कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: 27 बीकेसी, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - 400051, महाराष्ट्र
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक - L65110MH1985PLC038137
क्षेत्रीय कार्यालय: 8, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, शंकर नगर, धरमपेठ, नागपूर, महाराष्ट्र 440010.

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया ही सूचना कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांसाठी नवीन सूचना समजण्यात यावी की कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या **www.c1india.com** या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे याप्रमाणे घेण्यात येईल:

कर्जदार/जामीनदार/ गहाणकराचे नाव:	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक: 27.07.2021	मालमत्तेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. HF37983388) **श्री. समीर गोवर्धनदास पंजवानी** **श्रीमती कांताबाई गोवर्धनदास पंजवानी**	26.07.2021 रोजी रु. 28,66,333.34/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष सहासष्ट हजार तीनशे तेहतीस आणि चौतीस पैसे फक्त)	सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला, युनिक साई कृपा रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. 12, वॉर्ड क्र. 57, सी.टी.एस. क्र. 28, शीट क्र. 606/3, पालिका घर क्र. 4144/12, हिंद नगर, मौजा इंदोरा, ता. आणि जिल्हा नागपूर, 440014

आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (रु. मध्ये)	अचल मालमत्तांच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक/वेळ
रु. 31,81,815/- (रुपये एकतीस लक्ष एक्क्याऐंशी हजार आठशे पंधरा फक्त)	रु. 3,18,181.50/- (रुपये तीन लक्ष अठरा हजार एकशे एक्क्याऐंशी आणि पन्नास पैसे फक्त)	27.02.2023 रोजी स. 11.00 ते दु. 12.00 वा.	10.03.2023 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत

प्रस्ताव / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक :- 09.03.2023 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
बोली वृद्धी रक्कम :- रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती: 1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com** या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात; **(2)** सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी **https://www.bankeauctions.com** या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल. **(3)** कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, यांचेशी टेली.क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 आणि ई-मेल आयडी: **delhi@c1india.com** व **support@bankeauctions.com** येथे संपर्क साधू शकतात. **(4)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणाऱ्या दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार/ थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील; **(5)** सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना कंपनी असल्यास पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाच्या पत्त्याचा पुरावा, बोर्डच्या ठरावाची प्रत आणि वर निर्दिष्ट केल्यानुसार पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतीसह ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि नागपूर येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील.

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदारांना **सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांकाअगोदर बँकेस येणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाईटला **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री रवींद्र द्विवेदी यांचेशी 9764443818, ईमेल आयडी: ravindra.dwivedi@kotak.com , किंवा श्री अशोक मोटवानी यांचेशी 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com येथे बँकेच्या वर नमूद क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना: सदर ई-लिलाव **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार **मे. सी1 इंडिया प्रा.लि.** यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी1 इंडिया प्रा.लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक: 18.02.2023
स्थान: नागपूर

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता: 11वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ता: दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 09-03-2023** रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात/खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता/मालमत्तेची **दि. 09-03-2023** रोजी दु. 2 वाजता ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **08-03-2023** रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत शाखेच्या पत्त्यावर म्हणजे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, दुसरा मजला, श्री आर्केड, घर क्र. 186, प्लॉट क्र. 130/19, रेड क्रॉस रोड, गांधी चौक, सदर, नागपूर 440001 येथे टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोचावयास हवा.

अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1	**9691827 आणि 9691952 आणि 9888520 आणि 10554140**	**श्री विजय ईश्वरदास अगरवाल (कर्जदार), श्रीमती मीनू विजय अग्रवाल (सह-कर्जदार)**	करार क्र. 9691827 अंतर्गत **रु. 11,32,936/-** (रुपये अकरा लक्ष बत्तीस हजार नऊशे छत्तीस फक्त) आणि करार क्र. 9691952 अंतर्गत **रु. 8,60,928/-** (रुपये आठ लक्ष साठ हजार नऊशे अठ्ठावीस फक्त) आणि करार क्र. 9888520 अंतर्गत **रु. 10,80,803/-** (रुपये दहा लक्ष ऐंशी हजार आठशे तीन फक्त) आणि करार क्र. 10554140 अंतर्गत **रु. 6,87,080/-** (रुपये सहा लक्ष सत्त्याऐंशी हजार ऐंशी फक्त) असे एकूण रु. **37,61,747/-** (रुपये सदतीस लक्ष एकसष्ट हजार सातशे सत्तेचाळीस फक्त) थकबाकी व देय आहेत **03.06.2021**	रु. 15,00,000/- (रुपये पंधरा लाख फक्त)	रु. 1,50,000/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)

अचल मालमत्तेचे वर्णन: आरसीसी बांधकाम असलेली सदनिका क्र. 303, तिसरा मजला, कृष्णपिंगाक्ष अपार्टमेंट, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 64.550 चौ.मी. सोबत सुमारे 945.00 चौ.मी. म्हणजे 10172.00 चौ.फू. क्षेत्रफळ असलेल्या नागपूर सुधार प्रन्यासच्या लीझहोल्ड प्लॉट क्र. 316 मधील 3.1325 अविभाजित हिस्सा व हितसंबंध, नागपूर सुधार प्रन्यासची इस्टर्न इंडस्ट्रीयल एरिया स्ट्रीट स्कीम, ख.क्र. 75, मौजा चिखली (देव), सिटी सर्व्हे क्र. 395, शीट क्र. 70,63,69, महापालिका घर क्र. 1252/316, वॉर्ड क्र. 22, चिखली लेआऊट, नागपूर, नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत, तहसील व जिल्हा नागपूर. **चतुःसीमा:** उत्तरेस-प्लॉट क्र. 315, पूर्वेस-रस्ता, पश्चिमेस-प्लॉट क्र. 351, दक्षिणेस-प्लॉट क्र. 317.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सदर सूचनेच्या दिनांकापासून **15 दिवसांचे** आत व्याजासह एकूण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. लिलावाच्या दिनांकाअगोदर वर नमूद थकबाकी रकमेचा व्याज व शुल्कांसह (विक्रीच्या खर्चासह) प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे भरणा करण्यात आल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा केल्याबाबतचा त्यांचे समाधान होईल असा पुरावा देण्यात आल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल.

या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.

सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल:

सूचना: मालमत्तांचा ई-लिलाव हा दिनांक 09-03-2023 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://www.bankauctions.in/ या पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती:

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत काही चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.
3. बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल.
4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. बयाणा रकमेचा एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल.
5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकाऱ्यास'' असेल.
6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा/खंडित करण्याचा अधिकार ''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''स असेल.
7. आधीच वेळ घेऊन 01-03-2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात/खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल.
9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत (विक्रीचा दिनांक सोडून) ''प्राधिकृत अधिकाऱ्या''कडे जमा करावी लागेल किंवा 15व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल.
10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही.
11. मालमत्तेवरील टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना ज्ञात असलेले बोजे: वरील मालमत्तेच्या वर्णनात नमूद केल्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारे इतर तपशील: वर नमूद केल्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी.
12. **इतर कोणताही तपशील किंवा ई- -लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर, ब्लॉक क्र. 605ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, आमीरपेट, हैदराबाद-500038 द्वारे त्यांचे समन्वयक श्री यू सुब्बाराव, मोबा.क्र. 8142000061, subbarao@bankauctions.in किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी: Manish.Bansal@tata-capital.com, प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र.: 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्सॲप क्रमांकावर पाठवावेत.**
13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक/ कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल.
14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली https://bit.ly/3lxMJIT ही लिंक पाहावी.
15. कृपया ही लिंकसुद्धा पाहावी: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री/लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर/एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थान: नागपूर
दिनांक: 18-02-2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

HDFC

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. शाखा : एचडीएफसी हाऊस, रवीशंकर शुक्ला मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर - 440001

CIN L70100MH1977PLC019916 वेबसाईट : www.hdfc.com

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 (अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एचडीएफसी लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचल्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांची वापर करीत सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केलेल्या होत्या ज्यात कर्जदारांना संबंधित मागणी सूचनांच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संबंधित मागणी सूचनांमध्ये नमूद खालील रकमांचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांनी या सूचना सदर कर्जदारांची इच्छा असल्यास ते संबंधित प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन सामान्य कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत प्राप्त करु शकतात.

वरीलच्या संदर्भात पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी खाली त्यांच्या नावापुढे नमूद रकमांचा भरणा ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली स्तंभ (क) मध्ये नमूद संबंधित दिनांकांपासून भरण्याच्या / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या मागणी सूचने वर्णन केलेल्या वार्षिक @18% व्याजासह करण्यात येत आहे. ही सूचना कर्ज करार व इतर लेखी दस्तावेज अशा सदर कर्जदारांनी अमलात आणलेल्या कागदपत्रांसह वाचली जावी. सदर कर्जाच्या योग्य परतफेडीसाठी सदर कर्जदारांनी एचडीएफसी लिमिटेड कडे खालील मालमत्ता तारण म्हणून ठेवल्या होत्या.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत, कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींना कर्जदारांकडे लक्ष देण्यात येते.

अ. क्र.	कर्जदार / कायदेशीर वारस / कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	एकुण थकबाकी	मागणी सूचनेचा दिनांक	सुरक्षित मालमत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(ई)
1	**श्री सिसोदीया रंजीत सिंग** **श्रीमती राजपुत कंचन**	31 / 01 / 2023 रोजी रु. 17,79,636 /- (सतरा लाख एकोणऐंशी हजार सहाशे छत्तीस फक्त)	03/02/2023	अपार्टमेंट नं.602, कवरिंग कार्पेट एरिया 43.649 चौ.मी., पियोनियर टमारिंड कोर्ट' या नावाने ओळखली जाणाऱ्या आणि स्टाईल संपूर्ण गृहनिर्माण योजनेच्या मल्टीस्टोअर बिल्डिंगच्या सहाव्या मजल्यावर स्थित आहे प्लॉट नं. 03 चा अविभाजित वाटा 0.734 मध्ये संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा बेअरिंग नं. 03 खं. नं. 138,249 / 2,295 मौजा चिंचभुवन सीटीसी नं. 504, शीट नं. 36 / 92 मौजा चिंचभुवन येथे स्थित नागपूर क्षेत्रफळ 3371.71 चौ.मी. टीडीआर / एफसीआय सोबत कार्पोरेशन सिटी सर्वे, नागपूर, ता आणि जि. नागपूर

***लागू असेल त्याप्रमाणे वार्षिक @18 % दराने पुढील व्याज आणि भरणा / वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. सह.**

सदर कर्जदार वर नमूद केल्याप्रमाणे एचडीएफसी लिमिटेड कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास, एचडीएफसी लिमिटेड सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत व लागू नियमानुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेविरुध्द कर्जदारांच्या खर्च व त्यांना भोगाव्या लागणाऱ्या परिणामांवर कारवाई सुरु करतील. नामक

सदर आधिनियमांतर्गत सदर कर्जदारांना एचडीएफसी लिमिटेडच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वर नमूद सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर अधिनियमातील तरतुदींचे किंवा त्यातील नियमांचे उल्लघन करणारी किंवा उल्लघन करण्यास चिथावणारी व्यक्ती सदर अधिनियमांतर्गत दिलेल्या दंडास व किंवा तुरुंगवासास पात्र ठरेल.

हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. करिता
स्वा / -
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 18.02.2023
स्थान : नागपूर

अचुक माहिती करिता इंग्रजी मूळ मजकूर ग्राह्य केल्या जाईल.

नोंद कार्यालय : रॅमन हाऊस, एच.टी. पारेख मार्ग, 169, बॅकबे रेक्लेमेशन, चर्चगेट, मुंबई - 400020

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रिय कार्यालय, नागपूर

सोन्याच्या लिलाव करीता सुचना

खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना बँक ऑफ बडोदा कडून त्यांनी घेतलेल्या सोन्यावरील कर्जासाठी त्यांची थकबाकी परत करण्याची नोटीस बजावण्यात आली आहे. या सुविधे अंतर्गत कर्जदार त्यांची थकबाकी वेळेत भरण्यात अपयशी ठरले आहेत.

म्हणून आम्ही कर्जदारांना त्यांची थकबाकी (मुद्दल + त्यावरील व्याज ही नोटीस प्रकाशित केल्यापासून 15 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यासाठी अंतिम स्मरणपत्र जारी करत आहोत, तसे न केल्यास **खाली नमूद केलेल्या दिनांक आणि वेळ संबंधित बँक ऑफ बडोदा शाखेच्या** परिसरात कर्जावरील सोन्याच्या तारणाचा लिलाव केला जाईल.

कारवाईशी संबंधित सर्व खर्च कर्जदाराला करावा लागणार आहे. सोन्याचा लिलाव झाल्यानंतर कर्जदाराच्या तक्रारींची दखल घेतली जाणार नाही. लिलावातून कोणतीही अतिरिक्त रक्कम जमा झाल्यास, ती संबंधित कर्जदाराला परत केली जाईल आणि लिलावानंतर तूट असल्यास, योग्य कायदेशीर कार्यवाहीद्वारे उर्वरित रक्कम कर्जदाराकडून वसूल केली जाईल.

टीप: इच्छुक खरेदीदार या संदर्भात शाखेशी संपर्क साधू शकतात.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि पत्ता	लिलावाची तारीख आणि वेळ	खाता क्रमांक	खाता धारकचे नाव	एनपीए दिनांक	एकुण अतिरिक्त रक्कम	संपर्क व्यक्तीचे नाव व संपर्क क्रमांक
1	रामटेक शाखा C/o. प्रकाश चौक तळमजला टिळक वार्ड, बस स्टॅंड जवळ, तहसील रामटेक 441106)	16.03.2023 ला दु. 12:15 वाजता	46190600001604	श्री.नंदू महादेव धरणे	26-04-2022	रु. 1,30,467/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री दरेकर श्रीकांत श्रीकृष्ण 8956682790
2	रामटेक शाखा C/o. प्रकाश चौक तळमजला टिळक वार्ड, बस स्टॅंड जवळ, तहसील रामटेक 441106)	16-03-2023 ला दु. 12:15 वाजता	46190600000928	श्री.अजय अर्जुन जाधव	18-09-2021	रु. 38,883/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री दरेकर श्रीकांत श्रीकृष्ण 8956682790
3	इतवारी शाखा 581 सीए रोड रहाटे सर्जिकल हॉस्पिटल समोर नागपूर 44008	15-03-2023 ला दु. 3 वाजता	07070600010402	श्री.सौरभ सुरेश चांगडे	21-07-2022	रु. 34,793/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री समीर कोकितकर 9769812931
4	लक्ष्मी नगर शाखा (के-5 मंजुला बिल्डिंग आठ रास्ता स्क्वेअर हॉटेल अशोक समोर लक्ष्मीनगर नागपुर - 440022)	15-03-2023 ला दु. 12:15 वाजता	06040600003679	श्री.दुर्गेश भाऊराव साठे	16-10-2022	रु. 34,205/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री रामकृष्णन एच 8275966083
5	बँक ऑफ बडोदा नवेगाव बांध शाखा	17-03-2023 ला सकाळी 11 वाजता	97780600001348	श्री नवीनकुमार कृष्णा उके	12-10-2022	रु. 95,814/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री. साखरवाडे मनोज अशोक 9152940502
6	टेलिफोन एक्सचेंज स्क्वेअर शाखा (रेणुका भवन, 6, टिळक रोड, महाल, नागपूर - 440002)	14-03-2023 ला दु. 3 वाजता	11970600008764	श्री.सुधीर सुनील मस्के	17-12-2022	रु. 2,70,000/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री. नेगी नीरज सिंग 8275966061
7	वर्धमान नगर मुख्य शाखा (प्लॉट नं. 242, सतनामी नगर डॉ. आंबेडकर स्क्वेअर, सतनामी नगर पश्चिम वर्धमान नगर, नागपूर)	14-03-2023 ला दु. 12:15 वाजता	79720600001093	श्री.सुधीर सुनील मस्के	17-12-2022	रु. 2,94,687/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	पुनम चौधरी 9607996052
8	बँक ऑफ बडोदा तुमसर शाखा	17-03-2023 ला सकाळी 11 वाजता	41630600001333	श्री.सुमित युवराज गेडाम	08-10-2022	रु. 17,091/- + लागु न झालेले व्याज आणि इतर शुल्क	श्री. नेमा सौरभ राजेंद्र 8275966043

लिलाव खालील अटींवर होतो:

1) या लिलावातील सोन्याची सामग्री, दागिने/नाण्यांचे वजन किंवा अन्य बाबींच्या शुद्धतेची हमी बँक देत नाही.
2) हे दागिने इच्छुक बोलीदारांकडून बँकेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कामकाजाच्या वेळेत तपासणीसाठी उपलब्ध असतील.
3) इच्छुक खरेदीदारांनी राखीव किमतीच्या 25% बयाणा रक्कम जमा करावी.
4) सर्वोच्च बोली लावणाऱ्याला शिल्लक रकमेचा भरणा केल्यावर 24 तासांच्या आत किंवा बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी त्यांच्या कामकाजाच्या वेळेत दागिना सुपूर्द केला जाईल.
5) अयशस्वी बोलीदारांना लिलाव संपल्यानंतर लगेचच बयाणा रकमेचा परतावा करण्यात येईल आणि त्यासाठी ते पात्र असतील.
6) बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव थांबवणे कायदेशीर असेल, अशा परिस्थितीत जो कोणी ठेव ठेवेल त्याला बयाणा रक्कम परत केली जाईल.
7) परिस्थिती जशी आहे तशी आहे.
8) यशस्वी बोलीदाराने एकाच वेळी संपूर्ण बोलीची रक्कम भरावी आणि दागिने घेताना त्याच्या/तिच्या पूर्ण जोखमीवर आणि जबाबदारीने घ्यावेत आणि या बोलीदारास कोणत्याही कारणास्तव आमच्या बँकेकडून कोणतेही सहकार्य मिळणार नाही.
9) बँकेने आवश्यकतेप्रमाणे खात्यात तारण ठेवलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही दागिन्यांचा लिलाव करण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार कधीही लिलाव थांबविण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
10) बँकेच्या सोयीनुसार कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव आणि विक्री भविष्यातील कोणत्याही तारखेपर्यंत रद्द करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव आहे आणि कोणत्याही व्यक्तीला कोणत्याही पूर्वसूचनेचा दावा करण्याचा किंवा त्यामुळे लढा देण्याचा अधिकार असणार नाही.
11) जर यशस्वी दावाकर्त्याने दाव्याची पूर्ण रक्कम भरली नाही आणि/किंवा पैसे भरणे स्थगित केले/पुढे ढकलले यापैकी काही केले तर नवीन लिलाव ठेवण्याची गरज निर्माण होऊ शकते. असे काहीही केले, जर लिलाव पूर्ण होण्याच्या मार्गात त्याच्या/तिच्या चुकांमुळे अडथळा उद्भवू शकतो तर तो/ती बँकेच्या नुकसानाच्या मर्यादेपर्यंत नुकसान भरपाई करण्यास जबाबदार असेल.

दिनांक : 18/02/2023
स्थळ : नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय: 802, नटराज बाय रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सर एम.व्ही. रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-400069, महाराष्ट्र
अकोला शाखा: दूसरा मजला, गोल्डन ट्री, राधिका ज्वेलर्सच्या वर, शनि मंदिराजवळ, प्लॉट क्र. 58, गांधी रोड, अकोला-444002 (महा). **प्राधिकृत अधिकारी: मोहन बसंतराव पांडे, मोबा. - 9922551808**
यवतमाळ शाखा: तळ मजला, सारस्वत स्क्वेअर, प्लॉट क्र. 6/3, डॉ. पोटे हॉस्पिटलजवळ, संकट मोचन रोड, यवतमाळ- 445001 (महा).
प्राधिकृत अधिकारी: मिथुन आर वेनोस्कर, मो. 9673617461

लिलाव-नि-विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद अनामत मत्तांचा ताबा घेतलेला असून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्तांच्या खरेदीसाठी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहेह्र आणि '' जे काही आहे हेच आहे'' तत्त्वावर मोहरबंद लिफाफ्यांमधील प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचनेचा दिनांक व रक्कम	अचल मालमत्तेचा तपशील	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (आ.कि. च्या 10%)
1	(अर्ज क्र. D1561704 / अकोला शाखा) देवानंद हरिभाऊ शेजुळ (कर्जदार) धनश्री देवानंद शेजुळ (सह-कर्जदार)	15-04-2021 आणि रु. 9,27,360/-	प्लॉट क्र. 13, नवीन गट क्र. 300, सहारा पार्क, चिखली रोड, वृंदावन नगर जवळ, बुलढाणा, महाराष्ट्र- 443001 **चतु:सीमा:** पूर्वेस- प्लॉट क्र. 12, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 14, उत्तरेस- मोकळी जागा, दक्षिणेस- रस्ता.	**रु. 7,26,300/-** (रु. सात लक्ष सव्वीस हजार तीनशे फक्त)	**रु. 72,630/-** (रु. बाहत्तर हजार सहाशे तीस फक्त)
2	(कर्ज कोड क्र. 14094001798 / यवतमाळ शाखा) दिवंगत मधुकर उकुडा पाचभाई (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस) (कर्जदार), कल्पना मधुकर पाचभाई (सह-कर्जदार)	13-06-2022 आणि रु. 14,78,065/-	प्लॉट क्र. 14 29, स.क्र. 37 1, बीएस रेस्ट हाऊस, बाजार समिति मारेगाव, वणी चंद्रपूर रोड, यवतमाळ, महाराष्ट्र, 445304. **चतु:सीमा:** पूर्वेस- लेआऊट रस्ता, पश्चिमेस- लेआऊट रस्ता, उत्तरेस- लेआऊट प्लॉट क्र. 15 आणि 28, दक्षिणेस- लेआऊट रस्ता.	**रु. 8,83,393/-** (रु. आठ लक्ष त्र्याऐंशी हजार तीनशे त्र्याण्णव फक्त)	**रु. 88,339/-** (रु. अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे एकोणचाळीस फक्त)

(1) बयाणा रक्कम व केवायसी सोबत विहित निविदा प्रपत्रातील **मोहरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक 19.03.2023 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत** असून या निविदा वर नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर सादर कराव्यात. न भरलेल्या निविदा किंवा शेवटच्या दिनांकानंतर प्राप्त होणाऱ्या निविदा अवैध समजण्यात येतील आणि फेटाळण्यात येतील. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

(2) **मालमत्तेसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याचा दिनांक (लिलावाचा दिनांक) 20.03.2023** असून हा लिलाव वर नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर दु. 3.00 वाजता घेण्यात येईल. निविदा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील.

(3) याद्वारे कर्जदार व जामीनदारांना सूचित करण्यात येते की त्यांनी विक्रीच्या वेळी जातीने उपस्थित राहावे आणि विक्रीच्या नियम व अटींच्या तपशिलानुसार वर नमूद केलेल्या अचल मालमत्तेच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदारांना सोबत घेऊन येऊ शकतात.

(4) **याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांना आणि सर्व लोकांना सर्फेसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत 30 दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/भारग्रस्त असलेल्या वरील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करणार येईल आणि विक्रीच्या दिनांकापुर्वी भरणा केल्यास लिलाव थांबविला जाऊ शकतो.**

(5) अचल मालमत्तेची विक्री सर्वोच्च बोली बोलणाऱ्याच्या नावे करण्यात येईल. परंतु, आवश्यकता भासल्यास आपसांत बोली करण्याची परवानगी देण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. वर नमूद मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही.

(6) **वर नमूद मालमत्तेवर असलेल्या कोणत्याही प्रकारच्या बोज्यासाठी एएचएफएल जबाबदार नाही. सदर मालमत्तेचा लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि '' जे काही आहे हेच आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.**

(7) डिमांड ड्राफ्ट हा केवळ ''आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' यांचे नावेच काढण्यात यावा.

(8) लिलाव-नि-विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटी विहित निविदा प्रपत्रात समाविष्ट करण्यात आलेल्या आहेत. निविदा प्रपत्रे वर नमूद शाखा कार्यालयात उपलब्ध आहेत. लिलावाचा दिनांक पुढे ढकलण्याचा किंवा बोलीचे नियम व अटी बदलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. अधिक माहिती आणि बोलीच्या अटी व नियमांसाठी कृपया आमच्या शाखेला व **www.aadharhousing.com** या वेबसाईटला भेट द्यावी.

अधिक तपशीलासाठी वर नमूद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थान: अकोला/यवतमाळ
दिनांक: 18.02.2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

'बीबीसीचा व्यवसाय आणि उत्पन्नाचे प्रमाण जुळत नाही'

केंद्रीय प्रत्यक्ष कर मंडळाचा दावा

पीटीआय, नवी दिल्ली

बीबीसीचे भारतातील कामकाज आणि त्यांचे उत्पन्न, नफा यांचा एकमेकांशी मेळ बसत नाही असा दावा केंद्रीय प्रत्यक्ष कर मंडळाने (सीडीबीटी) केला आहे. बीबीसीच्या काही परकीय संस्थांनी केलेल्या काही विशिष्ट निधी हस्तांतरणांवर कर भरला गेलेला नाही, आयकर विभागाने यासंबंधी अनेक पुरावे गोळा केले आहेत, असे सीडीबीटीने स्पष्ट केले आहे.

आयकर विभागाने बीबीसीच्या दिल्ली आणि मुंबई कार्यालयांमध्ये 'सर्वेक्षण' केले. मंगळवार ते गुरुवार असे तीन दिवस ही कारवाई सुरू होती. सीडीबीटीने शुक्रवारी एक निवेदन प्रसिद्ध करून याबद्दल स्पष्टीकरण दिले आहे. मात्र त्यामध्ये बीबीसीचा उल्लेख केलेला नाही. त्याऐवजी इंग्रजी, हिंदी आणि भारतीय भाषांमध्ये आशय निर्मिती करण्याच्या व्यवसायातील प्रमुख आंतरराष्ट्रीय माध्यम कंपनी असे वर्णन करण्यात आलेले आहे. बीबीसीच्या इंग्रजीव्यतिरिक्त अनेक भाषांमधील आशयाची लक्षणीय प्रमाणात विक्री होत असली तरी त्यांनी दाखवलेले उत्पन्न त्याच्याशी जुळत नाही, असे सीडीबीटीचे म्हणणे आहे.

कारवाईदरम्यान, कंपनीने बराच वेळकाढूपणा केला असे नमूद करून बीबीसीवर सहकार्य न केल्याचा आरोप अप्रत्यक्षपणे करण्यात आला आहे. तर, आयकर विभागाशी यापुढेही सहकार्य करत राहू, हे प्रकरण लवकरात लवकर निवळेल अशी आशा आहे असे बीबीसीकडून सांगण्यात आले.

नवनीत राणांच्या वडिलांना फरारी घोषित करण्याची प्रक्रिया कायम

मुंबई : बनावट जात प्रमाणपत्रप्रकरणी खासदार नवनीत राणा यांचे वडील हरभजन कुंडलेस यांना फरारी घोषित करण्याच्या प्रक्रियेला स्थगिती देण्यास सत्र न्यायालयाने शुक्रवारी नकार दिला. त्यामुळे ही प्रक्रिया सुरूच राहणार असून हरभजन यांना फरारी घोषित केल्याच्या नोटिसा त्यांच्या घराच्या परिसरात लावण्यात येतील. हरभजन यांना फरारी घोषित करण्याची प्रक्रिया सुरू करण्याचे आदेश शिवडी दंडाधिकाऱ्यांनी पोलिसांना दिले होते. या निर्णयाविरोधात हरभजन यांनी सत्र न्यायालयात धाव घेतली होती. तसेच प्रक्रियेला स्थगिती देण्याची मागणी केली होती. याप्रकरणी शुक्रवारी निर्णय देताना विशेष न्यायालयाने त्यास नकार दिला.

SHRI SOMESHWAR SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD;
Someshwarnagar, Taluka-Baramati, Dist-Pune, Maharashtra-412 306
Telephone:(02112) 282150 / 282476 / 285477 / 282412
E-mail:someshwarsakhar@gmail.com

CORRIGENDUM

This is for the information of the bidders that following correction/revision is being made in E-Tender Notice (Ref.No. SSSSKL/E-Tender/5403/2022-23, Dt. 15-02-2023) published in newspapers-Daily Loksatta and Indian Express on 16/02/2023, inviting E-Tenders for Packages for Expansion of Cogeneration Plant (18 MW to 36 MW).

"Tender Fee (incl. of GST.) for package no. 2- Total Electrical Package, including- 132KV Switchyard, 20 MVA Generator Transformer & Auxiliaries- is mentioned Rs. 59000/-, it is revised to Rs. 17700/-.

The Bidders are informed to pay tender fee of Rs. 17700/- for said package.

There is no any other change in the said notice.

R.N. Yadav	**Pranita M. Khomane**	**Purushottam R. Jagtap**
Managing Director	Vice-Chairman	Chairman

RELIANCE
Reliance Commercial Finance Limited

रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड

CIN: U66010MH2000PLC128301
नोंद. कार्यालय: सातवा मजला, बी विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाऊंड, एस.बी.मार्ग, लोअर परेल, मुंबई 400 013 टेलिफोन +91 22 6259 2700, फॅक्स +91 22 6259 2702 **वेबसाईट:** www.reliancemoney.co.in
शाखा कार्यालय: युनिट क्र. 503, पाचवा मजला, देस्ती सिनेकल, प्लॉट क्र. ई-7, रोड क्र. 22, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (प) 400 604
इंदोर कार्यालय: ऑफिस क्र. 402, चौथा मजला, लोटस सिद्धी बिल्डींग, अन्नपूर्णा हाऊसिंग सोसायटी रोड, डीएव्ही स्कूलसमोर, औंध, पुणे

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **कर्जदार श्री संजय एस नागदेवते आणि सह-कर्जदार श्री ज्ञानेश्वर रामकृष्ण बोंद्रे, श्रीमती स्वाती संजय नागदेवते, सोम्या एन्टरप्रायजेस** यांना कर्ज खाते क्र. RLLPNAG000310367 आणि RLLPNAG000311988 नुसार सूचनेत नमूद रक्कम **रु. 70,90,132/- (रुपये सत्तर लक्ष नव्वद हजार एकशे बत्तीस फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करू न शकल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 14 फेब्रुवारी, 2023 रोजी खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड च्या रु. **70,90,132/- (रुपये सत्तर लक्ष नव्वद हजार एकशे बत्तीस फक्त)** एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

निवासी मालमत्ता असलेले घर / प्लॉट क्र. 78, ख.क्र. 35, 36/1, प.ह.न. 61, शीट क्र. 641/22 आणि 640/22, सिटी सर्वे क्र. 640 व 641, नागसेन सोसायटी, संघमित्रा नगर, मौजा मानकापूर, कोराडी रोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 440030. क्षेत्रफळ सुमारे 185.80 चौ.मी. चतुःसीमा: पूर्वेस- 30 फुटी रस्ता, उत्तरेस- प्लॉट क्र. 77, पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 69, दक्षिणेस-प्लॉट क्र. 79.

दिनांक: 14.02.2023
स्थान: नागपूर

स्वा/-
(प्राधिकृत अधिकारी)
रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड

epaper.loksatta.com