कोयता गँगला ठोकून काढा

उद्योगमंत्री उदय सामंत यांची पुणे पोलिसांना सूचना

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : सध्याच्या काळात महात्मा गांधींच्या अहिंसेच्या मार्गावर चालण्याची आवश्यकता आहे. प्रत्यक्षात वेगळेच चित्र दिसत आहे. पुण्यात कोयता गँगची मोठी दहशत आहे, असे मी ऐकले. दहशत पसरवणे हे लोकशाहीला घातक आहे. त्यामुळे या कोयता गँगला ठोकून काढा, असे मी पोलिसांना सांगणार आहे, असे उद्योगमंत्री उदय सामंत यांनी रविवारी सांगितले.

जैन इंटरनॅशनल ट्रेड ऑर्गनायझेशन (जितो) पुणे विभागाचा १७ वा वर्धापन दिन आणि सेवा गौरव पुरस्कार वितरण कार्यक्रमात उदय सामंत बोलत होते. प्रकाश पारख, आर. के. लुंकड, सुभाष परमार, वर्धमान जैन, अजय मेहता आणि सोनल बरमेचा यांचा गौरव सामंत यांच्या हस्ते करण्यात आला. ज्येष्ठ विधिज्ञ ॲड. एस. के. जैन, जितोचे अध्यक्ष राजेशकुमार सांकला, उपाध्यक्ष विजय भंडारी या वेळी उपस्थित होते.

राज्यातून उद्योग परराज्यात गेल्याच्या आरोपाविषयी सामंत म्हणाले की, राज्यातून उद्योग आमच्या राजवटीत गेलेले नाहीत. उद्योजक परवानगी, जागा मागायला आला की आधी सामाजिक दायित्व निधी (सीएसआर) मागितला जात असे. दोन टक्के 'सीएसआर' देणे उद्योजकांचे कर्तव्य आहे, परंतु, उद्योग उभा राहण्याआधी सीएसआर मागणे चुकीचे आहे. सीएसआर कुणाला द्यायचा हे सरकारला विचारू नका, मात्र तो चांगल्या कामासाठी द्यावा.

परदेशातील उद्योजकांना आकर्षित करण्यासाठी दुबईत उद्योजक संमेलन आयोजित करण्यात येणार असल्याचे सांगून सामंत म्हणाले की, जातीपातीच्या पलीकडे जाऊन जितो संघटना काम करीत आहे. दातृत्वाच्या गुणामुळे चार संघटना एकत्र येऊन कार्य करीत आहेत ही आदर्शवत घटना आहे. संघटनेत सर्वजण एकत्र येऊन निर्णय घेत आहेत याविषयी कौतुक आहे. राजकीय पक्षात अशी लोकशाही राहिली असती तर आम्हाला गुवाहाटीला जाण्याची वेळ आली नसती.

पुणे- सोलापूर महामार्गावर मोटार अपघातात दोघांचा मृत्यू

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : पुणे-सोलापूर महामार्गावर दौंड तालुक्यातील स्वामी चिंचोली गावाजवळ भरधाव मोटार उलटून दोन तरुणांचा मृत्यू झाल्याची घटना रविवारी घडली. अपघातात मोटारीतील तिघे जण जखमी झाले असून त्यांच्यावर रुग्णालयात उपचार सुरू आहेत.

वैभव विठ्ठल जांभळे (वय २४, रा. तक्रारवाडी, ता. इंदापूर) आणि प्रतीक पप्पू गवळी (वय २२, रा. मोशी, ता. हवेली) अशी मृत्युमुखी पडलेल्यांची नावे आहेत. अपघातात आसिफ बशीर खान (वय २२), सूरज राजू शेळके (वय २३, दोघे रा. भिगवण, ता. इंदापूर) आणि ऋषिकेश बाळासाहेब येळे (वय २२, रा. इंदापूर) जखमी झाले आहेत. त्यांच्यावर रुग्णालयात उपचार सुरू आहेत. वैभव याचा कपडे शिवण्याचा व्यवसाय आहे. प्रतीक एका शिक्षण संस्थेत औषध निर्माणशास्त्र अभ्यासक्रमाचा विद्यार्थी होता. पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनुसार, वैभव, प्रतीक, सूरज, आसिफ, ऋषिकेश मोटारीतून भरधाव वेगाने पुणे-सोलापूर महामार्गावरुन निघाले होते. दौंड तालुक्यातील स्वामी चिंचोलीजवळ मोटारीवरचे नियंत्रण सुटल्याने मोटार उलटली. अपघाताची माहिती पोलिसांनी घटनास्थळी धाव घेतली. गंभीर जखमींना तातडीने रुग्णालयात दाखल करण्यात आले. उपचारांपूर्वीच वैभव आणि प्रतीकचा मृत्यू झाला.

मटार, आले, लसूण, टोमॅटो, मिरचीच्या दरात वाढ

लोकसत्ता प्रतिनिधी

पुणे : मार्केट यार्डातील घाऊक बाजारात फळभाज्यांची आवक गेल्या आठवड्याच्या तुलनेत कमी झाली आहे. मटार, आले, लसूण, टोमॅटो, घेवडा, मिरचीच्या दरात वाढ झाली आहे. ढोबळी मिरची आणि तोतापुरी कैरीच्या दरात घट झाली. अन्य फळभाज्यांचे दर स्थिर असल्याची माहिती व्यापाऱ्यांनी दिली.

गुलटेकडी येथील श्री छत्रपती शिवाजी मार्केट यार्डात रविवारी (१२ मार्च) राज्य तसेच परराज्यांतून ८० ट्रक फळभाज्यांची आवक झाली. आंध्र प्रदेश, कर्नाटकमधून मिळून ८ ते १० टेम्पो हिरवी मिरची, गुजरात, कर्नाटकमधून मिळून ३ टेम्पो कोबी, राजस्थानातून ४ टेम्पो गाजर, आंध्रप्रदेश आणि तामिळनाडूतून मिळून ४ टेम्पो शेवगा, मध्य प्रदेशातून मिळून ६ ते ७ टेम्पो मटार, गुजरातमधून २ टेम्पो भुईमूग शेंग, कर्नाटकातून ३ टेम्पो घेवडा, आंध्रप्रदेश आणि कर्नाटकातून मिळून तोतापुरी कैरी ७ टेम्पो, मध्य प्रदेश आणि गुजरातमधून मिळून ८ ते १० ट्रक लसूण, आग्रा, इंदूर तसेच पुणे विभागातून मिळून ३० ते ३२ ट्रक बटाटा आवक परराज्यांतून झाली, अशी माहिती घाऊक बाजारातील प्रमुख अडते विलास भुजबळ यांनी दिली.

पुणे विभागातून सातारी आले १२०० ते १३०० गोणी, टोमॅटो १२ हजार पेटी, भेंडी ५ ते ६ टेम्पो, गवार ४ ते ५ टेम्पो, हिरवी मिरची २ ते ३ टेम्पो, फ्लॉवर ८ ते १० टेम्पो, कोबी ५ ते ६ टेम्पो, ढोबळी मिरची १० ते १२ टेम्पो, तांबडा भोपळा ८ ते १० टेम्पो , कांदा १५० ट्रक अशी आवक झाली.

पालेभाज्यांच्या दरात घट

मार्केट यार्डातील तरकारी विभागात पालेभाज्यांची आवक वाढली आहे. मागणी कमी असल्याने पालेभाज्यांच्या दरात घट झाली आहे. कोथिंबीर, मेथी, शेपू, कांदापात, करडई, मुळा, चुका, चवळई, पालकच्या दरात घट झाली आहे. चाकवत, पुदीना, अंबाडी, राजगिऱ्याचे दर स्थिर आहेत. बाजारात कोथिंबिरीच्या दीड लाख जुडींची आवक झाली. मेथीच्या ७० हजार जुडींची आवक झाली, अशी माहिती तरकारी विभागातील व्यापाऱ्यांनी दिली.

लिंबू, कलिंगड, खरबूजच्या दरात वाढ

घाऊक फळबाजारात कलिंगड, खरबूज, लिंबांच्या दरात वाढ झाली आहे. पपईची आवक कमी झाल्याने दरात वाढ झाली आहे. चिकू, अननस, डाळिंब, पेरू,संत्री, मोसंबी, द्राक्षांचे दर स्थिर असल्याची माहिती फळबाजारातील व्यापाऱ्यांनी दिली. फळबाजारात संत्री ४५ ते ५० टन, मोसंबी ३५ ते ४० टन, डाळिंब २५ ते ३० टन, पपई ५ ते ६ टेम्पो, लिंबे १२०० ते १७०० गोणी, कलिंगड २५ ते ३० टेम्पो, खरबूज १५ ते २० टेम्पो अशी आवक झाली.

मासळीचे दर तेजीत

मासळीला मागणी असल्याने दर तेजीत आहेत. इंग्लिश अंड्यांच्या दरात शेकड्यामागे ३० ते ४० रुपयांनी वाढ झाली आहे. गावरान अंड्यांच्या दरात शेकड्यामागे ८० ते ९० रुपयांनी घट झाल्याची माहिती चिकन, अंडी व्यापारी रुपेश परदेशी यांनी दिली. मटणाचे दर स्थिर असल्याचे मटण व्यापारी प्रभाकर कांबळे यांनी सांगितले. गणेश पेठेतील मासळी बाजारात रविवारी खोल समुद्रातील मासळी १२ ते १५ टन, खाडीतील मासळी २०० ते ४०० किलो, नदीतील मासळी एक ते दीड टन तसेच आंध्रप्रदेशातून रहू, कतला, सीलन या मासळीची एकूण मिळून १५ ते २० टन आवक झाली, अशी माहिती मासळी व्यापारी ठाकूर परदेशी यांनी दिली.

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) I CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, सातवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031.
टेली : +91 44 4564 4000 I फॅक्स : +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iii) मध्ये नमूद अचल मालमत्तेचा पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. आणि आत्ताची आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून स्तंभ (ii) मध्ये नमूद कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांना येणे असलेल्या स्तंभ (i) मधील थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.
विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँकेच्या वेबसाईटवर म्हणजे www.idfcfirstbank.com येथे दिलेली लिंक पहावी.

अ. क्र.	(i) मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	(ii) कर्जदार व सह - कर्जदाराचे	(iii) मालमत्तेचा पत्ता	(iv) आरक्षित किंमत	(v) बयाणा रक्कम	(vi) लिलावाचा दिनांक व वेळ	(vii) बयाणा रक्कम लिलाव दिनांक व वेळ	(viii) प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल क्र.
1	रु. 48,38,782.08/- मागणी सूचना दिनांक : 6 जुलै 2019 रु. 12,56,099.56/- मागणी सूचना दिनांक : 18 नोव्हेंबर 2019	**महालक्ष्मी ट्रेडर्स, श्री. सचिन शंकरराव जोशी आणि सौ. माधवी सचिन जोशी**	फ्लॅट क्र. 102, निवासी क्षेत्राचा समावेश असलेले मोजमाप 4600 चौ. मीटर आणि डी. पी. रोड अंतर्गत क्षेत्र, मोजमाप 1840 चौ. मीटर, 1 ला मजला, इमारत - ए, ओंकार अभिमान, एस. आर. क्र. 12, सीटीएस क्र. 502- 518, भूखंड क्रमांक 2, हिंगणे खु, पुणे, महाराष्ट्र 411051 चतुःसीमा - उत्तर : रस्ता आणि एस. क्र. 15, दक्षिण : हरित पट्ट्याखालील क्षेत्र, पूर्व : निवासी क्षेत्राखालील क्षेत्र आणि पश्चिमःशिवराम टी.दुधाणे व इतर, कोंडीराम टी.दुधाणे आणि इतर यांच्या मालकीची जमीन	रु. 40,00,000/-	रु. 4,00,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444
2	रु. 13,92,365.64/- मागणी सूचना दिनांक : 9 डिसें. 2019	**नेताजी तात्याराव अडसुळे आणि लक्ष्मी तात्याराव अडसुळे**	फ्लॅट क्र. 102, पहिला मजला, साई रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. 179, एस नंबर 76 आणि 87, गाव शिवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411023	रु. 7,00,000/-	रु. 70,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444
3	रु. 1,72,22,772.91/- मागणी सूचना दिनांक : 2 मार्च 2020	**दुर्वांकुर एंटरप्रायझेस, सौ. माधुरी प्रशांत निरगुडे व श्री. प्रशांत रमाकांत निरगुडे**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - ऑफिस क्र. 301 आणि 302, कार्पेट क्षेत्रफळ 166.96 चौ. मीटर म्हणजे 1796.49 चौ.फू.+ संलग्न बाल्कनी मोजमाप क्षेत्र 28.18 चौ. मीटर म्हणजे 164.30 चौ. फूट म्हणजे 15.27 + ओपन बाल्कनी 7.78 चौ. मीटर म्हणजे 83.71 चौ. फूट.+लॉबी क्षेत्र 7.39 चौ.मीटर म्हणजे 79.55 चौ. फूट.+एकूण 4 कार पार्किंग, "सिल्व्हर वूड्स, फेज-II, या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील 3रा मजला, जुना एस. आर. क्र. 135 (नवीन) एस. आर. नं. 167, हिस्सा क्र.112, फुरसुंगी पुणे,महाराष्ट्र - 412308	रु. 1,00,00,000/-	रु. 10,00,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444
4	रु. 13,01,596.76/- मागणी सूचना दिनांक : 20 एप्रिल 2021	**श्री. हनुमंत फरांदे, सौ. ज्योती फरांदे व रुचिरा जनरल स्टोअर**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - एसआर. क्र. 215, एच. नं. 11बी / 4. माऊली कॉलनी जवळ, लेन क्र. 9, गंगा नगर, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र-412308, मोजमाप 500चौ.फुट, चतुःसीमा - पूर्वःश्री शेळके यांचे संलग्न घर, दक्षिणःअपार्ट. रस्ता, पश्चिम : संलग्न घर आणि उत्तर : श्री. बाबासाहेब फरांदे यांचे संलग्न घर.	रु. 7,00,000/-	रु. 70,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444
5	रु. 11,84,968.72/- मागणी सूचना दिनांक : 13 डिसेंबर 2019	**सारंग गौतम शेलार आणि दीपाली सारंग शेलार**	फ्लॅट नं - 304 क्रिश हाइट्स एसआर. क्र. 204/9, पापडेवस्ती जगताप बेकरी समोर फुरसुंगी पुणे - 412308	रु. 8,00,000/-	रु. 80,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444
6	रु. 23,57,531.68- मागणी सूचना दिनांक : 21 फेब्रुवारी 2019	**सोमेश्वर इलेक्ट्रॉनिक्स, मदनसिंग एम राजपुरोहित आणि मांगीलाल भुरसिंग राजपुरोहित**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट नं. 25, दुसरा मजला, सर्व्हे नं.14 तिरुपती को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. हिस्सा क्रमांक 4 / 1ए / 1ए / 1ए / 1बी / 1, हडपसर पुणे - 411028	रु. 10,00,000/-	रु. 1,00,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444
7	रु. 19,33,326.44/- मागणी सूचना दिनांक : 25 मे 2021	**घनशाम धनराजजी कलाल आणि दुर्गा घनशाम कलाल**	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 202, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 831 चौ.फुट म्हणजे 77.23 चौ. मी. "प्रभास मॅरीगोल्ड" नावाच्या निवासी प्रकल्पातील विक्रीयोग्य क्षेत्र, जमीन बेअरिंग सर्व्हे क्रमांक 142 हिस्सा क्रमांक 3/2 , एकूण जमीन मोजमाप 00 एच 58 आर्स पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 6000 चौ. फूट. म्हणजे 557.62 चे मूल्यांकन रु.01.31 पैसे केले आहे, या जमिनीवर बांधण्यात आले आहे आणि जिल्हा परिषद पुणे आणि पंचायत समिती तालुका हवेली, मांजरी बुद्रुक, ग्रामपंचायत आणि महसूल अधिकारक्षेत्राच्या प्रशासकीय मर्यादेत स्थित आहेत आणि उपनिबंधक हवेली, पुणे जिल्हा आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व - फ्लॅट क्र. 201, पश्चिम : आकाशापर्यंत खुले, उत्तर : फ्लॅट क्रमांक 203 आणि दक्षिण : आकाशापर्यंत खुले.	रु. 13,00,000/-	रु. 1,30,000/-	31 मार्च, 2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत	29 मार्च, 2023	नाव - आशिष दाहट मोबा - 9407868444

अस्वीकरण : कृपया लक्षात घ्यावे की सदर सूचना केवळ अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जारी करण्यात येत असून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड यांना अचल मालमत्तेवर काही जंगम मत्ता असल्यास त्यांची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)

दिनांक : 13.03.2023

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Hinduja Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 167- 169, दुसरा मजला अण्णा सलाई सैदापेट चेन्नई 600 015 तमिळनाडू.
शाखा कार्यालय : 1240 / ए, सुभद्रा भवन, पहिला मजला, आपटे रोड, शिवाजी नगर, पुणे महाराष्ट्र - 411005.

कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्जदार अनुसूचीत नमूद केलेली मालमत्ता गहाण ठेवून कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे आणि तुम्ही खाली नमूद केलेले कर्ज करारनाम्याकरिता कर्जदार / सह - कर्जदार / हमीदार म्हणून आहात. परिणामी तुम्ही केलेल्या कसुरीमुळे तुमच्या कर्ज खात्याचे वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हीत कायदा, 2002 (संक्षिप्तात "सर्फेसी कायदा") च्या तरतुदीअंतर्गत नॉन - परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. आम्ही हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने तुम्ही दिलेल्या पत्यावर सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13 (13) यासह वाचलेल्या कलम 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. रजिस्टर्ड पोस्ट` ब्लू डार्ट कुरिअरद्वारा तुम्हास पाठविलेल्या सूचना पोचवणी न होताच परत आल्या आहेत व पुन्हा स्वीकारल्या आहेत. उक्त सूचनांमधील समाविष्ट मजकूर असा आहे की तुम्ही तुमच्याद्वारा हमी दिलेल्या विविध कर्जाचे प्रदान करण्यात कसूर दाखविली आहे. त्यामुळे, सर्फेसी कायद्याच्या कलम 13 (2) च्या तरतुदीनुसार सूचना देण्याकरिता आणि सुरक्षा हीत (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 3 (1) च्या तरतुदींच्या अनुसार सद्य प्रसिद्धी देण्यात आली आहे :

खाते, कर्जदार (रां) आणि जामीनदार (रां) चे नाव आणि पत्ता	कर्ज खाते क्रमांक	अंमलबजावणी करण्याचा सुरक्षेचा तपशील	एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम
श्री. संजय अडेकर (कर्जदार) आणि सौ. रेश्मा अडेकर (सह - कर्जदार)	MH/PNE/ PUNE/ A0000 00618	पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट नं. - 402, आरव ब्लिस्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक - ए मधील चौथ्या मजल्यावर, मोजमाप कार्पेट एरिया सुमारे 714 चौ. फुट (66.35 चौ. मी.) आणि लगतचे टेरेस क्षेत्रफळ सुमारे 5'48 चौ. मी., सोबत मैदान / पोडियमवर एक झाकलेली कार पार्किंग क्रमांक पी -ए -402 वापरण्याचा विशेष अधिकार, मोजमाप 9.29 चौरस मीटर, मंजूर लेआउट प्लॉट क्र. 31, 32, 42 जुनी जमीन गट क्रमांक 850, 851, 852, 853, 854 आणि 855; नवीन गट क्रमांक 849 ते 854, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 12एच.52आर. राधेश्वरी नगर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणार्या लेआउटमध्ये. महाराष्ट्र को-ऑप हाऊसिंग सोसायटीज &#39 अंतर्गत नोंदणीकृत आहे, कायदा आणि नोंदणी क्रमांक पीएनए(4)/एचएसजी &#39;(टीओ)/759/1995-96. दिनांक - 30/05/1995, गाव वाघोली. तालुका - हवेली. जि.- पुणे. आणि जिल्हा परिषद पुणे आणि तालुका पंचायत समिती हवेली यांच्या स्थानिक हद्दीत आणि उपनिबंधक हवेली कार्यक्षेत्राच्या हद्दीत. आणि ते खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) सांगितल्या जमिनीची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : **पूर्व :** ग्रामपंचायत रस्ता आणि जमीन संबंधित गट क्रमांक 846. 847, 848 आणि 849 **पश्चिम :** जमीन संबंधित गट क्रमांक 861, 864 **उत्तर :** जमीन संबंधित गट क्रमांक 856 गाव वाघोली **दक्षिण :** जमीन संबंधित गट क्रमांक 865 गाव वाघोली	31.01. 2023	22/02/ 2023	रु. 36,23,604/- (रुपये छत्तीस लाख तेवीस हजार सहाशे चार फक्त)

तुम्हास याद्वारा व्याज व खर्च यासह पूर्वोक्त नमूद केलेली रकमेचे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या कालावधीच्या आत हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडला प्रदान करण्यास फर्मविण्यात आले आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास त्याकरिता हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड कर्जदार, गहाणकार व हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेवून समाविष्ट सर्व किंवा कोणतेही एक किंवा अधिकतम सुरक्षित मत्तेच्या अनुसार उक्त कायद्याच्या तरतुदीअंतर्गत आवश्यक कारवाई करील. उक्त कायद्याअंतर्गत हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडला पुढील समाविष्ट अधिकार उपलब्ध आहे (1) सुरक्षित मत्ता सोडविण्याकरिता भाडेपट्टा, विक्रिचे अभिहस्तांकनाद्वारा हस्तांतरणाबाबत हक्क समाविष्ट कर्जदार/ हमीदारांच्या सुरक्षित मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार (2) हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारा सुरक्षित मत्तेबाबत कोणतेही आणि सुरक्षित मत्ता विकून वसूली करण्याचा आणि भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रिद्वारा हस्तांतरणाकरिता हक्क समाविष्ट सुरक्षित मत्तेचे व्यवस्थापन हाती घेण्याचा व हस्तांतरित सुरक्षित मत्तेसंबंधीत सर्व हक्क निहित आहेत.
उक्त कायद्याच्या कलम 13(13) च्या तरतुदींच्या अनुसार, तुम्हास याद्वारा हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या पूर्व-समंतीशिवाय हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे तारणगहाण असलेल्या / गहाणवट असलेल्या आणि वर संदर्भित केल्यानुसार कोणतीही सुरक्षित मत्तेची विक्रि, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही त-हेने (तुमच्या व्यवसायाच्या सामान्य रीतीखेरीज) हस्तांतरणाकरिता प्रतिबंधित करण्यात आले आहे.

ठिकाण : पुणे
दिनांक : 13/03/2023

प्राधिकृत अधिकारी
हिंदुजा हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Hinduja Housing Finance Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 167-169, अण्णा सलाई सैदापेट चेन्नई 600 015 तमिळनाडू..
शाखा कार्यालय : 1240 / ए, सुभद्रा भवन, पहिला मजला, आपटे रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411005.

परिशिष्ट IV ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, "हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ("एचएचएफएल") चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 अंतर्गत आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13(2) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेच्या परतफेड करण्याकरिता याखाली नमूद केलेल्या ऋणको / हमीदारांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.
ऋणको रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको / हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम, 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदीकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहेत. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार याखाली नमूद केलेली रक्कम व त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता एचएचएफएल च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

ऋणको / हमीदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	ताब्याची तारीख
श्री. आकाश जगदाळे (कर्जदार) आणि सौ. सुहासिनी जगदाळे (सह - कर्जदार)	फ्लॅट क्रमांक 108, कार्पेट एरिया मोजमाप सुमारे 426 चौ. फूट म्हणजे 39.57 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस / बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 44.00 चौ. फूट. म्हणजे 4.08 चौ. मीटर आणि फ्लॅट क्रमांक 111, कार्पेट एरिया मोजमाप सुमारे 426 चौ. फूट. म्हणजे 39.57 चौ. मी. सोबत संलग्न टेरेस / बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 56.00 चौ. फूट. म्हणजे 5.20 चौ. मीटर, दोन्ही फ्लॅट "पारसमणी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील "विंग बी" मधील स्टिल्ट फ्लोअरवर, जमीन संबंधित गट क्रमांक 326(पी) वर बांधलेले, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे सुमारे 00एच. 48 आर. पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 00एच. 25 आर. अधिक पोटखराबा 00एच.31आर. म्हणजे संपूर्ण क्षेत्रफळ .सुमारे 00एच. 79 आर., गाव संघवी येथे वसलेले, तालुका - खंडाळा, जिल्हा - सातारा आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : शिरवळ नायगाव रस्ता, दक्षिण : गट क्रमांक 326 पैकी श्री &#39 बहिरट व घारे यांची मालमत्ता, पश्चिम - श्री मोरे यांच्या मालकीची युनिव्हर्सल कंपनी, उत्तर : श्री मोरे यांच्या मालकीची युनिव्हर्सल कंपनी.	24.11.2022 साठी रु. 35,89,013/- (रुपये पस्तीस लाख एकोणनव्वद हजार तेरा फक्त)	09/03/ 2022
श्री. सतीश काटे (कर्जदार) आणि सौ. राणी काटे (सह - कर्जदार)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 201, दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्ट अप एरिया मोजमाप सुमारे 811 चौ. फूट म्हणजे 75.37 चौ. मी. 'उमंग अपार्टमेंट कॉन्डोमिनियम &#39' नावाच्या इमारतीत तळमजल्यावर सामान्य पार्किंगसह, सोबत 10.10 आणि अविभाजित वाटा असलेल्या जमिनीतील एस. क्रमांक 17/1, सीटीएस क्रमांक 2811 लाईन क्रमांक - 5, गाव सांगवी, तालुका हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व - एस. नं.16,&#39; पश्चिम - 20 फूट रस्ता, उत्तर - एस. नं. 17/1 ची उर्वरित मालमत्ता, दक्षिण - श्री. खाचणे यांची मालमत्ता.	24.11.2022 साठी रु. 26,58,112/- (रुपये सव्वीस लाख अठ्ठावन्न हजार एकशे बारा फक्त)	10/03/ 2022
श्री. रतीलाल जगताप (कर्जदार) आणि सौ. प्रतिभा जगताप (सह - कर्जदार)	पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - सोबत बांधलेल्या 2 आर एसआर क्रमांक 215 नं. 22ए उत्तर बाजूचे क्षेत्रफळ, मोजमाप 2 आर फुरसुंगी, ताल- हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित. (एकूण विस्तार -1759 चौरस फूट) येथे सर्व सोयी हक्क आणि मार्गासह. पूर्व आणि त्या दिशेने :- रस्ता दक्षिण आणि त्या दिशेने :- श्री. मोरे यांची मालमत्ता पश्चिम आणि त्या दिशेने :- एसआर. क्र. 215 उत्तर आणि त्या दिशेने :- श्री. निकाळजे यांची मालमत्ता	18.07.2022 साठी रु. 27,65,930/- (रुपये सत्तावीस लाख, पासष्ट हजार, नऊशे तीस फक्त)	10/03/ 2022

ऋणको / हमीदारांकरिता वैधानिक सूचना

ऋणको/ हमीदारांना याद्वारा सावध करण्यात येते की मालमत्तेची विक्रि यापुढे कोणत्याही वेळेत जाहीर लिलाव/निविदांद्वारा करण्यात येईल आणि त्याकरिता त्यांनी सुरक्षा (हित) अंमलबजावणी नियम, 2002च्या नियम 6, 8 व 9 अंतर्गत सूचना म्हणून समजण्यात यावी. सविस्तर अनुसूची आणि पंचनाम्यासंबंधित रेकॉर्ड काही अडथळ्यांमुळे ठेवता आला नाही, सदर मालमत्तेचा फोटो काढण्यात आला आहे.

स्थळ : पुणे
तारीख : 13.03.2023

स्वाक्षरी - प्राधिकृत अधिकारी
हिंदुजा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak Kotak Mahindra Bank

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालयः - 27 बिकेसी, सी- 27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - 400 051,
शा. का.: कोटक महिंद्रा बँक लि. झोन-2, न्याती युनिटी, 4 था मजला, येरवडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे - 411006.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना
याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक **24.01.2022** रोजी घेतलेला आहे. सिटी फायनान्सीअल कंझ्युमर फायनान्स इंडीया लिमिटेड (सीसीएफआयएल) यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपूर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर दिनांक **29.03.2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटाच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत,** सुरक्षित धनको कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांना कर्ज **खाते क्र. 12579373,** अंतर्गत **कर्जदार श्री. सतीश दशरथ झाडे आणि सौ. सरोज सतीश झाडे** यांनी देय असलेली रक्कम **रू. 2518768/- (रूपये पंचवीस लाख अठरा हजार सातशे अडुसष्ठ फक्त)** दिनांक **11.03.2023** रोजी नुसार तसेच सोबत 12/03/2023 पासून पुढील व्याज, खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क यासहीतच्या रकमेच्या वसूली करीता विक्री केली जाईल. **आरक्षित किंमत** रू. 14,00,000/-(रूपये चौदा लाख फक्त) असेल आणि **बयाणा रक्कम ठेव** रू. 1,40,000 /- (रूपये एक लाख चाळीस हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची **28.03.2023** रोजी सायंकाळी 6.00 (भाप्रवे) पर्यंत असेल.
मालमत्तेचे वर्णन :- पोस्टल पत्ता : फ्लॅट क्र. 19, दुसरा मजला, एस. आर. क्र. 13, हिस्सा क्र. 05, श्याम सुंदर सहकारी गृह रचना, वडगाव बीके, पुणे - 411041. अधिक विशेषतः वर्णनः- पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट क्रमांक 19, मोजमाप क्षेत्रफळ 588 चौ. फूट. म्हणजे 54.64 चौ. मी. + 60 चौ. फू. बाल्कनी म्हणजे 5.57 चौ. मीटर 'शाम सुंदर सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील बिल्ट-अप क्षेत्र, जमीन प्लॉट संबंधित सर्वे. क्र. 13/5, मोजमाप सुमारे 00 एच. 5 आर म्हणजे 500 चौ. मी. वर बांधण्यात आलेले, गाव वडगाव बुद्रुक तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे वसलेले, आता पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक मर्यादेत आहे. दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुनर्स्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहीजे असल्यास बोलीदार यांनी **श्री. राजेंदर दहिया (+91 8448264515), श्री. गुरुपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. निलेश देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. विकाश सिंग (+8669189048)** यांना संपर्क साधावा. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.kotak.com आणि / किंवा https://bankauctions.in/ येथे दिलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html पहावी.

स्थळ : पुणे. दिनांक : 13.03.2023 **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

कॅटलिस्ट ट्रस्टिशीप लिमिटेड

सीआयएन : यू७४९९९पीएन१९९७पीएलसी११०२६२

CATALYST Believe in Yourself... Trust Us!

मुंबई : विंडसर, ६वा मजला, ऑफिस नं. ६०४, सी.एस.टी. रोड, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०००९८
दिल्ली :८१०, ८वा मजला, कैलाश बिल्डिंग, २६ कस्तुर्बा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१
नोंदणीकृत कार्यालय : जीडीए हाऊस, प्लॉट नं. ८५, पौड रोड, पुणे-४११०३८

ताबा सूचना [रुल ८(१) पाहा)] (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, कॅटलिस्ट ट्रस्टिशीप लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ३ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित कर्ज करारनाम्यात दिलेल्या दरात पूर्वोक्त रकमेवरील पुढील व्याज आणि अन्य लागू आकार यासह **०९ मे, २०२२ रोजी प्रमाणे रु. ५६२,८१,८६,९६३/- (रुपये पाचशे बासष्ट कोटी एक्याऐंशी लाख शहाऐंशी हजार नवशे त्रेसष्ट फक्त) आणि १५ जून, २०२२ रोजी प्रमाणे रु. ४०,५७,४७,८३३/-(रुपये चाळीस कोटी सत्तावन्न लाख सत्तेचाळीस हजार आठशे तेहतीस फक्त)** या रकमेची परतफेड करण्याकरिता ऋणको मेसर्स स्काय वन कॉर्पोरेट पार्क एलएलपी यांच्यावर फर्मावणारी दिनांकित **१२ मे, २०२२ आणि २१ जून, २०२२** मागणी सूचना निर्गमित केल्या आहेत.
ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको व आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की कॅटलिस्ट ट्रस्टिशीप लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आज दिनांक ०८ मार्च, २०२३ रोजी** उक्त ॲक्ट व रुल्सच्या सेक्शन १४ अंतर्गत माननीय अप्पर डिस्ट्रिक्ट कलेक्टर यांच्याद्वारा प्रकरण नं. ४८९७/२०२२ मध्ये मंजूर झालेल्या दिनांकित २३ डिसेंबर, २०२२ आदेशाच्या अनुसार याखाली अनुसूचीत वर्णिलेल्या गहाणवट मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सोपविला आहे.
विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार संबंधित कर्ज करारनाम्यात दिलेल्या दरात पूर्वोक्त रकमेवरील पुढील व्याज व अन्य लागू आकार यासह पूर्वोक्त रकमेकरिता "कॅटलिस्ट ट्रस्टिशीप लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.
गहाणवट मत्ता / सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३च्या सब-सेक्शन (८) च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहेत.

अनुसूची ए

०९ मे, २०२२ रोजी प्रमाणे रु. ५६२,८१,८६,९६३/- करिता दिनांकित १२ मे, २०२२ सूचनेनुसार स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. ऋणकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ, त्यातील सर्व एकेरी लाभदायक हक्क, नामाधिकार व हित सर्व अदमासे जमीन एरिआ संबंधित जे मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे आहेत त्यातील असलेला पोर्शन मोजमापाचा ४४,१९६.५२ चौ.मी., सर्व्हे नं. २३९/२ यापैकी, एकूण मोजमापाची ५८,२००.०० चौ.मी., येथे स्थित - रिव्हेन्यू व्हिलेज : लोहेगाव, ता. हवेली, जि. पुणे, जी म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ सिटी ऑफ पुणेच्या स्थानिक मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा उप-निबंधक तालुका हवेली, जि. पुणेच्या अधिकारितेत आहे, "स्काय वन कॉर्पोरेट पार्क - टॉवर १" (यापुढे प्रोजेक्ट १ म्हणून संदर्भित) कमर्शियल भावी प्रिमायसेसशी तत्सम, आणि त्यावरील सद्य व भावी बांधकाम, प्रत्येक प्रकरणातील हस्तांतरणीय विकास हक्क ("टीडीआर") आणि / किंवा फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) प्रोजेक्ट १, इमारती, इरेक्शन्स व बांधकाम यापैकी निर्मिती केलेली, प्रत्ये वर्णनामध्ये उभे व जोडून असलेली बांधकामे आहेत किंवा पूर्वोक्त जमीन व प्रिमायसेसला जोडून आहेत किंवा त्यावरील कोणताही भाग आणि सामायिक वापराचे सर्व हक्क आणि सुविधा व त्याकरिता आकस्मिक सलग्न, एकत्रित सर्व वृक्ष, फेन्सेस, हेजेस, डिचेस, मार्ग, गटारे, नाले, पाणी, वॉटरकोर्सेस, स्वातंत्र्य व विशेषाधिकार, वारसाप्राप्त संपदा किंवा प्रिमायसेस. सुविधाधिकार व सलग्न किंवा त्यावरील कोणताही भाग उक्त विद्यमान मालमत्तेवरील जो काही असेल तो किंवा भावी मालकीचा किंवा त्याकरिता कोणत्याही तऱ्हेने निगडित, जमीन वारसाप्राप्त मालमत्ता किंवा प्रिमायसेस किंवा विद्यमान किंवा भावी कालावधीतील कोणताही भाग किंवा त्याकरिता कोणत्याही रितीने सलग्न असलेली ("प्रथम गहाणवट मालमत्ता") आणि सदर मालमत्तेवरील जे काही असेल ती संपदा, हक्क, नामाधिकार, हित, मालमत्ता, दावा व मागणी ज्या वर्णनामध्ये वरील मालमत्तेच्या वर्णनाचा समावेश आहे जे सद्य अस्तित्वातील, बांधकाम केलेले किंवा त्यानंतर प्राप्त केलेली;

२. ऋणकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ, सर्व व एकेरी, प्रोजेक्ट १ (दोन्ही सद्य व भावी) संबंधित सर्व व एकेरी सद्य व भावी मूर्त मालमत्ता विशेषकरून त्यात समाविष्ट मर्यादेशिवाय, सर्व जंगम संयंत्र व यंत्रसामग्री, उपकरणे, हँड टूल्स इलेक्ट्रिकल सिस्टम्स, विद्युत उपकरमे, हार्डवेअर, कॉम्प्युटर स्वॉफ्टवेअर, वायरिंग, मशिनरी स्पेअर्स, टूल्स, मीटर्स, मोटर वाहने, उपसाधने, फायर अँड सेफ्टी इक्विपमेंट, टेलिफोन व अन्य दळणवळण उपकरणे, सर्व कार्यालयीन उपकरणे व फर्निचर व अन्य कोणतीही जंगम मत्ता, जी जोडून असलेली किंवा आता मालकी असलेली किंवा कोणत्याही वेळेत ऋणकोच्या मालकीची असेल, आणि प्रोजेक्ट १ संबंधित आणि / किंवा प्रथम गहाणवट मालमत्ता, जी सद्य किंवा पुढे कोणत्याही व्यक्तीच्या कोणत्याही ठिकाणी ताब्यात असलेली ऋणकोचा आदेश व विन्यास अंतर्गत किंवा प्रवास व पोचवणी कालावधीतील, आणि त्याकरिता सर्व पुनःस्थापने आणि त्याकरिता अतिरिक्त जी पर्यायी, पुनःस्थापन, परिवर्तन, वसूली किंवा अन्यखेरीज जे काही असेल त्या कोणत्याही तऱ्हेने त्याकरिता लागू सर्व लाभ, हक्क व आकस्मिक जे आता किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळेत ऋणकोच्या मालकीची असेल ("दुसरी गहाणवट मालमत्ता"), तसेच त्याकरिता व त्यावरील सर्व संपदा, हक्क, नामाधिकारस हित, मालमत्ता, दावे व मागण्या ज्याच्या वर्णनामध्ये वरील वर्णिलेल्या मालमत्तेचा समावेश आहे जी सद्य अस्तित्वातील, बांधकाम केलेली किंवा त्यानंतर प्राप्त केलेली;

३. ऋणकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ, आणि याद्वारा अभिहस्तांकित असलेल्या क्षमतेत नसलेल्या, सुरक्षेमार्गे ताब्यात असलेली, सुरक्षा विश्वस्थेच्या नावे असलेली, आणि / किंवा प्रोजेक्ट १ संबंधित व त्याकरिता संबंधित कोणतेही विकास करारनामे, परंतु करारनामा, क्लिअरन्सेस, परवाने, परमीट्स, मान्यता, समंती, प्लान्ट हक्क, नामाधिकाराशी मर्यादित नसलेले यात प्रोजेक्ट १ च्या बाबत आणि समाविष्ट प्रोजेक्ट १ वरील कमर्शियल प्रोजेक्टचे बांधकाम व विकास, मर्यादेशिवाय, त्याखालील सक्तीचे संपादणूक हक्क, आणि पर्यायी किंवा त्याअंतर्गत पर्याय ठेवलेले, आणि ऋणकोच्या नावे सुरू व चालू करण्याकरिता, जसे असेल त्यानुसार, किंवा स्वतःच्या नावे किंवा कोणत्याही उल्लंघनाबाबत कोणत्याही व्यक्तीच्या विरोधातील कोणताही प्रक्रिया, करारनामे, क्लिअरन्सेस, परवाने, परमीट्स, मान्यता, समंती, ("तिसरी गहाणवट मालमत्ता") आणि समाविष्ट मर्यादेशिवाय, मालकीच्या सर्व रकमेकरिता हक्क व लाभ किंवा ऋणकोद्वारा स्वीकारलेली, आणि त्याअंतर्गत सर्व दावे ज्यामधील वरील वर्णनात सद्य विद्यमान किंवा त्यानंतर प्राप्त केलेल्या मालमत्तेचा समावेश असेल;

४. ऋणकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ, प्रोजेक्ट १ च्या बाबतीत आणि / किंवा त्या अंतर्गत विमा कंत्राटासंबंधित आणि प्रोजेक्ट १ संबंधित मत्ता, दोन्हा सद्य व भावी (सुरक्षा विश्वस्थ करिता स्वीकार्ह व लागू कायद्याअंतर्गत लागू असलेल्या सुरक्षा विश्वस्थेच्या नावे नुकसान भरपाई खंड यासह) ("चौथी गहाणवट मालमत्ता") आणि त्या अंतर्गत स्वीकार्ह सर्व पैशांकरिता सर्व हक्क, दावे व लाभ आणि त्याअंतर्गत सर्व अन्य दावे ज्यामधील वर्णनात सद्य अस्तित्वातील किंवा त्यानंतर प्राप्त केलेल्या मालमत्तेचा समावेश असेल;

५. ऋणकोचे जे काही असतील ते सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ, त्यातील व अंतर्गत आणि प्रोजेक्ट १ मधून जमा रकमेबाबत जी कोणत्याही बँक खात्यात ठेवलेली, मर्यादेशिवाय समाविष्ट, एस्क्रो अकाउंट्स (डीएसआरए समाविष्ट) किंवा त्याकरिता पर्यायी कोणत्याही खात्यात आणि एस्क्रो करारनाम्याच्या अनुसार कोठही किंवा त्यात वेळोवेळी जमा केलेला निधी किंवा मालकिची सर्व रक्कम समाविष्ट एस्क्रो अकाउंट्समध्ये जमा केलेली अन्य सुरक्षिततेचे प्रतिनिधीत्व करणारी सर्व रक्कम, आणि स्वीकारलेली आणि /किंवा ऋणकोद्वारा स्वीकार्ह त्यात समाविष्ट बुक डेब्ट्स व प्राप्य, दोन्ही सद्य व भावी जे प्रोजेक्ट १ संबंधित आहेत, सर्व प्रवर्तनीय रोख प्रवाह, महसूल, प्राप्य, प्रोजेक्ट १ करारनाम्याअंतर्गत प्राप्य किंवा अन्यखेरीज आणि ("पाचवी गहाणवट मालमत्ता") सर्व पैसे, प्रतिभूती, इन्स्ट्रुमेंट्स, गुंतवणूक, वीमा आणि अन्य मालमत्ता जी डिपॉझिट केलेली आहे, त्याकरिता जमा केलेली किंवा जमा करावयाची किंवा डिपॉझिट करणे आवश्यक असलेली किंवा कोणत्याही खात्यात पडून असलेली ज्यामधील वरील वर्णनात सद्य विद्यमान किंवा त्यानंतर प्राप्त केलेल्या मालमत्तेचा समावेश असेल;

६. ऋणकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, लाभ, दावे आणि भागीदारांच्या भागीदारी हिताच्या मागण्या ज्या काही असतील त्याद्वारा त्यात समाविष्ट कोणतेही प्राप्य / जमा रक्कम जी भागीदारमधून निघालेली, सद्य किंवा भावी काळातील ("सहावी गहाणवट मालमत्ता") आणि

७. ऋणकोच्या प्रोजेक्ट १ संबंधित फ्लोटींग चार्ज, सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, दावा व अन्य सर्व मालमत्तेमधील लाभ, दोन्हा सद्य किंवा भावी (प्रथम व चौथ्या गहाणवट मालमत्तेच्या तरतुदींच्या अनुसार आकारीत प्रभावी मालमत्तेखेरीज), त्यात समाविष्ट हाती असलेली रोख, ऋणकोची सर्व गुंतवणूक, ("सातवी गहाणवट मालमत्ता") आणि त्यात समाविष्ट मर्यादेशिवाय, ऋणकोच्या वचनबद्धतेतील हक्क, नामाधिकार व हित, ज्यामधील वर्णनात वरील वर्णिलेली किंवा सद्य अस्तित्वातील, बांधकाम केलेली किंवा त्यानंतर प्राप्त केलेली या सर्व मालमत्तेचा समावेश आहे.

१५ जून, २०२२ रोजी प्रमाणे रु. ४०,५७,४७,८३३/- करिता दिनांकित २१ जून, २०२२ सूचनेनुसार स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. ऋणकोचे सर्व हक्क, नामाधिकार, हित व लाभ, त्यातील सर्व एकेरी लाभदायक हक्क, नामाधिकार व हित सर्व अदमासे जमीन एरिआ संबंधित जे मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे आहेत त्यातील असलेला प्लॉट नं.३ मोजमापाचा ४४,१९६.५२ चौ.मी., म्हणजेच ०४ हेक्टर ४१.९६५२ आर, सर्व्हे नं. २३९/२ यापैकी, एकूण मोजमापाची ०५ हेक्टर ८२ आर, येथे स्थित - रिव्हेन्यू व्हिलेज : लोहेगाव, ता. हवेली, जि. पुणे, जी म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ सिटी ऑफ पुणेच्या स्थानिक मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा उप-निबंधक तालुका हवेली, जि. पुणेच्या अधिकारितेत आहे, "स्काय वन कॉर्पोरेट पार्क" प्रोजेक्ट म्हणून ज्ञात, प्रस्तावित प्रोजेक्टशी तत्सम, आणि त्यावरील संपूर्ण विक्रि न झालेले युनिट्स व सद्य व भावी बांधकामासह, समाविष्ट प्रोजेक्टमधील गहाणकार १च्या त्यावरील सर्व संबंधित हक्क, नामाधिकार व हित आणि समाविष्ट ३० मी. डीपी रोड मोजमापाचा ४००७.९६ चौ.मी. आणि १८.३० मी. डीपी रोड मोजमापाचा ३६६०.६५ चौ.मी. पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनकडे स्वाधीन केलेला आणि पुढीलप्रमाणे सिमित आहे :
पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. २३८ द्वारा, **दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने :** सर्व्हे नं. २३५/ए द्वारा, **पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने :** प्लॉट नं. २ व सर्व्हे नं. २३९/२/१ द्वारा, **उत्तरेला किंवा त्या दिशेने :** सर्व्हे नं. २३९/१ द्वारा.

२. सर्व जंगम मत्तेवरील तारणगहाण, समाविष्ट परंतु मर्यादित नसलेले, संयंत्रे व यंत्रसामग्री, मशिनरी स्पेअर्स, टूल्स व ॲक्सेसरिज, वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचे सद्य व भावी काळातील.

३. ट्रान्सफरेबल डेव्हलपमेंट राईट्स (टीडीआर) आणि / किंवा फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफएसआय) पूर्वोक्त मालमत्तेपैकी निर्मित यावरील आकार (समाविष्ट टीडीआर खरेदी केलेले, जर असल्यास, मालमत्तेकरिता ऋणकोद्वारा जोपर्यंत पूर्वोक्त मालमत्तेच्या सदर हक्काचा वापर केला आहे).

४. पूर्वोक्त मालमत्तेच्या संपूर्ण प्राप्यावरील, समाविष्ट यापासून निघालेले प्राप्य समाविष्ट - (i) इन्श्युरन्स कॉन्ट्रॅक्ट्स, (ii) पूर्वोक्त मालमत्तेमधून युनिट्सची विक्रि किंवा भाडेपट्टा, (iii) भावी भाडेपट्ट्याच्या अनुसार प्राप्त झालेली एलआरडी सुविधा, (iv) सुरक्षा ठेव (v) पूर्वोक्त मालमत्तेसंबंधित, दोन्ही सद्य व भावी, अन्य कागदपत्रे.

५. सर्व प्रोजेक्ट कागदपत्रांअंतर्गत, दोन्ही सद्य व भावी, सर्व हक्क, नामाधिकार, हित, दावे, लाभ, मागण्या याद्वारा अभिहस्तांकन / आकार.

६. भागीदारीमधून निघालेले कोणतेही प्राप्य / जमा रक्कम समाविष्ट ऋणकोच्या भागीदारांच्या भागीदारी हितावरील आकार.

७. एस्क्रो अकाउंट्स व पूर्वोक्त मालमत्तेकरिता ठेवलेले डीएसआरए आणि एस्क्रो अकाउंटमधून बनलेल्या किंवा डीएसआरए ऐवजी, जसे असेल त्यानुसार, कोणत्याही गुंतवणूकीवरील समाविष्ट त्यात जमा केलेली रक्कम.

यात स्पष्ट न करता वापर केलेल्या भांडवली अटी सर्फेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत दिनांकित **१२ मे, २०२२ व २१ जून, २०२२** मागणी सूचना तसेच अन्य वित्तिय कागदपत्रे, दिनांकित **३१ डिसेंबर, २०१८ व १९ जुलै, २०२१** कर्ज करारनाम्यामध्ये सदर शर्तींकरिता वर्णिलेले अर्थबोधीत असतील.

तारीख : ०८ मार्च, २०२३
स्थळ : पुणे

स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
कॅटलिस्ट ट्रस्टिशीप लिमिटेड