छत्रपती संभाजीनगर येथे ‘ड्रोन हब’ निर्मितीसाठी जागा?

लिथिअम बॅटरी आणि मोटार आयातीऐवजी स्थानिक उत्पादनास प्रोत्साहन - डॉ. भागवत कराड

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : भविष्यकाळात ड्रोनचा उपयोग विविध कारणांसाठी केला जाणार असून, ड्रोन कौशल्यासाठी स्वतंत्र संस्था, तसेच ड्रोन उत्पादनासाठी व त्यांच्या वापराच्या संशोधनासाठी विशेष प्रयत्न केले जाणार आहेत. यासाठी ‘औरंगाबाद इंडस्ट्रीयल सिटी’मध्ये ‘ड्रोन हब’ उभे करण्यासाठी ५० एकर जागा आरक्षित करण्याविषयी राज्याचे उद्योगमंत्री डॉ. उदय सामंत यांच्याशी बोलणी झाल्याची माहिती केंद्रीय अर्थ राज्यमंत्री डॉ. भागवत कराड यांनी ‘लोकसत्ता’ला दिली.

> **ड्रोन हब उभे करण्यासाठी हवाई वाहतूक, कौशल्यविकास आणि उद्योग या तीन विभागांशी केंद्रीय पातळीवर बोलणी सुरू आहे. शिवाय महाराष्ट्र सरकारकडून संपूर्ण सहकार्य मिळत असल्याने औरंगाबादसाठी हा प्रस्ताव अधिक विकास घडवून आणेल व उद्योगालाही चालना देणारा ठरणार आहे.**
>
> **- डॉ. भागवत कराड,**
> केंद्रीय अर्थ राज्यमंत्री

येत्या १०-१५ वर्षांत ड्रोनचा वापर ५० पटींनी वाढेल, असा अंदाज आहे. ड्रोन क्षेत्रात जवळपास पाचशेहून अधिक कंपन्या सध्या लघु व मध्यम उद्योग क्षेत्रात काम करत आहेत. पण ड्रोन निर्मितीनंतर त्याचे प्रमाणिकीकरण, चाचण्या घेण्यासाठी स्वतंत्र ड्रोन उद्यानासारख्या व्यवस्थेची गरज आहे. पंतप्रधान नरेंद्र मोदी यांनीही ड्रोन क्षेत्राला प्राधान्य देण्याची धोरण ठरविलेले आहे. संरक्षण, कृषी,पायाभूत सुविधा, तसेच देशाच्या सीमा रक्षणाच्या क्षेत्रात वावरणाऱ्यांना ड्रोनची आवश्यकता वाढत आहे. ड्रोन आयातीला २०२२ पासून बंदी आहे. त्यामुळे या ड्रोनला लागणारे सुटे भाग निर्मिती क्षेत्रात मोठी पोकळी आहे. ती भरून काढण्यासाठी उद्योगांनी पुढाकार घ्यावा, असे वातावरण निर्माण करण्याची आवश्यकता आहे. त्यामुळे औरंगाबाद येथे ‘ड्रोन हब’ करावे असा प्रस्ताव राज्य सरकारमार्फत केंद्राकडे यावा, अशी चर्चा सुरू आहे. राज्याचे उद्योगमंत्री उदय सामंत यांच्याशी या अनुषंगाने बोलणे झाले असून, त्यासाठी लागणारी जागा व या प्रकल्पासाठीचे प्रस्ताव केंद्र सरकारकडे पाठविण्याची विनंती करण्यात आल्याचे डॉ. कराड यांनी सांगितले.

ड्रोन निर्मितीमध्ये लिथिअम बॅटरी संशोधन हा कळीचा मुद्दा आहे. तसेच ड्रोनसाठी लागणाऱ्या ‘बीएलडीएस’ मोटार विकसनामध्येही संशोधनाची आवश्यकता आहे. सध्या बॅटरी आणि मोटार या दोन्ही बाबींची आयात करावी लागते. त्यामुळे औरंगाबाद येथील प्रशिक्षित औद्योगिक मनुष्यबळाच्या आधारे यात सकारात्मक बदल घडू शकतील, असा विश्वास व्यक्त करत ‘ड्रोन हब’चा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

भाजप नेते विनोद तावडे यांची टीका

राजकीय स्वार्थासाठी राहुल गांधी यांच्याकडून सावरकरांवर चिखलफेक

चितौडगढ (राजस्थान): प्रखर देशभक्त, विज्ञानवादी समाजसुधारक, बुद्धिमान महाकवी, इतिहासकार, तत्त्वज्ञ आदी असंख्य पैलूंनी परिपूर्ण असलेल्या स्वातंत्र्यवीर सावरकर यांच्यासारख्या महामानवावर राजकीय स्वार्थातून चिखलफेक करणारे राहुल गांधी यांना आपल्या कुटुंबातील तीन पिढ्यांपलीकडचा स्वातंत्र्यलढ्याचा इतिहास माहीत नाही. सावरकरांचा द्वेष करून हीन राजकारण करणाऱ्या राहुल गांधी यांनी इंदिरा गांधी, मनमोहन सिंग, प्रणव मुखर्जी आदी काँग्रेस नेत्यांच्या सावरकरांविषयीच्या मतांचा अभ्यास करावा, असा सल्ला भाजपचे राष्ट्रीय सरचिटणीस विनोद तावडे यांनी आज येथे स्वातंत्र्यवीर सावरकर साहित्य संमेलनाच्या समारोपप्रसंगी बोलताना दिला.

भाषणात स्वातंत्र्यवीर सावरकरांच्या राष्ट्रभक्तीची अनेक उदाहरणे देत तावडे यांनी सावरकर यांच्या साहित्यिक पैलूंची अभ्यासपूर्ण उकल केली. दुर्दैवाने आज क्षुद्र राजकारणापोटी स्वातंत्र्यवीर सावरकरांच्या विचारांचा विपर्यास करण्याची मोहीम राहुल गांधी आणि काँग्रेसच्या नेत्यांनी सुरू केल्याने सावरकरांच्या शतपैलू व्यक्तिमत्त्वाचे देशाला नव्याने दर्शन घडविण्याची गरज आहे, असे ते म्हणाले. इंदिरा गांधींनी स्वातंत्र्यवीर सावरकरांवर पहिले टपाल तिकीट प्रसिद्ध केले, डॉ. मनमोहन सिंग यांनी सावरकरांचे स्वातंत्र्यलढ्यातील श्रेष्ठ योगदान मान्य केले. पण सोनिया गांधी आणि राहुल गांधी यांनी हा इतिहास जाणून घ्यावा, असे तावडे म्हणाले.

स्वातंत्र्यवीर सावरकर प्रखर देशभक्त आणि सशस्त्र क्रांतिकारक तर होतेच, पण ते महान साहित्यिकही होते. काव्य, नाटक, साहित्य, चिंतनपर लेखन, अशा साहित्याच्या विविध क्षेत्रांमध्ये त्यांनी आपल्या उत्तुंग प्रतिभेचा आविष्कार घडविला, असे सांगून, सावरकरांच्या काव्यप्रतिभेचे उत्कट रसग्रहण करीत तावडे यांनी सावरकरांच्या अजरामर कवितांचा पट उपस्थितांसमोर उलगडला. गोमांतक, सप्तर्षी, रानफुले, कमला, अग्निजा, अग्निनृत्य, कुसुमसंचय अशा प्रतिभासंपन्न काव्यातूनही सावरकरांचे समाजभान आणि प्रखर राष्ट्रनिष्ठेचे प्रतिबिंब उमटते, असे ते म्हणाले.

या महामानवावर आज राजकीय स्वार्थासाठी टीका व्हावी हे देशाचे दुर्दैव आहे, अशी खंतदेखील तावडे यांनी व्यक्त केली.

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362 266
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106,
चतुर्श्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 18-10-2022 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार शरीफ सलीम शेख, झैनाब शरीफ शेख, सय्यद कन्स्ट्रक्शन यांना मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रु. 21,49,112/- (रुपये एकवीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे बारा फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की श्री. अजय गेंगणे, नायब तहसीलदार, ता. हवेली, पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 14 अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 31 मार्च, 2023 रोजी** मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या **रु. 21,49,112/- (रुपये एकवीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे बारा फक्त)** अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

पुढील फ्रीहोल्ड रेसिडेन्शिअल चे सर्व खंड आणि तुकडे - दुसरा मजला, फ्लॅट क्रमांक 204, एकता रेसिडेन्सी नावाच्या इमारती मध्ये, जुना एसआर क्रमांक 8/1 वर बांधलेला, आणि नवीन गट क्र. 382, मोजमाप 00एच 6.14 आर, म्हणजे 614 चौ. मी., प्लॉट क्रमांक 76, कदमवाकवस्ती लोणीकाळभोर पुणे - 412201, पुणे, महाराष्ट्र - 412201, मोजमाप 700 चौ. फूट म्हणजे 65.05 चौ. मीटर, आणि **चतुःसीमा : पूर्व** : फ्लॅट, **पश्चिम** : इमारतीची जागा, **उत्तर** : फ्लॅट, **दक्षिण** : फ्लॅट.

दिनांक : 31.03.2023
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025. टेलीफोन : (022) 47189999
वेबसाईट : www.motilaloswalhf.com, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ओळखीचे)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या नियम 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/ जामीनदारांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** यांच्या खाली नमूद रकमेच्या व त्यावरील व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र. / कर्जदाराचे / सह-कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक	मालमत्तेचे वर्णन
1.	**LXPIM00116-170041425** **नितीन दादू पाटेकर आणि सीमा नितीन पाटेकर**	13-12-2018, रु. 1361509/- करिता	28-03-2023	फ्लॅट नं.102, पहिला मजला सेफ्रॉन व्हिस्टा, केशव नगर, न्यू ऑर्बिस स्कूल समोर, मुंढवा, पुणे, महाराष्ट्र - 411036
2.	**LXPUN00315-160021668** **रमेश बबन कदम आणि मंदाबाई बबन कदम**	04-05-2019, रु. 629474/- करिता	29-03-2023	एस नं. 67/11 दत्त मंदिर जवळ, कदम वाडी वाडा, दत्त मंदिर जवळ, 410505 खेड महाराष्ट्र.
3.	**LXPUN00317-180052732** **सागर बाळकृष्ण येनपुरे आणि अमृता सागर येनपुरे**	29-09-2018, रु. 1652050/- करिता	31-03-2023	फ्लॅट नंबर 404, 4 था मजला, कृपा सिंधू, बी विंग एस. नं. 43, हिस्सा नं. 1, धायरेश्वर मंदिराजवळ, पोकळे वस्ती गाव - धायरी, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे - 412202 महाराष्ट्र.

स्थान : महाराष्ट्र
दिनांक : 03.04.2023
***भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल**

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)

एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Edelweiss
Ideas create, values protect

नोंदणीकृत कार्यालय - टॉवर 3, विंग 'बी', कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, कीरॉल रोड, कुर्ला (वेस्ट), मुंबई - 400 070 येथे आहे.
विभागीय कार्यालय पत्ता - ऑफिस नं. 208-210, दुसरा मजला, काकडे बीज आयकॉन, गणेशखिंड रोड, सीटीएस 2687 बी, भांबुर्डे, शिवाजीनगर, पुणे, 411 005

सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की पुढील कर्जदारांनी ईएचएफएल यांचेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधांमधील मुद्दल व व्याजाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केलेली असून सदर कर्ज खाती अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम) च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना जारी केली. सदर मागणी सूचनेशिवाय त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारेही कळविण्यात येत आहे. **कर्जदार, अनामती, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि मागणी केलेली रक्कम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :**

1. कर्जदार, सह - कर्जदार, जामीनदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज रक्कम :
1. गुरुदास विष्णू सांब्रेकर (कर्जदार) 2. निर्मला विष्णू सांब्रेकर (सह - कर्जदार) 3. विष्णू शत्तू सांब्रेकर (सह - कर्जदार) 4. गणेश विष्णू सांब्रेकर (सह - कर्जदार) रा. : युनिट क्र. 5, आरसीसी बांधकाम, दुसरा मजला घर, आर एस. आर. नं. 3 मध्ये आणि हिस्सा नं. 1 / 3, एन.ए. प्लॉट नं. 17 आणि प्लॉट क्र. 18, गाव वडणगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर - 416006. **कर्ज खाते क्रमांक** : LKLP0HL0000092611 **कर्ज कराराची तारीख** : 31-12-2021 **मागणी सूचना तारीख** : 15-03-2023 **कर्जाची रक्कम** : रु. 12,25,000/- (रु. बारा लाख पंचवीस हजार फक्त) **देय रक्कम** : रु. 12,66,578.61/- (रु. बारा लाख सहासष्ट हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर आणि एकसष्ट पैसे फक्त)

अनामत मत्तेचे तपशील : पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - घर क्रमांक 5, आर एसआर. नं. 3 मध्ये आणि हिस्सा क्रमांक 1/ 3 एन. ए प्लॉट असे विभागले गेले आणि त्यापैकी प्लॉट क्र. 17 एकुण मोजमाप क्षेत्रफळ 117.00 आणि प्लॉट क्र.18 एकुण मोजमाप क्षेत्रफळ 107.00, आणि घर (युनिट क्र. 5) क्र. 5 पैकी विकसित रो-हाऊस, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 43.33 चौरस मीटर क्षेत्रफळ आणि त्यावरील बांधकाम, गाव वडनगे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे, उपनिबंधक 2 कोल्हापूर च्या हद्दीत स्थित आहे. (यापुढे ‘‘सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित)’’ सांगितलेल्या सदर मालमत्तेची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व : शेती जमीन, पश्चिम : कॉलनी रोड, दक्षिण : प्लॉट क्र.19, उत्तर : युनिट क्र.4 ची मालमत्ता.

2. कर्जदार, सह - कर्जदार, जामीनदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज रक्कम :
1. गणेश प्रकाश राठोड (कर्जदार) 2. सुनील पांडुरंग कदम (सह - कर्जदार) फ्लॅट क्र. 25, पहिला मजला / स्टिल्ट पहिला मजला, तांत्रिक नुसार, बिल्डिंग जे -1, अनिकेत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, (म्हाडा युनिट प्रकार एच 1) संत ज्ञानेश्वर नगर, एस. क्रमांक 150, 151, 152,153 (पी) मोरवाडी, पिंपरी वाघेरे, पुणे 411018 येथे. **कर्ज खाते क्रमांक** : LPMCST0000085339 **कर्ज करार तारीख** : 24-12-2020 **मागणी सूचना तारीख** : 20-03-2023 **कर्जाची रक्कम** : रु.18,20,000/- (रुपये अठरा लाख वीस हजार फक्त) **देय रक्कम** : रु. 1928618.59/- (रुपये एकोणीस लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे अठरा आणि एकोणसाठ पैसे फक्त)

अनामत मत्तेचे तपशील : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 25, पहिला मजला (तांत्रिक स्टिल्ट पहिल्या मजल्यानुसार), बिल्डिंग जे - 1, अनिकेत को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, (म्हाडा युनिट प्रकार एच 1) संत ज्ञानेश्वर नगर, मोरवाडी, पिंपरी वाघेरे, एस. क्रमांक 150, 151, 152,153 (पी) पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत (यापुढे "सदर मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे : पूर्व : फ्लॅट क्रमांक 26, पश्चिम : फ्लॅट क्रमांक 24, दक्षिण : खुली जागा, उत्तर : एंटर फ्लॅट पॅसेज.

वर नमूद कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद मागणी केलेल्या थकबाकी रकमेचा या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत संपूर्ण भरणा करावा, अन्यथा निम्नस्वाक्षरीकारांना नाईलाजाने वर नमूद अनामतीवर सरफेसी कायदा अंतर्गत कारवाई करण्याचे पाऊल उचलावे लागेल. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (13) अनुसार यादरम्यान आपणांस आमच्या संमतीविना वर नमूद अनामतीचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

स्थान : पुणे दिनांक : 03.04.2023 **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, एडेलवाइज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावल, गुजरात - 362 266
शाखा कार्यालय : पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चतुर्श्रृंगी मंदिराजवळ, सेनापती बापट मार्ग, पुणे - 411016

परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या खालील नमूद रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

1. कर्जदाराचे नाव : शकुंतला ज्ञानेश्वर कचरे, ज्ञानेश्वर वसंतराव कचरे
थकबाकी : रु. 27,34,930/- (रुपये सत्तावीस लाख चौतीस हजार नऊशे तीस फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 23-01-2023 **ताबा दिनांक** : 31-03-2023

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. 1205, मोजमाप 547 चौ. फूट. म्हणजे 54.63 चौ. मी. + संलग्न टेरेस मोजमाप 41 चौ. फूट. म्हणजे 3.81 चौ. मी. + प्रवेश लॉबी मोजमाप 14 चौ. फूट. म्हणजे 1.30 चौ. मी., "सहवास" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, विंग क्रमांक ए मध्ये 12 व्या मजल्यावर, जमीन मोजमाप 00 एच 56 आर वर बांधलेले, संबंधित एस. क्रमांक 146, हिस्सा क्रमांक 4/1 /2 (जुना हिस्सा क्रमांक 4 /1 /बी) वडगाव महसूल गावात स्थित, ता. मावळ, जि. पुणे, जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती वडगाव, ग्रामपंचायत वडगाव मावळ च्या हद्दीत आणि वडगाव मावळ उप-नोंदणी अंतर्गत, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 412106, आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : जमीन चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : एस. नं. 146 पैकी श्री. मधुकर बाजीराव चव्हाण यांची मालमत्ता, दक्षिण : एस. नं. 148, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : एस. नं. 146 पैकी श्री. मधुकर बाजीराव चव्हाण यांची मालमत्ता. फ्लॅट चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : उत्तर : सोसायटी रोड, दक्षिण : फ्लॅट क्रमांक 1203, पूर्व : प्रवेश आणि पॅसेज, पश्चिम : फ्लॅट क्रमांक 1206.

2. कर्जदाराचे नाव : नानासाहेब हनुमंत ताटे, सुनिता नानासाहेब ताटे, न्यू श्री जेंट्स पार्लर
थकबाकी : रु. 22,32,316.2/- (रु. बावीस लाख बत्तीस हजार तीनशे सोळा आणि दोन पैसे फक्त)
मागणी सूचना दिनांक : 18-01-2023 **ताबा दिनांक** : 31-03-2023

अचल मालमत्तेचे वर्णन :

पुढील मालमत्तेचे खंड आणि तुकडे : दुकान क्रमांक 5, तळमजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 140 चौ. फूट म्हणजे 13 चौ. मीटर, आणि ओटा मोजमाप क्षेत्रफळ 16 चौ. फूट, म्हणजेच 1.48 चौ. मीटर, "भक्ती अझेलिया" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मध्ये, सर्व्हे नं. 30ए + 31 + 33 + 34 (जुना) म्हणजे सर्व्हे क्र. 37 ते 45 (नवीन) पैकी प्लॉट क्रमांक 111, 112 वर बांधण्यात आलेला, संबंधित सीटीएस क्र. 159, मोजमाप 948.8 चौ. मीटर, यशवंत नगर कॉलनीत, तळेगाव दाभाडे गावात वसलेले, ता. मावळ, जि. पुणे, महाराष्ट्र 410507, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर : पार्किंग दक्षिण : रस्ता पूर्व : दुकान क्रमांक 04 पश्चिम : दुकान क्रमांक 06.

दिनांक : 31.03.2023
स्थान : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत पत्ता : 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400013
शाखा : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड पहिला मजला, एफसी अनेक्स बिल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे 411005

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह - कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह - कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 20-04-2023 रोजी ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ व ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथेच आहे’’** तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची **दि. 20-04-2023 रोजी दु. 2.00 वाजता** ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **19-04-2023 रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत** टीसीएचएफएल यांच्या शाखा कार्यालयाच्या **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** पहिला मजला, एफसी अनेक्स बिल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे 411005 येथे सादर करण्यात यावा.

अनामत मत्ता / मालमत्तेची विक्री ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’ अटीवर करण्यात येईल. थोडक्यात तपशील खाली येथे वर्णन केले आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
1	1051 5350	श्री. संदीप मुरलीधर पाटील (कर्जदार) सौ. जयश्री संदीप पाटील (सह - कर्जदार)	रु. 32,56,303/- (रुपये बत्तीस लाख छप्पन्न हजार तीनशे तीन फक्त) / 10-11-2021	रु. 29,20,000/- (रुपये एकोणतीस लाख वीस हजार फक्त)	रु. 2,92,000/- (रुपये दोन लाख ब्याण्णव हजार फक्त)

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक बी - 707, मोजमाप 548.85 चौ. फू. म्हणजे 50.98 चौ. मीटर (कार्पेट) सोबत टेरेस मोजमाप 86.75 चौ. फूट म्हणजे 8.05 चौ. मीटर, सातव्या मजल्यावर, विंग क्रमांक बी मधील एका कार पार्किंगसह, "विस्टेरिया युनिट्स बी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, जमीन संबंधित गट क्रमांक 1660/2 वर बांधलेले, चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, जे पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि हवेली, पुणे या नोंदणी कार्यक्षेत्रात आहे.

नोंद - कर्जदाराने टीसीएचएफएल विरुद्ध दाखल केलेला एसएअर्ज (आयए अर्ज क्रमांक 1473/2022 डायरी क्रमांक 1856/2022) डीआरटी पुणे समोर प्रलंबित आहे, या प्रकरणात टीसीएचएफएल विरुद्ध कोणताही स्थगिती आदेश पारित करण्यात आलेला नाही.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदारांना एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास सदर अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे व्याज व शुल्कांसह वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम (विक्रीच्या खर्चासह) सादर करण्यात आल्यास किंवा या प्रतिभूत कर्जाच्या रकमेचा व्याज व शुल्कासह भरणा करण्यात आल्याचा पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास व त्यांची याबाबत खात्री झाल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.

या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल :

सदर ई- लिलाव हा 20-04-2023 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वाजेपर्यंत https://www.bankeauctions.com च्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती :

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वृद्धी रक्कम **रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)** असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.’’** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार ‘प्राधिकृत अधिकाऱ्यास’ असेल. 6. नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास असेल. 7. आधीच वेळ घेऊन **दि. 11-04-2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत** मालमत्तेची पाहणी करता येईल. 8. यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम ‘प्राधिकृत अधिकाऱ्या’कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत ‘प्राधिकृत अधिकाऱ्या’ कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची लिलाव / पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील तक्त्याप्रमाणे. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशील : वरील तक्त्याप्रमाणे. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12, इतर कोणत्याही तपशीलासाठी किंवा ई - लिलावाच्या प्रक्रियेच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदात्याशी संपर्क साधू शकतात, सी1 इंडिया प्रा. लि. पत्ता : सी1 इंडिया प्रा. लि. 3रा मजला, प्लॉट नं. 68 सेक्टर - 44, गुडगाव, हरियाणा - 122003 मोबाईल : 8866682937 आणि फोन : 7291981124 /1125 / 1126 ईमेल आयडी : gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com, किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्रमांक 8588983696. कृपया तुमची शंका व्हाट्सअप क्रमांक 9999078669 वर पाठवा. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली https://bit.ly/3ZjcHYk लिंक पाहावी. 15. तसेच https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी.

कृपया लक्षात घ्यावे की टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थान : पुणे
दिनांक : 03-04-2023

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

VASTU HOUSING FINANCE

युनिट 203 आणि 204, दुसरा मजला, ‘‘ए’’ विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड,
सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No. : U65922MH2005PLC272501

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अॅक्ट), 2002 च्या अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमावली, 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत वाचल्या जाणाऱ्या नमूद कायद्याच्या कलम 13 (12) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि सहकर्जदारांना नोटीस मध्ये नमूद करण्यात आलेली रकमेचा भरणा करण्यासाठी नमूद सूचना प्राप्त झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्यासाठी डिमांड नोटीस जरी करण्यात आली होती. कर्जदार हे रकमेचा भरणा करू न शकल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या नमूद नियमांच्या नियम 9 सह वाचल्या जाणाऱ्या नमूद (कायद्याच्या) कलम 13 (4) च्या अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व जनतेला ह्याद्वारे सावध करण्यात येते की मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि जर असा व्यवहार झाला असल्यास वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ह्यांच्याकडे खाली नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याज, खर्च इ. चा भरणा करण्यास बाध्य असाल.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह - कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा तारीख आणि प्रकार
1	यशवंत विश्वंभर चव्हाण, वनिता यशवंत चव्हाण, पांडुरंग यशवंत चव्हाण LP0000000064979	19-जुलै-22 रु. 487267 05-जुलै-22 नुसार	गट क्र. 376 / 2 / बी, मिळकत क्र. 1019, लवंग ता. माळशिरस सोलापूर महाराष्ट्र 413112	सांकेतिक ताबा घेतला 29-मार्च-23 रोजी
2	भीमराव अर्जुन भोसले, पल्लवी भीमराव भोसले LP0000000064940	22-जून-22 रु. 477965 05-जून-22 नुसार	गट क्र. 264 / 2 / ए, मिळकत क्र. 755, लवंग ता. माळशिरस सोलापूर महाराष्ट्र 413112	सांकेतिक ताबा घेतला 29-मार्च-23 रोजी
3	कल्याण शहाजी जाधव, प्रियांका कल्याण जाधव, समाधान शहाजी जाधव LP0000000057892	19-मे-22 रु. 710127 05-मे-22 नुसार	मिळकत क्र. 488, लवंग ता. माळशिरस सोलापूर महाराष्ट्र 413112	सांकेतिक ताबा घेतला 29-मार्च-23 रोजी
4	गणेश मारुती भोसले, सुषमा गणेश भोसले, LP0000000059269	22-जून-22 रु. 974563 05-जून-22 नुसार	मिळकत क्र. 37, बिजवडी ता. इंदापूर पुणे महाराष्ट्र 413106	प्रत्यक्ष ताबा घेतला 29-मार्च-23 रोजी
5	रघुनाथ पांडुरंग झगडे, स्वाती रघुनाथ झगडे HL0000000057070	19-मे-22 रु. 1080000 05-मे-22 नुसार	मिळकत क्र. 400, सेटफळगडे, ता.इंदापुर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 413130	प्रत्यक्ष ताबा घेतला 29-मार्च-23 रोजी

दिनांक : 03.04.2023
ठिकाण : बारामती

प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak
Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-400051
कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक - L65110MH1985PLC038137
क्षेत्रीय कार्यालय : अॅडमास प्लाझा 4 था मजला 166/16, सीएसटी रोड कोलिवेरी व्हिलेज कुंची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे कृष्णा जवळ सांताकुझ पूर्व मुंबई - 400098.

लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया ही सूचना कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार आणि सर्व लोकांसाठी नवीन सूचना समजण्यात यावी की कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तांचा कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची ‘‘जशी आहे जेथे आहे’’, ‘‘जशी आहे जे काही आहे’’ आणि ‘‘तेथे जे काही आहे’’ तत्त्वावर विक्री करण्यासाठी आमचे ई - लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्या www.c1india.com या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची ही विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे याप्रमाणे घेण्यात येईल :-

कर्ज खाते क्र. : Hf37444836
कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव : 1. श्री. अमित दिगंबर क्षीरसागर (कर्जदार) 2. सौ. सुरेखा दिगंबर क्षीरसागर (सह - कर्जदार)
मागणी सूचनेचा दिनांक [13(2) सूचना दिनांक] - 02.08.2021; मागणी सूचनेचा रक्कम [13(2) सूचना रक्कम] - 28.07.2021 रोजी रु. 11,66,945.02/- (रुपये अकरा लाख सहासष्ट हजार नऊशे पंचेचाळीस आणि दोन पैसे फक्त)

मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (रु.)	अचल मालमत्तांच्या पाहणीचा दिनांक	लिलावाचा दिनांक / वेळ
दुकान क्रमांक 227, पहिला मजला, जय गणेश व्हिजन, एसआर. क्र. 46, हिस्सा क्र. ए / 2, एस आर. क्र. 46 , गणपती मंदिर जवळ, विश्वंथवाडी चौक, धानोरी, पुणे 411006.	रु. 31,70,700/- (रुपये एकतीस लाख सत्तर हजार सातशे फक्त)	रु. 3,17,070/- (रुपये तीन लाख सतरा हजार सत्तर फक्त)	12.04.2023 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा.	25.04.2023 दु. 2 ते दु. 3 पर्यंत

प्रस्ताव / बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक - 24.04.2023 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
बोली वृद्धी रक्कम : रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी व शर्ती :

1) सदर लिलाव बोली दस्तावेजामधील अधिक अटी व शर्ती आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनुसार राबविण्यात येईल. बोली दस्तावेज, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचा तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्या https://www.bankeauctions.com_ या वेबसाईटला भेट देऊ शकतात;

(2) सर्व इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना वर नमूद दिनांकास व वेळी सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी https://www.bankeauctions.com या वेब पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे लागेल आणि स्वतः आपला युजर आयडी व पासवर्ड निःशुल्क जनरेट करावा लागेल.

(3) कोणत्याही चौकशीसाठी, माहितीसाठी, मदतीसाठी, प्रक्रियेसाठी आणि ई-लिलावाच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार मेसर्स सी 1 इंडिया प्रा लि. विभाग आमचे ई - लिलाव सेवा भागीदार मे. विनोद चौहान, यांचेशी टेली. क्र. +91 7291971124, 25, 26, मोबाईल क्र. 9813887931 आणि ई-मेल आयडी : delhi@c1india.com व support@bankeauctions येथे संपर्क साधू शकतात.

(4) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत. परंतु, इच्छुक बोलीदार आधी वेळ घेऊन मालमत्तेची आणि कागदपत्रांची पाहणी करू शकतात आणि त्यांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालकी हक्क इ. बाबत आणि सदर मालमत्तेवर परिणाम करू शकणारया दावे/ अधिकार/ थकबाकी इ. बाबत स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. सदर ई-लिलाव जाहिरात केएमबीएल यांचेकडून देण्यात येणारे वचन किंवा प्रतिनिधित्व नाही. सदर मालमत्तेची केएमबीएल यांना ज्ञात व अज्ञात अशा सर्व विद्यमान व भावी बोज्यांसह विक्री करण्यात येत आहे. इतर पक्षांद्वारे करण्यात येणाऱ्या दाव्यांसाठी / अधिकार / थकबाकीच्या मागणीसाठी प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही प्रकारे जबाबदार नसतील;

(5) सदर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार / बोलीदारांना पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासाचा पत्ता आणि कंपनी असल्यास बोर्डच्या ठरावाची प्रत व पत्त्याचा पुरावा इ. च्या स्वाक्षांकित प्रतींसह ‘‘कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड’’ यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील अनामत मत्तेसाठी विनाव्याज परतावायोग्य बयाणा रक्कम भरल्याच्या पुराव्याचे तपशील (https://www.bankeauctions.com) या वेबसाईटवर सादर / अपलोड करावे लागतील.

याद्वारे कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदारांना सर्फेसी अधिनियमातील नियम 6(2), 8(6) व 9(1) अंतर्गत 15 दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात येते की त्यांनी वर नमूद थकबाकीचा अद्ययावत व्याज आणि खर्चासह सदर सूचनेच्या दिनांकापासून पंधरा दिवसांचे आत भरणा करावा आणि आपल्या दायित्वाची पूर्तता करावी आणि तसे न केल्यास अनामत मत्तेची वर नमूद अटी व शर्तीनुसार विक्री करण्यात येईल. इंग्रजी भाषेतील आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचनेत काही फरक असल्यास इंग्रजी भाषेतील आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल आणि ती अंतिम कॉपी आहे असे समजून वादावर पडदा टाकण्यात येईल. कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराने विक्रीच्या दिनांका अगोदर बँकेस घेणे असलेल्या थकबाकीचा भरणा केल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाईटला https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html येथे भेट द्यावी किंवा प्राधिकृत अधिकारी श्री रवींद्र द्विवेदी यांचेशी Ravindra.dwivedi@kotak.com मोबा. 9764443818 किंवा श्री अशोक मोटवानी यांचेशी ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com मोबा. 9873737351 येथे बँकेच्या वर नमूद क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : सदर ई-लिलाव कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) यांचे वतीने आमचे सेवा पुरवठादार मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांचेद्वारे आधीच निर्दिष्ट करण्यात आलेल्या दिनांकास राबविण्यात येईल आणि बोलीदार आपले घर / ऑफिस / आपल्या आवडीच्या ठिकाणी बसून आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक रकमेचा प्रस्ताव देऊ शकतात. इंटरनेट जोडणी आणि इतर आवश्यकतांची पूर्तता करणे ही जबाबदारी संपूर्णपणे बोलीदारांची असेल. कृपया लक्षात घ्यावे की इंटरनेट खंडित होणे (मग ते कोणत्याही कारणास्तव असो) ही संपूर्णपणे बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अचानक उद्भवणाऱ्या परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा सी1 इंडिया प्रा. लि. यांना जबाबदार धरता येणार नाही. अशी अप्रिय स्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी योग्य ती तरतूद / पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून सदर ई-लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल. परंतु, अशी गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना आपली बोली देण्यासाठी / तीत वाढ करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबून न राहण्याची विनंती करण्यात येते.

दिनांक : 03.04.2023, स्थान : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता**