ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್
CIN:L65190MH2004GOI148838

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ :
ಐಡಿಬಿಐ ಹೌಸ್, ನಂ.58, ಮಿಷನ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 027. ಫೋನ್: 080-61451322/24/25/26
Email: recovery.bangalore@idbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ನಿಯಮ 8(1)ರಡಿಯಲ್ಲಿ

ಖಾತೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: 0693675100021085, 0693675100023384 & 0693675100023409

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ, ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತು ಭದ್ರತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಆಧಾರ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 2002ರ (54ರ 2002) ಮತ್ತು ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಪ್ರಕರಣ 13(2) ರನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 3ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 15.11.2022 ರಂದು ಸಾಲಗಾರರಾದ ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಕಲ್ಯಾಣ (ನಿಧನರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ), ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅವರ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶ್ರೀಮತಿ ದಿವ್ಯ ಯು W/o ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಕಲ್ಯಾಣ, ಮಾಸ್ಟರ್ ಆದಿತ್ S/o ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಕಲ್ಯಾಣ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಶ್ರೀಮತಿ ದಿವ್ಯ ಯು ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಆಶಾಲತಾ. ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 74,14,355.54/- (ರೂ. ಎಪ್ಪತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಐವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿ ಮತ್ತು ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) + ದಿನಾಂಕ: 10.09.2022ರಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (4)ರ ಪ್ರಕರಣ 13ರ ಅಳ್ವನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 8ರ ಭದ್ರತಾ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002 ಅನ್ವಯ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2023 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರವು ನಡೆದಲ್ಲಿ ಅದು ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 74,14,355.54/- (ರೂ. ಎಪ್ಪತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಐವತ್ತೈದು ಮತ್ತು ಐವತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) + ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕರಣ 13ರ ಉಪ ಪ್ರಕರಣ (8)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಋಣ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಲು ಇರುವ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ

ಎಲ್ಲ ಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಭಾಗಾಂಶಗಳು ಸೇರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 437, ಖಾತಾ ನಂ. 437, ಇ ಖಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಐ ಡಿ ನಂ. 150200102900200986, ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ನಂ. 437/437, "ಚಿತ್ತೂರ್ ಗೋಲ್ಡನ್ ನೆಸ್ಟ್ "ಎಂದು ಕರೆಯುವ ಬಿ ಎಂ ಆರ್ ಡಿ ಎ ಅನುಮೋದಿತ ಲೇಔಟ್ ನಲ್ಲಿದೆ, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ನಂ.111/ಎ, 111/ಬಿ, 111/3, 116, 117/1, 117/2, 124, 125/1, 125/2, 211, 212, 213, 108 ಮತ್ತು 107/1 ರಲ್ಲಿ ರಚಿತಗೊಂಡಿದೆ. ವಿಳಾಸ : ಕೊಪ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿ ಎಂ ಆರ್ ಡಿ ಎ /ಲೇಔಟ್ /04/96-97 ದಿನಾಂಕ 14.07.2004, ಬಿ ಎಂ ಆರ್ ಡಿ ಎ /ಲೇಔಟ್ /04/96-97 ದಿನಾಂಕ 04-07-2005 ಮತ್ತು ಬಿ ಎಂ ಆರ್ ಡಿ ಎ /ಲೇಔಟ್ /04/96-97 ದಿನಾಂಕ 05.11.2005ರ ಮೂಲಕ ಮೇಲಿನ ವಸತಿ ಲೇಔಟ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮ : 50+50/2 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣ :49.4+41.8/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 2280 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 436, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ನಂ. 438, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಜೊತೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ರಚನೆಗಳು.

ದಿನಾಂಕ : 01.02.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank
(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ - II,
2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್,
ನಂ.86, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
ದೂರವಾಣಿ: 080-25310181, 25310099,
E-mail - cb6298@canarabank.com

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ [ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)] (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್**, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 (ಆಕ್ಟ್ 54ರ 2002) ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ **60 ದಿನಗಳ** ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ಓಡಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ. 3,27,72,036/- ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ.4,25,722** ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು **ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಾದ ಮೆ ಕಿಡಾಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್,** ಕಚೇರಿ ನಂ.2274/ಎ/3638, ಸ್ವರ್ಣಾಂಬ ನಿಲಯ, ಸಿಟಿ ಕ್ಲಬ್ ಹತ್ತಿರ, ಶಿರಾ ಗೇಟ್, ತುಮಕೂರು-572106 ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು **1. ಶ್ರೀ. ಹೇಮಚಂದ್ರ ನಾಯರ್** ಬಿನ್ ಪ್ರಭಾಕರ ನಾಯರ್, **2. ಶ್ರೀ. ಹರಿ. ಹರಿಕೃಷ್ಣನ್** ಬಿನ್ ಹೇಮಚಂದ್ರ ನಾಯರ್, **ಶ್ರೀಮತಿ. ರತ್ನಮ್ಮ ಹೇಮಚಂದ್ರ ನಾಯರ್** ಕೋಂ. ಹೇಮಚಂದ್ರ ನಾಯರ್ ಮತ್ತು **4. ಶ್ರೀ. ಪಿಜಿ ಸೋಮನಾಥನ್** ಬಿನ್ ಪರಿಕ್ಕಲ್ ಗೋಪಾಲನ್ ಇವರಿಗೆ **ದಿನಾಂಕ: 12.03.2018** ರಂದು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13 ಸೆಕ್ಷನ್ (4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು **ದಿನಾಂಕ: 01.02.2023** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

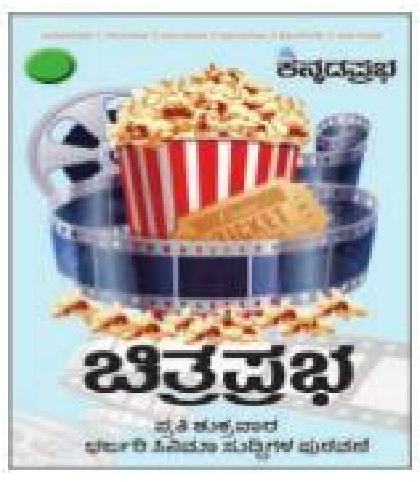
ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.3,87,07,107.53/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಒಂದುನೂರ ಏಳು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಐವತ್ತಮೂರು ಮಾತ್ರ) ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮರು ಸರ್ವೇ ನಂ.54/3, ಹಳೆ ಸರ್ವೇ ನಂ.21/2,11,20/4, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.89, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 0.2490 ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಳ ಒಣ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ಥಂಡಪೇರ್ 3905, ಲಕ್ಕಿಡಿ ಪೇರೂರ್, ಒಟ್ಟಪಾಲಂ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪಾಲಕ್ಕಾಡ್, ಕೇರಳದಲ್ಲಿರುವ ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀ. ಪಿ ಜಿ ಸೋಮನಾಥನ್ ಬಿನ್ ಪರಿಕ್ಕಲ್ ಗೋಪಾಲನ್‌ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 14 ಅಡಿ ಮಾರ್ಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶಶಿಕುಮಾರ್ ಮತ್ತು ಇತರರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ವಿನೋದ್ ಸೋಮನಾಥ ರವರ ಆಸ್ತಿ.

ದಿನಾಂಕ : 01.02.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್.



CHANGE OF NAME

I **TRIVENI SHETTAR** Residing at # 21/5, Konanakunte Cross, Next to Manasa Theatre, Vasanthapura Main Road, Bangalore-560062. Have changed my name from **TRIVENI SHETTAR TO TRIVENI BASAVARAJ SHETTAR.** Vide affidavit dated 27.01.2023. Sworn to before Notary L.Puttaraju, Bangalore.

CHANGE OF NAME

I, **CHRISTY** Residing at #43, 20th Cross, Old Bagalur Layout, Near Nirmala School, Lingarajapuram, Bangalore-560084.

Have Changed my name from **CHRISTY** to **CHRISTY MURUGAN** Vide affidavit dated 01/Feb/2023 sworn before notary B. SESHAGIRI.

CHANGE OF NAME

I, **KUMARI SUGUMARAN** Residing at #4, PNR Homes, No-101, 1st Floor, 6th Cross, near Pius Chruch, Kammanahalli, Bangalore.

Have Changed my name from **KUMARI SUGUMARAN** to **KUMARI DANIEL SANTOSH** Vide affidavit dated 10/Jan/2023 sworn before notary UDAY KUMAR.K..

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ICICI Bank

ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಸರ್ವೀಸ್ ಸೆಂಟರ್ 24, ಸೌತ್ ಫೇಸ್, ಅಂಬತ್ತೂರು ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಅಂಬತ್ತೂರು, ಚೆನ್ನೈ - 600058.

ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದು ಅದರ ಅಸಲು ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಆಸ್ತಿಗಳೆಂಬುದಾಗಿ (ನಾನ್ ಫರ್‌ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ (NPA) ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(2) ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡಂತಹ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಅವರುಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಒದಗಿಸಿದ್ದ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡ ವಿಳಾಸಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸೊಂದನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಅದು ಬಟವಾಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದಾಗ್ಯೂ ಸದರಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು (ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೊಳಗಾಗುವ/ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿಳಾಸ	ನೋಟೀಸ್ ಕಳುಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ/ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಎನ್ ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ
1.	ತಿರುಪತಿ ಟಿ ಮತ್ತು ಉಮಾಮಹೇಶ್ವರಿ ಟಿ ಸಂ.5 15 ಓರಪ್ಪಂ ಬರಗೂರು ಕೃಷ್ಣಗಿರಿ ಬರಗೂರು ತಾಲೂಕು- 635108/ ಎಸ್‌ಎಫ್ ಸಂ.722ಸಿ3, ಕೃಷ್ಣಗಿರಿ-635001. LBSAL00005248026, LBSAL00005248033, LBSAL00005248034 & LBSAL00005317115	ಕೃಷ್ಣಗಿರಿ ತಾಲೂಕಿನ ಓರಪ್ಪಂ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಕೃಷ್ಣಗಿರಿಯ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಬರಗೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಜಿಲ್ಲೆ ಮತ್ತು ಓರಪ್ಪಂನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ಮಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಬರಗೂರಿನ ಯೂನಿಯನ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 72/2C H.A.0.61.5 ಈ ಐಟಂ ನಂ.1 ರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ -ಐಟಂ ಸಂಖ್ಯೆ.2 ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: S. No. 72/2B, 72/2C2, 72/4C ಭೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಚೆನ್ನೈ ರಸ್ತೆ (N.H-46) ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: S. No.72/6 ರ ಮಧ್ಯದ ಎಕರೆ 0.40 (ನಲವತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್) (ಅಥವಾ) 17,440 ಚ.ಅ.ಯ ಪೂರ್ಣ ಬಲ, ಐಟಂ ಸಂ.2 ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಇದೇ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಐಟಂ ನಂ.1ರ ಆಸ್ತಿ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಚೆನ್ನೈ ರಸ್ತೆ (N.H-46) ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: S. No.72/6 ರ ಮಧ್ಯ ಎಕರೆಯ .0.20 (ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 38 ಲಿಂಕ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 525 ಲಿಂಕ್‌ಗಳು) ಭೂಮಿಯ 1/2ನ ಭೂಮಿ (ಅರ್ಧಬಲ) Ac.0.10 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ 4360 ಚದರ ಅಡಿ ಪೂರ್ಣ ಬಲ. ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಎರಡು ಐಟಂಗಳು ಒಟ್ಟು AC.0.50 (ಐವತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್) (ಅಥವಾ) 21800 ಚದರ ಅಡಿ ಮನೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗಿಫ್ಟ್ ಸೆಟ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೊಸ ಉಪವಿಭಾಗ ಸಂಖ್ಯೆ S. No.72/2C3 ಆಗಿದೆ.	14/09/2022 ರೂ. 2,16,75,105/-	06/05/ 2022

ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ಬದಲಿ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವ್ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರ/ರು ಮತ್ತು ಅವರ/ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರರು (ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದೋ ಅಲ್ಲಿ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸು ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ : ಫೆಬ್ರವರಿ 03, 2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

ಕೋರಮಂಗಲ ಜೆ ಬ್ಲಾಕ್ ಶಾಖೆ (ಡಿ.ಪಿ.ಡಿ 10456),
#703, ಬಿ.ಡಿ.ಎ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಹಿಂಬದಿ, ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು
ಮೊಬೈಲ್ : 9449860057.
ಇ-ಮೇಲ್ : cb10456@canarabank.com

ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8 (6) ಮತ್ತು 9 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು (ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೆಳಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಟೆಂಡರಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಮ್ಮ ಸರ್ವೀಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಮೆ ಅಂತರೆಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ಸ್ ಲಿ. ಇವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **https://www.bankeauctionwizard.com** ಮೂಲಕ ನಡೆಸುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	1) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು 2) ಶಾಖೆ ಹೆಸರು	1) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ 2) ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಬಗ್ಗೆ 3) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ 4) ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಜಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ)	1) ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೆವೈಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಡೇ ದಿನಾಂಕ 2) ಇಎಂಡಿ ಅಕೌಂಟ್ ನಂ. 3) ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು 4) ಬಿಡ್ ಗುಣಕ	1. ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ 2. ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ 3. ಸ್ವತ್ತಿನ ವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1)	1) ಸಾಲಗಾರರು : ಲೇಟ್ ಶ್ರೀ.ಫೈಯಾಜ್ ಅಹಮದ್ ಮತ್ತು ಲೇಟ್ ಶ್ರೀಮತಿ.ಗಿರ್ನಾಜ್ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1164, ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ಮತ್ತು 11, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಪಿ.ಐ.ಡಿ 66-135-1164, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಫೇಸ್, 1ನೇ ಹಂತ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಲೇಔಟ್, ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 172, ಬೆಂಗಳೂರು-560029	1) ರೂ.1,45,42,497.13 ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ & ಖರ್ಚುಗಳು 2) ಭೌತಿಕ 3) ರೂ.5,34,70,000/- 4) ರೂ.53,47,000/-	1) 20.02.2023 ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ 2) 209272434 3) CNRB0010456 4) ರೂ.10,000/-	1. 22.02.2023 2. ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ 11.30 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ 3. 18.02.2023 ಸಂಜೆ 2.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿಭಾಗಗಳೊಂದಿಗೆ ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1164, ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ಮತ್ತು 11, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಪಿ.ಐ.ಡಿ 66-135-1164, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಫೇಸ್. 1ನೇ ಹಂತ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಲೇಔಟ್, ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 172, ಬೆಂಗಳೂರು-560029 ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : 1) ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1174, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1163 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1165. ಸ್ವತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1164, ಸರ್ವೇ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ಮತ್ತು 11, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಪಿ.ಐ.ಡಿ 66-135-1164, 13ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಫೇಸ್. 1ನೇ ಹಂತ, ಬಿ.ಟಿ.ಎಂ. ಲೇಔಟ್, ತಾವರೆಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 172, ಬೆಂಗಳೂರು-560029			

ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಕ್ಕಾಗಿ ಕೆನರ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **http://www.canarabank.com** ನಲ್ಲಿ ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಆಯಾ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಶಾಖೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 02.02.2023

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ

ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ - II, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ಕಲ್ ಆಫೀಸ್, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಟವರ್ಸ್, ನಂ.86, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂರವಾಣಿ: 080-25310181, 25310099, E-mail - cb6298@canarabank.com

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸ್

(ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಮಯ 2002

ಪ್ರೊವಿಜನ್ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್)ನ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಅಡಮಾನದ/ವಿಧಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ-II, ಬೆಂಗಳೂರು** ರವರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ","ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ"** ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಋಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು/ ಚರ / ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಣೆ	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ & ಇಎಂಡಿ ಬೆಲೆ	1)ಬಿಡ್‌ನ ಮೌಲ್ಯ 2)ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ 3)ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ & ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ
1	1) **ಮೆ ಎಚ್‌ಎಂಎಸ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್,** ಮಾಲೀಕರು: ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ಡಿ ಜಿ ನಂ.279, ಸೀರಿಯಲ್ ನಂ.564, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೊತ್ತನೂರು ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078, ಕರ್ನಾಟಕ. 2) **ಪುರುಷೋತ್ತಮ್ ಡಿ ಜಿ** ಬಿನ್ ಪಿ ಗೋವಿಂದ ಚೆಟ್ಟಿ, ಎ ವೆಂಕಟ ಪುರಂ, ವೇಪಂಜೇರಿ, ಚಿತ್ತೂರ್-517130, ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ. 3) **ಪಿ ವಿಜಯ ಶೇಖರ್** ಬಿನ್ ಪಿ ಗೋವಿಂದ ಚೆಟ್ಟಿ, ನಂ.800, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೆಪಿ ನಗರ, 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078, ಕರ್ನಾಟಕ. 4)**ಪಿ ವಿಜಯ ಶೇಖರ್** ಬಿನ್ ಪಿ ಗೋವಿಂದ ಚೆಟ್ಟಿ, ಎ. ವೆಂಕಟಪುರಂ, ವೇಪಂಜೇರಿ, ಚಿತ್ತೂರ್-517130, ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ.	ರೂ. 2,36,35,019.15 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮತ್ತು ಹದಿನೈದು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ. 9, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ಸಂ. 44/1 ನಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿದೆ. ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, 2 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಕೃಷಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸ್ಪೆಷಲ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾದ ವೈಡ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. No.B.DIS/ALNSR.(S):180/1986-87, dated 17.08.1987, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಉತ್ತರ ಭಾಗದ ಕಡೆಗೆ 65.9 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಕಡೆಗೆ 62 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ಮತ್ತು 20, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.17, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 30 ಅಡಿ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ.	22.02.2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ರ ವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 149.50 ಲಕ್ಷಗಳು ಇಎಂಡಿ ರೂ. 14,95,000/- (ದಿನಾಂಕ: 20.02.2023ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ)	(1) ರೂ. 50,000/- (2) 16.02.2023 (3) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434 IFSC CNRB0006298
2.	(1) **ಮೆ ಕೃಷ್ಣ ಸಿಮೆಂಟ್ ಬ್ರಿಕ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಸಿಮೆಂಟ್ಸ್,** ಮಾಲೀಕರು : ರಾಮ್‌ದಾಸ್ ಕಾಳಿಶೆಟ್ಟಿ, # 770/2, ಗೇರೆಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿ.ಎಸ್.ಕೆ. 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085, ಕರ್ನಾಟಕ. (2) **ರಾಮ್‌ದಾಸ್ ಕಾಳಿಶೆಟ್ಟಿ** ಬಿನ್ ಕೆ.ಮುನಿರತ್ನಮ್ ಚೆಟ್ಟಿ, ಗೇರೆಹಳ್ಳಿ, ಪೊಲಕಲ ನಾಮಪಳ್ಳಿ ಅಂಚೆ, ಎರಳ ಮಂಡಲ್, ಚಿತ್ತೂರು-517130, ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ. (3) **ಪಿ.ವಿಜಯ ಶೇಖರ್** ಬಿನ್ ಪಿ.ಗೋವಿಂದ ಚೆಟ್ಟಿ, ವಿಳಾಸ : ನಂ.800, 14ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560078. ಕರ್ನಾಟಕ. (4) **ಪಿ.ವಿಜಯ ಶೇಖರ್** ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದ ಚೆಟ್ಟಿ, ಎ ವೆಂಕಟಾಪುರಂ, ವೇಪಂಜರಿ, ಚಿತ್ತೂರು, ಆಂಧ್ರಪ್ರದೇಶ-517130.	ರೂ. 2,83,00,228.67 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಇನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಅರವತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು.	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ನಿವೇಶನ ನಂ.7, ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ನಂ. 44/1ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ದೊಡ್ಡಕಲ್ಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, 2 ಎಕರೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 17.08.1987 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ವೈಡ್ ಆರ್ಡರ್ ನಂ. B.DIS.ALN.SR(S) 180/86-87 ರ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: (70.3+74.3)/2 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: (38.60+40.60)/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2743.50 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಕೆ.ಜಮುನಾ ಮತ್ತು ಶ್ಯಾಮ್ ಲಾಲ್ ಬಹದ್ದೂರ್ ಬಾಬಾ ರವರ ನಿವೇಶನ ನಂ. 7ರ ಉಳಿಕೆ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.8.	22.02.2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ರ ವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 167.50 ಲಕ್ಷಗಳು ಇಎಂಡಿ ರೂ. 16,75,000/- (ದಿನಾಂಕ: 20.02.2023ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ)	(1) ರೂ. 50,000/- (2) 17.02.2023 (3) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434 IFSC CNRB0006298
3.	(1) **ಶ್ರೀ. ಪಿ. ಜಯಣ್ಣ,** ನಂ.589/1, ಬಜಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್ (ಹಸಿ ಕರಗದ ಮಂಟಪ ರಸ್ತೆ), ಕೆಂಗೇರಿ, ಕುವೆಂಪು ರಸ್ತೆ ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560060. (2) **ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಜಗದೀಶ್,** ನಂ. 542, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕಾಳಿಕಾನಗರ, ಅಂದ್ರಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560091.	ಎ) ರೂ. 3,32,42,442.07/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಲವತ್ತೆರಡು ಮತ್ತು ಏಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು. ಬಿ) ರೂ.3,38,65,706.90/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಆರು ಮತ್ತು ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 31.01.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು.	ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. 589/1, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 507, ಖಾತಾ ನಂ. 510, ಕೆಂಗೇರಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುವೆಂಪು ರಸ್ತೆ, ಬಜಾರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಹಸಿ ಕರಗದ ಮಂಟಪ ರಸ್ತೆ, ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560060, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 70 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 27 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ 1890 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 4 ಅಡಿ ಕಾಮನ್ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 8 ಅಡಿ ಕಾಮನ್ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಇದೇ ನಂಬರಿನ ಉಳಿಕೆ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ನಂ. 398.	22.02.2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ರ ವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 128.00 ಲಕ್ಷಗಳು ಇಎಂಡಿ ರೂ. 12,80,000/- (ದಿನಾಂಕ: 20.02.2023ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ)	(1) ರೂ. 50,000/- (2) 15.02.2023 (3) ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 209272434 IFSC CNRB0006298

ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಎ) ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **www.indianbankseauction.com** ದಲ್ಲಿ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" (ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಇ-ಹರಾಜು ಕಲಾಪಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ, ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ನೋಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕ & ಸಮಯವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ.

ಸಿ) ಇಎಂಡಿ 10% ನಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ - I, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದ ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೂಲಕ **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಅಕೌಂಟ್ ನಂ: 209272434, ಹಣ ವರ್ಗಾವಣೆ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ : CNRB0006298 ಖಾತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 20.02.2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಗೆ** ಹರಾಜಿನ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಜಮೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು ಹರಾಜು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವಾಗ ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

ಡಿ) ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾನ್ಯವಾದ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ **ಮೆ. ಕ್ಯಾನ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬೆಂಗಳೂರು. (ದೂ : 8880531165/8898418010, e-mail: eauction@ccsl.co.in)**

ಇ) ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ನಕಲನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು **ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ -I,** ಅವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

(i) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಪೇ ಆರ್ಡರ್. RTGS/NEFT ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದರೆ, UTR ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸ್ವೀಕೃತಿ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು. (ii) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್, ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ನಂತಹ ನಿವಾಸದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 25% ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಈ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮೂಲದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. (iii) ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳ ಹೆಸರು. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ. ವಿಳಾಸ, ಇ ಮೇಲ್ ಐಡಿ. iv) EMD ಯ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ A/c ವಿವರಗಳು.

ಎಫ್) ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ **ಮೆ. ಕ್ಯಾನ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು.** ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವರ ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು **ಮೆ. ಕ್ಯಾನ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಬೆಂಗಳೂರು. (ದೂ : 8880531165/8898418010, e- mail: eauction@ccsl.co.in)**. ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಇಎಮ್‌ಡಿಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಜಿ) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು **ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ 'ಆನ್‌ಲೈನ್'** ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್‌ನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು) ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅದೇ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೆಚ್) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಅವನ/ಅಳೆಯ ಪರವಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ತೀರ್ಮಾನದ ನಂತರ ಅದೇ ದಿನ ತಕ್ಷಣ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಇವರಿಂದ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಐ) **ರೂ.50 ಲಕ್ಷಗಳು (ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು)** ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯಕ್ಕಾಗಿ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ದರದಲ್ಲಿ 1% ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಜೆ) ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್‌ಗಳು, ಕಾನೂನು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳೇ ಭರಿಸಬೇಕು.

ಕೆ) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಲ್ ಕಛೇರಿ ಅಥವಾ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ- II ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಅವರು ಸುಗಮ ಕೇಂದ್ರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಎಲ್) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಎಂ) **ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ರಂಜನ್ ಕುಮಾರ್, ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಆರ್‌ಎಂ ಶಾಖೆ - II, (9483544116-080-25310181), ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮೆ. ಕ್ಯಾನ್‌ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಇ-ಮೇಲ್: eauction@ccsl.co.in ಸಂಪರ್ಕ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳು:- ಶ್ರೀ ಪವಾರ್ ಡಿಡಿ/ ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಟಿ ಹೆಚ್ 9480691777 & 8553643144.**

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ / ಎಚ್ಚರಿಕೆ:

ಕೊನೆಯ ನಿಮಿಷಗಳು/ಸೆಕೆಂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಆಸಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯ (ಇಂಟರ್ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಯ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಇತ್ಯಾದಿ) ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರ ಭಾಗವಾಗಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು / ಪರ್ಯಾಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್‌ದಾರರನ್ನು ಕೋರಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅವರು ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 01.02.2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ನಂ. 60, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ನೆಲ ಮಹಡಿ,
ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 004.
ಫೋನ್ ನಂ. 080 67178901.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ(ಗಳು) ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನವಿಟ್ಟಿರುವ/ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ("ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್"), 25/03/2022 ರಂದು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಅಲ್ಲೆ", "ಏನಿದೆಯೋ" ಮತ್ತು "ಏನೇ ಇದ್ದರೂ" ಮತ್ತು "ಯಾವುದೇ ಹೋಗಣಾಂಕೆ ಇಲ್ಲದೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ 21 ಫೆಬ್ರವರಿ 2023 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ 1) ಮೆ ಗೋಪಾಲ ಕಾಮತ್ ಅಂಡ್ ಕಂಪನಿ, 2) ಮೆ ಸುಲಕ್ಷಣ ಏಜೆನ್ಸೀಸ್, 3) ಮೆ ಶ್ರೀಧರ್ ಕಾಮತ್ ಅಂಡ್ ಕಂ, 4) ಮೆ ಶಿಲ್ಪಾಸ್, 5) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್ ಎಲ್ ಕಾಮತ್ ಮತ್ತು 6) ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀವಿದ್ಯಾ ಶ್ರೀಧರ್ ಕಾಮತ್. ಇವರುಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 82,45,22,750.04 [ರೂಪಾಯಿಗಳು ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರಾ ಐವತ್ತು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ] ಮತ್ತು 31/01/2023 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ 01/02/2023 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ. ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣೆ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ಇದರ ಕೆಳಗೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಠೇವಣಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ವಿವರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣೆ:	1) ಮೀಸಲು ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು 2) ಇಎಂಡಿ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ್ ಎಲ್ ಕಾಮತ್: ಸ್ವತ್ತಿನ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಈಗ ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಸೈಟ್ ನಂ.43 ಮತ್ತು 44 (ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ನಂ.1555/98-99 ರಂತೆ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಸೈಟ್ ನಂ.42 ಮತ್ತು 41 (ಸರಿಪಡಿಸಿದ ಡೀಡ್ ನಂ.13821/2002-03) ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ.43/44, ಖಾತಾ ನಂ.37/38, ನಂ.290/37, ಈಗ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಖಾತಾ ನಂ.83/37, 38, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿಯ ಇದರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4,800 ಚದರ ಅಡಿ. ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗೆ: ಸೈಟ್ ನಂ.45, ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ: ಆರ್.ವಿ.ಕಾಲೇಜ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್. ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ರಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಜೋಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸುಲಭ/ಮಾಮೂಲಿ ಹಕ್ಕುಗಳು.	1) ರೂ.2,60,00,000/- 2) ರೂ. 26,00,000/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:-

ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ : ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 20/02/2023 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 20/02/2023 ರಂದು ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆ ವರೆಗೆ.

1) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಕೆಎಂಬಿಎಲ್‌ನ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ ಆಕ್ಷನ್ ಟೈಗರ್ ಇವರು ಅಹಮದಾಬಾದ್, ಗುಜರಾತ್-380006 ಇಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕಚೇರಿ ಹೊಂದಿರುವರು, ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರ್: 7961200515/9722778828, ಮತ್ತು ಸಹಾಯವಾಣಿ ಮೇಲ್ ಐಡಿ **sales@AuctionTiger.net** ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ **www.AuctionTiger.net.** ಇವರ ಮೂಲಕ "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್" ಮೂಲಕ ನಡೆಯುವುದು.

2) ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 21.02.2023 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮುಕ್ತಾಯ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಕಡೇ ಐದು ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ 5 (ಐದು) ನಿಮಿಷಗಳ ಸ್ವಯಂ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಹರಾಜು ನಡೆಯುವುದು.

3) ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಬಿಡ್ ಬೆಲೆಯು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ("ಎ.ಒ.") ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ದಾರರು ರೂ.5,00,000/- (ಐದು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಗುಣಾಂಕವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

4) ಎ.ಒ. ರವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಗೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಕೇವಲ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

5) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಕ್ರಮಾವಳಿಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ 24 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಈಗಾಗಲೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಉಳಿದ 75% ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣವಾದ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಎ.ಒ. ರವರಿಂದ ಮತ್ತು ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಏಕಮಾತ್ರವಾದ ಪರಿಗಣನೆ ಮೇರೆಗೆ ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯಾದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದ/ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

6) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಫಾರಂಗಳಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಲು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ **www.AuctionTiger.net** ಇಲ್ಲಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

7) ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ(ಗಳಲ್ಲಿ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರಗಳೊಡನೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು/ಅಪೂರ್ಣವಾದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

8) ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ ಫಾರಂಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ (1) ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು (2) ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್/ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ (3) ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆ (4) ಸಿಂಧುವಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ (5) ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ/ಗಳು (ಮೊಬೈಲ್/ ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ) ಇತ್ಯಾದಿಯ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿರಬೇಕು. ಸದರಿ ದಾಖಲೆಪತ್ರಗಳ ಸ್ಕ್ಯಾನ್ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆಯೊಡನೆ ಸೇರಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರದ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯನ್ನು (ಇಎಂಡಿ) ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ 'ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್", ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು:-

9) ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಿಂಧುವಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರು/ಸೇವೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಕಳುಹಿಸುವರು.

11) ಭಾವಿ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ/ಮುಂದ್ದಾಗಿ ತರಬೇತಿ ಪಡೆಯಲು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿನ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

12) ಆದಾಗ್ಯೂ ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ವೈಫಲ್ಯಗಳು/ ವಿದ್ಯುತ್ ಅಡಚಣೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾಗಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

13) ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಅನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

14) ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಣವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಇ-ಹರಾಜಿನ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಆಗ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

15) ಎ.ಒ. ರವರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಗೊತ್ತಿರುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಋಣಭಾರಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೂ ಭಾವಿ ಟೆಂಡರುದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ/ಋಣಭಾರಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಧಾರ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಭಾರಗಳು, ಧರಣಾಧಿಕಾರ, ಋಣಭಾರಗಳು, ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಾಗಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಎ.ಒ. ರವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಲ ನೀಡಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದ ಎಲ್ಲಾ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಋಣಭಾರಗಳೊಡನೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

16) ಎ.ಒ. ರವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಟೆಂಡರನ್ನು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು (ಎರಡೂ ಸ್ವತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ) ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಸಹ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವರು.

17) ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡಿ, ಎ.ಒ. ರವರು ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವರು. ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಯಾಣ ಖರ್ಚುಗಳು, ವ್ಯಾಟ್, ಟಿಡಿಎಸ್, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು.

18) ಮಾರಾಟವು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ/ನಿಯಮಗಳು 2002 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

19) ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಪೇಕ್ಷಿತ ಟೆಂಡರುದಾರರು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ಅಥವಾ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಧರ ಎಸ್, ದೂರವಾಣಿ : 9916165915, ಶ್ರೀ ಶಿವು, ದೂರವಾಣಿ : 7829903358 ಮೂಲಕ ಕೆಲಸದ ಎಲ್ಲಾ ದಿನಗಳಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 10 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆ ನಡುವೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ : 03-02-2023
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಕೊಟಕ್ ಮಹಿಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್