IN THE COURT OF THE LXXXIX ADDL CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, AT BANGALORE
COM. O S.No.734/2022

Canara Bank Cox Town, Bangalore Rep, by its GPA Holder & Manager Sri Yollesh P (Major) S/0 Sri Chinnappa. ..PLAINTIFF

V/S

1.M/s Kelayani Tours & Travels Prop. Sri Suresh Kumar UG (Major)
2. Sri Eshwaraiah B& (Major) S/o Sri Rosaiah

SUMMONS TO THE DEFENDANT/s:-

1M/1 Kalayani Tours & Travels Prop. Sri Suresh Kumar UG (Major) Aged about 43 years S/o Sri Gopinath #18, "E" Street, Opp. Phillips Building Jayarajnagar, Halasuru BANGALORE-560.008
2. Sri Eshwariah B (Major) Aged about 62 years S/o Sri Rosaiah H No.519, Nellorepuram New Tippasandra Post BANGALORE-560.075

WHEREAS, the Plaintiff being a Nationalised Bank, has instituted Suit for money recovery amounting to Rs.3,72,786.30 (Rupees Three Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred & Eighty, Six Paise Thirty Only) with Court Fee/Costs, Current and future interest at 10.20% per annum compounded with monthly rests along with 2% penal rate of interest per annum from the date of this suit till date of realisation of the Suit Claim Amount. You are hereby summoned to appear in this Hon'ble Court either in person or through a Pleader on 20 day of 02 2022 at 11 AM and to make such submissions as you may so desire in your defence, failing which this Hon'ble Court will be constrained to disposeoff the Suit exporte. Given under my hand and seal of this Hon'ble Court this the th day 24th of January 2023

T Mohan Raj, Advocate # 1320, 11th Main Vijayanagar Bangalore-560 040 (M) 9900280949 E-Mail: advisor.mohanraj@gmail.com

Sheristedar City civil court Bengaluru

IN THE COURT OF THE HON'BLE LXXXVII ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, BENGALURU.
COM.O S. No.1813/2022

Canara Bank Peenya 3rd Stage, Bangalore Rep. GPA Holder & Asst. Manager Sri Rohit Kumar S/o Sh. Kishan Chand . ..PLAINTIFF

VS

M/s Vaibhav Industries Prop. Smt. Jyothi Shetty ....DEFENDANT

SUMMONS TO THE DEFENDANT:-

M/s Vaibhav Industries Prop. Smt. Jyothi Shetty No.112/53, 10th Cross Doddanna Industrial Estate, Near Peenya 2nd Stage ,BANGALORE-560 091

WHEREAS, the Plaintiff being a Nationalised Bank, has instituted Money Suit to Recover amount of Rs.17,02,494.86 (Rupees Seventeen Lakhs Two Thousand Four Hundred Ninety Four Paise Eighty Six Only) with Court Fee/Costs, Current and future interest ot 10.30% per annum compounded with monthly rests along with 2% penal rate of interest per annum from the date of this suit till date of realisation of the Suit Claim Amount. You are hereby summoned to appear in this Hon' ble Court either in person or through a Pleader on 21st day of February 2023 at 11 AM and to make such submissions as you may so desire in your defence, failing which this Hon'ble Court will be constrained to dispose off the Suit Ex-parte
Given under my hand and seal of this Hon'ble Court this the..19th day of January 2023

T Mohan Raj, Advocate # 1320, 11th Main Vijayanagar Bangalore-560 040 (M) 9900280949 E-Mail: advisor.mohanraj@gmail.com

Sheristedar City civil court Bengaluru

IN THE COURT OF THE III ADDL. SENIOR CIVIL JUDGE BANGALORE RURAL DISTRICT AT BANGALORE
EX. No. 74 / 2022

BETWEEN : Sri S.B. Janardhan Reddy, S/o.S.G. Bhagavatha Reddy, Aged about 36 years, R/at. 307, Block 'A' NCN Diamond, 18th Cross, Amruthahalli, Byatarayanapura Bengaluru. **...Decree Holder**

AND: Sri G. Srinivas ...Judgment Debtor

NOTICES TO THE JUDGMENT DEBTOR UNDER ORDER 5 RULE 20 OF CPC

Sri. G. Srinivas S/o. G. Parthasarathi, aged about 44 years, R/at. No.193, Block No. 20, LIC Apartments, J.P. Nagar, 1st Stage, Bengaluru.

Whereas the Decree Holder has filed the above Execution Petition as against you seeking for Specific Performance and for execution of the sale deed in respect of the Schedule Property and you are hereby called upon to appear before the Hon'ble Court on **25.03.2023 at 11.00 am** to defend the said case and in default of your appearance on the day specified, the said Ex. Petition will be heard and decided in your absence.

SCHEDULE

All that piece and parcel of house property bearing Site No.36, Khatha No.236/15/3/15/3/15/4/36, situate at Gantiganahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, measuring East to West 30 feet and North to South 40 feet totally measuring 1200 Sq.ft and bounded on:

East by: Site No.35, **West by:** Site No.37, **North by:** Site No.63, **South by :** 30 feet road.

Given under my hand and seal on this the 23.01.2023.

By Order of the Court, Chief Ministerial Officer, Senior Civil Judge's Court, Bangalore Rural Dist., Bangalore.
ADVOCATE FOR DECREE HOLDER
K. BHANU PRASAD
No.408, II Floor, Prabhath Complex, K.G. Road, No.8, Bengaluru - 560009.

IN THE COURT OF XX ADDITIONAL CITY CIVIL AND SESSION JUDGE, AT BANGALORE (CCH-32)
O.S No.1518/2022

BETWEEN: Smt. M. Sumathi, W/o. C.N. Manjunath, aged about 46 years R/at Chennakeshavapura Village, H.K Halli Post, Chintamani Taluk, Chikkaballapura Now at Bangalore. ... **PLAINTIFF**

AND: Sri. Jayaram & another ... **Defendants**

(Summons to defendant No.2 for service by way of paper publications) (Order 5 Rule 20 (1) & (1-A))

Summons to Defendant No. 2: Sri. Ramakrishnaiah, S/o. M.S. Hanumanthappa, aged about 66 years, R/at Konanakunte Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk.

Whereas, the plaintiff's has instituted the above Suit against you, for Permanent injunction and grant such other relief. You are hereby summoned to appear in this court in person or by a pleader on **16-03-2023** at 11 ´o´ Clock to answer the same, failing which the suit will be disposed of exparte.

SCHEDULE PROPERTY

All the piece and parcel of Property bearing site No.33, Old Khata No. 156, New Khata No.156/p1 New Assessment No.186/1, Now BBMP PID No.156/156/P1-186/1-33, Situated at Kothanur Village, Uttarahalli Hobli, Bangalore South Taluk, now comes under B.B.M.P. limits measuring East-West: 60 feet and North-South: 80 feet-totally measuring 4800 square feet and bounded: **East:** Road, **West:** Site No.44, **North:** Site No.32, **South:** Site No.34.

Given under my hand & seal of the Court on this 19-01-2023.

By order of the Court, Assistant Registrar, City Civil Court, Bangalore.

Advocate for Plaintiff: **T.S. VENKATESH**
S-404, Brigade Plaza, Anand Rao Circle Bangalore-560 009.

PUBLIC NOTICE

My clients **(1) SRI. CHETHAN.N**, S/o. Sri. Nagarajaiah.T.C, aged about 28 years, residing at No.47, Shivalaya 2nd Cross, 6h Main, 7th Block, Nagarabhavi II stage, Bengaluru - 560 072 & **(2) SRI. HEMANTHA KUMAR .K.G**, S/o. Sri. K.M.Gangadhara Gowda, aged about 42 years, residing at No.128, Flat No.3, Annaiah, 5th Main Road, 4th Block, II Phase, BSK III Stage, near Girinagar Police station, Bengaluru - 560 085, are intending to purchase the properties morefully described in the schedules herein below from SRI. D.C. THIMMEGOWDA, S/o. Late. D.T. Channarayappa, aged about 67 years, AADHAAR No.9639-6244-1491, residing at No.48, New No.97, Gangostava Krupa, Opposite to Sri Venugopala Swamy Temple, Devasandra, K.R.Puram, Bengaluru-560 036 as he claims that he is the absolute owner in possession of the Schedule Properties and in that regard my clients & the land owner have entered into Sale Agreement dated 24/11/2022 and apart from the said agreement the Schedule Properties are free from all encumbrances, charges, claims or demands of whatsoever nature

Any person/s having objection to the said transaction may lodge their objection/s supported by cogent documents with the undersigned within SEVEN DAYS from the date of this notice. If no objection/s is/are raised within the said period, my clients would go ahead with the sale transaction in respect of the properties below mentioned deeming there is/are no objection/s from whomsoever and of whatsoever nature.

SCHEDULE PROPERTIES

ITEM NO.1 - ALL THAT PIECE AND PARCEL of all that immovable dry agriculture land bearing **Sy No.11/4 measuring 01:00 (A/G),** situated at **Bommavara Village**, Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural District which is bounded on:
East by : Road; West by : Raja Kaluve; North by : Property belonging to D.C. Thimmegowda; South by : Property belonging to Smt. Shylaja, Sri. B.C.Anand, Mrs. Indramma, Mrs. Anjinamma.

ITEM NO.2 - ALL THAT PIECE AND PARCEL of all that immovable dry agriculture land bearing **Sy No.11/8,** (Old Sy No.11/4) **measuring 00:13 (A/G),** situated at **Bommavara Village**, Kasaba Hobli, Devanahalli Taluk, Bengaluru Rural District which is bounded on:
East by : Road; West by : Raja Kaluve; North by : Property belonging to B.K.Ramesh; South by : Property belonging to D.C. Thimmegowda

Mr. V.C. Chandan, Advocate,
No.48, 3rd Main Road, 2nd Phase,
Manjunathanagar, Bengaluru - 560 010
Contact No.91-95-9043-2299
Bengaluru, Date: 01/02/2023

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of the General Public that **Smt. SAVITHRI JANARDAN RAO** W/o late J.Janardhan Rao, residing at No.32, 1st Cross, G.K.W. Layout HBCS, Marenahalli, Vijayanagar, Bengaluru, has agreed to sell the Schedule Property in favour of my clients **Sri.T.P.JAYASEELAN** S/o Sri.M.Narayanan Nambiar and **Smt. REMYA .P** W/o Sri.T.P.Jayaseelan, residing at No.118, Ground Floor, 70th Cross, Rajajinagar 5th Block, Bangalore, by executing Agreement of Sale dated: 23.01.2023 is registered as Document No.NGB-1-09760-2022-23, in Book-1, stored in CD No.NGBD1376, in the office of the Sub-Registrar, Rajajinagar (Nagarabhavi), Bengaluru, any person/s objection for the proposed sale or are having any right, title, interest or any type of claim over the schedule property is hereby called upon to file their objections / claims whatsoever along with documentary proof within **7 days** from the date of publication of this notice with the under mentioned advocate with documentary proof, failing which, my clients shall proceed to purchase schedule property and complete the sale transaction with the above stated person. My client shall not be liable or answerable for any claim put after the expiry of the aforesaid period.

SCHEDULE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable property bearing **Site No.32**, **PID No.35-45-32,** measuring **East to West 40 feet or 12.19 meters** and **North to South 30 feet or 9.14 meters**, in **total measures 111.41 sq. meters**, formed in Sy.No.377/1, 378/1, 378/3, 379/2, 379/3 and 379/4 of Kempapura Agrahara Village, layout known as **"GKW Layout"** formed by the Guest Keen Williams Precision Pressings Division - Employee's House Building Co-operative Society Ltd., approved by the BDA, consists of Ground and First Floors residential building, **1800 sq. ft., total built up area**, situated at 1st Cross Road, G.K.W. HBCS, Ward No.35 - Marenahalli, Vijayanagar, Bangalore and bounded on East by : 30 feet Road, West by : Site No.65 and 66, North by: Site No.33, South by: Site No.31.

H.A. MANJUNATHA PRASANNA,
M/s Champs Associates,
Advocates & Solicitors,
No.11, G-6, VMC Complex, 10th Cross, Cubbonpete Main Road, Bangalore.
Bangalore, Date: 31/01/2023

ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು

ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

kotak Kotak Mahindra Bank

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 27 ಬಿಕೆಸಿ, ಸಿ 27 ಜಿ-ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಪೂರ್ವ ಮುಂಬೈ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್-400 051. ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿ: ನಂ. 22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೊಟಕ್ ಹೌಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು. 560001,

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ)

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 8 (5) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಧಿ ನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕೆಎಂಬಿಎಲ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ 02.01.2023ರಂದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯೋಜನೆ ಅನುಸಾರ ಬಜಾಜ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 42,73,432.61/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಎಪ್ಪತ್ಮೂರು ಸಾವಿರ ನಾಲ್ಕು ನೂರಾ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೊಂದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 30.01.2023ರಂತೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ, ದಿನಾಂಕ 31.01.2023ರಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಮೆಚ್ಚಿ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ. 404ZLFDZ9044890ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆಎಂಬಿಎಲ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರುಮೇ. ಕರಣ ಎಜೆನ್ಸಿಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ, ಜ್ಯೋತಿ ಶ್ರಾಫ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು & ದಿ. ರಾಜೇಶ್ ಶ್ರಾಫ್ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ), ಶ್ರೀ ಕರಣ ಶ್ರಾಫ್ (ದಿ. ರಾಜೇಶ್ ಶ್ರಾಫ್ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ) & ಶ್ರೀ ಆಕಾಶ ಶ್ರಾಫ್ (ದಿ. ರಾಜೇಶ್ ಶ್ರಾಫ್ ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ) ಅವರ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಅದರ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 10.03.2023ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರಿಂದ 01:00 ರವರೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಮೊತ್ತ ರೂ. 33,13,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೂರು ಲಕ್ಷ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಇದೆ. ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ರೂ. 3,31,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಇದೆ. ಕೈಪೈಸೆಯೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ 09.03.2023ರಂದು ಸಂಜೆ 6ರವರೆಗೆ.

ಆಸ್ತಿ ವಿವರಗಳು: ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ: ನಂ. 3/1, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿನಾಯಕ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಣೇಶ ಬ್ಲಾಕ್, ದಿನ್ನೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ಗಾರ್ಡನ್, ಸುಲ್ತಾನಪಾಳ್ಯ, ಆರ್‌ಟಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560032. ಆಸ್ತಿಯ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು: ಮೂರು ಕೊಠಡಿ ಅಪಾರ್ಟಮೆಂಟ್ ನಂ. 3ಜಿ, ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ "ವಿನಾಯಕ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ" ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1005 ಚದರ ಅಡಿ, ಸಿರಾಮಿಕ್ ನೆಲಹಾಸು, ಸ್ಟೀಲ್ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಕಿಟಗಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನಂ. 3ಜಿ ನೆಲಮಹಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಮನ್ ಮಾಳಿಗೆ. ಇದು ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಡಿ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ವಿಭಜಿತ ಪಾಲು 314 ಚದರ ಅಡಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ "ಡಿ" ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಯೊಂದಿಗೆ ಇದೆ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಡಿ: ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಜೊಸ ಬಿಎಂಪಿ 3/1 & 3/2, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 95-23-3/1 & 3/2, ಈಗ ಅಮಾಲ್ಗಮೆಟೆಡ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ. 3/1, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 95-23-3/1, ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ಗಾರ್ಡನ್, ಸುಲ್ತಾನಪಾಳ್ಯ, (ಕವಲಬೈಸಂದ್ರ) ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 95 (ಈ ಮೊದಲು ಸ್ಟೈಟ್ ನಂ. 35,36,37,38,39 ಮತ್ತು 40) ಮಟದಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಣೇಶ ಬ್ಲಾಕ್, ಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ ಗಾರ್ಡನ್ ಸುಲ್ತಾನಪಾಳ್ಯ) ಬೆಂಗಳೂರು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 10,880 ಚದರ ಅಡಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಭೌತಿಕ ಅಳತೆ 10851 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಿಕಟಿಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಚರಂಡಿ, ಉತ್ತರ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಶ್ರೀ ರಾಮಮ್ಮನ ಅವರ ಆಸ್ತಿ. ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸರ್ಫೆಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ 8ರ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣದಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಜರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟಿಕರಣ/ಆಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಿಡ್ಡರಗಳು ಶ್ರೀ ವಿಜಯ ಸುಂದರಿಯಾಲ್ (+91 9517532720), ಶ್ರೀ ವಸಂತಕುಮಾರ ಎಜ್.ಪಿ. (+91 9964722505), ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ ಕೆ. (+91 8296621749), & ಶ್ರೀ ರಾಜೇಂದ್ರ ದಸಿಯಾ (+91 8448264515) ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಲಿಂಕ್ (http://www.kotak.com/en/bank-auctions.html . ಹಾಗೂ ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.kotak.com or https://bankauctions.in ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 01.02.2023

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ರೀಟೈಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್, ಯಲಹಂಕ (18994)
ನಂ. 5/1, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಮದರ್ ಡೈರಿಯ ಹತ್ತಿರ, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 065. ಫೋನ್ : 080-29720743/45/49,
Email ID:sbi.18994@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ 8(1) (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)]

CIF No. 74028256699
File Nos. (1) 40605/HL/04 (2) 41073/HL/26 & (3) 41073/HL/27

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇದರ ಅಧಿಕಾರಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು 2002 (2002ರ 54)ರ ('ಆಕ್ಟ್') ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ('ನಿಯಮ') ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು **ಸಾಲಗಾರರಾದ: ಶ್ರೀ ಆರ್. ರಾಮಾಂಜನೇಯಾಚಾರ್** S/o ಶ್ರೀ ರವೀಂದ್ರಾಚಾರ್, ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ನಂ.126, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅಂಜನಿಪುತ್ರ ಲೇಔಟ್, ಕೊತ್ತನೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 077 ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ:1) ರಾಯಲ್‌ಪಥೋರ್ಡ್, ಯರಮಾವರಿಪಲ್ಲಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸಪುರ - 563 135, (2) ನಂ. 284, ಕನಕಶ್ರೀ ಲೇಔಟ್, ಫೇಸ್ II, ಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 077 (3) ಮೆ. ಶ್ರೀ ನಿಧಿ ಎಂಟರ್‌ಪೈಸೆಸ್, ನಂ. 464, ಎಸ್‌ಎಲ್‌ವಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಶಾಪ್ ನಂ. 3, ಡಾ. ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ್ ನಗರ, ಆರ್. ಕೆ. ಹೆಗಡೆ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 077 ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **25.11.2022**ರಂದು ನೀಡಿದ್ದರು. ಆದರಂತೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.3,43,20,017/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಹದಿನೇಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿದ ದರದಲ್ಲಿಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು, ಮತ್ತು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಆವರನ್ನುಕೋರಿದ್ದರು.

ಸಾಲಗಾರರು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸದರಿ ನಿಯಮದ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್‌ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ದಿನಾಂಕ 27.01.2023ರಂದು** ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆದ್ದೇ ಆದರೆ, ಅದು **ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.3,48,98,911/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷತೊಂಬತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈ ನೂರ ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ: ಲೋನ್ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 40888253088 ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ.
ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕಣ್ಣೂರು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 128(ಪಿ), 129(ಪಿ), 138(ಪಿ), 139, 140, 141, 142, 143, 163/1, 164, 165, 213, 214, 215 ಮತ್ತು 216 (ಇದರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವು ಸರ್ವೆ ನಂ. 141ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದೆ) ಇಲ್ಲಿ ಕನಕಶ್ರೀ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಕೊ-ಆಪರೇ