दि ओरिएंटल इन्शुरन्स कंपनी लि.

मे-फेअर टॉवर्स, पुणे-मुंबई रोड, वाकडेवाडी, पुणे-४११००५.
दूरध्वनी: ०२०-४१२० २२५२ | सीआयएन: U66010DL1947GOI007158

निविदा सूचना

OICL, RO पुणे यांनी महाराष्ट्रातील सातारा, सोलापूर, अहमदनगर, नाशिक, जळगाव आणि चंद्रपूर या सहा जिल्ह्यांमध्ये खरीप २०२३ पासून रब्बी २०२६ पर्यंत प्रधानमंत्री फसल विमा योजना (PMFBY) शी संबंधित विविध नॉन-कोर उपक्रम राबविण्यासाठी सेवा भाड्याने देण्यासाठी पात्र कंपन्या/संस्था/ फर्म्सकडून सीलबंद निविदा मागविल्या आहेत.

संपूर्ण निविदा तपशील आमच्या वेबसाइटवरून डाउनलोड केले जाऊ शकतात
www.orientalinsurance.org.in उप. महाप्रबंधक

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालयः 27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051,
शाखा कार्यालयः झोन-2, न्याती युनिट्री, 4 था मजला, येरवडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे-411006.

अचल मालमत्ताच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(5)अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधरण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/ तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (बँक)**चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 20.12.2021 रोजी घेतलेला आहे. एस्सेल फायनान्स बिझनेस लोन लिमिटेड, यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपुर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" या तत्वावर दिनांक **03.08.2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00** या वेळेत 5 मिनीटाच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत, दिनांक 04-07-2023 रोजी सुरक्षित धनको बँक यांना कर्ज खाते क्र. LNPUN00517-180001670, अंतर्गत **कर्जदार श्री. नितीन मारुती घुले, श्री. किरण मारुती घुले आणि सौ. पुष्पा मारुती घुले.** यांनी देय असलेली रक्कम **रू. 54,75,629/- (रूपये चौपन्न लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे एकोणतीस फक्त) तसेच सोबत 05-07-2023 पासून पुढील व्याज, खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क** यासहीतच्या रकमेच्या वसूली करीता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रू. 28,00,000/- (रूपये अठ्ठावीस लाख फक्त) असेल आणि **बयाणा रक्कम ठेव रू. 2,80,000/-** (रूपये दोन लाख ऐंशी हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची अंतिम दिनांक **02.08.2023 रोजी सायंकाळी 6.00 (भाप्रवे) पर्यंत** असेल.

मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे- सर्व्हे क्र. 99, हिस्सा क्रमांक 2/3ए/2/1, घर क्रमांक 1029, मोजमाप 100 चौ. मी. सोबत त्यावरील बांधकाम, दीपक नगर, गोपाळपट्टी, गाव, मांजरी बु., तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. आणि मालमत्तेच्या **चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहेः** (विक्री करारानुसार ग्राह्य धरल्या जाणाऱ्या चतुःसीमा):पूर्व किंवा त्या दिशेलाःश्री. उगले यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेलाः त्याच सर्व्हे क्रमांकाची उर्वरित मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेलाः10 फूट रुंद रस्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेलाः त्याच सर्व्हे क्रमांकाची उर्वरित मालमत्ता. दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणस्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहीजे असल्यास बोलीदार यांनी कु. आसावरी किर्णीगे (+91 8605552369), श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. नीलेश एस. देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+91 8448264515) यांच्याशी संपर्क साधावा. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.kotak.com** आणि/ किंवा **https://bankauctions.com** येथे दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पाहावी.

स्थळः पुणे, **दिनांकः** 06.07.2023 - **प्राधिकृत अधिकारी**, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)

CIN : L65110TN2014PLC097792

नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंगटन रोड, चेटपेट, चेन्नई - 600031.
टेली : +91 44 4564 4000 । फॅक्स : +91 44 4564 4022

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. **18-डिसेंबर-19** रोजी एक मागणी सूचना पाठविली ज्यात कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार **1. कमलाकर नथू पाटील, 2. हेमलता कमलाकर पाटील**, यांना सदर सूचनेत नमूद दि. **16-डिसेंबर-19** रोजी नुसार रक्कम **रु. 8,00,799.32/- (रुपये आठ लाख सातशे नव्याण्णव आणि बत्तीस पैसे फक्त)** चा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा दि. **4 जुलै 2023** रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)** च्या रु. 8,00,799.32/- (रुपये आठ लाख सातशे नव्याण्णव आणि बत्तीस पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तांचे वर्णन

एसआर. नं. - 35, हिस्सा नं. 3/1, सीटीएस नं. - 4182, आकुर्डी, पुणे.

दिनांक : 4 जुलै 2023 स्थान : पुणे. **स्वा /- प्राधिकृत अधिकारी**
कर्ज खाते क्र.: 385632 **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड**
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी एकत्रीकरण झालेली)

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, **सौ. स्मिता जयंत देशपांडे, राहणार : फ्लॅट नंबर ११ (जुना प्लॅट नंबर ४), कमलप्रभा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, सिटी सर्व्हे नंबर ११३४, फायनल प्लॉट नंबर ५१३/३, शिवाजीनगर, पुणे : ४११ ०१६,** यांनी त्यांना शिवाजीनगर, तालुका पुणे शहर, जिल्हा पुणे येथील सिटी सर्व्हे नंबर ११३४, यांसी सुसंगत फायनल प्लॉट नंबर ५१३/३, या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या व **'कमलप्रभा सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित'** या संस्थेमधील **दुसऱ्या मजल्यावरील** रहिवासी **गाळा क्रमांक फ्लॅट नंबर ११ (जुना प्लॅट नंबर ४),** यांसी क्षेत्र ७८.९९ चौरस मीटर्स (म्हणजेच ८५० चौरस फुट) कार्पेट म्हणजेच ९४.७९ चौरस मीटर्स (म्हणजेच १०२० चौरस फुट) बिल्टअप, या रहिवासी गाळा मिळकतीमध्ये त्यांना नोंदणीकृत दस्तान्वये धारण करण्याचे योग्य ते हक्क व अधिकार सदर संस्थेचे भागधारक सभासद या अधिकारात प्राप्त झाल्याचे कथन करुन सदरचे हक्क व अधिकार हे पूर्णपणेद्द निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरंवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदरचे हक्क व अधिकार, सदर संस्थेच्या भाग दाखला व भाग यांसह, त्याकामी योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नावे योग्य त्या मार्गाने तबदील करणेबाबत आमचे अशिलांशी बोलणी चालू केली आहेत.

तरी सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये, संस्थेच्या भाग दाखला, भागांमध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये, इतर कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, खरेदी, अग्रहक्क, हितसंबंध आणि वाद वगैरे असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या प्रमाणित लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झालेपासून **१० दिवसांचे आंत** लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये इतर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत असे समजून, तसेच ज्या कोणाचेही सदर रहिवासी गाळ्यामध्ये अथवा त्यापैकी कोणत्याही भागामध्ये जे काही हक्क, हितसंबंध असतील, ते त्यांनी जाणिवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जाहीर नोटीस. तारीख : ०५/०७/२०२३.

सतीश प्रभाकर दरेकर, बी. कॉम., एलएल. बी., अॅडव्होकेट
अनिल विठ्ठल होरणे, बी. कॉम., एलएल. बी., अॅडव्होकेट व नोटरी
निखिल सतीश दरेकर बी.एसएल., एलएल.बी., जीडीएल., एल.पी.सी. (लंडन), अॅडव्होकेट
अक्षय सतीश दरेकर, बी.एसएल., एलएल.बी.,अॅडव्होकेट
ऑफिस पत्ता :११२/११३, पहिला मजला, इंदूलाल कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, लाल बहादूर शास्त्री रोड,९८७-अ, सदाशिव पेठ, पुणे : ४११ ०३० फोन : (०२०) २४५३०४०३.

अनुसूची-।।
फॉर्म बी
जाहीर घोषणा

(भारतीय नादारी व दिवाळखोरी मंडळ (परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2016 चे विनियम 12)

'ट्रान्स-फॅब पॉवर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड'च्या स्टेकहोल्डर्सनी लक्ष देण्याकरिता

अ.क्र.	तपशील	तपशील / वर्णन
1.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**ट्रान्स-फॅब पॉवर** इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या विधिसंस्थापनाची तारीख	13 एप्रिल 2006
3.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको विधिसंस्थापित / नोंदणीकृत आहे	कंपन्यांचे निबंधक, पुणे
4.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर/ लिमिटेड लायाबिलीटी आयडेन्टीफिकेशन नंबर	U00360PN2006PTC022339
5.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या नोंदणीकृत कार्यालय व प्रधान कार्यालयाचा (जर असल्यास) पत्ता	कार्यालयः फ्लॅट क्रमांक 3, श्रीनिवास पॅलेस, 40/30, एरंडवणे भोंडे कॉलनी, कलमाडी शाळेजवळ.
6.	नादारी ठराव प्रक्रिया बंद होण्याची तारीख	25 मार्च 2021
7.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे परिसमापन सुरू झाल्याची तारीख	4 जुलै 2023 म्हणजेच कॉर्पोरेट ऋणकोच्या परिसमापनच्या आदेशाची प्रमाणित प्रत मिळाल्याची तारीख
8.	परिसमापक म्हणून कार्यरत असलेल्या नादारी व्यावसायिकाचे नाव व नोंदणी क्रमांक	**श्री. अनिल सीताराम वैद्य**, नोंदणी क्र.: IBBI/PA-002/1P-N00067/ 2016-2017/10145
9.	मंडळाकडे नोंदणीकृत असल्यानुसार परिसमापकाचा पत्ता व ईमेल	**पत्ताः** प्लॉट नं. 107, सर्व्हे नं. 62/65, महात्मा सोसायटी, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे-411038. **e-Mail:** anilvaidya38@gmail.com
10.	परिसमापकाशी पत्रव्यवहाराकरिता वापरावयाचा पत्ता व ईमेल	**पत्ताः** प्लॉट नं. 107, सर्व्हे नं. 62/65, महात्मा सोसायटी, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे-411038. **e-Mail:** anilvaidya38@gmail.com
12.	दाव्यांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख	3 ऑगस्ट, 2023

याद्वारा सूचना देण्यात येते की माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई बेंचने **4 जुलै 2023** रोजी म्हणजेच कॉर्पोरेट ऋणकोच्या परिसमापनच्या आदेशाची प्रमाणित प्रत मिळाल्याची तारीख ट्रान्स-फॅब पॉवर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे परिसमापन सुरू होण्यास आदेश दिला आहे.

ट्रान्स-फॅब पॉवर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या भागधारकांना याद्वारा त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे आयटम नं. 10 च्या अनुसार नमूद केलेल्या पत्यावर परिसमापकांना 3 ऑगस्ट, 2023 रोजी किंवा तत्पूर्वी सादर करण्याकरिता फर्माविण्यात आले आहे.

वित्तिय धनको केवळ इलेक्ट्रॉनिक प्रणालीद्वारा पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करतील. अन्य सर्व भागधारक व्यक्तीशः, टपालाने किंवा ईलेक्ट्रॉनिक प्रणालीत त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे सादर करू शकतील.

खोटे किंवा दिशाभूल करणाऱ्या दाव्यांचे सादरीकरण झाल्यास दंड आकारला जाईल.

दिनांक : 6-7-2023, **ठिकाण** : पुणे **(अनिल सीताराम वैद्य)** परिसमापक

शाखेचा पत्ता बदलण्यासाठी जाहीर सूचना

fincare Small Finance Bank

हे सामान्य जनतेला आणि **फिनकेअर स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या ग्राहकांना कळवण्यासाठी आहे की, खालील शाखेचा पत्ता बदलण्यात येणार आहे. शाखेत सध्या सुरू असलेली सर्व खाती / व्यवहार तसेच राहतील. बदलाच्या प्रभावी तारखेसह जुन्या तसेच नवीन पत्त्याचा तपशील परिशिष्ट - अ म्हणून सुचनेसह जोडलेला आहे. ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या व्यवहारांसाठी शाखा व्यवस्थापकाशी संपर्क साधावा / नवीन ठिकाणी भेट द्यावी. अधिक माहितीसाठी, कृपया आम्हाला भेट द्या किंवा खालील शाखेच्या शाखा व्यवस्थापकाशी संपर्क साधा. या सूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-अ मध्ये शाखा व्यवस्थापकाचा संपर्क क्रमांक प्रदान केला आहे. **फिनकेअर स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड.**

''परिशिष्ट-अ''

नं.	शाखा	राज्य	पत्त्याच्या बदलाची प्रभावी तारीख	जुना पत्ता	नवीन पत्ता	संपर्क क्रमांक
1	कोल्हापूर-10140	महाराष्ट्र	14-ऑगस्ट-23	प्लॉट क्रमांक 609/47, मनीषा नगर, गृहनिर्माण संस्था, रिंग रोड, मनोरा हॉटेल जवळ, कोल्हापूर - 416008	पहिला मजला, 117ए, ए वार्ड, साने गुरुजी वसाहत, राधानगरी रोड, कोल्हापूर - 416012 महा.	9922959899

ताबा सूचना

एडेलवाइज अॅसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि.

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडेलवाईज हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, येथे नमूद अभिहस्तांकनकर्त्याने स्वतः / खाली नमूद ईएआरसी ट्रस्ट एससी 478 ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून सदर वित्तीय मत्ता एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यापुढे "ईएआरसी" म्हणून संदर्भित) यांना अभिहस्तांकित केल्या. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 5 अंतर्गत सदर अभिहस्तांकन करारान्वये ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकन कर्त्याची जागा घेतलेली असून कर्जदाराने प्राप्त केलेल्या वित्त साहाय्याच्या संदर्भातील अंतर्निहित सुरक्षा हिते, जामीने, प्रतिज्ञापत्रे इ. सह अभिहस्तांकनकर्त्याचे सर्व अधिकार, मालकी हक्क व हिते आता त्यांना प्राप्त झालेली आहेत आणि सुरक्षित धनको म्हणून ईएआरसी हे आपले सर्व हक्क बजावत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	अभिहस्तांकनकर्त्याचे तपशील / ट्रस्टचे नाव	एकूण थकबाकी रक्कम रु. मध्ये	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक
1	कर्ज खाते क्रमांक 217000000588 1) बाबाजी देसले 2) रुपाली राजेंद्र सूर्यवंशी	सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ईएआरसी ट्रस्ट एससी 478	34,02,313.47/- दिनांक 22/03/2022 आणि 22/07/2022 रोजी नुसार	30-06-2023
	सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट नं. 501, पाचव्या मजल्यावर, मोजमाप 39.07 चौ. मी., इमारत क्र. ए मध्ये, विंग क्र. ए - 1, श्री सृष्टी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, जमीन संबंधित एस. नं. 1/1बी + 1/1बी/2 + 1/1बी/3 + 1/1बी/4 1 (जुना एस. नं. 1 हिस्सा नं. 1बी/2, 1बी,1बी/3, 1बी/4) वर बांधलेले, गाव येवलेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित. आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे :** पूर्व : खुली जागा, पश्चिम : फ्लॅट नं. 504, उत्तर : जिना, दक्षिण : फ्लॅट क्र. 502.			
2	कर्ज खाते क्रमांक 197030000384 1) शालिवान श्यामसुंदर जाधव 2) कविता शालिवान जाधव	सूर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड ईएआरसी ट्रस्ट एससी 478	21,34,962.88/- दिनांक 18/07/2022 आणि 27/07/2022 रोजी नुसार	30-06-2023
	सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 206, एकूण क्षेत्रफळ मोजमाप 591 चौ. फुट. म्हणजे 54.92 चौ. मी. (बिल्ट -अप), दुसऱ्या मजल्यावर, एमराल्ड ग्रीन फेज ।।। म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, जमीन संबंधित एस. नं. 90, हिस्सा नं. 5ए वर बांधलेले, मोजमाप क्षेत्रफळ 00एच-06आर, मांजरी बद्रुक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, ग्रामपंचायत मांजरी बुद्रुक च्या स्थानिक हद्दीत, आणि तसेच उप निबंधक हवेली, ता. हवेली, जिल्हा पुणे, यांच्या कार्यक्षेत्रात. **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे आहे :** पूर्व - फ्लॅट क्र. 201, पश्चिम - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - जिना, दक्षिण : डक्ट..			

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की **एडेलवाईज अॅसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा प्रत्येक मालमत्तेसमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** च्या खाली नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

स्थान : पुणे दिनांक : 05.07.2023 **स्वा /- प्राधिकृत अधिकारी, एडेलवाईज अॅसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड

CIN: U74899DL1991PLC046774
नोंद. कार्यालय : 34, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली- 110057
दूरध्वनीः 011-49487150 फॅक्सः 011-49487150
ईमेलः litigation@herofincorp.com वेबसाइटः www.herofincorp.com

"परिशिष्ट - IV-A" [नियम 8 (6) ची तरतूद पहा] अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 नियमांतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (बी) यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको (हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड) यांच्याकडे गहाण / भारग्रस्त केली आहे, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सुरक्षित धनको (हीरो फिनकॉर्प लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतला असून तिची विक्री खाली नमूद केलेल्या तारखेला **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "आश्रयाच्या आधाराशिवाय"** तत्त्वावर कर्जदाराकडून सुरक्षित धनको यांना, खाली नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत खाली नमूद केली आहे आणि जमा करावयाची बयाणा रक्कम अनुक्रमे नमूद केली आहे.

कर्जदार (बी)/ जामीनदार (जी) यांचे पत्त्यासह नाव	लिलावा अंतर्गत समाविष्ट भारग्रस्त सुरक्षिततेचा पत्ता
1. मे. डेक्कन जनरल स्टोअर्स अँड इलेक्ट्रॉनिक्स (कर्जदार/पत्ताधारक क्रमांक 1) त्यांचे मालका द्वारे श्री सत्यपाल रवींद्र मावडीकर, येथे कार्यालय असलेलेः 257, बुधवार पेठ पुणे, महाराष्ट्र- 411002 **येथे देखीलः** 66/ए , भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र- 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 **2. श्री. सत्यपाल रवींद्र मावडीकर (गहाणदार/सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्रमांक 2)** मालक, **रा.:** 66/ए , भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र- 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 **3. सौ. दर्शना सत्यपाल मावडीकर (सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्रमांक 3)** **रा.:** 66/ए , भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र- 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 **4. श्री रवींद्र लीलाचंद मावडीकर (गहाणदार/सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्रमांक 4)** रा.: 66/ए, भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र- 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 **5. श्री. हरेश रवींद्र मावडीकर (गहाणदार/सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्रमांक 5)** **रा.:** 66/ए , भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र- 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 **6. सौ. निर्मला रवींद्र मावडीकर (सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्र. 6)** **रा.:** 66/ए, भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र- 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043 **7. सौ. तृप्ती हरेश मावडीकर (सह-कर्जदार/पत्ताधारक क्र. 7)** **रा.:** 66/ए , भवानी पेठ पालखी, विठोबा चौक, पुणे, महाराष्ट्र - 411042 **येथे देखीलः** एसआर. नं. 566/11, गणात्रा कॉम्प्लेक्स, पेंट हाऊस नं.- 2, तिसरा मजला, गुलटेकट, पुणे, महाराष्ट्र- 411043.	पेंट हाऊस नं. 2, मोजमाप 1380 चौ. फूट. म्हणजे 128.20 चौ. मीटर, सोबत मास्टर बेडरूम संलग्न टेरेस मोजमाप 276 चौरस फूट. म्हणजे 26.64 चौ. मीटर, टॉप टेरेस मोजमाप 360 चौ. फूट. म्हणजे 34.45 चौ. मीटर, "गणात्रा कॉम्प्लेक्स को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" मध्ये दुसरया आणि तिसरया मजल्यावर आणि पार्किंग क्र. 2, जमीन संबंधित एस. नं. 566, हिस्सा क्र. 11/1, 11/1/2, संबंधित सीटीएस क्र. 3201, 3202 वर बांधलेले मौजे बिबवेवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 411037 येथे स्थित, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- जिना, पूर्व- पेंट हाऊस क्र. 3, पश्चिम- पेंट हाऊस क्र.1 **आरक्षित किंमत (आ.किं.)** रु. 1,22,00,000/- **आरक्षित किंमतीच्या 10% बयाणा रक्कम** रु. 12,20,000/- **वाढीव रक्कम** रु. 1,00,000/-

ज्या मालमत्तेची विक्री केली जात आहे त्याच्या वसुलीची थकबाकी	प्राधिकृत अधिकारी यांच्या नावासह मालमत्तेची ऑन-साइट तपासणीची तारीख / वेळ	बयाणा सादर करण्याची शेवटची तारीख आणि सहभागाचे विनंती पत्र, केवायसी, कागदपत्रे, पॅन कार्ड, बयाणा चा पुरावा इ.	प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या स्वयं विस्तारासह ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
रु. 1,21,21,639.40/- (रुपये एक कोटी एकवीस लाख एकवीस हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि चाळीस पैसे फक्त)	**दि. 25.7.2023** रोजी सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 5.00 किंवा त्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकारीः श्री. अभिजीत भीमराव खोत, **मोबा.: 8888985343** ईमेल:Abhijit.khot@herofincorp.com	26.7.2023 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी आणि आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारे इएमडी	**27.7.2023 वेळ : सकाळी 10.00 ते दुपारी 1.00**

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार ने आरटीजीएस/एनइएफटी द्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरद्वारे बयाणा रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे, खाते क्रमांकः 00030310016156, लाभार्थीचे नावः "हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड", आयएफएससी कोडः HDFC0000003

ई-लिलावाच्या अटी आणि नियमः 1. ई-लिलाव ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि "आश्रयाच्या आधाराशिवाय" तत्त्वावर आयोजित केले जात आहे आणि "ऑनलाइन" आयोजित केला जाईल. **2.** ई-लिलाव मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड द्वारे केले जाईल. (हेल्पलाइन क्रमांक): 9173528727, 07961200576/ 544/ 594/ 596/ 531/ 583/ 569, 6351896643 आणि ई-मेल **support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net)** त्यांचे वेब पोर्टल **https://sarfaesi.auctiontiger.net. 3.** सुरक्षित धनको च्या माहितीत असलेल्या मालमत्तेवर कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर असणारा बोजा, लिलावात ठेवलेले मालमत्तेचे शीर्षक आणि दावे / हक्क / देय / मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. या संदर्भात, ई-लिलाव जाहिरात हीरो फिनकॉर्प लिमिटेडचे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा इतर प्रतिबद्धता बनवत नाही आणि मानली जाणार नाही. **4.** प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्यांसाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. विक्री आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती खालील वेबसाइटवर प्रकाशित केल्या आहेतः **https://sarfaesi.auctiontiger.net.**

दिनांकः 06.07.2023, ठिकाणः पुणे **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, हिरो फिनकॉर्प लिमिटेड**

डकन इंजिनिअरिंग लिमिटेड

एफ-33, रांजणगाव एमआयडीसी,
ता. शिरूर, पुणे 412209

शुद्धिपत्रक

दि. 28.01.2021 रोजी प्रकाशित करण्यात आलेल्या दि. 31.12.2020 रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांच्या संदर्भात हे शुद्धिपत्रक आहे. टीप क्र. 1 मधील ''28 जानेवारी 2020'' हा दिनांक ''27 जानेवारी 2021'' असा वाचण्यात यावा. टीप क्र. 2 मध्ये ''30 सप्टेंबर 2018'' हा कालावधी 31 डिसेंबर 2020 असा वाचण्यात आयवा.

मंडळाच्या आदेशान्वये
कंपनी सचिव

जीवनसाथीच्या निवडीसाठी एकमेव मंगल मार्ग
दर रविवारी लोकसत्ता'तून
जीवनसाथी

जाहीर नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, खालील परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही या मिळकतीचे विद्यमान मालक श्री. धर्मराज रतनचंद गांधी यांनी हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे. सदर मालकांनी आश्वासन दिले आहे की, ते या मिळकतीचे मालक आहेत आणि त्यांचे या मिळकतीतील मालकीहक्क पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी आणि विक्रीयोग्य आहेत आणि सदर मिळकत संपूर्णपणे त्यांचे शांततामय ताब्यात आहे.

तरी मौजे थेरगाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत किंवा त्याचा कोणताही भाग या बाबत कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा मालकी हक्क, खरेदी, बक्षीस, लीज, कुळहक्क, अदलाबदल, वाटणी, गहाण, बोजा, लिन, वारसाहक्क, ट्रस्ट, पोटगी, ताबा, इजमेंट, वाटणी, करार, अगर कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांना लेखी स्वरूपात कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कुठल्याही स्वरूपाचा दावा, मागणी वा हक्क नाही असे गृहीत धरले जाईल आणि जर असला तर तो सोडला आहे. असे मानले जाईल.

परिशिष्ट

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील तसेच सह दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कक्षेतील व तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे थेरगाव येथील सर्व्हे नंबर २२ हिस्सा क्र. ५/२/१ मध्ये बांधलेल्या घर क्र. १५१/३ (३) क्षेत्र ५०५ चौरस मीटर मधील म्हणजेच ५ गुंठ्यात १२ X १६ फुट पश्चिमेस तोंड करून दुघाई दुपाकी वर रूम सिमेंट पत्र्याचे तसेच एक डबल रूमचे फौंडेशन अशी मिळकत यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे-

पूर्वेस : या जागेतील १५ फुटी रोड. पश्चिमेस : विश्वेश्वर सोसायटीची जागा.
दक्षिणेस : स.नं. २२/५ ची राहिलेली जमीन. उत्तरेस : श्री. गुंदेचा यांची जमीन.

दिनांक:०४/०७/२०२३

अॅड. स्वप्निल भालेराव,
ऑफिस ३११, कमला आर्केड, जे. म. रोड पुणे ४११००४
advswapnilsb@gmail.com
मो. ७७०९९१४४४१

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालयः1ला मजला, 'डेअर हाऊस', क्र.2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600001
शाखा कार्यालय : डाउन टाऊन सेंटर, 8वा मजला, सीटीएस क्र. 8+13/1/2, ए- बिल्डिंग, डीटीसी कॉन्डोमिनियम, दीनानाथ मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ, एरंडवणे, पुणे-411 004, महा.

परिशिष्ट IV [नियम 8(1) पहा] ताबा सूचना (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी** असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईलअंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत स्तंभ (क) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (ब) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** स्तंभ (ड) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली स्तंभ (ई) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (फ) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास **सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी स्तंभ [ई] मध्ये नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या स्तंभ (ड) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13[8] अंतर्गत, कर्जदारांना संपूर्ण थकबाकी रकमेसह सर्व खर्च, शुल्क आणि अधिभारांचा विक्री सूचना निर्गमित होण्याच्या आधी भरणा करून आपली तारण मालमत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

अ	ब	क	ड	इ	फ
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेचा दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक
	कर्ज खाते क्रमांक-X0HEUPN00002546445 & HE02CKD00000005244, **कर्जदार आणि सह-कर्जदार : 1) उमा अनिल राजोपाध्ये (अर्जदार)** **2) अनिल विष्णू राजोपाध्ये (सह-अर्जदार)** **3) अभिषेक अनिल राजोपाध्ये (सह-अर्जदार)** दोन्हींचा पत्ता : फ्लॅट नं. 8, क्रुशनी अपार्टमेंट, एसआर. क्र. 134/1, सिंहगड रोड, वडगाव, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-411041. **4) उमा एंटरप्रायझेस (सह-अर्जदार)** पत्ताःएसआर. क्र.12/10 शेड क्र.1, हवेली पोट्टूकडी नांदेड पुणे,हवेली, महाराष्ट्र-411041	**17.01.2023**	05.01.2023 रोजी रु. 45,03,660/- (रुपये पंचेचाळीस लाख तीन हजार सहाशे साठ फक्त)	भूमापन नं. 251 + 252/2, प्लॉट नं. 88, मोजमाप क्षेत्रफळ 180 चौ. मी. आणि भूमापन नं. 251 + 252/2, प्लॉट नं. 89, मोजमाप क्षेत्रफळ 180 चौ. मी., ग्रामपंचायत धावडवाडी च्या सीमा हद्दीत स्थित, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा, ज्यावर आर. सी. सी. इमारत बांधायची आहे. ग्रामपंचायत मिळकत नं. 680.	**04.07.2023 सांकेतिक ताबा**

स्थान : सातारा, महाराष्ट्र
दिनांक : 04.07.2023

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता
प्राधिकृत अधिकारी

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला,
जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)
परिशिष्ट IV [रूल ८(१)]

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८ सह कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या रुल ८ सह कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस व प्रत्यक्ष ताबा घेतल्याची तारीख	३०/०६/२०१९ रोजी येणे रक्कम
१. मेसर्स आदित्य इंडस्ट्रिज **२. श्री. मंडलीक महेंद्र साईनाथ (जामीनदार)** **३. श्री. आंधळे सुनिल वसंत (जामीनदार)** **४. श्री. मुके भालचंद्र ज्ञानदेव (जामीनदार)**	उपनिबंधक शिरुर/तळेगाव ढमढेरे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि शिक्रापूर ग्रामपंचायत हद्दीतील गाव शिक्रापूर, ता. शिरुर, जि. पुणे येथील गट क्र. २०२७ वर बांधलेल्या १६२८ चौ.फू. क्षेत्रफळाच्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील **महिंद्रा मंडलीक यांचे नावे असलेला व्यापारी गाळा** क्षेत्रफळ ३८० चौ.फू. म्हणजे ३५.३१ चौ. मी. उपनिबंधक शिरुर/तळेगाव ढमढेरे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि शिरुर म्युनिसिपल काऊंसील हद्दीतील गाव आणि ता. शिरुर, जि. पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील स. नं. ३०१, म्हणजे सीटीएस नं. २०१७ वरील प्लॉट क्र. ए १ यावर बांधलेल्या **'श्री प्रेस्टीज'** या **इमारतीमधील तळ मजल्यावरील सुनिल आंधळे यांचे नावे असलेले दुकान क्रमांक १,** क्षेत्रफळ २६७ चौ.फू. म्हणजे २४.८१ चौ. मी.	०६.०७.२०१९ आणि ३०.०६.२०२३	रु. १,३९,००,०९५/- अधिक दि. ०१.०७.२०१९ पासुनचे व्याज

दिनांक : ०६.०७.२०२३
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

पंजाब नॅशनल बैंक

भारत सरकारचा उपक्रम
punjab national bank (A Govt. of India Undertaking)
ORIENTAL United

सर्कल सास्त्र केंद्र, उज्जैन

बी-१३/१ आणि १३/२, पहिला मजला, महाकाल वाणिज्य केंद्र, नानखेडा,
पिन - ४५६०१०, उज्जैन, मध्यप्रदेश.
ई-मेल : **cs8329@pnb.co.in** मोबाईल : ७६९८७५२७५२

ई-लिलाव दिनांक : २७.०७.२०२३ आणि अनामत रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक : २६.०७.२०२३

स्थावर/अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरिता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, २००२ मधील नियम ८(६) अन्वये वैधानीक विक्री नोटीस)

सेक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट अॅन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ मधील नियम ८(६), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या अन्वये स्थावर/अस्थावर मिळकतींची विक्री ई-लिलाव पद्धतीने करण्या संदर्भात.

तमाम लोकांस व विशेषत: कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्त्यामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचकडे गहाण/ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" दिनांक **२७/०७/२०२३** रोजी, कर्जदार / गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडिटर, यांचेद्वारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे.

(रुपये लाखात)

अ. क्र	शाखेचे नाव	कर्जदार यांचे नाव तसेच मिळकतीचे प्रोप्रा/मालक यांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	सुरक्षित कर्ज रुपये	मागणी नोटीस दिनांक/ ताबा नोटीस दिनांक	राखीव किंमत (रु. लाख)	अनामत रक्कम (रु. लाख)	बोली वाढविण्याची रक्कम
१	देवास बजरंगपुरा - १५०५	श्रीमती स्मृती बाहेती, श्री. नकुल बाहेती यांची पत्नी आणि श्री. नकुल बाहेती, श्री. रमण बाहेती यांचे पुत्र मिळकत ही प्रतिकात्मक ताब्यात आहे. मिळकतीची पाहणी ही बिल्डरकडील डमी फ्लॅटमध्ये करण्यात येईल.	रहिवासी फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला टॉवर नं. इ, पंचशील टॉवर्स, गाव वाघोली, तहसील हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र क्षेत्र २४५३.९६ चौ.फू. मालक : श्रीमती स्मृती बाहेती, श्री. नकुल बाहेती यांची पत्नी यांसी चतु:सीमा : पुर्वेस : गट नं. १२८१, पश्चिमेस : गट नं. १२८४, उत्तरेस : ॲमिनिटी स्पेस, दक्षिणेस : प्रस्तावित २४ मी. रुंद आरपी रस्ता.	पीएनबी चे रु. १,५४,८७,०८७.६२ + व्याज + इतर खर्च आणि दिनांक २९.०६.२०२२ च्या ई-मेलनुसार रु. ४९,६६,६३६ + व्याज + इतर खर्च बिल्डरकडून मिळालेले म्हणजेच मे. पंचशील रियल्टी, पुणे यांना देय असलेली रक्कम.	१०.११.२०२१ / ३१.०१.२०२२	२५४	२५.४	०.५

अटी आणि शर्ती :

१. विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या अटी व शर्तीनुसार होईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती ह्या १) https://ibapi.in/ २) https://eprocure.gov.in/epublish/app ३) https://mstcecommerce.com आहेत त्यांचा संदर्भ घ्यावा.
२. मिळकतींची विक्री "जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे त्या स्थितीत" या तत्वावर करण्यात येईल.
३. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तीची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही त्रुटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत
४. तपासणीचा दिनांक २५.०७.२०२३ असा राहील. दु. १२ ते ४ या वेळेत पुर्व परवानगीसह.
५. विक्री ही खाली सही करणार यांचेतर्फे https://www.mstcecommerce.com या वेबसाईट असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म द्वारे दि. २७.०७.२०२३ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजता सुरु करणेत येईल.
६. बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करणे व स्वत: बोली लावणे वा लिलावात भाग घेणे हे पुर्णपणे खुले आहे.
८. कायदा कलम ८(६) सरफेसी अॅक्ट २००२ नुसार कर्जदार/हमीदार आणि गहाणदार यांना ही नोटीस देण्यात येत आहे.

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य

मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)