વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ: પ્લોટ નં. ૫૯ થી ૬૦-૨૩, ૨૨મો ક્રોસ, ૨૯મી મેઇન, બીટીએમ લેઆઉટ સ્ટેજ-૨, બેંગલુરુ-૫૬૦૦૭૬
શાખા ઓફિસ : ઓફિસ નં. ૩૧૨, પાંચમો માળ, ન્યુ ઓપેરા હાઉસ, સીવીલ ચાર રસ્તા પાસે, બામરોલી રોડ, સુરત

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો ઈ-હરાજી મારફત **૨૩-૦૮-૨૦૨૩** ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે વેબસાઇટ https:// www.bankauctions.in & https:// www.foreclosureindia.com, પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફતે જાહેર હરાજી યોજવા જઇ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર, સહ-દેવાદારનું નામ ૨. એકાઉન્ટ નંબર	મિલકત/મિલકતોની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત, ૨. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ૩. બિડ વૃદ્ધિની રકમ	એ) માંગણા નોટીસની તારીખ - બી) કબજાની તારીખ સી) બાકી રકમ માંગણા નોટીસ મુજબ	એ) ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય બી) ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ સી) મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ
૧	૧. શ્રી બિરેન ગોવિંદભાઇ શાહ ૨. શ્રી દીપા બિરેન શાહ ૩. મેસર્સ ક્રિષ્ના ક્રિએશન એકાઉન્ટ નં. 0250SBML00084	મિલકત નં. ૧: શોપ નં. જી-૧૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૨૩.૦૮ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૧.૩૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૬.૮૨ ચો.મી.ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૧૨/એ ક્ષેત્રફળ હે-૧-૯૭ અરે ૫૧ ચો.મી ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની સિલ્વર પોઇન્ટના પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ અને ૧૬૪ થી ૧૮૨ ઉપર બંધાયેલ સિલ્વર પ્લાઝાની જમીનમાં આવેલ મોજે ગામ બાગુમારા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ: રોડ, ઉત્તર: કોમ્પેલક્ષની બાઉન્ડ્રી મિલકત નં. ૧: શોપ નં. જી-૧૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ ૪૨૩.૦૮ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૧.૩૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૬.૮૨ ચો.મી.ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૧૨/એ ક્ષેત્રફળ હે-૧-૯૭ અરે ૫૧ ચો.મી ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની સિલ્વર પોઇન્ટના પ્લોટ નં. ૧ થી ૭ અને ૧૬૪ થી ૧૮૨ ઉપર બંધાયેલ સિલ્વર પ્લાઝાની જમીનમાં આવેલ મોજે ગામ બાગુમારા, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમ્પલેક્ષની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ: રોડ, ઉત્તર: કોમ્પેલક્ષની બાઉન્ડ્રી	રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૭,૩૨,૫૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૧,૭૩,૨૫૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૫,૦૦૦/- રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૭,૩૨,૫૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૧,૭૩,૨૫૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૫,૦૦૦/-	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૧-૦૫-૨૦૨૨ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૪-૦૮-૨૦૨૨ ૩) બાકી રકમ માંગણા નોટીસ મુજબ: રૂા. ૪૨,૦૪,૪૩૩/- ૪) કબજો : ૨૨-૦૩-૨૦૨૩	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૩-૦૮-૨૦૨૩ ૧૧:૩૦ એએમ થી ૧૨:૩૦ પીએમ સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મીનીટના અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સહિત) ઇએમડી કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૨-૦૮-૨૦૨૩ ૫:૦૦ પીએમ સુધી મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૨૧-૦૮-૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૪.૦૦ પીએમ
૨	૧. શ્રી દિપકભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ દેવલિયા ૨. શ્રીમતી બિનિતાબેન દિપકભાઇ દેવલિયા એકાઉન્ટ નં. 0135SBML01030	હોલ નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ ૭૩૮.૩૯ ચો.ફુટ કાર્પેટ એરિયા અને ૧૪૭૬.૭૮ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૮૨.૩૧ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી શ્રી નકલંગ પ્લાઝાના ત્રીજા માળ પરની, બ્લોક નં. ૧૮૧/૨ની બિન ખેતીલયક જમીન પર બંધાયેલ શ્યામ રેસીડેન્સી તરીકે ઓળખાતી રેસીડન્સીયલ હેતુસરની પ્લોટ નં. ૪૦ની જમીન પર બંદાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકો ઓલપાડ, ગામ ઉમરા, સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૩૯, પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ- પ્લોટનં. ૨૫.	રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૩,૯૫,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૧,૩૯,૫૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૫,૦૦૦/-	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬-૦૩-૨૦૨૨ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૪-૦૮-૨૦૨૨ ૩) બાકી રકમ માંગણા નોટીસ મુજબ: રૂા. ૨૦,૫૩,૪૦૭/- ૪) કબજો : ૧૯/૦૨/૨૦૨૩	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૩.૦૮.૨૦૨૩ ૧૧:૩૦ એએમ થી ૧૨:૩૦ પીએમ સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મીનીટના અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સહિત) ઇએમડી કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ૫:૦૦ પીએમ સુધી મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૪.૦૦ પીએમ
૩	૧. શ્રી ગુમાનસિંહ ધુકસિંગજી પરમાર. ૨. શ્રીમતી સંગિતાકુંવર ગુમાનસિંઘ પરમાર, ૩. શ્રી મોદસિંઘ ધુકસિંઘજી પરમાર એકાઉન્ટ નં. 0149SBML00623	ગોડાઉન નં. ૨, બેઝમેન્ટ, નંદનવન ગુર્જર ફળિયું, રામનાથ મહાદેવ શેરી, સર્વે વોર્ડ નં. ૧૦૪૯, હરિપુરા, નવાગામ, સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: મિલકત નં. ૧૦૪૮, પશ્ચિમ: રોડ, દક્ષિણ: મ્યુન્સિપલ શેરી, રામનાથ મહાદેવ શેરી	રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૦,૩૫,૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રૂા. ૨,૦૩,૫૦૦/- બીડ વૃદ્ધિની રકમ ૫,૦૦૦/-	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૫-૦૩-૨૦૨૧ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૧-૦૬-૨૦૨૧ ૩) બાકી રકમ માંગણા નોટીસ મુજબ: રૂા. ૩૦,૯૮,૬૫૮/- ૪) કબજો : ૩૦/૧૨/૨૦૨૨	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨૩.૦૮.૨૦૨૩ ૧૧:૩૦ એએમ થી ૧૨:૩૦ પીએમ સુધી (પ્રતિદિઠ ૫ મીનીટના અનલિમિટેડ એક્સટેન્શન સહિત) ઇએમડી કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ૫:૦૦ પીએમ સુધી મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૪.૦૦ પીએમ

૧. તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો/બીડરોને https://foreclosureindia.com, https://www.bankauctions.in, www.vistaarfinance.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. વિગતો, મદદ, ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો મેસર્સ ફોર ક્લોઝર, સંપર્ક: શ્રી એસ. ભાસ્કર નાયડુ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯/૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/ ૦૪૦-૨૩૭૩૬૪૦૫, (૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૬૪) ઇમેઇલ આઇડી: info@bankauctions.in, bhaskar@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૨. શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.foreclosureindia.com, https://www.bankauctions.in & www.vistaarfinance.com ની મુલાકાત લેવી.
૩. બોજા: અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળ આવી કોઇ માહિતી નથી. બીડરોને તેમની મેળે યોગ્ય તપાસ કરવા વિનંતી છે.
૪. ઇએમડી રેમીટન્સ ડિપોઝીટ વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની તરફેણમાં એકાઉન્ટ નં. ZVISTR149SBML00623, ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ આઇએફએસસીડ કોડ INDB0000007. માં જમા કરવાની રહેશે.
૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ માટે, વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડનાં લાગતા વળગતા અધિકારી **શ્રી મેહુલ વિઠલાણી (મોબાઇલ નં. ૯૩૨૭૭૭૮૮૮૯) અને ઇન્દ્રજિત વાઘેલા (૭૮૭૪૧૧૮૭૮૩)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.
આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો-૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

તારીખ: ૦૪-૦૮-૨૦૨૩ સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી વિસ્તાર ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ-૧૫, છઠ્ઠો માળ, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશન એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨
શાખા ઓફીસ : ૧૦૬, પહેલો માળ, કૈવન્ના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬

જાહેર નોટીસ- સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની હરાજી

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ
સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ ઇન્ડિયા શેલ્ટર કોર્પોરેશન (આઇએસએફસી) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર (રો) અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો આઇએસએફસી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અથવા જામીનદારો પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૦૫-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૩** ના રોજ વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. જાહેર હરાજીમાં ભાગલેવા માટે ઇએમડીની રકમ સાથેના સીલબંધ એન્વેલોપ શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસમાં **૦૪-સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૩** ના રોજ **૫ વાગ્યા પહેલા** આઇએસએફસીના અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો)/ સહ દેવાદાર(રો) /જામીનદાર/(રો) /કાનુની વારસદાર(રો) /કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ / તારીખ મુજબ બાકી રકમ	કબજાનો પ્રકાર (પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ)	રીઝર્વ કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
HL38CHLONS000 005013059 & AP-10032696	શ્રીમતી પ્રતિક્ષા જિતેન્દ્ર રાવત અને શ્રી જિતેન્દ્ર રાવત	૨૬-એપ્રિલ-૨૦૨૩ રૂા. ૪૬,૬૩,૩૯૩.૯૪ /- (રૂપિયા છેત્તાલીસ લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો ત્રાણું અને ચોરાણું પૈસા પુરા)	ભૌતિક કબજો	રૂા. ૪૧,૯૦,૬૨૫ /- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ નેવું હજાર છસ્સો પચ્ચીસ પુરા)	રૂા. ૪,૧૯,૦૬૨.૫ /- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણીસ હજાર બાસઠ અને પાંચ પૈસા પુરા)

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૧.૯૭ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા કાર્પેટ એરિયા, ''આંબાવાડી એપાર્ટમેન્ટ'' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, જમીન બ્લોક નં. ૧૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૫૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૦૩, મોજે-ચાડવાડા, તાલુકો સિટી અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતેની રેસિડન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : યુનિટ નં. ૨૦૪, પશ્ચિમ : માર્જીન જગ્યા, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : માર્જીન

શરતો અને નિયમો:
૧) નિયત ટેન્ડર/બીડફોર્મ અને વેચાણની શરતો અને નિયમો **ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૧૦૬, પહેલો માળ, કલિવન્ના કોમ્પલેક્ષ, રિલાયન્સ સેન્ટ્રો મોલ પાસે, આંબાવાડી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૬** ખાતેની શાખા/કોર્પોરેટ ઓફીસે કોઇપણ ચાલુ દિવસે **સવારે ૧૦.૦૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન** ઉપલબ્ધ રહેશે.
૨) સ્થાવર મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.
૩) ઉપરોક્ત મિલકત/તોની ખરીદી માટે જમા કરાયેલ તમામ બીડ/ટેન્ડરો ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સહીત હોવા જોઇએ. ઇએમડીની રકમ દિલ્હીમાં ચુકવવાપાત્ર ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં હોવી જોઇએ. ઈએમડીની રકમ હરાજી પછી અસફળ બીડરોને પરત કરવામાં આવશે.
૪) સૌથી ઉંચા બીડરને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવાનું કે તે/તેણી બીડ કરવા કાયદાકીય રીતે લાયક હોવાજોઇએ વધુમા જણાવાનું કે બીડની રકમ રીઝર્વ કિંતથી ઓછી ન હોવી જોઇએ. ઓફર કરાયેલ રકમ અપુરતી લાગે અથવા તેનો સ્વીકાર સલાહ ભર્યો ન લાગે ત્યારે સૌથી ઉંચી બીડને ઇન્કાર/સ્વીકારની અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન રહેશે.
૫) ભાવી બીડરો આગોતરી મુલાકાતથી તા. ૨૩.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ અને સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન મિલકત જોઇ શકે છે.
૬) સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિ ઘોષણા પછી તરત જ ખરીદીના નાણાં/સર્વોચ્ચ બીડની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડી સહીત અધિકૃત અધિકારીને ૨૪ કલાકમાં જમા કરવાના રહેશે. આવા જમામાં કસુર ના કિસ્સામાં, મિલકત સત્વરે ખાનગી સોદા દ્વારા ફરી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે.
૭) ઉપર જણાવ્યા મુજબ પ્રારંભિક ડિપોઝીટના કિસ્સામાં, ખરીદની કિંમતના બાકીનાં નાણાં ખરીદારે મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર અથવા તે પહેલા અધિકૃત અધિકારીને જમા કરવાના રહેશે. આવા દિવસો સિવાય અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા હોય તો, ૧૫માં દિવસ પછીના પહેલા ઓફીસના દિવસે જમા કરવાના રહેશે.
૮) ઉપર જણાવેલ ગાળા દરયિાન કોઇપણ ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, મિલ્કત ખાનગી સોદા દ્વારા ફરી હરાજી/વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. જમા કરેલ રકમ તેમજ ઇએમડી ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત પ્રત્યેના તમામ હકો ગુમાવશે.
૯) ઉપરોક્ત વેચાણ આઇએસએફસીની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે, ઇચ્છુક વ્યક્તિઓને કાનુની અને અન્ય બાકી જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી અને સોસાયટીના બાકી, સંબંધિત ડિપાર્ટમેન્ટ/ઓફીસોની બાકી અંગે ચકાસણી/ ખાતરી કરવા વિનંતી છે. કંપની મિલકત પરની કોઇપણ બાકી રકમની ચુકવણીની જવાબદારી લેતી નથી.
૧૦) ૧ ટકા ટીડીએસ, જો, હોય તો, ઘોષિત કરાયેલ સૌથી ઉંચી બીડની રકમ પર સૌથી ઉંચા બીડરે ચુકવવાપાત્ર રહેશે. સૌથી ઉંચા બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ તમામ ચુકવણઇઓ કંપનીના પાનમાં હોવી જરૂરી છે અને ચલાનની નકલ કંપનીમાં જમા કરવાની રહેશે.
૧૧) વેચાણ ચુસ્તપણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને નિયત ટેન્ડર ફોર્મમા જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.
૧૨) સફળ બીડર/ખરીદાર કાનુની મજબ લાગુ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે તમામ સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને આકસ્મિક ખર્ચા ભોગવવાના રહેશે.
૧૩) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર બીડનો સ્વીકાર અથવા ઇન્કાર અથવા ટેન્ડર મોકુફ/મુલ્તવી/રદ કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે અને કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર આ વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં સુધારો કરવાનો પણ હક ધરાવે છે.
ઇચ્છુક બીડરો ઓફીસ કલાકો (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા) દરમિયાન શ્રી કિશન ચૌહાણ અને શ્રી આશિષ ભટ્ટ મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨ / ૭૮૭૪૧૧૦૮૦૮ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારને ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપરોક્ત દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને હરાજીની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ વ્યાજઅને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત તમારી પાસેથી વસુલવામાં આવશે
તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૩ સ્થળ: ગુજરાત ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી, અધિકૃત અધિકારી, શ્રી કિશન ચૌહાણ, મો. ૬૩૫૪૦૫૩૦૩૨

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA
(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
ગોપાલભાઇ હસમુખભાઇ દવે, શ્રીમતી મીતલબેન અશોકભાઇ જોષી, શ્રી હસમુખભાઇ કાશીરામ દવે, શ્રીમતી ગીતાબેન હસમુખભાઇ દવે (A/c No.) LNBHV02217-180064285	૧૫-૦૪-૨૧ રૂા. ૧૩૦૨૭૯૦/- ૦૭-૦૪-૨૧ મુજબ	સિટી સર્વે નં. ૯૭૬/બી, વોર્ડ નં. ૫, શિટ નં. ૧૧૫, પ્લોટ નં. ૩૧૫/બી/૧ પૈકી, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, ડૉ. આંબેડકર નગર, હરીજનવાસ, મુકામ-કૃષ્ણનગર, તાલુકો અને જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૦૦૫. **ક્ષેત્રફળ ૨૩૦ ચો.મી. બાંધકામ જમીન ૫૮.૬૦ ચો.મી.**	૦૨-૦૮-૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

સ્વતંત્ર માઇક્રો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

ઓફીસ નં. ૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પુષ્પક સીએચએસ, ગોમ્નતાક હોલ સામે, માલવીયા રોડ, વિલે પાર્લે (ઇસ્ટ),
મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૭. **ફોન :** ૧૮૦૦૧૨૩૪૪૨૭ / ૦૨૨ ૨૬૧૦૧૦૭૬-૭૯ **ઇમેઇલ :** collections@mhfcindia.com
SVATANTRA Micro Housing Finance Corporation

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના દેવાદાર/રો જેમણે સ્વતંત્ર માઇક્રો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (એસએમએચએફસી) પાસેથી લોન મેળવી છે તેઓ એસએમએચએફસીને તેમના લોનના એક્વાટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇએસ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા. દેવાદાર(રો) એ એસએમએચએફસનીને સ્થાવર મિલકત/તોની સિક્યોરીટી પુરી પાડેલ છે, જેની વિગતો નીચે આપેલ છે. લોનની વિગતો અને બાકી રકમ તેમજ એસએમએચએફસીને અંતિમ તારીખ મુજબ ચુકવવાપાત્ર રકમ પણ અહીં નીચે જણાવેલ છે. દેવાદાર(રો) તેમજ જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે એસએમએચએફસી, સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચેના દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામ સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે, જેમાં મિલકત/તોનો કબજો લેવા તેમજ તેના વેચાણની સત્તાનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત/તો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) (સ્થાવર મિલકત/તો)ની વિગત
લોન કોડ : APP-007-578 શ્રી કિરીટ પરમાર શ્રીમતી લલિતાબેન પરમાર	14-07-2023 Rs. 1,01,343/-	ફ્લેટ નં. ઇડબલ્યુએસ૦૪-૦૦૧-૦૧-૦૧૦૯, ૧, એએમસી-ઇડબલ્યુએસ ૦૪ - ટીપી ૧૦૨+૧૧૦ - નિકોલ-એફપી ૯૦+૧૩૧ ઇડબલ્યુએસ ૦૪, ટીપી ૧૦૨+૧૧૦-નિકોલ, એફપી ૯૦+૧૩૧, અભિલાષા રેસિડેન્સી પાસે, રસપાન ચાર રસ્તા, ઇસ્ટ ઝોન, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦
લોન કોડ : APP-007-783 & TOP-007-783 શ્રી આકાશ બાબુભાઇ પટણી, શ્રી બાબુભાઇ મોહનભાઇ પટણી	07-07-2023 Rs. 1,84,980/-	ફ્લેટ નં. જી/૬૦૮, જી, ઔડા-ઇડબલ્યુએસ-પરણતી ટીપી ૧૧૦ નિકોલ-કઠવાડા, એફપી ૮૬, સરદાર પટેલ રિંગ રોડ, કઠવાડા સર્કલ પાસે, કઠવાડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૩૦
લોન કોડ : APP-008-211 શ્રીમતી રેખા સુવરત ચકરવર્તી શ્રી તપન દુલાલ	07-07-2023 Rs. 4,26,102/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, બીજ, ગ્રીન સિટી-ફેઝ-૧, બ્લોક નં. ૧, આઇ.બી.પી. પેટ્રોલ પંપ પાછળ, સાંયન્સ સિટી-ભાડજ રોડ, રકનપુર ગામ પાસે, કલોલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧
લોન કોડ : APP-008-541 શ્રી ડાહ્યાભાઇ કચરાભાઇ દરજી, શ્રીમતી રંજનબેન ડાહ્યાભાઇ દરજી	07-07-2023 Rs. 4,54,237/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૯, એ-સુયોગ, કેસર સીટી, કેસર સોપાન પાસે, ઝાયડસ રીસર્ચ સેન્ટર પાછળ, સરખેજ બાવળા હાઇવે, મોરૈયા-ચાંગોદર-૩૮૨૨૧૩, જિલ્લો અમદાવાદ
લોન કોડ : APP-011-296 શ્રી રણજીત ઇન્દ્રશાન પોદ્દાર શ્રીમતી શોભાદેવી રણજીત પોદ્દાર	07-07-2023 Rs. 4,10,653/-	ફ્લેટ નં. ૩૦૨, રો હાઉસ-૧૩૨, આંગન રેસીડેન્સી સર્વે નં. ૨૮૨/૧+૨, જીઆઇડીસી-વાપી, ગામ-કોચરવા, તાલુકો પારડી, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧.
લોન કોડ : APP-014-783 શ્રી રાકેશભાઇ પટણી શ્રીમતી ઉષાબેન પટણી	07-07-2023 Rs. 3,43,523/-	ફ્લેટ નં. આઇ/૪૦૭, આઇ, ઓડા-ઇડબલ્યુએસ નર્મદાનગર ટાઉન પ્લાનિંગ ૧૧૦, નિકોલ-કઠવાડા, ફાઇનલ પ્લોટ ૭૭, ઓડા ઇડબલ્યુએસ- અમરાપર્ણ, સરદાર પટેલ રીંગ રોડ, કઠવાડા સર્કલ પાસે, કઠવાડા, અમદાવાદ, ગુજરાત ૩૮૨૪૩૦
લોન કોડ : APP-015-167 શ્રીમતી મીતા ઉપેશભાઇ દરજી શ્રી ઉપેશ વસંતકુમાર દરજી	07-07-2023 Rs.14,78,364/-	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ૯/જી આગમ રેસીડેન્સી- ફેઝ-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭, સાણંદ વિરમગામ હાઇવે, સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, જિલ્લો અમદાવાદ-૩૮૨૧૫૦.
લોન કોડ : APP-016-937 શ્રીમતી પુષ્પા શ્રી અનિલ કાળુલાલ પ્રજાપત	07-07-2023 Rs. 3,09,342 /-	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, એ, ઉમંગ વટવા અંબિકા મિલ લેન્ડ, સદ્ભાવના ક્રોસ રોડ પાસે, રેલવે સ્ટેશન પાસે, જીઆઇડીસી, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫.
લોન કોડ : APP-017-108 શ્રીમતી સવિતાબેન બલુભાઇ દેવીપુજક શ્રી બલુભાઇ કાંતિભાઇ દેવીપુજક	07-07-2023 Rs. 2,85,726/-	ફ્લેટ નં. ઇડબલ્યુએસ-૫/ઇ- ૧૧૦૪, ઇડબલ્યુએસ-૫/સુમન શક્તિ/ભેસ્તાન/ઈ-એસએમસી- ઇડબલ્યુએસ - ૫, સુમન શક્તિ ટાઉન પ્લાનિંગ ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઇનલ પ્લોટ ૬૯, સ્વપ્ન સૃષ્ટિ પાછળ, ભેસ્તાન, સુરત ૩૯૫૦૨૩
લોન કોડ : APP-020-867 શ્રીમતી કામીની દોષી શ્રી વૈભવભાઇ દોષી	07-07-2023 Rs.15,50,186/-	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, આદિત્ય બ્લોક- આર, ઇન્ડિયા કોલોની -આદિત્ય અમાલ્ગમેટેડ અને સબ ડિવિડન્ડ સબ પ્લોટ નં. ૩, સબ પ્લોટનં ૩ અને ૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. (૯૭+૧૦૧+૧૦૬)/૨, અને ૧૦૫/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭૬, સર્વે નં. ૧૭૬/એ, ૧૭૭, ૧૭૯, ૧૯૬, મહેમદાવાદ રોડ, હાતીજણ, મહેમદાવાદ, જિલ્લો અમદાવાદ- ૩૮૨૪૪૫
લોન કોડ : APP-023-401 શ્રી અજયકુમાર સોરઠિયા શ્રીમતી સોનલબેન સોરઠિયા શ્રીમતી ગાયત્રી સાગઠિયા શ્રી મીછાભાઇ સોરઠિયા	07-07-2023 Rs.10,93,439/-	ફ્લેટનં. ૩૦૪, ગણેશ રેસીડન્સી, ગણેશ રેસીડેન્સી સીટી એસ નં. ૧૪૧/૨/૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩/બી (પી), સરખેજ, સરખેજ ક્રોસ રોડ, તાલુકો વેજલપુર, જિલ્લો અમદાવાદ-૩ ૮૨૨૧૦
લોન કોડ : APP-029-660 શ્રીમતી ચંપાબેન રબારી શ્રી વિષ્ણુ દેસાઇ	07-07-2023 Rs. 2,34,463/-	ફ્લેટ નં. ઇડબલ્યુએસ૨૬-૦૦૪-૦૬-૦૬૦૭, ૪, એએમસી -ઇડબલ્યુએસ ૨૬, ફેઝ- ૨, ટાઉન પ્લાનિંગ ૨૧, મોટેરા એફપી ૩૯૬ ટાઉ પ્લાનિંગ ૨૧, ફાઇનલ પ્લોટ ૩૯૬, દેવમ-૨ પાસે, સ્ટેડિયમ પ્લાઝા પાસે, મુથુટ ફાયનાન્સ લેન પછી, મોટેરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૫.
લોન કોડ : APP-039-776 શ્રી પિરાજી મારવાડી, શ્રીમતી લીલાબેન વાઘેલા, શ્રી પ્રકાશ કુમાર	07-07-2023 Rs. 8,52,186/-	ફ્લેટ નં. ૨૦૪, સી, વીએમસી-લિગ ટાઉન પ્લાનિંગ ૨, સયાજીપુરા ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૩/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ ૨, સયાજીપુરા, ફાઇનલ પેલટનં. ૫૩/૨, સયાજીપુરા પાણીની ટાંકીની બાજુમાં, ખોડિયાર નગર ક્રોસ રોડ, દર્શન ફ્લેટ્સ પાસે, સયાજીપુરા, વડોદરા, ૩૯૦૦૧૯
લોન કોડ : APP-041-477 શ્રી અમરનાથ શ્રી સોનુ તિવારી	07-07-2023 Rs. 2,87,403/-	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, સી આદિત્ય આવાસ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૪, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦, સર્વે નં. ૪૫૯ અને ૪૬૦/૧, ઓમ શાંતિ નગર- ૨ પાસે, વટવા કેનાલ રોડ, નારોલ- અસલાલી હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫
લોન કોડ : APP-042-508 શ્રી રણજીતભાઇ ભરવાડ શ્રીમતી લાભુબેન ભરવાડ, શ્રી ભિખાભાઇ ભરવાડ	07-07-2023 Rs.10,58,628/-	મિલકત નં. ૮૪૫, ભરવાડ વાસ, બાપા સિતારામ મંદિર પાસે, બરોડા-વરસંગ રોડ, બરોડા, ખેડા-૩૮૭૫૩૦, માતર બરોડા, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૫૩૦
લોન કોડ : APP-043-641 શ્રી રવિન્દ્ર વાઘેલા શ્રીમતી શિતલબેન વાઘેલા	07-07-2023 Rs.13,17,747/-	ફ્લેટનં. ૫૧૨, સી આત્રેય એલિગન્સ સબ પ્લોટ નં. (૨૭+૨૮+૨૯) ૧ અને ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૧+૨૩૨+૨૩૩, ટાઉન પ્લા નિંગ સ્કીમ નં. ૭૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭+૨૮+૨૯, શ્રીનાથ એસ્ટેટ પાસે, સૉંઇ એસ્ટેટ- ૨ પછી, રાણાસન રેલ્વે ક્રોસીંગ, નરોડા જીઆઇડીસી પાસે, એસ.પી રીકં રોડ, મુઠીયા-નરોડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૩૦
લોન કોડ : NRP-000-032 શ્રી રવિન્દ્ર વાઘેલા, શ્રીમતી ઉષા અગ્રવાલ	07-07-2023 Rs.35,46,969/-	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, એ-૧, આકૃતિ આંગન નારોલ અસલાલી હાઇવે પાસે, સનરાઇઝ હોટેલ પાછળ, ઉમંગ લાંભા પછી, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦.

સ્થળ: ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૩ **માઇક્રો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**

ભારત સરકાર

(નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકિય સેવાઓનો વિભાગ)
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨
૩જો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમની પાસે, એલિસબ્રિજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૬ અને ૩૭)
(જુઓ આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ ની બીજી અનુસુચીના નિયમ ૫૨ (૧) (૨))
ધ રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩ સાથે વંચાતા
ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
રજી.એડી/દસ્તી/એફિક્સેશન/બિટ ઓફ ડ્રમ મારફતે

આર.પી/આર.સી. નં.	**૩૦૪/૨૦૨૧**	**ઓ.એ. નં.**	**૮૪/૨૦૨૧**

સર્ટિફિકેટ ધારક બેંક	**એચડીએફસી બેંક લી.**

વિરૂદ્ધ

સર્ટિફિકેટ દેવાદારો	**મેસર્સ જે.બી એન્ટરપ્રાઇઝ અને અન્ય**

પ્રતિ,
સ.દે નં. ૧ : મેસર્સ જે.બી. એન્ટરપ્રાઇઝ (પ્રોપરાયટરશીપ કંપની)
બિઝનેશ/ઓફીસનું સરનામું: બ્લોક નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સદગુરુ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ, ૨૯, રણછોડનગર સોસાયટી, પેડક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત.
સ.દે નં. ૨: શ્રી રાજેશભાઇ દિનેશભાઇ લિંબાસિયા (પ્રોપરાયટર, જામીનદાર અને ગીરવેદાર), બ્લોક નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, સદગુરુ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ, ૨૯, રણછોડનગર સોસાયટી, પેડક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત.
અને **અહીં પણ :** ફ્લેટનં. ૨૦૪, સદગુરુ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ-૨૯, રણછોડનગર સોસાયટી, બેડીપરા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩.
અને **અહીં પણ :** ફ્લેટનં. ૩૦૫, ૩જોમ ળ, સદગુરુ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ ૨૯-રણછોડનગર સોસાયટી, બેડીપરા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૩.
અને **અહીં પણ :** શોપ નં. ૧૦૭, ૧૦૯-૧૧૦, ૧૧૩, સદગુરુ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ ૨૯-રણછોડનગર સોસાયટી, બેડીપરા, રાજકોટ.

સહરહુ સિક્યોર્ડ દેવાદાર નં. ૧ થી ૩ ઓ.એ. નં. ૮૪/૨૦૨૧ માં પસાર કરાયેલા ૨૪.૦૮.૨૦૨૧ ની તારીખના ચુકાદા અને હુકમ મુજબની બાકી રકમ રૂા. ૧,૫૭,૬૯,૬૧૯.૬૩/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવન લાખ ઓગણસીતેર હજાર છસો ઓગણીસ અને ત્રેશઠ પૈસા પુરા) ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ મુજબ તેમજ વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. મારા આદેશ તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) ઉપર જણાવેલ બાબતમાં જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ https://www.bankeauctions.com દ્વારા ઓનલાઇન હરાજી મારફત યોજાશે.

લોટ નં.	મિલકતોની વિગત	રિઝર્વ કિંમત રાઉન્ડેડ ઓફ	ઈએમડી ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
૧	ફ્લેટ નં. ૩૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૧૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ત્રીજો માળ, શ્રી સદ્દગુરુ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૬૧, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીની ૨૯, રણછોડ નગર, પેડક રોડ, રાજકોટ, તાલુકો અને જિલ્લો (ગુજરાત) ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત.	રૂા. ૧૭.૦૦ લાખ	રૂા. ૦૧.૭૦ લાખ
૨	શોપ નં. ૧૧૦ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦.૯૦ ચો.મી. (કાર્પેટ એઇરયા ૧૩.૨૪૮ ચો.મી.), પહેલો માળ, શ્રી સદ્દગુરૂ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬૧, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૬૬૦ પૈકીની ૨૯ રણછોડ નગર, પેડક રોડ, રાજકોટ તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ. ખાતેની કોર્મસીયલમિલકત.	રૂા. ૧૪.૩૦ લાખ	રૂા. ૦૧.૪૦ લાખ
૩	શોપ નં. ૧૦૯ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦.૯૦ ચો.મી. (કાર્પેટ એઇરયા ૧૩.૨૪૮ ચો.મી.), પહેલો માળ, શ્રી સદ્દગુરૂ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૧ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૬૬૦ પૈકીની ૨૯ રણછોડ નગર, પેડક રોડ, રાજકોટ તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ. ખાતેની કોર્મસીયલમિલકત.	રૂા. ૧૪.૩૦ લાખ	રૂા. ૦૧.૪૦ લાખ
૪	શોપ નં. ૧૧૩ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૩.૨૦ ચો.મી. (કાર્પેટ એઇરયા ૧૩.૨૪૮ ચો.મી.), પહેલો માળ, શ્રી સદ્દગુરૂ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૬૬૦ પૈકીની ૨૯ રણછોડ નગર, પેડક રોડ, રાજકોટ તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ. ખાતેની કોર્મસીયલમિલકત.	રૂા. ૧૪.૨૦ લાખ	રૂા. ૦૧.૪૦ લાખ
૫	શોપ નં. ૧૦૭ ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૦.૯૧ ચો.મી. (કાર્પેટ એઇરયા ૧૩.૨૪૮ ચો.મી.), પહેલો માળ, શ્રી સદ્દગુરૂ જ્યોત કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, રાજકોટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬૧ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨, સીટી સર્વે નં. ૬૬૦ પૈકીની ૨૯ રણછોડ નગર, પેડક રોડ, રાજકોટ તાલુકો અને જિલ્લો રાજકોટ. ખાતેની કોર્મસીયલમિલકત.	રૂા. ૧૪.૩૦ લાખ	રૂા. ૦૧.૪૦ લાખ

નોંધ * કોઈપણ દાવા મળવાના સંબંધમાં, જો હોય તો, ચુકવણીની પ્રાથમિકતા આરડીબી એક્ટ, ૧૯૯૩ (વર્ષ ૨૦૧૬ માં સુધારેલ મુજબ) ની કલમ ૩૧-બી ની શરતોમાં નક્કી કરવામાં આવશે. ઇએમડી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફતે નીચે આપેલ વિગતો મુજબના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	**એચડી એફસી બેંક. ડીએફએસઓ ટ્રાન્સીટરી એકાઉન્ટ**
લાભાર્થી બેંકનું સરનામુ	**૨૦૪, વર્લિ સેન્ડોઝ હાઉસ**
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	**૫૭૫૦૦૦૦૦૯૦૪૨૬૧**
આઇએફએસસી કોડ	**HDFC0000240**

૧. લોટ નં. ૧-૫ ની બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/- રહેશે.
૨. ભાવી બિડરો સર્વિસ પ્રદાતા સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ. (ટેલિ. હેલ્પલાઈન નં. ૦૭૯૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬) અને શ્રી ભાવિક પંડ્યા (મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭), હેલ્પલાઈન ઇ-મેઈલ આઇડી : support@bankeauctions.com પાસેથી ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પૂછપરછ માટે અનિલ સંખલા (મો.નં. ૦૯૫૧૨૯૯૯૧૯૧) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૩. ભાવી બીડરોને તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. ભાવી બીડરોને ટકોરો પડ્યા પછી/હરાજી બંધ થયા પછી ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને ૭૫ ટકા હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસોની અંદર અને જો ૧૫મા દિવસે રવીવાર અથવા અન્ય રજા હોય, તો તે પછીના બેંક કામકાજના પહેલા દિવસે તાત્કાલિકના ચુકવણીના શિડ્યુલનુ પાલન કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. લંબાણ કોઈપણ વિનંતી માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
૫. મિલકતો "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને "જેમ છે" તેમના ધોરણે વેચાણમાં મુકવામાં આવી છે અને ભાવી ખરીદારોને યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૬. હરાજીનું શિડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

૧	મિલકતનું નિરીક્ષણ	૨૨.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦
૨	ચુકવણી કર્યાના પુરાવાની સાથે અર્નેસ્ટ મની અને અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજો સહિત બિડ સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ	૦૫.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
૩	ઇ-હરાજી	૦૬.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧.૩૦ વાગ્યા દરમિયાન (૫ મિનિટના સ્વયં સંચાલિત વધારાની કલમ સહિત)

પ્રકાશ મીના
વસુલાત અધિકારી-૧
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨,
અમદાવાદ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

kotak Kotak Mahindra Bank
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્રા, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧,
શાખા ઓફીસ : સાતમો માળ, પ્લોટ નં. ૭, સેક્ટર-૧૨૫, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૧૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૫.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે લઇ લીધો છે, મિલકત " જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **સંજય વી અગ્રાવત, દિપ્તિબેન અગ્રાવત, પિંટુ વિનોદરાય અગ્રાવત અનેધારાબેન દિનેશભાઇ લશ્કરી** પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 600407510271716 હેઠળની રૂા. ૧૪,૬૯,૭૦૮/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણ સીત્તેર હજાર સાતસો આઠ પુરા) ૨૮.૦૭.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૧.૯.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.
મિલકતની વિગત: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૪, તેમજ તેના પરનું બાંધકામ, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૬ ચો.મી, પ્લોટ નં. ૨૩/૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮૦૯૧.૫૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં . ૧૮-૧૯ પૈકી, વિભાપર ગામ, જામનગર સીટી, જામનગર- રાજકોટ હાઇવે, સુભેશ બ્રીજ પાસે, જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ગીરો મિલકતની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૫, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૧૧/૨, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૨૫ અને ૨૨૬
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.
સ્થળ: જામનગર, તારીખ: ૦૪.૦૮.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતાવળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૨૮૪	૧) ગૈનારામ મોંગારામ મનમોદા ૨) અનિતા દેવી	૦૯/૦૫/૨૦૨૩ રૂા. ૨૫,૧૧,૩૭૮.૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ અગિયાર હજાર ત્રણસો ઈઠોત્તેર પુરા) ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ	૨૯/૦૭/૨૦૨૩ ૧૨:૪૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૨૦/પૈકી, પુર્વ બાજુની પશ્ચિમ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૩.૭૬ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૮૫૦૧/બી-૨૦/પૈકી, શીટ નં. ૧૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ એકર-૨-૦૧ ગુઠા, જેતપુર, જેતપુર નવગઢ નગરપાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડન્સીયલ ઘરની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૦/પૈકી, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૨૦/પૈકીની મિલકત, ઉત્તર: ૯-૧૪ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૫ની જમીન અને સીટી સર્વે નં. ૮૫૦૧.			
૨	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૩૨૧	૧) રૈયાણી અક્ષય ગોવિંદભાઇ, ૨) રૈયાણી સાધના ગોવિંદભાઇ	૧૫/૦૫/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૩૧,૧૦૮.૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ એકત્રીસ હજાર એકસો આઠ પુરા) ૧૧/૦૫/૨૦૨૩ મુજબ	૨૯/૦૭/૨૦૨૩ ૧૨:૫૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૭૮/પૈકી, જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૦-૯૩ ચો.મી (હાઉસ નં. ૧૬ તરીકે જાણીતી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦/૩, ૧૦/૪/પૈકી, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૧૯-૧૧ ગુઠા, જેતપુર, જેતપુર નવગઢ નગર પાલિકાની હદમાં, તાલુકો જેતપુર, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સાથ્વર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૩	૪૫૧૮૯૪૨૦૦૦૦૮૭૨	૧) પરમાર મહેશ ઇશ્વરભાઇ ૨) સારિકાબેન મહેશભાઇ પરમાર	૧૭/૦૬/૨૦૨૨ રૂા. ૧૩,૪૬,૧૭૧.૭૪/- (રૂપિયા તેર લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ઈકોતેર અને ચુંમોત્તેર પૈસા પુરા) ૧૭/૦૬/૨૦૨૨ મુજબ	૩૦/૦૭/૨૦૨૩ ૧૧:૪૫ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૮, ૩૮૯, બ્લોકનં. ૨૪૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૫૮૧ ચો.મી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૯, ક્ષેત્રફળ ૪૯૧૪.૮૨ ચો.મી. શ્રી સિદ્ધેશ્વર હેપ્પીનેશ તરીકે જાણીતી પૈકી, ટાવર-એચ, ચોથો માળ, ફ્લેટનં. એચ/૪૦૩, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૩૮.૩૬ ચો.મી, જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૭.૩ ચો.મી., ધરાવતી મોજે કપુરાઇ, વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ડ વડોદરા ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. એચ-૪૦૪, ઉત્તર : કોમન સીડીઓ અને પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ: ટાવર આઇ			
૪	૪૫૧૮૯૪૨૦૦૦૪૩૯૦	૧) ઠાકોર નિખિલ રમેશભાઇ ૨) ઠાકોર રમેશભાઇ	૧૭/૦૮/૨૦૨૨ રૂા. ૨૫,૨૭,૫૮૬.૪૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર પાંચસો છયાંશી અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૦૮/૨૦૨૨ મુજબ	૩૦/૦૭/૨૦૨૩ ૧૦:૧૫ એએમ અને ભૌતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. એ/૩૦૧, ત્રીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૮.૨૬ ચો.મી., પ્લોટ એરીયાનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૨૯ ચો.મી., કોમન વપરાશનો એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮.૫૧ ચો.મી. ધરાવતી સુમંગલ તરીકે જાણીતી, રેવન્યુ સવર્એ નં. ૩૦૮/૧/એ, ૩૦૮/૨-એ/૧, મોજે કાસા (વડોદરા), પેટા જિલ્લો વડોદરા, અને જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. એ/૩૦૪.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૩ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.
રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.