**मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री**

**कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

**नोंद. कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०० ०५१.
**शाखा कार्यालय :** अदमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई ४०००९८

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **१०.१०.२०२२** रोजी घेतला आहे, जिचे **मे. आर.आर. इंटरनॅशनल द्वारा त्याचे प्रोप्रायटर श्री. धोंडुबाई नामदेव पवार आणि श्री. किशोर नामदेव पवार, श्री. किशोर नामदेव पवार, कु. नंदा पवार आणि श्री. धोंडुबाई नामदेव पवार** यांच्याकडून केएमबीएल, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. एलएनटीएचएन००४१७-१८०००१४६४** अंतर्गत **२६.१२.२०२२** रोजी प्रमाणे **रु. २८,११,७०९.८८/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अकरा हजार सातशे नऊ आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र)** सह संपूर्ण प्रदानापर्यंत २७.१२.२०२२ पासून पुढील प्रयोज्य व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर **०६.०२.२०२३ रोजी, दु.१२.०० ते दु. १.००** पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह एस्सेल फायनान्स बिझनेस लोन्स लिमिटेड (ईएसएसईएल) द्वारे नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत** रु. ३१,००,०००/- (रुपये एकतीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३,१०,०००/- (रुपये तीन लाख दहा हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारिख **०४.०२.२०२३** सायं. ६.०० पर्यंत.

**मिळकतीचा तपशील: पोस्टल पत्ता:** खोली क्र. ७२, ५ वा मजला, सी विंग, इमारत क्र. १, श्री राम मंदिर सीएचएसएल, अर्चना हॉटेल पुढे, मुलुंड चेक नाका जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०, शहर मुंबई, महाराष्ट्र. अधिक तपशिलवार वर्णन असे: गाव मुलुंड, तालूका कुर्ला, जिल्हा मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित श्री राम मंदिर एस.आर.ए को-ऑप हाऊ सोसा लि. नावे ज्ञात सोसायटीमध्ये इमारत क्र. १ मध्ये विंग सी, ५ वा मजलावर खोली क्र. ७२, मोजमापित ३१५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग. मिळकत सीमाबद्ध: पूर्व: एलबीएस मार्ग, पश्चिम: रहिवासीत इमारत, उत्तर: हॉटेल शिल्पा रेसिडन्सी, दक्षिण: लालबहादूर शास्त्री पालिका शाखा

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. एग्नेल पिल्लई (+९१ ८९७६९२९६८५), श्री. गुरपाल सिंग (+९१ ८९७६८९८२१२), श्री. पुष्कर (+९१ ८१०८३८३६१३) आणि श्री. राजेंद्र दहिये (+९१ ८४४८२६४५१५)** विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

**स्थळ : मुंबई, दिनांक : ३०.१२.२०२२** — **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

---

**बँक ऑफ इंडिया BOI**

खारघर सेक्टर १०,
बँक ऑफ इंडिया, लविस्टा बिल्डिंग,
प्लॉट क्र. २५६ आणि २५७, दुकान क्र. १०, ११,१२,१३,
खारघर से. १०, महाराष्ट्र - ४१०२१०.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-२०८७-०५३३

**सरफेसी कायदा (कुरियर/नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे)** — **तारीख : २६.१२.२०२२**

प्रति,
**श्री. गिरीधर भागवत पोळ,** फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, गायत्री अपार्ट, सीएचएसएल, प्लॉट क्र. १९ से. ५, कामोठे, नवी मुंबई, रायगड

सर,

**प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ कलम १३(४) अंतर्गत सूचना**

### ताबा सूचना (परिशिष्ट-४) (नियम-८(१) पहा) (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने प्रतिभूतीकरण आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना व प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या नियम ३ सहवाचित सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदत्त अधिकारांचा वापर करुन ऋणको **श्री. गिरीधर भागवत पोळ** यांना सूचनेमध्ये उल्लेखित रक्कम **रु. ९,९५,३०१.८८/- (शब्दांमध्ये - नऊ लाख पंचाणणव हजार तीनशे एक आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे फक्त)** आणि एनपीएच्या तारखेपासूनचे व्याज आणि इतर शुल्क/करारात्मक देय आणि बँकेने केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसात परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला आहे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली स्वाक्षरी केलेल्याने खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याबाबत सावध केले जाते आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार **खारघर सेक्टर १० (बँक ऑफ इंडिया)** च्या **रु. ९,५१,६२७.४४** रुपये आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहिल. प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

**स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-**

फ्लॅट क्रमांक १०३, पहिला मजला, गायत्री अपार्टमेंट सीएचएस लि., प्लॉट क्रमांक १९, सेक्टर ०५, कामोठे, ताल-पनवेल, जिल्हा-रायगड ४१०२०६ येथे असलेल्या मालमत्तेवर अनन्य शुल्क (ईक्युएम) समाविष्ट असलेला मालमत्तेचा सर्व भाग आणि विभाग. **चतु:सिमा : उत्तरेकडे :** लॉबी, **दक्षिणेकडे:** खुली जागा, **पूर्वेकडे :** जिने, **पश्चिमेकडे :** खुली जागा. नोंदणी उपजिल्हा पनवेल आणि जिल्हा रायगड.

**सही/-**
**तारीख : २६.१२.२०२२** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण: खारघर सेक्टर १०** — **बँक ऑफ इंडिया, खारघर सेक्टर १० शाखा**

---

## जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, आम्ही येथे खालील परिशिष्ट क्र. १ व २ मध्ये सविस्तर वर्णन लिहिलेल्या जमिनीच्या त्या सर्व अखंड तुकड्यांच्या (''सदर मिळकत'') संबंधात सायमन डेव्हलपर्स अँड इन्फ्रास्ट्रकचर्स प्रा. लि., कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींन्वये स्थापित एक कंपनी जीचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे-ए-२, २रा मजला, मधु इस्टेट, पांडुरंग बुधकर मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३ यांचे मालकी अधिकार तपास आणि पडताळत आहोत.

कोणत्याही वैयक्तिक, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग फायनान्शिअल इन्स्टीट्युशन, न्यास, संस्था, व्यक्तींचा समूह किंवा व्यक्तींचे मंडळ धनको आणि किंवा कोणतेही प्राधिकरण यांच्यासह त्या सर्व व्यक्ती/मंडळे ज्यांचा सदर मिळकत आणि त्यावरील बांधकामे किंवा कोणत्याही भागात विक्री, गहाण, हस्तांतरण, अदलाबदल, दान, मृत्युपत्रित दान, न्यास, हिस्सा, वारसा, उत्तराधिकार, पोटगी, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, काळजी वाहन तत्त्वाने, वहिवाट कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकास अधिकार, भागीदारी, हिस्सा, तारण, मार्गाधिकार, कोणत्याही विधी न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राट/करार, बोजा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतीही लिखापढी आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतेही वचन किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मिळकतीवर किंवा त्यामध्ये कोणताही अधिकार, हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, दावा, मागणी असल्यास त्यांनी कृपया त्याची सूचना लेखी स्वरुपात पुष्ठ्यर्थ दस्तावेज आणि अशा कोणत्याही अधिकार किंवा दाव्याचे तपशील यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना ह्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत द्यावी, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा सोडून दिल्याचे किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल.

**वरील संदर्भातील परिशिष्ट क्र. १**
**(सदर मिळकतीचे वर्णन)**

गोळीबार, खार-सातांक्रुझ (पू.), मुंबई येथे स्थित गाव वांद्रे (पूर्व), च्या एकूण १०७१.९ चौ. मीटर्स (महसूली नोंदीप्रमाणे) मोजमापित (i) सीटीएस क्र. ४१४, ४१४/१ ते ५६ धारक ती सर्व अखंड जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबद्ध :

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला : वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४१५
उत्तरेस किंवा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ३८२ व ४१३
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४१६ व ४१७

**वरील संदर्भातील परिशिष्ट क्र. २**
**(सदर मिळकतीचे वर्णन)**

गोळीबार, खार-सातांक्रुझ (पू.), मुंबई येथे स्थित गाव वांद्रे (पूर्व), च्या ५६३.४ चौ. मीटर्स (महसूली नोंदीप्रमाणे) मोजमापित सीटीएस क्र. ४१७ धारक ती सर्व अखंड जमीन आणि पुढील प्रमाणे सीमाबद्ध :

पूर्वेस किंवा त्या दिशेला : सर्व्हिस रोड
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४१६
उत्तरेस किंवा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४१४
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेला : सीटीएस क्र. ४१८

दिनांक ३० डिसेंबर, २०२२
साठी
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
मुल्ला हाऊस, ४था मजला, ५१,
एम. जी. रोड,
फोर्ट, मुंबई-४०० ००१.
सही/-
भागीदार

---

The spirit of Mumbai is now 94 years old!

www.freepressjournal.in

---

# आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात)(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
**नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.**

## कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

| कर्जदाराचे नाव | मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम | मिळकतीचे वर्णन | कब्जाची तारीख आणि प्रकार |
|---|---|---|---|
| **शंकर तुलसीराम सानस,** सौ. संगिता शंकर सानस<br>हमीदार: श्री. अनिल गोरे.<br>(खाते क्र.)<br>एलएनटीएचएन००३१८-१९००९२६२८ | १७ नोव्हें., २१<br>रु. ३५११६९९.००/-<br>१३ नोव्हें., २१ रोजी | फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, मोरगे हाऊस, गावठन प्लॉट क्र. १७, नायगाव पूर्व, पालघर, तालुका वसई, महाराष्ट्र. **मोजमापित ५०० चौ.फूट.** | २७ डिसें., २२<br>रोजी प्रत्यक्ष<br>कब्जा घेतला |

**ठिकाण: जयपुर** **दिनांक: ३०-१२-२०२२** — **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

---

**HDFC BANK**
We understand your world

**पत्ता: एचडीएफसी बँक लि.,**
**१ला मजला, अल्फा, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस,**
**कांजुरमार्ग (पू), मुंबई - ४०० ०४२**

## मागणी सूचना

**(सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत)**

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **एचडीएफसी बँक लि.** यांच्याकडून खालील नमूद तारण कर्ज घेतले आहे. खालील नमूद तख्तानुसार खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांचे कर्ज त्यांची संबंधित मिळकत तारण म्हणून गहाण ठेऊन घेतलेले आहे. संबंधित कर्ज करारातील अटी आणि शर्तींची पूर्तता करण्यात त्यांनी कसूर केली आणि अनियमित झाले आहेत, त्यामुळे त्यांचे कर्ज आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांद्वारे एनपीएमध्ये वर्गीकृत करण्यात आले आहे. निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनेतील एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत खालील नमूद सूचित वर्णन करण्यात आले आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज लागू होतील आणि सांपार्श्विक दराप्रमाणे सदर थकीत त्यांच्या संबंधित तारखेपासून लागू होतील.

| अ. क्र. | करार क्र. | कर्जाचे स्वरूप | कर्जदारांचे नाव | १३(२) नुसार सूचना | सूचनेची तारीख | तारण मत्तेचा तपशील |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | ९००१२८२३ | सीबीएल-गृह कर्ज | १. श्री. दिनेश गंगाप्रसाद जैस्वाल<br>२. सौ. सुनीता दिनेशकुमार जैस्वाल | रु. ४७,३२,१४६.६५ | ३०/०९/२२ | १. श्री. दिनेश जयस्वाल यांच्या द्वारे मालकीचा कॉर्पोरेशन बँक, अंबोळी नाका, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ जवळ स्थित आवेज हाईट्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित १४०० चौ.फूट.<br>२. सौ. सुनिता जयस्वाल द्वारे मालकीचा कॉर्पोरेशन बँक, अंबोळी नाका, एस.व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ जवळ स्थित आवेज हाईट्स अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित १३६० चौ.फूट. |
| २ | ५०२०००<br>१६५५९३५५ | ड्रॉपलाईन ओव्हरड्राफ्ट गहाण ठेवण्याची सुविधा | १. मे. सी.जी. एडीफाईस<br>२. मे. सी. जी. स्कायवर्ल्ड<br>३. श्री. जगदीश जे. पटेल<br>४. सौ. प्रविणा जे. पटेल<br>५. सौ. कस्तुरबेन पी. पटेल<br>६. श्री. अजय जे. ठाकूर<br>७. श्री. श्याम कुमार शहा<br>८. सौ. अमृता एस. शहा | रु. १,१६,२९,५६८.२५ | १३/१०/२२ | १. सौ. कस्तुरबेन पटेल आणि श्री. जगदिश जे. पटेल यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. १३०४, बिल्डिंग क्र. २ए, रूस्तमजी कॉम्प्लेक्स, जयवंत सावंत रोड लगत, रूस्तमजी रेजन्सी, दहिसर-पश्चिम, मुंबई-४०० ०६८.<br>२. श्री. अजय जे. ठाकुर यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. ५०५, ५वा मजला, साई कृष्ण को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., ज्योती इंडस्ट्रियल इस्टेट जवळ, सी.एस. रोड क्र. ४, मुंबई-४०० ०६८.<br>३. श्री. अमृता एस. शाह आणि श्री. श्याम कुमार शाह यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, श्री राज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. ३३, सेक्टर क्र. २०, खारघर, नवी मुंबई- ४१०२१०. |
| ३ | ५०२०००२४<br>११७३९३ | ड्रॉपलाईन ओव्हरड्राफ्ट गहाण ठेवण्याची सुविधा | १. श्री. राजेश के. गुप्ता<br>२. श्री. मनीषा आर. गुप्ता<br>३. श्रीमती. गायत्रीदेवी के. गुप्ता | रु. ८१,४८,५७९.६४ | ११/१०/२२ | १. श्री. राजेश के. गुप्ता द्वारे मालकीच्या स्थावर मिळकत असलेला दुकान क्र. १०३, १०४, १०५ आणि १०६, तळमजला, जी विंग, मुनगिपा आर्केड, श्री. अष्टविनायक सीएचएसएल लि., डी.एन. नगर रोड, अंधेरी-पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३.<br>२. सौ. गायत्रीदेवी के. गुप्ता यांच्या द्वारे मालकीच्या स्थावर मिळकत असलेला फ्लॅट क्र. ५०७, ५वा मजला, बी विंग, श्री वृंदावन (एसआरए) को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., यशवंत नगर, वाकोला, सांताक्रुझ-पूर्व, मुंबई-४०० ०५५. |
| ४ | ५०२०००३३०२७०६१ व ८८२४०९७ व ४५३४५८६०७ | डीएलओडी आणि जीईसीएल आणि सीपीएल-एफआयटीएल | १. वरेरकर एंटरप्रायझेस<br>२. श्री. संतोष अनंत वरेरकर<br>३. श्री. अनंत शिवराम वरेरकर | रु. ३०,२३,०७०.५२ | २८/११/२२ | श्री. संतोष अनंत वारेकर यांच्या द्वारे मालकीचा फ्लॅट क्र. ७०१/८, संकेत क्र. १४८-ए, बाबा रामदेवजी सीएचएस., सुंदर विहार, प्रतिक्षा नगर, सायन, मुंबई-४०० ०३७. |

वरील सूचीत नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे एचडीएफसी बँक लि. यांच्याकडील थकीत रक्कम त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे सांपार्श्विक दरावरील व्याज आणि इतर रक्कम, आकार इ. ची परतफेड सदर सूचना प्रकाशनाच्या ६० दिवसांत करण्याचे तुम्हाला सांगण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४)/१४ अंतर्गत वरील नमूद गहाण असलेल्या मिळकतीसंबंधी एचडीएफसी बँक लि. यांचे थकीत मोकळे करण्याची कार्यवाही करण्यास भाग असतील. सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) अंतर्गत सदर तारणमत्ता विक्री/भाडेपट्टा संदर्भात वा अन्य स्वरुपात हस्तांतरित करण्यास तुम्हाला मनाई आहे. जर तारण धनकोंची थकबाकी तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी भरणा करण्यात आली तर तारणमत्ता विक्री किंवा हस्तांतरित करण्यात येणार नाही आणि अॅक्टच्या कलम १३(८) अन्वये विनिर्दिष्टानुसार त्यावतीने तारण धनकोंच्याद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

सही/-
**दिनांक : ३०/१२/२०२२** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**स्थळ : मुंबई** — **एचडीएफसी बँक लि.**

---

## जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, आमचे अशिलांचे पती **कै. सुनिल गोपाळ तांबे** हे प्राईम अपार्टमेंट २ को-ऑप. हौ.सो.लि., ह्या संस्थेचे सभासद असून त्यांस सदर संस्थेने सदनिका क्र. ०१, तळ मजला, समेळ पाडा, नालासोपारा (प.), ता. वसई, जिल्हा पालघर-४०१२०३ ह्या सदनिकेबाबत भाग दाखला क्र. ०१ भाग क्र. ०१ ते १० (दोन्ही मिळून) दिलेला होता तो मुळ भाग दाखला आमच्या अशिल श्रीमती सुजाता सुनिल तांबे यांच्याकडून गहाळ झालेला आहे त्यासंबंधी आमच्या अशिलांनी दिनांक १०/०८/२०२२ रोजी नालासोपारा पोलीस ठाण्यामध्ये तक्रार दाखल केलेली आहे. तसेच आमच्या अशिलांनी भागदाखल्याची दुय्यम प्रत मिळण्याकरिता संस्थेकडे अर्ज केलेला आहे.

तरी सदर मिळकतीत कोणतीही व्यक्तीस, वित्तय संस्था ह्यांचा हक्क, मालकी किंवा हिसंबंध असल्यास त्यांनी त्या संदर्भात अधोहस्ताक्षरितांना सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी दिनांकापासून चौदा १४ दिवसांच्या आत अशा दाव्यासंदर्भात कागदोपत्री पुराव्यासहीत आपली हरकत आमचे कार्यालय सदनिका क्र. ए/२०१, दुसरा मजला, सिताराम भवन को-ऑ. हौ.सो.लि., रेल्वे स्टेशनजवळ, नालासोपारा (पू.) - ४०१२०९ येथे सादर केली पाहीजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व हरकत, हक्क असल्यास तो सोडून देण्यात आला आहे असे समजण्यात येईल व सदर संस्था आमच्या अशिलांस भाग दाखल्याची दुय्यम प्रत देतील.

दिनांक २९/१२/२०२२

सही/-
अॅड. सबीना शेख

---

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **टाटा स्टील लिमिटेड** (पूर्वी स्पेशल स्टील्स लि. आणि टाटा आयर्न अँड स्टील कंपनी लि. अशा देखिल मात) **(''मालक'')** यांनी आमच्या अशिलांना त्यांचा सर्व भारांपासून मुक्त याखालील लिखित परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन केलेला परिसराची विक्री करण्याचे मान्य केले आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या परिसर किंवा कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, उत्तराधिकार, परवाना, निर्वाह, प्रलंबित वाद, कर्ज, अग्रिम, धारणाधिकार, प्रतिज्ञा, कोर्टाद्वारे मंजुर किंवा जारी आदेश, निर्णय किंवा हुकुम, कर किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण, जप्ती, तडजोड किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे ह्यात नसल्याचे मानण्यात येतील आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशिल परिसराची खरेदीची प्रक्रिया करतील.

**यावरील उल्लेखित परिशिष्ट :**

(ए) मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यामध्ये आणि आनंदराव देवळे मार्ग, जुहू, मुंबई-४०० ०४९ येथे स्थित आणि गाव जुहूच्या सी.टी.एस. क्र. ४७ च्या उप-विभाजीत प्लॉट ए वर उभी जुहू अनमोल को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे मालकीचे **''जुहू अनमोल''** अशा ज्ञात इमारतमध्ये दोन्ही २ रा मजल्यावर स्थित **निवासी फ्लॅट क्र. २०२,** मोजमापित ७०.५० चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र आणि **निवासी फ्लॅट क्र. २०३** मोजमापित ४८.८८ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, सह दोन (०२) कार पार्किंग जागा;

आणि

(बी) फ्लॅट क्र. २०२ आणि २०३ च्या संदर्भात शेअर प्रमाणपत्र क्र. ८ दिनांकित १५ ऑगस्ट, १९८४ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ३६ ते ४० (दोन्ही समाविष्टित) धारक जुहू अनमोल को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेल्या प्रत्येकी रुपये पन्नास चे पाच पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स.

**मुंबई, दिनांक ३० डिसेंबर, २०२२**

**सही/-**
**प्रांजल दवे**
**ग्रेडिया साल**
वकील आणि सॉलिसिटर्स

---

**बँक ऑफ इंडिया BOI**

**अंधेरी लार्ज कॉर्पोरेट शाखा :** एम.डी.आय. बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई-४०० ०५८. **दूरध्वनी क्र. :** २६२४६७९०, २६७१४५५०, २६७१८५६५
**फॅक्स :** २६२४७६५५. **ई-मेल :** andherilcb.mumbainorth@bankofindia.co.in

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा)

## स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना**

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व संचालकांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अॅक्सिस बँक लि., स्टेट बँक ऑफ इंडिया (पूर्वीच्या स्टेट बँक ऑफ त्रावणकोर आणि स्टेट बँक ऑफ पतियाला आता एसबीआय मध्ये विलिन) आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ह्यांच्या बँक संघाचे नेते म्हणून बीओआय व तारणी धनको बीओआय साठी कृती करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकती कर्जदार मे. ब्ल्यु रीज हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड व त्यांचे संचालक श्री. पीटर रॉबर्ट चार्लस् ओल्डन, श्री मनिष अरविंद इनामदार, श्री. राजीब दत्तात्रय आणि श्री. ऑलीव्हर जॅक्वस फ्रँकोइस बरौक्स यांच्याकडून ०२/०८/२०१८ रोजीस ची बीओआय ची युएसडी १२.४१ दखलक्ष (रु. ८५.०६ करोड*), ०७/१२/२०१८ रोजीसची अॅक्सीस बँक लि. ची युएसडी १९,१०३,७९०.९४, १६/०२/२०१८ रोजीसची स्टेट बँक ऑफ इंडियाची रु. ९३,८९,८३,७३३.१४ आणि १२/०३/२०१८ रोजीसची सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाची रू ३७,०८,७०,९५२.०० ची अधिक संबंधित मागणी सूचनांमध्ये दिलेल्या बँक ऑफ इंडिया, अॅक्सिस बँक लिमिटेड, स्टेट बँक ऑफ इंडिया आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया तारणी धनकोंना येणे असलेल्या अन्य आकार, इ. च्या सह मासीक आधारे कंत्राटी दराने चक्रवाढ पद्धतीने न लावलेले व्याज रकमेच्या वसुलीसाठी **०८.०२.२०२३** रोजी **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकल्या जातील.

**कर्जदार व संचालक, राखीव किंमत, इअर रकम आणि मिळकतीचे तपशील खालील प्रमाणे :-**

| अ. क्र. | कर्जदार/हमीदारांची नावे आणि पत्ता | विक्री करावयाच्या मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत/ इअर |
|---|---|---|---|
| १. | कर्जदार कंपनी मे. ब्ल्यु रिज हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड-<br>१) **कॉर्पोरेट कार्यालय:** बी-१, २०४, २रा मजला, बुमरँग, चांदिवली फार्म रोड, चांदिवली स्टुडिओ जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०७२.<br>२) **नोंदणीकृत कार्यालय:** कार्यालय क्र. ५एबी, ५वा मजला, ऋषभ चेंबर्स, मरोळ माकवाना रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९. | १) मे. ब्ल्यु रिज हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचे बृहन्मुंबईच्या हद्दीमधील मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील गाव मरोळ मधील अंधेरी-कुर्ला रोड येथे स्थित गाव मरोळ च्या शहर सर्व्हे क्र. ७८० आणि सर्व्हे क्र. ७७ए/१डी, ७७/३ए/२, ७७ए/४ए/१, ७७ए/५/१, ७७ए/५/१, ७७ए/७ (भाग) आणि ७७ए/८सी (जुना सर्व्हे क्रमांक असलेला ७७, हिस्सा क्र. १ (भाग), ३ (भाग), ४ (भाग), ५(भाग), ७(भाग) आणि ८(भाग) धारक मोजमापित ३९३७ चौरस मीटर्स क्षेत्राची शहर सर्व्हे नोंदीप्रमाणे आणि नामाधिकार विलेखप्रमाणे त्यावरील जमिन आणि हॉटेल बिल्डिंग, मोजमापित ४६८४ चौरस याड्र्स म्हणजेच ३९१६ चौरस मीटर्स चे समभाग गहाण.<br>२) बृहन्मुंबईच्या हद्दीमधील मुंबई उपनगर जिल्हामधील गाव मरोळ मधील अंधेरी कुर्ला रोड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १४ए/भाग आता सर्व्हे क्र. ७९सी/१ असे ज्ञात आणि शहर सर्व्हे क्र. ७७७(भाग) (पूर्वीचा शहर सर्व्हे क्र. ७७७ (भाग) आणि ७७७/६ ते २२ आणि सर्व्हे क्र. १४ए (भाग) किंवा गाव मरोळचा ७०सी आणि इतर मोजमापित २०२.३३४ चौरस मीटर्स धारक सर्व्हे क्र. ७९, हिस्सा क्र. १७ आता सर्व्हे क्र. ७९-डी असे ज्ञात आणि शहर सर्व्हे क्र. ७८१ (पूर्वीचा शहर सर्व्हे क्र. ७८१ आणि सर्व्हे क्र. ७९डी/१७ च्यासह त्यावरील बिल्डिंग परिसर आणि इतर रचना धारक त्यावरील जमिन आणि हॉटेल बिल्डिंग, मोजमापित १३९२.४६ चौरस मीटर्स चे समभाग गहाण आणि मिळकतीद्वारे बाजुने अनन्य अंतर्गत रोड करीता ३९७ चौरस मीटर्स आणि मे. ब्ल्यु रिड्ज हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीची सामान्य रोड ८२०.५१ चौरस मीटर्स.<br>३) मे. ब्ल्यु रिड्ज हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे मालकीचा गाव मरोळ, तालुका साऊथ सालसेट्टे, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित शहर सर्व्हे क्र. ७८७ आणि सर्व्हे क्र. ७७ए, हिस्सा क्र. ९सी आणि सर्व्हे क्र. ७७बी धारक त्यावरील जमिन आणि हॉटेल बिल्डिंग, मोजमापित ३७२४ चौरस यार्डस म्हणजेच ३११६.९८७९* चौरस मीटर्स चे समभाग गहाण | **राखीव किंमत**<br>रू.<br>२१६,००,००,०००/-<br>**इअर**<br>रु.<br>२१,६०,००,०००/- |
| २. | **संचालक: १. श्री. पीटर रॉबर्ट चार्ल्स ओल्डन,** चेरी कॉटेज, ऑल्फर्ड लेन, हालस्टेड, सेव्हन ओक्स, केंट, लंडन, टीएन१४७ईई, युनायटेड किंगडम.<br>२. **श्री. मनिष अरविंद इनामदार,** फ्लॅट क्र.-११०१, ऑर्नाटा दोस्ती एम्पेरिया, घोडबंदर रोड, मानपाडा, आर-मॉल समोर, ठाणे (प.), मुंबई-४००६१०.<br>**कार्यालय पत्ता:** कार्यालय क्र. ५एबी, ५वा मजला, ऋषभ चेंबर्स, मरोळ माकवाना रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०५९.<br>३. **श्री. राजिब दत्तात्रय-** बी-७०१ आयआरएएसए, आरबीके शाळेबाजुला, बेवर्ली पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७.<br>४. **श्री. ऑलिव्हर जॅक्वीस फँकोईस बेरॉक्स,** ७६५, अंग मो काओ एव्हेन्यु ५, हॉरिझॉन ग्रीन, सिंगापुर ५६७७९४, सिंगापुर. | | |

| | |
|---|---|
| **मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख** | ०३.०१.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान |
| **ऑनलाईन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख** | ०६.०२.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत |
| **ई-लिलाव विक्रीची तारीख आणि वेळ** | ०८.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) |

**ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती**

१) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ज्ञात असलेल्या आणि उपलब्ध असलेल्या माहितीनुसार, वरील उल्लेखित मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या बोजा, हक्कासंबंधी त्यांची स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि निरीक्षण करावे आणि त्यांची खात्री करून घ्यावी.

२) लिलाव भारत सरकारचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार e-B इंटिग्रेटेड पोर्टल **(https://www.ibapi.in)** मार्फत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट https://www.bankofindia.co.in मध्ये उपलब्ध आहेत. **लिलाव ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ०८.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० सायं ५.०० भाप्रवे दरम्यान वेबसाईट** https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल. बोलीदार **https://www.ibapi.in** ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

**टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ऑनलाईन पोर्टल https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. वर नोंदणी करायची आहे.

**टप्पा २:** केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).

**टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.

टप्पा १ ते टप्पा ३ ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात.

**एमएसटीसीचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील:**

१. श्री. अरघा सेनगुप्ता, (argha@mstcindia.co.in, मोबा: ०९२३१६९०२४९), २. श्रीम. स्रबनी बराई, (sbarai@mstcindia.co.in मोबा. ०९०५१०७७८८६), ३. श्री. राकेश रंजन (rranjan@mstcindia.co.in, मोबा. ०९९११७००२३३), ४. श्री. रितेश नाथ, (rnath@mstcindia.co.in, ०९६६८५५१३९५), ५. श्री. बिष्णुपदा बारिक (bbarik@mstoindia.co.in, मोबा. ०९०८८०१३८८९, एलएल-२२८९ ५०६४ (डी), ६. श्री. सुरजित हेंब्राम (shembram@mstcindia.co.in, मोबा.०९८८६८५५५६०)

३) इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृपया आयबीएपीआय हेल्पलाईन क्र. १८००१०२५०२६ किंवा ०११४११०६१३१, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : ibapi@allahabadbank.in येथे संपर्क करावा.

४) इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या इअरच्या रकमेवर व्याज देय नाही.

५) यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली इअरची रक्कम विक्री किंमतीकरिता समायोजित करण्यात येईल.

६) **इच्छुक बोलीदार ३०.०१.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा. दरम्यान त्या ठिकाणी मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात.**

७) इच्छुक बोलीदार ज्यांनी **०६.०२.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वा.** पूर्वी ऑनलाईन पध्दतीने इअर सादर केली असेल ते **०८.०२.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं ०५.०० वा.** होणाऱ्या ई-लिलावात सहभागी होण्यास पात्र ठरतील. बोलीदार त्यांची बोली रु. ५,००,०००.०० किंवा त्या पटीत वाढवू शकतात.

८) बोलीदार ज्यांनी ऑनलाईन लिलाव बंद होतेवेळी उच्चतम बोली (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर केली असेल त्यांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल आणि त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत कळविण्यात येईल जे प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

९) यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या शेवटी त्याच्या नावे बोली निश्चित झाल्यावर त्वरित बोली रकमेच्या २५% (अगोदर जमा केलेली इअर धरून) आणि उर्वरित विक्री निश्चित झाल्यापासून १५ दिवसांत भरणा करणे आवश्यक आहे. आरटीजीएस टेंपररी खाते-खाते क्र. ०७७९०आरटीजीएसटीएमपी००१, बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी लार्ज कॉर्पोरेट ब्रांच, मुंबई (आयएफएससी कोड क्र.: BKID0000119) कडे एनईएफटी/आरटीजीएसमार्फत करायचा आहे, भरणा करण्यास कसूर केल्यास मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला कोणताही दावा करता येणार नाही.

१०) विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदार द्वारे वरील नमूद रकम प्रदान करण्यास कसूर झाल्यास विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर भरलेली रकम (इअर धरून) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदारांना मिळकत/रकमे संदर्भात दावा/अधिकार नसेल.

११) कोणतीही वैधानिक आणि अन्य देय थकबाकीसह काही असल्यास सोसायटीची थकबाकी आणि मिळकतीवरील थकबाकी खरेदीदाराने भरायची आहे. संभाव्य बोलीदार विद्यमान थकबाकीच्या संदर्भात सोसायटीकडे चौकशी करू शकतात.

१२) विक्रीच्या अटी पूर्ण न करणारे प्रस्ताव नाकारण्यात येतील.

१३) यशस्वी खरेदीदाराला संपूर्ण विक्री किंमत प्रदान केल्यानंतर आणि विक्रीची औपचारिकता पूर्ण झाल्यानंतर सरफैसी नियमान्वये विहित स्वरुपात विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१४) खरेदीदाराने काही असल्यास नोंदणी प्रभार आणि मुद्रांक शुल्क आणि असल्यास, सर्व वैधानिक/अ वैधानिक देणी, कर इ. यावरील खर्च करायचा आहे.

१५) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारणे किंवा प्राप्त झालेले प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. लिलाव विक्री तारण धनको बँकेच्या निश्चितीच्या अधीन राहील.

१६) पुढील चौकशी काही असल्यास आणि/किंवा विक्रीच्या अटी आणि शर्ती प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, अंधेरी लार्ज कॉर्पोरेट ब्रांच, एम. डी. आय. बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प.), मुंबई- ४०००५८. फोन क्र. ०२२-२६७१४५५०, २६७१८५६५, मोबा- ९८१९७५४२६८ किंवा विवरो कॅपिटल अॅडव्हायझर्स प्रायव्हेट लिमिटेड फोन : २२-६६६६८०४०, मोबा. ९००४८९०९०३, ईमेल : vinayagrawal@vivro.net यांचेकडून प्राप्त करता येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार राखून ठेवला आहे. विक्री तारण धनकोंच्या निश्चितीच्या अधीन राहील.

१७) विक्री ही वरील नमूद अटी आणि सरफैसी अॅक्ट-रुल्स, २००२ मधील विहित अटींच्या अधीन राहील.

**वरीलप्रमाणे कर्जदार/संचालक यांना विक्री सूचना**

न भरलेल्या वरील उल्लेखित तारण कर्जाच्या बाबतीत वरील नमूद तारखेरोजीस वरील नमूद मिळकतीची लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील वित्तीय सहाय्याच्या कर्जदार/संचालक यांना सुध्दा सदर सूचना आहे.

**ठिकाण : मुंबई** — **प्राधिकृत अधिकारी,**
**दिनांक : ३०.१२.२०२२** — **बँक ऑफ इंडिया**

---

# जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

**नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लाडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरन रोड, ठाणे, पश्चिम, ४००६१०.**

## सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अॅसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ने तारण धनको म्हणून अॅक्ट अन्वये आणि सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

| अ. क्र. | कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदाराचे नाव | कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम | सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील | एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख | थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | **१) श्री. भगवान वाल्मिक कदम, २) सौ.आशाबाई भगवान कदम** | **कर्ज खाते क्र.<br>४५६०९४२००००१७०<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ७,२६,३४८/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** प्लॉट क्र.४९, मिळकत क्र.९०२, मोजमापीत क्षेत्र ६०० चौ फु, इटावा, तालुका गाणगापूर, जिल्हा औरंगाबाद-४३११३६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने:** पोटफाडेची मिळकत **पश्चिम:** १५ फीट रोड **उत्तर:** प्लॉट क्र.५०, **दक्षिण:** प्लॉट क्र.४८ | **एनपीए ची तारीख:<br>०९/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ७,५१,७६२.७१<br>(रुपये सात लाख एक्कावन हजार सातशे बासष्ट व पैसे एक्काहत्तर मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| २ | **१) श्री. राहुल हरीश असरपोटा, २) सौ. रीमा हरीश असरपोटा** | **कर्ज खाते क्र.<br>३३३९९४०००००७६,<br>३३३९९६७००००२४,<br>३३३९९६७००००२२८<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ४८,०९,६००/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** पालघर महानगरपालिकेच्या न्यायाधिकरणातील फ्लॅट ६०१, ६वा मजला, इमारत क्र.२, आर्च गार्डन्स प्लॉट ए, आरएनए विवाजवळ, मीरा रोड पूर्व, मीरा भाईंदर, मुंबई-४०११०७ धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस :** बांधकामांतर्गत **पश्चिम:** अंतरिम रस्ता, **उत्तर:** अंतरिम रस्ता **दक्षिण:** मोकळा प्लॉट | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ४९,७०,९६२.८३<br>(रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तर हजार नऊशे बासष्ट व पैसे त्र्याऐंशी मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ३ | **१) श्री. अशोक किसन सोडणार, २) सौ. अरुणा अशोक सोडणार** | **कर्ज खाते क्र.<br>४५६९९४२००००६२०<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. १०,५८,०९५/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** उप प्रबंधक हवेली क्र, । ते XX गाव पुणे च्या नोंदणीकृत हद्दीतील पुणे मेट्रोपॉलियन रिजनल डेव्हलपमेंट ऑथोरिटीच्या स्थानिक हद्दीतील स्थित फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील २४३.८६ चौ मी क्षेत्राचा सर्वे क्र. ११२, हिस्सा क्र.२सी/२ (ओल्ड सर्वे क्र. ९३) येथे स्थित सिद्धीविनायक अशा ज्ञात स्कीममधील दुसऱ्या मजल्यावरील ४५५ चौ.फु. म्हणजेच ४२.२८ चौ मी क्षेत्राचा फ्लॅट क्र. २०४ धारक निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. | **एनपीए ची तारीख:<br>०८/०६/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ८,१७,६२२.५६<br>(रुपये आठ लाख सतरा हजार सहाशे बावीस व पैसे छपन्न मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ४ | **१) श्री. देवानंद विलास भालेराव, २) सौ. केरावती विलास भालेराव** | **कर्ज खाते क्र.<br>३१००९६३००००५६९<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ३,९९,३३१/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** गाव काळे, काळे ग्रामपंचायत नोंदणीकृत विभाग व जिल्हा मावळ च्या हद्दीतील ग्रामपंचायत सर्वे क्र. १६५, मिळकत क्र.१५५ क्षेत्र १७ X ३९=६६३ चौ फु स्टोन, ब्रिक्स, सॅन्ड बांधकाम त्यासह त्यावरील उभारीत सर्व सध्याची व भविष्यातील रचना धारक निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस :** बबन सोपाल रणपिसे मिळकत **पश्चिम:** चिंतामण जगन भालेराव मिळकत , **उत्तर:** सोमनाथ भिकु काळेकर मिळकत **दक्षिण:** जिल्हा परिषद शाळा | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ३,९३,२४४.००<br>(रुपये तीन लाख त्र्याणव हजार दोनशे चौव्वेचाळीस मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ५ | **१) मे. मुक्ताई एंटरप्रायझेस, २) श्री. गंगाधर बी. वागलगावे, ३) सौ. अश्विनी गंगाधर वागलगावे** | **कर्ज खाते क्र.<br>३०४२८६४००००८४०<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ३०,००,०००/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** उप प्रबंधक हवेली क्र.१ ते २६, पुणे च्या नोंदणीकृत हद्दीतील पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील स्थित गाव पिंपळेसौदागर तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील स्थित सर्वे क्र. ७०, हिस्सा क्र.२/२ वर बांधकामीत प्रभात हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील क्षेत्र मोजमापीत ५८० चौ फीट फ्लॅट क्र. २२ धारक निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.**खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने:** श्री राजाराम चौधरी यांची मिळकत **पश्चिम:** १५ फीट रोड **उत्तर:** श्री अशोक प्रभाकर कुंजीर यांची मिळकत **दक्षिण:** श्री मधुकर यांची मिळकत | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. २५,०७,३०७.५८<br>(रुपये पंचवीस लाख सात हजार तीनशे सात व पैसे अठ्ठावन्न मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ६ | **१) श्री. राहुल अभिमन्यू मालवतीकर, २) सौ. जना राहुल मालवतीकर** | **कर्ज खाते क्र.<br>३०६९९६३००००२०६<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ३,००,०००/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** लातुर महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रामधील आणि जीपी हाऊस क्र. १४७/१, जमिनीचे क्षेत्र ४०५.०० चौ फु ग्रामपंचायत मौजे मतवती, हनुमान मंदिरजवळ, तालुका व जिल्हा लातुर-४१३५३१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस :** महादेव घोडके मिळकत **पश्चिम:** महेश अभिमन्यू मिळकत, **उत्तर:** बालाजी व दादाराव बैले मिळकत, **दक्षिण:** रस्ता | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ३,११,३८२.००<br>(रुपये तीन लाख अकरा हजार तीनशे ब्याऐंशी मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ७ | **१) श्री. संतोष जगन्नाथ लांडगे, २) सौ. रेणुका संतोष लांडगे** | **कर्ज खाते क्र.<br>४५६०९६१००००७२<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ३६,००,०००/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रामधील आणि प्लॉट क्र.८, क्षेत्र मोजमापीत १५१.१ चौ मी बिल्ट अप क्षेत्र १६७.८९५ चौ मी, ग्रामपंचायत मिळकत क्र २३३७, गट क्र.१०० मौजे देवळाली, तालु व जिल्हा औरंगाबाद चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने:** प्लॉट क्र.०९ **पश्चिम:** ६ मीटर रोड **उत्तर:** प्लॉट क्र.७ **दक्षिण:** गट क्र.१००/भाग | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ३६,५३,७७७.५०<br>(रुपये छत्तीस लाख त्रेपन्न हजार सातशे सत्त्याहत्तर व पैसे पन्नास मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ८ | **१) सरस्वती अर्जुन हराळे, २) सूरज अर्जुन हराळे** | **कर्ज खाते क्र.<br>३०५४९६३००००४१<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ४,९६,७२३/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीतील गावठण मिळकत क्रमांक ३६७, तालुका शिरुर व जिल्हा पुणे धारक चव्हाणवाडी, महसूल गाव चव्हाणवाडी येथील ग्रामपंचयतीच्या हद्दीतील स्थित मोजमापीत १८४५ चौ फु गावठन मिळकत क्रमांक ३६७ धारक निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने:** रस्ता **पश्चिम:** माणिक काळे यांची मिळकत **उत्तर:** वाल्मिक हरळे यांची मिळकत **दक्षिण:** गणपत चव्हाण यांची मिळकत | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ५,१८,२४४.४०<br>(रुपये पाच लाख अठरा हजार दोनशे चौव्वेचाळीस व पैसे चाळीस मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |
| ९ | **१) गोकुळ डेअरी फार्म प्रोप्रा. श्यामराव राजाराम यादव मार्फत, २) स्वरूपा शामराव यादव, ३) प्रशांत शामराव यादव, ४) अरविंद राजाराम यादव, ५) सुरेखा अरविंद यादव** | **कर्ज खाते क्र.<br>४५६९८६४००००३२१,<br>४५६९९६६००००३२०,<br>४५६९९६६००००५३४,<br>४५६९८६४००००३३४<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. ७,५०,००,०००/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रातील आणि मुंजेरी गुल्टेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित सर्वे क्र.७२९/१बी पैकी क्षेत्र १३,५८५ चौ फु म्हणजेच १२६२.५४ चौ मी चा प्लॉट क्र.३८९ येथे स्थित मोकळ्या प्लॉटचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने:** प्लॉट क्र १ ते ५ वलशाली हाऊ आणि रोड **पश्चिम:** श्रेयस को ऑप हाऊ सोसायटी लि **उत्तर:** प्लॉट क्र.३८९(पी) सर्वे क्र. ७५९ व प्लॉट क्र.३९० **दक्षिण:** नाला<br>**बाब-२:** पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रातील आणि फ्लॅट क्र. १ए + आऊट हाऊस+ मोकळी जागा, तळ मजला, रामकृष्ण अपार्टमेंट, सर्वे क्र. ५०९, उप प्लॉट क्र.५०, प्लॉट क्र.३९० ए, शंकर सेठ रोड, गुल्टेकडी, पुणे-४११००३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने: उप** प्लॉट क्र ६बी **पश्चिम:** वेस्टर्न साईडकडे फ्लॅट क्र. १ चा उर्वरित भाग **उत्तर:** स्टील्ट खालील पार्किंग क्षेत्र **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ३९१ए<br>**बाब-३:** पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रातील आणि फ्लॅट क्र. १बी, तळ मजला, रामकृष्ण अपार्टमेंट, सर्वे क्र. ५०९, उप प्लॉट क्र.५०, प्लॉट क्र.३९० ए, शंकर सेठ रोड, गुल्टेकडी, पुणे-४११००३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने: उप** प्लॉट क्र ६बी **पश्चिम:** वेस्टर्न साईडकडे फ्लॅट क्र. १ चा उर्वरित भाग **उत्तर:** स्टील्ट खालील पार्किंग क्षेत्र **दक्षिण:** प्लॉट क्र. ३९१ए<br>**बाब-४:** पुणे महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रातील मनिषा अपार्टमेंट, सीटीएस क्र.८८१ व ८८२, भवानी पेठ, बनकर तालिमजवळ, पुणे-४११००२ अशा ज्ञात स्कीममधील फ्लॅट क्र. ०५ तिसरा मजला, क्षेत्र मोजमापीत ६५० चौ फु सह कार पार्किंग स्पेस २३० चौ फु चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | **एनपीए ची तारीख:<br>०२/१२/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. ८,८२,०८,५९३.००<br>(रुपये आठ कोटी ब्याऐंशी लाख आठ हजार पाचशे त्र्याणव मात्र)<br>१९/१२/२०२२ रोजीस** |
| १० | **१) श्री. विलास रामदास वाकोडे, २) सौ. नूतन मनोहर कातोरे** | **कर्ज खाते क्र.<br>४५६०९४२००००१६०,<br>४७४६९४३००००५००<br>कर्ज रक्कम :<br>रु. २,५६,९३६१/-** | **गहाण स्थावर मिळकत - परिशिष्ट मिळकत:** शाहनूरवाडी औरंगाबाद येथे स्थित सर्वे क्र. १७ धारक प्लॉट क्र.४३ व ४४ धारक प्लॉट/मिळकतीवरील रेरानूसार चटई क्षेत्र मोजमापीत ७०.०० चौ मीटर (बिल्ट अप क्षेत्र ७५.१४ चौ मीटर्स) असलेले श्रीनिवास ऑर्चिड मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.८ धारक निवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि **खालील प्रमाणे सिमाबद्ध पूर्वेस आणि च्या दिशेने:** ९.०० मीटर रुंद रस्ता **पश्चिम:** सर्वे क्र. ७ चा भाग **उत्तर:** फ्लॅट क्र.०७ व ०९ **दक्षिण:** प्लॉट क्र.४२ | **एनपीए ची तारीख:<br>०१/०९/२०२२<br>मागणी सूचना तारीख:<br>२७/१२/२०२२** | **रु. २४,९५,७१२.०१<br>(रुपये चोवीस लाख पंच्याणव हजार सातशे बारा व पैसे एक मात्र)<br>२१/१२/२०२२ रोजीस** |

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांत संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येत की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

**दिनांक : २९.१२.२०२२, ठिकाण : मुंबई** — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता**