રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE HOME LOANS
Values that bind

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરૂ પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝાઁ માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦ CIN No.U74899DL1993PLC054259 વેબસાઇટ: www.religarehomeloans.com

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧)

જત જણાવવાનું કે, **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએચડીએફસીએલ), નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની (સંપૂર્ણપણે ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માલિકી હેઠળ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) (અહીં પછી **"સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨"** તરીકે દર્શાવેલ છે) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૨.૧૨.૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **ભાનુપ્રતાપસિંઘ જે રમેશ સિંઘ રાજપુતના પુત્ર સરનામું: રૂમનં. ૨૮ લક્ષ્મી હોટેલ, પલસાણા ચોકડી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. મો.: ૭૨૨૮૯૪૦૭૯૬, અહીં પણ: પ્લોટનં. ૨૮૦, શુભ વિલા, તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ સાંકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫, અહીં પણ: પ્લોટનં. ૪૪૫, પાલાફળિયા રોડ, કેશરી નંદન પેટ્રોલ પંપ પાછળ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. અને કવલવાસી રમેશ સિંઘ સરનામું: રૂમ. નં ૨૮, લક્ષ્મી હોટેલ, પલસાણા ચોકડી, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૧૫. અહીં પણ: પ્લોટનં. ૨૮૦, શુભ વિલા, તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ સાંકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ અને સત્યમ રમેશ રાજપુત સરનામું: રૂમ. નં ૨૮, લક્ષ્મી હોટેલ, પલસાણા ચોકડી, સુરત, ગુજરાત- ૩૯૪૩૧૫. અહીં પણ: પ્લોટનં. ૨૮૦, શુભ વિલા, તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ સાંકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૩,૯૭,૩૭૧.૪૫/-** તેમજ **૨૨.૧૨.૨૦૨૧** થી ચડત વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળ કોર્ટ કમીશનર, કાઠોર કોર્ટ મારફત અને નામદાર એડિશનલ ચીફ જ્યુડિશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, કાઠોર, કામરેજ, સુરત દ્વારા પસાર કરાયેલ આદેશ તારીખ ૨ જુન, ૨૦૨૩ અન્વયે ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનોઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૧૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩** ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર **'આરએચડીએફસીએલ'** ના **રૂા. ૧૩,૯૭,૩૭૧.૪૫/-** તેમજ **૨૨.૧૨.૨૦૨૧** થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આરએચડીએફસીએલની બાકી રકમ તેમજ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને કરાયેલ ખર્ચ સહીત વેચાણ અથવા તબદીલીની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આરએચડીએફસીએલ સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ અને તબદીલી માટેના કોઇ અન્ય પગલા લેશે નહી.

મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. ૨૮૦, (કે.જે.પી મુજબ નવો બ્લોક નં. ૩૧૮/૨૮૧) ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શુભ વિલામાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮/૨ અને ૨૫૮/૧, બ્લોક નં. ૩૧૮ અને ૩૧૯, ક્ષેત્રફળ ૩૧૯૭૦ ચો.મી. ખાતેની મોજે ગામ સાંકી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને ચતુ:સીમા: પુર્વ: પેલટનં. ૨૭૫, પશ્ચિમ: સોસયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટનં. ૨૭૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૮૧.

સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૩.૦૮.૨૦૨૩ — **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

CSL Finance Limted

રજી.ઓફિસ : ૪૧૦-૪૧૨, ૧૮/૧૨, ૪થો માળ, ડબ્લ્યુ.ઇ.એ., આર્ય સમાજ રોડ, કરોલ બાગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫
કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૭૧૬-૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧. યુ.પી. ફોન. : +૯૧ ૧૨૦ ૪૨૯૦૬૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, ઇમેઇલ: info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in, વેબસાઇટ : www.cslfinance.in સીઆઇએન : 74899DL1992PLC051462

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ
[(પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)]

આથી, નીચે સહી કરનારે સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં કંપની તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં વર્ણવેલી રકમ કથિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો માંગણા કરવામાં આવેલી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તે મુજબ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કંપની વતી કથિત નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ નામદાર એડિશનલ સિનિયર સીવિલ જજ, અમદાવાદ દ્વારા મંજુર કરાયેલ આ એક્ટની કલમ ૧૪ હેઠળના આદેશ તારીખ ૦૫.૦૭.૨૦૨૩ના અનુપાલન હેઠળ અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે વર્ણવેલી મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને કથિત મિલકત સાથે કરાયેલા કોઈપણ વ્યવહાર અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની રકમ અને તેની પરના ચડત વ્યાજ માટે કંપનીના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારના નામ/લોન નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**લોન નં. SMEAHM010000643** **૧. વિરલ ચિરાગકુમાર પ્રજાપતી (દેવાદાર), ૨. ચિરાગકુમાર પ્રજાપતી (સહ-દેવાદાર)** **તમામનું સરનામું :** ૧૧, ગજાનંદ રેસિડેન્સી, કઠવાડા, દસ્ક્રોઇ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦	**તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૩** અને તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૩ મુજબ **રૂા. ૬૭,૬૮,૭૯૫/-** (રૂપિયા સડ્સઠ લાખ અડ્સઠ હજાર સાતસો પંચાણું પુરા) તેમજ તેના પરનું ભાવી વ્યાજ, ફી, કોસ્ડ, ટેક્ષીસ અને ચાર્જીસ વગેરે.	**૧૫.૦૮.૨૦૨૩**

સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત) : હાઉસ નં. ૧૧, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૨.૦૭ ચો.મી. બાંધકામ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૩૩.૭૮ ચો.મી., 'ભાર્ગવ (કઠવાડા) કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ' તરીકે જાણીતી સોસાયટી, "ગજાનંદ રેસિડેન્સી", જમીનનો બ્લોક નં. ૩૮૫ (જુનો સર્વે નં. ૩૮૫, ૩૮૬, ૩૮૭, ૩૮૮, ૩૮૯, ૩૯૦, ૩૯૧, ૩૯૨, ૩૯૯/૨), મોજે-ગામ-કઠવાડા, તાલુકો-દસ્ક્રોઇ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : હાઉસ નં. ૧૦, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૨, ઉત્તર : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૪

તારીખ : ૧૬.૦૮.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **સીએસએલ ફાયનાન્સ લિ.**

હલ્ડીન ગ્લાસ લીમીટેડ

CIN: L51909GJ1991PLC015522

કોર્પોરેટ ઓફીસ: બી-૧૨૦૧, લોટસ કોર્પોરેટ પાર્ક, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાઁવ (ઇસ્ટ) મુંબઇ- ૪૦૦૦૬૩. **ટેલી:** ૦૨૨-૪૨૮૭૮૯૧૦, **ફેક્સ:**૦૨૨-૪૨૮૭૮૯૧૦, વેબસાઇટ: www.haldynglass.com **રજી. ઓફીસ:** ગામ ગવાસદ, તાલુકો પાદરા, જિલ્લો-વડોદરા ૩૯૧૪૩૦, **ટેલિ.** ૨૬૬૨ ૨૪૩૩૩૯ **ફેક્સ:** ૨૬૬૨ ૨૪૫૦૮૧

સભ્યોને નોટીસ - રજીસ્ટર ઇમેઇલ એડ્રેસ અને બેંક એકાઉન્ટ વિગતો

આથી હલ્ડીન ગ્લાસ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની જોગવાઇઓ, સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના અનુપાલન હેઠળ કંપનીના સભ્યોની ૩૨મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/ અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત બુધવાર, ૧૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ વિવિધ પરિપત્રોના પાલન હેઠળ ૩૨મી એજીએમની નોટીસ તેમજ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૨૦૨૩ નો વાર્ષિક અહેવાલ તમામ શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ અને/અથવા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઇમેઇલથી મોકલવામાં આવશે. આ નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ www.haldynglass.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

ડીમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યો અને જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ/સુધારો કરાયેલ નથી તેઓને તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ મારફત તેમના જે તે ડિપોઝીટરીઓ પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ અને મોબાઇલ નંબર રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી છે.

ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા સભ્યોને કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટોને એટલે કે યુનિવર્સલ કેપીટલ સિક્યોરીટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડને તેમના ઇમેઇલ આઇડી info@unisec.in અથવા ravi@unisec.in ઉપર શેરહોલ્ડરોનું નામ અને સરનામું જણાવતો અરજી પત્ર, ફોલિયો નંબર અને પાન કાર્ડ અને આધારકાર્ડ ની સ્વ પ્રમાણીત નકલ સાથે મોકલીને તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો અને સંપર્ક વિગતો રજીસ્ટર/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે.

સભ્યો જેમણે ઇલેક્ટ્રોનિક ક્લીયરીંગ સર્વિસ (ઇસીએસ) મારફત તેમના બેંક એકાઉન્ટમાં સીધા ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે તેમની બેંક એકાઉન્ટ વિગતો સુધારાવેલ નથી તેઓને તેમના સંબંધિત ડીપી પાસે તેમના ઇલેક્ટ્રોનિક બેંક મેન્ડેટ સુધરાવવા વિનંતી છે અથવી ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં, કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને તેમના ઉપર જણાવેલ ઇમેઇલ આઇડી પર પ્રથમ શેર હોલ્ડરના નામનો અસલ કેન્સલ્ડ ચેક તેમજ અરજી પત્ર મોકલીને તેજ રીતે પોસ્ટ મારફત અસલ દસ્તોજો મોકલીને તેમના બેંક એકાઉન્ટ વિગતો આપવા/સુધારો કરાવવા વિનંતી છે.

સભ્યોને કંપનીની વેબસાઇટ www.haldynglass.com ઉપર ઉપલબ્ધ કેવાયસી ફોર્મ ભરીને તેમની વિગતો સુધરાવવા વિનંતી છે.

વધુમાં, સભ્યોને ઇ-વોટીંગ પદ્ધતિ મારફત કામકાજો પર તેમના મત આપવા માટેની તક અપાશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગની અને ફીઝીકલ અને ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે અથવા જેમણે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેઓ માટે ઇ-વોટીંગ માટે લોગીન વિગતો મેળવવા માટેની રીત/સુચનાઓ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.haldynglass.com ઉપર મુકાયેલ એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

ફાયનાન્સ એક્ટ, ૨૦૨૦ મુજબ ડિવિડન્ડની આવક સભ્યોના હસ્તે કરપાત્ર છે અને કંપનીએ આવક વેરા ધારા, ૧૯૬૧ (આઇટી એક્ટ) માં નિયત કરાયેલ દરોએ સભ્યોને ચુકવવા પાત્ર ડિવિડન્ડમાંથી વેરો કાપવો જરૂરી છે. સામાન્ય રીતે ટીડીએસની આવશ્યક્તાઓનું પાલનને સાર્થક કરવા માટે, સભ્યોને તેમના રેસીડેન્સીયલ સ્ટેટસ, પાન, આઇટી એક્ટ મુજબ કેટેગરી તેમના ડીપી પાસે અથવા ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરો ધરાવતા હોય તો કંપની/રજીસ્ટારને આવશ્યક દસ્તાવેજોની પીડીએફ ફોરમેટ haldyntds@unisec.in પર ઇમેલથી જમા કરીને પુર્ણ કરવા અને/અથવા સુધારો કરાવવા વિનંતી છે.

આ ઉપરાંત શેરહોલ્ડરોએ નોંધ લેવી કે કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય અને સેબી દ્વારા જારી કરાયેલ વિવધ પરિપત્રો અંતર્ગત, કંપની ૩૨મી એજીએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ કંપની/ડિપોઝીટરી પાસે જે સભ્યોના નામ રજીસ્ટર્ડ છે તેઓને ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપે મોકલશે.

કોઇપણ પુછપરછ માટે સભ્યો કંપનીનો cosec@haldyn.com ઉપર અથવા તેના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટનો ઉપર જણાવેલ ઇમેઇલ આઇડી પર સંપર્ક કરી શકે છે.

હલ્ડીન ગ્લાસ લીમીટેડ વતી
સહી/-
ધ્રુવ મહેતા
કંપની સેક્રેટરી અને કમપ્લાયન્સ અધિકારી

સ્થળ : મુંબઇ
તારીખ : ૧૬ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩

GLASS made WITH CARE

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગમા નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી પરેશભાઇ કેશુભાઇ ચૌહાણ, શ્રીમતી જાગૃતિબેન પરેશભાઇ ચૌહાણ **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૧૬૨૭૧૯**	**૦૮-૦૮-૨૦૨૩ રૂા. ૫,૬૩,૯૭૧.૦૦/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રેસઠ હજાર નવસો ઇકોતેર પુરા)	ફ્લેટ નં. સી-૮૦૩, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૦ ચો. ફુટ, સિલેબલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૪૫ ચો. ફુટ, રુડા ટીપી ૧૭ મુંજકા એફપી ૯૫, અવધ રોડ, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપૂર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ **૪૦૭, ચોથો માળ, ધ ઇમ્પીરીયા, શાસ્ત્રી મેદાન સામે, ફેડરલ બેંક ઉપર, એક્સીસ બેંક પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧** / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા** ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : રાજકોટ, તા. : ૧૭.૦૮.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** સાતમો માળ, પ્લોટ નં. ૭, સેક્ટર-૧૨૫, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૧૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૫) હેઠળ અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કારયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહિન્દ્રા બેંક (અહીં પછી કેએમબીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)ના અધિકૃત અધિકારીએ, એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં કરેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે લઈ લીધો છે જેનું જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૨૨.૦૯.૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત દિનેશ એમ વાઘેલા અને ગીતાબેન માવજીભાઇ વાઘેલા પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. ૬૦૩૮૦૭૫૧૦૧૩૨૧૮૭ હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૮,૬૧,૨૨૧/- (રૂપિયા આઠ લાખ એકસઠ હજાર બસો એકવીસ પુરા) ૧૦.૦૮.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધી ૧.૦૮.૨૦૨૩ થી તેના પરના ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા.૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાત્રીસ હજાર પુરા) રહેશે અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૯.૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: હાઉસ નં. ૧૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૭૮ ચો.મી., બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની પ્રોજેક્ટ નં. ૧ નો ભાગ બનતી, સલ્મ ક્લીયરન્સ સ્કીમ હેઠળ કોર્પોરેશન દ્વારા બંધાયેલ જામનગર રોડ પરની ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો રાજકોટ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાસેનો રોડ, પશ્ચિમ: સેફ્ટી ટેન્ક સર્વિસની ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: ક્વાટર નં. ૧૪૮, દક્ષિણ: ક્વાટર નં. ૧૫૦.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૬૩૯૪૦૧૫૪૬૪), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: રાજકોટ, તારીખ: ૧૭.૦૮.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

HERANBA® INDUSTRIES LIMITED

CIN: L24231GJ1992PLC017315

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં.૧૫૦૪/૧૫૦૫/૧૫૦૬/૧ જીઆઇડીસી, ફેઝ-૩, વાપી, વલસાડ-૩૯૬૧૯૫, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: બીજો માળ, એ- વિંગ, ફોર્ચ્યુન અવિરાહી, જૈન દેરાસર રોડ, બોરીવલી- વેસ્ટ, મુંબઇ ૪૦૦૦૯૨ મહારાષ્ટ્ર, ભારત
ઇમેઇલ: compliance@heranba.com **વેબસાઇટ :** www.heranba.co.in **ટેલી નં.:** +૯૧ ૨૨ ૨૮૯૮૭૯૧૨

૩૦ જુન, ૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિકના અલાયદા અને સંયુક્ત નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂા. કરોડમાં, શેર ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	અલાયદાં				સંયુક્ત		
		ત્રિમાસીકગાળાનાં અંતે			વર્ષનાં અંતે	ત્રિમાસીકગાળાનાં અંતે		વર્ષનાં અંતે
		30.06.2023	30.06.2022	31.03.2023	31.03.2023	30.06.2023	30.06.2022	31.03.2023
		(સમીક્ષા કરે)	(સમીક્ષા કરે)	(સમીક્ષા કરે)	(ઓડિટેડ)	(સમીક્ષા કરે)	(સમીક્ષા કરે)	(ઓડિટેડ)
1.	કામકાજમાંથી કુલ આવક	290.30	366.37	263.15	1337.96	281.00	366.37	1331.04
2	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ ચીજો પહેલા)	2.03	44.26	18.15	144.14	(6.17)	43.99	137.58
3	અપવાદરૂપ ચીજો (ખર્ચા)	-	-	-	-	-	-	-
4	વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	2.03	44.26	18.15	144.14	(6.17)	43.99	137.58
5	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ ચીજો પછી)	1.51	33.70	14.33	110.11	(5.61)	33.43	104.37
6	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક/ /(તોટો)	'1.54	33.38	14.07	110.30	(5.58)	33.10	104.56
7	ઇક્વિટી શેર મુડી (મુળ કિંમત રૂા. ૧૦/- પ્રતિદિઠ)	40.01	40.01	40.01	40.01	40.01	40.01	40.01
8	અન્ય ઇક્વિટી	-	-	-	776.10	-	-	810.37
9	શેર દીઠ કમાણી - (મુળ કિંમત પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/-)							
	મુળ (રૂા. માં)	0.38	8.42	3.58	27.52	(1.40)	8.36	26.08
	ઘટાડેલી (રૂા. માં)	0.38	8.42	3.58	27.52	(1.40)	8.36	26.08

નોંધ: ૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ વિગતવાર નાણાંકિય પરિણામોનો સાર ઉપર મુજબ છે. આ પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ www.heranba.co.in પર ઉપલબ્ધ છે.

૨. ઉપરોક્ત પરિણામોની ઓડિટ કમિટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને ત્યારબાદ ૧૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ યોજાયેલ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સની સંબંધિત બેઠકોમાં તેમના દ્વારા મંજુરી આપવામાં આવી હતી.

૩. પાછલા નાણાંકિય ગાળાના આંકડાઓ જરૂર જણાઇ ત્યાં પુન:વર્ગીકૃત/પુર્નગઠિત/પુન:સ્થાપિત કરવામાં આવેલ છે.

બોર્ડના હુકમથી
હેરંબા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ માટે,
સહી/-
રઘુરામ કે. શેટ્ટી
મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
(ડીઆઇએન:૦૦૦૩૮૭૦૩)

સ્થળ : મુંબઇ
તારીખ : ૧૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩

કબજા નોટીસ
એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

CIN : U67100MH2007PLC174759

રિટેઇલ સેન્ટ્રલ અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એડેલવેઇઝ હાઉસ, ઓફ સી.એસ.ટી રોડ, કલિના, મુંબઇ ૪૦૦૦૯૮

એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (ઇએઆરસી) એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (ઇએઆરસી) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી સંબંધિત દેવાદાર/રોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ આ નોટીસની તારીખ/નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બાકી રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ
૧	મેસર્સ પાયલ રેયોન (દેવાદાર), શ્રી સુરેશ તનજી પુરોહિત (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી લક્ષ્મી સુરેશ પુરોહિત (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) (સહ-દેવાદાર) GSS00404N	૨૪.૦૬.૨૦૨૨ રૂા. ૭૫,૨૯,૯૫૫.૧૩/- (રૂપિયા પંચોતેર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો પંચાવન અને તેર પૈસા પુરા)	૧૩-ઓગસ્ટ-૨૦૨૩

ગીરો મિલકત/તોની વિગત: પ્લોટ નં. ૨૧, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૩૪ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૯૪.૭૬ ચો.મી, તેમજ ૯૪.૭૬ ચો.મી., ગંગા સાગર રો હાઉસમાં બાંધકામ ધરાવતી જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૮૨/૧ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૨૯-૮૫ ચો.મી, મોજે કુંભારિયા, પેટા જિલ્લો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટનં. ૨૦, પશ્ચિમ: પ્લોટનં. ૨૨, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: જમીન.

સ્થળ : સુરત — **સહી/-અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૭.૦૮.૨૦૨૩ — **(એડેલવેઇઝ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ)**
(ઇએઆરસી એસસી ૪૨૦ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

Edelweiss Asset Reconstruction

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગમા નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો)માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી વિજય ગણપતભાઇ કોષ્ટી, શ્રીમતી દિપીકાબેન વિજયભાઇ કોષ્ટી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૨૫૯૪૨ અને ૯૧૯૨૮૨)**	**૧૧-૦૮-૨૦૨૩ રૂા. ૭,૬૫,૩૫૩/-**(રૂપિયા સાત લાખ પાંસઠ હજાર ત્રણસો ત્રેપન પુરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૨૫૯૪૨ માટે અને રૂા. ૨,૦૬,૧૬૭/-** (રૂપિયા બે લાખ છ હજાર એકસો સડ્સઠ પુરા) **પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૧૯૨૮૨ માટે**	ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૩, ત્રીજો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૪૦ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧૪ ચો. ફુટ, દેવ મામેક એપાર્ટમેન્ટ, બળિયાદેવ મંદરિ પાસે, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી બાબબેન ગૌત્તમ, શ્રીમતી નિલમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૨૪૦૨૨)**	**૧૧-૦૮-૨૦૨૩ રૂા. ૧૩,૬૪,૬૨૪/-** (રૂપિયા તેર લાખ ચોસઠ હજાર છસ્સો ચોવીસ પુરા)	પ્લોટ નં. ૫૦૪, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૦ ચો. ફુટ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૮ ચો. ફુટ, સાંઇ આંગન રેસિડેન્સી, પલસાણા, જોલ્વા, સુરત-૩૯૪૩૦૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી ઉત્તમસિંઘ ભીમજી રાજપુરોહિત, શ્રીમતી કમળાદેવી યુ. રાજપુરોહિત, શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ રાજપુરોહિત, ઉત્તમ સિલ્ક મિલ્સ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૨૭૨૩)**	**૧૧-૦૮-૨૦૨૩ રૂા. ૧૬,૮૭,૧૮૬.૦૦/-** (રૂપિયા સોળ લાખ સીત્યાસી હજાર એકસો છ્યાસી પુરા)	**મિલકત ૧ :** પ્લોટ નં. ૨૯, સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૨.૨૨ ચો. યાર્ડ તેમજ માર્જીન, કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૯૫/૩૨ ક્ષેત્રફળ ૭૭.૦૪ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૬.૧૩ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧ ચો. ફુટ, શિવ રેસિડેન્સી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮, બ્લોક નં. ૯૫, સુરભી રેસિડેન્સી, ગામ-મનકણા કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત ૨ :** પ્લોટ નં. ૩૨, સાઇટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૧.૧૧ ચો. યાર્ડ તેમજ માર્જીન, કે.જે.પી. મુજબ બ્લોક નં. ૯૫/૩૨ ક્ષેત્રફળ ૭૬.૧૮ ચો.મી. તેમજ ન વહેંચાયેલ રોડ અને સીઓપીનો જમીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૪૫.૫૭ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૧ ચો. ફુટ, શિવ રેસિડેન્સી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮, બ્લોક નં. ૯૫, સુરભી રેસિડેન્સી, ગામ-મનકણા કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપૂર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ અને ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા** ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, સુરત તા. : ૧૭.૦૮.૨૦૨૩ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ૩જો માળ, ગોંડલ રોડ, ઉદ્યોગનગર કોલોની, ભક્તિનગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨, અને પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ-૩૮૯૧૫.

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪), સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪) હેઠળ

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : ફતેહપુરા **લોન નં. : Z72RMSEK290308** **૧. હિતેશકુમાર મહેન્દ્રભાઇ દબગર (દેવાદાર)** **સરનામું:** ૪૬૭, ઉખરેલી રોડ, કારોડિયા પુર્વ, તાલુકો ફતેપુરા, જિલ્લો દાહોદ-૩૮૯૧૭૨ **અહીં પણ:** ગ્રામ પંચાયત મિલકતનં. ૧૩૩, ફતેપુરા પોસ્ટઓફીસની બાજુમાં, ફતેપુરા પોલિસ સ્ટેશન પાસે, ફતેપુરા-આનંદપુરી રોડ, ફતેપુરા (ગામતલ), તાલુકો ફતેપુરા, જિલ્લો દાહોદ **૨. રીનાબેન હિતેશકુમાર દબગર (સહ-દેવાદારો) સરનામું:** ૪૬૭, ઉખરેલી રોડ, કારોડિયા પુર્વ, તાલુકો ફતેપુરા, જિલ્લો દાહોદ-૩૮૯૧૭૨	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** ગ્રામ પંચાયત મિલક તનં. ૧૩૩, સિરીયલ નં. ૨૧૦, ક્ષેત્રફળ કુલ ૮૧.૭૮ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન તેમજ બંધાયેલ મિલકત, ફતેપુરા પોસ્ટ ઓફિસની બાજુમાં, ફતેપુરા પોલિસ સ્ટેશ્ન પાસે, ફતેપુરા-આનંદપુરી રોડ, ફતેપુરા (ગામતલ) તાલુકો ફતેપુરા, જિલ્લો દાહોદ. પુર્વ: દિવાલ, પશ્ચિમ: દિવાલ, ઉત્તર: દિવાલ પછી નાજમુદિન નાળાવાલાની જમીન, દક્ષિણ: ખુલી જમીન	૩૧-મે-૨૦૨૩ રૂા. ૮,૫૮,૧૭૯/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર એકસો ઓગણસીતેર પુરા)	૧૪-ઓગસ્ટ-૨૦૨૩
શાખા : રાજકોટ **લોન નં. : H416HLP0229216** **૧.જયેશ લાલજીભાઇ પાંખણિયા (દેવાદાર)** **૨. ઉર્વશી જયેશ પાંખણિયા (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું:** હાઉસ નં. ૧૩૮, અવંતિ પાર્ક, શિતલ પાર્ક પાસે, બજરંગવાડી, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.	**નીચે જણાવેલ બિન ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા:** પ્લોટ નં. ૧૩૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯ અવંતિ પાર્ક, શિતલ પાર્ક પાસે, બજરંગવાડી, મોચીનગર રોડ, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫/૨, પૈકી વોર્ડ નં. ૧૬/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૬૦૬/૧૩૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૮૮/૧ અને ૪૮૮/૩, ગામ રાજકોટ, તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ ૩૬૦૦૦૬ ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ ઘરની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત.	૩૧-મે-૨૦૨૩ રૂા. ૪૬,૭૪,૫૦૨/- (રૂપિયા છેતાલીસ લાખ ચુંમોતેર હજાર પાંચસો બે પુરા)	૧૪-ઓગસ્ટ-૨૦૨૩

તારીખ : ૧૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Chola Enter a better life

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૦૧.

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઈ-બિડીંગ મારફત વેચાણ)
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯(૧) હેઠળ જારી સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોની વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પરોક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છે ના ધોરમએ, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસર (રો) અને એસાઇનરોને યથા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.chllamandalam.com અને www,auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(એ)	(બી)	(સી)	(ડી)	(ઇ અને એફ)		(જી)
	લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર (રો)ના નામ	વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (૧ ચો.મી. જે ૧૯.૭૬ ચો.ફુટને સમતુલ્ય છે)	કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય
1	**લોન એકા. નંબર :** HL02JDG000000204 **૧. પારસ કિશોરભાઇ ગોઠી ૨. ડિમ્પલબેન ગોઠી તમામનું સરનામું:** ૮૨, ડાંગરોસિયા થી ઘાંટિયા, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨ ૬૧૦.	**રૂા ૩૧,૬૮,૯૪૬.૬૬ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ અડ્સઠ હજાર નવસો છેતાલીસ અને છાસઠ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૨.૨૦૨૨ મુજબ**	રેસીડેન્સીયલ હાઉસ બિલ્ટ અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૭૦-૦૦ ચો.મી., કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૮૯-૬૦ ચો.મી., પ્લોટનં.૧૩૯ની, મોતીપેલેસ ટાઉનશીપ-૧, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૩/પૈકી ૧ પૈકી ટિંબાવાડી, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ગુજરાત.	**કબજો**	રૂા. ૩૪,૯૨,૯૦૦/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બાણું હજાર નવસો પુરા)	રૂા. ૩,૪૯,૨૯૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર બસ્સો નેવું પુરા)	**૦૧.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** (ટેન્ડર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)

૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૩૦.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૦૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.

* તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ શ્રી ગિરિરાજસિંહ ચુડાસમાનો મો.નં.+૯૧ ૯૫૭૪૨ ૦૨૨૨૦, ઇમેઇલ આઇડી girirajsinhsc@chola.murugappa.com / શ્રી ત્રિશુલ પટેલનો મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૬૬૪૬ ૯૨૯૨૩, શ્રી મોહ અબ્દુલ કાવી મો.નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨ સંપર્ક કરવો. ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની ક્ષેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઈ બોજો નથી.

સહી/-
તારીખ: ૧૬.૦૮.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: જુનાગઢ, ગુજરાત — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે**

RELIANCE Asset Reconstruction

રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ

રિલાયન્સ સેન્ટર, ૧૧મો માળ, નોર્થ સાઇડ આર-ટેક પાર્ક, ઓફ વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાઁવ ઇસ્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૬૩

કબજા નોટીસ [નિયમ ૮(૧)]
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડે (આરએઆરસી ૦૫૯ (આરએચડીએફસીએલ એચએલ) ટ્રસ્ટ) એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૯.૦૩.૨૦૧૯ દ્વારા રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય મિલકતો મેળવેલ છે. રેલીગેર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૦.૦૨.૨૦૨૦ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **બિરબલ પ્રજાપતિ અને સુનિતાબેન પ્રજાપતિ બંનેનું સરનામું: ૩૧૧/૧, આંબેડકરનગર, ઓમકાર નગર, મેમ્કો સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫, અહીં પણ: બ્લોક યુનિટ નં. ૨, ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી, છિકણી વાળો કુવો, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૩૮૬૦** ને નોટીસમાં જણાવેલ હબાકી રકમ રૂા. ૧૪,૧૮,૮૦૧.૦૪/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઢાર હજાર આઠસો એક અને ચાર પૈસા પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આવપામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નામદાર ડિસ્ટ્રીક્ટ કલેક્ટર ગાંધીનગર દ્વારા કલમ ૧૪ હેઠળ પાસ કરાયેલ આદેશ અન્વયે મામલતદાર દહેગામ મારફત ૧૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ના રોજ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શ્ન કંપની લીમીટેડની રકમ રૂા. ૧૪,૧૮,૮૦૧.૦૪/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઢાર હજાર આઠસો એક અને ચાર પૈસા પુરા) ૦૭.૦૨.૨૦૧૮ મુજબ અને વાર્ષિક ૧૨.૨૫ ટકા વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

યુનિટ નં. આઇ-૨, ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી ઠાકોરનાથ રેસીડેન્સી, છિકણીવાળો કુવો, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૩૮૬૦ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧ ચો.યાર્ડ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

તારીખ : ૧૧.૦૮.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : દહેગામ, અમદાવાદ — **રીલાયન્સ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ**

RBL BANK apno ka bank

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧લી લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
નેશનલ ઓફીસ : નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્સ કોમ્પલેક્ષ-૧, ઓફ વીર સાવરકર ફલાય ઓવર, ગોરેગાંવ પશ્ચિમ, મુંબઇ - ૪૦૦ ૦૬૨.

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આરબીએલ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રુએ ૧૭/૧૨/૨૦૨૨ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી અને ૧૯/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ રવાના કરીને દેવાદાર/રો **(૧) મેસર્સ ડોલ્ફીન ઇલેક્ટ્રોનિક્સ (૨) શ્રી ચંદ્રકાન્તભાઇ છગનભાઇ પટેલ (૩) શ્રી જતીન વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ (૪) શ્રીમતી અક્ષિતાબેન વિઠ્ઠલભાઇ રૂદાણી, લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૦૯૦૦૧૬૫૬૪૦૩, ૮૦૯૦૦૧૬૫૬૪૦૧ અને ૮૦૯૦૦૨૬૬૫૭૫૬)** ને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૬૯,૩૬,૯૨૨.૦૪/-** આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત નિયમના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧૨/૦૮/૨૦૨૩** ના રોજ મેળવેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદરહું મિલકત સાથે કોઇ સોદો કરવો નહીં અને આ મિલકત સાથે કરેલ સોદો આરબીએલ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ રકમ **રૂા. ૭૮,૩૬,૨૫૧.૪૪/-** (એટલે કે (૧) રૂા. ૬૧,૯૭,૭૬૨.૪૮/- લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૦૯૦૦૧૬૫૬૪૦૩, (૨) રૂા. ૪,૫૫,૦૭૪.૯૬/- લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૦૯૦૦૧૬૫૬૪૦૧ અને (૩) રૂા. ૧૧,૮૩,૪૧૪.૦૦/- (લોન એકાઉન્ટ નં. ૮૦૯૦૦૨૬૬૫૭૫૬) ૧૨/૦૮/૨૦૨૩ મુજબ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત :

શ્રી ચંદ્રકાન્તભાઇ છગનભાઇ પટેલની માલિકીની કુલ ૩ મિલકતો રો હાઉસ નં. ૨૭, (ક્ષેત્રફળ ૧૧૪.૪૪ ચો.મી) રો હાઉસ નં. ૩૨ (ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૪૮ ચો.મી.), અને રો હાઉસ નં. ૩૩ (ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૪૮ ચો.મી.) તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી કલ્પનાનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી વિભાગ-૨ તરીકે જાણીતી, ગિરિકુંજ બંગલોઝ પાસે, સર્વે નં. ૧૬૫૨/૧-૨, પર બંધાયેલ મોજે દહેગામ, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૦૫ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા: જેની વિગતવાર માહિતી તારીખ ૧૭/૧૨/૨૦૨૨ની નોટીસમાં આપેલ છે.

અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૧૨.૦૮.૨૦૨૩ — **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ વતી**
સ્થળ : દહેગામ — **શ્રી અલ્પેશ શાહ**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતાવળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૩૮૦	૧) ડેડાણીયા કિશોરભાઈ છગનભાઈ, ૨) ડેડાણીયા અજય કિશોર	૧૧/૧૧/૨૦૨૨ રૂા. ૮,૧૬,૯૦૨.૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ સોળ હજાર નવસો બે પુરા) ૦૭/૧૧/૨૦૨૨ મુજબ	૧૩/૦૮/૨૦૨૩ ૦૯:૩૩ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સુરક્ષિત મિલકતની વિગત :- જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ ખામધ્રોલના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨૨/૨/ પૈકી (૧૨૨/૨/પૈકી-૨) ની એ. ૩-૨૯ ગુંઠા ક્ષેત્રફળની જમીન ઉપર પ્રેરણાધામ-૧ તરીકે જાણીતા (સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૯ તરીકે જાણીતા) માં ૨૯-૯૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૬/પૈકી અને ૧૮-૨૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ નં. ૨૭/પૈકી, કુલ ૪૮-૧૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન ઉપર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ મકાન. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૩ અને ૪૨ ની મિલકત, ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૮ ની મિલકત, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૯, ૨૮, ૨૭, ૨૬, ૨૫, ૨૪, ૨૩/૧૦ ની મિલકત.			
૨	૪૫૧૮૯૪૩૦૦૦૦૯૬૪	૧) મેમણ રાજુભાઈ, ૨) મેમણ હનીફાબેન	૦૯/૦૫/૨૦૨૩ રૂા. ૭૬,૧૨,૨૬૩.૦૦/- (રૂપિયા છોત્તેર લાખ બાર હજાર બસ્સો ત્રેસઠ પુરા) ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ	૧૪/૦૮/૨૦૨૩ ૧૧:૪૩ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સુરક્ષિત મિલકતની વિગત :- રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લા અને ઉપ જીલ્લા નાંદોદ, રાજપીપળા, જીલ્લા નર્મદા ખાતે મોજે રાજપીપળામાં શેર નં. ૨૧ પૈકી ૧૦૯.૦૬.૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના સીટી સર્વે નં. ૧૨૫ (દોલત બજાર) ના ૬૯.૫૬.૨૮ ક્ષેત્રફળના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (પૈકી ૮.૬૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની દુકાન વેચાઈ ગઈ છે) બાકીના ૬૦.૯૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની, ૬૯.૫૬.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પહેલા માળ, કુલ ૧૩૯.૧૨.૫૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ પૈકી ૧૩૦.૫૧૫૬ ચો.મી. બીન ખેતીલાયક જમીનના પ્લોટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૬, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૧૨૪, દક્ષિણ: સીટી સર્વે નં. ૧૨૭.			
૩	૩૩૨૦૯૪૨૦૦૦૨૫૦૦	૧) દલપતભાઈ સવજી રબારી, ૨) શાંતિ દલપતભાઈ રબારી	૦૭/૧૦/૨૦૨૨ રૂા. ૨૨,૭૩,૪૩૭.૭૨/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ તોત્તેર હજાર ચારસો સાડત્રીસ અને બોત્તેર પૈસા પુરા) ૦૭/૧૦/૨૦૨૨ મુજબ	૧૫/૦૮/૨૦૨૩ ૧૦:૧૫ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સુરક્ષિત મિલકતની વિગત :- રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલ્લા અને જીલ્લા અમદાવાદ-૬ (નરોડા) માં તાલુકા અસારવાના મોજે/ગામ સૈજપુર બોઘા ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૨૦૫, ૨૪૭, ૨૪૮ અને વગેરે ધરાવતી બીન ખેતીલાયક જમીન ઉપર સ્થિત ઉમિયા એપાર્ટમેન્ટ નામની સ્કીમ અને હરીઓમ (મહાવીર નગર) કો.ઓ.હા.સો.લિ. તરીકે પણ જાણીતી સોસાયટીમાં બીજા માળે ૯૦ ચો.યાર્ડ ક્ષેત્રફળના ફ્લેટ નં. ૭ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૪	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૦૨૬૧	૧) ઠક્કર નિલ પંકજકુમાર, ૨) ઠક્કર પંકજભાઈ હીરાલાલ	૨૩/૦૫/૨૦૨૨ રૂા. ૨૨,૩૩,૩૬૧.૯૬/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો એકસઠ અને છન્નું પૈસા પુરા) ૧૧/૦૫/૨૦૨૨ મુજબ	૧૫/૦૮/૨૦૨૩ ૧૧:૫૯ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સુરક્ષિત મિલકતની વિગત :- રજીસ્ટ્રેશન ઉપ જીલ્લા અને જીલ્લા અમદાવાદ-૦૫ (નારોલ) માં મોજે ઈસનપુર, તા. મણીનગર, જી. અમદાવાદ ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૪૨, ૫૯ થી ૬૭ ની ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૩ ના એફ.પી.નં. ૩૫ પૈકી ધરાવતી જમીનમાં વિશિષ્ટનગર કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. માં આશરે ૩૫.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના પ્લોટ વિસ્તાર અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એ ફર્સ્ટ ફ્લોરના ૭૯.૨૯ ચો.મી. બાંધકામ વિસ્તારના ટેનામેન્ટ નં. ૬૧૨ તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ટેનામેન્ટ નં. ૫૯૭, પશ્ચિમ: ટેનામેન્ટ નં. ૬૧૯, ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. ૬૧૩, દક્ષિણ: ટેનામેન્ટ નં. ૫૮૭.			
૫	૩૩૫૩૮૯૫૦૦૦૦૨૫૮ , ૪૫૨૪૯૬૭૦૦૦૦૦૨૧	૧) મો. રફીક કુરેશી, ૨) રૂકૈયા બાનુ કુરેશી	૩૦/૦૫/૨૦૨૩ રૂા. ૮,૯૩,૮૬૨.૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રાણું હજાર આઠસો બાસઠ પુરા) ૧૭/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ	૧૧/૦૮/૨૦૨૩ ૦૩:૪૪ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સુરક્ષિત મિલકતની વિગત :- મોહમ્મદરફીક અબ્દુલકાદર કુરેશથી સંબંધિત જીલ્લા સુરતમાં ચોક બજાર જૂના સિવિલના વોર્ડ નં. ૧ ની આશરે ૧૭.૫૫.૮૭ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની સીટી સર્વે નોંધ નં. ૪૦૯૭ તરીકેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૭.૦૮.૨૦૨૩ — **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.