ठाणे खाडीत बोटीमध्ये स्फोटके

१६ जिलेटीन कांड्या, १७ डिटोनेटरचा साठा जप्त

लोकसत्ता प्रतिनिधी

ठाणे : ऐन गणेशोत्सवाच्या तोंडावर ठाणे खाडीतील दिवा-आलिमघर भागातील कांदळवनामध्ये मंगळवारी दोन संशयास्पद बोटी महसूल विभागाला सापडल्या असून त्यातून १६ जिलेटीन कांड्या आणि १७ डिटोनेटरचा साठा जप्त करण्यात आला आहे. याप्रकरणी रात्री उशिरापर्यंत कळवा पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरू होती. या स्फोटकांच्या माध्यमातून घातपात घडविण्याचा उद्देश होता का, या दिशेने पोलीस तपास करीत आहेत. दरम्यान, याप्रकरणात अद्याप कोणालाही अटक करण्यात आलेली नसल्याची माहिती पोलिसांनी दिली.

ठाणे खाडीत बेकायदा रेती उपसा करण्यात येतो. या माफियांवर महसूल विभागाकडून कारवाई करण्यात येते. अशाचप्रकारची कारवाई मंगळवारी सुरू होती. या कारवाईदरम्यान दिवा-आलिमघर येथील कांदळवनामध्ये पथकाला दोन संशयास्पद बोटी सापडल्या. या बोटी पथकाने ताब्यात घेतल्या असून त्यात स्फोटके आढळली. या दोन्ही बोटी पथकाने मुंब्रा रेतीबंदर किनाऱ्यावर आणल्या आहेत. या घटनेची माहिती मिळताच कळवा पोलिसांसह गुन्हे अन्वेषण शाखेच्या पथकाने घटनास्थळी धाव घेतली. याशिवाय, ठाणे दहशतवाद विरोधी पथकाने घटनास्थळी पोहचून स्फोटकांची पाहणी केली. पोलिसांनी या बोटींमधून स्फोटके जप्त केली आहेत.

याप्रकरणी कळवा पोलिस ठाण्यात गुन्हा दाखल करण्याची प्रक्रिया सुरू होती. गणेशोत्सवाच्या तोंडावर ही स्फोटके सापडल्याने पोलीस यंत्रणाही सतर्क झाली असून या स्फोटकांच्या माध्यमातून घातपात घडविण्याचा उद्देश होता का, या दिशेने पोलिसांचा तपास सुरू आहे.

मासेमारीसाठी जिलेटिनचा वापर...

ठाणे खाडीमध्ये मासेमारीसाठी जिलेटिन आणि डिटोनेटरचा वापर होत असल्याची माहिती महसूल विभागाने पोलीस यंत्रणाला दिली होती. वारंवार माहिती देऊनही कारवाई होत नव्हती, अशी माहिती महसूल विभागातील एका अधिकाऱ्याने नाव न छापण्याच्या अटीवर दिली. खाडी भागातून गॅसवाहिन्या, रेल्वे मार्गिका तसेच उड्डाणपूल जातात. मासेमारीसाठी होणाऱ्या स्फोटामुळे गॅसवाहिन्या, रेल्वे मार्गिका तसेच उड्डाणपुलांना धोका निर्माण होऊन मोठी दुर्घटनेची भीती व्यक्त केली जात आहे.

कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेड

मत्तेच्या विक्रीसाठी ऑनलाइन ई-निविदा

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-४०० ०५१ शाखा कार्यालय : ५वा मजला, अदामास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली, २००२च्या नियम ९(१)च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत नियम ८(५) अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार(रां) आणि हमीदार(रां) ज्यांना तपशील खालील कोष्टकामध्ये देण्यात आला आहे त्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण ठेवण्यात आली होती ज्याचा ताबा फुल्लर्टान इंडिया होम फायनान्स कंपनी लि. (एफआयएचएफसीएल)च्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी **२५.०७.२०२०** रोजी घेतला असून 'एफआयएचएफसीएल'द्वारे कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्ज हस्तांतरणाच्या अनुषंगाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जसे आहे तसे आहे'' तत्त्वावर **१२.१०.२०२३** रोजी दु. १२.०० वा. ते ०१.०० वा.दरम्यान प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह **११.०९.२०२३** अनुसार **रु. २८,९९,११४/-** (रुपये अठ्ठावीस लक्ष नव्याण्णव हजार एकशे चौदा मात्र) अधिक त्यावरील पूर्ण भरणा करण्याच्या दिनांकापर्यंत लागू असलेल्या आगामी व्याज, शुल्क आणि कर्ज खात्यांतर्गत शुल्क वसुलीसाठी **कर्ज खाते क्र.** ६०६२०७२१००३५३२५९, देय कोटक महिन्द्रा बँक लि., सुरक्षित धनको यांना **श्री. सय्यद रफियोद्दिन कमरोद्दिन, श्रीमती शबाना परवीन सय्यद रफियोद्दिन आणि एसआरके कन्स्ट्रक्शन** यांच्याकडून वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य **रु. ९,००,०००/-** (रुपये नऊ लक्ष मात्र) आणि इसारा रक्कम ठेव रु. ९०,०००/- (रुपये नव्वद हजार मात्र) आणि केवायसीसह इरठे सादरीकरणासाठी शेवटचा दिनांक ११.१०.२०२३ रोजी सायं. ०६.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत आहे.

मालमत्तेचे वर्णन : गाव सातारा तहसील आणि जिल्हा औरंगाबाद येथे वसलेल्या एकूण ९० चौ.मी. मोजमाप असलेल्या प्लॉट क्र. ३२/२, धारण केलेला गट क्र. १५३ वर बांधण्यात आलेल्या 'रामेश्वर रेसिडेन्सी' नावाने ज्ञात असलेल्या इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावरील ५४.९३ चौ.मी. म्हणजेच ५९१.०४ चौ.फू. मोजमाप असलेल्या सदनिका क्र. ०७चा सर्व खंड आणि भूखंड आणि प्लॉटच्या सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : ७.५ मी. रुंद रोड, पश्चिम : प्लॉट क्र. १५४, दक्षिण : प्लॉट क्र. ३१, उत्तर : प्लॉट क्र. ३२/१. सुरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात सरफेसी कायद्याच्या कलम १३च्या पोट कलम (८)च्या तरतुदीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, जर नियोजित दिनांकाला कोणत्याही कारणामुळे लिलाव होऊ न शकल्यास सुरक्षित धनको यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांतर्गत खासगी कराराद्वारे मालमत्तेची विक्री करण्याचे अधिकार राखून ठेवीत आहेत. जर विक्रीसाठी असलेल्या मालमत्तेसंदर्भात कोणतेही स्पष्टीकरण पाहिजे असल्यास बोलीदार **श्री. अग्नेल पिल्लई (+९१ ८९७६९२९६८५) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** वर संपर्क करा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** कोटक महिन्द्रा बँकचे संकेतस्थळ **www.kotak.com** आणि/ किंवा **http://bankauctions.in/** वर देण्यात आलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : औरंगाबाद, दिनांक : १४.०९.२०२३
कोटक महिन्द्रा बँक लिमिटेड

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

(पूर्वीची फुलेरटॉन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०३ आणि ५०४, ५ वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई ४०००५१.
नोंदणी. कार्या: मेघ टॉवर्स, ३ रा मजला, जुना क्र. ३०७, नवीन क्र. १६५, पूनामाली हाय रोड मदुरावोयल, चेन्नई - ६०००९५.

शुद्धिपत्रक

आमचे कर्जदार **श्री. संदीप वसंत इंगळे** यांची विक्री सूचना सदर वृत्तपत्रामध्ये **१३.०९.२०२३** रोजी प्रसिद्ध झाली होती त्यासंदर्भात, ज्यामधील **राखीव मूल्य रु. २४,००,०००/-** इरठे म्हणून **रु. २,४०,०००/-** आणि **बोली वाढविण्यासाठी मूल्य रु. २४,०००/-** असे वाचण्यात यावे. अन्य बाबी पूर्वीप्रमाणेच राहतील.

ठिकाण : जळगाव, महाराष्ट्र
दिनांक: १४.०९.२०२३
सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
(पूर्वीची फुलेरटॉन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय : कनकिया वॉल स्ट्रीट, ए-विंग, ५वा मजला, युनिट नं. ५०१, ५०२, ५११, ५१२, अंधेरी-कुर्ला रोड, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०९३

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२चा ५४) नुसार आणि दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना **२८ जून २०२३** दिनांकित डिमाण्ड नोटीस निर्गमित करून कर्जदार, गहाणकर्ते, सह-कर्जदार व हमीदार : **(१) राजकुमार सुरेश बुलबुले (कर्जदार); (२) सुनीता सुरेश बुलबुले (सह-कर्जदार); (३) सुरेश ओंकारराव बुलबुले (सह-कर्जदार)** यांना उक्त डिमाण्ड नोटीस मिळावयाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **कर्ज खाते क्र. एफईडीएयूआरएसटीएल०४९८८०१ मधील २६.०६.२०२३ रोजीनुसार रु. २२,६८,८२२/- (रुपये बावीस लाख अडुसष्ट हजार आठशे बावीस फक्त)** असलेल्या उक्त सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करारबद्ध दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक सर्व वाद खर्च आकार व आनुषंगिक व्यय इत्यादीसमवेत करण्यास फर्मावले.

येथील उपरोल्लेखित कर्जदार, गहाणकर्ते, सह-कर्जदार व हमीदार, विनिर्दिष्ट मुदतीत उपरोक्त रकमेची परतफेड करू न शकल्यामुळे कर्जदाराला, गहाणकर्त्यांना, सह-कर्जदारांना, हमीदारांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२च्या नियम ८ सोबत वाचावयाच्या सरफेसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करून निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **१२ सप्टेंबर २०२३** रोजी येथील निम्नवर्णित मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे.

विशेषतः येथील उपरोल्लेखित कर्जदार, गहाणकर्ते, सह-कर्जदार व हमीदार यांना आणि सामान्यतः जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, पुढील मालमत्तेचा खरेदी-विक्री व्यवहार करू नये व पुढील मालमत्तेचा कोणताही खरेदी-विक्री व्यवहार करारबद्ध दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक सर्व वादखर्च आकार आणि आनुषंगिक व्यय इत्यादींसमवेत **कर्ज खाते क्र. एफईडीएयूआरएसटीएल०४९८८०१ मधील २६.०६.२०२३ रोजीनुसार रु. २२,६८,८२२/- (रुपये बावीस लाख अडुसष्ट हजार आठशे बावीस फक्त)** रकमेसाठी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. यांच्या भारासापेक्ष राहील. प्रतिभूत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या बाबतीत अधिनियमाच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८)कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनुसूची I
गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन

ॲट. प्लॉट नं. ४३, सीटीएस नं. २८६२/ई-४३, पुष्पक नगर, भूमापन क्र. ५६०, मौजे जालना ता. आणि जिल्हा जालना-४३१ २०३ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व हिस्से. सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे : पूर्वेला : ६ मी. अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेला : ६ मी. अंतर्गत रस्ता, उत्तरेला : सीटीएस नं. २८६२/ई-४२, दक्षिणेला : ६ मी. अंतर्गत रस्ता

स्वाक्षरी/-
दिनांकित : १४.०९.२०२३
प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : जालना
फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला, प्लॉट नं. 15, सेक्टर - 44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, सीकेबी आर्केड, देवपुर बस स्टॅंड जवळ, आग्रा रोड, धुळे महाराष्ट्र - 424002

ताबा सुचना अचल संपत्ती करीता

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनैंशियल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कार्पोरेशन लि., अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) आणि रुल 3 च्या सोबतच वाचले जाणारे नियम च्या अंतर्गत कर्जदार संपत्ती / हमीदार यांना डिमांड नोटिस दिनांक खालील नमुद आहे देऊन सुचनेत दर्शविलेली रक्कम व्याज सह ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांचा आत कर्जाची भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती. ज्याअर्थी संपत्ती / हमीदार यांचा मालक आणि इतर कर्जदार रक्कमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ सिध्द ठरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचल्या जाणा-या ॲक्ट कार्य क्र. 8 आणि 9 च्या अंतर्गत प्रत्येक खात्यावर नमूद केलेल्या तारखांवर खालील हस्ताक्षरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा ताबा घेतला आहे. विशेष करुन कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, व्याज सह इतर प्रभाराधिन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदारचे नाव (संपत्तीचे मालक) आणि कर्ज खाते क्रमांक	चार्ज / गहाणदार संपत्तीचे वर्णन (संपत्तीचा सर्व भाग व तुकडा समाविष्ट)	मांग सुचनेची तारीख, डिमांड नोटीसच्या तारखेनुसार देय रक्कम	सांकेतिक ताब्याची तारीख
1.	प्रमिलाबाई ईशी आणि अशोक ईशी रहिवासी रा. नागसेन नगर, नाईक हाय स्कुल च्या मागे, ता. शहादा, जि. नांदुरबार 425409 महाराष्ट्र लोन खाते नं. HL42CHLONS000005038798	सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट नं. 84, सर्वे नं. 29 पो. शाहादा, तह. शाहादा जि. नांदुरबार महाराष्ट्र सुमार एरीया क्षेत्रफळ 90 चौ.मी. चतुर्सिमा:- पुर्व: 9 मी. रुंद रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 87, उत्तर: 6 मी. रुंद रोड, दक्षिण: एस. नं. 20	मांग सुचना तारीख 19.05.2023 रु. 1401026.79/- (रुपये चौदा लाख एक हजार सव्वीस आणि एकोनऐंशी पैसे फक्त) दि. 11.05.2023 पासून व्याज दि. 12.05.2023 आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह.	09.09.2023

ठिकाण : नंदुरबार धुळे दिनांक : 13.09.2023
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड,अधिकृत अधिकारी

कोणत्याही क्वेरीसाठी कृपया श्री तुषार अजाब हरडे (+91 7350002453), श्री. प्रकाश तांदुलकर (+91 7447426676)

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक लि., क्षेत्रीय कार्यालय, आयडीबीआय बँक, युनिट2, तिसरा मजला, सुगन हाईट्स, हॉटेल रिगल पॅलेसला लागुन, नवीन बस स्टॅंड जवळ, जळगाव- 425001 महाराष्ट्र

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

अ. क्र.	कर्जदार / सहकर्जदार / जमानतदार / कायदेशीर वारीसदारांचे नाव व पत्ता	कर्जाचा उद्देश (सीसी / टीएल / डब्ल्युसी) / मंजूर मर्यादा / तारीख कर्ज करार	रिकॉल सूचना दिनांक / रक्कम	नोटीसची तारीख कलम 13(2) अंतर्गत जारी सरफेसी कायदा / रक्कम आणि परताया सह सेवा न दिलेली पोस्टल टिप्पणी	मालमत्तेचे तपशील
1.	1) कर्जदार आणि गहाणदार: मृतक श्री. विनोद एकनाथ इंगळे आणि मृतक श्री. विजय एकनाथ इंगळे श्रीमती. कुसुम एकनाथ इंगळे(मृतक श्री. विनोद एकनाथ इंगळे आणि श्री. विजय एकनाथ इंगळे यांची कायदेशीर वारस) 2)श्रीमती. भारती विजय इंगळे (मृतक श्री. विजय इंगळे यांची कायदेशीर वारस) 3)श्रीमती भारती विजय इंगळे(संस्कृती विजय इंगळे यांच्या पालक अधिकाराने) (संस्कृती इंगळे मायनर असुन मृतक विजय एकनाथ इंगळे यांची कायदेशीर वारस) सर्व रा. 1. उत्तर ब्लॉक कॉलनी, कंद्री एरीया, कंद्री भुसावल जि. जळगाव, महाराष्ट्र- 425203. 2. ए / पी प्लॉट नं. 34, एसआर नं. 130 / 1+2, कांद्री, ता. भुसावल, जि. जळगाव- 425203 4) श्री. तुकाराम भगवान तायडे(जमानतदार) पत्ता: पोस्ट कांद्री, ता. भुसावल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र- 425203 5) श्री. किरण माणकाली वारे (जमानतदार) पत्ता: 1225-एफ, जुना पोलीस लाईन, बस स्टॅंड जवळ , ता. भुसावल, जि. जळगाव, महाराष्ट्र - 425201	घर कर्ज / रु. 5,00,000 / - 08 / 01 / 2005	एलआरएन दि. 14.05.2021 रु. 479612 / - + त्यावरील पुढील व्याज	12.07.2023 / रु. 478999 / - + पुढील व्याज आणि पोस्टल विभागाकडुन न मिळालेली पोचपावती	संपत्ती 1: सर्व भाग आणि तुकडा जमीन बेअरिंग सर्वे नं. 130 / 1+2, प्लॉट नं. 34, एकुण क्षेत्रफळ 275.05 चौ. मी. पश्चिमेकडील भागाचे क्षेत्रफळ 82.515 चौ.मी. कांद्री येथे स्थित, ता. भुसावल जि. जळगाव महाराष्ट्र. चतुर्सिमा:- पुर्व: सेम प्लॉट चा उर्वरित भाग, पश्चिम: 6 मी. रुंद रोड, उत्तर: प्लॉट नं. 33, दक्षिण: 9 मी. रोड

याद्वारे वर नमूद कर्जदार व गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की वर नमूद कर्जदारांना आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) द्वारे सीसी / टीएल/ डब्ल्यूसी च्या माध्यमातून वर नमूद उद्देशाने वर त्यांच्या नावासमोरील स्तंभात नमूद करण्यात आल्यानुसार वित्त साहाय्य मंजूर करण्यात आले होते. सदर वित्तीय मत्ता मंजूर केल्याने कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराने आवश्यक ती कर्ज व अनामत कागदपत्रे निष्पादित केली होती. वर नमूद कर्जदारांनी वरील स्तंभात नमूद कर्ज कराराच्या संदर्भातील सदर वित्त साहाय्याची परतफेड न केल्याने रिझर्व्ह बँक (आरबीआय)ने वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने सदर कर्जदारांचे खाते आयडीबीआय बँकेच्या नोंदवह्यांमध्ये अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. वर नमूद कर्जदाराने केलेली कसूर लक्षात घेता, आयडीबीआय बँकेने आपल्या वर नमूद संबंधित पत्रान्वये कर्जदारास सदर वित्त साहाय्य व्याज व इतर शुल्कांसह ताबडतोब थकबाकी व देय झाल्याचे कळविले असून त्यांची सदर पत्रात नमूद केल्यानुसार सदर रकमेचा वसुली किंवा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. कर्जदार आज दिनांकास आयडीबीआय बँकेकडे वर संबंधित कर्जदाराच्या नावासमोरील स्तंभात नमूद रकमेचा तसेच वसुली किंवा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याजाचा भरणा करणे लागतात. कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदाराच्या संबंधित पत्त्यावर "नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने" सर्फेसी अधिनियमातील अनु. १३(२) अंतर्गत आवश्यक ती सूचना पाठविण्यात / बजावण्यात आली होती, परंतु ती टपाल विभागाच्या वर नमूद शेऱ्यासह तशीच परत आली. वर नमूद परिस्थिती पाहता, सर्फेसी नियमांमधील नियम ३(१) च्या तरतुदींचे पालन करीत ही सूचना जारी करण्यात येत आहे. कृपया लक्षात घ्यावे की आपणास आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय अनामत मत्तेचे (सामान्य वापर वगळता) इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही आणि तसे केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडपात्र गुन्हा ठरेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) कडे वेधत आहोत. अशा परिस्थितीमध्ये, कर्जदार / गहाणकार/ जामीनदारांना, पुन्हा एकदा, विनंती करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून सात दिवसांचे आत भरणा करावा, अन्यथा सुरक्षित धनको म्हणून आयडीबीआय बँकेस सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींतर्गत आणि आयडीबीआय बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आपल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेवर कारवाई करायचा अधिकार असेल.

स्थळ:- जळगाव
दिनांक:- 11-09-2023
सही / - अधिकृत अधिकारी
आयडीबीआय बँक लि.

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

(पूर्वीची फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

कॉर्पोरेट कार्यालय : ५०३ व ५०४, ५वा मजला, जी-ब्लॉक, इन्स्पायर बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई-४०००५१.
नोंदणीकृत कार्यालय : मेघ टॉवर्स, तिसरा मजला, जुना नं. ३०७, नवीन नं. १६५, पुनामल्ली हाय रोड, मदुरावोयल, चेन्नई - ६०००९५.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट") आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या तरतुदीअंतर्गत

एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे (पूर्वीची फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड), (एसएमएफजीआयएचएफसीएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टअंतर्गत आणि रुल ३ यासह वाचलेल्या ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणकोंवर फर्मावणारी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांना रास्त विश्वास वाटतो की, ऋणको मागणी सूचना स्वीकारण्यास टाळाटाळ करीत आहेत, त्यामुळे नियमानुसार प्रत्ययोजन व प्रसिद्धीद्वारा सूचनेच्या पोचवणीस बाधा होत आहे. मागणी सूचनेचा समाविष्ट तपशील याखाली नमूद केला आहे :

अ. क्र.	लोन अकाऊंट नं. व ऋणको / सह-ऋणको/ मालमत्ताधारकांची नावे, जशी असतील त्यानुसार	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख व एकूण थकीत देणी
१.	**एलएएन : ६०४९०७५१०६१७१८२** **१. मिश्रीलाल पेमा राठोड,** पेमा यांचे सुपूत्र (ऋणको) **२. राजेश मिश्रीलाल राठोड** (सह-ऋणको) **३. जनाबाई मिश्रीलाल राठोड** (सह-ऋणको) **पत्ता :** नाईक वाडा, राम मंदिराजवळ, रामदेव वाडी, जळगाव, हनुमान मंदिर, सातारा-४२५११६, महाराष्ट्र; **पत्ता :** जी.पी. हाऊस नं. २२५, रामदेव वाडी, हनुमान मंदिराजवळ, ता. व जि. जळगाव-४२५११६.	**दिनांकित : २९.०८.२०२३** **रु. ५,५७,९०५/-** (रुपये पाच लाख सत्तावन्न हजार नऊशे पाच फक्त) **२८.०८.२०२३ रोजीप्रमाणे** **एनपीए तारीख :** ०५.०८.२०२३

सुरक्षित मत्ता / गहाणवट मालमत्तेचे वर्णन : जी.पी. हाऊस नं. २२५, रामदेव वाडी, हनुमान मंदिराजवळ, ता. व जि. जळगाव-४२५११६. **पूर्व :** ओपन स्पेस, **पश्चिम :** रोड, **उत्तर :** हाऊस नं. २२४, **दक्षिण :** हाऊस नं. २२६.

ऋणकोंना याद्वारा सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी मागणी सूचनेचे अनुपालन करावे आणि प्रदानाच्या वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्स आकार, किंमत व खर्च यासह एकत्रित या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत यावर दिलेली आणि त्यात नमूद केलेल्या मागणी रकमेचे प्रदान करावे. ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की, **एसएमएफजीआयएचएफसीएल** हे सुरक्षित धनको आहेत आणि ऋणकोंद्वारा लाभ घेतलेली कर्ज सुविधा ऋणकोद्वारा गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मत्ता म्हणून असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या अनुसार सुरक्षित ऋण आहे.जर ऋणको विनिर्दिष्ट वेळेच्या आत त्यांची दायित्वे संपूर्णपणे सोडविण्यास असमर्थ ठरल्यास, **एसएमएफजीआयएचएफसीएल** समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याकरिता ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) अंतर्गत, परंतु प्रदानाची वसुली आणि ॲक्ट व त्याखालील रुलअंतर्गत उपलब्ध अन्य कोणत्याही मार्गे विनंती करून किंवा विक्रीद्वारा किंवा सदर मालमत्तेच्या हस्तांतरणाच्या मर्यादेत नसलेले, सर्व हक्कांच्या अंमलबजावणीस हक्कदार असेल. **एसएमएफजीआयएचएफसीएल**कडे विक्री किंवा हस्तांतरणाकरिता हक्कांचा वापर करण्यापूर्वी सुरक्षित मत्ता मोहोरबंद करणे आणि/किंवा जप्त करण्याचा अधिकारसुद्धा आहेत. सुरक्षित मत्तेच्या विक्रीनंतर, जर **एसएमएफजीआयएचएफसीएल**च्या देय रकमेची वसुली अपुरी पडल्यास गहाण असलेल्या मालमत्तेच्या मूल्याबाबत उर्वरित देणींच्या वसुलीकरिता **एसएमएफजीआयएचएफसीएल**कडे स्वतंत्र विधि प्रक्रिया सुरू करण्याचा हक्कसुद्धा आहे. हा कोणत्याही अन्य ॲक्टअंतर्गत **एसएमएफजीआयएचएफसीएल**कडे उपलब्ध अन्य सर्व अतिरिक्त आणि स्वतंत्र उपाय आहे.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता पुढे ॲक्टच्या सेक्शन १३(१३) आणि ॲक्टच्या सेक्शन १३(८) कडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत, ज्यायोगे ऋणकोंना **एसएमएफजीआयएचएफसीएल**च्या पूर्व-लेखी परवानगीशिवाय, सुरक्षित मत्तेचा व्यवहार किंवा कोणत्याही सुरक्षित मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा कोणत्याही (अन्य सामान्य व्यवसायाखेरीज) तऱ्हेने त्याची वासलात लावण्यास मना केलेली आहे / प्रतिबंधित करण्यात आले आहे आणि त्याचे अनुपालन न झाल्यास उक्त ॲक्टच्या सेक्शन २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे उपलब्ध आहे आणि ऋणको, जर ते इच्छुक असल्यास, सदर प्रत नेहमीच्या कार्यालयीन वेळेत कामाच्या कोणत्याही दिवशी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून गोळा करू शकतील.

स्वाक्षरी/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्थळ : जळगाव, महाराष्ट्र
दिनांक : १४.०९.२०२३
एसएमएफजी इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
(पूर्वीची फुल्लर्टन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड)

डिमांड नोटीस

ज्याअर्थी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (इथून पुढे ''आर्सिल'' असे उल्लेखित) ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापन केलेली सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी आहे आणि सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन चार्टच्या कलम ३ अंतर्गत भारतीय रिझर्व्ह बँकेकडे नोंदणीकृत आहे आणि ज्याअर्थी निम्नोल्लेखित सारणीच्या स्तंभ २ मध्ये नमूद केलेल्या कर्ज खात्यांशी संबंधित वित्तीय मत्ता आर्सिलकडे आहेत आणि ज्याअर्थी आर्सिल, अधिनियमानुसार प्रतिभूत धनको असल्यामुळे व दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम २ सोबत वाचावयाच्या उक्त अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना आर्सिलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी डिमांड नोटीस जारी करून स्तंभ क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना, सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड त्यावरील पुढील व्याजासह करण्यास फर्माविले, परंतु विविध कारणांस्तव त्यापैकी काहींवर नोटिसा बजावल्या जाऊ शकल्या नाहीत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र./विक्रेता बँकेचे नाव	एकूण देय रक्कम रुपयात/ नियत तारीख
१	वासिम अकबर खान/हसीना बेगम अकबर खान/ एलएचएयूआर०००१२८४३३८/आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.	रु. २८,५३,८३९/- ०१.०८.२०२३
प्रतिभूत मालमत्तेचा पत्ता : सदनिका क्र. सी-२, ३ रा मजला, फैज कॉम्प्लेक्स, किरडपुरा, सीटीएस नं. ११९८९, शीट नं. ३३३ आणि ३३६, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१.		
२	श्रीमती शांताबाई वैजनाथ मंथलकुंठे/श्री. सदानंद वैजनाथप्पा मंथलकुंठे/श्री. वैजनाथ शंकरप्पा मंथलकुंठे/५डी३आर-एलपी६१९०९६५१/बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)	रु. १५,९३,७८९/- ०१.०८.२०२३
प्रतिभूत मालमत्तेचा पत्ता : भूमापन क्र. ३२ए, जीपीएच नं. २१०१/०१/बी, दापका, मुबारकपूर, ता. निलंगा, जि. लातूर, महाराष्ट्र, पिनकोड : ४१३५२१.		
३	श्रीमती शांताबाई वैजनाथ मंथलकुंठे/श्री. सदानंद वैजनाथप्पा मंथलकुंठे/५डी३आरएलपी६००८६४४१/बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल)	रु. २३,०४,२८२/- ०१.०८.२०२३
प्रतिभूत मालमत्तेचा पत्ता : भूमापन क्र. ३२ए, जीपीएच नं. २१०१/०१/बी, दापका, मुबारकपूर, ता. निलंगा, जिल्हा लातूर, महाराष्ट्र, पिनकोड : ४१३५२१.		

त्यामुळे, स्तंभ क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या कर्जदारांना/सह-कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत, त्या त्या कर्जदारासमोर/सह-कर्जदारासमोर, स्तंभ क्र. ३ मध्ये दर्शविलेली एकूण रक्कम प्रदान करावी. कारण स्तंभ क्र. ३ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेरोजीनुसार त्या त्या कर्ज खात्यासंबंधी उक्त रक्कम देय असल्याचे आढळले आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय होईल असे पुढील व्याज व अन्य रकमा यांसह एकूण रक्कम जर प्रदान करण्यात आली नाही तर उपरिवर्णित मालमत्तांवर सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या सक्तवसुलीकरिता उचित कारवाई करणे आर्सिल यांना भाग पडेल. अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांनुसार विहित केल्याप्रमाणे अन्य पद्धतींनी नोटीस बजावण्यासाठीसुद्धा पावले उचलण्यात येत आहेत.

स्थळ : औरंगाबाद/निलंगा
दिनांक : १४.०९.२०२३
स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.,
सीआयएन नं.: यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ * वेबसाइट : www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय : दी रुबी, १० वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८. **दूरध्वनी क्र.: ९१२२६६५८१३००;**
शाखा कार्यालय : युनिट क्र. २११ आणि २१२, २ रा मजला, झेनिथ कॉम्प्लेक्स, प्लॉट नं. २८/२, केएम गांधी पथ, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५.

लोकसत्ता Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

१९६७ पासून पर्यटकांच्या अविरत सेवेत 'किराण्यांची' प्रसिद्ध
आराधना
प्रणिल : 9595192103
मंदार : 9595192104
नितेश : 9987541488
नॉर्थ ईस्ट
ओडिशा
अंदमान
त्रिस्थळी
मध्य प्रदेश

इतर जाहिराती

दर रविवारी मोफत तपासणी
नसकमजोरी, असमाधानी, शुक्रजंतू कमी वांझपणा असल्यास भेटा !
डॉ.ए.एच.शेख
नवजीवन आयुर्वेदिक डिस्पेन्सरी
सेंट्रल बसस्टॅण्डसमोर, हॉटेल मिझाजवळ, औरंगाबाद, फोन नं.(0240)2350042
9021111549
www.drshaikhah.in

0090333547-8-1

यात्रा विशेष

यात्रासहल

दोस्ती टूर- मध्य प्रदेश, जगन्नाथपुरी, गंगासागर, सुंदरबन, हंपी, बिजापूर, भूतान, चारधाम यात्रा, नर्मदा परिक्रमा, नेपाळ, त्रिस्थळी, केरळ, राजस्थान, आसाम- पूर्वांचल, कुरवपूर- पिठापूर. 9594880123/ 9702251584.

0070839968-13

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी 'लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (ॲडव्हर्टायझिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्यांच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०१ व ६०२, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, ६वा मजला, टॉवर "ए", सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३.

जाहीर सूचना
सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव-नि-निमंत्रण सूचना

खाली नमूद केलेल्या ऋणकोंना "डीसीबी बँक लि."कडे (डीसीबी बँक) तारणगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांच्या अनुसार "डीसीबी बँक लि."कडून त्यांच्याद्वारा लाभ घेतलेल्या सुविधांमधील संपूर्ण देणींचे प्रदान करण्यास सूचना निर्गमित करण्यात आल्या आहेत. ऋणको संपूर्ण देणींचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले असल्यामुळे तारण ठेवलेल्या दागिन्यांचा लिलाव करणे आम्हास भाग पडले आहे. "डीसीबी बँक लि." कोणतीही पूर्व-सूचना न देता लिलावाच्या तारखेत बदल करण्याचा/ अकाऊंट्स काढून टाकण्याबाबत अधिकार आहेत. लिलावाचे आयोजन **२२.०९.२०२३ व २३.०९.२०२३** रोजी दु. १२:०० वा. पासून ते दु. ०३:०० वा. पर्यंत https://gold.Samil.in याद्वारा ऑनलाइन करण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	कस्टमर आयडी	ग्राहकाचे नाव	ठिकाण
१	१०३००९९४९	अन्नपूर्णा पुरुषोत्तम सर	औरंगाबाद
२	१००४०९२९७	इब्राहिम इक्बाल अहमद सौदा	औरंगाबाद
३	१०३५०८७४५	कैसर असाद शेख	औरंगाबाद
४	१०३३९३२८२	लाला भाऊराव चाबुकस्वार	औरंगाबाद
५	१०३१९२९४३	मोहम्मद अरिफ अब्दूल सत्ता	औरंगाबाद
६	१०२०६९३३४	मोहम्मद रैब खान अमजद	औरंगाबाद
७	१०२१२३७२८	मोहम्मद अदनान अली मोहम्मद असिफ	औरंगाबाद
८	१०२२४१९४७	निलिता संदिप जैन	औरंगाबाद
९	१०२७८०९४३	प्रविण रावसाहेब शेजूल	औरंगाबाद
१०	१०४३२८६३७	प्रग्याबाई मारोती लाड	औरंगाबाद
११	१०२१२८३६९	रचना राजेश ठोंब्रे	औरंगाबाद
१२	१०१४७७८९१	राजीव रामचंद्र तिवारी	औरंगाबाद
१३	१०५४०७१८४	रामचंद्र कचरू अहिवाड	औरंगाबाद
१४	१०४४९१६१५	रवीकांत तानाजीराव जगदाल	औरंगाबाद
१५	१०४२१८८६६	सागर अशोक शिंदे	औरंगाबाद
१६	१०२८७३५५१	संगिता सुनिल सुर्यवंशी	औरंगाबाद
१७	१०५०१५०५८	शेख नझिया सलिमोद्दीन	औरंगाबाद
१८	१०४४५५११३	शेख रमीझ शेख शाक	औरंगाबाद
१९	१०३६६२८३१	शेख रुबिना एसके अझीम	औरंगाबाद
२०	१०२२१५२८०	सुप्रित सिंह पलाया	औरंगाबाद
२१	१०३८४१३०७	सयेद नावीद सयेद नासीर	औरंगाबाद
२२	१०४६०४२२८	तब्बसूम वासीम शेख	औरंगाबाद
२३	१०२८२३०४५	वाजेद लतिफ पठाण	औरंगाबाद
२४	१०२८३४५३६	युनूस फरीद शेख	औरंगाबाद
२५	१०४७१७४२२	केशव नारायण नायडू	परभणी

या प्रसिद्धीद्वारा, संबंधित ऋणको / तारणगहाणकारांना याद्वारा अंतिम नोटीस देण्यात आली आहे आणि निर्धारित लिलाव तारखेपूर्वी त्वरित किंवा कसेही सर्व व्याज व आकार यासह संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्याबाबत सुविधेसंबंधित शेवटची संधी देण्यात आली आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास दागिन्यांचा लिलाव करण्यात येणार आहे. जर निर्धारित लिलाव तारखेदिवशी उच्चतर बोलीदाराकडून आयटम्सचा लिलाव पूर्ण होऊ शकला नाही, तर सदर लिलाव कोणतीही पुढील नोटीस न देता कोणत्याही दिवशी सुरू राहील. लिलावातील सहभाग व बोलींची स्वीकृती "डीसीबी बँक"च्या एकमेव स्वेच्छाधिकारावर असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, लिलावाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्त्वावर करण्यात येईल आणि "डीसीबी बँक" दागिन्यासंबंधित जे काही असेल ते कोणत्याही स्वरूपाचे दावे, वाद, आक्षेप याकरिता जबाबदार व पात्र असणार नाही. बोलीदार कृपया लिलावात सहभागी होण्याकरिता व सविस्तर शर्ती व अटींकरिता https://gold.Samil.in या वेबसाइटला भेट देऊ शकतील.

स्वाक्षरी/-
हेड लीगल
दिनांक : १४.०९.२०२३
डीसीबी बँक लिमिटेडकरिता

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

वाळूज शाखा

एक्स-१४५ स्टरलाइट इंडस्ट्रीज समोर, एमआयडीसी रोड वाळूज, जिल्हा औरंगाबाद ४३११३६
Phone: 0240255338449 E-mail: WALUJ@indianbank.co.in

परिशिष्ट- IV-A नियम ८ (६) ची तरतूद

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहीत सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सूचना

सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि **इंडियन बँक वाळूज शाखा** बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युअर क्रेडिटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा इंडियन बँक वाळूज शाखेचे** कायदे कृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री **२९/०९/२०२३** रोजी सदर मालमत्ता **'जेथे आहे तेथे''जशी आहे तशी'', 'जे जेथे आहे तेथे'** या तत्वावर, **मे. एक्स्ट्रॉन प्री-इंजिनियरिंग बिल्डिंग सोल्युशन्स प्रा.लि. चे संचालक/जमीनदार, श्री.शंकर भाऊसाहेब बनकर आणि सौ.रंजना शंकर बनकर रा. घर नं.३७/सी, मीरा नगर पाडेगाव औरंगाबाद यांच्याकडून रक्कम रु.४,९२,९०,७१०/- (रुपये चार करोड ब्यान्नव लाख नव्वद हजार सातशे दहा फक्त)** दि.११/०९/२०२३ पर्यंत च्या रकमेचे वसुलीसाठी इंडियन बँक वाळुज शाखा, सिक्युअर क्रेडिटर्स यांनी विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठीच्या मालमत्तेचे तपशील खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे

गहाण मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत	ईएमडी	अगोदरचा बोजा असल्यास
औद्योगिक जमीन आणि इमारतीचे सर्व तुकडे आणि पार्सल गट क्र. २४, भेंडाळा-पाखरा रोड, अहमदनगर ते औरंगाबाद महामार्ग, भेंडाळा येथील गाव, ता. गंगापूर, जिल्हा-औरंगाबाद - ४३१११०. चतु:सिमा खालीलप्रमाणे- **पूर्व: भेंडाळा-पाखरा रोड, पश्चिम : सुंदरलाल अढांगळे यांची जमीन, उत्तर: पाखरा गाव रस्ता,** **दक्षिण : उत्तम अढांगळे यांची जमीन**	रु. १,९०,००,०००/- (रुपये एक करोड नव्वद लाख फक्त)	रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणीस लाख फक्त)	बँकेला ज्ञात नाही

मालमत्ता आयडी : **IDIB50237661823**	एओ आयडी : **:IDIB0431742**
लिलाव उघडण्याची तारीख आणि वेळ : २९/०९/२०२३, ११:००:०० तास	लिलाव बंद होण्याची तारीख आणि वेळ : २९/०९/२०२३, १६:००:०० तास
मालमत्ता पाहण्याची दिनांक : २१/०९/२०२३ ते २२/०९/२०२३ (सकाळी ११:०० ते दुपारी ४:००)	
EMD A/c No. 6161885804, CA- Indian Bank, Bhosari Branch, Pune	बोली वाढवण्याची रक्कम : रु. ५०,०००/- IFSC CODE : IDIB000B174

विक्री संदर्भात अधिक माहिती, नियम व अटी संदर्भातील अधिक तपशीलासाठी वेबसाईट लिंक - **"https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id=IDIB50237661823"** आणि सिक्युर्ड क्रेडीटर्स वेबसाईट www.indianbank.in/tenders.

बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **एमएसटीसी लि.** यांच्या वेब साईट **(www.mstcecommerce.com)** वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी **एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. ०३३-२२९०१००४** आणि अधिक माहितीसाठी सर्व्हिस प्रोव्हायडर्स च्या हेल्प डेस्कवर संपर्क करावा. **एमएसटीसी लि.** वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी कृपया संपर्क साधा : **ibapiop@mstcecommerce.com** आणि **ईएमडी** स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा **ibapifin@mstcecommerce.com.**

मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी **https://ibapi.in '१८००१०२५०२६'** आणि **'०११-४११०६१३१'** संपर्क करावा. निविदाकारांना वेबसाइट **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** मधील मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी नंबर वापरण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे.

दिनांक: ११/०९/२०२३
स्थळ : वाळूज
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
प्राधिकृत अधिकारी

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ९, एम.पी.नगर, फर्स्ट स्ट्रिट, कोंगू नगर एक्सटेन्शन, तिरुपूर-६४१६०७, तामिळनाडू.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७वा मजला, एन.सी. केळकर रोड, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.

मागणी सूचनेची प्रसिद्धी

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३(१) यासह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("सर्फेसी ॲक्ट")च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत सूचना

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडचे (ओएआरपीएल) प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (उक्त ॲक्ट) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत, ऋणकोंना, याखाली सुद्धा नमूद करण्यात आले आहेत, निर्गमित केलेल्या मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या थकित रकमेचे परतफेड करण्याकरिता, त्यांच्यावर फर्मावणारी, उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत याखाली वर्णिल्यानुसार ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांकरिता (एकत्रितरित्या "ऋणको" म्हणून संदर्भित) दिनांकित **२८.०८.२०२३** मागणी सूचना निर्गमित केली होती.

याअधिक काही सूचना पोचवणी न होताच परत आल्या आहेत, सद्य सूचना याद्वारा पुढे निर्गमित करण्यात आली आहे आणि या सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांच्या आत "ओएआरपीएल" करिता प्रदान करण्यास उक्त ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांकरिता पर्यायी सेवा म्हणून प्रसिद्धी देण्यात आली आहे. उक्त ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांद्वारा निष्पादित, अन्य कागदपत्रे/ लेखने, जर असल्यास, यासह वाचलेल्या कर्ज करारनाम्याअंतर्गत देय, प्रदान आणि/ किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत याखाली नमूद केलेल्या तारखेपासून पुढील लागू व्याजासह एकत्रित रक्कम याखाली दर्शविण्यात आली आहे.

संपूर्ण थकित कर्जाच्या देय परतफेडीच्या सुरक्षेच्या अनुसार, खालील मत्ता उक्त ऋणकोद्वारा "ओएआरपीएल"कडे गहाण ठेवण्यात आली आहे.

ऋणको/ सह-ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांची नावे	मागणी सूचना रक्कम	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
१. मेसर्स निर्मला ॲग्रो इंडस्ट्रिज (ऋणको व गहाणकार) मालक - श्रीमती स्वाती अजय चौधरी, प्लॉट नं. ए-१२३, एमआयडीसी, भुसावळ-४२५२०१. **२. श्रीमती निर्मला रघुनाथ चौधरी (हमीदार व गहाणकार)** नंदनवन कॉलनी, गायत्री शक्ती पीठ, भुसावळ-४२५२०१. **३. श्री. रघुनाथ गिरधर चौधरी (हमीदार)** नंदनवन कॉलनी, गायत्री शक्ती पीठ, भुसावळ-४२५२०१. **४. श्री. प्रविण रामकृष्ण महाजन (हमीदार)** ॲट पोस्ट खिरोड, ता. रावेर, जि. जळगाव-४२५५०४.	रु. १,४३,९१,४१४/- (रुपये एक कोटी त्रेचाळीस लाख एक्याण्णव हजार चारशे चौदा फक्त) **३१.०७.२०२३** रोजीप्रमाणे प्रत्यक्ष खर्च व संविदात्मक दरात ०१.०८.२०२३ पासून पुढील व्याजासह एकत्रित	**मालमत्ता क्र. १** : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : एमआयडीसी येथील जमीन, फॅक्टरी, संयंत्रे व यंत्रसामग्री, प्लॉट नं. ए-१२३, येथे स्थित - खडके, ता. भुसावळ, जि. जळगाव (खानदेश). मोजमापाची जमीन १८०० चौ.मी. म्हणजेच १९३६८ चौ.फू. आणि त्यावरील बांधकाम, जी **पुढीलप्रमाणे सिमित** आहे : पूर्वेच्या दिशेने :- प्लॉट नं. ए-१२४ व रोड, पश्चिमेच्या दिशेने :- प्लॉट नं. ए-१२२ व ए-११३, उत्तरेच्या दिशेने :- एमआयडीसी रोड व प्लॉट नं. ए-१२२, दक्षिणेच्या दिशेने :- प्लॉट नं. ए-१२४ व ए-१११ व ए-११२. उक्त मालमत्ता यांच्या मालकीची : **निर्मला ॲग्रो इंडस्ट्रिज, मालक - स्वाती अजय चौधरी मालमत्ता क्र. २** : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : सर्व्हे नं. २२६/१ + २ + २२७ / ५बी + ६बी + ७बी + १ + २ + ३ + ७सी + ७डी/१ + २ + ३ + ४/१ + ३ + ४/२ त्यापैकी प्लॉट नं. ५४, मोजमापाची २३५.४६ चौ.मी. एम.एच. नं. २७२३, त्यावरील बांधकामासह २१९२ चौ.फू. आहे व **पुढीलप्रमाणे सिमित** आहे : पूर्वेच्या दिशेने :- प्लॉट नं. ५५, पश्चिमेच्या दिशेने :- प्लॉट नं. ५३, उत्तरेच्या दिशेने :- रोड, दक्षिणेच्या दिशेने :- प्लॉट नं. ५७. उक्त मालमत्ता यांच्या मालकीची : **श्रीमती निर्मला रघुनाथ चौधरी.**

जर वर नमूद केलेले ऋणको/ गहाणकार/ हमीदार पूर्वोक्तनुसार "ओएआरपीएल"करिता प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्यास, "ओएआरपीएल" किंमत व परिणामाच्या अनुसार उक्त ऋणकोंच्या संपूर्ण जोखमीवर, ॲक्टच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू रुल्स अंतर्गत वरील सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार सर्व किंवा कोणत्याही हक्कांचा वापर करण्यास मुक्त असणार आहे. नमूद केलेले ऋणको/ गहाणकार/ हमीदारांना "ओएआरपीएल"च्या पूर्व-लेखी संमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही तऱ्हेने पूर्वोक्त मालमत्तेच्या हस्तांतरणापासून प्रतिबंधित करण्यात आले आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, कोणीही व्यक्ती उक्त ॲक्ट व त्याखालील तयार केलेल्या रुल्सच्या तरतूदींचे उल्लंघन करील किंवा उल्लंघनास प्रोत्साहन देईल ॲक्ट अंतर्गत तरतूद केल्यानुसार कारावास आणि/ किंवा दंडात्मक कारवाईस पात्र ठरणार आहे.

स्थळ : भुसावळ
तारीख : १४.०९.२०२३
ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडकरिता
["ओमकारा पीएस २५/२०२१-२२ ट्रस्ट"ची विश्वस्त म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत असलेली]
प्राधिकृत अधिकारी