कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–१ मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई–४००००५
(५वा मजला, सिंथिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४०० ००१)

टी.ओ.ए. क्र. १६०४ सन २०१६

परि. ८२

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ....अर्जदार
विरुध्द
अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई
(मे. क्लासिक डायमंड (इं) लि.) आणि इतर ... प्रतिवादी
प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**सौ. भावना के भन्साली,** ४२–सी, रंभा इमारत, पेतीत हॉल, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००६
प्रतिवादी क्र. २	**श्री. बैजु के भन्साली** ४२–सी, रंभा इमारत, पेतीत हॉल, नेपिअन सी रोड, मुंबई ४००००६
प्रतिवादी क्र. ३	**मे. रुप डायमंड** ७०१, मॅजेस्टिक शॉपिंग सेंटर, जे एस एस मार्ग, मुंबई ४००००४

सूचना

सूचना घ्यावी की, डीआरटी–III मुंबई मधील प्रलंबित तुम्ही आणि वरील पक्षकारांदरम्यान **ओए २०५/२०१३** हा हस्तांतरित करण्यात आला आहे आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या फाईलवर **टीओए क्र. १६०४/२०१६** नोंदविला गेला आहे त्यामुळे तुम्हाला **१०.०४.२०२३** रोजी **दु. १२.०० वाजता** व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या वकिलांमार्फ प्रबंधक, डीआरटी–I यांचेसमोर हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत. सूचना घ्यावी की, कसूर केल्यास आमच्या गैरहजेरीत सुनावणी करून निर्णय घेण्यात येईल.

सदर **२७ फेब्रुवारी, २०२३** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

प्रबंधक
कर्ज वसुली अधिकारी–I मुंबई

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि
आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालय: केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट,
चेन्नई–६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र – IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३–ऑक्टो.–२०२२** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह–कर्जदार आणि हमीदार **१. राजेश राजय्या येनुगुप्तला, २. स्वरूपा राजेश येनुगुप्तला** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच **०३–ऑक्टो.–२०२२** रोजीची रक्कम **रु. १२,४६,४१७.६०/– (रुपये बारा लाख सेहेचाळीस हजार चारशे सतरा आणि साठ पैसे मात्र)** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **६ मार्च, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. १२,४६,४१७.६०/– (रुपये बारा लाख सेहेचाळीस हजार चारशे सतरा आणि साठ पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

रूम क्र. ३, १ला मजला, मोजमापित क्षेत्र ३६७.०० चौ.फूट म्हणजेच ३४.०९ चौ. मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र, सुरज पाटिल बिल्डिंग, हि.क्र. ४१०, श्रीरंग नगर, कानेरी, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२.

सही/–

दिनांक: ६ मार्च, २०२३
ठिकाण: ठाणे
कर्ज खाते क्र.: १२९६०२३३
आणि ३३७११२७६

प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड
आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग,
लोअर परेल, मुंबई ४०००१३. सीआयएन क्र. : यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४, (०२२) ६१८२७३७५

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये कब्जा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर रुल्सच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खालील नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह मागणी सूचनेत नमूद दिनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख	कब्जाची तारीख
टीसीएचएचएल०६३६० ००१०००६१७५१ आणि टीसीएचआयएन०६३६० ००१०००६१९६३	श्री. मंगेश लक्ष्मण पालशेतकर आणि सौ. श्रद्धा मंगेश पालशेतकर	रु. १६३१२६९/– आणि १४.१२.२०२२	०३ मार्च २०२३
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: स्वामिनी अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत जी गाव शिरगाव, तालुका – अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९, हिस्सा क्र. ११/बी, प्लॉट क्र. ६, क्षेत्र मोजमापित ३०६.०२ चौ. मी. मूल्यांकित रु. ३० रु. – ६० पैसे वर बांधकामित असून जिचे एकूण चटई क्षेत्र १९.४८ चौ. मी. + एकत्रित चटई क्षेत्र तिच्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३ धारक बदलापूर नगर परिषदेच्या स्थानिक हद्दींमधील गाव शिरगाव, तालुका – अंबरनाथ, जिल्हा – ठाणे, महाराष्ट्र येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिनीचे ते भाग.			
टीसीएचएचएल०६३६० ००१०००६४६२४ आणि टीसीएचआयएन०६३६० ००१०००६५३९३	सौ. प्राची बाबासाहेब एगे आणि सौ. विमल बाबासाहेब एगे	रु. ३१३०१३४/– आणि १५.१२.२०२२	०३ मार्च २०२३
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १०/ए, हिस्सा क्र. ५ (भाग), प्लॉट क्र. ९ए मोजमापित क्षेत्र ८६० चौ. यार्ड आणि सर्व्हे क्र. १०ए, हिस्सा क्र. ५ए, प्लॉट क्र. १०, मोजमापित ५८० चौ. यार्डस् धारक सदर जमिनीमध्ये बांधकामित असलेल्या स्वामी हायलॅण्डस बी विंग अशा ज्ञात इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. १०१ धारक ते सर्व परिसर चटई क्षेत्र मोजमापित ४०.५५ चौ. मीटर्स सह २०% प्रिमियम मोजमापित १४३८ चौ. मी.			
टीसीएचएचएल०६३६० ००१०००६२६३१ आणि टीसीएचआयएन०६३६० ००१०००६३०९४	श्री. जयप्रकाश जवाहरलाल गुप्ता आणि सौ. संगीता जयप्रकाश गुप्ता	रु. ७३५९३१८/– आणि १४.१२.२०२२	०८ मार्च २०२३
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित चटई क्षेत्र ५४.७८ चौ. मी., ९वा मजला, ए विंग, स्वागत हाईट्स, जीसीसी क्लबजवळ, जीसीसी इंटरनॅशनल स्कूलमागे, मिरा रोड पू, ठाणे – ४०११०७ (सर्व्हे क्र. ७७ आणि हिस्सा क्र. १, २, गाव घोडबंदर, ता आणि जि. ठाणे)			
टीसीएचएचएल०२९६० ००१०००७२४२८/ १०५९७४५७	श्री. सिराजुद्दीन हफिजुल्लाह खान आणि श्रीम. फरझाना एस खान	रु. १२११६४३८/– आणि १३.१२.२०२२	०८ मार्च २०२३
तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन: मरोळ–मरोशी रोड, भवानी नगर, कस्टम कॉलनी रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व मुंबई महाराष्ट्र, ४०००५९ येथील गाव मरोळ, कनाकिया रेनफॉरेस्ट अशा ज्ञात रियल इस्टेट प्रोजेक्टमधील विंग–ए मधील ७व्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. ७०३, रेरा चटई क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४४.१३ चौ. मी.			

दिनांक : १०.०३.२०२३ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

शाखा : बुलढाणा (००३४०)

विक्री सूचना (खाजगी कराराद्वारे)

(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८ (५) व (६) सहवाचन नियम ९ (१)
(सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६)*
(स्थावर प्रतिभूत संपत्ती /* जंगम प्रतिभूत संपत्ती)

प्रति,
कर्जदार / मालक
बिपीनभाई मनसुखभाई टांक, खोली क्र. ३, संतोष नगर, नवीन पोपट चाळ, इराणवाडी रोड, कांदिवली (प.), मुंबई, पिन – ४०० ०६७.

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत विक्रीची सूचना.

अनु. (२) अंतर्गत जारी सूचनेअंतर्गत मागणी करण्यात आलेल्या थकबाकीचे पुन:प्रदान करण्यात तुमच्याकडून कसूर झाल्याच्याकारणास्तव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी निर्दिष्ट कायदा व नियमांतर्गत विहित केल्यानुसार विहित प्रक्रियेचे पालन करून दि. १९.१२.२०२२ रोजी ई–लिलावाच्या माध्यमातून अनुसूचीतील विवरणीत स्थावर / जंगम प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्याचा प्रयत्न केला.

बोलीदारांची मागणी/राखीव मूल्यावरील बोलींच्या कारणास्तव अनुसूचीतील मालमत्तांसंदर्भातील वरील विहित आयोजित लिलाव यशस्वी होऊ शकला नव्हता. तत्पश्चात, एका व्यक्तीने शेवटच्या अयशस्वी ई–लिलावाच्या रु. १७.०० लाखांच्या राखीव मूल्यावरील किमतीकरिता बँक व प्रस्तावित खरेदीदारासाठी मंजूर अटींवर अनुसूचीतील मालमत्तांच्या खरेदीमध्ये स्वारस्य दर्शविले. पूर्वीच्या आयोजित ई–लिलावाच्या माध्यमातून अनुसूचीतील मालमत्तांची विक्री होऊ शकली नव्हते, त्यामुळे बँकेने खाजगी कराराद्वारे दि. १६.०३.२०२३ रोजी आवश्यक दस्तावेज तयार करून प्रस्तावित खरेदीदारांसमवेत मालमत्तेची विक्री करण्याचा निर्णय घेतला.

तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत धनको) यांच्या बिपीनभाई मनसुखभाई टांक यांच्याकडून रु. १८,८३,५०७/– या रकमेच्या वसुलीकरिता खाजगी कराराद्वारे प्रस्तावित खरेदीदारांना अनुसूचीतील मालमत्ता दि. १६.०३.२०२३ रोजी विक्री करण्यात येत आहे. अनुसूचीतील मालमत्तेची विक्री रक्कम ही कर्ज खात्याअंतर्गत थकित देणी भागविण्यासाठी पुरेशी पडत नसल्यास तुम्ही व अन्य यांच्या विरोधात थकित रकमेच्या संपूर्ण रक्कम वसुलीपर्यंत कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यात येईल.

मालमत्तेची अनुसूची
(स्थावर प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण)

फ्लॅट क्र. ०५, पहिला मजला, निसर्ग हाइट, स्वामीसमर्थ नगर, प्लॉट क्र. १४ व १५, सर्व्हे क्र. ६९/१, गट क्र. २५७, मौजे सागवान, जि. बुलढाणा.

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडियाकरिता

सार्वजनिक घोषणा (शेवट आणि अंतिम सूचना)

एनएनआयपी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे माजी कर्मच्यांचे लक्ष वेधण्याकरिता
(पूर्वी आयएनजी इन्व्हेस्टमेंट मॅनेजमेंट (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

एनएनआयपी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडचे माजी कर्मचारी (येथे ''कंपनी'' म्हणून संदर्भित) च्या माजी कर्मचाऱ्यांच्या लक्ष वेधण्यासाठी येथे पुन्हा नमूद केले आहे की कंपनीच्या भागधारकांनी दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ च्या ५९ नुसार कंपनीला स्वेच्छेने लिक्विडेट करण्यास संमती दिली होती आणि २९ नोव्हेंबर २०१९ च्या विशेष ठरावाद्वारे कंपनीचे लिक्विडेटर म्हणून अधोस्वाक्षरीदार नियुक्त केले होते.

दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी बोर्ड ऑफ इंडिया (स्वैच्छिक लिक्विडेशन प्रक्रिया) विनियम २०१७ च्या **नियमन १४** नुसार, ३ डिसेंबर २०१९ रोजी प्रलंबित थकबाकीसाठी भागधारकांकडून दावे आमंत्रित करणारी सार्वजनिक सूचना जारी करण्यात आली. शिवाय, नुकतीच ३ ऑगस्ट, २०२२ रोजी स्टेकहोल्डर्सकडून दावे आमंत्रित करण्यासाठी सार्वजनिक सूचना देखील जारी करण्यात आली होती.

या संदर्भात, कंपनीच्या कोणत्याही हकदार माजी कर्मचार्यांना किंवा त्याच्या/तिच्या कायदेशीर वारसांना, यथास्थिती, कंपनीच्या सुपरॲन्युएशन फंडातून पेन्शन दाव्यासाठी त्यांचे दावे ३० दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यासाठी आमंत्रित केले जाते आहे .

सूचना

कृपया कळवण्यात येते की असे कोणतेही दावे न मिळाल्यास कंपनीच्या सुपरॲन्युएशन खात्यातील निधी (भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळाच्या (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) **नियम ३९** नुसार आय बी बी आयद्वारे राखलेला निधी. नियम, २०१७). कॉर्पोरेट व्हॉलंटरी लिक्विडेशन खात्यात हस्तांतरित केला जाईल

कॉर्पोरेट व्हॉलंटरीमध्ये जमा केलेल्या लिक्विडेशन अकाउंट सहाय्यक कागदपत्रांसह कोणत्याही रकमेसाठी भागधारक हक्कदार असल्याचा दावा करू शकेल आय बी बी आय ला अर्ज करू शकते.

खोटे किंवा दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.
एन एन आय पी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

कुमुदिनी भालेराव
लिक्विडेटर
ईमेल: kumudiniparanjape@mmjc.in
नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीआय/००२/आय पी–एन०००९९/२०१७–१८/१०२४२
पत्ता: एक्स्टसी, ८०३ /८०४, ९वा मजला, सिटी ऑफ जॉय,
जे .एस .डी रोड, मुलुंड (प), मुंबई ४०००८०
एएफए वैध: १३/०२/२०२४ पर्यंत

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I, मुंबई

२रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट,
कुलाबा, मुंबई – ४०० ००५.
स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट
वसुली कार्यवाही क्र. १२४ सन २०२१

युनियन बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरूध्द
मे. एमईपी कॉटन लि. आणि इतर ...प्रमाणपत्र ऋणको

परि. क्र.: ८
पुढील तारीख: १७.०४.२०२३

ज्याअर्थी तुम्ही **मे. एमईपी कॉटन लि. आणि इतर** सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या टी.ओ.ए. क्र. १५५२ सन २०१६ मधील वसुली प्रक्रिया क्र. १२४ सन २०२१ च्या संदर्भातील **रु. ३४,९८,२८,६५८.२४** (रु. चौतीस करोड अठ्ठ्याण्णव लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे अठ्ठावन्न आणि पैसे चोवीस मात्र) ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहोत.

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विस्तृतीकरण

गाव गोंदल तालूका गोंदल, जि. राजकोट (गुजरात राज्य)चा महसूल सर्व्हे क्र. ४६० पासून गुंडाला मार्ग मध्ये शेतीचा जमीन एकर २–१–१/२ गुंठा आणि गाव गोंदल चा जमीन एकर सर्व्हे क्र. ४६१ आणि गोंदल गाव चा महसूल सर्व्हे क्र. ७०७ चा गुंडाला फार्म चा आऊटस्कर्ट मध्ये सर्व तीन सर्व्हे क्र. समाविष्ट जमीन एकर ३–१६ गुंठाज चा एकूण एकग ३१ आणि ७–१/२ मध्ये भिस्मराज इंडस्ट्रीअल इस्टेट (खाते क्र. १५४९) नावे द्वारे ज्ञात धारणमुक्त जमीन मोजमापित १,२६,२१० चौ.मीटर्स (अंदाजे १,५०,९४७.५० चौ.याड्र्स)चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे:

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. १९४ मध्ये जमीन
दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: गुंडाला रोड आणि सर्व्हे क्र. ४५९ आणि ४५० मध्ये जमीन स्थित
पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र. ४५९ आणि ४६२ आणि ४९३/४ मध्ये जमीन स्थित
पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: गुंडालाचा आऊटस्कर्ट आणि सर्व्हे क्र. ४६० आणि ४६१ स्थित

सह त्यावरील सर्व इमारत आणि रचना आणि जमीनीला कायमस्वरुपी जोडलेले आणि जोडण्यात आलेले प्लान्ट आणि मशिनरी.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह ह्या ०६ मार्च, २०२३ रोजी दिले.

सही/–
आशु कुमार
वसुली अधिकारी
डीआरटी–I, मुंबई

1. **मे. एमईपी कॉटन लि.,** नोंदणीकृत कार्यालय येथे एस–८/९, कॉटन एक्सचेंज इमारत, कॉटन ग्रीन (पू), मुंबई ४०० ०३३.
2. **श्री. के के मित्तल,** श्री. नंदकिशोर मित्तल यांचा मुलगा, रहिवासीत येथे ३०१, १२/ए–बी, किंगस्टन, ४ क्रॉस लेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५३.
3. **मे. मित्ताटेक्स एक्सपोर्ट प्रा. लि., मुख्य कार्यालय येथे** ४, क्रॉसगेट, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३.
4. **स्टेट बँक ऑफ इंडिया,** ओव्हरसिज शाखा, येथे आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.
5. **आयडीबीआय बँक लिमिटेड,** ११ वा मजला, आयडीबीआय टॉवर, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५.
6. **पंजाब नॅशनल बँक, ॲसेट रिकव्हरी शाखा** येथे ५ वा मजला, प्लॉट क्र. सी–९, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड् ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१.
दूरध्वनी : ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल : armbom@bankofbaroda.co.in

स्थावर आणि जंगम मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

परिशिष्ट IV–ए आणि II–ए (नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद तारण खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअंवलब तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक व हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीच्या वर्णनासह काही असल्यास ज्ञात बोजा	एकूण थकबाकी	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत व (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (सांपार्श्विक/ प्रत्यक्ष)	मिळकत निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ
२	**मे. मोनार्क अप्परेल (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार)** रॉयल इंडस्ट्रियल इस्टेट, ३रा मजला, वडाळा, मुंबई–४०००३१ येथे इंडस्ट्रियल गाळा क्र. सी४१. गुंदेचा गार्डन, लालबाग, मुंबई ४०००१२ येथील फ्लॅट क्र. डी–२०१. ब्लॉक नं. ३, २रा मजला, पाठक बिल्डिंग, स्टेशन रोड, एलओडी टीएमसी ठाणे समोर, ठाणे. कार्यालय क्र. ४५, दुसरा मजला, डहाणूकर बिल्डींग, ४८०, काळबादेवी रोड, मुंबई–४०० ००२. **१) निर्मल केशरीमल परमार** **२) शर्मिला निर्मल परमार** **३) संगीता चंदन परमार** १) फ्लॅट नं. डी–२०१, गुंदेचा गार्डन, लालबाग, मुंबई ४०००१२.	ii) मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील परेल–शिवडी विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्वे क्र.२/१५९, १ए/१६०, १बी/१६०, १सी/१६–१डी/१६० व १ए/१८४ धारक जमिनीच्या भाग व विभागावरील अभ्युदय नगर, कॉटन ग्रीन, मुंबई–४०० ०३३ येथे स्थित मिलन इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडच्या लोफ्ट मोजमापीत ३५० चौ.फु. चटई क्षेत्र आणि मोजमापीत ५६० चौ.फु. चटई क्षेत्र मिलन इंडस्ट्रीअल इस्टेट अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या मजल्यावरील इंडस्ट्रीअल प्रिमायसेस धारक क्र. ३२५. बँकेला ज्ञात भार: शून्य	एकूण थकबाकी–रु. ३५,६६,८०,३९४.२२ (रुपये पस्तीस करोड सहासष्ठ लाख ऐंशी हजार तीनशे चौऱ्याण्णव आणि बावीस मात्र) अधिक ३१.१२.२०१४ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज तारखेपर्यंतची वजा वसुली	दिनांक ३१.०३.२०२३ ई–लिलावाची वेळ दु. १४०० ते सायं. १८००	१) रु. ६८.१२ लाख २) रु. ६.८२ लाख ३) रु. १.०० लाख	प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकत निरीक्षणाची तारीख २३.०३.२०२३ वेळ स. ११.०० ते दु. १.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. एमएसटीसी हेल्पडेस्क क्र. ०३३–२३४०००२०, ०३३–२३४०००२१, ०३३–२३४०००२२, ०३३–३५०१३२२०, ०३३–३५०१३२२१ आणि ०३३–३५०१३२२२ आणि संभाव्य बोलीदार फोन क्र. ०२२–४३६८३८०२, मोबाईल क्र. ९३२१५८२६४५ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ०९.०३.२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. अशी ज्ञात)
नोंद. कार्यालय पत्ता : युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, अमिती बिल्डिंग, अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०.
सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९

जाहिर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात), नॅशनल हाऊसिंग बँक (एनएचबी) सह नोंदणीकृत एक हाऊसिंग फायनान्स कंपनी, ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, अमिती बिल्डिंग, अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क कमानी जंक्शन, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई–४०००७०, जे कार्यालय क्र. जे १०१–१०२, १ला मजला, बेलापूर रेल्वे स्टेशन कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ११, बेलापूर, नवी मुंबई, ४००६१४, महाराष्ट्र येथे स्थित तिच्या एक शाखा बंद करण्यास इच्छुक आहे, आणि सदर ३०/०६/२०२३ पासून ब्लॉक क्र. ७, रायगड भवन, २ रा मजला, सेक्टर–११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ४००६१४, महाराष्ट्र येथे असेल. ज्या ग्राहकांना बंद होणारे ठिकाणाहुन सेवा उपलब्ध होते त्यांना ३०/०६/२०२३ पासून नवीन ठिकाणाहुन सेवा उपलब्ध केला जाईल.

सर्व संबंधित व्यक्तिंने सदरच्या नोंद घ्यावी.

ठिकाण : मुंबई **पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. साठी**
दिनांक : १०.०३.२०२३ **सही/–**

Union Bank of India

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :
मेझ्झानाईन मजला, २१, चेंबर्स, दलाल स्ट्रिट, फोर्ट, मुंबई – ४००००१
वेबसाईट पत्ता : https://www.unionbankofindia.co.in
ईमेल : arb.msm@unionbankofindia.bank

शुद्धिपत्र

मे. क्रीधन इन्फ्रा लिमिटेड च्या खाते मध्ये ई–लिलाव दिनांकीत १०.०३.२०२३ आणि **२२.०२.२०२३** रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये प्रकाशित ई–लिलाव विक्री सूचना साठी **संच क्र. १७ आणि १८ ई लिलाव विक्री त्वरित प्रभावाने मागे घेतला आहे.**

लिलाव सूचनेच्या सर्व इतर अटी आणि शर्ती जसे आहे तसेच आहे आणि तसेच राहील.

सही/–
संजय टेंबे
ठिकाण : मुंबई **मुख्य व्यवस्थापक आणि**
दिनांक : ०९.०३.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

ICICI Home Finance

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्र–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई– ४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९
शाखा कार्यालय: २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प) – ४०१२०२

खालील कर्जदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	ॲक्वीन ॲलेक्स डिमेल्लो (कर्जदार), अर्नाल्ड ॲलेक्स डिमेल्लो (सह–कर्जदार), ३७२ २ दोनतलान वटार, टु केकस् जवळ, आगाशी विरार प, मुंबई– ४०१३०३/ एनएचएमयुएम००००१२७७११८	३६३, डिवायन हाऊस बंगला, दोन तलावाजवळ, गाव वटार, स. नं. ६७, हिसा क्र. ७बी, विरार पश्चिम ६७ ७ ठाणे– ४०१३०३. सीमाबध्द– उत्तर: बंगला, दक्षिण: बंगला, पूर्व: बंगला, पश्चिम: उघडा ठिकाण.	१७–०२–२०२३ रु. ९०,८३,४६३/–	०३/०२ /२०२३

पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मार्च १०, २०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: विरार **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के जी मार्ग, नवी दिल्ली–११०००१
दूरध्वनी: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
विरार शाखा: ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, वाय के नगर एनएक्स–II, लॅन्डमार्क, १०० फीट, नारंगी बायपास रोड, बालाजी हॉटेलच्यावर, विरार पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१३०३,
ठाणे शाखा: १ ला मजला, पुष्पमंगल कॉम्प्लेक्स(इमारत क्र. १), बँकऑफ बडोदा वर, बाबुभाई पेट्रोल पंप जवळ, जुना आग्रा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकतींचे वर्णन
१.	**एचओयु/ व्हीआरआर/ ०२१९/६४९०६३ शा.का.: विरार**	**कणिकराम आर पासी/ संगीता**	**२९–मे–२१**	**रु. १५,८७,३०६.९८** (रुपये पंधरा लाख सत्याऐंशी हजार तीनशे सहा आणि पैसे अठ्ठ्याण्णव मात्र) **३१–मार्च–२१ रोजीस**	**०३.०३.२०२३ (प्रत्यक्ष)**	४०४, ४, इमारत क्र. ३, टाईप डी विंग बी, वीर II, जमीन धारक गट १५४ ए१८७ १८५, गाव उंब्रोली **तालुका पालघर जिल्हा– पारसनाथ नगर सेक्टर ८ जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०१ ४०४**
२.	**एचओयु/टीएचए/ १२२०/८४१९१३ शा.का.: नवी मुंबई**	**दिलशाद अली नजिर खान/ फातिमा दिलशाद अली खान**	**१७–नोव्हें–२१**	**रु. २४,०८,१८५.९३** (रुपये चोवीस लाख आठ हजार एकशे पंच्याऐंशी आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र) **१७–नोव्हें–२१ रोजीस**	**०३.०३.२०२३ (प्रत्यक्ष)**	इमारत क्र. ७ विंग बी, ४.०, ४०२.०, गोल्डन आय, जमीन धारक जी क्र.– ३९४ आणि जी क्र.– ३९५, गाव, शिरगाव तालु. पालघर पालघर, आनंद वृद्धाश्रम राधाकृष्ण मंदिराजवळ, **ठाणे, महाराष्ट्र–४०१४०४**

ठिकाणः विरार, नवी मुंबई, दिनांकः ०९.०३.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.**

जाहीर सूचना

ICICI Bank
ICICI Bank Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : लॅन्डमार्क, रेस कोर्स सर्कल, बडोदरा ३९० ००७.
निगम कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई ४०० ०५१.

सोने ई–लिलाव नि निमंत्रण सूचना

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (आयसीआयसीआय बँक) यांच्याकडून खालील नमूद कर्जदारांनी सोन्याच्या दागिन्यांवर प्राप्त करण्यात आलेल्या सुविधांसंबंधी (''सुविधा'') त्यांच्या थकीत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना निर्गमित करण्यात आली होती. सुविधे अंतर्गत कर्जदार त्यांच्या थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्याने आम्ही, **मार्च २०, २०२३** रोजी ताबेगहाण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा ई–लिलाव करण्यास भाग आहोत. आयसीआयसीआय बँक कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ई–लिलावाची तारीख बदलण्याचे/ खाते काढुन टाकण्याचे हक्क राखून ठेवत आहेत. लिलाव **https://jewel-auction.procuretiger.com** द्वारे **दु. १२.३० ते दु. ३.३० वा.** यावेळेत घेण्यात येईल. अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशिलाकरीता कृपया दिलेल्या वेबसाईटवर लॉगइन करा. कर्जदाराचे निधन झाल्यास, सर्व अटी त्यांचे कायदेशीर वारस यांस लागू होतील.

कर्ज खाते क्र.	ग्राहकाचे नाव
शाखेचे नावः अहमदनगर– अंबर प्लाझा	
०३७९०५००४२४९	रत्नमाला आमोद धायगुडे
०३७९०५००६१६३	संदीप अर्जुन म्हस्के
शाखेचे नावः अकोला–टिळक रोड	
६९६८०५६०२२९४	अब्दुल जावेद अब्दुल खलिक
शाखेचे नावः औरंगाबाद–अदालत रोड	
००४४०५०१३२५६	सोनल पाटणी
शाखेचे नावः औसा	
२०२५०५००८४०५	सुमीत दीक्षित
शाखेचे नावः भूम	
३७६२०५००१९१०	संकेत सुनील भापकर
३७६२०५००१६९०	फैजान अझिमोद्दीन काझी
शाखेचे नावः बिडकिन	
३०६३०५००१०७१	राजू अंबादास चव्हाण
शाखेचे नावः चाळीसगांव	
१६९३०५०१०२६१	सनी हसानंद बजाज
शाखेचे नावः जालना	
६४६९०५०१०२३८	प्रियांका शिंदे
शाखेचे नावः जळगांव–चोपडा	
१४८३०५००६४१५	विजय नारायण पाटील
शाखेचे नावः जामखेड	
२०१००५००५७३२	भरत भोरे
शाखेचे नावः जावळा	
६४८९०५०००७०२	हनुमंत शामराव सागळे
६४८९०५००२३९४	गोकुळ हजारे

कर्ज खाते क्र.	ग्राहकाचे नाव
शाखेचे नावः कळंब	
२८१९०५००३८७९	दीपक प्रभाकर हंडीबाग
२८१९०५००४९९७	दीपक प्रभाकर हंडीबाग
शाखेचे नावः कोपरगांव	
१४५२०५००६१०४	आनंद भरत आव्हाड
शाखेचे नावः लातूर	
०३४१०५००९४८०	हणमंत इरप्पा गायकवाड
शाखेचे नावः लोणी	
३८३७०५००१९२४	बाळासाहेब पोपट धुळसैंदर
शाखेचे नावः मेहकार	
४०५७०५००१०६८	प्रविण बाबुराव शिंगनाथ
शाखेचे नावः मुक्ताई नगर	
२८२१०५००३५०९	गोपाळ सुधाकर कोळी
शाखेचे नावः नांदेड	
६४६४०५००३९५६	साजिद खान
६४६४०५००४८१८	गोविंद जाधव
शाखेचे नावः नांदेड – विसवानगर	
१४६६०५००८९६०	शेख तौफीक
शाखेचे नावः निलांगा	
२०१४०५०१०२३९	प्रशांत दयानंद माने
२०१४०५०१२२५१	नितीन उद्धवराव बिराजदार
शाखेचे नावः उस्मानाबाद	
१६३७०५०१५२१६	नितीन भाऊसाहेब देशमुख
शाखेचे नावः पाचोरा	
१७७७०५००४४१३	आनंद प्रेमचंद संघवी
१७७७०५००९७१६	आनंद प्रेमचंद संघवी

कर्ज खाते क्र.	ग्राहकाचे नाव
शाखेचे नावः पैठन	
२०१२०५०१५१३९	संदीप रमणलाल पहाडे
शाखेचे नावः पुसद	
१०७८०५००८७८४	नितेश वकील चव्हाण
शाखेचे नावः राहता	
३७६३०५००२१०९	दिपाली किशोर चिंतामणी
शाखेचे नावः सैलू	
३७६८०५००६२३१	वैजनाथ शिवाजीराव पॉळ
शाखेचे नावः शिरपूर	
०८७१०५००७१६६	संभाजी सुभाष चौधरी
शाखेचे नावः श्रीगोंदा	
१९९८०५००७१३२	गोविंद पोपटराव गायकवाड
१९९८०५००७४३०	गणेश बाळासो जाधव
१९९८०५००८६४३	महावीर वसंतलाल गांधी
शाखेचे नावः तुळजापूर	
२०३३०५०१०४२१	श्रीकांत मगर
शाखेचे नावः उदगीर	
११०७०५०१३४५४	विजयकुमार गोविंद कुसाळकर
११०७०५०१३४६२	राहुल नारायण राठोड
शाखेचे नावः उमरगा (ओमेरगा)	
२८१८०५००५६७६	अमोल मल्लिनाथ बेदागे
२८१८०५००५६५७	बबिता बालाजी राठोड
२८१८०५००५६८०	आरिफ नौशाद मोजनीदार
शाखेचे नाव : वाणी	
०९५८०५००८७९४	अजय पावडे
०९५८०५००९००९	सुनीता अनिल कोंगरे
शाखेचे नावः देहेली गाव	
६५५१०५६०३४८७	मनोज कुमार यादव

दिनांक : १०.०३.२०२३
ठिकाण : लातुर, जालना, धुळे, नांदेड, औरंगाबाद, अकोला, बुलढाणा, यवतमाळ, अहमदनगर, उस्मनाबाद, परभणी, जळगाव, तलासरी

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, ६ जी प्रभाग, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई –४०० ०५१.
कॉर्पोरेट ओळख क्र. : एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी३८११३७).
शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंचजही कुर्वे मार्ग, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई – ४०००९८.

लिलाव व विक्रीसाठी जाहीर सूचना

कृपया सदर सूचनेला एक नवीन सूचना म्हणून समजा जी सामान्यत: लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार यांना दिली जात आहे की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांकडे गहाण ठेवली आहे, ज्याचा भौतिक ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता ''जशी आहे जी आहे '', जशी आहे तेथे आहे '' आणि ''जे काही आहे''या आधारावर विक्री करण्यात येईल, आमच्या ईवेब पोर्टलद्वारे ऑनलाइन सादर करण्यासाठी प्रस्ताव आमंत्रित केले आहेत. – लिलाव सेवा भागीदार, मे.सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अर्थात www.c1india.com स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने ज्याचे तपशील खाली दिले आहेत :–

कर्जदार, हमीदार, गहाणकाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व वेळ	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन
(कर्ज खाते क्र. **आयएचएल७६११६** **१. श्री. रवी तेज विरेंद्र सिंग (कर्जदार)** **२. श्रीम.सतिक्षा रवि सिंग (सह–कर्जदार) आणि** **३ श्री. सोहलब सिद्दीकी (सह–कर्जदार)**	**मागणी सूचना तारीख–१२.०७.२०१९** ११.०७.२०१९ रोजी अनुसार रु. २८,५९,८५९.७८ (अठ्ठावीस लाख एकोणसाठ हजार आठशे एकोणसाठ आणि पैसे अठ्याहत्तर मात्र)	**मालमत्ता क्र. १–** फ्लॅट क्र. ६०१, ए विंग, गौरव रेसिडेन्सी, फेज २, मयुर बंगल्याजवळ, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे – ४०११०७.

आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव (इअर)	स्थावर मालमत्ता तपासणीची तारीख	लिलावाची तारीख व वेळ
रु. १,१८,३१,४०० (एक कोटी आठरा लाख एकतीस हजार चारशे मात्र)	रु. ११,८३,१४०/– (अकरा लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे चाळीस मात्र)	**५ एप्रिल, २०२३ रोजी स. ११ वा. ते दु. १२.०० वा.**	**१९ एप्रिल, २०२३ रोजी दु. २ वा. ते दु. ३. वा. पर्यंत.**

प्रस्ताव/ इअर सादर करण्याची शेवटची तारीख :– १८ एप्रिल, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत.
बोली वाढविण्याची रक्कम : रु. १,००,०००/– (रुपये एक लाख मात्र).

विक्रीच्या महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती : (१) लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन सबमिट करता येईल त्याकरिता आमच्या ई–लिलाव सेवा प्रदात्या मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. म्हणजे बोली दस्तऐवजांसाठी https://www.bankeauctions.com च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात. ; **(२)** सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर उपरोक्त तारीख आणि वेळेला https://www.bankeauctions.com या नावाने त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि ई–लिलाव मध्ये सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे. **(३)** ई–लिलावावरील कोणत्याही चौकशी, माहिती, समर्थन, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या ई–लिलाव सेवा भागीदार विनोद चौहान, दूरध्वनीद्वारे. क्रमांक: +९१ ७२९१९८११२४,२५,२६, मोबाइल क्रमांक: ९८१३८८७९३१ आणि ई–मेल आयडी: delhi@clindia.com आणि support@bankeauctions.com मार्फत मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. विभागाशी संपर्क साधू शकतात. **(४)** प्राधिकृत अधिका–याच्या ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्ता/मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही तथापि, इच्छूक बोलीदार बोली सादर करण्यापूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावासाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेची आणि त्याच्या कागदपत्रांची किंवा इतर कोणत्याही तारीख आणि वेळेची आधी भेट घेऊन तपासणी करू शकतात आणि त्यांनी ई–लिलावात टाकलेल्या मालमत्तेचे टायटल, आणि दाव्यांबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि दावे/हक्क/देय/ मालमत्तेवर प्रभावित करीत आहे. ई–लिलाव जाहिरात केएमबीएल ची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व करत नाही. केएमबीएलला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही; **(५)** ई–लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार वेब पोर्टल (https://www.bankeauctions.com) वर व्याजमुक्त परत करण्यायोग्य इसार रक्कम ठेव (इरठे) भरण्याचे तपशील सादर/अपलोड करावे लागतील. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्तेची पुणे/मुंबई येथे देय असलेल्या ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासस्थानाचा पत्ता पुरावा, बोर्डाच्या ठरावाच्या स्वयं–साक्षांकित प्रतीसह वर नमूद केल्याप्रमाणे कंपनी आणि पत्ता पुरावा.

कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सरफेसी कायद्याच्या **नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१) अन्वये याद्वारे ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देण्यात आली आहे.** सदर सूचनेच्या तारखेपासून तीस दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जाईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपूर्वी पूर्ण भरल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया आमच्या अधिकृत वेबसाइटला भेट द्या https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html किंवा कलेक्शन अधिकारी कन्हाशाम गुप्ता @ ८३६९१५६९०९ kanhyasham.gupta@kotak.com आणि/किंवा श्री. अशोक मोटवानी @ ९१९८७३७३७३५१, ईमेल आयडी : ashok.motwani@kotak.com, वर नमूद केलेल्या बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात संपर्क साधावा.

विशेष सूचना : ई–लिलाव आमच्या सेवा प्रदाता मे. कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) च्या वतीने मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पूर्व–निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सुनिश्चित केली पाहिजे. कृपया लक्षात घ्या की इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (कोणत्याही कारणामुळे असो) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी केएमबीएल किंवा मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई–लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांची बोली उद्धत करण्यासाठी/सुधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

सही/–
दिनांक : १०/०३/२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

जाहिर सूचना

कृपया नोंद घ्यावी की, श्रीम. अंजना आनंद संघी यांनी आपली मालमत्ता जिचे सविस्तर वर्णन खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या परिशिष्टात करण्यात आले आहे आणि जी **मालमत्ता** निर्बंध, सर्व त्या भारांपासून मुक्त आहे, आमचे अशील यांना शांततेत आणि रिक्त स्वरूपात आमच्या अशिलांना विक्रीने हस्तांतरित करून ताबा देण्याचे मान्य केले आहे.

अशी कोणतीही व्यक्ती जिचा सदरील मालमत्ता अथवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट, अलॉटमेंट, अदलाबदल, भेट, लीज, सब लीज, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, परवाना, ताबा, वापर, व्यवसाय, केअर टेकर हक्क, तारण, भार, लिन, ट्रस्ट, वारसा, बिक्वेस्ट, उत्तराधिकार, कौटुंबिक करार / तडजोड, इच्छापत्र, टेस्टमेंटरी इन्स्ट्रुमेंट, प्रोबेट, लेटर ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन, इजमेंट, देखभाल, भार, न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री, किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मागणी किंवा हक्क असल्यास त्यांनी त्या संदर्भातील माहिती लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडे, आपल्या म्हणण्याच्या पुष्ट्यर्थ आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यांसह, निम्नस्वाक्षरीकार यांचे कार्यालय वकीलस हाऊस, तळमजला, १८, स्प्रॉट रोड, बेलार्ड इस्टेट, मुंबई ४०० ००१ येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांत सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा दावा किंवा मागणी असल्यास ती अधित्यजित आहे, असे समजण्यात येईल आणि अशा कोणत्याही संदर्भाच्या अनुपस्थितीत विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भात परिशिष्ट

५ (पाच) फुलली पेड अप समभाग ज्यांचे मूल्य रु. ५०/– (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी इतके आहे डिस्टिंक्टिव्ह क्र.२९६ ते ३०० डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपत्र क्र. ९५ दिनांकीत २६ एप्रिल २०१२ आणि १०० (शंभर) फुलली पेड अप समभाग ज्यांचे मूल्य रु. ५०/– (रुपये पन्नास फक्त) प्रत्येकी डिस्टिंक्टिव्ह क्र.६२९१ ते ६३९० डुप्लिकेट समभाग प्रमाणपत्र क्र. १९२ दिनांकीत २६ एप्रिल २०१२ जे कुलाबा लँड को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केले आहेत तसेच त्यासह सदनिका क्र. ३, क्षेत्र १४५० चौरस फूट, १ ला मजला, ब्लॉक ५, इमारत नामे कुलाबा लँड को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सोहराब भरुचा रोड, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५ च्या वापराचे आणि ताब्याचे अधिकार, सीएस क्रमांक ६/३२४ कुलाबा विभाग, ज्याची आकारणी बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्याकडून क्र. ए – ४७० (५)/१२, सोहराब भरुचा मार्ग प्रमाणे केली जाते, नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई शहर अधिक त्यासह सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात सोसायटीच्या दप्तरी अंजना यांच्या नावे असलेली रक्कम आणि अन्य रोकड सिंकिंग फंड सह.

मुंबई दिनांक १० मार्च २०२३

जे सागर असोसिएट्स यांच्या करिता
सही/ –
फरीद कराचीवाला
भागीदार

जाहीर सूचना

याद्वारे मोठ्या प्रमाणावर जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही मे. अम्बित बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स च्या शीर्षकाची चौकशी करत आहोत., (कथित विकासक), भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत असलेली भागीदारी फर्म आणि तिचे कार्यालय २०१ /२०३ , विनय भव्य कॉम्प्लेक्स, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई –४०० ०९८, (१) सी टी एस क्रमांक २०४६ , २०४८ आणि (२) झोपडपट्टी नसलेल्या भूखंडाच्या संयुक्त विकासासाठी विकासक म्हणून सी टी एस क्रमांक २०४९ (''कथित मालमत्ता'') अधिक तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे प्रथम आणि दुसरे म्हणजे येथे लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये २६ ऑगस्ट, २०२२ च्या एल ओ आय च्या अनुषंगाने अनुक्रमे विकास नियंत्रण आणि जाहिराती विनियमचे विनियम ३३ (१०) आणि विनियम ३३ (११) क्रमांक एच इ /एम एच ए डी ए / एस टी जी ओ व्ही टी/०००२ /२०२०११११० आणि एचइ /२०२ /२०२०२०८ ने सांगितले की एल ओ आय'') झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने या मालमत्तांच्या एकत्रीकरण/संयुक्त विकासासाठी जारी केले आहे.

विक्री, देवाणघेवाण वारसा, करार, करार, गहाण (सामान्य किंवा अन्यथा), भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, विकास हक्क, कुटुंब व्यवस्था, देखभाल याद्वारे लिखित अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्यावर कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती , मृत्युपत्र, ताबा, भाडेपट्टा, भाडेकरार, परवाना, धारणाधिकार, शुल्क, लिस–पेंडन्स, तारण, हमी, कर्ज, आगाऊ रक्कम, मनाई आदेश किंवा इतर कोणतीही संलग्नक किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल यांनी पारित केलेल्या डिक्री, आदेश किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवाद, सुलभता, भेट, रजा आणि परवाना, ट्रस्ट, राहण्याचा हक्क, देखभाल किंवा अन्यथा १०५ ,१ ला मजला, ''हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा, गुरुनानक हॉस्पिटल जवळ, वांद्रे (पूर्व), मुंबई–४०० ०५१ इथे खाली स्वाक्षरी केलेल्याना ही सध्याची सूचना इथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असे दावे आणि/किंवा आक्षेप नंतर असल्यास, विचारात घेतले जाणार नाहीत. व ते माफ केले आहे आणि/किंवा सोडले आहे असे समजून आम्ही त्यांच्या संदर्भाशिवाय आणि/किंवा अशा दाव्यांचा आणि/किंवा आक्षेपांशिवाय विकासकांच्या नावे शीर्षक प्रमाणपत्र जारी करू.

वर संदर्भित अनुसूची:

(१) प्रथम:– १७६०.०३ चौरस मीटर आकाराच्या टाऊन प्लॅनिंग स्कीम सांताक्रूझ क्रमांक ५ मधील अंतिम भूखंड क्रमांक १३८ ,१३९ किंवा सी टी एस क्रमांक २०४६, २०४८ जमिनीचा सर्व तुकडा किंवा पार्सल , आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील नोंदणी जिल्ह्यातील वांद्रे १ प्रभागातील गावातील सिटी सर्व्हे क्र. ५ आणि त्यावरील संरचना प्रभात कॉलनी, ४ रोड, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ येथे खालीलप्रमाणे उभ्या आहेत.: पूर्वेकडे: नगरपालिका प्राथमिक शाळा; पश्चिमेकडे: साईप्रसाद सोसायटी; वर किंवा उत्तरेकडे: रामकुटीर बिल्डिंग; दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: माधव भवन मॅट.

(२) दुसरे: – ते सर्व तुकडा आणि जमिनीचे पार्सल, जमीन, सुमारे ७८०.१० चौ. मीटर. (प्रॉपर्टी कार्डनुसार) सर्वेक्षण क्रमांक ३३०/१३४ आणि एफ.पी. क्रमांक १३७ सांताक्रूझ टीपीएस–व्ही प्रभात कॉलनी रोड क्रमांक ४ आणि सीटीएस क्रमांक २०४९, गाव विलेपार्ले, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील एकत्र त्यावर ''साई बाबा जमीन आणि दोन वरच्या मजल्यांचा समावेश असलेली इमारत, प्रभात कॉलनी रोड क्र. ४ , सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ येथे उभी आहे आणि तिची सीमा खालीलप्रमाणे आहे: उत्तरेकडे: सीमारेषा प्रभात कॉलनी महानगरपालिका प्राथमिक शाळा सी टी एस क्रमांक २०४७ गाव/विलेपार्ले (पूर्व) आणिएफ पी क्रमांक १३६, सांताक्रूझ टी पी एस –५ च्या मुंबई; दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: टी पी एस ची सीमा, ४ ''रस्ता; पूर्वेकडे किंवा दिशेला: एच/इ महानगरपालिका प्रभाग कार्यालय सी टी एस क्रमांक २०५० गाव/विलेपार्ले (पूर्व) आणि एफ पी क्रमांक १३६ ए , सांताक्रूझ टी पी एस ५ ची सीमा; पश्चिम सीमेवर किंवा दिशे सांताक्रूझ मंगलमूर्ती सीएचएस लिमिटेड, सीटीएस क्रमांक २०४८ गाव विलेपार्ले (पूर्व) आणि एफपी क्रमांक १३८, सांताक्रूझ टीपीएस–५.

दिनांक १० मार्च २०२३ रोजी

मे. लॉ ओरिजिन
भागीदार