मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः- 27, बिकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400 051,शाखा कार्यालयः न्याती युनिट्री, 4 था मजला, झोन-2, पुणे-नगर हायवे, येरवडा, पुणे- 411006.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधरण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 27.12.2022 रोजी घेतलेला आहे. स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लिमिटेड (एसबीएफसी) यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपुर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' या तत्वावर **दिनांक 13.07.2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटाच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत दिनांक 5.6.2023 रोजी** सुरक्षित धनको केएमबीएल यांना **कर्ज खाते क्र. PR00315410** अंतर्गत **कर्जदार इरफान अमिरहमझा मुल्ला, यास्मीन मुल्ला आणि अमीरहमझा आदम मुल्ला** यांनी देय असलेली रक्कम **रू. 1,17,63,200.41/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे आणि एक्केचाळीस पैसे फक्त)** तसेच सोबत 6.6.2023 पासून पुढील व्याज, खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क यासहीतच्या रकमेच्या वसूली करीता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रु. 45,00,000/- (रुपये पंचेचाळीस लाख फक्त) मालमत्ता 1 साठी असेल, बयाणा रक्कम ठेव रु. 4,50,000/- (रु. चार लाख पन्नास हजार फक्त) मालमत्ता क्रमांक 1 साठी असेल आणि आरक्षित किंमत रु. 45,00,000/- (रुपये पंचेचाळीस लाख फक्त) मालमत्ता 2 साठी असेल, बयाणा रक्कम ठेव रु. 4,50,000/- (रु. चार लाख पन्नास हजार फक्त) मालमत्ता क्रमांक 2 साठी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची 12.07.2023 रोजी सायंकाळी 7.00 (भाप्रवे) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णनः- पोस्टल पत्ताः

मालमत्ता 1: एसआर. नं. 48/3/1 वर घर, गणेश मंदिर जवळ, गणेश नगर, वडगावशेरी, पुणे- 411014

मालमत्ता 2: एसआर. नं. 48/3/23 वर घर, गणेश मंदिर जवळ, गणेश नगर, वडगावशेरी, पुणे- 411014

अधिक विशेषतः वर्णन केलेलेः- मालमत्ता 1- पुढील निवासी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एसआर क्रमांक- 48/3/1, 2000 चौ. फू. पैकी ज्यामध्ये एकूण जमीन मोजमाप 2454 चौरस फूट, तेथील सर्व बांधकामांसह, गाव- वडगावशेरी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात, पुणे. गहाणदाराचे नावः इरफान अमीरहमजा मुल्ला. **मालमत्ता 2-** पुढील निवासी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, एसआर क्रमांक- 48/3/23 (जुना-एसआर क्रमांक- 48/2) ज्यामध्ये जमीन मोजमाप 1584 चौरस फूट, सोबत त्यावरील बांधकाम, गाव- वडगावशेरी, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात, पुणे.

गहाणदाराचे नावः अमीरहमझा आदम मुल्ला

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणस्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहीजे असल्यास बोलीदार यांनी **कु. प्रियांका अगरवाल** (+91 9850527020), **श्री. पंकज राय** (+91 7768003567) **आणि श्री. राजेंद्र दहिया** (+91 8448264515) **यांना संपर्क साधावा.**

विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.kotak.com** आणि / किंवा **https://bankauctions.com** येथे दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पाहावी.

स्थळः पुणे, दिनांकः 08-06-2023 — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

HDFC BANK

एच डी एफ सी बँक खडकी शाखा आपल्याला अधिक चांगली सेवा देण्यासाठी नवीन विभागात स्थलांतर करत आहे

जुने ठिकाण:
एच डी एफ सी बँक लि., दुकान क्रमांक ३-६ जीआर मजला, गुरु तेज बहादुर को एचएसजी सोसायटी, औंध रोड, एलआयसी समोर, खडकी, पुणे - ४११०२०

नवीन ठिकाण:
एच डी एफ सी बँक लि.,रॉयल रिट्राट, दुकान क्रमांक 1-7 एस. क्रमांक 40 सी, गणेश मंदिरासमोर, औंध रोड पुणे - ४११०२०

बदलण्याची तारीख : ५ जून २०२३
अमितकुमार पांचाळ - ९०४९६७८०००

*विलयोत्तर एचडीएफसी बँकेच्या आकारात अंतर्गत (एकत्र करणूक), क्षेत्र वार्षिक अहवाल आर्थिक वर्ष 20-21 आणि क्रमांक 131 दिनांक 2021 रोजीच्या BSE येथील आर्थिक बाबत भाकरावरून

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.
(मल्टी स्टेट शेडयुल्ड बँक)

पुणे क्षेत्रीय कार्यालय : १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२.
फोन : ०२०-२४४९११९९, २४४९१०९८, फॅक्स : ०२०-२४४९३४७८, ई-मेल : dgmpune@abhyudayabank.net

विक्री नोटीस

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ आणि ९ अंतर्गत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तेची विक्री

पुढे नमूद करण्यात आलेल्या बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या मालमत्तांची विक्री **'जशी आहे जेथे आहे'** आणि **'जे आहे'** या तत्त्वावर, बँकेचे सुरक्षित कर्ज, व्याज, खर्च इत्यादी रक्कम कर्जदार / जामीनदार यांच्याकडून वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केल्याप्रमाणे विक्री करण्याकरिता खाली सही करणार यांच्याकडे **दि. २०/०७/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत** किंवा त्यापूर्वी पोहोचतील अशा प्रकारे बंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	येणे रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि क्षेत्र	ताबा /राखीव किंमत रूपये	बयाणा रक्कम रूपये	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	मे. ३६९ पॅकेजिंग इंडस्ट्री एलएलपी, भागीदार : १) श्री. योगेश पांडुरंग जाधव, २) सौ. वैशाली योगेश जाधव,	रू. ३०८.४० लाख + त्यावरील दि. ०१/०६/२०२३ पासूनचे व्याज	१) फ्लॅट नं. २०२, २ रा मजला, क्षेत्रफळ ३९१.७४ चौ. फू. म्हणजेच ३६.३९ चौ. मी. (चटई) लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ १७१.८२ चौ. फू. म्हणजेच १५.९६ चौ. मी., **प्रथमेश रेसिडेन्सी,** गट नं. ७६, प्लॉट नं. १०५-सी वर बांधण्यात आलेले, गाव वडमुखवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, **श्री. महेशकुमार भागवतराव काकडे यांच्या मालकीची.**	रू. ३७,३५,०००/-	रू. ३,७३,५००/-	२१/०७/२०२३ सकाळी ११.०० वा.
			२) फ्लॅट नं. २०३, २ रा मजला, क्षेत्रफळ ३७०.४८ चौ. फू. म्हणजेच ३४.४२ चौ. मी. (चटई) लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ७६.५० चौ. फू. म्हणजेच ७.११ चौ. मी., **प्रथमेश रेसिडेन्सी,** गट नं. ७६, प्लॉट नं. १०५-सी वर बांधण्यात आलेले, गाव वडमुखवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, **श्री. योगेश पांडुरंग जाधव यांच्या मालकीचा.**	रू. २७,९०,०००/-	रू. २,७९,०००/-	
			३) फ्लॅट नं. ४०२, ४ था मजला, क्षेत्रफळ ४८८.४१ चौ. फू. म्हणजेच ४५.३७ चौ. मी. (चटई) लगतच्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ७६.८२ चौ. फू. म्हणजेच ७.१४ चौ. मी., **प्रथमेश रेसिडेन्सी,** गट नं. ७६, प्लॉट नं. १०५-सी, गाव वडमुखवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, **सौ. वैशाली योगेश जाधव यांच्या मालकीची.**	रू. ३३,८०,०००/-	रू. ३,३८,०००/-	

प्रस्तावासोबत **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** यांच्या नावे काढलेला आणि **पुणे** येथे देय असलेला आणि जर प्रस्ताव स्वीकारण्यात आला नाही तर विनाव्याज परत करण्यात येईल असा सदर बयाणा रक्कमेचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर जोडणे आवश्यक आहे. (बयाणा रक्कम आरटीजीएस द्वाराही जमा करता येईल). प्रस्ताव खाली सही करणार यांच्याकडून **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., १ ला मजला, धनवंत प्लाझा, ५९८, बुधवार पेठ, पुणे-४११००२** या ठिकाणी **दि. २१/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून** पुढे उघडण्यात येतील. त्याच वेळी सुद्धा खुल्या लिलावाची प्रक्रिया करण्यात येईल. प्रस्तावकांना या ठिकाणी हजर राहता येईल आणि आपली वाढीव बोली बोलता येईल. यशस्वी बोलीदार यांनी प्रस्तावाची २५% रक्कम (१०% बयाणा रक्कमेसह) बोली संपल्यानंतर त्याच दिवशी किंवा कामाच्या पुढील दिवसांच्या आधी आणि उर्वरित ७५% रक्कम १५ दिवसांच्या आत किंवा लिलाव खरेदीदार आणि बँक यांच्या दरम्यान लेखी स्वरूपात ठरलेल्या वाढीव मुदतीत जमा करणे आवश्यक आहे. त्यात कसूर / हयगय झाल्यास प्रस्तावकाने जमा केलेली संपूर्ण रक्कम बँक पुढे कोणतीही सूचना न देता जप्त करील. कोणत्याही प्रकारची वैधानिक आणि अन्य देणी जर देय असतील तर खरेदीदाराने निश्चित करून भरावयाची आहेत. इच्छुक खरेदीदारांना वरील मालमत्तांची पाहणी **दि. १७/०७/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ३.००** या दरम्यान करता येईल. बँकेने विक्रीसाठी कोणताही एजंट / दलाल नियुक्त केलेला नाही. कोणतीही चौकशी असल्यास आणि / किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्ती यांची माहिती खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकेल. कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा आलेले सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

सरफेसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना : कर्जदारांस (कर्जदारांना) / जामीनदारांना यानुसार सूचना देण्यात येते की, वर नमूद केल्यानुसार रक्कम लिलावाच्या वेळेआधी जमा करावी. अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि जर काही येणे बाकी रक्कम राहिली तर ती व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक : ०८/०६/२०२३ स्थळ : पुणे — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.**

रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः- रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लि., रुबी टॉवर, 11 वा मजला, नॉर्थ वेस्ट विंग, प्लॉट नं. 29, जेके सावंत मार्ग, दादर मुंबई- 400 028 शाखा कार्यालयः इनक्यूब कोवर्किंग स्पेस, प्लॉट नं. 41/42, तळमजला, तेजस्विनी हाउसिंग सोसायटी, ब्लॉक सेक्टर, औंध, बाणेर रोड, डी. पी. रोड, बाणेर, पुणे, महाराष्ट्र- 411007

मागणी सूचना

ज्याअर्थी, रिलायन्स होम फायनान्स लिमिटेड (आरएचएफएल) च्या मंजूर संकल्प योजनेनुसार आरबीआय परिपत्रक क्र. आरबीआय/2018-19/203, डीबीआर. क्र. बी. पी. बी. सी. 45/21.04. 048/2018-19 दिनांक 7 जून 2019 रोजी प्रुडेंशियल फ्रेमवर्क फॉर रिझोल्यूशन ऑफ स्ट्रेस्ड ॲसेट, 3 मार्च 2023 रोजी भारताच्या माननीय सर्वोच्च न्यायालयाचा आदेश आणि 25 मार्च 2023 रोजी भागधारकांनी पारित केलेला विशेष ठराव, आरएचएफएल यांनी रिलायन्स कमर्शिअल फायनान्स लिमिटेड (आरसीएफएल) यांना घसरणीच्या विक्रीच्या संबंधी असलेल्या च्या मार्गाने आपला व्यवसाय हस्तांतरित करण्याचा करार केला आहे. आणि ज्याअर्थी कर्जदाराच्या कर्ज खात्याशी संबंधित सर्व अधिकार आणि दायित्वे देखील आरसीएफएलकडे हस्तांतरित केली गेली आहेत.

ज्याअर्थी, येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदारांनी रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड यांच्या कडून आर्थिक सहाय्य घेतले होते. आमच्याकडून असे सांगण्यात येत आहे की, आर्थिक सहाय्याचा लाभ घेतल्यानंतरही, कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी देय तारखांनुसार व्याज आणि मूळ रकमेची परतफेड करण्यामध्ये विविध चुका केल्या आहेत. नॅशनल हाऊसिंग बँकेने जारी केलेल्या मालमत्तेच्या वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देशांनुसार आरसीएफएलच्या पुस्तकांमध्ये नमूद केलेले खाते संबंधित तारखांना अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे. परिणामी, रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर सरफेसी कायदा 2002 च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत पुढील कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणदार यांना जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनेत मागणी केलेल्या रकमेची 60 दिवसांचे आत संपूर्ण थकबाकी रक्कम आणि अद्ययावत व्याज, शुल्के व अधिभारांसह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यांना त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर जारी करण्यात आलेल्या सूचना न देता परत आल्या आहेत आणि म्हणून त्यांना त्याच बद्दल सार्वजनिक सूचनांद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव पत्ताः

लक्ष्मी चंद्रशेखर अय्यर
शिवनेरी बिल्डिग, तळ मजला, पारशी अग्यारी जवळ 622 नाना पेठ पुणे, पुणे महाराष्ट्र- 411011
तसेच येथेः फ्लॅट क्रमांक 1109, 11 वा मजला, इमारत क्रमांक ए 4, एक्सबिया आंबी, गट क्रमांक 36 37 39 40 339, आंबी मावळ, पुणे, महाराष्ट्र- 410507

सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नावः
चंद्रशेखर कृष्णमूर्ती अय्यर
शिवनेरी बिल्डिग, तळ मजला, पारशी अग्यारी जवळ 622 नाना पेठ पुणे, पुणे महाराष्ट्र - 411011
तसेच येथेः फ्लॅट क्रमांक 1109, 11 वा मजला, इमारत क्रमांक ए 4, एक्सबिया आंबी, गट क्रमांक 36 37 39 40 339, आंबी मावळ, पुणे, महाराष्ट्र- 410507

एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कर्ज रक्कम
13.03.2023	27.04.2023	रु. 11,90,917/-	रु. 12,00,000/-

सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ताः- "फ्लॅट क्रमांक 1109, 11 वा मजला, इमारत क्रमांक ए 4, "एक्सबिया आंबी", गट क्रमांक 36 37 39 40 339, आंबी मावळ, पुणे, महाराष्ट्र- 410507 येथे स्थित".

उपरोक्त परिस्थितीत, वरील कर्जदारांना, सह - कर्जदारांना आणि / किंवा त्यांच्या जामीनदार (येथे लागू असलेले) यांनी सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याज आणि लागू शुल्कासह वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरणे, तसे न झाल्यास ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत आणि लागू असलेले इतर नियम अंतर्गत कर्जदारांच्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्यासह सुरक्षित मालमत्तेविरुद्ध पुढील पावले उचलली जातील.

कृपया लक्षात घ्या की उक्त कायद्याच्या कलम 13 (13) अन्वये, कोणताही कर्जदार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, सुचने मध्ये संदर्भित केलेली त्याची सुरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू शकत नाही.

दिनांकः 02.06.2023 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळः पुणे — **रिलायन्स कमर्शियल फायनान्स लिमिटेड.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, २ रा मजला, स.नं. ७ए/२, किर्लोस्कर न्युमॅटिक कंपनीसमोर, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.
फोन : ०२०-२४५१४००६/ २४५१४०६६ **ईमेल :** cmmarc_per@mahabank.co.in

आज़ादी का अमृत महोत्सव

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा ताबा घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री **दि. २३/०६/२०२३ रोजी दु. १२:०० ते ०४:०० ''जसे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी ई-ऑक्शनद्वारे केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	दि. ०५/०६/२०२३ रोजी येणे रक्कम	संक्षिप्त मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेने घेतलेल्या ताब्याचा प्रकार आणि बोजा	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१.	**शाखा : फातिमानगर** **अ) श्री. विश्वास पुंडलिकराव धाकडे,** **ब) सौ. संगिता विश्वास धाकडे आणि** **दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं. १०२, ऑर्किड बिल्डिंग, फ्लॉवर व्हॅली को-ऑप हौसिंग सोसायटी, स. नं. ७३, वानवडी, पुणे - ४११०४०	रु. ७३,४८,१६७/-(रुपये त्र्याहत्तर लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे सदुसष्ट फक्त) अधिक त्यावरील दि. ०६/०६/२०२३ पासूनचे लागू होणारे व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	फ्लॅट नं. १०२, बांधकाम क्षेत्रफळ १७७.९९ चौ. मी. म्हणजेच १२७० चौ. फू., १ ला मजला, मोकळ्या कार पार्किंग नं. १ च्या जागेसहीत, बिल्डिंग नं. एच (आर्किड बिल्डिंग या नावाने ओळखली जाणारी), फ्लॉवर व्हॅली को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं. ७३ (भाग), सीटीएस नं. १४३८ या जमिनीवर बांधण्यात आलेली, गाव वानवडी, तालुका हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित • **बोजा : माहित नाही** • **प्रत्यक्ष ताबा**	रू. १,०१,८०,५००/- / रू. १०,१८,०००/- / रू. १,००,०००/-

• ई लिलावाची तारीख : दि. २३/०६/२०२३ दु. १२.०० ते ४.०० दरम्यान • प्रस्ताव आणि बयाणा रक्कम सादर करण्याची तारीख : २१/०६/२०२३
• मालमत्ता पाहणीची तारीख : दि. १९/०६/२०२३ ते दि. २०/०६/२०२३ रोजी पूर्वनियोजित भेटीच्या वेळीनुसार

प्रस्तावकांनी **"https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp"** वेबसाईटवर लॉग इन करावे.
बोलीदारांनी पुढील वेबसाईटवर **"https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp".** वर नोंदणी करणेही गरजेचे आहे. बोलीदारांनी केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी ४ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता/धावपळ टाळण्यासाठी चार दिवस अगोदरच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp** पहावी.

कृपया पुन्हा याची नोंद घ्यावी की,''इच्छुक प्रस्तावक ई-ऑक्शन बंद होण्यापूर्वी निविदापूर्व बयाणा रक्कम एमएसटीसी यांच्याकडे भरू शकतात. एमएसटीसी यांच्या बँक खात्यामध्ये बोलीपूर्व बयाणा रक्कम जमा केल्याची पावती मिळाल्यानंतर आणि या संदर्भातील माहिती ई-ऑक्शन वेबसाईटवर अद्यायावत करण्यात आल्यानंतरच बोलीदाराला या संदर्भातील क्रेडिट दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यासाठी काही वेळ लागू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी स्वतःच्या हितासाठी सदर बोलीपूर्व बयाणा रक्कम शक्य तेवढी आगाऊ भरुन (म्हणजेच ई-ऑक्शनच्या २४ तास आधी) शेवटच्या क्षणाची चिंता टाळावी''.
सदर ई-ऑक्शन पुढे ढकलणे/त्यामध्ये बदल करणे /रद्द करणे यांचे अधिकार बँकेने राखून ठेवले आहेत. इच्छुक प्रस्तावकांनी अधिकृत अधिकारी श्री. सुनिलकुमार साहू यांच्याशी ९४२०७५३६६७ वर संपर्क साधावा

दिनांक : ०७/०६/२०२३ — **अधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण : पुणे — **(सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.)** — **बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पूर्व अंचल**

पुणे पीपल्स् को-ऑपरेटीव्ह बँक लि., पुणे
(मल्टीस्टेट बँक)

मुख्य कार्यालयः पहिला मजला, प्लॉट नं. ४७७ व ४७८, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे ४११०३७.
फोनः ७०६६०५०९९९/७०६६०५११९९

जाहीर लिलावाने विक्रीची नोटीस

''जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे'' या तत्वावर मिळकतीची विक्री

मी खाली सही करणार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेट अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१२) अन्वये अधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्त झालेलो असून सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि नियम, २००२ मधील नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन खाली निर्देश केलेल्या कर्जदाराच्या तारण मिळकतीचा **ताबा** घेतला आहे. कर्जदाराने मागणी केल्यानुसार कर्ज फेड केली नसल्याने खालील तारण मालमत्ता विकून बँकेच्या येणे रकमेची वसुली करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार आणि जामिनदार यांचे नाव	मिळकतीचे ठिकाण व तपशील
१) मे. उन्नती बुटीक, मालक श्रीमती उन्नती पांडुरंग देवकर (कर्जदार आणि गहाणखतदार) २) श्री. सचिन नेताजी कालेकर (जामीनदार) ३) श्री. दिपक मारुती राऊत (जामीनदार)	पुणे महानगरपालिका, पुणे हद्दीतील व उपनिबंधक ता. हवेली, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे महर्षी कर्वे नगर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे क्र. ८/४/१, रेणूका रेसिडन्सी इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकान नं. ४, क्षेत्र १८७ चौ. फूट म्हणजेच १७.३७ चौ. मी. समाईक सुविधा वापरण्याचा हक्कासह.

व्याजासह येणे बाकी : दि. ३०.०९.२०१७ रोजी रु. ११,३३,६४३.०४ अधिक पुढील व्याज खर्च, इतर आकार इ.

राखीव मूल्य	पाहणीची तारीख	लिलाव दिनांक व वेळ
रु. १२,००,०००/-	बुधवार, दि. २१.०६.२०२३, सकाळी ११.०० ते दु. ०४.०० वा	०१.०७.२०२३, दु. १२.०० वा.

१) मेसर्स सोमण इलेक्ट्रोमेक इंजिनियर्स प्रा. लि. (कर्जदार आणि गहाणखतदार) ५९४, सदाशिव पेठ, लक्ष्मी रोड, पुणे- ४११०३०. २) सौ. मनीषा अनंत सोमण (संचालक आणि जामीनदार), राहणार- ५, यशदीप, तपोधाम सोसायटी, मुकुंद नगर, पुणे- ४१११०३७. ३) श्रीमती संजीवनी सुधाकर सोमण (संचालक आणि जामीनदार), राहणार- ५, यशदीप, तपोधाम सोसायटी, मुकुंद नगर, पुणे- ४१११०३७. ४) श्री. अनंत सुधाकर सोमण (जामीनदार), राहणार- ५, यशदीप, तपोधाम सोसायटी, मुकुंद नगर, पुणे- ४१११०३७. ५) श्री. योगेश सुधाकर सोमण (जामीनदार), राहणार- ५, यशदीप, तपोधाम सोसायटी, मुकुंद नगर, पुणे- ४१११०३७. ६) श्री. जितेंद्र भास्कर खरे (जामीनदार) राहणार- १४३५, सदाशिव पेठ, पुणे- ४११०३०.	उपनिबंधक ता. हवेली, जि. पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील सदाशिव पेठ, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सिटीएस क्र. ५९४ वरील **एक्स्प्रेस टॉवर्स नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. ६/ ऑफिस क्र. ७.** कार्पेट क्षेत्र ६१० चौ. फू. म्हणजेच ५३.१३ चौ. मी. म्हणजेच बिल्टअप ८५४ चौ. फूट. सामाईक जागेमधील ५.७० % भाग व अन्य सुविधांच्या वापराच्या हक्कासह

व्याजासह येणे बाकी : दि. २८.०२.२०२२ रोजी येणे बाकी रु. १,५५,८५,९६७.८३ अधिक पुढील व्याज व शुल्क इ.

राखीव मूल्य	पाहणीची तारीख	लिलाव दिनांक व वेळ
रु. ७५,००,०००/-	बुधवार, दि. २१.०६.२०२३, सकाळी ११.०० ते दु. ०४.०० वा	२६.०६.२०२३, दु. १२.०० वा.

१) सौ. स्वाती अशोक चौधरी, श्री. तुषार अशोक चौधरी (कर्जदार आणि गहाणखतदार) राहणार- बी-९, शिवसागर को-ऑप. सोसायटी, वानवडी गाव, शिवरकर रोड, पुणे- ४११०४०. २) अशोक राजाराम चौधरी (मयत) (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) राहणार- बी-९, शिवसागर को-ऑप. सोसायटी, वानवडी गाव, शिवरकर रोड, पुणे- ४११०४०. ३) सुरेखा अशोक चौधरी (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार) राहणार- बी-९, शिवसागर को-ऑप. सोसायटी, वानवडी गाव, शिवरकर रोड, पुणे- ४११०४०. ४) श्री. पंकज अनंत येनपुरे (जामीनदार) राहणार- सर्व्हे नं. १८/२, सुखसागर नगर, पवन प्लाझा बिल्डिंग, फ्लॅट नं. बी-९, कात्रज, पुणे- ४११०४६. ५) श्री. गौरव राजेंद्र बलवार (जामीनदार) राहणार- ३०८, गुरुवार पेठ, पुणे- ४११०४२.	दुय्यम निबंधक, हवेली, पुणे यांचे कार्यकक्षेतील व पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील गाव मौजे वानवडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. ७७, हिस्सा नं. ७