pnb Housing Finance Limited

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨, સુધારેલ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ 3 ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧–૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com

શાખા ઓફીસ: જુબીલી પ્રાઇમ ૩૧–૪–૩૬૩, પહેલો માળ, અરુણદલપેત, ચોથી લેન, ગુંટુર–૫૨૨૦૦૨

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અમારી ગુંટુર શાખા ઓફીસ: જુબી પ્રાઇમ ૩૧–૪–૩૬૩, પહેલો માળ, અરુણદલપેત, ચોથી લેન, ગુંટુર–૫૨૨૦૦૨ દ્વારા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ–દેવાદાર/જમીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા એકાઉન્ટ રીજર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માર્ગદર્શિકા મુજબ હપ્તા/ વ્યાજની ચુકવણી ન થવાને પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતોમાં મુદ્દલના હપ્તા, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરોનો સમાવેશ થાય છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણા નોટીસની બજવણી ટાળી રહ્યાં છો અને પરિણામે માંગણા નોટીસનું આ પ્રકાશન, જે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પણ આવશ્યક છે, તેના દ્વારા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને ચાર્જ સહીત આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં દેવાદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ એસેટની એક અથવા તમામ સામે પીએનબીએચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)ની તમામ અથવા કોઇપણ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી કરશે.**

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવા માં આવે છે, જે હેઠળ તમે ફક્ત જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને, અથવા ખાનગી સંદિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ સુધી બાકી રકમ તેમજ તેના દ્વારા લદાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીતની પીએનબી એચએફએલની પુરેપુરી રકમ જમા કરી/ચુકવી શકો છો. નોંધ લેવી કે જો પુરે પુરી બાકી રકમ તેમજ પીએનબીએચએફએલ દ્વારા લદાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જ, ખર્ચ સહીતની રકમ જાહેર હરાજી, ક્વોટેશનને આમંત્રણ, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને અથવા ખાનગી સંદિથી સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશન પહેલા જમા કરવામાં નહી આવે તો, ત્યાર બાદ તમે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) છોડાવવા હકદાર ગણાશો નહી.

આ ઉપરાંત, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૩) હેઠળ તમોને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇપણ રીતે તબદીલ ન કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારનું નામ / સરનામું	જમીદાર(રો)નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
HOU/GNTR/0519/695362, NHL/GNTR/0619/708301 શાખા : ગુંટુર	શ્રી બોડ્ડુ દેવદાનમ, જે બુલાઈ બોડ્ડુના પુત્ર એ/૨૦૧, અનિકેત રેસીડેન્સી, સાકાર સ્કુલ સામે, ન્યુ સીજી રોડ, અમદાવાદ,ગુજરાત–૩૮૨૪૨૪, ટિક્સીરેડ્ડી પામ, પ્રાથીપાડુ, ગુંટુર, આંધ્રપ્રદેશ–૫૨૨૦૧૯, અદાણી ટાઉનશીપ એન્ડ રીયલ એસ્ટેટ કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, સીબીડી એસજુ હાઇવે, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૨૧. શ્રી જોક્કાકુટી શ્રીલાયા, જે બોડ્ડુ દેવદાનમના પત્ની, એ/૨૦૧, અનિકેત રેસીડેન્સી, સાકાર સ્કુલ સામે, ન્યુ સીજી રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૨૪	એનએ	**મિલકતની વિગત :** (દરવાજા નં. ૪–૨૪–૪૪/૩ ની નજીક) અમરાવતી રોડ, ગુંટુર સીટી, ડી.નં. ૧૫૮, ૧૫૮/૧૪, કોરીટાપડુ ગામ, ગુંટુર મ્યુનિસપલ હદમાં, ગુંટર જિલ્લો, કોરીટાપડુ પેટા જિલ્લો ખાતેની મિલકત ક્ષેત્રફળ ૮૦૦ ચો.યાર્ડ અથવા ૬૬૮.૮૦ ચો.મી.ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની વિગત: મિલકતનો ૧/૨૦ મો ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને ન જણાવેલ અને ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૦ ચો.યાર્ડ, અથવા ૩૩.૪૪ ચો.મી હિસ્સો, ૮૦૦ ચો.યાર્ડ અથવા ૬૬૮.૮૦ ચો.મીની સાઇટમાંથી, તેમજ ડબલર બેડરૂમ ફ્લેટ (સેમી ફીનીશ્ડ સ્કેલ્ટન), ફ્લેટનું. ૩૦૧, બીજો માળ, ભગવાન ટાવર્સ ખાતેની ડીડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૧ ચો.ફુટ એરિયા ફ્લેટ તેમજ કોમન એરિયા અને કાર પાર્કિંગ એરિયા તથા કમન સવલતો અને કોમન પેસેજ સહીતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૧.૦૧.૨૦૨૪	રૂ. ૫૩,૮૬,૦૬૩ /– (રૂપિયા ત્રેપન લાખ છ્યાસી હજાર ત્રેસઠ પુરા) ૦૯–૦૧–૨૦૨૪ મુજબ

સ્થળ : ગુંટુર, તારીખ : ૩૧–૦૧–૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત–૩૬૨ ૨૬૬,
શાખા ઓફીસ : આર–ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પલેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૬૩

પરિશિષ્ટ–૪–એ

(જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) ના નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, ગીરો મિલકતો ઈ–હરાજી મારફત **"જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૦.૦૨.૨૦૨૪** ના રોજ **દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો** એટલે કે **ગંગોત્રી ટ્યુબ, યોગેશ શાંતારામ પાટીલ, રૂપાલ યોગેશ પાટીલ, રાજેશકુમાર શાંતારામ પાટિલ, અંજુબેન રજનીકાંત પટેલ, નિલમ રાજેશભાઈ પટેલ** પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. **HCFAH2TER00001000140** ની સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૧,૨૬,૩૬,૫૩૫.૯૧/– (રૂપિયા એક કરોડ છબ્બીસ લાખ છત્રીસ હજાર પાંચસો બત્રીસ અને એકાણું પૈસા પુરા) (લાગુ વિલંબ ચાર્જિસ રહીત) અને ૨૪.૦૧.૨૦૨૩ થી વ્યાજ**(આ રકમ ટીડીએસ ગણતરી અને પ્રિ–પેમેન્ટ ચાર્જિસ, લાગુ મુજબ સિવાયની છે) અને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટની વિગતો નીચે આપેલ છે:

ઈએમડીની રકમ (રૂા.માં)– રૂા.૯,૯૨,૪૮૪/–
રીઝર્વ કિંમત: (રૂા.માં) – રૂા. ૯૯,૨૪,૮૪૦/–

સ્થાવર મિલકતની ટૂંકી વિગત

શેડ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૩૭ ચો.યાર્ડ, તેમજ ધનલક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ સ્કીમમાં બાંધકામ ધરાવતી ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૮,૯૯/૧, ૯૯/૨ અને ૧૦૦, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૩ પર બંધાયેલ મોજે દરિયાપુર–કાંઝીપુર, પેટા જિલ્લોઅમદાવા–૬ (નરોડા) અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા:
ઉત્તર: શેડ નં. ૨૯, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન, પુર્વ: શેડ નં. ૨૭, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ ઉપર આપેલ લિંક એટલે કે **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/ Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx** અથવા **https://sarfaesi.auctiontiger.net** જોવા વિનંતી છે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ — **આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ**
સ્થળ : અમદાવાદ — **સંપર્ક નં. : ૭૫૯૬૯૪૬૪૬૭**

---

kotak Kotak Mahindra Bank — કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ) મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જુથ, ફ્રીન ફલોર, સહારા દરવાજા, સિંગ રોડ સુરત–૩૬૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે જેનો કબજો કુલટર્નદ ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (અહીં પછી એફઆઇએચએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સ૨.૧૨.૨૦૨૦ લઈ લીધો છે, એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી અશ્વિનકુમાર ચુંદરલાલ ક્યાત્થ, શ્રીમતી કૈલાશબેન અશ્વિનકુમાર ક્યાત્થ, શ્રી સાગર એ ક્યાત્થ અને શ્રી હાર્દિકકુમાર એ ક્યાત્થ** પાસેથી કોટક મહીન્દ્ર બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. **૬૦૩૬૦૭૫૧૦૨૪૦૧૬**, હેઠળની રૂા. ૧,૧૧,૫૫,૪૭૮/– (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ પંદર હજાર ચારસો ઇઠ્યોતેર પુરા) ૧૯.૦૧.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ પુરે પુરી ચુકવણી સુધી ૨૦.૦૧.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/–(રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇચ્છેદારી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: દેનામોન્ટ નં. ૪૨૪, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૦૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫.૫૭ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ થી ૩૨ની મોજે અંકલેશ્વર, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લા ભુજ ખાતે બનેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ– પ્લોટ નં. ૪૨૩, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૪૨૫, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૪૧૩, દક્ષિણ: રોડ.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારે અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંદિ મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.
વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ ફરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૬૦૮),(+૯૧ –૯૧૫૨૨૯૯૫૧) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: અંકલેશ્વર, ભરૂચ, તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ — **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

CFM — સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: પહેલો માળ, વોકફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાર્ડ ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૩૮.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ ક્લબ પાસે, સર્વે નં. ૮૩પ/૧+૩, એસ.જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૧
ઇમેઇલ: info@cfmarc.in સંપર્ક : +૯૧–૨૨ ૪૯૭૦૩૨૩૩ (બોર્ડ લાઇન) CIN : U67100GJ2015PTC083994

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

આથી, એગ્રીવાઇઝ ફિનસર્વ લિ. (અગાઉ સ્ટાર એગ્રી ફાયનાન્સ લિ. તરીકે જાણીતી) એ બીજી બાબતોની સાથે, તમારા શિર્ષિત લોન ખાતાઓના સંબંધમાં તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર લેણાંની પુન:ચુકવણી માટે સ્થાવર મિલકતના સંબંધમાં રચાયેલ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સહિત તેના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટ, લાભો સહિત તેની હેઠળ રહેલી સિક્યોરીટીની સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ (સીએફએમ–એઆરસી) ની તરફેણમાં ૩૦/૧૧/૨૦૨૧ ની તારીખના સોંપણી પત્રથી સોંપણી કરી છે. નીચે સહી કરનારે તેની ક્ષમતાએ સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૯૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત સીએફએમ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ ૦૪/૧૦/૨૦૨૨ ની તારીખની એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને, નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ગીરવેદારોને, નોટીસમાં જણાવેલી રકમો કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે પેગાસસ એઆરસીના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકતનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/ગીરો પ્રોપરાયટર/જામીનદારનું નામ	બાકી રકમ તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	(સિક્યોરિટીની વિગત / ગીરો મિલકત)
૧	**૧. શ્રીમતી ભારતીબેન અજયભાઈ પટેલ જે શ્રી અજયભાઈ પટેલના પત્ની (સ્વ.બાબુભાઈ સબુરભાઈ પટેલના કાનુની વારસદારો)** **સરનામું:** પટેલ ફળિયું, મુકામ અને પોસ્ટ રણેચી, ૩૮૩૩૨૫, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલી, ગુજરાત. (LSLAPHIM0001626)	રૂા. ૧૧,૨૨,૨૮૭/– ૨૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ	૧૨.૦૭.૨૦૨૩ / ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	ગામતલ મિલકત નં. ૬૦૦, રણેચી ગામ, બાયડ તાલુકો, જિલ્લો અરવલી, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: મનુભાઈ કોદરભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: પેટલ જ્યંતિ સોમાનું ઘર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ખુલી જમીન.
૨	**૧. શ્રી પંકજભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ** **૨. શ્રીમતી રીટાબેન પંકજભાઈ પટેલ અને શ્રી ડાહ્યાભાઈ મોહનભાઈ પટેલ** **સરનામું:** મોજે રામપુરા કાંપા, (વસાદરા), પોસ્ટ બાદરપુરા, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત– ૩૮૩૩૫. (LSLAPHIM0002119)	રૂા. ૭,૯૭,૬૦૦/– ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	૩૧.૦૮.૨૦૨૩ / ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	ગામતલ મિલકત નં. ૨૭૫, મોજે રામપુરા કંપા (વસાદરા) ગામ, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલી, પંકજભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની માલિકીની કુલ એરિયા ૨૪૦૦ ચો.ફુટ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ધિરૂભાઈ શાંતિભાઇનું ફાર્મ (ખેતર), ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પટેલ ધિરુભાઈ શાંતિભાઈનું ખેતર.
૩	**૧. શ્રી જગત સિંહ ચેનજી રાજપુત જે ચેનજી રાજપુતના પુત્ર** **૨. શ્રીમતી વસુમતીબેન જગતસિંહ રાજપુત જે જગતસિંહના પત્ની** **સરનામું:** ૯૦૭, રાજપુત વાસ મોટો, રાજપુત મઠ સામે, મોજે કલ્યાણા–૩૮૪૨૬૫, તાલુકો સિધ્યપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત (LSLAPMEH0000912)	રૂા. ૯,૦૬,૬૫૮/– ૨૯.૦૪.૨૦૨૩ મુજબ	૦૪.૦૫.૨૦૨૩ / ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	કલ્યાણ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૮/૮૨, એસેસમેન્ટ સિરિયલ નં. ૧૨૪૨, રાજપુત વાસ, (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૭૫૦ ચો.ફુટ, તાલુકો સિધ્યપુર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સિધ્યપુર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા– ઉત્તર: હિમંતસિંહ પાયુજી રાજપુતની મિલકત, દક્ષિણ: મંદિર, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ.
૪	**૧. શ્રી દિનેશભાઈ કચરાભાઈ ચૌધરી** **૨. શ્રીમતી મનિષાબેન દિનેશભાઈ ચૌધરી** **૩. શ્રી કચરાભાઈ મોતીભાઈ ચૌધરી** **સરનામું:** મંજીખાદરી– મંજીખડ, મોજે પાલડી, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાત– ૩૮૪૩૧૫. ભારત. (LSLAPMEH0002016)	રૂા. ૬,૭૪,૫૭૫/– ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ	૩૧.૦૮.૨૦૨૩ / ૨૯.૦૧.૨૦૨૪	પાલડી ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩/૨૫૯, મંજીખડ, (ગામતલ), ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ, તાલુકો વિસનગર, જિલ્લો મહેસાણા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિસનગર, ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માનસંગભાઈ લવજીભાઈની મિલકત, રોડ, પશ્ચિમ: હરિસંગભાઈ લવજીભાઈની મિલકત, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: કાનજીભાઈ ડુંગરભાઈ ચૌધરની મિલકત.

તારીખ : ૨૯.૦૧.૨૦૨૪ — **સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ. માટે**
સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી (તેની ક્ષમતાએ સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ–૯૧ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

INFINITY FINCORP SOLUTIONS — ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એ–૫૦૭,બિલ્ડીંગ એ ના લેવલ ૫, ૨૧૫–આર્ટિયમ, ૧૫૧, અંધેરી કુર્લા રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ) મુંબઈ–૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનારે ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ. ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, તારીખ ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) : **(૧) શ્રી ચુખબિરસિંઘ હરબનસિંગ માથરુ (મેસર્સ ગોલ્ડન હોક ઇન્ડસ્ટ્રીના પ્રોપરાયટર) સરનામું:** ૨૫, કેન્દ્રનગર, હરિકૃષ્ણ વિદ્યાલય પાસે, વાઘોડિયા રોડ, આજવા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯, **(૨) શ્રી ગુરમિતકીર માથરુ,** ૨૫, કેન્દ્રનગર, હરિકૃષ્ણ વિદ્યાલય પાસે, વાઘોડિયા રોડ, આજવા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯, **(૩) રણજીત સિંઘ ચુખબિરસિંગ માથરુ,** ૨૫, કેન્દ્રનગર, હરિકૃષ્ણ વિદ્યાલય પાસે, વાઘોડિયા રોડ, આજવા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૦૦૧૯ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૫૬,૨૯,૦૩૫/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ એકવીસ હજાર પાત્રીસ પુરા) ૨૬.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કથિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલી મિલકતનો કબજો આ **૨૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪** ના રોજ લઈ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (રો) / સહ–દેવાદાર (રો) અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવા અંગે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે કરાયેલ કોઈપણ વ્યવહાર ઈન્ફિનીટી ફિનકોર્પ સોલ્યુશન્સ પ્રા. લિ. ની રૂા. ૫૬,૨૯,૦૩૫/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ એકવીસ હજાર પાત્રીસ પુરા) ૨૬.૦૯.૨૦૨૩ મુજબની કુલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

નીચે જણાવેલી મિલકતો ઉપરનો ગીરો
મોજે વાઘોડિયાના,વડોદરા, હબુમાનના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૨૦/૧/પૈકી વાઘોડિયા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ પ્લોટ નં. ૬૨૮, ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વા