपये आठ लाख वीस हजार मात्र)	रु. १०,०००/- (रूपये दहा हजार मात्र)	१८.११.२०२३ दु. १२.०० ते दु. २.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others** आणि **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp, https://ibapi.in किंवा येथे संपर्क साधा श्री. रामभाऊ तत्केवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मो. क्र. ९५६१०६४६३५, श्री. हर्षद अलगोटकर, सिटी केस ऑफिसर, मो. क्र. ९८३३५५४२२६.**

बँक वेबसाईट	ई-लिलाव वेबसाईट	मिळकत ठिकाण	मिळकतीचे फोटो	मिळकत व्हिडिओ	मिळकतीची युएसपी

दिनांक: ०७.११.२०२३ — **सही/-**
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

HDFC BANK एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नो. कार्यालय: बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३
डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन: (डीएफएसओ) एनडीएफसी बँक, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर बी, ४था मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३. मोबा: +९१ ७०२१२१५३१०

कब्जा सूचना (नियम ८(१)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एचडीएफसी बँक लिमिटेड,** जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प.), मुंबई ४०००१३ आणि तिचे एक कार्यालय आहे डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन्स, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, बी विंग, ४था मजला, डॉन मिल्स कंपाऊंड, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०००१३ येथे चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन **रु. २६,०८,७१,८३६.६७ (रुपये सव्वीस कोटी आठ लाख एकाहत्तर हजार आठशे छत्तीस आणि पैसे सदुसष्ट मात्र)** सह संविदात्मक दराने ०१.१२.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज आणि दंड व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्यय अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **म्हणजेच सोलापूर जिल्हा सहकारी दुध उत्पादक व प्रक्रिया संघ** यांना बोलाविण्यासाठी वरील अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **१४ डिसेंबर, २०२२** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार आणि गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एचडीएफसी बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणुन **०२ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील व्याजासह एकत्रित वरील नमुद रकमेकरिता एचडीएफसी बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळ मर्यादेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

तारण मिळकतीचे वर्णन

धारक गहाण मिळकत :- i. टेंभुर्णी, कुरुडवाडी रोड, तालुका माढा, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र येथील त्यावरील बांधकामासह गट क्र. ९२४ पैकी मोजमापित ०३एच ८५आर जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

वरील जमिन खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे: पूर्व: गट क्र. ९२३/९२५ द्वारे, दक्षिण: टेंभुर्णी ते कुर्डीवाडी रस्त्याद्वारे, उत्तर: गट क्र. ९२३ द्वारे, पश्चिम: गट क्र. ८७१ द्वारे.

ii. तारण पुरविणाऱ्यांचे संपूर्ण जंगम मिळकतींसह विद्यमान आणि भविष्यातील त्याचा जंगम प्लांट आणि मशिनरी, मशिनरी स्पेअर्स, टुल्स आणि एक्सेसरिज आणि इतर जंगम वस्तू, तारण पुरविणाऱ्या कब्जात किंवा नियंत्रणाखाली किंवा नसलेली, बसवलेले किंवा नाही आणि आता सुटे किंवा केसेसमधील किंवा संघाच्या मालकीच्या सर्व्हे क्र. ९२४, टेंभुर्णी, कुरुडवाडी रोड, तालुका माढा, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र येथे स्थित तारण पुरवणाऱ्यांची फॅक्टरी, परिसर आणि गोडाऊनमध्ये असलेले किंवा ठेवलेले किंवा आणलेले सदर विद्यमान सुरु असतानाच्या दरम्यान वेळोवेळी यानंतर ठेवलेले काहीही किंवा अन्यत्र ठेवलेले डिलिव्हरी किंवा आदेशावर किंवा खोल समुद्रात किंवा प्रवासात किंवा सेवापुरवठादारांचे डिस्पोझिशन किंवा आदेशने कोणी धारण केलेले.

iii. तारण पुरवठादारांचा कब्जा किंवा भोगवट्याती किंवा अन्य परिसर किंवा ठिकाणचा कच्चा माल, तयार माल, उत्पादन प्रक्रियेत असलेला माल आणि इतर कोणत्याही वस्तू, जंगम मालमत्ता किंवा व्यापारी माल सध्या किंवा यापुढील कोणत्याही वेळी तारण पुरवठादारांचा मालकीचा किंवा त्याच्या विल्हेवाटीवर आणि आता किंवा यानंतर केव्हाही आणि वेळोवेळी संग्रहित केलेला किंवा आणलेला किंवा तारण पुरवठादारांचा परिसर किंवा फॅक्टरीकडे प्रवासात असलेला.

दिनांक : ०२.११.२०२३ — **एचडीएफसी बँक लि. करिता**
ठिकाण : माढा, सोलापूर — **प्राधिकृत अधिकारी**

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING — एक परिवार एक बँक

बोरिवली पश्चिम शाखा (००९२) : कैलाश कुटीर, प्लॉट बी, महाराष्ट्र नगर, एल.टी. रोड, बोरिवली (प.), मुंबई ४०० ०९२ . दूर: ०२२-२८९०३८६९/७०/७१
ई-मेल : Bom92@mahabank.co.in

एआर०४/जितेंद्र दास-१३(२)/२०२३-२४ — दिनांक : ३०.१०.२०२३

प्रती,

कर्जदार: श्री. जितेंद्र भोजलाल दास,
पत्ता-१- फ्लॅट क्र. १०१, सी-विंग, आरएनए कॉसमॉस सीएचएसल, आयडीबीआय बँकेजवळ, कनकिया रोड, मिरा रोड पूर्व, ठाणे- ४०११०७.

पत्ता-२-श्री. जितेंद्र भोजलाल दास,
रुषभ हाईट, ग्लोबल सिटी, फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ४, सेक्टर-II, अग्रवाल स्टॅण्ड जवळ, ब्रूकलिन पार्क समोर, विरार पश्चिम-४०१३०३.

पत्ता-३- मे. जीत एंटरप्रायझेस,
गाळा क्र.सी/४, सानिया इंडस्ट्रियल इस्टेट, भिवंडी रोड, सागपाडा, वसई पूर्व- ४०१२०८.

हमीदार:- श्री. नविन नरहरी बितलिंग, द्वारा सौ. लक्ष्मी मलेशायम भुमाला,
फ्लॅट क्र. २०३, ए- विंग, प्रोग्रेसिव्ह अपार्टमेंट, एम. बी. इस्टेट, मस्जिद जवळ, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र- ४०१३०३.

महोदय/महोदया,

विषय: सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट अॅक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना.

१. की, तुमच्या विनंतीनुसार तुम्हाला बँक ऑफ महाराष्ट्र, बोरिवली पश्चिम शाखेद्वारे खालील पतसुविधा मंजूर केलेल्या आहेत.

२. पतसुविधा बँकेच्या नावे प्रभारित तारण आणि विद्यमान थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे-

अ. क्र.	क्रेडीट सुविधाचा प्रकार आणि रक्कम	तारण	एनपीएची तारिख
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	गृहकर्ज सुविधा खाते क्र. ६०३७२६८१२५०	रुषभ हाईट, फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ४, सेक्टर-II, गाव डोंगरे, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, सह एकत्रित सर्व फिक्चर्स आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द:	३०.०४.२०२२

आरओआय	लेजर बॅलन्स	३०.१०.२०२३ पर्यंतचे न लावलेले व्याज	३०.१०.२०२३ रोजीस एकूण थकबाकी
(५)	(६)	(७)	(८)
९.९५% द. सा.	रु. ३९,५१,८४३/-	रु. ८,८५,१३१/-	रु. ४८,३६,९७४/-

१. घेतलेल्या पतसुविधेच्या मोबदल्यात, तुम्ही खालील दस्तावेजांसह बँकेच्या नावे आवश्यक दस्तावेज निष्पादित केले आहेत आणि वरील नमूदनुसार बँकेच्या नावे तारण आणि प्रभारसुध्दा निर्माण केले आहे.

सर्व सुविधेकरीता दस्तावेज:

ए) अर्ज दिनांक १७.११.२०२०, बी) मुदत कर्ज करार दिनांक १७.११.२०२०, डी) डिमांड प्रॉमिसरी नोट दिनांक १७.११.२०२०, ई) मोर्गेज डिक्लरेशन दिनांक १९.११.२०२०, एफ) इक्विटेबल मोर्गेज रेकॉर्ड दिनांक २०.११.२०२०, जी) मोर्गेज कन्फर्मेशन दिनांक २१.११.२०२० इ.

निष्पादकाचे नाव: १. श्री. जितेंद्र भोजलाल दास

१. प्रभाराचा प्रकार: **समतुल्य गहाण.**

३. मंजुरीच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यासाठी तुम्ही कसूरवार ठरला आहात आणि त्यानुसार रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या विहित नियमांनुसार तुमचे खाते ३०.०४.२०२२ रोजी बँकेद्वारे एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आम्ही वारंवार मागणी करूनसुध्दा तुम्ही तुमची थकीत रक्कम भरणा केली नाही.

४. तुम्ही अजूनही बँकेची थकबाकी अदा केलेली नाही, त्यामुळे सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी) अन्वये बँकेला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून आणि बँकेच्या हक्काला बाधा येऊ न देता आणि वरील नमूद प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने बँक सदर सूचना प्राप्त झाल्या तारखेपासून ६० दिवसांत गृहकजाकरिता रु. ४८,३६.९७४/- अधिक न लावलेल्या व्याजाची संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलविणे करीत आहे, कसूरवार ठरल्यास आणि बँकेच्या इतर हक्काला बाधा येवू न देता आणि त्या व्यतिरिक्त बँक सदरहू अधिनियमान्वये अंमलबजावणीयोग्य सदर तारण/मिळकतीच्या संदर्भात वरील सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हक्कदार राहील. याबाबतीत तुम्ही पुढील सर्व दर, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर अनुषंगिक आकार चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात, याची कृपया नोंद घ्यावी.

इतर बाबीसह अधिनियमान्वये उपलब्ध अधिकार-

ए. तारण मत्ता रोकड करण्यासाठी उपरोल्लिखित तारण हितसंबंध तयार करण्यात आलेल्या तारण मालमत्तेवर भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणासह कब्जा घेणे.

बी. तारण मालमत्तेच्या भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाच्या हक्कासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे आणि तारणांची रोकड करणे.

सी. ज्या मालमत्तेवर आमच्याकडून कब्जा घेण्यात आला आहे त्या तारण मालमत्तेकरिता कोणत्याही व्यक्तीची व्यवस्थापक म्हणून नेमणूक करणे आणि व्यवस्थापक तारण मालमत्तेचे व्यवस्थापन करतील आणि तुमच्याकडून हस्तांतरण होत असल्यास तारण मालमत्तेसंबंधित हस्तांतरितीच्या सर्व हक्कांशी तारण मालमत्तेचे हस्तांतरण निहित करण्यात येईल.

डी. कोणत्याही व्यक्तींना लिखित सूचना निर्गमित करावयाची असल्यास, अशा व्यक्ती ज्यांच्याकडून थकबाकी असून, त्यांनी सदर तारण मालमत्तेबाबत तारण हितसंबंध तयार करून तारण अनामत संपादन केली आहे, ती थकबाकी आम्हास भरणा करावी.

५. कृपया सूचना घ्यावी की, नियमातील कलम १३(१३) नुसार सूचनेच्या स्वीकृतीनंतर आमच्या लिखित संमतीशिवाय तारण मालमत्तेबाबत व्यवहार करणे वा निकालात काढण्याकरिता प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

६. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

बँक ऑफ महाराष्ट्र करिता
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

---

adani Housing Finance
अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: शिखर, मिठाखली सर्कल जवळ, नवरंगपुरा, अहमदाबाद, गुजरात, भारत.
कॉर्पोरेट कार्यालय: वन बीकेसी, सी-विंग, १००४/५, १० वा मजला, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र, भारत
सीआयएन: यु६५९९९जीजे२०१७पीटीसी०९८९६०, **वेबसाईट:** www.adanihousing.in

ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने'' विक्रीच्या अधिकारासह खालील कर्ज खात्यामधील कर्जदारांकडील थकीत कर्जाच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन विक्री वेबसाईट **https://adanihousing.procure247.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे :

अ. क्र.	कर्जदार / सहकर्जदार / हमीदार / कर्ज अर्ज क्र.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख / थकबाकी रक्कम (तारण कर्ज)	राखीव किंमत (रा.की.) / इअर / बोली वाढविण्यासाठी रक्कम
५	शारदा अरुण शेलार/ अरुण बाबाजी शेलार ८०१०एचएल००१०२८७१३	गाव चिंचघर, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर येथे गट क्र. ०३, एन ए प्लॉट क्र. ११, क्षेत्र मोजमापित २६२.६५ चौ.मीटर्स, गट क्र. ०३, एन ए प्लॉट क्र. १२, क्षेत्र मोजमापित २६२.६५ चौ.मीटर्स, गट क्र. ०३, एन ए प्लॉट १३, क्षेत्र मोजमापित २४९ चौ.मीटर्स येथे स्थित प्रोजेक्ट साई संकल्प ड्रिम्स इमारत क्र. ०६ मध्ये तळमजल्यावर मिळकत फ्लॅट क्र. ५३९/००१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **जे खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्व:** ओपन प्लॉट, **पश्चिम:** ए विंग, **उत्तर:** अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण:** ओपन प्लॉट	२४-मे-२२ / रु. १४,०३,९८१.०० / २३-मे-२२	रु. ७५००००/- / रु. ७५०००/- / रु. १०००/-

इअर सादर करण्याच्या खात्याचा तपशिल (रा.कि. च्या १०%) एनईएफटी/आरटीजीएस	खाते क्र.: एडीएएनआयएच१००ईएमडीएएचएफ००१ बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लाभकारीचे नाव : अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि., आयएफएससी कोड : ICICI0000106
ई-लिलावाची तारीख/वेळ	२३-नोव्हेंबर-२३, स. ११.०० ते सायं. ४.००

अटी आणि शर्ती:

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' करण्यात येईल.

१. **प्रत्यक्ष ठिकाणी निरीक्षण १६-नोव्हेंबर-२३ सायं. ४.३०.**

२. ऑनलाईन बोली (इअर)/प्रस्ताव **०७-नोव्हेंबर-२३** रोजी सुरू होईल आणि **२२-नोव्हेंबर-२३** रोजी सायं. ५.३० पूर्वी संपेल.

३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही, तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचा बोजा, नामाधिकाराच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे.

४. इच्छुक बोलीदार ज्यांनी इअर जमा केली आहे आणि ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेवरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी मदत हवी असल्यास ते मे. आय-सोर्सिंग टेक्नॉलॉजीज प्रा लि, ६०३, ६ वा मजला, शिखर कॉम्प्लेक्स, नवरंगपुरा अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत, ई-मेल आयडी karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर राजेश चौहान- ६३५४९१०१८३, करण मोदी-७०१६७१६५५७. चौकशी : Helpdesk.@procure247.com यांना आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरीता सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत प्राधिकृत अधिकारी **श्री. विशाल विष्णु कदम, मोबाईल क्र. ८०८२१४८१५७, इमेल आयडी vishal.kadam1@adani.com** यांना संपर्क करू शकता.

(तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया वेबसाईट **https://adanihousing.procure247.com ला भेट द्या)**

टिप: सदर सूचना ही सरफैसी अॅक्ट अंतर्गत दुसरी १५ दिवसांची वैधानिक सूचना आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र — सही/-
दिनांक : ०७.११.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. — **अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि.**

Bandhan Bank

रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-06. फोन: +91-79-26421671-75

प्रतीकात्मक ताबा सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सेक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 या अधिनियमांतर्गत आणि कलम 13(12), सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3 सह वाचून त्याअन्वये मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करुन, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खालिल खात्यासमोर नमूद दिनांकेला मागणी नोटिस कर्जदार निर्गमित केली असून त्यात कथित सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत ती रक्कम परत करण्याची सूचना देण्यात आली होती. कर्जदारांनी कर्जाची परतफेड न केल्यामुळे याद्वारे कर्जदारांना, आणि सर्वसाधारण जनतेला नोटिस देण्यात येते की खाली सही करणाऱ्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतीकात्मक ताबा, कथित अॅक्टचा सेक्शन 13(4) हा, कथित नियम 8 सह वाचला असता त्याखाली त्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली दिलेल्या खात्यासमोर निर्देशित केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार न करण्याचा सावधगिरीचा इशारा देण्यात येत आहे आणि मालमत्तेबाबत करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा रक्कम, व्याज, खर्च आणि शुल्कसाठी बंधन बँक लिमिटेडच्या प्रभारांच्या आधीन असेल. प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संबंधात, अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे/मोर्टगेजरचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

कर्जदाराचे नाव, हमीदार आणि कर्ज क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (सुरक्षित मालमत्ता)	मागणी नोटिसेची दिनांक	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेच्या खाते दिनांकेला थकित रक्कम
श्री.गणपत माधवराव जाधव सौ. महानंदा गणपत जाधव श्री तुकाराम सीताराम म्हाडे 20003100002149	376 चौ.फू. फायनल प्लॉट नं.1, डी-202, गोकुळ धाम रेसिडेन्सी, वाडा भिवंडी रोड, गोकुळ नगर, मु.: कुडूस (सीटी)-400601, वाडा, जिल्हा: पालघर येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: इमारत, दक्षिण: इमारत	15.11.2022	04.11.2023	रु.5,60,153.11
श्री आनंद सुरेंद्र राणा सौ. गुड्डीदेवी राणा 20003100003279	280 चौ.फूट, अंतिम भूखंड क्र.31, 206 शुभ अपार्टमेंट, राणी शिगाव, गणेश नगर, बोईसर (सीटी)-401501, पालघर, जिल्हा: ठाणे येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व भूभाग आहेत आणि ही मालमत्ता खालीलप्रमाणे वेढलेली आहे: उत्तर: इमारत, पूर्व: इमारत, पश्चिम: खुली जागा, दक्षिण: इमारत	15.11.2022	04.11.2023	रु.5,85,626.71

स्थळ: पालघर-ठाणे
तारीख: 07/11/2023

अधिकृत अधिकारी
बंधन बँक लिमिटेड