TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई– ४०० ०१३.
शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई– ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम नियम ८(६) सहवाचता ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह–कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२१.०९.२०२३** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **२१.०९.२०२३ रोजी** दु. २ वा. ई–लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई–लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **२०.०९.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय–थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई–४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>कर्ज खाते क्र.</th><th>कर्जदार/ सह–कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव</th><th>मागणी सूचनेनुसार रक्कम</th><th>राखीव किंमत</th><th>इसारा रक्कम</th><th>कब्जाचा प्रकार</th></tr>
<tr><td>१</td><td>१०५७९८८९ आणि
०६८७००
०१०००९८७४३</td><td>श्री. पारस सुरेश ठाकूर,.
श्री अजित सुरेश ठाकूर,</td><td>रु. ७७०८१५/– (रुपये सात लाख सत्तर हजार आठ हंड्रेड फिफ्टीन ओन्ली) तुमच्याकडून कर्जाअंतर्गत देय आणि देय आहे खाते क्रमांक १०५७९८८९ आणि रु. १०९०००/– (रुपये एक लाख नऊ हजार फक्त)
०५–०४–२०२३</td><td>रु. ८,५२,८००/– (आठ रुपये लाख बावन्न हजार आठ फक्त शंभर)</td><td>रु. ८५,२८०/– (ऐंशी रुपये पाच हजार दोनशे फक्त ऐंशी)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, मोजमापित अंदाजे २१९ चौ.फू. चटई क्षेत्र, इमारत क्र. १८, समृद्धी कॉम्प्लेक्स, उमरोली, कर्जत नेरळ रोड लगत, गाव घारपोली, भिवपूरी जिल्हा, रायगड, जिल्हा महाराष्ट्र ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>२</td><td>०२८९००
०१०००७४२७२</td><td>श्री. मोहधसन मुश्ताक खान,. एमएस. राबिया खातून,</td><td>रु. १६,१८,६९२/– (रुपये सोळा लाख अठरा हजार सहा फक्त शंभर बाणव)
१०–०४–२०२३</td><td>रु. १७,६०,५००/– (रुपये सतरा लाख साठ हजार पाचशे फक्त)</td><td>रु. १,७६,०५०/– (एक लाख रुपये शहात्तर हजार पन्नास फक्त)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः उप प्रबंधक कर्जत, महाराष्ट्र ४१०१०१ च्या न्यायाधिकारीतेत गाव मामदापूर, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगफ़ यथे ग्रामपंचायत मामदापूर च्या हद्दीत स्थित असलेले आणि वसलेले शिरीन व्हिला नावे ज्ञात इमारतीच्या ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ४०१, जिचा बिल्ट अप क्षेत्र ६२३ चौ.फू. चे ते सर्व भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>३</td><td>१०१८१०६३ आणि
१०१९१६२७</td><td>श्री. वैभव विजय साळी,.
एमएस. हर्षदा वैभव साळी</td><td>रु. १३५१८८७/– देय आहे आणि तुमच्याकडून कर्ज खात्याअंतर्गत देय आहेक्र १०१८१०६३ आणि रु. ६४२३६/– देय आहे आणि तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्रमांक १०१९१६२७ अंतर्गत देय आहे रु. १४१६१२३/– (रुपये चौदा लाख सोळा हजार फक्त एकशे तेवीस)
१०–०४–२०२३</td><td>रु. १५,८४,०००/– (पंधरा रुपये लक्ष तयासी हजार फक्त)</td><td>रु. १,५८,४००/– (एक लाख रुपये अठ्ठावन्न हजार चार फक्त शंभर)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव मानकिवली, तालूका अंबरनाथ, कुलगाव, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले पनवेलकर इस्टेट रॉकफोर्ड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये इमारत क्र. ०१ च्या चौथ्या मजल्यावर रहिवासीत परिसर क्रमांक ४०७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>४</td><td>०६३६००
०१०००७४४४४ आणि
०६३६००
०१०००७४४७१ आणि
०६३६०
००१०००७४५२३</td><td>सौ.सुरेखा राजेंद्र चव्हाण, (सह–कर्जदार आणि कै. यांचे कायदेशीर वारस श्री. राजेंद्र विठ्ठल चव्हाण). श्री. भावेश राजेंद्र चव्हाण, (कै. राजेंद्र यांचे कायदेशीर वारस विठ्ठल चव्हाण)</td><td>रु. ३६७४१५/– (रुपये तीन लाख सत्तासष्ट हजार चार हंड्रेड फिफ्टीन ओन्ली) तुमच्याकडून देय आहे आणि देय आहे करार क्र. ०६३६०००१०००७४५२३ आणि रक्कम रु. २४३८३८/– (रुपये दोन लाख त्रेचाळीस हजार अठ्ठे शंभर अडतीस फक्त) देय आहे आणि तुमच्या अंतर्गत देय आहे करार क्र. ०६३६०००१०००७४४७१ आणि रक्कम रु. १६६७९५२/– (रुपये सोळा लाख साठसत्तर हजार नऊ सौ बावन्न फक्त) देय आहे आणि तुमच्या अंतर्गत देय आहे करार क्र. ०६३६०००१०००७४४४४ एकूण रु. २२७९२०५/– (रु. बावीस लाख एकोणपन्नास हजार दोनशे पाच फक्त)
१३–०३–२०२३</td><td>रु. १९,४९,३८३/– (रुपये एकोणीस लाख एकोणचाळीस हजार तीन शंभर ऐंशी फक्त तीन)</td><td>रु. १,९४,९३८/– (एक लाख रुपये चौऱ्याणव हजार नऊ शंभर तीस फक्त आठ)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः ग्राम पंचायत मामदापूर आणि नोंदणीकृत ऑफिस कर्जत, जिल्हा नोंदणीकृत रायगडच्या हद्दीत गाव मामदापूर, तालूका कर्जत, जि. रायगडचा बिनशेतजमीन धारक सर्व्हे क्र. १६९, हिस्साक्र. ६७, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५२२.५० चौ.मीटर्स वर स्थित अमर दीप २ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ल्या मजल्यावर एक सेल्फ कन्टेंट फ्लॅट धारक क्र. १०४, क्षत्र मोजमापित अंदाजे ४११ चौ.फू. (चटई) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>५</td><td>९८८३३०५</td><td>श्री. संदेश मोहन वारंग.
सौ. साक्षी संदेश वारंग</td><td>रु. १७,७४,६२१/– (रुपये सतरा लाख चौहत्तर हजार सहाशे बावीस फक्त)
०४–०७–२०२३</td><td>रु. १८,५०,०००/– (रुपये अठरा लाख पन्नास हजार फक्त)</td><td>रु. १,८५,०००/– (एक लाख रुपये पंच्याऐंशी हजार फक्त)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः मानवेलपाडा रोड, विरार (पूर्व) वसई ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १८०–१९०, (भाग), १९४–२००,(भाग), २१४–२१७ (भाग), ३३८, ए/२ आणि इतर वर बांधलेले शुभम एनक्लेव्ह को ऑप हाऊ सोसा लिमिटेड नावे ज्ञात च्या शुभम एनक्लेव्ह नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ रा मजला, ए विंग वर फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित क्षेत्र ३७० चौ.फू. सुपर बिल्टअप क्षेत्र म्हणजेच ३४.३८ चौ.मीटर्स सुपर बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग</td></tr>
<tr><td>६</td><td>१०४९१७०१ आणि
१०५६६२८० आणि
१०५८२०९८ आणि
०६८७००
०१०००९७८३२</td><td>श्री.मनीष सखाराम तांबे.
सौ वर्षा रमेश सपकाळ,</td><td>रु. ४८३९४९/– (रुपये चार लाख ऐंशी हजार नऊ फक्त शंभर एकोणचाळीस) तुमच्या अंतर्गत देय आहे आणि देय आहे कर्ज खाते क्रमांक ०६८७०००१०००९७८३२, आणि रक्कम रु. २०४८०३६/– (रु. वीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार फक्त छत्तीस) तुमच्याकडून कर्ज खात्याअंतर्गत देय आहे आणि देय आहे क्र. १०४९१७०१ आणि रु. २७१३६१/– (रुपये दोन लाख एकहत्तर हजार तीनशे एकसष्ट फक्त) तुमच्याकडून कर्ज खाते क्रमांक १०५६६२८० अंतर्गत देय आहे आणि देय आहे आणि रु. ५७९७६/– (रुपये सत्तावन्न हजार फक्त नऊशे सत्तरी) तुमच्याकडून देय आहे आणि देय आहे कर्ज खाते क्रमांक १०५८२०९८ अंतर्गत, एकूण रु. २८६१३२२/– (रुपये अठ्ठावीस लाख एकसष्ट हजार तीन शंभर बावीस फक्त)
१८–०३–२०२३</td><td>रु. २७,०८,४२४/– (रुपये वीस सात लाख आठ हजार चार शंभर वीस फक्त चार)</td><td>रु. २,७०,८४२/– (दोन लाख रुपये सत्तर हजार आठशे फक्त बेचाळीस)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मध्ये आणि कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत गाव कात्रप, बदलापूर (पूर्व), ता अंबरनाथ, जि. ठाणे श्री दत्त श्रुती को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ए को ऑप सोसायती नोंदणीकृत अन्वये एमसीएस अॅक्ट १९६०, धारक नोंदणी क्रमांक टीएनए/युएलआर/एचएसजी/(टीसी)/९६७९/१९९८–१९९९, सर्व्हे क्र. ३१, हिस्सा क्र. १ (भाग), क्षेत्र मोजमापित ६०० चौ.मीटर्स, गाव कात्रप, बदलापूर (पूर्व), ता अंबरनाथ, जि. ठाणे नावे ज्ञात इमारतीमध्ये पहिला मजला वर फ्लॅट क्र. ६, जिचे क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५५५ चौ.फू. बिल्ट अप+ ३०० चौ.फू. ओपन टेरेस चे सर्व ते भाग आणि विभाग</td></tr>
<tr><td>७</td><td>९७८१६०८</td><td>श्री.सुशील शंकर कुरूप.
सौ.सुष्मिता सुशील कुरूप</td><td>रु. ११,६९,१९४/– (रुपये अकरा लाख एकोणपन्नास हजार फक्त एकशे चौण्णव)
२६–०७–२०२१</td><td>रु. १९,३८,०००/– (रुपये एकोणीस लाख अडतीस हजार फक्त)</td><td>रु. १,९३,८००/– (एक लाख रुपये त्र्याण्णव हजार आठ शंभर फक्त</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव वाराई, ता कर्जत, जि. रायगडचा आर एस क्र. ६/२, ६/३, ९/१, ९/२, १०/२ए/१, १०/४ए/२, १०/६, १२/१ए/१, १२/६ए, १२/५, १०/९, एकूण मोजमापित ९०३५० चौ.मीटर्स येथे स्थित एक्झर्बिया वाराई नावे ज्ञात स्किम मध्ये इमारत क्र. सी/८, पहिला मजला, स्थावर मिळकत धारक फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित ४२.९२ चौ.मीटर्स (संलग्न मोजमापित ४६२.०० चौ.फूट) रोड आणि सी ओ पी चा जमीनीमध्ये अविभाजीत शेअर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग</td></tr>
<tr><td>८</td><td>०२९६००
०१००१००३३८ आणि
०२९६००
०१००१००९३५</td><td>श्री सीताराम राजाराम मोरे.
श्रीमती शिल्पा सीताराम मोरे</td><td>रु. १९२०१९७/– (रुपये एकोणीस लाख एकवीस हजार एक हंड्रेड नाइण्टी सेव्हन ओन्ली) तुमच्याकडून देय आहे आणि देय आहे करार क्र. ०२९६०००१००१००३३८ आणि रक्कम रु. १३१७२४/– (रुपये एक लाख एकतीस हजार सात हंड्रेड ट्वेंटी फोर ओन्ली) तुमच्याकडून देय आहे आणि देय आहे करार क्र. ०२९६०००१००१००९३५ एकूण रु. २०५१९२१/– (रुपये वीस लाख एकावन्न हजार नऊ शंभर एकवीस फक्त)
२३–०८–२०२२</td><td>रु. २०,०९,६००/– (रुपये वीस लाख नऊ हजार सहा फक्त शंभर)</td><td>रु. २,००,९६०/– (दोन लाख रुपये नऊ सौ साठ फक्त)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः उप प्रबंधक कर्जतच्या न्यायाधिकारीतेत आणि कर्जत महानगरपालिका, तालूका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रागगडच्या हद्दीत गाव दहिवली, तर्फे नीड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले प्लॉट धारक सीटीएस क्र, १०७० वर बिल्ट अप जमीन इमारत राधे कृष्ण हाईट्स च्या ए विंग मध्ये चौथा मजला, रहिवासीत फ्लॅट क्र. २८, मोजमापित अंदाजे ३२.११ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (बिल्ट अप क्षेत्र ६१६ चौ.फूट)चे सर्व ते भाग आणि विभाग</td></tr>
<tr><td>९</td><td>०२९६००
०१००१११६८० आणि
०२९६००
०१००११३००३</td><td>श्री. प्रदीप मधुकर मोरे.
श्रीमती वर्षा प्रदीप मोरे</td><td>रु. १९७४७८९/– (रुपये एकोणीस लाख चौहत्तर हजार सात सौ ऐंशी फक्त) देय आहे आणि करार क्र. अंतर्गत तुमच्याद्वारे देय ०२९६००० १००१११६८० आणि रु. ९०७७२/– (रुपये नव्वद हजार सातशे बहात्तर फक्त) देय आहे आणिकरार क्र. अंतर्गत तुमच्याद्वारे देय ०२९६००० १००११३००३ एकूण रु. २०६५५६१/– (रु. वीस लाख फक्त पासष्ट हजार पाचशे एकसष्ट)
२०–०८–२०२२</td><td>रु. २०,६४,०००/– (रुपये वीस लाख चौसष्ट हजार फक्त)</td><td>रु. २,०६,४००/– (दोन लाख रुपये सहा हजार चार फक्त शंभर)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः उप प्रबंधक कर्जतच्या न्यायाधिकारीतेत आणि कर्जत महानगरपालिका, तालूका कर्जत, जिल्हा आणि विभाग रागगडच्या हद्दीत गाव दहिवली, कर्जत, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१०, इमारत नावे राधे कृष्ण हाईट्स च्या ए विंग, चौथा मजला, रहिवासीत फ्लॅट क्र. २६, मोजमापित अंदाजे ३२.३५ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (बिल्ट अप क्षेत्र ५९७ चौ.फूट) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>१०</td><td>९९८८३८६</td><td>श्री. बाबू फणी मंडळ.
सौ. आशा रतिंदर मजुमदार</td><td>रु. ९,४५,४७३/– (रु. नऊ लाख पंचेचाळीस हजार चार फक्त शंभर बहात्तर)
१४–०६–२०१९</td><td>रु. १८,००,५००/– (रुपये अठरा लाख पाच फक्त शंभर)</td><td>रु. १,८०,०५०/– (एक लाख रुपये ऐंशी हजार फक्त पन्नास)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः गाव माकाने, ता आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. २४६, हिस्सा क्र. २/१ वर बांधलेले साई सिद्धी नावे ज्ञात सदर इमारत क्र. १३ मध्ये १ ला मजला, टाईप ए वर फ्लॅट क्र. १०६, मोजमापित अंदाजे ३९६.१३ चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.</td></tr>
<tr><td>११</td><td>०२९६००
०१००११०८११ आणि
०२९६००
०१००११३२३५</td><td>श्री. कैलास शांताराम भागवत. सौ. विद्या कैलास भागवत</td><td>रु. ३४४७५९६/– (रुपये चौतीस लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे छण्णव फक्त) देय आहे आणि देय आहे तुमच्याद्वारे कर्ज खाते क्रमांक ०२९६०००१००११०८११ आणि रु. १८४३०२/– (रुपये एक लाख चौऐंशी हजार तीनशे दोन फक्त) देय आहे आणि तुमच्याद्वारे देय आहे कर्ज खाते क्रमांक ०२९६०००१००११३२३५ अंतर्गत एकूण रु. ३६३१८९८/– (रुपये छत्तीस लाख एकतीस हजार आठशे नव्वद फक्त
१८–०४–२०२३</td><td>रु. ४२,००,०००/– (रुपये बेचाळीस लाख फक्त)</td><td>रु. ४,२०,०००/– (चार लाख रुपये वीस हजार फक्त)</td><td>प्रतिकात्मक</td></tr>
<tr><td colspan="7">स्थावर मिळकतीचे वर्णनः कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका कल्याणच्या न्यायाधिकारीतेत आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जि कल्याण मध्ये गाव शहाड, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणेचा सर्व्हे क्र. ३१, हिस्सा क्र. ७ वर शहाड, जिल्हा ठाणे येथे स्थित स्वीट वैशाली को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटी मध्ये ४ था मजला, ए विंग, परिसर आणि रचना फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ६०० चौ.फू. बिल्ट अपचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
सीमाबद्धः पूर्वः रेकॉर्ड ऑफ राईट्स नुसार, पश्चिमः रेकॉर्ड ऑफ राईट्स नुसार, उत्तरः रेकॉर्ड ऑफ राईट्स नुसार, दक्षिणः रेकॉर्ड ऑफ राईट्स नुसार</td></tr>
</table>

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह–कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील : ई–लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२१.०९.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://bankauctions.in/** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्तीः १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **१२.०९.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाच्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. **१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे.४ क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६ वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेत, हैद्राबाद ५०००३८ द्वारे त्यांचे समन्वयक श्री. अर्जित कुमार दास, मोबाः ८१४२०००७२५, ८१४२००००६६, ८१४२००००६२, ईमेलः arijit@bankauctions.in, आणि ईमेलः info@bankauctions.in किंवा मनिष बंसल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्रमांक– ९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. **१३.** उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://bit.ly/3QvNadH** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **१५.** तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/propertydisposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीपः टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १७.०८.२०२३

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई – ४०० ०१३.
[कॉरपोरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618]
[ई–मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com]
[दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012]

सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासाठी बँके कडे अर्ज केलेला आहे.

अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न मांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	६४१४८८०	सतीश चोपडा एकत्रित रायचंद चोपडा	१६७८७९२१–१६७८८३००	३१४९८	३८०
२	६३१४३७८	ओमप्रकाश सचदेवा	१५६८०९८१–१५६८४८५०	२३३४७	३८७०
३	००६५१८८	अमरनाथ लोगंणी	२९२६४९१–२९२७४९०	१८२१	१०००

कोणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तींनी सर्व आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपात सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्या जोखिमीवर करावा आणि बँक कोणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

एचडीएफसी बँक लिमिटेड साठी
सही/–
संतोष हळदणकर
वरिष्ठ उपाध्यक्ष (कायदा) आणि कंपनी सचिव

दिनांक : १६.०८.२०२३

मत्तेची ऑनलाईन ई–लिलाव विक्री

kotak Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी–२७, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड –४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक, अदमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सी एस टी रोड, कलिना सांताक्रुझ (पू.), मुंबई ४०००९८.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **२३.०६.२०२३** रोजी घेतला आहे. जिचे **सौ. अनिता भरत काकडे, श्री. भरत बाबुराव काकडे आणि श्री. सुभाष बाबुराव काकडे** यांच्याकडून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. पीआर००४३७७५८, पीआर००४२९२०६** अंतर्गत वसूली पर्यंत पुढील प्रयोज्य व्याजासहित ९.८.२०२३ रोजी प्रमाणे **रु. ३८,६७,१०६.३७/–** (रुपये अडतीस लाख सदुसष्ट हजार एकशे सहा आणि पैसे सदतीस मात्र) थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर २२.०९.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडीट इंडिया प्रा. लि. (एसबीएफसी) त्यांच्या नावामधील कर्जाच्या अभिहस्तांकनान्वये विकली जाणार आहे. राखीव किंमत रु. ३०,००,०००/– (रुपये तीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ३,००,०००/– (रुपये तीन लाख मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारिख २१.०९.२०२३ सायं ६.०० पर्यंत. मिळकतीचा तपशीलः बी वॉर्ड, मंगलवार पेठ, संभाजीनगर, तालूका कारवीर आणि जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित मिळकत धारक प्लॉट क्र. ३३, हिस्सा क्र. १, मोजमापित क्षेत्र ७२.८६ चौ.मीटर्स सह धारक आर एस क्र. ६९० त्यावर बांधलेले चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि मिळकत सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणेः पूर्वेला किंवा त्यादिशेनेः रोड, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेनेः प्लॉट क्र. ३२, उत्तरेला किंवा त्यादिशेनेः रोड, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेनेः प्लॉट क्र. ५३. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत अॅक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. अॅंग्रेल पिल्लई (+९१ ७२०८०५८९७२), कु. आसावरी शशिकांत किनिंगे (८६०५५५२३६९), श्री. निलेश देसाई (+९१९८२२५०१६२३),श्री. गुरपल सिंग (+९१ ९५९२९२११११४) आणि राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **WWW.KOTAK.COM** आणि/किंवा **HTTPS://BANKAUCTION.IN** येथे पुरविलेल्याः **HTTPS://WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML** लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : कोल्हापूर, दिनांक : १७.०८.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

दूरः ४९७३८६७०

सन इंडस्ट्रीअल इस्टेट प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी लि.

(नोंद क्र.: बीओएम/जीईएन/९०० दिनांकित २३–४–७६)
सनमील कंपाऊंड, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई–४०००१३.

जाहीर सूचना

मे. अशोक ब्रदर्स, युनिट क्र. ११, १२ व १३ हे सन इंडस्ट्रीअल इस्टेट प्रिमायसेस को ऑप सोसायटी लि. आणि सोसायटीच्या इमारतीचे सभासद आहेत, ज्यांचा पत्ता येथे सनमील कंपाऊंड, लोअर परेल(पश्चिम), मुंबई–४०००१३.

२८ डिसेंबर, १९७७ रोजीचा विभिन्न क्र. ९१ ते १०० धारक मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र.: १०, विभिन्न क्र. १०० ते ११० धारक प्रमाणपत्र क्रः ११ आणि विभिन्न क्र. ११० ते १२० धारक प्रमाणपत्र क्रः १२ हे हरवले/गहाळ झाले आहे.

सोसायटी याद्वारे **प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र** जारी करण्याकरिता दावेदार/आक्षेपकार यांच्याकडुन दावे किंवा आक्षेप या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांत मागवित आहेत. जर या कालावधीत दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटी आवश्यक ते करण्यास मोकळी असेल.

शिक्का

सन इंडस्ट्रीअल इस्टेट प्रिमायसेस
को ऑप सोसायटी लि.
च्या वतीने आणि कडून
सही/–
सन्मा. सचिव

दिनांक : १४.०८.२०२३

स्नेहा नॅचरल वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) च्या मत्तांच्या विक्रीची सूचना

फॅक्टरी पत्ताः प्लॉट क्र. १ बी, सेक्टर I, फेज III, गट क्र. ५०, ५१, ५२ व ५३, पार्वती को– ऑप. इंड इस्टेट लि.,
यड्राव, इचलकरंजी, कोल्हापूर–४१६१४६,
नों. कार्यालयः फ्लॅट २६–ए, १ ला मजला, ए–३, नारायण पी. चांदिवली रोड,ऑफ साकीविहार, साकिनाका, मुंबई–४०० ०७२, महा, भारत.

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्रि)

२८.०७.२०२१ दिनांकित आदेशाद्वारे नामदार एनसीएलटी, मुंबईने नियुक्त केलेले **स्नेहा नॅचरल वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड** (समापनातील) ('कॉर्पोरेट कर्जदार') यांचे परिसमापक असलेले निम्नस्वाक्षरीकार **''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि ''कोणाच्याही मदतीशिवाय तत्वाने''** ई–लिलावामार्फत कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या समापन संपत्तीचा भाग बनणाऱ्या खालील जंगम आणि स्थावर मिळकती विकण्यास इच्छुक आहेत. विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांकडून ई–लिलाव सेवा पुरवठादार म्हणजेच, मे. नॅशनल ई–गव्हर्नन्स सर्व्हिसेस लि. (एनईएसएल) (वेबसाईटः https://nbid.nesl.co.in/app/login) वरून केली जाईल.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	सोमवार, १८ सप्टेंबर, २०२३ दु. ३ ते सं. ५
संभाव्य बोलीदारांकडून केवायसी दस्तावेज, पात्रता निकष दस्तावेज, इ. सह ईओआय सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ	मंगळवार, ५ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत सं. ५ पर्यंत
पात्र बोलीदारांच्या घोषणापत्राची तारीख	शनिवार, ९ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत
पात्र बोलीदारांकडून लिलावातील मत्तांचे निरीक्षण/काळजीपूर्वक तपासणीसाठी तारीख आणि वेळ	शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (श्री. सुधांशु पांडे – मो. ९८२१९१६१९० यांना एक दिवस आगाऊ कळवून) स. ११.०० – दु. ३.३० (रविवार आणि महाराष्ट्र राज्य सुट्ट्या सोडून)
घोषणापत्रे आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	शुक्रवार, १५ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत, दु. ०३.०० पर्यंत

अनु. क्र.	वर्णन (मत्ता)	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इअर (राखीव किंमतीची ५%) (रु. लाखात)
गट १	शिरोळच्या स्थानिक हद्दीतील प्लॉट क्र.१–बी व १–सी, गाव यड्राव, गट क्र. ५०, ५१, ५२ व ५३, पार्वती को– ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सेक्टर–I, फेज–III, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित सुमारे २२,००० चौ. मी. एरिया मोजमापित भाडेपट्टा धारक फॅक्टरी जमीन. आणि शिरोळच्या स्थानिक हद्दीतील प्लॉट क्र.१–बी व १–सी, गाव यड्राव, गट क्र. ५०, ५१, ५२ व ५३, पार्वती को– ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सेक्टर–I, फेज–III, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर येथे स्थित सुमारे ४६,२४६.५० चौ. फूट बिल्ट–अप एरिया मोजमापित इमारत.	८२८	४१.४०

बोलीदार वेबसाईट https://nbid.nesl.co.in/app/login वरून तपशिलवार अटी आणि शर्ती अणि निविदा दस्तावेज पाहू शकतात आणि विक्री लिलाव सूचनेसाठी www.ibbi.gov.in ला सुध्दा भेट देऊ शकतात ते ई–मेल ने araventhanse@nesl.co.in, ipsupport@nesl.co.in, sankar@nesl.co.in, neeld@nesl.co.in वर संपर्क सधू शकतात किंवा निम्नस्वाक्षरीकारांना snnehaworld@gmail.com येथे लिहू शकतात संपर्क क्रमांकः श्री. अरावेंथन एसई + ९१–९३८४६७६७०९, श्री. नील दोशी + ९१–९४०४०००६६७ किंवा श्री. सुधांशु पांडे. मो.क्र. + ९२–९८२१९१६१९० वर संपर्क साधू शकतात.

परिसमापकांना कोणत्याही टप्प्यावर कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा ई–लिलाव तहकुब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेमधून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा मागे घेणे याबाबतचे निर्विवाद अधिकार आहेत. **विक्री सूचनेमधील कोणतीही सुधारणा** https://nbid.nesl.co.in/app/login **वेबसाईटवर अपलोड केल्या जातील.** सर्व बोलीदारांनी कृपया नियमितपणे वेबसाईटला भेट द्यावी.

सही/–
रविंद्र चतुर्वेदी
स्नेहा नॅचरल वर्ल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक
आयबीबीआय नों. क्र.: आयबीबीआय/आयपीए–००१/आयपी–पी००७९२/२०१७–२०१८/११३५९,
एएफए पर्यंत वैध्य २३ नोव्हेंबर, २०२३
पत्ताः– ३१–ई, बीकेसी सेंटर, लक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट,
न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई–४०० ०५३

ठिकाणः मुंबई
दिनांकः १७.०८.२०२३

ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात –३६२२६६,
शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे–४००६०७ (महा)

मागणी सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी

खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्या पुस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट्स** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यानंतर, एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदारांच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी अॅक्ट) २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी करुन याद्वारे बोलविण्यात आले आणि मागणी सूचनेत नमुद केल्यानुसार संपूर्ण **थकीत रक्कम** यासह उपरोल्लेखित रकमेवरील संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिकखर्च, परिव्यय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागणी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (सरफेसी रुल्स) च्या नियम ३ अनुसार प्रकाशनाद्वारेही मागणी सूचना बजावण्यात येत आहे :

<table>
<tr><th>अ. क्र.</th><th>कर्जदार/सह–कर्जदार आणि हमीदार/सह–हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.</th><th>एनपीए तारीख</th><th>मागणी सूचनेची तारीख</th><th>मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम/तारखे रोजीस</th></tr>
<tr><td>१.</td><td>१. बागेश आर कुशवाह, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, पालघर चिंतुपाडा रोड लगत, पालघर पश्चिम, ओसवाल ड्रीम सिटी बिल्डिंग क्र. ३ आणि ४ सीएचएसएल, कलेक्टर ऑफिस, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१४०४. २. रामधा बागेश कुशवाह, फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, पालघर चिंतुपाडा रोड लगत, पालघर पश्चिम, ओसवाल ड्रीम सिटी बिल्डिंग क्र. ३ आणि ४ सीएचएसएल, कलेक्टर ऑफिस, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१४०४. ३. बागेश आर कुशवाह, खोली क्र. ६, नालासोपारा पूर्व वसई, भिकू दामा तुंबडा चाळ, शिव शक्ती नगर नगिनदास पाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१२०९. ४. रामधा बागेश कुशवाह, खोली क्र. ६, नालासोपारा पूर्व वसई, भिकू दामा तुंबडा चाळ, शिव शक्ती नगर नगिनदास पाडा, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१२०९. ५. रामधा बागेश कुशवाह, बसडिला महंत, फारेंडहा, कुशीनगर,उत्तर प्रदेश, २७४४०१. ६. बागेश आर कुशवाह, प्रिया क्रिएशन, बी/लिसा, कालके प्रसाद अपार्टमेंट, गायत्री मंदीर जवळ, नगिनदास पाडा, नालासोपारा (पू), महाराष्ट्र–४०१२०९.
कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुजी०एचएल–१२२०००७९६७९, एलएनएमयुजी०एचएल–१२२०००७९६८१ आणि एलएनव्हीआरआर०एचएल–०६२३०१७२७३०</td><td>०८.०८.२०२३</td><td>०९.०८.२०२३</td><td>रु. १८,५२,९१९/– (रुपये अठरा लाख बावन्न हजार नऊशे एकोणीस मात्र) ०९.०८.२०२३ पर्यंत मुद्दल थकबाकी (समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार), आणि व्याज च्या मार्गे</td></tr>
<tr><td colspan="5"><u>गहाण स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन</u>: गाव–माहीम, तालुका आणि जिल्हा–पालघर, महाराष्ट्र–४०१४०४ येथे स्थित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ८२३, हिस्सा क्र. ८, पालघर चिंतुपाडा रोड लगत, टाईप बी, बिल्डिंग क्र. ३ आणि ४ को–ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड ''ओसवाल ड्रीम सिटी बिल्डिंग'' अशा ज्ञात सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. ४ मधील बिल्ट अप क्षेत्र, म्हणजे ४५० चौ.फू. असलेले ४१.८२ चौ.मी ४था मजला वरील फ्लॅट क्र. ४०३ स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, आणि सीमाबद्धः–पूर्वः अंतर्गत रस्ता पश्चिमः बिल्डिंग क्र. ०३, उत्तरः बिल्डिंग क्र. ०६, दक्षिणः मोकळी जागा</td></tr>
<tr><td>२.</td><td>१. राकेश बी मालवीय, फ्लॅट क्र. ५१६, ५वा मजला वर डी/१ मधील अपना घर फेस–२, मिरा रोड (पूर्व), झंकार कंपनी मागे, विनय नगर मिरा भाईंदर रोड जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७. २. सुरेंद्र कुमार मदनलाल मालवीय, फ्लॅट क्र. ५१६, ५वा मजला वर डी/१ मधील अपना घर फेस–२, मिरा रोड (पूर्व), झंकार कंपनी मागे, विनय नगर मिरा भाईंदर रोड जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र–४०११०७. ३. राकेश बी मालवीय, रो.क्र. ३, खैरे चाळ, जवाहर नगर, राधा सदन, जय प्रकाश रोड, खैरे (पू), मुंबई सिटी, महाराष्ट्र–४०००५१. ४. सुरेंद्र कुमार मदनलाल मालवीय, रो.क्र. ३, खैरे चाळ, जवाहर नगर, राधा सदन, जय प्रकाश रोड, खैरे (पू), मुंबई सिटी, महाराष्ट्र–४०००५१. ५. सुरेंद्र कुमार मदनलाल मालवीय, खोली क्र. २/३, २०६, तीन बंगला रेल्वे कॉलनी, जे.पी. रोड, बिल्डिंग क्र. ८८ समोर, झोपदपती, खैरे (पू), बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५१. ६. राकेश बी मालवीय, हजारी छोटरा येथे, खेरवा, पाली, राजस्थान–३०६५०१. ७. राकेश बी मालवीय एसी/ओ ब्युटीफुल, १, पूजा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६१३, १७वा रोड, खार चिस्ती, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००५२.
कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएम०एचएल–१११७००००६३३ आणि एलएनएमयुएम०एचएल–१२१७००००७११</td><td>०३–०८–२०२३</td><td>१०.०८.२०२३</td><td>रु. ४,२९,४४८.००/– (रुपये चार लाख एकोणतीस हजार चारशे अठ्ठेचाळीस मात्र) ०७.०८.२०२३ पर्यंत मुद्दल थकबाकी (समाविष्ट उपार्जित विलंब प्रभार), आणि व्याज च्या मार्गे</td></tr>
<tr><td colspan="5"><u>गहाण स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतींचे वर्णन</u>: विनय नगर मिरा भाईंदर रोड जवळ, महाराष्ट्र– ४०११०७, झंकार कंपनी मागे, मिरा रोड (पू), मिरा भाईंदर महानगरपालिकाच्या हद्दी मध्ये नोंदणीकृत जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे, घोडबंदरचे महसूल गाव स्थित जमिन धारक स.क्र. २५, एच.क्र. १,२,३ आणि स.क्र. ११२, एच.क्र. १ वर बांधकमित ''अपना घर फेस २'' अशा ज्ञात बिल्डिंग, डी/१ मध्ये ५वा मजला वरील मोजमापित १४.५९ चौ.मी. (चटई क्षेत्र) फ्लॅट क्र. ५१६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.</td></tr>
</table>

आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पुढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आदींची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्या खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

कृपया नोंद घ्यावी की, सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(१३) अनुसार तुम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी संमतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासून प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तुमच्याद्वारे सदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळेस एबीएचएफएल ला भरणा केल्यास, एबीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार नाही.

दिनांक : १७.०८.२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी
(आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

पीसीएस टेक्नोलॉजी लिमिटेड

सीआयएन : L74200MH1981PLC024279

कॉर्पोरेट कार्यालय : ८ वा मजला, टेक्नोसिटी, प्लॉट क्र. एक्स–५/३, एमआयडीसी, महापे, नवी मुंबई–४०० ७१०. **दूर. :** ०२२ ४१२९६१११, **फॅक्स :** +९१–२२–२२८५१४८९
नोंदणीकृत कार्यालय : ८२/६/१, सोलार पार्क, दुकान क्र. ६, पुणे–आळंदी रोड, दत्तनगर, दिघी–पुणे–४११ ०१५, **वेबसाइट :** www.pcstech.com, **ईमेल :** investorsgrievances@pcstech.com

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, परोक्ष ई–मतदान माहिती व बुक क्लोजर

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीची **४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''४२ वी एजीएम'') ४२ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये** नमूद केलेले कामकाज करण्याकरिता **व्हिडीओ कॉन्फरेंस (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ विज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम)** मार्फत **बुधवार, १३ सप्टेंबर, २०२३ रोजी दु. १२.३० वा.** आयोजित केली आहे.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) जारी केलेले २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकीत परिपत्रक १०/२०२२ आणि सिक्युरिटीज अॅण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी ५ डिसेंबर, २०२३ दिनांकीत सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी–२/पी/सीआयआर/२०२३/४ (यानंतर एकत्रित ''सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) अनुसरुन कंपन्यांना एका सामाईक ठिकाणी सभासदांचे प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय व्हिडिओ कॉन्फरेसिंग (''व्हीसी'') मार्फत एझीएम घेण्यासाठी परवानगी आहे.

एजीएमला बोलविणाऱ्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२२–२३ करिता वार्षिक अहवाल **(''वार्षिक अहवाल'')** हा एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी रेग्युलेशन्स अनुसार डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स् **(''डीपी'')**/कंपनी/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. (''आरटीए'') कडे ई–मेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदाना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत २३१ ऑगस्ट, २०२२ रोजी पाठविण्यात आला आहे. ई–मेल मार्फत एजीएमच्या सूचना पाठवणी १४ ऑगस्ट, २०२३ रोजी पूर्ण केली आहे.

ज्या सभासदांनी अद्यापही त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत त्यांना खालील लिंक https://www.bigshareonline.com/InvestorRegistration.aspx येथे नोंदविण्याची विनंती करण्यात येते आहे.

कंपनीची ४२ वी एजीएम व वित्तीय वर्ष २०२२–२०२३ यांकरिता वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट **www.pcstech.com** वर उपलब्ध आहे व सदर स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com वर उपलब्ध आहे.

बुक क्लोजर दिनांक :

सेबी (एलओडीआर) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ४२ व कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ९१ अंतर्गत सूचना याद्वारे पुढे देण्यात येते की, सभासदांचे रजिस्टर व शेअर ट्रान्सफर बुक्स बुधवार ०६ सप्टेंबर, २०२३ पासून मंगळवार १२ सप्टेंबर, २०२३ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या हेतुकरिता बंद राहिल.

ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील मतदान :

कंपनीला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांच्या मतदानाचा हक्क वापरण्यासाठी सुविधा सभासदांना पुरविल्याचा आनंद होत आहे आणि कामकाज सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल्या ई–मतदान सुविधेमार्फत करता येईल.

परोक्ष ई–मतदानाच्या दरम्यान **निर्धारित तारीख म्हणजेच १४ सप्टेंबर, २०२२** रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे सभासद सीडीएसएलच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान पध्दतीमार्फत एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करु शकतात. सभासदाने एकदा मते दिल्यावर त्यास त्यानंतर ते बदलण्याची किंवा पुन्हा मत देण्याची अनुमती नाही.

- ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपातील मतदानाकरिता पात्रता असलेल्यांकरिता निर्धारित तारीख **०६ सप्टेंबर, २०२३** रोजी आहे.
- परोक्ष ई–मतदानाची सुरुवात रविवार, १० सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. १०.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरु होईल.
- परोक्ष ई–मतदान मंगळवार, १२ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) बंद होईल.
- ज्या सभासदांनी परोक्ष ई–मतदानामार्फत अगोदर त्यांचे मतदान केलेले आहे, ते सभेला हजर राहु शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाही
- सदर एजीएम व्हीसी मार्फत घेण्यात येत असल्याने एजीएममध्ये मतपत्रिका मार्फत मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध नाही.
- ज्या सभासदांची नावे निर्धारित तारखेस डिपॉझिटरीज् कडे असलेल्या सभासद रजिस्टर मध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त परोक्ष ई–मतदान सुविधा घेण्यासाठी हक्कदार राहतील.

सभासद (ज्यांनी डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात तसेच प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांसह) ज्यांनी ई–मतदानासाठी सीडीएसएलकडे अगोदर नोंदणी केलेली आहे ते मतदान करण्यासाठी त्यांचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात आणि सभासद (ज्यांना डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात तसेच प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या सभासदांसह) ज्यांनी ई–मतदानाकरिता सीडीएसएल कडे नोंदणी केलेली नाही ते कंपनीच्या एजीएम सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करु शकतात.

प्रश्न विचारण्याकरिता प्रक्रिया/वार्षिक अहवालाच्या संबंधात स्पष्टीकरण भागण्यासाठीची प्रक्रियाः

एजीएम व्हीसी मार्फत आयोजित असल्याने सभासद कंपनीच्या ईमेल वर investorsgrievances@pcstech.com वर विनंती पाठवून वार्षिक अहवाल कमाल दहा (१०) दिवसांच्या आत त्यांचे नाव निर्देशित करून, संपूर्ण १६ डिजीट डिमॅट खाते क्र./फोलिओ क्र., ईमेल आयडी व मोबाईल क्र. यावर विनंती करावी. केवळ जे विनंत्या investorgrievances@pcstech.com वर एजीएमच्या तारखेपूर्वी/तारखेस ईमेल/दूरध्वनी क्रमांकावर प्राप्त झाल्यास तेच विचारात घेतले जाणार.

ज्या सभासदांना एजीएम दरम्यान प्रश्न विचारायचे असतील त्यांनी ०३ सप्टेंबर, २०२३ पासून ०५ सप्टेंबर, २०२३ पर्यत investorgrievances@pcstech.com येथे त्यांचे नाव, डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी/फोलिओ नंबर, पॅन, मोबाईल नंबर नमूद करुन त्यांच्या नोंदविलेल्या ईमेल पत्यावरुन त्यांची विनंती पाठवून वक्ता म्हणून स्वतःची नोंदणी करु शकतात. ज्या सभासदांनी वक्ता म्हणून स्वतःची नोंदणी केली आहे त्यांनाच फक्त एजीएम दरम्यान त्यांचे प्रश्न विचारण्याची/मत प्रदर्शित करण्यासाठी परवानगी देण्यात येईल. कंपनीने एजीएमसाठी वेळ उपलब्धतेवर अवलंबून वक्त्यांचे संख्येवर प्रतिबंध करण्यास हक्क राखून ठेवला आहे.

ज्या सभासदांनी निर्धारित तारीख अशा ०६ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस कंपनीचे शेअर्स धारण केलेले आहेत आणि वक्ता म्हणून स्वतःची नोंदणी केली आहे त्यांना एजीएम दरम्यान प्रश्न विचारण्याची/मत प्रदर्शित करण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि त्यांना एजीएम दरम्यान कॅमेरा वापरण्याची परवानगी देण्यात येईल.

जर तुम्हाला ई–मतदान आणि एजीएमला हजर राहणाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ईमेल लिहू शकतात किंवा टोल फ्री क्र. १८००२२५५३३ वर संपर्क करु शकता.

मंडळाच्या आदेशान्वये
पीसीएस टेक्नोलॉजी लिमिटेडकरिता
भास्कर पटेल
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ठिकाणः मुंबई
दिनांक : १६/०८/२०२३