एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सोने लिलाव सूचना

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि. (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक) जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे १९-ए, धुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर येथे, सूचना ही सर्व संबंधित आणि सर्व सामान्य जनतेच्या माहितीसाठी याद्वारे देण्यात येते आहे की,

खालील नमूद सोने कर्ज खात्याच्या अंतर्गत सोने कर्ज (सुविधा), कर्जदारांनी सुविधेच्या अंतर्गत त्यांची थकबाकी चुकती करण्यात कसूर केलेली आहे आणि बँकेला कर्जदारांनी **१८-ऑगस्ट-२०२३** रोजी किंवा पूर्वी ते बंद न केल्यास खाजगी विक्रीद्वारे दिनांक **१९-ऑगस्ट, २०२३** रोजी तारण सोने दागिण्यांच्या लिलाव करणे भाग पडेल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	लिलावाचे ठिकाण (शाखा)	लिलाव करणारी व्यक्ती आणि संपर्क क्र.
एल९००१०९०१३०७८३६८०	मिलिंद मुरलीधर देसाई	एयु स्मॉल फायनान्स बँक लि., पालिका हाऊस क्र. ४९९, बी (३)/ ४९९ ए(१), प्रान्त ऑफिस कणकवली समोर, जि. सिंधुदुर्ग कणकवली, महाराष्ट्र-४१६६०२	तुळशीदास वसंत परब ८३९०९०४५५८

लिलाव १९-ऑगस्ट-२०२३ रोजी स. १०.०० ते दु. २.०० दरम्यान करण्यात येईल.

एयु बँकेने कोणत्याही पूर्ण सूचनेशिवाय लिलावाची तारीख काढून टाकणे आणि बदलण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

सही/-

दिनांक : ११-ऑगस्ट-२०२३
ठिकाण : सिंधुदुर्ग (महा.)

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लिमिटेड

१०३, ट्रेड कॉर्नर, साकीनाका जंक्शन, अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०० ०७२
दूरध्वनी क्रमांक २८५२०३६९ / २८५२७१४ फॅक्स : २८५२४५००
फॉर्म झेड
(पहा नियम १०७ चा उपनियम ११ (डी -१))

अचल मालमत्तेकरितातातबा सूचना

ज्या अर्थी निम्नस्वाक्षरीकारहे **द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लिमिटेड** यांचे **महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६१** च्या अनुसार वसुली अधिकारी आहेत आणि त्यांनी मागणी सूचना दिनांकीत **२१/०१/२०१६** निर्गमित करून आणि त्यानंतर अटॅचमेंट नोटीस आदेश दिनांकीत **२५/०८/२०२१** निर्मीत करून ऋणको म्हणजेच कर्जदार आणि हमीदार **मेसर्स कीर्ती फूड्स (प्रोप्रायटर श्री कीर्तिराज केशव सालियन) कर्जदार / जजमेंट ऋणको** यांना त्यासह अन्य जजमेंट ऋणको यांना सदरील मागणी सूचनेत उल्लेखित रक्कम रु **६,२५,६१,४९० /- (रुपये सहा कोटी चपंचवीस लाख एकसष्ट हजार चारशे नव्वद)** मात्र दिनांक ३१/०७/२०२१ अधिक त्यावरि पुढील व्याज**१६%** आणि अन्य आकार, शुल्क सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत अदा करण्याची सूचना केली होती मात्र ऋणको यांनी सदरील रक्कम अदा करण्यात कसूर केली आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार यांनी अटॅचमेंट करिता नोटीस जारी करून खालील प्रमाणे नमूद मालमत्तेवर टाच आणली आहे.

प्रमाणित ऋणको यांनी सदरील रक्कम अदा करण्यात केली आहे आणि याद्वारे ऋणको यांना आणि आम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदरील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी माननीय मंडळ अधिकारी / तलाठी मालवण, यांचेकडून सर्व्हे क्रमांक ३९, हिस्सा क्रमांक २ डी, मौजे वायरी, तालुका मालवण, जिल्हा सिंधुदुर्ग, या मालमत्तेचा जी मालमत्ता **श्री कीर्तिराज केशव सालियन (प्रोप्रायटर मेसर्स कीर्ती फूड्स)** यांच्या नावे आहे आणि ज्या मालमत्तेचे वर्णन खालील प्रमाणे करण्यात आले आहे आदेश दिनांकीत २२/०५/२०२३ जो माननीय जिल्हा दंडाधिकारी सिंधुदुर्ग यांनी दिला आहे, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ नियम १०७ (११ (डी -१ अनुसार घेतला आहे.

ऋणको विशेषतः आणि आम जनता यांना याद्वारे **सावधगिरीचा इशारा देण्यात येतो की त्यांनी सदरील मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार झाल्यास तो द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लिमिटेड, मुंबई** यांच्या रक्कम रु **७,३७,६९,४९४ /-** दिनांक ३०/०६/२०२३ प्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज, शुल्क आणि अन्य आकार इतक्या रकमेच्या भारास पात्र असेल.

अचल मालमत्तेचा तपशील

सर्व्हे क्रमांक ३९, हिस्सा क्रमांक २ डी, मौजे वायरी, तालुका मालवण, जिल्हा सिंधुदुर्ग जी श्री कीर्तिराज केशव सालियन (प्रोप्रायटर मेसर्स कीर्ती फूड्स) यांच्या नावे आहे.
क्षेत्र : ०. ८५. ०० गुंठे

दिनांक : ०८/०८/२०२३
स्थळ : मालवण, सिंधुदुर्ग

स्वाक्षरी / -
विठ्ठल आनंद चिकने
वसुली अधिकारी
(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६० तसेच त्यासह वाचा एमसीएस नियम १९६१ चा नियम १०७)

PATEL

THE SYMBOL OF TRUST — INTEGRATED LOGISTICS LTD.

पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड

नो. कार्यालय : पटेल हाऊस, ५ वा मजला, ४८-गझदरबंध, नॉर्थ ॲव्हेन्यू रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४, **दू.क्र.** : ०२२-२६०५००२१, ०२२-२६४२१२४२
फॅक्स क्र. : ०२२-२६०५२५५४, **वेबसाईट** : www.patel-india.com
सीआयएन : एल७१११०एमएच१९६२पीएलसी०१२३९६

भागधारकांना ६१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मतदानावर माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड ('कंपनी') ची एकसष्ठावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही एजीएमला बोलाविण्यासाठी पाठविलेल्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्यामध्ये बनविलेल्या नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार द्वारे जारी सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, क्र. २०/२०२०, दिनांक ५ मे, २०२०, क्र. ०२/२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१, क्र. २/२२ दिनांक ५ मे, २०२२ आणि क्र. १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि इतर संबंधित सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ दृष्टिच्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम') मार्फत शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० भाप्रवे घेण्यात येणार आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४२ अनुसार याद्वारे ही सुद्धा सूचना देण्यात येते की कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर बुक हे आगामी एजीएमच्या हेतुकरिता शनिवार, ०२ सप्टेंबर, २०२३ पासून शुक्रवार, ०८ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल २०२२-२३ हा कंपनी/डिपॉझिटरीज कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२२-२३ हा कंपनीची वेबसाईट www.patel-india.com वर आणि अनुक्रमे बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया www.nseindia.com वर सुद्धा उपलब्ध होईल. सभासद फक्त व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात. एजीएमला सहभागी होण्याची माहिती एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. व्हिसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेला हजर राहणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल.

कंपनीच्या ज्या सभासदांनी कंपनी/डिपॉझिटरी कडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविलेले नाहीत ते ई-मतदानाचा लॉगईन तपशिल प्राप्त करण्यासाठी खालील माहितीचा अवलंब करू शकतात.

डिमॅट भागधारकांसाठी : जर तुम्हाला कोणत्याही युजर आयडी किंवा पासवर्ड न मिळाल्यास, कृपया डिमॅट खाते धारकाचे नाव, डिमॅट खाते क्रमांक आणि जेथे मत देणे आवश्यक असलेले कंपनीचे नाव अशा तपशील पुरवून आय-व्होट हेल्पडेक्स ईमेल आयडी - ivote@bigshareonline.com वर तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वरून ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५४२२ वर आय-व्होट हेल्पडेक्स टीमशी संपर्क साधावा.

प्रत्यक्ष भागधारकांसाठी- जर तुम्हाला कोणत्याही युजर आयडी किंवा पासवर्ड न मिळाल्यास, कृपया भागधारकाचे नाव, फोलिओ क्र. शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन (पॅनकार्डची स्वसांक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत), जेथे मत देणे आवश्यक असलेले कंपनीचे नाव अशा तपशील पूरवून आय-व्होट हेल्पडेक्स ईमेल आयडी- ivote@bigshareonline.com वर तुमच्या नोंदणीकृत ई-मेल आयडी वरून ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५४२२ वर आय-व्होट हेल्पडेक्स टीमशी संपर्क साधावा.

जर भागधारकांना/ गुंतवणूकदारांना ई-मतदानच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी करायची असल्यास ते डाऊनलोड सेक्शन अंतर्गत https://ivote@bigshareonline.com येथे फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (''एफएक्यूज'') आणि आय-व्होट ई- मतदान मॉड्यूलच्या संदर्भ घ्यावा, किंवा vote@bigshareonline.com वर ई-मेल आयडी वरून ईमेल पाठवा किंवा १८००२२५४२२ वर आम्हाला कॉल करा.

मतदान कालावधी मंगळवार, ०५ सप्टेंबर, २०२३ रोजी स. ०९.०० भाप्रवे सुरुवात होईल आणि गुरूवार, ०७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी सायं. ०५.०० भाप्रवे संपेल. सदर कालावधी दरम्यान कट ऑफ तारीख (अभिलेख तारीख) शुक्रवार, ०१ सप्टेंबर, २०२३ रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करू शकतात. ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी सीडीएसएल द्वारे बंद करण्यात येईल. ज्या भागधारकांनी सभेच्या तारखेपूर्वी अगोदर मतदान केलेले आहे ते सभेच्या ठिकाणी मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.

सभासदांना एजीएम मध्ये सहभागी होणे, एजीएमच्या दरम्यान ई-मतदान/दूरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची प्रक्रिया यासाठी तपशील माहिती आणि ६१ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा काळजीपूर्वक वाचण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

पटेल इंटिग्रेटेड लॉजिस्टिक्स लिमिटेड करिता
अविनाश पॉल राज
कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२.०८.२०२३

टाटा पॉवर लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: बॉम्बे हाऊस २४, होमी मोदी स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००१

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की कंपनीच्या अधोरेखित सिक्युरिटीजचे प्रमाणपत्र हरवले/गहाळ झाले आहे आणि या सिक्युरिटीज धारकांनी/अर्जदारांनी नवीन प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे. कंपनीने धारकांना/अर्जदारांना कळवले आहे की सदर शेअर्स आयईपीएफ नियमांनुसार आयईपीएफ मध्ये हस्तांतरित केले आहेत. सदर सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता नवीन प्रमाणपत्र धारकांना/अर्जदारांना जारी करण्यास पुढे जाईल.

शेअर धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्सची संख्या	सिक्युरीटीजचे प्रकार आणि दर्शनी मूल्य	विभिन्न क्र.
फिरोज जे.जे करसेटजी	एचएसपी०००१९७३	२४००	इक्वीटी शेअर १/- प्रत्येकी	६९८३०६१-६९८५४६०

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १२/०८/२०२३

शेअर धारकाचे नाव : फिरोज जे.जे करसेटजी

बँक ऑफ इंडिया BOI

Bank of India
Relationship beyond banking

धामणकर नाका शाखा
७२, स्नेहा सदन, तेलीपाडा कानेरी,
भिवंडी - ४२१ ३०२,
दू.: ०२५२२-२२३२५१/२२४२५१

संद. क्र.: एनएमझेड:डीएचएन:एडीव्ही:एनपीए:२२-२३/एचएल-४०/२ **दिनांक : ०८-०८-२०२३**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

प्रति,

श्री. सुनील किसन कांगणे, पत्ता - फ्लॅट क्र. १०१, २रा मजला, श्री सद्गुरू अपार्टमेंट, मॉडेल कॉलेजजवळ, ६० फूट रोड, राजाराम पावशे रोड, गाव - काटेमानिवली, कल्याण पूर्व - ४२१३०६

कलम १३(४) अंतर्गत सूचना: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ ची ताबा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी बँक ऑफ इंडिया, भिवंडी शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९-०५-२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. राहुल एस. पाटील** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. १६,७५,२८६.२१ (रुपये सोळा लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे शहाऐंशी आणि एकवीस पैसे मात्र) + ०१-०५-२०२३** पासून लागू नसलेले व्याज या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या कब्जा त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०८ ऑगस्ट, २०२३ रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, धामणकर नाका शाखेच्या रक्कम **रु. १६,७५,२८६.२१ (रुपये सोळा लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे शहाऐंशी आणि एकवीस पैसे मात्र) + ०१-०५-२०२३** पासून त्यावरील लागू नसलेले व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या भरणाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सेटलमेंटचा भाग फ्लॅट क्र. १०१, २रा मजला, श्री सद्गुरू अपार्टमेंट, मॉडेल कॉलेजजवळ, ६० फूट रोड, राजाराम पावशे रोड, अनु क्र - ३५, हिस्सा क्र - १८, गाव - काटेमानिवली, कल्याण पूर्व - ४२१३०६ च्या समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, बिल्ट अप क्षेत्र : ४९३ चौ. फू. मालकी द्वारे : श्री. सुनील किसन कांगणे, सीमाबद्धतेद्वारे :- उत्तर - दशरथ प्लाझा, दक्षिण - राजाराम पावशे रोड, पूर्व - मोकळा प्लॉट, पश्चिम - रितेश एम्पायर

सही/-
दिनांक : ०८.०८.२०२३
ठिकाण : भिवंडी

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालय : "मरुतागिरी", प्लॉट क्र. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३.
फोन :- ६१८९ ००८८/६१८९ ०१३४/६१८९ ००८५.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २६.०८.२०२२ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून मुख्य **कर्जदार : श्री. कुणाल दिलीप शिंदे** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम ३१.०७.२०२२ रोजीप्रमाणे **रु. ४,८५,३८७/- (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे सत्याऐंशी मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा सदर ऍक्ट्च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०८ ऑगस्ट, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषत: सदर कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. करिता रक्कम ३१.०७.२०२२ रोजीप्रमाणे **रु. ४,८५,३८७/- (रुपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे सत्याऐंशी मात्र)** एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

मिळकतीचे वर्णन

श्री. कुणाल दिलीप शिंदे यांच्याद्वारे मालकीचे वसई क्र. २ (विरार) येथे उप प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील नारिंगी रोड, जी. एम. बार मागे, गाव नारिंगी, विरार (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा ठाणे - ४०१३०५ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जुना सर्वे क्र. २०, नवीन सर्वे क्र. २२६, हिस्सा क्र. १९ धारक प्र. ना. जमिनीवर बांधकामित जीवदानी अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील शॉप क्र. १२, मोजमापित ५०० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ४६.४६ चौ. मी.

दिनांक : ०८.०८.२०२३
ठिकाण : विरार (पूर्व), पालघर

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, आमच्या अशिलांनी श्री. इम्तियाज ए. काथवाला आणि श्री. सलीम ए. काथवाला यांच्याकडून डोंगर्सी रोड, वाळकेश्वर, मुंबई - ४०० ००६ येथील निवासी परिसर क्र. ४०४, ४था मजला, जोगानी अपार्टमेंट्स जे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेले आहेत ते खरेदी करण्याचे मंजूर केले आहे.

सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा संदर्भात विक्री, अदलाबदल, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यकाही), भेट, विश्वस्त, अंत्यदान, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, सुविधाधिकार, विभागणी, चिरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार किंवा कोणताही करार किंवा विलेखांतर्गत किंवा अन्य निकाली काढणे किंवा कोणत्याही प्रलंबित वादांतर्गत, निषेधाज्ञा, जप्ती, कोणत्याही न्यायालयाद्वारे पारित हुकूम, आदेश किंवा निवाडा, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकारी किंवा लवाद किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, शेअर, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास कृपया तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजांसह येथे खालील नमूद पत्त्यावर सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागीत समजले जातील.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट

मलबार आणि कंबाला हिल विभाग, मुंबई, जि. मुंबईच्या कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. १९८ धारक जमिनीवरील फ्लॅट क्र. ४०४, जोगानी अपार्ट., ४था मजला, २९ बी डोंगर्सी रोड, वाळकेश्वर, मुंबई - ४०० ००६ मोजमापित ६२७ चौ फू बिल्ट-अप क्षेत्र आणि एक ओपन कार पार्किंग स्पेस त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १६ अंतर्गत विभिन्न क्र. ७६ ते ८० (दोन्ही एकत्रित) धारक जोगानी अपार्टमेंट्स सीएचएस लिमिटेडचे पाच शेअर्स.

सदर दिनांक १२ ऑगस्ट, २०२३.

एमडीपी अँड पार्टनर्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स
एमडीपी हाऊस,
१९, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

एमडीपी अँड पार्टनर्सकरिता
सही/-
झुल्फिकार जरीवाला
भागिदार

कर्नाटका बँक लि.

तमची कौंट्बिक बँक, संपर्ण भारतात.

मुख्य कार्यालय : मंगळुरु ५७५ ००२ **सीआयएन :** एल८५११०के ए १९२४ पीएलसी ००११२८

अॅसेट्स रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, २ रा मजला, इ ब्लॉक, द मेट्रोपॉलिटन प्लॉट क्रमांक सी २६ आणि २७, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

दूरध्वनी : ०२२ - ३५०००८०१७ / ३५१२८४८२/ ३५०८२५५८
इ मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
संकेतस्थळ : www.karnatakabank.com
सीआयएन : एल८५११०के ए १९२४ पीएलसी ००११२८

तावा सूचना

ज्या अर्थी कर्नाटक बँक लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (यापुढे ज्याचा उल्लेख सदरील कायदा असा करण्यात येणार आहे) यांच्या अनुसार आणि सदरील कायद्याच्या कलम १३ (१२) तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ३ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांच्या अनुसार मागणी सूचना दिनांकीत ३१/०५/२०२३ कायद्याच्या कलम १३ (२) अनुसार निर्गमित करून कर्जदार (१) श्री हितेश मणिराम तिवारी जे श्री मणिराम तिवारी यांचे पुत्र आहेत आणि २) श्री संतोष एम तिवारी जे श्री मणिराम तिवारी यांचे पुत्र आहेत दोघेही राहणार : रूम नंबर १, तिवारी भवन, आर ठाकूर मार्ग, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६० यांना सदरील सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम रु १८,२३,८८६. २९ (रुपये अठरा लाख तेवीस हजार आठशे शहाऐंशी पैसे एकोणतीस मात्र) सदरील सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अदा करण्याची सूचना केली होती.

कर्जदार यांनी सदरील रक्कम अदा करण्यात कसूर केली असून याद्वारे कर्जदार आणि आम जनता यांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकार हे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि त्यांनी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तांचा ताबा सदरील कायद्याच्या कलम १३ (४) अनुसार तसेच त्यासह वाचा सदरील नियमांचा नियम ८ अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा अवलंब करून दिनांक ११ ऑगस्ट २०२३ रोजी घेतला आहे.

कर्जदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधून घेण्यात येत आहे जी आपल्या मालमत्ता रिडिम करण्याच्या संदर्भात त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात आहे.

कर्जदार विशेषत: आणि आम जनता यांना याद्वारे सावधगिरीचा इशारा देण्यात येतो की त्यांनी या मालमत्तेच्या संदर्भातील कोणत्याही स्वरूपाचा व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो कर्नाटक बँक लिमिटेड मुंबई - कांदिवली (पूर्व) शाखा यांच्या रक्कम रु १९,२४,७५०. २९ (रुपये एकोणीस लाख चोवीस हजार सातशे पन्नास पैसे एकोणतीस) इतक्या रकमेच्या भारास पीएसओडी खाते क्रमांक ५१०७०००६०००१८२०१ दिनांक ३१/०७/२०२३ प्रमाणे अधिक त्यावरील पुढील व्याज दिनांक ०१/०८/२०२३ पासून इतक्या भारास पात्र असेल.

अचल मालमत्तेचा तपशील

वाणिज्यिक दुकान क्रमांक ६, क्षेत्र ७. ५८ चौरस मीटर्स चटई क्षेत्र, तळमजला, इमारत नामे गायत्री कॉर्नर सीएचएस लिमिटेड या मालमत्तेचे टायटल डीड डिपॉझिट करून घेतलेले इक्विटेबल तारण, मालमत्तेचा पत्ता ९० डी पी रोड, ठाकूर पॉलिटेक्निक, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, ,कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१ जी बिनशेती भूखंड सीटीएस क्रमांक ६४५, महसुली गाव पोईसर, तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा आणि चतु:सीमा पूर्व: दुकान, पश्चिम : दुकान, उत्तर : रस्ता आणि दक्षिण : भित.

दिनांक : ११/०८/२०२३ स्थळ : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी, कर्नाटक बँक लिमिटेड

मुंबई जिल्हा सहकारी हाऊसिंग फेडरेशन लि., मुंबई

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६०, आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चे नियम १५६, नियम १०७, मुंबई जिल्हा सहकारी हाऊसिंग फेडरेशन लि., १०३, विकास प्रिमायसेस, ११, जी. एन. वैद्य मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०००३१. दूरध्वनी क्र. ०२२-२२६६००६८/२२६६१०४३ शी निगडीत

शुध्दीपत्र

लिलाव करिता अशोका शॉपिंग सेंटर प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. च्या बेसमेंट च्या दुकान क्र. १०५, १०६, ८७ आणि ८८ संदर्भात ११.०८.२०२३ रोजी मराठी वृत्तपत्र नवशक्ति मध्ये जाहीर सूचना देण्यात आली होती, ज्यामध्ये अनवधानाने निविदा उघडण्याची तारीख ०६.०९.२०२३ ऐवजी ०६.०१.२०२३ अशी नमूद करण्यात आली होती. कृपया "निविदा ०६.०९.२०२३ रोजी सकाळी ११ वाजता उघडल्या जातील" असे वाचावे.

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्यानिशी सदर वसुली आणि विक्री अधिकारी ११.०८.२०२३ रोजी दिली.

सही/-
श्री. सुजित एम. घाडी - विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी,
मुंबई जिल्हा सहकारी हाऊसिंग फेडरेशन लि.

जाहीर नोटीस

गाव मौजे मोरी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील, स. नं. ४०, हि.नं. ३ क्षेत्र ०.१८.८६ हे.आर. व स.नं. ३९ हि.नं. ३ क्षेत्र ०.१२.८२ हे.आर ह्या मिळकती जमीन मालक श्री. तुळशीदास येलु म्हात्रे, रा. मोरी, ता. वसई, जि. पालघर यांनी माझे अशिलांना कायम विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. तरी सदर मिळकतीबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कोर्टदरबार, करार वा अन्य हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी तशी लेखी हरकत ही नाटीस प्रसिध्द झाल्यापासून २१ दिवसांचे आत खालील पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यानिशी कळवावी. अन्यथा तसा कोणाचाही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

ऑफिस पत्ता: चंद्रपाडा, पो. जूचंद्र, चंडिका मातेच्या मंदिराजवळ, ता. वसई. जि. पालघर

श्री. गिरीधर रा. म्हात्रे
वकील
मो.नं. ९३२६४४३१२१

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी कि, स्वर्गीय श्री. समीर इनायत कापसी, **न्यु मोनालिसा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.** चे संयुक्त सदस्य ज्यांचा पत्ता - सें. जॉन बाप्टिस्ट रोड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५० आणि सोसायटीच्या इमारतीच्या फ्लॅट क्र. ६४ चे धारक असून त