કમોસમી માવઠા અને વાયદાની અસરે જીરામાં વધુ તેજી

વરિયાળીની નવી આવક વધતાં ભાવમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો

ઊંઝા બજાર — મહેશ બારોટ

કોમોડિટી બ્યુરો,
ઊંઝા, તા. ૯

માર્ચ આખરમાં વેપારી વર્ગને વાર્ષિક હિસાબો કરવાના હોવાથી એક સમાહ સુધી ઊંઝા માર્કેટયાર્ડ બંધ રહ્યું હતું. એપ્રિલની ૩ જી તારીખે રાબેતા મુજબ બજાર ખુલતાં રવિપાકોમાં જીરૂં, વરિયાળી,ઈસબગુલ,ધાણાં, અજમોની આવકો વધી હતી. જેમાં વરિયાળીની નવી આવકો વધતાં મણના ભાવમાં ૮૦૦ થી ૯૦૦ રૂપિયાનો કડાકો બોલાયો હતો જોકે પાછળથી આવક થોડી ઘટતાં ઘટ્યા ભાવમાં ૨૦૦ રૂપિયા સુધર્યા હતા. જ્યારે જીરૂં, ઈસબગુલ,અજમોના પાકને કમોસમી માવઠાને કારણે વત્તા ઓછા પ્રમાણમાં નુકસાન થવાથી આ નિયંત્રણ જણસીઓના ભાવમાં વધારો થયો હતો.

સમાહમાં દરમિયાન મસાલાની ચીજ જીરૂંની રોજિંદા ૩૦ થી ૪૦ હજાર ગુણી નવા માલની આવક થઈ હતી. સૌથી વધુ આવક રાજસ્થાનની હતી જ્યારે રાજ્યના સૌરાષ્ટ્ર, કચ્છ અને ઉત્તર ગુજરાતમાંથી પણ જીરાની આવક થવા પામી હતી. દેશાવરોની ઘરાકી એકંદરે માપની હતી.ઉંચા ભાવને કારણે સ્ટોકિસ્ટોની ખરીદી મર્યાદિત રહી હતી. જો કે વાયદો સતત વધતાં તેની હાજર બજાર પર સીધી અસર પડતાં આ સમાહે ૨૦૦ થી ૨૫૦ રૂપિયા ઉંચકાયા હતા જેથી ભાવમાં આગઝરતી તેજી થઈ હતી.

જાણકારોના મતે કમોસમી વરસાદને કારણે ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાં જીરાના પાકને થોડું નુકસાન થયેલ છે. પાકના ઉતારા ઘટ્યા છે અને પાકની ગુણવત્તાને અસર થઈ છે. દરમિયાન સિઝનના આરંભથી અત્યાર સુધીમાં અંદાજે પંદર લાખ ગુણી નવો માલ બજારમાં વેચાણ માટે આવી ગયેલ છે. જીરાના ભાવમાં સતત આગેકુચને લઈને આગળ ઉપર ભાવમાં વધુ વધારો થવાની ધારણાએ મોટા ખેડૂતોએ માલની પકડ રાખી છે. એટલે હાલ યાર્ડમાં આવકો થોડી ઓછી જણાય છે. ઉંચા ભાવને લીધે આ વર્ષે સિઝનલ ઘરાકી માપની રહી છે. અને પરદેશની માંગ પણ માપની જ છે. નાના ખેડૂતોને નાણાંકીય જરૂરીયાતને લીધે તેઓ માલો વેચે છે.આ વર્ષે મોટાભાગની નિયંત્રિત જણસીઓના ઉંચા સરને કારણે બજારમાં નાણાંભીડ ઉભી થઈ છે. જે વેપારીઓ આર્થિક રીતે સક્ષમ છે. તેઓ બજારમાંથી માલોની ખરીદી કરે છે. જ્યારે અન્ય વેપારીઓ બહારના ઓર્ડર મુજબ માલ ખરીદતા હોય છે સિઝનલ ઘરાકી એપ્રિલ આખર સુધી જળવાયેલી રહેશે ત્યાર બાદ ઘરાકી મંદ પડશે. આ પછી નિકાસ વેપાર કેવા રહે છે તેના પર ભાવની વધઘટ થવા સંભવ છે.

બજાર ખુલતાં વરિયાળીની નવી આવક વધીને ૨૭ હજાર ગુણીએ પહોંચી હતી. ચાલુ વર્ષે વરિયાળીનું અંદાજે ૨૨ થી ૨૩ લાખ ગુણી જેટલું ઉત્પાદન થવાનો અંદાજ મૂકાયો છે. કમોસમી વરસાદથી વરિયાળીના પાકને પણ થોડું નુકસાન થયેલ છે. માવઠાઓને કારણે વરિયાળીની આવક મોડી પડી છે. જેથી હવે દિનપ્રતિદિન નવા માલની આવક વધતાં વરિયાળીમાં મણ દીઠ ભાવમાં ૮૦૦ થી ૯૦૦ રૂપિયાનો કડાકો બોલાયો હતો. માર્ચ આખરમાં બજાર બંધ સામે જે માલના ભાવ ૩૦૦૦ થી ૩૧૦૦ સુધીના હતા તેના અચાનક ઘટીને ૨૨૦૦ થી ૨૩૦૦ રૂપિયા થઈ ગયા હતા. જેના કારણે અગાઉ ઉંચા ભાવે માલ લેનારા વેપારીઓને આર્થિક રીતે નુકસાન થયુ છે. ભાવ ઘટવાથી બજારમાં નવા માલની આવક ઘટી હતી અને ઘટ્યા ભાવમાં ૨૦૦ રૂપિયાનો સુધાપો થયો હતો. જાણકારોનું કહેવું છે કે,વરિયાળીમાં સતત છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી તેજી થવાથી આ વર્ષે વાવેતર હેઠળનો વિસ્તાર વધી ગયો હતો. પરિણામે સત વર્ષની તુલનાએ ચાલુ સાલે વરિયાળીનું લદભદ બમણા જેટલું ઉત્પાદન થવા સંભવ છે.જૂનો માલ સ્ટોક ન હોઈ નવા માલની લેવાલી નીકળી હતી જેના કારણે ભાવ ઉંચા રહ્યા હતા પરંતુ હવે નવા માલની આવક વધવાથી ભાવ ખાસ્સા ઘટી ગયા છે એટલે સ્ટોકિસ્ટો હવે દાખલ થશે તેમ જણાય છે.

ઔષધિય પાક ઈસબગુલની આવકમાં પણ વધારો થયો હતો. આ સમાહે ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાંથી દૈનિક ૯ થી ૧૫ હજાર ગુણીની આવક થઈ હતી. પાક તૈયાર થવાના સમયે જ કમોસમી વરસાદ પડયો હત. જેથી સંવેદનશીલ ગણાતા આ પાકને માઠી અસર થતાં ભાવ વધુ ઉંચકાયા હતા અને ચાર હજારની સપાટીએ પહોંચી ગયા હતા. આની ઇસબગુલમાં આગ ઝરતી તેજી થયેલ છે. હાલ બજારમાં સારા માલ ઓછા આવે છે. અને હલકા ડાઘીવાળા માલો વધુ આવે છે.

સૌરાષ્ટ્રમાંથી ધાણાની નવી આવક જળવાયેલી હતી. પાકના વધારે ઉત્પાદનથી ભાવ એકંદરે નીચા હોવાથી ઘરાકોને ટેકો મળ્યો છે. એટલે સાધારણ વધઘટે ભાવ ટકેલા છે. મસાલાની ચીજ અજમોની આવક વધી હતી. આ વર્ષે પાકના ઓછા ઉત્પાદને કારણે ઘટ્યા ભાવમાં ૨૦૦થી ૩૦૦ રૂપિયાનો સુધારો થયો છે. જ્યારે રાયડોની માપની ઘરાકીએ સાંકડી વધઘટે ભાવ ટકેલા હતા.

વિતેલા સમાહમાં સ્થાનિક યાર્ડમાં જુદા જુદા માલોની અંદાજીત આવકો અને તેના ૨૦ કિલોના ભાવ આ મુજબ રહ્યા હતા.

જીરૂં : ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાંથી દરરોજ ૩૦,૦૦૦ થી ૪૦,૦૦૦ ગુણી આવક હતી. વેપાર સારા હતા. હાજર જનરલ ભાવમાં હલકા માલના રૂા. ૬૨૦૦ મીડીયમ માલના રૂ. ૬૪૦૦ અને સારા માલના ૬૬૦૦થી ૭૦૦૦સુધી હતા. એક્સ્ટ્રા બોલ્ડ માલના ૭૨૦૦ થી ૭૩૦૦ રહ્યા હતા. દેશાવરોની ઘરાકી અને વાયદો વધતાં ભાવમાં વધુ ૨૦૦થી ૨૫૦ રૂપિયા વધ્યા હતા.

વરિયાળી : ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાંથી રજિંદા ૨૦,૦૦૦ થી ૨૭૦૦૦ બોરી નવા માલની આવક થઈ હતી. મોરબીના હળવદના માલના રૂ. ૨૨૦૦થી ૨૫૦૦ ઉત્તર ગુજરાતના દેશી માલના ૨૫૦૦ી ૨૮૦૦ અને બેસ્ટ કલર માલના ૩૦૦૦ થી ૪૫૦૦ સુધી હતા. આબુરોડ બેસ્ટ રંગદાર માલના ૩૫૦૦ થી ૪૫૦૦ રહ્યા હતા. આ સમાહે બજાર ખુલતાં આવક વધી હતી. જેના કારણે હલકાને મીડીયમ કલરવાળા માલમાં ૮૦૦ રૂપિયા ઘટી ગયા હતા.

ઇસબગુલ : ગુજરાત અને રાજસ્થાનમાંથી દૈનિક ૧૨૦૦૦થી ૧૫૦૦૦ ગુણીની આવક હતી. વેપાર સારા હતા. જનરલ ભાવ રૂા. ૩૮૦૦થી ૪૦૦૦ સુધીના હતા. કમોસમી વરસાદને કારણે પાકને નુકસાન થતાં ભાવ ઉંચકાયા હતા. આ સમાહે ૨૦૦ રૂપિયાનો ઉછાળો આવ્યો હતો.

ધાણા : સૌરાષ્ટ્રમાંથી રોજિંદા ૭૦૦૦થી ૮૦૦૦ બોરીની આવક થઈ હતી હલકા માલના રૂ ા. ૧૦૦૦ થી ૧૧૦૦ મીડીયમ માલના ૧૨૦૦ અને સારા માલના ૧૩૦૦થી ૧૫૦૦સુધી હતા. જ્યારે ગ્રીન ધાણીના ૧૬૦૦ી ૧૭૦૦ હતા. ઘરાકી સારી હતી. પાકના વધુ ઉત્પાદનને લઈને ભાવ નરમ હતા.

અજમો : મહેસાણા જીલ્લામાંથી દૈનિક ૮૦૦થી ૧૦૦૦ બોરીની આવક હતી. હલકા માલના રૂા. ૨૨૦૦થી ૨૪૦૦ અને સારા માલના ૨૬૦૦ થી ૨૮૦૦ હતા. પાકના ઓછા ઉત્પાદન અને ઘરાકીના ટેકે ભાવમાં ૨૦૦થી ૨૫૦ રૂપિયા વધ્યા હતા.

રાયડો : આવક ૪૦૦થી ૫૦૦ બોરી જેટલી હતી. ભાવ રૂ ા. ૯૨૫ થી ૧૦૫૦ સુધીના હતા. માપની ઘરાકીએ ભાવ જળવાયેલા હતા.

યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

યૂનિયન बैंक Union Bank of India

સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ મેનેજમેન્ટ બ્રાંચ, હૈદ્રાબાદ
ત્રીજો માળ, આંધ્ર બેંક બિલ્ડીંગ, સુલ્તાન બજાર, કોટી, હૈદ્રાબાદ–૫૦૦૦૯૫
ઇમેઇલ : ubin0812048@unionbankofindia.bank
ફોન નં. : ૦૪૦–૨૪૬૮૩૩૦૩, ૨૪૬૮૩૩૦૫, ૨૪૬૮૩૩૧૦, ૨૪૬૮૩૩૧૫, ૨૪૬૮૩૩૧૬

વિશાળ ઇ–હરાજી

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સુરક્ષિત લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલી અહીં નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકત, જેનો રચનાત્મક/ભૌતિક કબજો યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (સુરક્ષિત લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અહીં નીચે જણાવ્યા મુજબના લેણાંની નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી વસુલાત માટે જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઇ છે તે ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલી તારીખે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ અને બિડ વૃદ્ધિની રકમ પણ અહીં નીચે જણાવવામાં આવી છે.

ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૬–૦૪–૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાકથી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી

(૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત આપોઆપ વધારા સહિત)

૧	૧. આઈવીઆરસીએલ લિમિટેડ, પ્રતિનિધિત્વ લિક્વિડેટર શ્રી સુતાનુ સિન્હા દ્વારા, સરનામુ : એમ–૨૨/૩આરટી, વિજયનગર કોલોની, હૈદ્રાબાદ–૫૦૦૦૫૭. ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) : ૨. શ્રી એરાગમ સુધિર રેડ્ડી, તે ઇ. ચેલ્લા રેડ્ડીના પુત્ર, સરનામુ: એમ–૨૨/૩આરટી, વિજયનગર કોલોની, હૈદ્રાબાદ–૫૦૦૦૫૭. (જામીનદાર અને ડાયરેક્ટર). ૩. શ્રી ઉત્તમ જગન્નાથ ગાયવાડ, સરનામુ: ફ્લેટ નં. ૩, ત્રિમૂર્તિ હાઈટ્સ, ગુજરાથ કોલોની, કોથરુડ, પૂણે–૪૧૧૦૩૮. ૪. શ્રી રાજેશ લક્ષ્મીકાન્ત મામીદ્વાર, સરનામુ: ફ્લેટ નં. એફ–૬૦૩–૬૦૪, શિવાનંદ ગાર્ડન્સ સીએચએસ, તાત્યા ટોપે સોસાયટી પાછળ, વાણાવાડી, પૂણે–૪૧૧૦૪૦. ૫. શ્રી જ્યંત રતન સૂર્યવંશી, સરનામુ: બિલ્ડીંગ નં. એ–૩, ફ્લેટ નં. ૩૭, શાંતિ રક્ષક એચએસજી, યેરાવડા, પૂણે–૪૧૧૦૦૬. ૬. શ્રી શંકર રાધો કેઢેકર, સરનામુ: ચોચીન્ડે ગાવાડવાડી, તા. મહાડ, જી. રાયગઢ–૪૧૨૪૦૫. બાકી રકમ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ મુજબ રૂા. ૨૦૮,૦૨,૧૯,૨૧૪/– (રૂપિયા બસો આઠ કરોડ બે લાખ ઓગણીસ હજાર બસો ચૌદ પુરા) તેની પરના આગામી વ્યાજ, ચાર્જિસ અને પડતરો સહિત. મિલકત ૧. : મે. આઈવીઆરસીએલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ પ્રોજેક્ટ્સ લિ. થી સંબંધિત પ્રિમાઈસીસ નં. ૭૮૧, આનંદપુર, પ્લોટ નં.એ–૮/એ, પો. પુર્વ કોલકાતા ટાઉનશીપ પ્રોજેક્ટ્સ, પીએસ તીલજાલા, કોલકાતા–૭૦૦૧૦૭ ખાતે સ્થિત આકાશ ટાવર નામની બેઝમેન્ટ+જી+૬ માળની બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર ચાર નંગ ઓપન કાર પાર્કિંગ જગ્યાઓ સહિત ૩જા માળે જોડાયેલી ખુલ્લી અગાશી (સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા ૯૮૧ ચો.ફુટ) સહિત પશ્ચિમ બાજુ (સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા ૫૨૯૦ ચો.ફુટના) યુનિય નં. ૩એ. ચતુ:સીમા: ઉત્તરે: ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે: આશિંક ખુલ્લી જગ્યા અને આશિંક ટોઈલેટ બ્લોક અને સીડીનો ભાગ, પુર્વે: ખુલ્લી જગ્યા અને આશિંક ટોઈલેટ બ્લોક, પશ્ચિમે: ખુલ્લી જગ્યા. જીપીએસ સમન્વય : ૨૨.૩૦૫૦૫ ૮૮.૨૪૧૦૫ **રિઝર્વ કિંમત: રૂા. ૪,૩૬,૦૦,૦૦૦/–, ઇએમડી : રૂા. ૪૩,૬૦,૦૦૦/–, બિડ વૃદ્ધિ રકમ) રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/–**
૨	મિલકત ૨. : મે. આઈવીઆરસીએલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ પ્રોજેક્ટ્સ લિ. થી સંબંધિત સહજાનંદ એપાર્ટમેન્ટ્સ (વિકાસ સીઓએચએસએલ), મહારાજ અગ્રસેન સ્કુલ પાસે, જનતા આઈસક્રીમ પાસે, સ્ટર્લીંગ હોસ્પીટલ પાસે, સ્ટર્લીંગ હોસ્પીટલ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૨ ખાતે પહેલા માળે ફ્લેટ નં. એ–૧૧ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર એક રૂમ (કબજા કરાર મુજબ પહેલા માળે ૨૭૦ ચો.યાર્ડ્સ સુપર બિલ્ડ અપ એરીયા. ૨૦૦ ચો.યાર્ડ્સ કાર્પેટ એરીયા અને ૨૧૪ ચો.યાર્ડ્સ બીયુએ. બીયુએ એરીયામાં પહેલા માળે ફ્લેટ અને જી.એફ. ઉપર એક રૂમનો સમાવેશ થાય છે.) ખાતે સ્થિત રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: કોમન પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. એ–૧૨, દક્ષિણ: માર્જિન જમીન અને સ્ટર્લીંગ હોસ્પીટલ રોડ, પુર્વ: સોસાયટી રોડ અને બ્લોક બી, પશ્ચિમ: માર્જિન જમીન અને મહારાજા અગ્રસેન સ્કુલ. જીપીએસ સમન્વય : ૨૩.૦૪૮૦૨૮ ૭૨.૫૩૨૩૨૮ **રિઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧,૧૩,૦૦,૦૦૦/–, ઇએમડી : રૂા. ૧૧,૩૦,૦૦૦/–, બિડ વૃદ્ધિ રકમ) રૂા.૨,૦૦,૦૦૦/–**

ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ઇ–હરાજીની શરૂઆત પર અથવા એ પહેલાં
રજીસ્ટ્રેશન, લોગીન અને બિડીંગ નિયમો માટે નીચેની સાઈટ્સ જૂઓ
રજીસ્ટ્રેશન સંબંધિત પૂછપરછ માટે ibapiop@mstcecommerce.com ને ઇ–મેઇલ કરો
ઇએમડી ચૂકવણી/રિફંડ સંબંધિત પૂછપરછ માટે ibapifin@mstcecommerce.com. ને ઇ–મેઇલ કરો
રજીસ્ટ્રેશન, લોગીન અને બિડીંગ નિયમો માટે https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp જૂઓ અને "Buyer Guide for Login and Registration" ઉપર ક્લિક કરો
ઇ હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૬.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાકથી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક દરમિયાન
(૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત આપોઆપ વધારા સહિત)

તારીખ: ૦૬–૦૪–૨૦૨૩ — સહી/– ચિફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ: હૈદ્રાબાદ — એસએએમ બ્રાંચ હૈદ્રાબાદ, યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

kotak — કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુંબઇ–૪૦૦ ૦૫૧
શાખા : ૮મો માળ, ઇન્ટરનેશનલ બિઝનેસ સેન્ટર, ગૌરવ પથ રોડ, ડુમ્મસ રોડ, પીપલોદ, સુરત–૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

ઇએમડી અને દસ્તાવેજો (હાર્ડ કોપી) અને (ઓનલાઇન) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૬.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૭.૦૪.૨૦૨૩, સવારે ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
(વેચાણની સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨
(૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ બેંકને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની જાહેર નોટીસ

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના કસુરવારો છે અને નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ બાકી છે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત, સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો છે અને બેંકે તેમના નામ સામે નીચે જણાવેણ મિલકતોનું સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદની શરત વગર વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net **ઉપર અને ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ** ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ
૧. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (દેવાદાર) સરનામું : પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦. **૨. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૩. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૪. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (ગીરવેદારતેમજ જામીનદાર)**, સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી હિંમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૭. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે,. સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧.	રૂા. ૭૮,૦૭,૬૩૫.૪૮/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર) સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૩. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૪. શ્રી હિંમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામું : ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે,. સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૭. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામું : પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦.	રૂા. ૮૦,૪૦,૬૫૬.૯૯/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન હસમુખભાઇ ધોલારીયા (દેવાદાર), સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (સહ–દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૩. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૪. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીય (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી હિમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૭. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામુ: ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૮. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામુ: પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦	રૂા. ૭૯,૪૫,૭૧૫.૯૬/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રીમતી દયાબેન અશ્વિનભાઇ ચોવટીયા (દેવાદાર) સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીય (સહ દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૩. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૪. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી હિમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૭. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામુ: ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૮. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામુ: પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦	રૂા. ૮૩,૩૬,૯૪૯.૯૦/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર), બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૩. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીય (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૪. શ્રી હિમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામુ: ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૭. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામુ: પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦.	રૂા. ૧,૧૦,૬૪,૯૭૬.૭૦/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રી હિમત મગનભાઇ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર), બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૩. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીય (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૪. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામુ: ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૭. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામુ: પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦	રૂા. ૯૨,૨૨,૩૪૫.૨૬/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (દેવાદાર તેમજ ગીરવેદાર) સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. **૩. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૪. શ્રી હિમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીય (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામુ: ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે, સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૭. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામુ: પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦	રૂા. ૮૮,૬૩,૦૪૩.૮૮/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રી નાનુભાઇ બાલુભાઇ ચોવટીયા (દેવાદાર), સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૨. શ્રી ચિરાગ એન પટેલ (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: ફ્લેટ નં. બી–૪૦૨, સુમેરુ, સિલ્વરલીફ, ગજેરા સ્કુલ પાસે, પાલ, સુરત – ૩૯૫૦૦૯. ૩. **શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીય (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૪. શ્રી હસમુખ મનુભાઇ ધોલારીયા (ગીરવેદર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૫. શ્રી હિમત એમ ચોડવાડીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૬. શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)** સરનામુ: બી–૧૦૪, સહજાનંદ રેસિડન્સી, ગ્રીન વેલી સામે, વાલક ગામ, સુરત– ૩૯૪૧૯૦. **૭. શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયા (ગીરવેદાર તેમજ જામીનદાર)**, સરનામુ: ૧૬, સિટી લાઇટ હાઉસ, મહાદેવ ચોક પાસે,. સેટેલાઇટ રોડ, ચોરાસી, મોટા વરાછા, સુરત – ૩૯૪૧૦૧. **૮. મેસર્સ સિદ્ધેશ્વર કોર્પોરેશન (જામીનદાર)** સરનામુ: પ્લોટ નં. ૮૭–એ, ૮૭–બી, યોગી ચોક, બાલાજી બંગલોની સામે, પૂનાગામ, સહજાનંદ હાઇટ્સ, સુરત – ૩૯૫૦૧૦	રૂા. ૧,૦૯,૧૭,૨૩૪.૩૪/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે

સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
નોન–એગ્રીકલ્ચર સ્થાવર મિલ્કત કે બ્લોક નં. ૫૭/બી (ખાતા નં. ૫૫૯)નો પેટા પ્લોટ નં. બીનો ખુલ્લો પ્લોટ છે, જેની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૩૩.૯૧ ચો.મી સાથે તે જમીન પર હાલના તેમજ ભવિષ્યના બાંધકામ, જેનો એફ.પી. નં. ૪૩/બી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૫ (સિંગણપોર–ટૂંકી), રાજલક્ષ્મી રેસિડન્સી પાસે, સિંગણપોર, સિટી તાલુકો, સુરત, ગુજરાત, ભારત જેની માલિકી અને કબજો શ્રી હસમુખ નાનુભાઇ ધોલારીયા, શ્રી ચિરાગ એન. પટેલ, શ્રી અશ્વિનકુમાર નાનુભાઇ ચોવટીયા, શ્રી હિમત એમ. ચોડવાડીયા, શ્રી લાલજીભાઇ છગનભાઇ વસ્તાણી, શ્રી હાર્દિકભાઇ એમ. ધોલારીયાનો છે જેની ચતુ:સીમા નીચે પ્રમાણે છે. પૂર્વ: ૨૪ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: ૧૮મી પહોળો રોડ, ઉત્તર: ૩૦ મી. પહોળો રોડ, દક્ષિણ: એફ.પી. નં. ૫૨. ઘરની સાથે દરેક ફિક્ષ્ચર્સ અને ફિટ્ટીંગ્સ, બિલ્ડીંગ્સ અને સ્ટ્રક્ચર્સ જે જમીન સાથે કાયમી ધોરણે જોડાયેલા છે, જમીન સાથે જોડાયેલ કંઇપણ, હાલના તેમજ તેની સાથેના ભવિષ્યિના બન્ને અને દરેક ઇઝએમેન્ટ્રી/મામૂલ અધિકારો.	**એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958**	**આરપી : રૂા. ૩૯,૨૭,૩૩,૦૦૦/– (ખુલ્લી જમીન)** **ઇએમડી : રૂા. ૩,૯૨,૭૩,૩૦૦/– (ખુલ્લી જમીન)** **બીઆઇએ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/–**

એકાઉન્ટનું નામ દેવાદાર/ગીરવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ
૧. શ્રી સંજ્યકુમાર ઠાકોરભાઇ નાયક (દેવાદાર સહ ગીરવેદાર) સરનામું : બી–૪૦, સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી, **૨. શ્રી જ્યોતિબેન ઠાકોરભાઇ ભગત (જામીનદાર)** સરનામું : બી–૪૦, સુંદર નગર, જમાલપોર નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૩. શ્રીમતી ચેતનાબેન ઠાકોરભાઇ નાઇક (જામીનદાર)** સરનામું : બી–૪૦, સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૪. કુમારી દિપીબેન સંજ્યકુમાર નાયક (જામીનદાર)**, સરનામું : બી–૪૦, સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૫. સતિષકુમાર દોલતરાય દેસાઇ (જામીનદાર)**, સરનામું : ૨૫૬૫, કસબાવાડી, સરાલાઇમ, ગણદેવી, નવસારી–૩૯૬૩૬૦	રૂા. ૨,૦૧,૬૩,૦૯૪.૧૮/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રીમતી ચેતનાબેન ઠાકોરભાઇ નાઇક (દેવાદાર). સરનામું : બી–૪૦, સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫, ગુજરાત. **૨. શ્રી સંજ્યકુમાર ઠાકોરભાઇ નાઇક (સહ–દેવાદાર સહ ગીરવેદાર)**, સરનામું : બી–૪૦, સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૩. શ્રીમતી જ્યોતિબેન ઠાકોરભાઇ ભગત (જામીનદાર)** સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૪. કુમારી દિપ્તીબેન સંજ્યકુમાર નાઇક (જામીનાદર)** સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૫. શ્રી સતિષકુમાર દોલતરાય દેસાઇ (જામીનદાર)** : સરનામું ૨૫૬૫, કસબાવાડી, સરાલાઇમ, ગણદેવી, નવસારી–૩૯૬૩૬૦, ગુજરાત.	રૂા. ૧,૦૨,૪૮,૮૧૮.૪૬/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. કુમારી દિપ્તીબેન સંજ્યકુમાર નાયક (જામીનાદર) સરનામું : સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. ગુજરાત. **૨. શ્રી સંજ્યકુમાર ઠાકોરભાઇ નાયક (સહ–દેવાદાર સહ ગીરવેદાર)** સરનામું : સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. **૩. શ્રીમતી ચેતનાબેન ઠાકોરભાઇ નાયક (જામીનદાર)** સરનામું : સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. ગુજરાત. **૪. જ્યોતિબેન ઠાકોરભાઇ ભગત (જામીનદાર)** સરનામું : સુંદર નગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫. ગુજરાત. **૫. શ્રી સતિષકુમાર દોલતરાય દેસાઇ (જામીનદાર)** સરનામું ૨૫૬૫, કસબાવાડી, સરાલાઇમ, ગણદેવી, નવસારી–૩૯૬૩૬૦, ગુજરાત.	રૂા. ૧,૪૪,૦૩,૩૨૯.૫૧/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે
૧. શ્રીમતી જ્યોતિબેન ઠાકોરભાઇ ભગત (દેવાદાર), સરનામું : બી–૪૦, સુંદરનગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫, ગુજરાત. **૨. શ્રી સંજ્યકુમાર ઠાકોરભાઇ નાયક (સહ–દેવાદાર સહ ગીરવેદાર)** સરનામું : બી–૪૦, સુંદરનગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫, ગુજરાત. **૩. કુમારી ચેતનાબેન ઠાકોરભાઇ નાયક (જામીનદાર)** સરનામું : બી–૪૦, સુંદરનગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫, ગુજરાત. **૪. શ્રીમતી દિપ્તીબેન સંજ્યકુમાર નાયક (જામીનદાર)** સરનામું : બી–૪૦, સુંદરનગર, જમાલપોર, નવસારી–૩૯૬૪૪૫, ગુજરાત. **૫. શ્રી સતિષકુમાર દોલતરાય દેસાઇ (જામીનદાર)** સરનામું ૨૫૬૫, કસબાવાડી, સરાલાઇમ, ગણદેવી, નવસારી–૩૯૬૩૬૦, ગુજરાત.	રૂા. ૧,૩૦,૪૫,૭૦૧.૧૧/– ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે

સ્થાવર મિલકતની વિગત	ઇએમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ / બિડ વૃદ્ધિની રકમ
સર્વે નં. ૩૭, ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૮૫.૦૦ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૪૫, ક્ષેત્રફળ ૪૦૧૬૬.૦૦ ચો.મી., ખાતા નં. ૪૦૨, ક્ષેત્રફળ કુલ સંયુક્ત જમીન એરિયા ૮૨૦૫૧.૦૦ ચો.મી., તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ, પુનાગામ રોડ, મોજે–પુનાગામ, પેટા જિલ્લો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની શ્રી સંજ્યકુમાર ઠાકોરભાઇનાયકની માલિકી અને કબજા હેઠળની બિન–ખેતીલાયક ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા– પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૩૮ અને ૪૦, ઉત્તર: સર્વે નં. ૩૬, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૪૩, ૪૪ અને ૪૬. તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે સંકળાયેલ વર્તમાન અને ભાવી તમામ ફિક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ, બિલ્ડીંગ અને સ્ટ્રક્ચર્સ અને તેની સાથે જોડાયેલ સગવડો/મામૂલ હકો.	**એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિમાન પોઇન્ટ શાખા, મુંબઇ, આઇએફએસસી કોડ: KKBK0000958**	**આરપી : રૂા. ૧૦,૦૪,૩૧,૦૦૦/– (ખુલ્લી જમીન)** **ઇએમડી : રૂા. ૧,૦૦,૪૩,૧૦૦/– (ખુલ્લી જમીન)** **બીઆઇએ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/–**

ટીડીએસ કપાશે : હરાજીની કિંમતના ૧ ટકા
ટીડીએસ કપાતની શરતો: ટીડીએસ કાપવામાં આવશે ગીરવેદાર/રોના નામે જમા કરવામાં આવશે. – ગીરો મિલકત સંયુક્ત માલિકની છે તો, ટીડીએસ પ્રથમ માલિકના નામે જમા કરવામાં આવશે, સેલડીડમાં માલિકી પણાના ખાસ ગુણોત્તર સિવાય, જે કિસ્સામા ટીડીએસ તેમના માલિકી પણાના ગુણોત્તરના પ્રમાણમાં કપાશે – હરાજી ખરીદારે ટીડીએસ જમા કર્યા પછી, ટીડીએસ ચુકવણી અને ખાતરીના પુરાવા તરીકે ફોર્મ નં. ૧૬ એ જમા કરવાનું રહેશે.

શરતો અને નિયમો: (૧) ઈ–હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે અને કોઇ ફરિયાદ વગર યોજવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને બોજા તેમજ મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/હકો/બાકી રકમો અંગે આપમેળે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લોવી જોઇએ. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ રીતે કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **(૨)** બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતોના નિરિક્ષણ અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ચકાસણી અને સંતુષ્ટી મેળવવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષિણ સ્ટેટ રીકવરી મેનેજર–એબીજી ની સલાહ હેઠળ બેંકના ચાલુ દિવસોએ રસ ધરાવતા બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે. **(૩)** રસ ધરાવતા બીડરોએ હરાજીની વિગતો અને વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે બેંકની સત્તાવાર વેબસાઇટ: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ની તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત મુલાકાત લઇ શકે છે. (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ https://kotakbank.auctiontiger.net માં નામ રજીસ્ટર કરનારને વિના મુલ્યે મેળવી શકશે.) રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા ઇએમડી સુરત ખાતે ચુકવવા પાત્ર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ચુકવવા પાત્ર રહેશે અને લાગતી વળગતી બેંક શાખામાં જમા કરી શકાશે તેમજ તેની સાથે **૨૬.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલા** યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ ટેન્ડર ફોર્મની સાથે જોડાણ ૨ એ ૩ જોડવા જરૂરી છે. ટેન્ડર ફોર્મ લાગતી વળગતી બેંક શાખામાંથી મેળવી શકાશે. **(૪)** વેબ પોર્ટલમાં બીડરો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબપોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો આપવી જરૂરી છે. જેમકે **(૧)** ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ **(૨)** પાન કાર્ડની નકલ, **(૩)** ઓળખના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે મતદાન ઓળખ કાર્ડ/ડ્રાઇવિંગ લાયન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. **(૪)** સરનામાના પુરાવા **(૫)** ટેન્ડરફોર્મ સાથે જોડાયેલ જોડાણ ૨ અને ૩ ની યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ નકલ, જેના વગર ઇ–હરાજી ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર છે. **(૫)** લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવામાં મદદ ઇચ્છતા અને ઇ–બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ માટે ઇચ્છુક બીડરો **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકલોલોજી લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), અમદાવાદ: સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી રામ શર્મા, મો. નં.૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮ અને ૬૩૫૧૮૯૬૮૩૩, સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૩૭/૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૪૪. ઇમેઇલ આઇડી:** ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ પર પણ જઇ શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારીઓની સંપર્ક વિગતો: **કોર્મસિયલ બેંકિંગ કોટક મહિન્દ્રા બેંક: ૮મો માળ, ઇન્ટરનેશનલ બિઝનેશ સેન્ટર, ગૌરવ પથ રોડ, દુમાસ રોડ, પિપલોદ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ શ્રી મિતેશ પરમાર, મો. નં. +૯૧ ૯૩૭૪૦૧૭૯૩૧ ઇમેઇલ:** mitesh.parmar1@kotak.com નો ચાલુ દિવસોના ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકાશે. **(૬)** ફક્ત યોગ્ય યુઝર આડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ અને ઓનલાઇન મારફત ઇએમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા ખરીદારો જ ઓનલાઇન હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. **(૭)** જેઇચ્છુક બીડરોએ રીઝર્વ કિંમત કરતા ઉંચી બીડ અને **૨૬.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વા ગ્યા** પહેલા રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા ઇએમડી ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ઓનલાઇન મારફત ખાતરીપુર્વક જમા કરેલ છે તેઓ જ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ–હરાજી બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે–બિડીંગના માર્ગે ઉપર જણાવેલ નિયત તારીખ અને સમયે જ કરવામાં આવશે. બીડરો મિલકત સામે કોલ બીડ વૃદ્ધિની રકમમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરમાં વધારો કરી શકે છે. ઈ–હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપ મેળે ૫ મિનિટ વધી જશે (પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઓનલાઇન હરાજી પુર્ણ થતાં સૌથી ઉંચી બીડ (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી જમા કરનાર બીડર) ની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે અને તેની જાણ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે કરવામાં આવશે જેઅધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની મંજુરીને આધિન રહેશે. **(૮)** સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બિડની કિંમતની સ્વીકૃતિના ૪૮ કલાકની અંદર પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને વેચાણની રકમની ૨૫ ટકા રકમ જમા કરવી પડશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણના ૧૫માં દિવસે અથવા એ પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, બીડર દ્વારા જમા કરાવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર બીડર મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી. **(૯)** ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકેછે. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક અથવા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ કોઇપણ નેટવર્ક સમસ્યાઓ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઈ–હરાજી કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકલી સુસજ્જ રહેવાની જવાબદારી ઇચ્છુક બીડરની છે. **(૧૦)** ખરીદારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડીશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ ટ્રાન્સફર ચાર્જીસ, વગેરે અને કતોઇપણ સંસ્થાના કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. **(૧૧)** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **(૧૨)** બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ https://kotakbank.auctiontiger.net ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે. **(૧૩)** આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે. **(૧૪)** વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણની પુરેપુરી રકમ જમા કર્યા પછી અને સિક્યોર્ડ લેણદારની વેચાણની મંજુરી પછી જારી કરવામાં આવશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરનાર અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય વ્યક્તિના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવાની કોઇ અરજી માન્ય ગણાશે નહી. **(૧૫)** બીડર દ્વારા એક વખત બીડ જમા કરાયા પછી રદ/પરત લઇ શકાશે નહી, અને બીડર જમા કરાયેલ અંતિમ બીડની કિંમતે મિલકત ખરીદવા માટે બંધાયેલ છે. ઈ– હરાજીની કોઇપણ શરતો અને નિયમોનું બીડર દ્વારા પાલન કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, કસુરવાર બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **(૧૬)** સફળ બીડરની ઘોષણા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ અને તમામ બીડરો માટે બાધ્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની ઘોષણા પહેલા કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ સમયે ઈ–હરાજી પ્રક્રિયા/ ટેન્ડર રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. શરતી બીડો અમાન્ય ગણાશે. નોંધ લેવી કે બીડો જમા કર્યા પછી, બીડમાં કોઇપણ ફેરફાર સંબંધિત પત્રવ્યવહાર માન્ય ગણાશે નહી. કોઇપણ સંસ્થાના તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી , વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ની ચુકવણી ફક્ત સફળ બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડ(ડો) ની યોગ્યતામાં ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદોના કિસ્સામાં બીડર, બીડરનું પ્રતિનિધિત્વકર્તા વ્યક્તિની અધિકૃતતાના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારીનું અર્થઘટન અને નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, બેંક વેચાણના કોલ ઓફ કરવાની અને મિલકને બેંક દ્વારા નિર્ધારીત તારીખ અને સમયે એક વખત ફરી વેચાણ પર મુકવાનો હકદાર ગણાશે. કોઇપણ વિવાદ માટે, બીડરોએ ફક્ત લાગતી વળગતી બેંક શાખાના લાગતા વળગતા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. **(૧૭)** ખાસ સુચનાઓ: બીડરોએ પોતના હિત માટે છેલ્લી ક્ષણે બીડીંગને ટાળવું જોઇએ. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને પાવર સપ્લાય બેક–અપ વગેરે જેવી તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પોની તૈયારી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા વિપરીત સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ : https://kotakbank.auctiontiger.net (મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ) જોવા વિનંતી છે)

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ કાનુની ૧૫ દિવસીય વેચાણ નોટીસ તરીકે લેવાની રહેશે.

નોંધ: આથી દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને તેમની મિલકતો છોડાવવા માટે આ પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજઅને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકત/તોનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૦.૦૪.૨૦૨૩ — **સ્થળ : સુરત** — **અધિકૃત અધિકારી**