बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

नवी मुंबई झोनल कार्यालय : सिडको, ओल्ड ॲडमिन बिल्डिंग, पी–१७, सेक्टर–१, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३.
दूर.: ०२२–२०८७८३५४, ई–मेल: cmmarc_nvm@mahabank.co.in, legal_nvm@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **१६.०१.२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून **श्री. मुस्तफा असगर अर्शिवाला** यांना सूचनेत नमूद असलेली रक्कम **रु. ३२,११,४८४/– अधिक गृह कर्ज सुविधा विरूद्ध १६.०१.२०२३ पासून न लावलेले व्याज** आणि परिशिष्ट मिळकतीच्या गहाणा विरूद्ध वसूलीकरीता उपर्जित पुढिल खर्च, प्रभाराची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखालील वर्णन मिळकतींचा कब्जा **१५ मे, २०२३** रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ५०१, बी विंग, ५वा मजला, प्लॉट क्र. १४७ आणि १४८, एनएस व्ह्यु सीएचएस लि., तळोजा पंचानंद, तालुका पनवेल, जि. रायगड ४१०२०८.

सही/–

दिनांक : १८/०५/२०२३
ठिकाण: तळोजा

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई–लिलाव विक्री

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी–२७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड – ४०० ०५१. **शाखा कार्यालय :** अदमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी ०४.०३.२०२३ रोजी घेतला आहे, जिचे **श्री सुनिल दत्ताराम देवरुखकर, श्री.संजय दत्ताराम देवरुखकर, श्री. दत्ताराम रामचंद्र देवरुखकर, सौ. सुजाता सुनिल देवरुखकर व सौ. शोभा संजय देवरुखकर** यांच्याकडून केएमबीएल, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. पीआर००३६४८३९ व पीआर००३७४९९६** अंतर्गत **१५–०५–२०२३** रोजी प्रमाणे **रु. ५२,४६,०४२/– (रुपये बावन्न लाख सेहेचाळीस हजार बेचाळीस मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत १६–५–२०२३ पासून पुढील प्रयोज्य व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर **२२.०६.२०२३ रोजी, दु.१२.०० ते दु. १.००** पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा.लि, द्वारे नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत** रु. ५६,००,०००/– (रुपये छपन्न लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५,६०,०००/– (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारिख **२१–०६–२०२३** सायं. ६.०० पर्यंत.

मिळकतीचा तपशील: पोस्टल पत्ता: फ्लॅट क्र. ६२४, ६वा मजला, सी विंग, श्री कृपा सीएचएसएल, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, काळचौकी, चिंचपोकळी(पू) मुंबई–४०००३३

अधिक तपशिलवार वर्णन असे: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, काळचौकी, चिंचपोकळी(पू) मुंबई–४०००३३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले श्री कृपा सीएचएसएल इमारतीमधील ६व्या मजल्यावरील मोजमापीत २२५ चौ फु (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ६२४च्या धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. एग्नेल पिल्लई (+९१ ८९७६९२९६८५), श्री. रुपेश प्रदिप पवार (+९१ ८०९७८९५३३७), श्री. गुरपाल सिंग (+९१ ८९७६८९८२१२) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५).**

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : मुंबई, दिनांक : १८.०५.२०२३
प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

IN THE COURT OF 2ND ADDL., CIVIL COURT, AHMEDABAD (RURAL) @ MIRZAPUR, AHMEDABAD, GUJARAT. ROOM NO. 614, 6TH FLOOR

SMST R - 111/2019 | Exh. 7 | Plaintiff Advocate : Shri J. A. Pawar

Plaintiff : GMM COATING PVT. LTD., A Company registered under the provision of the he Companies Act, 1956, having its Registered Office at Village-Jetpur, Taluka Kadi, Dist. Mehsana-382715, and having Branch Office at 205, 2nd Floor, Arista Business Space, Sindhubhavan Road, Bodakdev, Ahmedabad - 380 054.

V/s.

Defendant : APEX CONSUMER APPLIANCES PVT. LTD., A Company registered under The Companies Act, 1956, Represented through its Director/s, having address at 5/6, Mahavir Complex, Near Union Bank, Mankoli Naka, Anjurgaon. Bhiwandi, Mumbai, Maharastra.

SUIT VALUED AT RS. 4,22,852.00

You, The Defendant is hereby informed that the above named Plaintiff has instituted the above mentioned Summary Suit against you for recovery of Rs. 4,22,852.00 with interest. The court has tried to serve the summons upon you through RPAD. The summons as well as the court process was returned unnerved, in the above circumstances, the Public Summons is hereby issued by way of publication in the daily News paper as per the Order passed below Exh-6 by the Hon'ble Court.

Where the plaintiff above named has instituted a suit against you, the Defendant under Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908, for Rs. 4,22,852.00 with interest. You are hereby summoned to cause an appearance to be tendered for you, within 10 days from the date of the publication of this public summons in the News paper, in default whereof the plaintiff will be entitled, after the expiration of the said period of ten days to obtain a decree for any sum not exceeding the sum Rs. 4.22,852.00 and such amount as the court may award for cost together with such interests, if any as the court may order.

If you the Defendant cause an appearance to be entered for you, the Plaintiff will thereafter, serve upon you a summons for judgment at the hearing of which you will be entitled to move the court for leave to defend the suit.

Leave to defend may be obtained if you satisfy the court by affidavit of otherwise that there is a defense to the suit on the merits, or that is reasonable that you should be allowed to defend suit.

Given under my hand and the seal of the Court, this 4th day of March, 2023.

(B. C. Makvana)	(S. D. Suthar)	By Order
Assistant	Superintendent	Registrar Pri. Sr. Civil,
Compared by	Compared by	Court Ahmedabad (Rural), Mirzapur

The spirit of Mumbai is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ब्लॉक क्र. ए/१००३, वेस्ट गेट, व्हायएमसीए क्लब जवळ, स. क्र. ८३५/१+३, एस जी हायवे, माकारबा, अहमदाबाद, गुजरात– ३८००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय : १ला मजला, वेकफिल्ड हाऊस, स्प्रॉट रोड, बलार्ड इस्टेट, मुंबई – ४०००३८.
ईमेल: sapna.desai@cfmarc.in
संपर्क क्र : ०२२–४००५५२८०/८८७९८९०२५०.

CFM ARC
thoughtful regeneration

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

जोडपत्र – IV–ए **(नियम ८ (६) ची तरतुद पहा)**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष **कब्जा** सीएफएम ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०३.१२.२०१८ रोजीस घेतला आहे. ती कर्जदार आणि गहाणदार पॅनोरॅमिक युनिव्हर्सल लि., हमीदार– विद्या मोरवेकर, हमीदार आणि कायदेशीर वारस, सिद्धार्थ मोरवेकर, हमीदार आणि कायदेशीर वारस– ज्ञानराज मोरवेकर **यांच्याकडुन तारण धनकोंना थकीत आणि देय १९.०५.२०२३ रोजीस रु. ५२,१८,२५,९१३.५८/– (रुपये बावन्न करोड अठरा लाख पंचवीस हजार नऊशे तेरा आणि पैसे अठ्ठावन्न मात्र)** आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर परिव्यय या रक्कमेच्या वसुलीसाठी ०८.०६.२०२३ रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तिथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहे.

तारण मिळकतीचे वर्णन	१. फ्लॅट क्र. २२०१ (जुना १,२ आणि ३), २२ वा मजला, इमारत क्र. १, सुमेर त्रिनिती टॉवर, प्लॉट क्र. १०५४ ते १०५६, टीपीएस IV माहिम विभाग, सामना प्रेस समोर, न्यु प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ (मोजमापित १९५५ चौ.फू. चटई) च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. २. फ्लॅट क्र. २२०२ (जुना ४,५ आणि ६), २२ वा मजला, इमारत क्र. १, सुमेर त्रिनिती टॉवर, प्लॉट क्र. १०५४ ते १०५६, टीपीएस IV माहिम विभाग, सामना प्रेस समोर, न्यु प्रभादेवी रोड, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ (मोजमापित २२०५ चौ.फू. चटई) च्या समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
तारण कर्ज	१९ मे, २०२३ रोजीस रु. **५२,१८,२५,९१३.५८/– (रुपये बावन्न करोड अठरा लाख पंचवीस हजार नऊशे तेरा आणि पैसे अठ्ठावन्न मात्र)** आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर परिव्यय
राखीव किंमत	**रु. २५,००,००,०००/–** (रुपये पंचवीस करोड मात्र)
इअर	**रु. २,५०,००,०००/–** (रुपये दोन करोड पन्नास लाख मात्र)
इअर जमा करण्याकरिता तपशिल	**इअर जमा करण्याकरिता खाते तपशील–** **लाभार्थी नाव:** **सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–१ अपना** **खाते क्र.** **०१५०१२१०००००६५०** **बँक नाव:** **अपना सहकारी बँक लि** **शाखा नाव:** **परेल मेन शाखा** **आयएफएससी कोड :** **एएसबीएल००००१५**
निरीक्षणाची दिनांक व ठिकाण:	**२९ मे, २०२३ रोजीस** दु. ०२.०० ते दु. ०३.००
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	दु. ४.०० वा. किंवा पूर्वी **०७.०६.२०२३** रोजीस
लिलावाकरिता दिनांक, वेळ व ठिकाण:	०८.०६.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० पर्यंत ई लिलाव/बोली वेबसाईट मार्फत (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
संपर्क	**सौ. सपना देसाई** **ईमेल–** sapna.desai@cfmarc.in **संपर्क:** ०२२–४००५५२८०/८८७९८९०२५०

भार असल्यास:

- * सदर विक्री सूचना एमपीआयडी कोर्ट, मुंबई द्वारे जारी २९.०९.२०२१ दिनांकीत आदेशाला अनुपालनात जारी केली आहे.
- * सोसायटी मेंटेनन्स आणि मिळकत कर रक्कम रु. २७,३३,८९८/– (फ्लॅट क्र. २२०१) आणि रु. २९,९५,०८७.९४/– (फ्लॅट क्र. २२०२).

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया तारण धनको वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.cfmarc.in संबंधित मालमत्तेच्या ई–लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती आणि त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी इतर तपशीलांसाठी. ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी. बोलीदार https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पूरवठादाराशी संपर्क साधू शकतात. मे. ई–प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस् लिमिटेड, बोलीदार मदत क्र. ९९७८५९१८८८, ९२६५५६२८२१, ०७९–६१२००५९४/५९८/५६८/५८७/५३८ ईमेलः support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. राम शर्मा– संपर्क क्र. +९१ ९९७८५९१८८८.

ही १५ दिवसांची नोटीस सरफैसी कायदा २००२ अंतर्गत सरफैसी नियमांच्या नियम ८ चा उपनियम ६ चे पालन करण्यासाठी तुम्हा सर्वांना देण्यात येत आहे. कर्जदार आणि सर्व हमीदार/गहाणदारांना वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळी, मिळकतीची पूर्तता करण्याच्या सल्ल्यासह, वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा लिलाव/विक्री करण्याबद्दल माहिती देणे. त्यांची इच्छा असल्यास, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, पुढील व्याज आणि त्यावरील देय आणि नियोजित लिलावापूर्वी देय असलेल्या इतर खर्चासह. भरणामध्ये चूक झाल्यास, कोणतीही किंवा सर्व सुरक्षित मालमत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको च्या विवेकबुद्धीनुसार, तारण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदी अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकली जाईल.

प्राधिकृत अधिकारी,
सीएफएम ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट–१ अपना बँक चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)

दिनांक : १८.०५.२०२३
ठिकाण: मुंबई

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई–लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे:– दुकान क्र. २०१, दी एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प.)–४०१४०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल–एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल–एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारिख	राखीव किंमत
१. श्री. हरिश माताप्रसाद निषाद २. सौ. खुशी हरिश निषाद **(प्रोस्पेक्ट क्र. ८८३४२२)**	**३०–एप्रिल–२०२२** **रु. २२,०५,९९१/–** (रुपये बावीस लाख पाच हजार दोनशे एक्याण्णव मात्र)	फ्लॅट क्र. ४०४, मोजमापित ३२.१९ चौ.मी., ४था मजला, विंग ए, बिल्डिंग टाईप बी, शिव रेसिडेन्सी नांदोरे, पाटिल वाडी, गुंडेचा पालघर पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, ४०१४०४, भारत (सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ४९८ चौ.फूट) धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**२९–एप्रिल–२०२३**	रु. २०,१७,०००/– (रुपये वीस लाख सतरा हजार मात्र)
	बोली वाढीव रक्कम		**०९–मे–२०२३ तारखेरोजीस एकूण थकबाकी**	**इसारा अनामत रक्कम (इअर)**
	रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		**रु. २५,५०,८८८/–** (रुपये पंचवीस लाख पन्नास हजार आठशे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)	रु. २,०१,७००/– (रुपये दोन लाख एक हजार सातशे मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख:	इअर शेवटची तारीख:	ई–लिलावाची तारीख/वेळ
१९–जुन–२०२३, स. ११०० ते दु. १४००	२१–जुन–२०२३ सायं. ५ पर्यंत	२३–जुन–२०२३ स. ११.०० ते दु. १३.०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तुम्ही https://www.bankeauctions.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंक द्वारे प्रदान करावे.

टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी.

यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्र. द्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई–४००००१.

अटी आणि शर्ती:–

१. ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई–मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना संपर्क करू शकता.
७. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction.hl@iifl.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात
८. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल–एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
९. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
१०. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
११. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल–एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : पालघर, दिनांक : १८–मे–२०२३
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

जाहीर सूचना

श्री. पायस लॉरेन्स हे **जय पुनित नगर को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,** प्लॉट क्र.१, पुनीत नगर, पोईसर बस डेपोजवळ, एस व्ही रोड, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई – ४०० ०९२ चे संयुक्त सभासद असून २६ ते ३० शेअर्स आणि फ्लॅट क्र. **ए–१/६** चे धारक असून त्यांचे **१५.०४.२००५** रोजीस त्यांचे निधन झाले. त्यांच्या दोन मुली कु. ग्लॅडीस अल्वारेस आणि कु. मार्गरिट रॉड्रीग्स यांनी त्यांच्या संयुक्त नावे सदर मिळकतीमधील सदर मयतांचे **५०%** हक्कांचे शेअर्सच्या हस्तांतराकरीता आणि सदर मयतांच्या जागी सोसायटीचे सभासदत्व दाखल करण्यासाठी सोसायटीला अर्ज केला आहे. सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा **श्री. पी. सी. थॉमस,** वकील उच्च न्यायलय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ यांच्या कार्यालयत **१४ दिवसांच्या** आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/–
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १७.०५.२०२३

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र–1 मध्ये

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई – ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४०० ००१)

ओ.ए. क्र. ४७५ सन २०२२

परि–१३
दिनांक : ०१–०५–२०२३

येस बँक लिमिटेड ......**अर्जदार**
विरुद्ध
श्रीम प्रतीक्षा प्रेमोड तावडे आणि इतर ......**प्रतिवादी**

प्रती,

प्रतिवादी क्र. १	**श्रीम. प्रतीक्षा प्रमोद तावडे** आकुर्ली शिव शक्ती कॉ–ऑपेरिव्टह हॉसिंग सोसायटी लि., डी– ३१३ बिएचडी लोखंडवाला, बालाजी इएनसी जवळ, कांदिवली (पूर्व) मुंबई – ४००१०१ **आणि येथे देखील:** एराम चाळ, अशोक नगर, बांडोंगरी बोनान्झा इंडस्ट्रीज, रोम क्र.४, कांदिवली (पूर्व), मुंबई –४००१०१
प्रतिवादी क्र. २	**श्री. प्रमोद दयाराम तावडे** आकुर्ली शिव शक्ती कॉ–ऑपेरिव्टह हॉसिंग सोसायटी लि., डी– ३१३ बिएचडी लोखंडवाला, बालाजी इएनसी जवळ, कांदिवली (पूर्व) मुंबई – ४००१०१ **आणि येथे देखील:** एराम चाळ, अशोक नगर, बांडोंगरी बोनान्झा इंडस्ट्रीज, रोम क्र.४, कांदिवली (पूर्व), मुंबई –४००१०१

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/४७५/२०२२** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२६/०४/२०२३** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २,०४,४४,७५१.३४ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **१७/०७/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक: ०१ मे, २०२३** रोजी दिले.

शिक्का

प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–१, मुंबई

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयातील
आर.ए.ई. वाद क्र. ६८७/२२४० सन १९८७
मधील
दरम्यानचा नफा अर्ज क्र. २०५ सन २०२२

सौ. इथेल मेंडीस **... भारतीय रहीवासी (मयत)**
तर्फे सौ. तेरेसा डी'सिल्वा **... भारतीय रहीवासी**
तर्फे त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी, लारिस्सा डी'सिल्वा
दोघेही राहणार – आर्चिल हाऊस, ६, मिया महोमद, छोटानी क्रॉस रोड, माहीम, मुंबई–४०० ०१६. **... अर्जदार/**
मूळ अपीलकर्ते/मूळ वादी

विरुध्द

१. बावरीह, बोमन एन. सर्वेयरचा पुत्र
२. नाशीर, बोमन एन. सर्वेयरचा पुत्र
डॉ. फ्रामरोझ नवरोझ सर्वेयर (मयत) यांचे वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी दोघे राहणार – के बिल्डिंग, ४था मजला, वालचंद्र हिराचंद मार्ग, मुंबई–४०० ००१.
३. सौ. कोसु उर्फ कोसऊ मस्करेन्हास – (वगळले)
४. पीटर मस्करेन्हास (मयत)
५. कॅंडीडा मस्करेन्हास
६. मायकेल मस्करेन्हास
७. योलांडा मस्करेन्हास
सौ. मारिया जोआनिटा रॉड्रीग्ज, कोसु, उत्तरवादी क्र. ३ च्या वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी, राहणार – तळ मजला, ''आर्चिल'' लॉज, मिया मोहमद, छोटानी क्रॉस रोड, माहीम, मुंबई–४०० ०१६.
सध्या राहणार – ८/२३५, टार्गो रोड, तुंगाब्बी एनएसडब्ल्यु २१४६, ऑस्ट्रेलीया **... उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी**

प्रति,
उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १ ते ७,

ज्याअर्थी, उपरिनामित वादींनी उपरिनामित प्रतिवादींविरुध्द वरील वाद दाखल करून त्यांत प्रतिवादींकडून मिया मोहमद छोटानी क्रॉस रोड, माहीम, मुंबई–४०० ०१६ येथे स्थित पश्चिमेस एक ब्लॉक तर उजव्या हाताला ''आर्चिल लॉज'' असलेल्या वादग्रस्त जागेचा रिकामा आणि शांततापूर्ण कब्जा मिळण्यासाठी आणि वादग्रस्त जागेचा व्यवहार करण्यात, निकाली काढण्यास आणि/किंवा कब्जात हिस्से, भारग्रस्त करण्यास आणि/किंवा अन्यसंक्रमित करण्यास आणि/किंवा कोणत्याही व्यक्तीस सामाऊन घेण्यास स्थायी निषेधाज्ञेद्वारा प्रतिवादींना मज्जाव करण्यासाठी आणि वादात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी विनंती केली आहे. त्यानुसार ३० नोव्हेंबर, २००१ रोजी न्यायचौकशी न्यायालय खोली क्र. ८ ने प्रतिवादी क्र. ३ व ५ यांच्या विरुध्द सदर वादात अंशत: हुकूम देण्यात आला आणि त्यानुसार अपील न्यायालय खोली क्र. २ ने आर.ए.ई. वाद क्र. ६८७/२०४० सन १९८७ मध्ये अपील क्र. ३४५ सन २००२ मध्ये १ एप्रिल, २०११ रोजी आदेश पारित केला की, आर.ए.ई. वाद क्र. ६८७/२२४० सन १९७७ मध्ये खर्चासह संपूर्ण हुकूम देण्यात आला व अपीलकर्ते/वादी वादग्रस्त जागेच्या संबंधात दरम्यानच्या नफ्यासाठी सुध्दा हक्कदार आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उपरिनामित अर्जदार (मूळ अपीलकर्ते/मूळ वादी) यांनी वरील वादात दरम्यानचा नफा अर्ज क्र. २०५ सन २०२२ हा अर्ज काढून विनंती केली की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून, दिवाणी प्रक्रिया संहीता, १९०८ च्या आदेश XX नियम १२ अन्वये एक चौकशी करावी आणि उत्तरवादींकडून वादग्रस्त जागेच्या संबंधात देय रकमेच्या रोकड होण्याच्या तारखेपर्यंत प्रचलित बाजार भावाने त्यावरील व्याजासह ०१ एप्रिल, २०११ पासून ०७ ऑक्टोबर, २०२० पर्यंतच्या कालावधीसाठी दरम्यानचा नफा ठरवावा आणि सदर अर्जात विनंती केलेल्या अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी.

तुम्हाला याद्वारे सदर अर्जाविरुध्द कारणे दाखवण्यासाठी ०६ जून, २०२३ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या एका प्राधिकृत वकिलामार्फत न्यायालय खोली क्र. ८, ०४ था मजला, लघु वाद न्यायालयाची जुनी इमारत एल.टी. मार्ग, मुंबई–४०० ००२ येथील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिशांसमोर हजर होण्याची ताकीद देण्यात येते, कसूर केल्यास, सदर अर्जावर एकतर्फे सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

सदर अर्जाची प्रत तुम्हाला ह्या नामदार न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ८ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या ८ मार्च, २०२३ रोजी दिले.

शिक्का

सही/–
अतिरिक्त प्रबंधक

SUNDARAM HOME

नोंदणी. कार्यालय : क्र. २१, पटुलोस रोड, चेन्नई – ६००००२
कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरम टॉवर्स नं. ४६, व्हाईटस रोड, चेन्नई – ६०० ०१४
शाखा कार्यालय : ऑफीस क्र. १२४–सी१, सोहम प्लाझा, मानपाडा, घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम ४००६०७. दूरध्वनी : ०२२–४००५२७७७

मागणी सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत)

खालील पक्षकारांना याद्वारे कळविण्यांत येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तुम्हा प्रत्येका विरुद्ध कार्यवाही सुरु केलेली आहे की, रजि. पोस्ट.ॲक. ड्यु ने तुम्हा प्रत्येकाला स्वतंत्रपणे पाठवलेल्या ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेच्या सूचना बजावणी न होता परत करण्यांत आल्या. म्हणून याद्वारे तुम्हा दोघांना ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याची सूचना घेण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, ॲक्ट अंतर्गत सांगितल्याप्रमाणे व्याज आणि खर्चांसह तिची थकबाकी वसुल करण्याकरिता कंपनी खालील मिळकतींविरुद्ध कारवाई करेल. हे सांगण्याची आवश्यकता नाही की, कंपनीला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही उपाय योजनांना बाधा न आणता ही सूचना दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता	फाईन क्र. रक्कम (थकबाकी रु.)	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१.	**श्री. नीरज कुमार मिश्रा (कर्जदार),** बिल्डिंग क्र. डी३, फ्लॅट क्र. ६०४, वेदांत कॉम्प्लेक्स, वर्तक नगर, ठाणे–४००६०६, महाराष्ट्र. **सौ. रीना मिश्रा (सह–कर्जदार)** **मे. शक्ती ट्रान्समुवर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सह–कर्जदार),** **मे. शक्ती कन्स्ट्रक्शन्स (सह–कर्जदार)**	**फाईल क्र. टीएचए२०१९००३०** **रु. ९४,९०,४६०/–** (+ १५–०४–२०२३ पासून द.सा. २४% दराने व्याज) + भविष्यातील व्याज + वैधानिक खर्च + कायदेशीर खर्च + अनुषांगिक आकार	फ्लॅट क्र. ६०४/६०४ए, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. डी३, वेदांत फेज IV सीएचएसएल., तुलसी धाम, वेदांत कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १४३/१–ए, १४५/ए, बी, १४६/१ए, २, ३, ४, ५ए, ६ए, १४७/१ए, १४८/१ए, २ए, ४, ५, ६, ८ए, १४९/१ए, २ए, ३ए, हिस्सा क्र. ०१, गाव पाचपाखाडी, वर्तक नगर, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०६.
२.		**फाईल क्र. टीएचए२०१९००३१** **रु. १,६२,२७,२६८/–** (+ १५–०४–२०२३ पासून द.सा. २४% दराने व्याज) + भविष्यातील व्याज + वैधानिक खर्च + कायदेशीर खर्च + अनुषांगिक आकार	**मिळकत I:** मांडवी विभागाच्या सी.एस. क्र. १५१ असलेला आणि मुंबई पोर्ट ट्रस्ट च्या एलफिन्स्टर इस्टेट सेक्शन च्या उर्वरित भाग टाऊन प्लॅनिंग स्किम क्र. ०१ च्या प्लॉट क्र. ११४ धारक ४थी क्रॉस लेन, क्लाइव्ह रोड, दाना बंदर, मस्जिद (पू.), मुंबई–४०० ००९ येथे वसलेल्या जमिनीच्या भाग आणि विभाग आणि स्थित पोपटलाल चेंबर्स प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या तळमजल्यावरील गोडाऊन धारक क्र. ०२, मोजमापित अंदाजे ६७४ चौ.फूट चटई क्षेत्र. **मिळकत II:** सुरत स्ट्रीट, दाना बंदर, मस्जिद बंदर जवळ, मुंबई– ४०० ००९ येथे स्थित बीएमसी च्या प्लॉट क्र. ८८ आणि ८९ वर उभी सदर सोसायटीच्या सुरत सदन, सुरत सदन प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या १ल्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. १०४/ए, मोजमापित २४४ चौ.फूट चटई क्षेत्र आणि २९४ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र.

सुंदरम होम फायनान्स लि. साठी
प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

श्रीम. राधा टी. कूपर हे बाज जीजे **को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.,** साईबाबा मंदिर रोड, बोरिवली(पश्चिम), मुंबई – ४०० ०९२ चे संयुक्त सभासद असून शेअर प्रमाणपत्र क्र. **१२१** अन्वये **६०१ ते ६०५** धारक पाच शेअर्स आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. **ए ०३७** अन्वये विभिन्न क्र. **१८१ ते १८५** धारक अतिरिक्त पाच शेअर्स आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ३**बी/१७** चे धारक असून **१०.१०.१९९३** रोजीस त्यांचे निधन झाले. त्यांचे पती आणि अन्य सह–मालक श्री. टेनी कूपर यांनी त्यांच्या नावे सदर मिळकतीमधील सदर मयतांचे **५०%** हक्कांचे शेअर्सच्या हस्तांतराकरीता सोसायटीला अर्ज केला आहे. त्यांनी असे सुद्धा कळवले आहे की सोसायटीद्वारे जारी विभिन्न क्र. **६०१ ते ६०५** धारक पाच शेअर्स करिता मूळ शेअर प्रमाणपत्र म्हणजेच क्र. **१२१** हे हरवले किंवा गहाळ झाले आहे. सोसायटी सदर प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि आक्षेप मागवित आहे. ते सदर सोसायटीचे सन्मा. सचिव किंवा **श्री. पी. सी. थॉमस, वकील उच्च न्यायलय, शॉप क्र. १०ए, एस्टी अपार्टमेंटस, साईबाबा नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२** यांच्या कार्यालयात **१४ दिवसांच्या** आत पृष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह दाखल करावेत, कसूर केल्यास आवश्यक ते करण्यात येईल.

सही/–
(पी. सी. थॉमस)
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १७.०५.२०२३

बँक ऑफ इंडिया
Bank of India BOI
Relationship beyond banking

बदलापूर पश्चिम शाखा
ग्रीन लॉन्स, तलाठी ऑफिस जवळ, बेलवली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१ २०१, दूर: ०२५१–२६७०४८८
ईमेल: BadlapurW.NaviMumbai@bankofindia.co.in

मागणी सूचना

जोडपत्र ए

प्रती,
श्री.हसमुख विरजीभाई पटेल,
फ्लॅट क्र. ६०३, ओम यशवंत प्लाझा, येथे बेलवली, सुभाष नगर,
बदलापूर पश्चिम ४२१५०३ **(कर्जदार–गहाणदार)**

सर,

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. १७,१५,३९३.४५/–** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा (रु)	उर्वरीत थकीत (रु)
गृह कर्ज सुविधा खाते क्र. ०१८१७५११००००४७	रु. १८,९०,०००.००/–	रु. १७,१५,३९३.४५/–

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा उल्हासनगर आणि जिल्हा ठाणे मध्ये गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जमीन द्जारक सर्व्हे क्र. ९७बी, हिस्सा क्र. १ भाग, मोजमापित ६९६ चौ.मीटर्स वर बांधलले ओम यशवंत प्लाझा नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ६ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ६०३, मोजमापित ४६६ चौ.फू. समतुल्य ४३.२९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र+४५० चौ.फू. समतुल्य ४१.८१ चौ.मीटर्स ओपन टेरेस जोडलेले. **मिळकतीच्या सीमा: उत्तर:** दिपाली पार्क रोड, **दक्षिण:** आयआयएफएल गोल्ड लोन एजन्सी, **पूर्व:** साई बाबा मंदिर, **पश्चिम:** प्रसाद मेडिकल

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **२५.०२.२०२३ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन–परफॉर्मिंग** ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला वर मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. ७.२५% दराने अधिक **रु. १७,१५,३९३.४५/–** (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने) आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट–कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण: बदलापूर
दिनांक : १०.०५.२०२३

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु – ५६००७१.
विभागीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लाडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे, पश्चिम, ४००६१०.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
१	१) मां शारदा इलेक्ट्रिकल्स, २) दिनेश ताराचंद मिश्रा, ३) उषा दिनेश मिश्रा	कर्ज खाते क्र. ४७५२९४४००००१८१ कर्ज रक्कम: रु. २९,००,०००	**गहाण स्थावर मिळकत– परिशिष्ट मिळकत:** कल्याण महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव गांधारे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ५(भा.), प्लॉट क्र. ४ धारक जमिनीच्या प्लॉटवरील बांधकामित आशा अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ०७, मोजमापित अंदाजे ५२० चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) येथे स्थित स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेस:** सनशाईन बिल्डिंग, **पश्चिमेस:** बिल्डिंग, **उत्तरेस:** अंतर्गत रोड, **दक्षिणेस:** बिल्डिंग.	एनपीए ची तारीख: ०४/०२/२०२३ मागणी सूचना तारीख: १६/०५/२०२३	रु. २६,६१,७६२.०० (रुपये सव्वीस लाख एकसष्ट हजार सातशे बासष्ट मात्र) १४/०५/२०२३ रोजीस
२	१) रिचर्ड जोसेफ चौरी, २) लुसी रिचर्ड चौरी, ३) सॅव्हियो रिचर्ड चौरी	कर्ज खाते क्र. ३१६०८९५९१६४५३७ कर्ज रक्कम: रु. १०,००,०००/–	**गहाण स्थावर मिळकत–परिशिष्ट मिळकत:** ठाणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीमधील प्लॉट क्र. २२१, शिवगंगा नगर, अंबरनाथ (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०१, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील ग्रीन लॅण्ड सोसायटी अशा ज्ञात प्रकल्पामधील फ्लॅट क्र. १४/२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	एनपीए ची तारीख: ०३–०४–२०२१ मागणी सूचना तारीख: १६/०५/२०२३	रु. १०,७५,५००.१३ (रुपये दहा लाख पंच्याहत्तर हजार पाचशे आणि पैसे तेरा मात्र) १४/०५/२०२३ रोजीस
३	१) चित्रा संजय जगताप, २) संजय माणिकराव जगताप	कर्ज खाते क्र. ३३२५९४२००००१९० कर्ज रक्कम: रु. ६१,००,५०३/–	**गहाण स्थावर मिळकत– परिशिष्ट मिळकत:** गाव गोरेगाव मधील वसलेल्या आणि असलेल्या सी.टी.एस. क्र. १० धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामित गोरेगाव (प.), मुंबई–४००१०४ येथे स्थित मोतिलाल नगर क्र. १ मधील रूम क्र. २६/२०६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	एनपीए ची तारीख: ०४–०५–२०२३ मागणी सूचना तारीख: १५/०५/२०२३	रु. ६२,४७,४३३.५० (रुपये बासष्ट लाख सत्तेचाळीस हजार चारशे तेहतीस आणि पैसे पन्नास मात्र) ११/०५/२०२३ रोजीस

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक : १८.०५.२०२३, ठिकाण : मुंबई
सही/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता