માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી ચેતન રમેશભાઇ કોષ્ટી, શ્રી રમેશભાઇ કોષ્ટી, શ્રીમતી સરસ્વતીબેન કોષ્ટી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૨૭૧૬૧)**	**૨૮–જાન્યુઆરી–૨૦૨૩ રૂા. ૭,૮૮,૭૮૮/–** (રૂપિયા સાત લાખ આઠયાંશી હજાર સાતસો ઇઠયાંશી પુરા)	ફ્લેટ નં. ઇ–૧૦૪, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૮૬ ચો. ફુટ, દેવ માણેક એપાર્ટમેન્ટ, બળિયાદેવ મંદિર પાસે, કેનાલ રોડ, વટવા, અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી હાજી ઇસ્માઇલ મેમણ, શ્રીમતી સારુબાઇ હાજી મેમણ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૭૫૩૯૯)**	**૨૮–જાન્યુઆરી–૨૦૨૩ રૂા. ૬,૦૪,૫૬૩/–** (રૂપિયા છ લાખ ચાર હજાર પાંચસો ત્રેસઠ પુરા)	હાઉસ નં. ૧૬૮, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૨૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૬૬ ચો. ફુટ અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૦૦ ચો. ફુટ, નાના વરનોરા, તાલુકો–ભુજ, કચ્છ–૩૭૦૦૦૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે **શાખા ઓફીસ**ના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ અને અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧/ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨ / રવેચી કોમ્પલેક્ષ, દેવેન્દ્ર પરમાર હોસ્પિટલ સામે, હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ–૩૭૦૦૦૧ / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ** : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

Punjab & Sind Bank
(A Govt. of India Undertaking)

શાખા :– ૨૯૯ બી બ્લોક ૧૦૦ ફુટ રોડ, હિરન મગરી,
સેક્ટર–૧૪, ઉદેપુર (રાજસ્થાન)–૩૧૩૦૦૧
ફોન : ૦૨૯૪–૨૬૪૦૧૨૬, ઇમેઇલ : u1506@psb.co.in

પરિશિષ્ટ–૪–એ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓપ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થઆવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો કબજો પંજાબએન્ડ સિંધ બેંક, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે 03.03.2023 ના રોજ દેવાદાર/પ્રોપરાયટર /જામીનદારો– (૧) મેસર્સ ચામુંડા જનરલ સ્ટોર (૨) શ્રી ખેમરાજ ચૌધરી જે શ્રી કુરજી ચૌધરીના પુત્ર (૩) શ્રીમતી શાંતિ દેવી ચૌધરી જે શ્રી લલિતકુમાર ચૌધરીના પત્ની સરનામું: ૧૧, સમતા વિહાર, તિતરડી, ઉદૈપુર રાજસ્થાન–૩૧૩૦૦૧ પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૨૬,૧૫,૦૭૮.૨૧/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પંદર હજાર ઇઠ્યોતેર અને એકવીસ પૈસા પુરા) ૩૧.૧૨.૨૦૨૨ મુજબ (વત્તા ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચ) ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

મિલકતની વિગત, રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની અને અન્ય વિગતો નીચે મિલકત સામે જણાવેલ છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ રકમ અને ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
પહેલો માળ અને હોલ ૨/૩ માળ પરનો, એન.એ. પ્લોટ નં. ૪ પૈકીનું બાંધકામ ઉત્તર બાજુએ (૨૫૧.૨૫ ચો.મી.) અને પ્લોટ નં. ૫ પૈકી ઉત્તર બાજુએ (૫૦૭.૮૧૫ ચો.મી.) કુલ જમીન ૭૫૯.૦૬૫ ચો.મી. (૩૬૫.૭૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા) રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૭/૪ પૈકી બીજો માળ–૩, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૨૫ ચો.મી. ઇનર કાર્પેટ એરિયા અને બીજો માળ–૪, ક્ષેત્રફળ ૭૫.૦૩ ચો.મી. ઇનર કાર્પેટ એરિયા કુલ ૧૩૧.૨૮ ચો.મી. ઇનર કાર્પેટ એરિયાના માલિકીના પણાના હક ધરાવતી "રોયલ પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્ષ", ગામ–પરબાડા, તાલુકો–હિંમતનગર, જિલ્લો–સાબરકાંઠા, ગુજરાત જે શ્રીમતી શાંતી દેવી ચૌધરી જે શ્રી લલિતકુમાર ચૌધરીના પત્નીના નામે રહેલ મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ૭.૫ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪ અને પ્લોટ નં. ૫, પુર્વ : ૭.૫ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩	૨૭–૦૨–૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૩.૦૦ પીએમ	૦૨.૦૩.૨૦૨૩ ૪.૦૦ પીએમ સુધી કેવાયસી દસ્તાવેજ સાથે	૦૩.૦૩.૨૦૨૩ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૩.૦૦ પીએમ	રૂ. ૩૫,૪૦,૦૦૦/– રૂ. ૩,૫૪,૦૦૦/– રૂ. ૧૦,૦૦૦/– (બીડ દીઠ)

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નાયબ અધિકારી શ્રી શક્તિ સિંઘ મો. નં. ૯૮૮૮૮૯૦૩૯૦ નો સંપર્ક કરવો અથવા પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંકની વેબસાઇટ https://bankeauctions.com, https://ibapi.in જોવા વિનંતી છે. ઈ–બીડ તાલીમ પ્રક્રિયા અને બીડ જમા કરવા માટે મેસર્સ સી–૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૨, ગાલ્ફ પેટ્રોકેમ બિલ્ડીંગ નં. ૩૦૧, ગુરૂગ્રામ, હરિયાણા–૧૨૨૦૧૫, શ્રી ભાવિક પાંડે મો. નં. ૦૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭, ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬, ૦૧૨૪–૪૩૦૨૦૨૦/૨૧/૨૨/૨૩/૨૪, ઇમેઇલ: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૨૩, સ્થળ : હિંમતનગર **(અધિકૃત અધિકારી) (પંજાબ એન્ડ સિંધ બેંક)**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાઁવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** પર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી લવ શર્મા ૨. મેસ્ટીક ગુજરાત ટુર્સ ૩. શ્રી વરુણ શર્મા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૪૩૫૪)	૧૧–ફેબ્રુ–૨૦૨૦ રૂા. ૭૪,૫૭,૧૯૩/– (રૂપિયા ચુંમોત્તેર લાખ સત્તાવન હજાર એકસો ત્રાણું પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૪૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા)	યુનિટ નં. ૦૧૦૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૨૪.૪૫ ચો.મી., પિનક્રેસ્ટ વિંગ–એ, ગોદરેજ ગાર્ડન સિટી, બાંધકામ પ્લોટ નં. જી–૭, ગામ–જગતપુર, તાલુકો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૩ ચો. ફુટ)**	૧૭–જાન્યુઆરી–૨૦૨૩ કુલ બાકી રકમ અને તારીખ ૧૯–જાન્યુઆરી–૨૦૨૩ રૂા. ૯૨,૦૪,૩૫૯/– (રૂપિયા બાણું લાખ ચાર હજાર ત્રણસો ઓગણસાઠ પુરા)	રૂા. ૮૩,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્યાંશી લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૮,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	૦૩–માર્ચ–૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૦૬–માર્ચ–૨૦૨૩ સાંજે ૫ કલાક ઇ–હરાજીની તારીખ / સમય ૦૯–માર્ચ–૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :– તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.bankeauctions.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://bankeauctions.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.
૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ.

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ચૌદમો માળ, ચિંરજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૧૯
સેન્ટ્રલ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડૉ. ઝાઁ માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડ. એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૨૦

RELIGARE HOME LOANS
Values that bind

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮ (૧)

આથી અહીં નીચે સહી કરનાર **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આરએચડીએફસીએલ) હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની કે જે નેશનલ હાઉસિંગ બેન્ક (સંપુર્ણપણે રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાને હસ્તક)** માં નોંધાયેલી છે તેના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની ૫૪) (અહીં પછી તેને **"આરએચડીએફસીએલ"** તરીકે સંબોધેલ છે) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ (**"દેવાદાર"**) અને (**"સહ–દેવાદાર"**) નોટીસમાં જણાવેલ રકમની વ્યાજ અને અન્ય દરો સાથે ઉપરોક્ત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચૂકવણી કરવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રુલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ તારીખે કબજો લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **"આરએચડીએફસીએલ"**ની અહીં નીચે એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમો અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર વેચાણ અથવા તબદીલીની નિયત તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે તમામ લાગુ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત **"આરએચડીએફસીએલ"** ના બાકી લેણાંની પતાવટ કરે છે, તો **"આરએચડીએફસીએલ"** દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટનું વેચાણ કે તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને સિક્યોર્ડ એસેટની તબદીલી અને વેચાણ માટે **"આરએચડીએફસીએલ"** દ્વારા કોઇ અન્ય પગલા લેવામાં આવશે નહી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદારના નામ અને સરનામાં	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત
૧	**૧. મનોહરલાલ મંગીલાલ જે મંગીલાલ પ્રજાપતિના પુત્ર** **૨. પુસ્પા મનોહર જે મનોહરના પત્ની** **બંનેનું સરનામું:** પ્લોટ નં. ૭૪, સાંઇદીપ સોસાયટી જોલવા ગામ, પલસાણા, સુરત, ચલથાન, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫. **ક્રમ નં. ૧. અહીં પણ:** માઁ ચામુંડા જનરલ સ્ટોર, ૭૪ સાંઇદીપ સોસાયટી, જોલવા ગામ , પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ અને **ક્રમ નં. ૨. અહીં પણ:** માલિયો કા મોહલા, સરદારગઢ, રાજસામંદ લાવા સરદાર ગઢ, રાજસ્થાન– ૩૧૩૩૩૦ **લોન નં. : XMHDSVR00124334**	૨૬–૧૦–૨૦૨૨ રૂા. ૧૬,૫૯,૮૨૧.૪૫ /–	સાઇટ મુજબ પ્લોટ નં. ૩૨૨, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૦ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૨.૯૧ ચો.મી., ગ્રીનપાર્ક– વિભાગ–૨, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો કામરેજ, મોજે ગામ હલધારૂ ખાતેના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૯, જુનો બ્લોક નં. ૨૩, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૨૫, ક્ષેત્રફળ ૨૧૦૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૦/૧ અને ૫૦૦/૨, જુનો બ્લોક નં. ૨૪, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૨૬, ક્ષેત્રફળ ૨૭૧૫ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૧ અને ૫૦૨, જુનો બ્લોક નં. ૨૮, રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૩૦, ક્ષેત્રફળ ૪૩૭૯૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૬૧૦ ચો.મી. ખાતેની પ્રિમાઇસીસની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ: સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૨૩, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૩૨૧, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ. **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૩૦.૦૧.૨૦૨૩**
૨	**૧. રવિન્દ્રભાઇ જામસિંઘભાઇ પાટિલા જે જામસિંગભાઇ સખારામ પાટિલના પુત્ર** **૨. પલ્લવી રવિન્દ્ર પાટિલ** **૩. વિકાસભાઇ આસારામભાઇ** **તમામનું સરનામું:** ૭૬ લક્ષ્મીનગર સોસાયટી, વેદરોડ, સુરત શહેર, સુરત, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪. **ક્રમ નં. ૧ અને ૨, અહીં પણ:** પ્લોટ નં. ૫૧૭, આરાધના ગ્રીન લેન્ડ, જોલવા, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪, **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ:** ૨૦૨ બીએલવી ડાયમંડ બિલ્ડીંગ, નંદુ દોશીની વાડી, ગોતલવાડી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪. **ક્રમ નં. ૩ અહીં પણ:** ૪૦૭, બંબાવાડી, અનાથ આશ્રમ સામે, શ્યામ માર્બલ પાસે, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪. **લોન નં. : XMHDSVR00109385**	૦૭–૦૯–૨૦૨૨ રૂા. ૧૩,૦૫,૧૧૭.૨૦ /–	પ્લોટનં. ૫૧૭, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.યાર્ડ (કે.જે.પી બ્લોક નં. ૨૪૭/૫૧૭ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી.) તેમજ ૨૨.૩૨ ચો.મી. રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, આરાધના ગ્રીન લેન્ડમાં, બ્લોક નં. ૨૪૭, કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૨૮ ચો.મી. ખાતેની મોજે જોલવા તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪ ખાતેની મિલકતના તમામત ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૯૬, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૧૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૧૮. **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૨૭.૦૧.૨૦૨૩**
૩	**૧. સુનિલ તરાટે જે રમેશ તરાટેના પુત્ર** **૨. રામાબાઇ સુનિક ચંભાર** **બંનેનું સરનામું:** ફ્લેટનં. ૧૦૭, પહેલો માળ, વિનાયક રેસીડેન્સી, શ્રી નિવાસ, ગ્રીન સીટી–૨, કાડોદરા ગામ, પેટા જિલ્લો પલસાણા, સુરત. **ક્રમ નં. ૧ અને ૨ અહીં પણ:** ૨૮ શ્રી નિવાસ ગ્રીન સીટી, સાંઇ રેસીડેન્સી પાસે, કાડોદરા, બારડોલી રોડ, કાડોદરા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭. **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ:** ઘનશ્યામ સીમેન્ટ ડેપો પાછળ, શાંતિનિકેતન બંગલો સામે, બારડોલી રોડ, કાડોદરા ચાર રસ્તા, સુરત, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૨૭. **લોન નં. : XMHDSRH00063623**	૦૫–૦૮–૨૦૨૨ રૂા. ૬,૮૮,૦૪૯/–	ફ્લેટ નં. ૧૦૭, પહેલો માલ, ક્ષેત્રફળ ૮૧૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૭૬.૦૨ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૬૨૫ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૮.૦૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ શ્રી નિવાસ ગ્રીન સીટી વિભાગ–૨ ની વિનાયક રેસીડેન્સી ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩/૩, બ્લોક નં. ૧૦૮, ક્ષેત્રફળ ૪૦૪૭ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૧ થી ૫, કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૮૧.૨૨ ચો.મી., મોજે કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૬. **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૩૦.૦૧.૨૦૨૩**

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩, **સહી/– અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ :ગુજરાત **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ,
બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧,
શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી બીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૧૭.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૨.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **મેસર્સ નુટેક લેમીનેશન એન્ડ સ્ટેમ્પીંગ્સ, શ્રી પટેલ સ્મિતા ભાસ્કરભાઇ અને શ્રી પટેલ ભાસ્કરભાઇ જગદશિભાઇ** પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 412ZLT0100615249 હેઠળની રૂા. ૩૮,૯૦,૫૬૨.૫૭/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ નેવું હજાર પાંચસો બાસઠ અને સત્તાવન પૈસા પુરા) ૩૦.૦૧.૨૦૨૩ મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ વસુલાત સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૮,૦૦,૦૦૦/ (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૨,૮૦,૦૦૦/– (રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

પોસ્ટલ સરનામુ : ૩, ત્રિલોચન નગર, હરિનગર સોસાયટી સામે, સુશેન તરસાલી રોડ, વડોદરા–૩૯૦૦૦૯ **મિલકતની વિગત:** બ્લોક નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૭૬ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા ૩૬.૦૦ ચો.મી., ત્રિલોચન નગર સોસાયટી, ની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૩/એ–૨, ગામ તરસાળી તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા ૩૯૦૦૦૯. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪, શ્રી અનુજ ભસિન (+૯૧ ૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: વડોદરા, તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

---

kotak Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧,
શાખા ઓફીસ : કોટક મહિન્દ્રા બેંક, જી–૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિકયોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ(કેએમબીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ સીટીફાયનાન્સિયલ કનઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૨૪.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જેછે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૦.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી કાંતિલાલ અંબારામ ઘેટિયા અને શ્રીમતી અંજના કાંતિલાલ ઘેટિયા** પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 14693918 & 14694854 હેઠળની રૂા. ૬૬,૦૮,૦૪૮.૬૦/– (રૂપિયા છાસઠ લાખ આઠ હજાર અડતાલીસ અને સાહીઠ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૧.૨૦૨૩ મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ વસુલાત સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૩૫,૦૦,૦૦૦/ (રૂપિયા પાત્રીસ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૩,૫૦,૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૯.૦૩.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: પોસ્ટલ સરનામું: પ્લોટ નં. ૭૯/બી, ઓસ્વાલ કોલોની–૪, સુંદરમ સોસાયટી સામે, એરફોર્સ રોડ–૨, જામનગર. વધુ વિગતવાર : પ્લોટ નં. ૭૯/બી, ક્ષેત્રફળ ૮૫.૪૪ ચો.મી, ઓસ્વાલ કોલોની–૪માં, સુંદરમ સોસાયટી સામે, એરફોર્સ રોડ ૨, જામનગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. અને મેઇન ખંડ નં. ૬૬ક, અને છેલ્લો ખંડ નં. ૧૦૮, જામનગર મહાનગરપાલિકા, સબ પ્લોટીંગ મંજુરી નં. ૩૧૩૧ તારીખ ૧૬.૧૨.૨૦૨૨ નવો શીટ નં. ૩૮૭, સીટી સર્વે નં. ૫૯૦૦–૧–૭૮–૨, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો જામનગર, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગર અને જામનગર મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭૭, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૭૯એ, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૭૯સી

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી કિશોર અરોરો (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭) શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી , શ્રી બ્રિજેશ પરમાર (+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: જામનગર, તારીખ: ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

ફોર્મ બી

સાર્વજનિક જાહેરાત

(ભારતીય દિવાલા અને શોધન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨)

ચંદ્રા નેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

સંબંધિત વિગત

૧.	**કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ**	**ચંદ્રા નેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ઇન્કોર્પોરેશનની તારીખ	**૧૬ માર્ચ, ૧૯૯૯**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર સંસ્થાપિત / રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં.	U72200GJ1999PLC035595
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું	૪૦૧, પાર્શ્વ ટાવર, પકવાન –૨ પાસે, એસ.જી હાઇવે, બોડકદેવ અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪, ભારત
૬.	ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ	**૨૪.૦૧.૨૦૨૩**
૭.	કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ	**૨૪.૦૧.૨૦૨૩ (આદેશ ૩૧.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ ફડચા અધિકારીને મળ્યો હતો.)**
૮.	ફડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ઇન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	**રિતેશ પ્રકાશ અડતિયા, ઇન્સોલ્વેનેસ પ્રોફેશનલ રજી. નં.:** IBBI/IPA-001/IP-P01334/2018-19/12013
૯.	ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ	**રજી. સરનામું:** બી–૪૦૧, ધ ફર્સ્ટ, આઇટીસી હોટેલ પાછળ કેશવબાગ પાર્ટીપ્લોટની બાજુમાં, વ–તાપુર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫ **ઇમેઇલ :** riteshadatiya01@gmail.com
૧૦.	ફડચા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	**તમામ પત્ર વ્યવહારો અને દાવાઓ માટેનું સરનામું:** રિતેશ પ્રકાશ અડતિયા, બી–૪૦૧, ધ ફર્સ્ટ, આઇટીસી હોટેલ પાછળ, કેશવબાગ પાર્ટીપ્લોટની બાજુમાં, વ–તાપુર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫ **ઇમેઇલ :** liq.chadranet@gmail.com
૧૧.	દાવાઓની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ	**૦૨.૦૩.૨૦૨૩**

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ, અમદાવાદ બેન્ચે **૨૪.૦૧.૨૦૨૩** ના રોજ **ચંદ્રા નેટ લીમીટેડ** ના ફડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. (આદેશ **૩૧.૦૧.૨૦૨૩** ના રોજ એનસીએલટીની વેબસાઇટ પર અપલોડ કરાયો હતો.)

ચંદ્રા નેટ લીમીટેડ ના સ્ટેકહોલ્ડરોને આથી **૦૨.૦૩.૨૦૨૩** ના રોજ અથવા તે પહેલા તેમના દાવાઓ પુરાવા સહીત ફડચા અધિકારીને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર સુપરત કરવા જણાવવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડીટરો જાતે, પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ સુપરત કરી શકશે.

ખોટા કે ગેરમાર્ગે દોરતા દાવાઓના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે.

ફડચા અધિકારીનું નામ અને સહી: રિતેશ પ્રકાશ અડતિયા

તારીખ અને સ્થળ: ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ અમદાવાદ

HeroHousing Finance

હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : ૦૯, કોમ્યુનિટી સેન્ટર, બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭, ફોન : ૦૧૧ ૪૯૨૬૭૦૦૦, ટોલ ફ્રી નં. : ૧૮૦૦ ૨૧૨ ૮૮૦૦, ઈમેઈલ : customer.care@herohfl.com,
વેબસાઇટ : www.herohousingfinance.com / CIN : U65192DL2016PLC30148
રજી. ઓફીસ : બિલ્ડીંગ નં. ૦૭, બીજો માળ, કોમ્યુનિટી સેન્ટર,
બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૫૭

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ)ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

હીરો હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (એચએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) (તમામને એક સાથે દેવાદારો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) નીચે જણાવેલ છેને નીચે આપેલ વિગતો મુજબ સંબંધિત તારીખોથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત માંગણા નોટીસની રકમો ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસોની નકલો રજીસ્ટર્ડ એડી દ્વારા બજવણી કરાઇ હતી અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ દેવાદા(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો, નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો સામાન્ય કામકાજના કલાકો દરમિયાન મેળવી શકે છે.

ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરીથી જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદારો /કાનુની પ્રતિનિધિઓને એચએચએફએલને સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/લખાણો અને લોન એગ્રીમેન્ટ સાથે વંચાતી ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોથી નીચે જણાવ્યા મુજબનું ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે, જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટો એચએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર(રો)/ કાનુની વારસદારો/ કાનુની પ્રતિનિધિઓ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીચેની તારીખ મુજબ	માંગણા નોટીસની તારીખ
			એનપીએ તારીખ
HHFAHMHOU 21000015716	સ્વ. શ્રી ખામાર કુણાલ કુમારના કાનુની વારસદાર શ્રીમતી ખમાર તૃપ્તી કુણાલ કુમાર	રૂા. ૨૦,૮૨,૬૮૫/– ૨૫–જાન્યુ–૨૦૨૩ મુજબ	૨૮–જાન્યુ–૨૦૨૩ ૦૪–જાન્યુ–૨૦૨૩

સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ/યુનિટ નં. એ–૧/૪૦૧, બ્લોક નં. ૫, ચોથો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૯૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૭૪ ચો.મી. ચાર્જેબલ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૫૮ ચો.મી. "ઇન્ડિયાબુલ્સ સેન્ટ્રમ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, (અગાઉ સેન્ટ્રલ પાર્ક તરીકે જાણીતી), બાંધકામ ફ્રિહોલ્ડ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૧૪૮, ૧૪૯, સિટી સર્વે નં. ૯૨૦ (ટીપી સ્કીમ નં. ૧૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૪), મોજે–શહેર–કોટડા, તાલુકો–મણિનગર, (જુનો તાલુકો અમદાવાદ–ઇસ્ટ), જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૭ (ઓઢવ), રાજ્ય–ગુજરાત–૩૮૦૦૧૮ ખાતેની તેમજ ટાઇટલ દસ્તાવેજોમાં લખેલ કોમન સુવિધાઓ ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ૧–૪૦૪નો જગ્યા, પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ૧–૪૦૨, પશ્ચિમ : સીડીઓ.

* ઉપર જણાવેલ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને વધારાના વ્યાજ અને /અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લદાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે સહીત. જો જણાવેલ દેવાદાર(રો) ઉપર જણાવ્યા મુજબ એચએચએફએલની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ રહેશે તો એચએચ એફએલ જણાવેલ એક્ટ ૧૩(૪) હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) સામે કાર્યવાહી કરશે અને તે સંપુર્ણ પણે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના ખર્ચ અને પરિણામના જોખમે રહેશે. જણાવેલ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિઓને ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો)/સ્થાવર મિલકતો એચએચએફએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવા મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. એક્ટ અને તે હેઠળની જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ નિયત જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ **હિરો હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, ઝીરો વન આઇટી પાર્ક, સિરીયલ નં. ૭૯/૧,
ઘોરપડી, મુંધાવા રોડ, પુણે–૪૧૧૦૩૬

પરિશિષ્ટ IV
[જુઓ નિયમ ૮(૧)]
કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, હાલમાં પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી ઉપરોક્ત રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (અહી પછી કાયદા તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪)/ કલમ ૮ હેઠળ તે/તેને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાનં દોરવામાં આવે છે. કબજો લીધેલ મિલકતોની વિગત નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ	મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ	કાનુની માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની રકમ (રૂા.) માં
૧.	**મોતીલાલ તુલસીદાસજી સોની, સોની ગુડ્ડી મોતીભાઇ**	જમીનનો નવો અમાલ્ગેટેડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૦૮૯૦૩ ચો.મી. નવો સર્વે નં. ૬૯૭ રેવન્યુ સર્વે નં. પછીનો મુકામ–મોજે–સવાડા, તાલુકો–દસાડા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર અને પેટા જિલ્લો–દસાડા ખાતેની ગીરો બિન–ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૨૮/૦૧/૨૦૨૩	૧૫/૧૧/૨૦૨૨	**લોન નંબર :** HM/0104/H/17/100134 **રૂા. ૧૯૦૯૬૪૨.૨૯/–** (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ નવ હજાર છસ્સો બેત્તાલીસ અને ઓગણતીસ પૈસા પુરા) ૧૫/૧૧/૨૦૨૨ મુજબ ચુકવવાપાત્ર તેમજ છુટકારા સુધી તેના પર ૧૪.૦૫ ટકા પ્રતિ વર્ષ લેખે વ્યાજ

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(અગાઉ મગ્મા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

સ્થળ : દસાડા
તારીખ : ૩૧.૦૧.૨૦૨૩

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા
(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)

ઝોનલ ઓફીસ : સાતમો માળ, બેસ્ટ કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, ડૉ. આંબેડકર ઉદ્યાન પાસે, ચેમ્બુર ઇસ્ટ, મુંબઇ (મહારાષ્ટ્ર)–૪૦૦૦૭૧.
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, નેશનલ હાઇવે–૩૧, (એરપોર્ટ રોડ), શેમલપુર, કાઝી સરાઇ, હારહુઆ, વારાણસી, યુપી–૨૨૧ ૧૦૫

જાહેર નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કતે નીચેના દેવાદાર/રોએ બેંક પાસેથી તેમણે મેળવેલ લોન સવલતોની મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને લોન નોન–પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ છે. તેઓને તેમના દ્વારા બેંકને અપાયેલ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમને નોટીસો જારી કરાઇ હતી, આ ઉપરાંત જણાવેલ દેવાદારોની માહિતીના હેતુસર નીચે જણાવાઇ છે,જણાવેલ દેવાદારોને આ જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	એકાઉન્ટનું નામ	દેવાદાર/ જામીનદાર (મિલકનતા માલિક) નું નામ	એન.પી.એ. તારીખ	માંગણા નોટીસ મુજબ બાકી રકમની તારીખ
૧	સુરત	૧૫૪૦૦૫૦૦૦૦૦૦૦૧૩૧	તોલિયા દામજીભાઇ ભલાભાઇ (ગીરવેદાર/દેવાદાર) અને તોલિયા રેખાબેન દામજીભાઇ (ગીરવેદાર/સહ–દેવાદાર)	૦૪–૧૨–૨૦૨૨	રૂા. ૧૬,૦૬,૫૭૧.૪૮ /–
ચાર્જડ ગીરો મિલકતની વિગત (મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા) : પ્લોટ નં. ૨૫૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૧, ૧૯૫/૧+૨ પૈકી, ૨૦૭/૨, ૧૯૩, ૧૯૪, ૨૧૪/૨, ૧૯૫/૧–૨ પૈકી અને ૧૯૬+૨૦૦, બ્લોક નં. ૨૮૯ અને ૨૯૧, "પ્રતિષ્ઠા પાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, વિભાગ–૨, સ્વાગત રો હાઉસ સામે, વડોલી–માંડવી હાઇવે પાસે, મોજે–મુલુડ–૩૯૪૧૧૦, તાલુકો–ઓલપાડ, જિલ્લો–સુરત.					
૨	અમદાવાદ	૧૫૪૧૦૫૦૦૦૦૦૦૬૦૧૩	વિવેકકુમાર (ગીરવેદાર/દેવાદાર) અને સંજુ વિવેક તિવારી (ગીરવેદાર/સહ–દેવાદાર)	૦૪–૧૨–૨૦૨૨	રૂા. ૬,૬૮,૬૦૧ /–
ચાર્જડ ગીરો મિલકતની વિગત (મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા) : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. સી, સ્વામીનારાયણ પાર્ક–૭, સર્વે નં. ૪૨૧, એફપી નં. ૦૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, મોજે–વટવા, મણિનગર, જિલ્લો–અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૦.					
૩	અમદાવાદ	૧૫૪૧૦૫૦૦૦૦૦૦૬૦૨૩	વિવેકકુમાર (ગીરવેદાર/દેવાદાર) અને સંજુ વિવેક તિવારી (ગીરવેદાર/સહ–દેવાદાર)	૦૪–૧૨–૨૦૨૨	રૂા. ૯,૨૯,૯૦૯ /–
ચાર્જડ ગીરો મિલકતની વિગત (મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા) : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીજો માળ, બ્લોક નં. સી, સ્વામીનારાયણ પાર્ક–૭, સર્વે નં. ૪૨૧, એફપી નં. ૦૯, ટીપી સ્કીમ નં. ૮૦, મોજે–વટવા, મણિનગર, જિલ્લો–અમદાવાદ–૩૮૨૪૪૦.					

ઉપરોક્ત દેવાદાર/રો અને/અથવા તેમના જામીનદારો (જ્યાં લાગુ હોય ત્યાં) ને કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની ચુકવણીઓ કરવા સલાહ છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ (સિક્યોરીટી) ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇ મુજબ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે અન્ય પગલા લેવામાં આવશે.

સહી/–
તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **આરિફ મુલ્લા (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ : ગુજરાત **ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. થિમ્માયા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુને– ૪૧૧ ૦૦૧
શાખા ઓફીસ : સંગમ કોમ્પલેક્ષ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મીરઝા ઇસ્માઇલ રોડ પડખે, જયપુર – ૩૦૨૦૦૬

માંગણા નોટીસ

જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોએ રીલાયન્સ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરએચએફએલ) પાસેથી નાણાંકિય સહાય લીધેલ છે. નીચે જણાવેલ ડીડ ઓફ એસાઇનમેન્ટ મુજબ, આરએચએફએલે ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં નાણાંકિય સહાયો તેમજ તે હેઠળની સિક્યોરીટીઝ અને અન્ય હકો તબદીલ કરેલ છે અને સોંપેલ છે. તદ્દઅનુસાર ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીને ટાંચમા લેવા સહીતના તમામ આવી કાર્યવાહી કરવાની સત્તા ધરાવે છે. અમે જણાવીએ છીએ કે નાણાંકિય સહાયોને અવગણીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારોએ નિયત તારીખો મુજબ વ્યાજ અને મુળ રકમની ચુકવણીમાં વિવિધ કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે, પરિણામે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહી નીચે જણાવેલ સંબંધીત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ વગેરે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરવામાં આવી હતી જે બજવણી વગર પરત ફરી અને આથી તેઓને તે અંગે જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી રહી છે.

દેવાદારનું નામ / સરનામું	નોટીસની તારીખ, એનપીએ અને ડિડ ઓફ એસાઇમેન્ટ (ડીઓએ) ની તારીખ	લોન અને બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત
૧. પારસલાલ ભગુલાલ ગુર્જર ૦૩ વિરામ નગર સોસાયટી ડભોલી ડભોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪ **૨. પાપા પારસલાલ ગુર્જર** ૩૦ નારાયણ નગર સોસાયટી ડભોલી ડભોલી, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૪	**નોટીસની તારીખ :** ૧૬–નવેમ્બર–૨૨ **એનપીએની તારીખ :** ૧૧–નવેમ્બર–૨૨ **ડીડ ઓફ એસાઇનમેન્ટની તારીખ:** ૧૮–એપ્રિલ–૧૯	**લોન એકાઉન્ટ નંબર** RHAHSUR000061112 (PR00765130) **લોનની રકમ : રૂા. ૧૨૦૦૧૪૨/–** (રૂપિયા બાર લાખ એકસો બેતાલીસ પુરા) **બાકી રકમ : રૂા. ૧૦૪૩૧૬૪/–** (રૂપિયા દસ લાખ તેતાલીસ હજાર એકસો ચોસઠ પુરા) **૧૪–નવેમ્બર–૨૦૨૨ મુજબ**	**સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત :** પ્લોટ નં. સી–૯૦, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૪૦.૧૩ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ ૨૭.૮૫ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૭.૯૮ ચો.મી., "અનમોલ રેસિડેન્સી વિભાગ–૧", જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪, બ્લોક નં. ૧૦૫, ગામ–જોલ્વા, તાલુકો–પલસાણા, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સદરહું સંજોગોવસાત ઉપરોક્ત દેવાદારો, સહ દેવાદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની બાકી રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ અને લાગુ ચાર્જ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, નોટીસના ૬૦ દિવસ પુરા થયે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને તે હેઠળ લાગુ નિયમો મુજબ દેવાદારો અને ગીરવેદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતોનો કબજો લેવા સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

નોંધ લેવી કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદારો સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ તેની સિક્યોર્ડ મિલકતોનું વેચાણ, બાડે અને અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

સહી/–
તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ**

હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ (પરિશિષ્ટ–૪ એ) (નિયમ ૮ (૬)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ) હેઠળ આઇએઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ– એચએફએલ ના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરેલ નોટીસ અન્વયે નીચેના લોનએકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ–એચએફએલનની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે", ના ધોરણે તેના વેચાણના હકો સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ વેબસાઇટ www.bankeauctions.com ખાતે પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી કેતનકુમાર રમેશભાઇ રંગાણી, ૨. શ્રીમતી હંસાબેન રંગાણી ૩. શ્રી રમેશભાઇ રંગાણી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૬૫૨૪૩)	૦૨–નવેમ્બર–૨૦૨૧ રૂા. ૨૦,૮૫,૭૪૩/– (રૂપિયા વીસ લાખ પંચ્યાંશી હજાર સાતસો તેતાલીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૫,૦૦૦ (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૩૫, ક્ષેત્રફળ ૩૮૯ ચો. ફુટ, રિધ્ધિ સિધ્ધિ રેસિડેન્સી, કેનાલ રોડ પાસે, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	૧૧–ડિસેમ્બર–૨૦૨૨ કુલ બાકી રકમ અને તારીખ ૨૫–જાન્યુઆરી–૨૦૨૩ રૂા. ૨૬,૫૨,૬૨૨/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બાવન હજાર છસ્સો બાવીસ પુરા)	રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦ (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦ (રૂપિયા એક લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)	૧૫–ફેબ્રુ–૨૦૨૩ ૧૧:૦૦ કલાક થી ૧૪:૦૦ કલાક સુધી ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૧૭–ફેબ્રુ–૨૦૨૩ ૫.૦૦ કલાક ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય ૨૦–ફેબ્રુ–૨૦૨૩ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૧૩:૦૦ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :– તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.
૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.
૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદર ગણાશે નહી.
૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૧.૦૨.૨૦૨૩ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**