గంజాయి క్రయ, విక్రయదారుల అరెస్టు

కేసు వివరాలు వెల్లడిస్తున్న డీఎస్పీ జనార్ధనరావు, సీఐ, ఎస్ఐలు

తెనాలిటౌన్, జులై17 ప్రభ న్యూస్: గంజాయిని విక్రయిస్తున్న, కొనుగోలు చేస్తున్న ఏడుగురు వ్యక్తులను పోలీసులు అదుపులోకి తీసుకున్న సంఘటన ఆదివారం రాత్రి తెనాలిలో జరిగింది. వీరి వద్ద నుండి రూ. 62 వేలు విలువ చేసే 1240 గ్రాముల గంజాయిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సోమవారం మధ్యాహ్నం త్రీ టౌన్ పోలీసు స్టేషన్లో ఏర్పాటు చేసిన విలేకరుల సమావేశంలో నిందితుల వివరాలను డీఎస్పీ బి జనార్ధనరావు వెల్లడించారు. పట్టణంలోని పాండురంగ పేటకు చెందిన షేక్ నాగూర్ బాబు చెడు వ్యసనాలకు బానిసై గంజాయి తీసుకు వచ్చి తెనాలిలో విక్రయాలు చేస్తున్నాడు. ఈ క్రమంలో పట్టణంలోని వివిధ ప్రాంతాలకు చెందిన కటికల శ్రీను, మన్నూరి ఏడుకొండలు, షేక్ అబ్దుల్ రహమాన్, సింహాద్రి పూర్ణచంద్, షేక్ ఖాజా, షేక్ కరిముల్లాలు అతడికి పరిచయం అయ్యారు. వారికి గంజాయి విక్రయిస్తూ సొమ్ము చేసుకుంటున్నాడు. ఆదివారం రాత్రి రైల్వే స్టేషన్ వెనుకవైపునున్న గూడ్స్ షెడ్డు వద్ద గంజాయి విక్రయిస్తున్నట్లు త్రీ టౌన్ పోలీసులకు సమాచారం రావడంతో సిఐ ఎస్ రమేష్ బాబు, ఎస్ఐలు అహ్మద్ భాష, యం విజయ్ కుమార్లు అక్కడకు చేరుకుని ఆకస్మిక సోదాలు నిర్వహించారు. గంజాయి అమ్ముతున్న షేక్ నాగూర్ బాబుతో పాటు కొనుగోలు చేసి సేవిస్తున్న ఆరుగురిని అదుపులోకి తీసుకున్నారు. వీరి వద్ద నుండి రూ. 62 వేలు విలువచేసే 1240 గ్రాముల గంజాయి స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు డిఎస్పీ తెలిపారు. సిఐ రమేష్ బాబు సహా ఎస్ఐలు అహ్మద్ భాష, యం విజయ్ కుమార్, సిబ్బంది యం అంకయ్య, కె రంజిత్ కుమార్, కె చిరంజీవి, మురళీలను డిఎస్పీ అభినందించారు. గంజాయి క్రయవిక్రయాలను ఉపేక్షించేది లేదని ఆయన స్పష్టం చేశారు.

అత్తలూరులో 'గడపగడపకు'

అమరావతి, జూలై 17 (ప్రభ న్యూస్)సీఎం జగన్ పాలనలో పెదకూరపాడు నియోజకవర్గం అభివృద్ధి పథంలో నడుస్తోందని ఎమ్మెల్యే నంబూరు శంకరరావు అన్నారు. అమరావతి మండలం అత్తలూరు గ్రామంలో సోమవారం రాత్రి గడప గడపకు మన ప్రభుత్వం కార్యక్రమంలో ఎమ్మెల్యే పాల్గొన్నారు. ప్రతి ఇంటికి వెళ్లి సంక్షేమ పథకాలు అందుతున్న తీరు అడిగి తెలుసుకున్నారు. ఈ సందర్భంగా ఎమ్మెల్యే నంబూరు శంకరరావు మాట్లాడుతూ నాలుగేళ్లలో అత్తలూరు గ్రామం అభివృద్ధికి మారుపేరుగా నిలిచిందన్నారు. నాలుగేళ్లలో అత్తలూరులో సంక్షేమ పథకాల రూపంలో రూ.15.24 కోట్లు అందించామన్నారు. గ్రామంలో రూ.18.74 కోట్లతో అభివృద్ధి పనులు చేశామన్నారు. తెలుగుదేశం పార్టీ హయాంలో ఇందులో కనీసం పది శాతమైనా అభివృద్ధి జరిగిందా అని ప్రశ్నించారు రూ.70 లక్షలతో జలజీవన్ మిషన్ ద్వారా ఇంటింటికీ సురక్షిత మంచినీరు అందించే ఏర్పాట్లు చేస్తున్నారు. వీటితో పటు రూ. 9 కోట్లతో అత్తలూరు చుట్టు పక్కల గ్రామాల్లో తారురోడ్లు నిర్మించారు. ఈ కార్యక్రమంలో వైసీపీ నాయకులు నూతలపాటి హనుమయ్య, మదమంచి సతీష్, మాదినేని హరిబాబు, నరసయ్య పాల్గొన్నారు.

కరపత్రాలు అందజేస్తున్న ఎమ్మెల్యే శంకరరావు

అర్హులకు ధృవీకరణ పత్రాల అందజేత

రెంటచింతల, జూలై 11(ప్రభ న్యూస్) : సకాలంలో వివిధ రకాల పత్రాలను అందచేయడానికే జగనన్న సురక్ష కార్యక్రమాన్ని ప్రవేశపెట్టినట్లు ఎంపీపీ దాసరి చౌడేశ్వరీ అన్నారు. సోమవారం మండలంలోని పాలు వాయి గేట్ లో నిర్వహించిన జగనన్న సురక్ష కార్యక్రమానికి సర్పంచ్ సుబ్బయ్య అధ్యక్షత వహించారు. ఎంపీపీ మాట్లాడుతూ కార్యాలయంలోని పెండింగ్ పనులన్నింటికి పరిష్కారం సురక్షేనన్నారు.53 మందికి వివిధ రకాల పత్రాలను అందచేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఎంపీటీసీ, రత్నాకర్ రావు, తహశీల్దార్ కే పుల్లారావు, ఈవో పి ఆర్ డి రామచంద్రరావు, ఆర్డబ్ల్యూఎస్ ఏఈ నరేంద్రారెడ్డి, పమ్మి సీతారామిరెడ్డి తదితరులు పాల్గొన్నారు.

డాక్టర్ సునీల్‌కు పలువురి అభినందన

మేడికొండూరు, జూలై 17 (ప్రభ న్యూస్) : పేరేచర్ల విశ్వ భారతి ఫార్మసీ కళాశాల ప్రిన్సిపాల్ డాక్టర్ ఎం సునీల్ ఔషధ హక్కులను పొందారు మధుమేహాన్ని ఎలా నియంత్రించవచ్చు అనే విషయంపై వివిధ ఔషధ మొక్కల నుండి సేకరించి తయారు చేసిన ఫార్ములాను ప్రయోగాత్మకంగా కనుగొనిన సందర్భముగా ప్రిన్సిపాల్ సునీల్ కు పేటెంట్ లభించింది పొటెన్షియల్ పారి హెర్బల్ ఫార్ములేషన్ ఫర్ యాంటీ డయాబెటిక్ అండ్ యాక్సిడెంట్ యాక్టివిటీ అనే అంశంపై చేసిన పరిశోధనను అఫీషియల్ జర్నల్ ఆఫ్ ది పేటెంట్ ఆఫీస్ ఈ హక్కును డాక్టర్ సునీల్ పొందినట్లు ప్రచురించినది ఔషధ మొక్కల నుండి సేకరించి తయారుచేసిన ఫార్ములాను ఉపయోగించి మధుమేహాన్ని ఎలా నియంత్రించవచ్చు వివరించారు డాక్టర్ ఎం సునీల్ ను విశ్వభారతి కళాశాల సెక్రటరీ అండ్ కరస్పాండింగ్ శకుంతల అధ్యాపకులు అభినందనలు తెలిపారు

డిమాండ్ నోటీస్

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్)రూల్స్ 2002 (సదరు రూల్స్) యొక్క రూల్ 3(1)తో చదువుకొనే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (సదరు చట్టం) యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద. సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 3 తో చదువుకొనే సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(2) క్రింద **ఐఐఎఫ్ఎల్ హోం ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్) (ఇంతకు ముందు ఇండియా ఇన్ఫోలైన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడేది)** యొక్క **అధీకృత అధికారి** డిమాండ్ నోటీసులు జారీ చేసి వారికి జారీచేయబడిన సంబంధిత డిమాండ్ నోటీస్(ల)లో సూచించిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా రుణగ్రహీత(ల)ను కోరినారు. పై దానితో సంబంధించి ఈ నోటీసు ప్రచురించిన తేదీ నుండి **60 రోజుల** లోపల చెల్లించు తేదీ వరకు డిమాండ్ నోటీస్ యొక్క తేదీ (ల) నుండి తదుపరి వడ్డీతో కలిపి ఈ దిగువ సూచించిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా రుణగ్రహీత (ల)కు తిరిగి ఒకసారి ఇందుమూలంగా తెలియజేయడమైనది. రుణగ్రహీత(ల) యొక్క వివరాలు, డిమాండ్ నోటీస్ తేదీ నాటికి బకాయి మొత్తం మరియు రుణ మొత్తం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు కొరకు ఆఫర్ చేసిన హామీ ఈ దిగువ వివరించబడినది.

రుణగ్రహీత(ల)/ గ్యారంటార్(ల) పేరు	డిమాండ్ నోటీస్ తేది మరియు మొత్తం	హామీ గల ఆస్తి యొక్క వివరం (స్థిరాస్తి)
శ్రీ సెగ్గెం శివబాబు శ్రీమతి సెగ్గెం శ్రీలత (ప్రాస్పెక్ట్ నెం. 859837)	14-జులై-2023 రూ.7,18,579/- (ఏడు లక్షల పద్దెనిమిది వేల ఐదు వందల డెబ్బై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే)	దిగువ ఆస్తి యావత్తు: డోర్ నెం.4-171, సర్వే నెం.162/1, భూమి ఏరియా విస్తీర్ణం 1089 చ.అ.లు కార్పెట్ ఏరియా విస్తీర్ణం 621 చ.అ.లు మరియు నిర్మిత ఏరియా విస్తీర్ణం 834 చ.అ.లు, గ్రామం: చౌడవరం, మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, ప్రత్తిపాడు సబ్ రిజిస్ట్రీ, జిల్లా: గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-522019. **సరిహద్దులు : ఉత్తరం** : 20 అడుగుల గ్రావెల్ రోడ్డు, **దక్షిణం:** సెగ్గెం వాసు ఆస్తి, **తూర్పు:** 17 అడుగుల గ్రావెల్ రోడ్డు, **పడమర:** పాటి ఇందిరమ్మ ఆస్తి.

పైన తెల్పిన విధంగా ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్ నకు సదరు రుణగ్రహీతలు చెల్లించడంలో ఒకవేళ విఫలమైనయెడల రుణగ్రహీతల యొక్క పూర్తి పూచీ, ఖర్చులు మరియు పరిణామాల వద్ద సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) మరియు వర్తించు రూల్స్ క్రింద పైన తెల్పిన హామీగల ఆస్తులపై ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్ తగు చర్యలు తీసుకొనును. తదుపరి వివరాల కొరకు **శాఖ కార్యాలయం: డోర్ నెం. 9-9-11, 1వ అంతస్తు, బ్యాంక్ వీధి, అరండల్ పేట్, నరసరావుపేట** వద్ద అధీకృత అధికారిని లేదా **కార్పొరేట్ కార్యాలయం: ఐఐఎఫ్ఎల్ టవర్,** ప్లాట్ నెం.98, ఉద్యోగ్‌విహార్, ఫేజ్-IV, గుర్గాం, హర్యానా వారిని దయచేసి సంప్రదించవచ్చును.

ప్రదేశం: గుంటూరు, తేది: 18-07-2023 సం/- అధీకృత అధికారి, ఐఐఎఫ్ఎల్ హోం ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కొరకు

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు) రూల్ 8 - (1)

సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద **ఐఐఎఫ్ఎల్ హోం ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** (ఇంతకు ముందు ఇండియా ఇన్ఫోలైన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్‌గా పిలువబడేది) (ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్) యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 3తో చదువుకొనే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు/సహ రుణగ్రహీతలకు కంపెనీ యొక్క అధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా కోరడమైనది. రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా సదరు రూల్స్ యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ దిగువ వివరించిన ఆస్తి యొక్క **స్వాధీనతను దిగువ సంతకందారు చేపట్టినారు.** ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా ఆస్తితో ఎవరూ ఏవిధంగానూ వ్యవహరించరాదు మరియు ఆస్తితో ఒకవేళ వ్యవహరిస్తే ఆపై వడ్డీతో దిగువ సూచించిన మొత్తానికి **ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్** యొక్క ఛార్జీకి లోబడి ఉండగలదు. చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) యొక్క ఏర్పాటును రుణగ్రహీతల దృష్టికి తీసుకురానున్నది ఏమనగా ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు అయిన వ్యయాలన్నింటితో కలిపి **"ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్"** యొక్క బకాయిలను ఒకవేళ రుణగ్రహీత అమ్మకం లేదా బదలాయింపు కొరకు నిర్ణయించిన తేదీలోపు ఏ సమయానికైనా చెల్లించినట్లయితే హామీగల ఆస్తులు **"ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్"** వారిచే విక్రయించబడవు లేదా బదలాయించబడవు మరియు హామీగల ఆస్తుల యొక్క బదలాయింపు లేదా అమ్మకం కొరకు **"ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎఫ్ఎల్"** వారిచే తదుపరి ఎటువంటి చర్య తీసుకొనబడదు.

రుణగ్రహీత(ల) / సహరుణగ్రహీత(ల) పేరు	హామీ గల ఆస్తి యొక్క వివరము (స్థిరాస్తి)	మొత్తం చెల్లించవలసిన బకాయి (రూ.)	డిమాండ్ నోటీసు తేది	స్వాధీనతా తేది
శ్రీ ఇసుకపల్లి చిన్నా శ్రీమతి ఇసుకపల్లి చిన్నమ్మాయి మెస్సర్స్ చిన్నా మిల్క్ బిజినెస్ (ప్రాస్పెక్ట్ నెం.ఐఎల్10143934)	దిగువ ఆస్తి యావత్తూ : సర్వే నెం.135-11, ఏరియా విస్తీర్ణం 350 చ.అ.లు నిర్మిత విస్తీర్ణం, మునుగోడు గ్రామం, అమరావతి మండలం, మునుగోడు, గుంటూరు, ఆంధ్రప్రదేశ్, ఇండియా-522402. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: వి.కోటేశ్వరమ్మ ఆస్తి, తూర్పు: పంచాయతీ రోడ్డు, పడమర: త్రోవ, దక్షిణం: పంచాయతీ రోడ్డు.	రూ. 2,38,108/- (రెండు లక్షల ముప్పై ఎనిమిది వేల నూట ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)	01-నవంబర్-2022	14-జులై-2023

తదుపరి వివరాల కొరకు **శాఖ కార్యాలయం: శ్రీ సాయి కాంప్లెక్స్, లక్ష్మీపురం మెయిన్ రోడ్, నైటింగేల్ హాస్పిటల్ ప్రక్కన, 1వ అంతస్తు, గుంటూరు-522007** వద్ద అధీకృత అధికారిని / **లేదా కార్పొరేట్ కార్యాలయం:** ప్లాట్ నెం.98, ఫేజ్-IV, ఉద్యోగ్ విహార్, గుర్గాం, హర్యానా వారిని దయచేసి సంప్రదించవచ్చును.

ప్రదేశం: గుంటూరు, తేది: 18-07-2023 సం/- అధీకృత అధికారి, ఐఐఎఫ్ఎల్ హోం ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కొరకు

ఐదుగురు పేకాటరాయుళ్ల అరెస్టు

వివరాలు తెలుపుతున్న ఎస్ఐ రవీంద్రబాబు

ప్రత్తిపాడు, జూలై 17 (ప్రభ న్యూస్): మండల పరిధిలోని తుమ్మల పాలెం గ్రామం పొలాలలో కోతముక్క ఆడుతున్నట్టు సమాచారం అందినట్టు ఎస్ రవీంద్రబాబు తెలిపారు. ఐదుగురు వ్యక్తులను అదుపులోకి తీసుకొని,వారి వద్ద నుండి రూ.43 వేల150 నగదును స్వాధీన పరుచుకొని కేసు నమోదు చేసి ,దర్యాప్తు చేస్తున్నామని ఎస్ఐ తెలిపారు.

బహిరంగ ప్రకటన

గుంటూరు సిటీ, సంగడిగుంట, ఇందిరా కాలనీ, 2వ లైన్ కాపురస్తురాలు పంకాయలపాటి గంగాధర్ మణికుమార్ గారి భార్య పంకాయలపాటి ఉదయశ్రీ అను నేను గుంటూరు జిల్లా,ప్రత్తిపాడు మండలం, కోయవారిపాలెం గ్రామ కాపురస్తురాలైన జొన్నలగడ్డ కమలమ్మ భర్త యోహాను అను ఆమె నుండి యనమదల సర్వే నెంబర్ 962/B నందు ఒక ఎకరం పొలం కొనుగోలు చేసాము. ఈ విషయమై ఎవరికైనా అభ్యంతరము ఉన్నచో 15 రోజులలోపు క్రింది నెంబర్లకు తెలియజేయగలరు.

సెల్ నెంబరు :- 9347011453.

కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

kotak®

నమోదిత కార్యాలయం : 27 బికెసి, సి27, జి బ్లాక్, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (ఇ), ముంబాయి- 400051.
శాఖా కార్యాలయం : సాధు సుబ్రమణ్యం ఎస్టేట్, నల్లపాడు శాఖ, గుంటూరు జిల్లా-522005.

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్స్ 8 (6) కు నిబంధనలతో చదవబడే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
యావన్మంది ప్రజలు మరియు ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత (లు) మరియు గ్యారంటార్ (లు) కు ఇందుమూలముగా తెలియజేయునది ఏమనగా కోటక్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("హామీగల రుణదాత") కు తనఖా ఉంచిన / ఛార్జ్ చేయబడిన దిగువ పేర్కొనబడిన స్థిరాస్తులు 01.11.2021న హామీగల రుణదాత యొక్క అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనత చేసుకోబడినందున మెస్సర్స్ రజత్ ఎక్స్‌పోర్ట్స్, ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న శ్రీ షేక్ బాజీ & ఇతరుల నుండి హామీగల రుణదాతకు బకాయిలు 12.07.2023 నుండి వర్తింపుతో తదుపరి వడ్డీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఆపై వ్యయాలతో కలిపి 11.07.2023 నాటికి రూ.4,07,46,320.72పైసలు (నాలుగు కోట్ల ఏడు లక్షల నలభై ఆరు వేల మూడు వందల ఇరవై రూపాయలు మరియు డెబ్బై రెండు పైసలు మాత్రమే) రాబట్టుట కొరకు 22 ఆగస్టు, 2023న "ఎక్కడ ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అలాగే" ప్రాతిపదికన మరియు ఎటువంటి రుణబాధ్యత లేకుండా ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడును. ఆస్తుల వివరణ, (రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువకు ఆస్తులు విక్రయించబడవు) మరియు బయానా సొమ్ము ధరావత్తుకు సంబంధించిన వివరాలు దిగువ పట్టికలో మరింత స్పష్టముగా తెలుపబడినవి.

ఆస్తి నెం.	అమ్మకం కొరకు ఉంచిన ఆస్తుల వివరణ	రిజర్వు ధర (రూ.లలో)	ఇఎండి (రూ.లలో)
1	**ఆస్తి నెం.1: శ్రీమతి షేక్ బజీతబీ కి చెందిన ఆస్తి** దిగువ వ్యవసాయేతర ఆస్తి యావత్తూ: గుంటూరు మండలం, నల్లపాడు యొక్క సర్వే నెం.లు 159, 160, 168, 173 & 174 కలిగిన వాటి క్రిందకు వచ్చే 506.00 చ.అ.ల నిర్మిత విస్తీర్ణం మరియు 217.22 చ.గ.ల విస్తీర్ణం నెం. ఎం.ఐ.జి. ఇం.నెం.170 (మున్సిపల్ డోర్ నెం.26-46-70 దగ్గర) కలిగిన నివాస భూమి మరియు భవనం. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం వైపు:** ఎంఐజి-ఇం.నెం.169, **దక్షిణం వైపు:** ఇం.నెం.171, **తూర్పు వైపు:** 33'.00" వెడల్పు రోడ్డు, **పడమర వైపు:** ఎంఐజి-ఇం.నెం.152. 506.00 చ.అ.ల నిర్మిత ఏరియాతో సరిహద్దులలో నిర్మించబడిన ఆర్‌సిసి భవనముతో పాటు అందుకు సంబంధించిన అన్ని మామూలు మరియు ఈజ్‌మెంటరీ హక్కులు మరియు ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తులో కూడా, భూమికి జతచేయబడిన ఏదేని శాశ్వతంగా బిగించిన లేదా భూమికి జతచేయబడిన అన్ని ఫిట్టింగ్‌లు, నిర్మాణములు మరియు భవనములు.	ఆస్తి నెం.1 రూ. 94,00,000/- (తొంభై నాలుగు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	ఆస్తి నెం.1 రూ. 9,40,000/- (తొమ్మిది లక్షల నలభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)
2	**ఆస్తి నెం.2: శ్రీ షేక్ బాజీ కి చెందిన ఆస్తి** దిగువ వ్యవసాయేతర ఆస్తి యావత్తూ: గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, గుంటూరు కొత్త మున్సిపల్ ఏరియా, అంకిరెడ్డిపాలెం గ్రామం, డి.నెం. 234/ఎ1 లో ఉన్న కమర్షియల్ భూమి మరియు భవనం, ఎ.లు 4-12 సెంట్లు, డి.నెం. 254/ఎ1 ఎకరాలు 1-36 సెంట్లు, రెండు ఐటెంల మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరాలు 5-48 సెంట్లు ఇందులో అమ్మకందారు హక్కు కలిగి ఉన్నారు మరియు ఎకరాలు 0-24.1/2 సెంట్లు లేదా 1185.8 చ.గ.ల భూమి విస్తీర్ణాన్ని విక్రయించారు మరియు డెలివరీ చేశారు. **సరిహద్దులు: తూర్పు వైపు:** టి.కళ్యాణచక్రవర్తి మరియు ఇతరుల భూమి, 117'.00", **దక్షిణం వైపు:** పి.వెంకటేశ్వర్లు భూమి 60'.03", **పడమర వైపు:** బండ్ల త్రోవ 177'.00", **ఉత్తరం వైపు:** బండ్ల త్రోవ 60'.04" ఇట్టి సరిహద్దులలో ఎకరాలు 0.24.1/2 సెంట్లు లేదా 0.099 హెచ్‌టిఎస్ లేదా 1185.8 చ.గ.లు లేదా 991.44 చ.మీ.ల విస్తీర్ణంగల భూమితోపాటు అందుకు సంబంధించిన అన్ని మామూలు మరియు ఈజ్‌మెంటరీ హక్కులు మరియు ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తులో కూడా, భూమికి జతచేయబడిన ఏదేని శాశ్వతంగా బిగించిన లేదా భూమికి జతచేయబడిన అన్ని ఫిట్టింగ్‌లు, నిర్మాణములు మరియు భవనములు.	ఆస్తి నెం.2 రూ. 1,48,00,000/- (ఒక కోటి నలభై ఎనిమిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	ఆస్తి నెం.2 రూ. 14,80,000/- (పద్నాలుగు లక్షల ఎనభై వేల రూపాయలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం ద్వారా స్థిరాస్తుల యొక్క అమ్మకం యొక్క నియమనిబంధనలు :

1. **ఆస్తుల తనిఖీ** : ఆసక్తిగల వ్యక్తులు **17.07.2023 నుండి 21.08.2023 వరకు ఉ॥11.00గం॥ల నుండి మ॥3.00గం॥ల** మధ్య ఆస్తులను తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును. ఇఎండి సమర్పించుటకు చివరి తేది మరియు సమయం : **10-07-2023 సా॥5.00గం॥ల వరకు.**
2. **అహ్మదాబాద్, గుజరాత్ - 380006 వద్ద తన కార్యాలయము** కలిగిన **కెఎంబిఎల్** యొక్క ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ **ఆక్షన్ టైగర్** ద్వారా **"ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం/బిడ్డింగ్"** ద్వారా వేలం అమ్మకం ఉంటుంది. హెల్ప్‌లైన్ నెం.లు **శ్రీ ప్రవీణ్‌కుమార్ ఫోన్ నెం.లు 7961200515 / 9722778828** మరియు హెల్ప్‌లైన్ మెయిల్ ఐడి : sales@AuctionTiger.net వెబ్‌పోర్టల్ www.AuctionTiger.net వద్ద కూడా.
3. వేలం అమ్మకం ఇవ్వబడిన ముగింపు సమయానికి ముందు చివరి ఐదు నిమిషాలలో బిడ్ వేయబడిన 5 (ఐదు) నిమిషాల ఆటో పొడిగింపులతో **22 ఆగస్టు, 2023న ఉ॥ 11.00గం॥ల నుండి మ॥12.00గం॥ల మధ్య** ఉంటుంది.
4. బిడ్ ధర అధీకృత అధికారి ("ఎఓ")చే నిర్ణయించిన రిజర్వు ధరకు పైన ఉండేలా సమర్పించాలి మరియు బిడ్డరు పేర్కొనబడిన ఆస్తికొరకు **రూ.2,00,000/- (రెండు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)** యొక్క గుణిజాలలో తదుపరి వారి ఆఫర్‌ను పెంచుకోవచ్చును.
5. ఆస్తులు ఎఓ చే నిర్ధారించిన రిజర్వుధర కన్నా తక్కువకు విక్రయించబడవు. రిజర్వుధర కన్నా తక్కువకు కోట్ చేసిన బిడ్లు తిరస్కరించబడును మరియు చెల్లించిన ఇఎండి స్వాధీనపర్చుకోబడును.
6. సఫలీకృత బిడ్డరు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియలు ముగిసిన తరువాత **24 గంటలలోపు** ఇప్పటికే చెల్లించిన కొనుగోలు మొత్తం (బయానా సొమ్ముతో సహా) **25%** చెల్లించాలి. కొనుగోలు ధర యొక్క మిగిలిన **75%** బ్యాంకు వారిచే అమ్మకం నిర్ధారణ తేదీ నుండి **15 (పదిహేను) రోజులలోపు** లేదా ఎఓ వారి విచక్షణ మేరకు పూర్తిగా వ్రాతపూర్వక ఒప్పందంపై ఏదేని పొడిగింపు కాలంలోపు చెల్లించాలి లేనియెడల బ్యాంకు వారు కొనుగోలుదారునిచే ఇప్పటికే చెల్లించిన/జమచేసిన మొత్తాలు స్వాధీనం చేసుకుంటారు. ఒకవేళ 24 గంటలలో 25% యొక్క చట్టబద్ధమైన మొత్తాన్ని అత్యధిక బిడ్డరు చెల్లించనట్లయితే అతని బిడ్ రద్దు చేయబడును మరియు ఆస్తి కొనుగోలుకు తదుపరి అత్యధిక బిడ్డరుకు ప్రతిపాదించబడుతుంది.
7. బిడ్డర్లు వారి బిడ్లు సమర్పించుటకు ముందు మరియు ప్రక్రియలలో పాల్గొనుటకు ముందు అమ్మకం యొక్క బిడ్‌ఫారాలు మరియు నియమనిబంధనల యొక్క వివరాల కొరకు సదరు వెబ్‌సైట్ www.AuctionTiger.net దర్శించగలరు.
8. బిడ్లు తగు విధముగా పూర్తిచేసిన వివరాలతో నిర్దేశిత నమూనా (లు)లో మాత్రమే ఆన్‌లైన్ / భౌతిక రూపంలో సమర్పించాలి. ఏదేని ఇతర నమూనాలో సమర్పించిన బిడ్లు/అసంపూర్తి బిడ్లు తిరస్కరించబడును.
9. అన్ని బిడ్ ఫారాలు దిగువ తెల్పిన కెవైసి డాక్యుమెంట్లు అనగా (i) పాన్‌కార్డు (ii) ఆధార్‌కార్డు/ పాస్‌పోర్టు (iii) ప్రస్తుత చిరునామా రుజువు (iv) చెల్లుబాటు అయ్యే ఇ-మెయిల్ ఐడి (v) సంప్రదించవలసిన నెంబరు/లు (మొబైల్/ల్యాండ్ లైన్) మొదలగు వాటి యొక్క ప్రతులతో సమర్పించాలి. సదరు డాక్యుమెంట్ల యొక్క స్కాన్‌చేసిన ప్రతులు పైన తెల్పిన ఇ-మెయిల్ ఐడినకు సమర్పించాలి. అమ్మకం ప్రకటనతో జతపర్చిన నిర్దేశించిన ప్రతి ఆస్తికి ఎదురుగా పేర్కొన్న విధముగా బయానా సొమ్ము ధరావత్తు (ఇఎండి) **గుంటూరు** వద్ద చెల్లించబడే విధముగా **కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారి పేరున తీసిన డిమాండ్ డ్రాఫ్టు ద్వారా సమర్పించాలి.
10. ఆసక్తిగల బిడ్డరు బ్యాంకు వారికి అంగీకార యోగ్యమైన నమూనాలో బ్యాంకు వారికి జమచేసిన ఇఎండి యొక్క రుజువు సమర్పించాలి.
11. హామీగల రుణదాత/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి సంబంధిత సమాచారం అంతా చెల్లుబాటు అయ్యే ఇ-మెయిల్ కలిగిన బిడ్డర్లకు ఇ-మెయిల్ ద్వారా మాత్రమే తెలియజేయబడును.
12. ఆసక్తిగల భావి బిడ్డర్లు ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆన్‌లైన్/స్వయంగా శిక్షణ పొందుటకు పైన పేర్కొన్న వివరాలలో సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించగలరు.
13. అయితే అధీకృత అధికారికాని, హామీగల రుణదాతగానీ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ ఏవేని సాంకేతిక లోపాలు/విద్యుత్ సరఫరాలో అంతరాయం మొదలగువాటి కొరకు బాధ్యులు కారు.
14. సఫలీకృతం కాని బిడ్డర్ల యొక్క ఇఎండి ఇ-వేలం ప్రక్రియలు ముగిసిన తేదీ నుండి 7 పని రోజులలోపు తిరిగి ఇవ్వబడును.
15. బ్యాంకు వారి నిర్ధారణకు లోబడి అమ్మకం ఉంటుంది. ఒకవేళ రుణగ్రహీత/గ్యారంటారు (లు) ఇ-వేలం యొక్క నిర్ణయించిన తేది మరియు సమయంలోపు హామీగల రుణదాతకు పూర్తి బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించిన అమ్మకం నిర్వహించబడదు.
16. ఎఓ యొక్క ఉత్తమ పరిజ్ఞానం మేరకు పై సదరు ఆస్తులపై ఎలాంటి ఇతర తనఖా రుణభారాలు లేవు, అయితే ఆసక్తిగల టెండరుదారులు వారి స్వంత విచారణ మరియు టైటిల్/రుణభారాలు మొదలగు వాటికి సంబంధించి వ్యక్తిగత విచారణలు నిర్వహించుకోవాల్సినదిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది. ఎఓ ఏదైనా ఛార్జ్, లీన్, రుణభారాలు, ఆస్తి పన్ను లేదా ప్రభుత్వమునకు మరియు పైన పేర్కొన్న తనఖా ఆస్తులకు సంబంధించి ఏ వ్యక్తికి అయినా ఏవేని ఇతర బకాయిల కొరకు బాధ్యత వహించరు. ఆస్తులు హామీగల రుణదాతకు తెల్సిన లేదా తెలియని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ రుణభారాలన్నింటితో విక్రయించబడును.
17. ఎఓ ఏదేని టెండరు/టెండర్లు (ఏదైనా ఆస్తి కొరకు) తిరస్కరించుటకు లేదా ఏ కారణం చూపకుండానే ఇ-వేలం రద్దు చేయు హక్కు కలిగియున్నారు.
18. అమ్మకం యొక్క నిబంధనలను అనుసరించి ఏఓ కొనుగోలుదారుని పేరున 'అమ్మకం సర్టిఫికేట్' జారీ చేస్తారు. స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు, బదలాయింపు, వ్యాట్, టిడిఎస్, జిఎస్‌టి, మొదలగు వాటికి సంబంధించిన అన్ని వ్యయాలు కొనుగోలుదారు చెల్లించాలి.

టిడిఎస్ మినహాయింపు కొరకు షరతులు

మినహాయించబడే టిడిఎస్	వేలం ధర యొక్క 1% (ఒకవేళ వర్తిస్తే)

- టిడిఎస్ మినహాయించబడును మరియు తనఖాదారు / లు పేరుతో జమ చేయబడును.
- ఒకవేళ తనఖా ఉంచిన ఆస్తి ఉమ్మడి ఆస్తి అయితే, సేల్‌డీడ్‌లో యాజమాన్యం యొక్క ప్రత్యేక నిష్పత్తి ఉంటే తప్ప మొదటి యజమాని పేరున టిడిఎస్ రిపోర్ట్ చేయబడును. ఇట్టి కేసులో టిడిఎస్ ను వారి యాజమాన్య నిష్పత్తి దామాషాలో మినహాయించబడును.
- వేలం కొనుగోలుదారు, టిడిఎస్ డిపాజిట్ చేసిన తరువాత, టిడిఎస్ చెల్లింపు మరియు నిర్ధారణ రుజువుగా ఫారం నెం.16ఎ సమర్పించవలెను.

19. అమ్మకం SARFAESI Act / రూల్స్ 2002లో నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు పైన పేర్కొన్న షరతులకు లోబడి ఉంటుంది.
20. ఆస్తుల తనిఖీతో సహా వేలంపై ఏదేని తదుపరి సమాచారం కొరకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు **శ్రీ ఎం.వెంకటేశ్వర్లు ఫోన్ నెం.8655967547 లేదా శ్రీ కె.రవికుమార్ కొరసిగ, ఫోన్ నెం.8886056611**లో అన్ని పనిరోజులలో ఉ॥10.00గం॥ల నుండి సా॥5.00గం॥ల వరకు సంప్రదించగలరు.

తేది : 14-07-2023, ప్రదేశం : విజయవాడ సం/- అధీకృత అధికారి, కోటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు