મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

અગાઉ મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

CIN : U65923K12010PIC039179

યુનિટ નં. ૩૦૧ થી ૩૧૫, એ વિંગ, 'કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ', અંધેરી-કુર્લા રોડ, અંધેર ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૯૩,
ફોન : ૦૨૨-૬૮૧૯૪૦૦૦/૦૨૨-૬૬૨૧૧૦૦૦

સુધારો
સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ હરાજી વેચાણ નોટીસમાં

(નીચેની મિલકતોના વેચાણ માટે)

મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નીચેની સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે હરાજી નોટીસ જારી કરાઇ હતી જે આ અખબારમાં (તારીખ ૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૩) ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરાઇ હતી.

નીચેની મિલકતોના મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૨૦૭, બીજો માળ, પશાખા બિલ્ડીંગ, નિર્મલ ચિલ્ડ્રન હોસ્પિટલ પાછળ, સિવિલ હોસ્પિટલ ક્રોસ રોડ પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ ખાતે વેચાણ માટેની ઇએમડી, ટેન્ડર ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને હરાજીની તારીખ અને સમય **૩૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી** લંબાવામાં આવી છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદારોના નામ/લોન એકાઉન્ટ નંબર/શાખા	સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો	સુધારેલ રીઝર્વ કિંમત અને ઇએમડી (રૂા.)	છેલ્લી હરાજીની વિગતો
1	શ્રી અરજણભાઇ તોગાભાઇ શિયાલિયા અને મધુબેન અરજણભાઇ શિયાલિયા / WSURA0003537 / સુરત	પ્લોટ નં. ૧૨૪, શિવ નગર સોસાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, સ્વપ્ન વિલા પાસે, કામરેજ, સુરત	રૂા. ૪,૨૫,૦૦૦/- અને રૂા. ૧,૦૬,૨૫૦/-	૨૫-૦૫-૨૦૨૩ ૩:૦૦ પીએમ સુધી

વેચાણ નોટીસ અને ટેન્ડર ફોર્મની અન્ય તમામ શરતો અને નિયમો યથાવત રહેશે. **સહી/-**

તારીખ: ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ: સુરત **મણપ્પુરમ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : સુરત, **લોન નં. : 428HSL95453707, 428TSH95562150,** **દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)** **૧. હિતેષ ઘાસ્કટા (દેવાદાર), સરનામું :** ૭, વિશ્વકર્મા સોસાયટી, અનાથ આશ્રમ, કતારગામ રોડ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪, **૨. સંદિપ ઘાસ્કટા (સહ-દેવાદાર), સરનામું :** ૭, વિશ્વકર્મા સોસાયટી, અનાથ આશ્રમ, કતારગામ રોડ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪, **૩. હંસાબેન ઘાસ્કટા (સહ-દેવાદરા), સરનામું :** ૭, વિશ્વકર્મા સોસાયટી, અનાથ આશ્રમ, કતારગામ રોડ, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪, **અહીં પણ,** પ્લોટ નં. ૨૪૪, મુરલી લેક સિટી, સીએનજી પંપ સામે, અસાનાબાદ, ઓલપાડ, રોડ અસાનાબાદ, તાલુકો-ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટ નં. ૨૪૪, નવો બ્લોક નં. ૧૩૫-૨૨૪ એરિયા ૮૩.૬૯ ચો.મી., ખુલ્લી જમીન અને સીઓપી અને રોડ તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, જમીન મુરલી લેક સિટી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯, ૧૩૦/૨, ૧૩/૧+૨ અને ૭, બ્લોક નં. ૧૩૫ પૈકી ૨, ગામ-અસાનાબાદ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૩૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૪૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૪૩	**૧૯-૦૩-૨૦૨૩ રૂા. ૨૨,૭૦,૪૨૭/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ સીત્તેર હજાર ચારસો સત્તાવીસ પુરા)**	**૧૩.૦૬.૨૦૨૩**

તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સીટી ફાયનાન્સિયલ કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (સીસીએફઆઇએલ) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૦૭.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૪.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી દિનેશ કાંતલિલ પટેલ અને શ્રી હિતેશ કાંતિલાલ પાટેલ** પાસેથી લોન એકાઉન્ટ નં. 15611733 હેઠળની રૂા. ૧૦,૪૨,૫૨૯/- (રૂપિયા દશ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણતીસ પુરા) ૧૩.૦૬.૨૦૨૩ મુજબની બાકી તેમજ છુટકારા સુધી ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ થી વાર્ષિક ૧૮ ટકાના દરે ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦/ (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ક્ષેત્રફળ ૬૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૫.૭૬ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૨.૯૫ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં, ત્રીજો માળ, કુમ કુમ એપાટર્મેનન્ટ, મનોકામના સોાયટી, દાદા ભગવાન મંદિર પાછળ, કામરેજ ચાર રસ્તા, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો કામરેજ, મોજે કામરેજના બ્લોક નં. ૩૫૭ પૈકીની ઉત્તર બાજુની એનએ જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૦૭૦ ચો.મી. પૈકી મનોકામના સોસાયટી પૈકી પ્લોટ નં. ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦ અને ૩૧ ક્ષેત્રફળ ૪૧૦.૦૯ ચો.મી. પૈકીની જમીન પર બનેલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રીજેશ પરમાર(+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮), શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહી નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રી ઝાલા વિનુભા બળવંતસિંહ, શ્રીમતી ઝાલા દાદામબેન વિનુભા, ટેક્ટ્રર સર્વિસિઝ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૧૬૨૦૫)**	**૧૨-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૫,૩૭,૫૯૯/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ સાડત્રીસ હજાર પાંચસો નવાણું પુરા)	મિલકત નં. ૩/૨૧૩, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જમીન એરિયા ૫૮૫ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ૪૯૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૮૫ ચો. ફુટ, મુકામ-મઠ પટ્ટી, ગામ-સુણસર, ચામુંડા માતા મંદિર પાસે, ચાણસ્મા, પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી વેકટેશરલુ સાથીયાહ કનડાગતલા, શ્રીમતી શોભારાણી વેકટેશરલુ કનડાગતલા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૧૮૩૮૭)**	**૧૨-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૧૦,૬૭,૪૮૯/-** (રૂપિયા દસ લાખ સડ્સઠ હજાર ચારસો નેવ્યાંશી પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૭૩, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૫ ચો. ફુટ, ઘનશ્યામ રેસિડેન્સી, વિભાગ-૨, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૩, બ્લોક નં. ૧૨૬, જોલ્વા, પલસાણા, સુરત-૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી ભૈરવસિંહ ઠાકરસિંહ ડાભી, શ્રીમતી વિરબા મિલ્ક ઇન્કમ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૪૯૬૩૭)**	**૧૨-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૪,૩૨,૪૫૫/-** (રૂપિયા ચાર લાખ બત્રીસ હજાર ચારસો પંચાવન પુરા)	હાઉસ નં. ૩૬૭, ઠાકોર વાસ, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫૫ ચો. ફુટ, ગામ-હાથીદ્રા, પાલનપુર બજાર, ગ્રામ પંચાયત-પાલનપુર, તાલુકો-પાલનપુર અને જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૫૫૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી રાજકુમાર સિંઘ, શ્રીમતી શાંતિ સિંઘ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૦૧૭૬૦)**	**૧૨-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૧૨,૫૯,૦૯૫/-** (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર પંચાણું પુરા)	પ્લોટ નં. ૭/એ, સર્વે નં. ૧૨૬, જમીન એરિયા ૫૦૩ ચો. ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫૦ ચો. ફુટ, સિલેબલ એરિયા ૧૭૧૩ ચો. ફુટ, શિવાંજલી રેસિડેન્સી (ડ્રિમ સિટી ૩) જીતાલી અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
શ્રી કનૈયાલાલ હરચંદાભાઇ પંડ્યા, શ્રીમતી ચંપાબેન હરચંદભાઇ પંડ્યા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૦૮૮૫૯)**	**૧૨-૦૬-૨૦૨૩ રૂા. ૬,૪૬,૧૧૪/-** (રૂપિયા છ લાખ છેતાલીસ હજાર એકસો ચૌદ પુરા)	મિલકત નં. ૯૬૨/૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૪.૪૦ ચો. ફુટ, અને કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩૪.૨૫ ચો. ફુટ, ભાથામલ મોતી, ભાતામલ મોતી, પાલનપુર, ગ્રામપંચાયત, પાલનપુર-૩૮૫૦૦૧, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે **શાખા ઓફિસ**ના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ અને **એફએફ ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, કૃષ્ણમ પ્લાઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ સામે, પાટણ-૩૮૪૨૬૫ અને ઓફિસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / પહેલો માળ, સોમનાથ પ્લાઝા, ફિટનેસ ક્લબ નીચે, આબુ રોડ હાઇવે, પાલનપુર, બીકે (ગુજરાત)-૩૮૫૦૦૧** / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફિસ :** આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : પાટણ, સુરત, પાલનપુર, તારીખ : ૧૫-૦૬-૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો અધિકૃત અધિકારીએ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૨૩.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૪.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી કશ્યપ ભિમાણી અને શ્રીમતી જસુમતીબેન ભિમાણી** પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 428THL78692662, 428HML78692562, હેઠળની રૂા. ૩૪,૪૩,૪૪૦/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ તેતાલીસ હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા) ૧૩.૦૬.૨૦૨૩ મુજબની તેમજ છુટકારા સુધી ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પચાસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૬૬, અયોધ્યા બંગલો, શ્રી સાંઇ કુટીંર, ઓલપાડ પોલિસ ચોકી પાસે, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૫૪૦.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જે સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રીજેશ પરમાર(+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮), શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫),. શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

ભૌતિક કબજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૧૭/૦૨/૨૦૨૩ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૧૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

દેવાદારો/ જામીનદારો	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	બાકી રકમ
૧. વેલ્કમ ગ્લાસ એન્ડ ગીફ્ટ (જેના પ્રોપરાયટર શ્રી મહમંદ સલિમ આર. મેમણ) ૨. શ્રી મહમંદ સલિમ આર. મેમણ ૩. શ્રીમતી સાઇમા બાનો મહમંદ ઇરફાન અંસારી	સિટી શિટ સર્વે નં. ૪૭, સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૬ પૈકી હાઉની મિલકત નં. ૫/૩૬૪, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮-૩૯-૪૯ ચો.મી. અંદાજે૧૯૮-૦૦ચો. ફુટ અને સિટી શિટ સર્વે નં. ૪૭, સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૭ પૈકી શોપ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મિલકત નં. ૫/૩૫૩ કુલ ક્ષેત્રફળ કુલ ૧૦-૯૬-૨૬ ચો. ફુટ અંદાજે ૧૧૮-૦૦ ચો. ફુટ (કુલ એરિયા મિલકત નં. ૫/૩૬૫ અને ૫/૩૫૩ અને ૨૯-૩૫-૭૫ ચો.મી. અંદાજે ૩૧૬-૦૦ ચો. ફુટ) મુકામ-પાલનપુર, ઘાલ વાસ, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ હાઉસનો સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૬ અને મિલકત નં. ૫/૩૬૪ : પુર્વ થી પશ્ચિમ - ઉત્તર બાજુએ ૯'-૬" (૭'-૩" x ૧'-૫") ફુટ, પુર્વ થી પશ્ચિમ : - દક્ષિણ બાજુ ૯'-૬" ફુટ, ઉત્તર થી દક્ષિણ - પુર્વ બાજુએ ૨૦'-૦૦" ફુટ, ઉત્તર થી દક્ષિણ - પશ્ચિમ બાજુ ૧૯'-૬" ફુટ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮-૩૯-૪૯ ચો.મી. અંદાજે૧૯૮-૦૦ ચો. ફુટ ક્ષેત્રફળ શોપ ગ્રાઉન્ડ ફ્લો, સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૭ અને મિલકત નં. ૫/૩૫૩ - પુર્વ થી પશ્ચિમ - ઉત્તર બાજુએ ૯'-૬" ફુટ, પુર્વ થી પશ્ચિમ - દક્ષિણ બાજુ ૧૦'-૩" ફુટ, ઉત્તર થી દક્ષિણ - પુર્વ બાજુ ૧૨'-૭" ફુટ, ઉત્તર થી દક્ષિણ : પશ્ચિમ બાજુ ૯'-૮" + ૧'-૭" ફુટ. કુલ ક્ષેત્રફળ તમામ ૧૦-૯૬-૨૬ ચો. મી. અંદાજે૧૧૮-૦૦ ચો. ફુટ ચતુ:સીમા : (સેલ ડિડ મુજબ) નીચે મુજબ : પુર્વ : કોમન દિવાલથી સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૫, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૬ તેમજ મિલકત, સિટી સર્વે નં. ૩૩૦૦, સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૭ તેમજ મિલકત, સિટી સર્વે ૩૨૯૮, ઉત્તર : મિલકત સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૬ અને મોહલ્લો રોડ, દક્ષિણ : મિલકતનો સિટી સર્વે નં. ૩૨૯૭ અને રોડ ઘાલ વાસ થી મોતી બજાર.	રૂા. ૧૮,૧૩,૨૫૩.૦૯/- (રૂપિયા અઢાર લાખ તેર હજાર બસ્સો ત્રેપ્પન અને નવ પૈસા પુરા) ૧૬-૦૨-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ

તારીખ: ૧૫/૦૬/૨૦૨૩ સ્થળ: પાલનપુર **(અધિકૃત અધિકારી), યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

CIN : L65990MH2010PLC240703

વેબસાઇટ: homefirstindia.com **ફોન :** ૧૮૦૦૩૦૦૦૮૪૨૫ **ઇમેઇલ :** loanfirst@homefirstindia.com

જંગમ એસેટ (ઇન્વેન્ટરી)નું વેચાણ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ " જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે. **વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧,૦૦૦/-**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતનું સરનામું	ઇન્વેન્ટરીની વિગતો	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	નિલબાઇ પ્રભાકરભાઇ પાટિલ, વિનોદ પ્રભાકર પાટિલ	ફ્લેટ-૬૦૬, બ્લોક/બિલ્ડીંગ-એફ, સુમન સ્વર્ગ ઇડબલ્યુએસ ૧૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૭, ઉતારણ કોસાડ એફ.પી. નં. ૧૬૭, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૦૫	બેડ (મેટલ), બેડ (વુડન), પ્લાસ્ટીક ચેર, કપબોર્ડ, ટ્યુબલાઇટ, સાયકલ, રેફ્રિજરેટર, હોમ થિયેટર, ગેસ સ્ટવ, કિચન વેર	10-08-2022	5,46,121	30-03-2023	7,950	795	23-06-2023 (11am-2 pm)	21-06-2023 (upto 5 pm)	9974711232

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૬૮૧૩ ૬૮૦૩ સંપકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭- હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઈન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી, અંધેરી ઈસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

શરતો અને નિયમો:

ઈ- હરાજી જ્યાં છે, અને જે છે ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે અને ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. હરાજી હોમફર્સ્ટના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ - ઓક્શન ટાઇગર મારફત વેબ પોર્ટલ homefirst.auctiontiger.net પર યોજાશે. ઓનલાઇન ઈ-હારજી ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે.

અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીજ જમા કરતા પહેલા મિલકતને અસરકાર્ત દાવાઓ/હકો/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિમાં તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમફર્સ્ટના કોઇપણ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમફર્સ્ટના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વંચમાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવા/હક/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/ શરતોને આધિન રહેશે.

ઈ-હરાજીની અન્ય શરતો અને નિયમો નીચેની વેબસાઇટો પર પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.

૦૧. http://www.homefirstindia.com ૦૨. https://homefirst.auctiontiger.net

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો જામીનદારોને આથી ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ ચુકવીને તેમની માલિકીની વસ્તુઓ લઈ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૩ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : સુરત **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

SCL CEMENTS LIMITED

(Regd. Office: 3rd and 4th floor, Anil Plaza II, ABC, G. S. Road, Guwahati – 781 005, Assam
Phone No. 91 361 2132 569 / 91 361 7156 700
CIN U26941AS1997PLC005279 Website: www.dalmiacement.com

NOTICE

(24th Annual General Meeting to be held through Video Conference)

Notice is hereby given that the 24th Annual General Meeting ("**AGM**") of the Shareholders of the Company has been rescheduled and will be held on July 07, 2023 at 12 Noon through Video Conference for transacting the business as stated in the AGM Notice dated June 10, 2023 sent to all the Shareholders electronically at their registered email Id on June 14, 2023 in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Ministry of Corporate Affairs' General Circulars *inter-alia* dated May 5, 2020 and December 28, 2022.

The Company is providing the facility to cast vote by electronic mode through National Securities Depository Limited ("**NSDL**") on all resolutions set out in Notice dated June 10, 2023 in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with rules made thereunder. The details of the facility are given hereunder:

1. Date of completion of electronic dispatch of the AGM notice: June 14, 2023.
2. Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, July 04, 2023 (9.00 a.m. IST).
3. Date and time of end of remote e-voting: Thursday, July 06, 2023 (5:00 p.m. IST). Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 p.m. IST on July 06, 2023.
4. The cut-off date as on which the voting of Shareholders shall be reckoned: Friday, June 30, 2023.
5. In case a person becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date, i.e., June 30, 2023, the Shareholder may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or to the Company. However, if he / she is already registered with NSDL for remote e-Voting then he /she can use his / her existing User ID and password for casting the vote.
6. The Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting facility may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again at the AGM. Shareholder who could not vote through remote e-voting may do the e-voting at the AGM. The Shareholders whose names are recorded in the Register of Members as on the cut-off date are only entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
7. The Shareholder having casted the vote on a resolution once shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
8. The Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email address(s) and mobile number(s) with their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to update their email address(s) and mobile number(s) with Company's Registrar and Share Transfer Agent, C B Management Services (P) Ltd. by sending an email at rta@cbmsl.com and with the Company Secretary at corp.sec@dalmiabharat.com; goria.rachna@dalmiacement.com.
9. The detailed procedure for remote e-voting/e-voting during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their email addresses is provided in the Notice to the Shareholders.
10. The Notice of the AGM having the procedure for remote e-voting and the Annual Report for the financial year 2022-23, have been sent electronically to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent and the same are also available on the website of the Company at www.dalmiacement.com.
11. The Company has appointed M/s JVS & Associates, Practicing Company Secretary, New Delhi as the Scrutinizer for the remote e-voting as well as the e-voting during the AGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

By order of the Board
For **SCL Cements Limited**
Sd/-
Rachna Goria
(Company Secretary of the Ultimate Holding Company)
FCS6741

Place: New Delhi
Date: June 14, 2023

DALMIA CEMENT (NORTH EAST) LIMITED

(formerly known as Calcom Cement India Limited)
(Regd. Office: 3rd and 4th floor, Anil Plaza II, ABC, G. S. Road, Guwahati – 781 005, Assam
Phone No. 91 361 2132 569 / 91 361 7156 700
CIN U26942AS2004PLC007538 Website: www.dalmiacement.com

NOTICE

(th Annual General Meeting to be held through Video Conference)

Notice is hereby given that the 19th Annual General Meeting ("**AGM**") of the Shareholders of the Company has been rescheduled and will be held on Friday, July 07, 2023 at 2.00 p.m. through Video Conference for transacting the business as stated in the AGM Notice dated June 10, 2023 sent to all the Shareholders electronically at their registered email Id on June 14, 2023 in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Ministry of Corporate Affairs' General Circulars *inter-alia* dated May 05, 2020 and December 28, 2022.

The Company is providing the facility to cast vote by electronic mode through National Securities Depository Limited ("**NSDL**") on all resolutions set out in Notice dated June 10, 2023 in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with rules made thereunder. The details of the facility are given hereunder:

1. Date of completion of electronic dispatch of the AGM notice: June 14, 2023.
2. Date and time of commencement of remote e-voting: Tuesday, July 04, 2023 (9.00 a.m. IST).
3. Date and time of end of remote e-voting: Tuesday, July 06, 2023 (5.00 p.m. IST). Remote e-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 p.m. IST on July 06, 2023.
4. The cut-off date as on which the voting of Shareholders shall be reckoned: Friday, June 30, 2023.
5. In case a person becomes a Shareholder of the Company after the dispatch of AGM Notice but on or before the cut-off date, i.e., June 30, 2023, the Shareholder may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or to the Company/RTA. However, if he / she is already registered with NSDL for remote e-Voting then he /she can use his / her existing User ID and password for casting the vote.
6. The Shareholders who have casted their vote through the remote e-voting facility may participate in the AGM but shall not be allowed to vote again at the AGM. Shareholder who could not vote through remote e-voting may do the e-voting at the AGM. Shareholder whose names are recorded in the Register of Members or in the list of beneficial holders provided by depositories as on the cut-off date are only entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting at the AGM.
7. The Shareholder having casted the vote on a resolution once shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
8. The shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register their email address(s) and mobile number(s) with their depository participants. Shareholders holding shares in physical mode are requested to update their email address(s) and mobile number(s) with Company's Registrar and Share Transfer Agent, C B Management Services (P) Ltd. by sending an email at rta@cbmsl.com and with the Company Secretary at corp.sec@dalmiabharat.com.
9. The detailed procedure for remote e-voting/e-voting during the AGM for the Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their email addresses is provided in the Notice to the Shareholders.
10. The Notice of the AGM having the procedure for remote e-voting and the Annual Report for the financial year 2022-23, have been sent electronically to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Depository Participant(s)/Registrar and Share Transfer Agent and the same are also available on the website of the Company at www.dalmiacement.com..
11. The Company has appointed M/s JVS & Associates, Practicing Company Secretary, New Delhi as the Scrutinizer for the remote e-voting as well as the e-voting during the AGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

By order of the Board
For **Dalmia Cement (North East) Limited**
(formerly known as Calcom Cement India Limited)
Sd/-
Rachna Goria
(Company Secretary)
FCS6741

Place: New Delhi
Date: June 14, 2023