ડિવિસ લેબ તેની ઉત્પાદન ક્ષમતા વિસ્તારવા રૂા.૭૦૦ કરોડ રોકશે

પીટીઆઇ
નવી દિલ્હી, તા. ૨૫

દવા કંપની ડિવિસ લેબ ગ્રાહકોની જરૂરીયાતને પહોંચી વળવા માટે ઉત્પાદન ક્ષમતા વિસ્તારવા માટે રૂા.૭૦૦ કરોડના રોકાણની તપાસ કરી રહી છે.

કંપની ગ્રાહકો સાથે લાંબા ગાળાના સપ્લાય કરાર કરવાની પ્રક્રિયામાં છે અને આંતરિક ઉપજમાંથી ભંડોળને રૂા.૬૫૦ કરોડથી રૂા.૭૦૦ કરોડ વચ્ચે અંદાજીત રોકાણ સાથે તેના ઉત્પાદન એકમમાં વધારાની ક્ષણતા માટે યોજના ઘડી રહી છે, તેમ કંપનીએ એક નિયમનકારી યાદીમાં જણાવ્યું હતું. સૂચિત એકમ જાન્યુઆરી ૨૦૨૭ની આસપાસ કાર્યરત થવાની અપેક્ષા છે.

ગ્રાહક સાથે કરવામા આવેલા ખાનગી કરારને કારણે કંપની કોઇ વધુ માત્રાત્મક વિગતો જાહેર કરવાની મંજૂરી નથી, તેમ તેણે જણાવ્યું હતું.

ખાલી કરવા જોગ નોટીસ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

આથી અરજદાર/સહ-અરજદાર/જમીનદારો – **અરવિંદભાઇ મગનભાઇ પુરબિયા, શ્રીમતી મગનભાઇ મોહનભાઇ પુરબિયા, શ્રીમતી પાંખુબેન મગનભાઇ પુરબિયા, શ્રી ભવાનભાઇ કાળુભાઇ વાઘેલા, સરનામું : ફ્લેટ નં. ઇ/૨૧૮, બીજો માળ, વૃંદાવન ફ્લેટ, જમીનનો એફ.પી. નં. ૧૯૪, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮૮, મુકામ-વેજલપુર, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ક્ષેત્રફળ ૭૩.૫૭ ચો.મી.** ખાતે આવેલ મિલકત, જેનો કબજો આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ **૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધેલ છે તેમાંથી આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **૭ દિવસની** અંદર જંગમ સામાન ખાલી કરવા નોટીસ આપવામાં આવે છે.

નોંધ લેવી કે જો, તમે જંગમ સામાન ખાલી કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ એયુ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), તમારા ખર્ચે અને જોખમે મિલકત તેમજ મિલકતમાં રહેલ જંગમ સામાનની હરાજી કરવાની ફરજ પડશે, જેના માટે આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ જવાબદાર ગણાશે નહી.

તારીખ : ૨૬.૦૪.૨૦૨૪ સહી/-
સ્થળ : જયપુર **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
સંજયભાઇ રાવલ, જયશ્રીબેન રાવલ (A/c No.) LNRAJ00316-170035433	૧૪-૦૨-૨૪ રૂા. ૬૫૩૭૦૦/- ૧૩-૦૨-૨૪ મુજબ	પીપળીયા પાલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૬ પૈકી ૧૧ અને ૧૪૬ પૈકી ૧૧ પૈકી ટાઇપ બી બ્લોક નં.૧૪૩, આદર્શ રેસિડેન્સી સામે, પીપળ તાલુકો-લોધિકા, જિલ્લો-રાજકોટ, પીનત-૩૬૦૦૦૧, **ક્ષેત્રફળ ૩૯.૬૫ ચો.મી.**	૨૪-૦૪-૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
વિજયકુમાર બી. પટેલ, શ્રીમતી માલાદેવી વિજયકુમાર પટેલ, જામીનદાર : શ્રી ધાર્મિન વિનોદભાઇ પટેલ (A/c No.) LNSUR00316-170038908 & LNSUR00316-170038930	૧૭-૦૨-૨૪ રૂા. ૪૨૮૫૯૭/- અને રૂા. ૪૮૦૭૯૪/- ૧૭-૦૨-૨૪ મુજબ	ફ્લેટ નં. ૨૧૧, બીજો માળ, 'દેવ રેસિડેન્સી', રેસિડેન્સીયલ સોની પાર્ક-૨, જય માતા દિ આર્ટસ એન્ડ ક્રિએટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, એસ્સાર પેટ્રોલ પંપ સામે, કાડોદરા બારડોલી રોડ પડખે, તાંતીથૈયા કન્ટ્રક્ટ પ્લોટ નં.૮૮,૮૯,૯૦,૯૧, 'સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨', મુકામ-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જમીનનો બ્લોક નં. ૨, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત, ક્ષેત્રળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮૩.૨૦ ચો. ફુટ આશરે ૨૬.૩૨ ચો.મી. અને મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૨૧૨, બીજો માળ, 'દેવ રેસિડેન્સી', સોની પાર્ક-૨, જય માતા દી આર્ટસ એન્ડ ક્રિએટ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, એસ્સાર પેટ્રોલ પપ સામે, કાડોદરા બારડોલી રોડ પડખે, તાંતીથૈયા બાંધકામ પ્લોટ નં.૮૮,૮૯,૯૦,૯૧, 'સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨', મુકામ-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જમીનનો બ્લોક નં. ૨, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૪૭.૨૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૨.૯૭ ચો.મી.**	૨૪-૦૪-૨૪ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૬-૦૪-૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

ફોર્મ નં. યુઆરસી-૨

એક્ટના અધ્યાય ૨૧ ના ભાગ ૧ (કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪(બી) અને કંપની (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) મુજબ) નોંધણી અંગે નોટીસ આપવી જાહેરાત

૧. આથી કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા-કલમ -૨ ને અનુસરીને સુચના આપવામાં આવે છે કે **"રીલાયેબલ એગ્રી વેન્ચર" ભાગીદારી કંપની** કંપનીઓના અધિનિયમ,૨૦૧૩ ના અધ્યાય ૨૧- ના ભાગ ૧ હેઠળ શેરો દ્વારા લીમીટેડ કંપની તરીકે, રીલાયેબલ એગ્રી ઇનોવેશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નામે નોધણી અંગેની અરજી **કંપની રજીસ્ટ્રારને સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (સીઆરસી) ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઇઆઇસીએ), પ્લોટ નં. ૬,૭,૮, સેક્ટર ૫, આઇએમટી માનેસર, ગુરગાંવ હરિયાણા- ૧૨૨ ૦૫૦ ભારત** ને કરવામાં આવેલ છે.

૨. **કંપનીના મુખ્ય કામકાજો નીચે મુજબ છે :**
ભારતમાં અથવા ગમે ત્યાં બીજઉછેર/ઉત્પાદન, પ્રક્રિયા, પેકીંગ, ડિસ્ટ્રીબ્યુટીંગ અને કૃષિસંબંધિત ઇનપુટ મટીરીયલ્સ જેમકે બીજ, ફર્ટીલાઇઝર, પેસ્ટીસાઇડ્સ, મેડીસીન વગેરેના વ્યવસાય કરવા. બીજ વિતરણ/ઉત્પાદન પદ્ધતિમાં કેન્દ્ર અને રાજય સરકારને મદદ કરવાનાં વિવિધ પગલા લેવા. કૃષિ અને કૃષિ આસ્ટ્રેન્ડડી સંબંદિત તમામ પ્રવૃતિઓ કરવી. જેમાં ટ્રેડિંગ એકટીવીટી- છુટ અને જથ્થાબંધ, કોઇપણ અન્ય એક્ટિવીટી, મુખ્ય પ્રવૃતિઓમાં આકસ્મિક અથવા આનુષંગિક

૩. જણાવેલ કંપનીના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશનના લેખોની નકલ કંપનીની ઓફીસ સી-૧, ૨૧૮, સુપર મોલ-૧, ઇન્ફોસીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭ ખાતે તપાસી શકાશે.

૪. આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે આ સૂચના પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૨૧ દિવસની અંદર આ અરજીનો વિરોધ કરવા ઇચ્છતી કોઇપણ વ્યક્તિ તેમના વાંધા લેખીતમાં **કંપની રજીસ્ટ્રારને સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર (સીઆરસી) ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઇઆઇસીએ), પ્લોટ નં. ૬,૭,૮, સેક્ટર ૫, આઇએમટી માનેસર, ગુરગાંવ હરિયાણા- ૧૨૨ ૦૫૦ ભારત** ખાતે જણાવી શકે છે અને તે સાથે તેની એક નકલ કંપનીને તેની નોંધણી કચેરી ખાતે મોકલવાની રહેશે.

અરજદારના નામ(મો)
૧. શ્રી નરશીભાઇ મુળજીભાઇ ડાબી
તારીખ: ગુરુવાર, ૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ **૨. શ્રીમતી વારુ રાંભીબેન**

ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ

(અગાઉ ઓએઆઇએસ ઓટો ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (ઓરીક્સ ઓટો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સર્વિસિઝ લીમીટેડની પેટા કંપની)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૯૪, મારોલ કો.-ઓપરેટિવ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૯
ફોન : +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૯ ૫૦૯૩ / ૬૭૭૭૧૦૦ / **ફેક્સ :** +૯૧ ૨૨ ૨૮૫૨ ૮૫૪૯
ઇમેઇલ : info@orixindia.com / www.orixindia.com / **CIN :** U74900MH2006PLC163937

(સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ)

નીચેના દેવાદારો અને સહ-દેવાદારોએ ઓરીક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. તેઓ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત રહ્યાં હોવાથી તેમની લોનો આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકા મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયેલ છે. ઓરીક્સ લીઝીંગ અને ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડને તેમની બાકી રકમો તેમને જરી કરાયેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ છે અને આ રકમો પર ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની લાગતી વળગતી તારીખોથી કરારના દરે ગણવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	લોનનો પ્રકાર	દેવાદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ	નોટીસની તારીખ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
1	LN0000000015794	એસએમઇ સિક્યોર્ડ લોન	૧. હિમાંશુભાઇ ભગત ૨. ભુમિકા હિમાંશુ ભગત ૩. કપિલાબેન ભકત	રૂા. ૨૨૫૮૮૨૯.૬૩/-	૧૯.૦૪.૨૦૨૪	પ્લોટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૦૦ ચો.મી. ઓર્ગેનાઇઝડ જમીનનો સિટી સર્વે નોંધ નં. ૨૧૯૯, ૨૨૦૦/બી અને ૨૨૦૧ પૈકી ૨૧૯૯ ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪૬.૪૯.૩૪ ચો.મી., વોર્ડ નં. ૨, રુદ્રાપુરા, બાલાપીર દરગાહ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.

આથી તમોને ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ સંબંધીત તારીખોથી તેના પર કરારના દરે વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઓરીક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને ઓરીક્સ લીઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમ વસુલવા માટે ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની ફરજપડશે. વધુમાં તમને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
તારીખ : ૧૯.૦૪.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **ઓરીક્સ લિઝીંગ એન્ડ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧.
ફોન: ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઈટ: www.pnbhousing.com

કલ્યાણ શાખા : ઓફીસ નં. ૨-૩, ત્રીજો માળ, સ્વામી તિર્થ બિલ્ડીંગ નં. ૫, શેલાર પાર્ક, ખડકપાડા સર્કલ પાસે, કલ્યાણ (પશ્ચિમ), મહારાષ્ટ્ર-૪૨૧૩૦૧

તારીખે સુધારેલ મુજબ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ.

અમે પીએનબી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ (હવે પછી અહીં પીએનબીએચએફએલ તરીકે સંદર્ભિત) એ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરી હતી. કલિત ડિમાન્ડ નોટીસ અમારા અધિકૃત અધિકારી મારફતે અહીં નીચે જણાવેલા તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જમીનદારોને જ્યારથી તમારા ખાતાઓ હપ્તાઓ/વ્યાજની પુનઃચુકવણી બાકી માટે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા/નેશનલ હાઉસીંગ બેંકની માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ નોન-પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા હોવાથી જારી કરવામાં આવી હતી. તેમાંની તમામ બાબતો તમારા દ્વારા મુદલ, વ્યાજ વગેરેની ચુકવણીમાં સ્ટ્રસ્ટ્રચાર થવાને સંબંધિત છે. વધુમાં, કારણોસર, અમે માનીએ છીએ કે તમે ડિમાન્ડ નોટીસની સેવાઓને ટાળી રહ્યા છો તેથી અમે આ ડિમાન્ડ નોટીસનું પ્રકાશન કરાવી રહ્યા છીએ જે કલિત એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ આવશ્યક પણ છે. આથી તમને અપ-ટુ-ડેટ વ્યાજ અને ચાર્જિસ સહિતની કલિત રકમ આ ડિમાન્ડ નોટીસ પ્રકાશિત થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદર પીએનબીએચએફએલને ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે, જેમા નિષ્ફળ જ્યા પર પીએનબીએચએફએલ દેવાદારો અને જમીનદારોની સુરક્ષિત મિલકતોનો કબજો લઈ લેવા સહિત તમામ અથવા કોઈપણ એક અથવા વધારે સુરક્ષિત મિલકતો વિરુદ્ધ કલિત એક્ટની કલમ ૧૩(૪) ની તમામ અથવા કોઈપણ જોગવાઈ હેઠળ આવશ્યક પગલાં લેશે/કાર્યવાહી કરશે. સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જેની હેઠળ જો તમે માત્ર જાહેર હરાજી દ્વારા, જાહેર જનતા પાસેથી ક્વોટેશનો, ટેન્ડર આમંત્રિત કરવા દ્વારા, અથવા ખાનગી કરાર દ્વારા સુરક્ષિત મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલાં પીએનબીએચએફએલ દ્વારા ઉપાર્જિત તમામ પડતરો, ચાર્જિસ અને ખર્ચાઓ સહિતના બાકી લેણાંની સમગ્ર રકમ ચુકવી શકો છો/જમા કરાવી શકો છો. વધુમાં, તમે કલિત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) હેઠળ કલિત સુરક્ષિત મિલકતનોને વેચાણ, લીઝ અથવા કોઈપણ પદ્ધતિમાં કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરીત કરવા માટે પ્રતિબંધિત છે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું	જમીદાર(રો)નું નામ અને સરનામું	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
૧	HOU/KLN/0818/566875 શાખા: કલ્યાણ	**દેવાદાર-શ્રી/શ્રીમતી રાજેશ કારંગગુટકર - સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૬૦૨, રાજુભાઇ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, ઘુરી કોમ્પલેક્ષ, ઓમ નગર વસાઇ રોડ, પાલઘર અંબાડી રોડ પશ્ચિમ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, ભારત-૪૦૧૨૦૨ / ૪૦૪, દેવ પ્રાઇમ, મકરબા રેલ્વે કોસિંગ પાસે, દિવ્ય ભાસ્કર પાછળ, એસ.જી. રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૫૧ / વિઓલા, ૨.૦, ૨૦૩.૦, લબ્ધી ગાર્ડનસ, રેસિડેન્સીયલ એન.એ. અને બિલ્ડીંગ (ગ્રુપ હાઉસિંગ), જમીન, ગામ-દહીવાળી ટર્ફ વારેડી, તાલુકો-કરજત, જિલ્લો-આરએ, સર્વે નં. ૬૮, એચ નં. ૩એ અને સર્વે નં. ૬૭ એચ. નં. ૧બી, ૨સી, ૧ડી, કરજત, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૦૧૦૧, ભારત, **સહ-દેવાદાર-શ્રી/શ્રીમતી રાજશ્રી રાજેશ કારંગગુટકર - સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૬૦૨, રાજુભાઇ કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી, ઘુરી કોમ્પલેક્ષ, ઓમ નગર વસાઇ રોડ, પાલઘર અંબાડી રોડ પશ્ચિમ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, ભારત-૪૦૧૨૦૨ / વિઓલા, ૨.૦, ૨૦૩.૦, લબ્ધી ગાર્ડનસ, રેસિડેન્સીયલ એન.એ. અને બિલ્ડીંગ (ગ્રુપ હાઉસિંગ), જમીન, ગામ-દહીવાળી ટર્ફ વારેડી, તાલુકો-કરજત, જિલ્લો-આરએ, સર્વે નં. ૬૮, એચ નં. ૩એ અને સર્વે નં. ૬૭ એચ. નં. ૧બી, ૨સી, ૧ડી, કરજત, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૦૧૦૧, ભારત	નથી	વિઓલા, ૨.૦, ૨૦૩.૦, લબ્ધી ગાર્ડનસ, રેસિડેન્સીયલ એન.એ. અને બિલ્ડીંગ (ગ્રુપ હાઉસિંગ), જમીન, ગામ-દહીવાળી ટર્ફ વારેડી, તાલુકો-કરજત, જિલ્લો-આરએ, સર્વે નં. ૬૮, એચ નં. ૩એ અને સર્વે નં. ૬૭ એચ. નં. ૧બી, ૨સી, ૧ડી, કરજત, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૦૧૦૧, ભારત	૧૫.૦૪.૨૦૨૪	**રૂા. ૨૭૫૨૦૪૮.૬૮ /-** (રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ બાવન હજાર અડ્ડતાલીસ અને અડ્ડસઠ પૈસા પુરા) **૧૫.૦૪.૨૦૨૪** મુજબ

સ્થળ : મુંબઇ, તારીખ : ૨૬.૦૪.૨૦૨૪ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

જય બાલાજી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

CIN : L27102WB1999PLC089755
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૫, બેન્ટીંક સ્ટ્રીટ, કોલકાત્તા-૭૦૦૦૦૧
ફોન : (૦૩૩) ૨૨૪૮-૯૮૦૮, **ફેક્સ :** (૦૩૩) ૨૨૪૩-૦૦૨૧,
ઇમેઇલ : jaibalaji@jaibalajigroup.com **વેબસાઇટ :** www.jaibalajigroup.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનનો સાર

(રૂા. લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગતો	અલાયદા					સંયુક્ત		
		ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે			વર્ષનાં અંતે		ત્રિમાસીક ગાળાનાં અંતે		વર્ષનાં અંતે
		31.03.2024 (ઓડિટેડ)	31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	31.03.2023 (ઓડિટેડ)	31.03.2024 (ઓડિટેડ)	31.03.2023 (ઓડિટેડ)	31.03.2024 (ઓડિટેડ)	31.12.2023 (અનઓડિટેડ)	31.03.2024 (ઓડિટેડ)
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	200,183.15	156,242.68	174,524.63	662,886.69	616,056.41	200,183.15	156,242.68	662,886.69
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ તોટો (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	35,662.58	23,460.29	3,401.37	96,321.10	10,492.15	35,662.58	23,460.29	96,321.10
3	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/ (તોટો) (અસાધારણ અને/અથવા અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	35,662.58	23,460.29	3,401.37	96,321.10	10,492.15	35,662.58	23,460.29	96,321.10
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અસાધારણ અને/અથવા અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	27,297.94	23,460.29	(1,308.34)	87,956.46	5,782.44	27,297.94	23,460.29	87,956.46
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/(તોટા) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી સહીત)	27,216.45	23,460.29	(1,346.60)	87,874.97	5,744.18	27,216.45	23,460.29	87,874.97
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	16,365.03	16,045.03	14,545.03	16,365.03	14,545.03	16,365.03	16,045.03	16,365.03
7	અન્ય ઇક્વિટી	-	-	-	134,046.60	41,062.71	-	-	134,046.60
8	શેરદીઠ કમાણી ઇપીએસ (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/- ની) (વાર્ષિક નહી)								
	(એ) મુળ (રૂા. માં)	16.95	14.72	(1.26)	55.80	4.49	16.95	14.72	55.80
	(બી) ઘટાડેલી (રૂા. માં)	15.77	13.22	(0.73)	49.82	4.11	15.77	13.22	49.82

નોંધ:

એ) સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોજર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન 33 હેઠળ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અનેવર્ષના ના સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતા ચોથા ત્રિમાસિક અને વર્ષના વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહીતી સ્ટોક એક્સચેન્જ વેબસાઇટો એટલે કે www.nseindia.com, www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બી) ૩૧ માર્ચ,૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના આંકડા ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ પુરા થતાં સંપુણાનાણાંકિય વર્ષ અને ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૩, ચાલુ નવ માસિક ગાળાના ત્રીજા ત્રિમાસિકની તારીખ સુધીના અનઓડિટેડ પ્રકાશીત ગાળા સંબંધમાં ઓડીટેડ આંકડાઓના તારવેલા આંકડા દર્શાવે છે. જે મર્યાદિત સમીક્ષામાં સમાયોજિત કરાયેલ છે.

સી) ઉપરોક્ત પરિણામોની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૨૫.૦૪.૨૦૨૪ના રોજ યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.

ડી) પાછલા ગાળા/વર્ષના આંકડાઓ તેમને તુલનાત્મક બનાવા માટે જરૂર જણાય ત્યાં પુર્નગઠીત/પુર્ન-રચિત કરાયેલ છે.

જય બાલાજી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
આદિત્ય જાજોડિયા
સ્થળ : કલકત્તા **(ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર)**
**તાર