द इंडियन परफॉर्मिंग राइट सोसाइटी लिमिटेड

सीआईएन : U92140MH1969GAP014359
पंजीकृत कार्यालय : 208, गोल्डेन चैम्बर्स, न्यू अंधेरी लिंक रोड,
अंधेरी (वेस्ट), मुम्बई-400 053 दूरभाष नं.: 6972 9999/4606 7653
वेबसाइट : www.iprs.org ई-मेल : responseagm@iprs.org

५३वीं वार्षिक साधारण बैठक की सूचना में संयोजन

द इंडियन परफॉर्मिंग राइट सोसाइटी लिमिटेड ('**कंपनी**') ने वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) या अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम (ओएवीएम) के माध्यम से **मंगलवार, 26 सितंबर, 2023 को सुबह भारतीय समयानुसार 11:00 बजे** होने वाली कंपनी की 53वीं वार्षिक आम बैठक (53वीं एजीएम) के लिए नोटिस जारी किया था। कंपनी अधिनियम, 2013 के साथ पठित उसके अंतर्गत प्रासंगिक नियमों के प्रावधानों के यथा अनुपालन करते हुए 25 अगस्त 2023 को कंपनी के सदस्यों को ईमेल के माध्यम से 53वीं एजीएम की सूचना प्रसारित की गई थी।

सदस्यों को पुनः सूचना दी जाती है कि ऊपर उल्लेखित 53वीं एजीएम की सूचना भेजने के बाद, कंपनी को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 160 के तहत एक प्रकाशक/मालिक सदस्य से कंपनी के प्रकाशक मालिक निदेशक के रूप में चुनाव के लिए उनकी उम्मीदवारी का प्रस्ताव प्राप्त हुआ है। तदनुसार, कंपनी ने ऊपर बताए अनुसार प्रकाशक/मालिक सदस्य से प्राप्त नामांकन के आधार पर प्रकाशक/मालिक निदेशक के चुनाव के लिए मद.सं. 13 के तहत अतिरिक्त संकल्प को शामिल करके 53वीं एजीएम की सूचना में परिशिष्ट जारी किया है, जिसे दिनांक 13 सितंबर, 2023 को ईमेल के माध्यम से कंपनी सदस्यों में प्रसारित किया गया है।

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 तथा कंपनी (प्रबंधन तथा प्रशासनिक नियम), 2014 के नियम 20 के प्रावधानों के अनुसार कंपनी 53वीं एजीएम की सूचना में यथा प्रस्तावित प्रस्तावों तथा 53वीं एजीएम की सूचना में संयोजन दिनांकित 13 सितम्बर, 2023 के संबंध में अपने सदस्यों को 53वीं एजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग के द्वारा साथ ही साथ 53वीं एजीएम के दौरान ई-वोटिंग के द्वारा सुविधा का प्रस्ताव प्रदान कर रही है। 53वीं एजीएम की सूचना में संयोजन कंपनी की वेबसाइट **www.iprs.org** तथा सीडीएसएल की वेबसाइट **https://www.evotingindia.com/** पर भी उपलब्ध है।

बोर्ड के आदेशानुसार
कृते द इंडियन परफॉर्मिंग राइट सोसाइटी लिमिटेड
हस्ता/-
जावेद अख्तर
अध्यक्ष
डीआईएन: 00112984

स्थान : मुम्बई
दिनांक : 14 सितम्बर, 2023

मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

कब्जा सूचना (परिशिष्ट) नियम 8(1)

चूंकि वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) (यहां के बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के प्रावधानों के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि. (यहां के बाद ''एमबीएचएफ'' के रूप में संदर्भित) एमबीएचएफ, जिसे विधिवत केंद्र सरकार के द्वारा अधिसूचना दिनांक **17.06.2021** के तहत प्राधिकृत किया गया है, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के उद्देश्य के लिए, इसका पंजीकृत कार्यालय दूसरी मंजिल, एन-2, साउथ एक्सटेंशन भाग-1, नई दिल्ली-110049 के प्राधिकृत अधिकारी ने ऋण संख्या (HL000000000571 & HL000000001719) के तहत उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से साठ (60) दिनों के भीतर लागू ब्याज व अन्य शुल्कों के सहित **26 जून, 2023** तक सूचना में वर्णित राशि अर्थात **रु. 18,54,182/- (रुपए अठारह लाख चौवन हजार एक सौ बयासी केवल)** का भुगतान करने के लिए

1. शुभम लोढ़वाल पुत्र स्वर्गीय वीरेंद्र लोढ़वाल
62, प्रकाश नगर, एमआई नगर, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456010 फोन नं. 9098876388 **अन्य पता :** फ्यूचर प्रोजेक्ट (अवंतिका गैस) सी.एन.जी. पंप देवस रोड, नग झिरि, अवंतिका गैस, उज्जैन मध्यप्रदेश 456010 **अन्य पता :** शुभम कैटर्स के मालिक सी-40 राज रॉयल एनक्लेव एक्सटेंशन उज्जैन, मध्य प्रदेश 456001

2. दीक्षा लोढ़वाल पत्नी स्वर्गीय वीरेंद्र लोढ़वाल
62, प्रकाश नगर, एमआई नगर, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456010 फोन नं. 9907883972

को बुलाने के लिए मांग सूचना दिनांक **04 जुलाई, 2023** जारी की थी।

ऋणी राशि का भुगतान करने में असफल रहे, एतद्द्वारा ऋणी और सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के अनुपालन में यहां नीचे वर्णित संपत्ति पर **12 सितंबर, 2023** को कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणी और सर्वसाधारण को एतद्द्वारा नीचे वर्णित संपत्ति के साथ लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और उक्त संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन-देन लागू ब्याज व अन्य शुल्कों के सहित **26 जून, 2023** तक **रु. 18,54,182/- (रुपए अठारह लाख चौवन हजार एक सौ बयासी केवल)** की राशि के लिए एमबीएचएफ के प्रभार का विषय होगा।

ऋणी का ध्यान प्रतिभूतित संपत्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित है।

अचल संपत्ति / प्रतिभूतित संपत्ति का विवरण निम्नानुसार है :

''सी-40, ''राज रॉयल एन्क्लेव (एक्सटेंशन)'' के सभी भाग व पार्सल गांव कस्बा उज्जैन, तहसील व जिला उज्जैन, कुल माप 48.40 वर्ग यार्ड, उज्जैन, मध्य प्रदेश 456010 सीमाएं : पूर्व : कॉलोनी की रोड, उत्तर : सी-41, पश्चिम : सी-03, दक्षिण : सी-39

स्थान : उज्जैन, मप्र
दिनांक : 12.09.2023

प्राधिकृत अधिकारी
मणिभवनम होम फाइनेंस इंडिया प्रा. लि.

बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी-2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411 014,
शाखा कार्यालय : प्रथम तल, श्री राम पैलेस, स्टेशन रोड, केनरा सिंडिकेट बैंक के ऊपर, रतलाम (मध्य प्रदेश) 457001

कब्जा सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4),
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(1), (परिशिष्ट-IV) के तहत

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (बीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थी, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार/सह कर्जदार/गारंटर उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने मैसर्स बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड की ओर से उक्त नियमावली के नियम 8(1) के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार(रों)/सह कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों की तरफ बीएचएफएल की ऊपर वर्णित अनुसार बकाया राशि तथा उस पर भावी ब्याज के प्रथम प्रभार के अधीन होगा।

कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम (एलएएन नंबर, शाखा का नाम)	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
शाखा : रतलाम (एलएएन नंबर 534RMS79000845) **1. नीलेश कुमार जायसवाल** (कर्जदार) **पता :** पुत्र माखन जायसवाल, एच नंबर 41, जाटों का वास जाटों का, वास-निकट सीतलामाता मंदिर-जाटों का वास-निकट, रतलाम, मध्य प्रदेश-457001 **2. इंदु नीलेश जायसवाल** (सह-कर्जदार) **पता :** एच नंबर 41, जाटों का वास जाटों का, वास-निकट सीतलामाता मंदिर-जाटों का वास-निकट, रतलाम, मध्य प्रदेश-457001	**निम्न वर्णितानुसार गैर-कृषि भूमि सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** सर्वे नंबर 71/4 पर निर्मित मकान, वार्ड नंबर 31, डोसीगांव मेन रोड ग्राम डोसीगांव, तहसील जिला रतलाम, मध्य प्रदेश-457001, पूरब : रोड, पश्चिम : श्रीमती आनंदीबाई का मकान, उत्तर : श्री राम बोरवेल भूमि, दक्षिण : दिलीप की भूमि	24 जून, 2023 रू. 15,13,691/- (रुपए पंद्रह लाख तेरह हजार छह सौ इक्यानवे मात्र)	13-09-2023

तिथि : 15-09-2023 स्थान : रतलाम

प्राधिकृत अधिकारी बजाज हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 501, सेल्कन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली-110025
सीआईएन : **U65900DL2020PLC366027**

नीलामी सूचना

शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के निम्नलिखित कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक द्वारा जारी किए गए व्यक्तिगत नोटिसों सहित विभिन्न मांगों और नोटिसों के बावजूद उनके द्वारा बैंक से लिए गए गोल्ड लोन को समायोजित नहीं किया गया है। सभी कर्जदारों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि बैंक के पास प्रतिभूति के रूप में रखे सोने के आभूषणों की नीलामी करने का निर्णय लिया गया है और तदनुसार 29.09.2023 को दोपहर 12:00 बजे उस शाखा परिसर में नीलामी की तिथि निर्धारित की गई है जहाँ से ऋण लिया गया था। नीलामी के नियमों और शर्तों के अनुसार इस नीलामी में कर्जदारों, खाताधारकों और बड़े पैमाने पर जनता सहित सभी भाग ले सकते हैं।

शाखा	खाता सं.	खाता धारक का नाम	पिता/पति-पत्नी का नाम	पता	खाता खुलने की तिथि	पेऑफ
इन्दौर	101042515440	मनीष शर्मा	पुत्र श्री केदार शर्मा	160 श्याम नगर एनएक्स-एम.आर.-10 एमपी 452010	04-05-2023	135,749.24
इन्दौर	101042515330	जीतेंद्र पवार	पुत्र त्रियंबक पवार	293 दीन दयाल उपाध्याय नगर, सेक्टर 2, इन्दौर, सुखलिया मध्य प्रदेश-245010	29-04-2023	209,942.77
इन्दौर	101042514331	संतो बाई	पुत्री भगवती	820 कृष्णा बाग सेक्टर मेन, मॉडल एम स्कूल के सामने, इन्दौर, म.प्र. 452010	14-03-2023	54,772.21
इन्दौर	101042515697	स्वाति इंदौरिया	पुत्री कैलाशचंद्र इंदौरिया	13 21 गुलाब विहार कॉलोनी, राऊ, रंगवासा, निकट रेलवे क्रॉसिंग, इन्दौर, म.प्र. 453331	15-05-2023	128,208.98
इन्दौर	101042515767	राजसोनी	पुत्र राजेश सोनी	73 नेहरू नगर इन्दौर, म.प्र. 452001	17-05-2023	388,061.92
इन्दौर	101042515034	राजसोनी	पुत्र राजेश सोनी	73 नेहरू नगर इन्दौर, म.प्र. 452001	15-04-2023	139,031.12
इन्दौर	101042514997	मनीष गुंजल	पुत्र श्रीपत राव	111 डीएस 4 स्कीम नं. 78, ग्रीनलैण्ड स्कूल के पीछे, इन्दौर, म.प्र. 452001	14-04-2023	37,146.09
इन्दौर	101042516487	मनीष गुंजल	पुत्र श्रीपत राव	111 डीएस 4 स्कीम नं. 78, ग्रीनलैण्ड स्कूल के पीछे, इन्दौर, म.प्र. 452001	16-06-2023	164,077.81
इन्दौर	102242510190	इमरान बेग	वाया रहुफ बेग	खरगौन, संजय नगर जकारिया मस्जिद के पास, वार्ड 24, म.प्र. 451001	06-02-2023	82,625.44
इन्दौर	101042513174	आनन्द	पुत्र भेरूजी साल्वे	157, पटनी पी, शिव मन्दिर के पास, इन्दौर, म.प्र. 452001	24-01-2023	86,586.36
इन्दौर	101042513729	आनन्द	पुत्र भेरूजी साल्वे	157, पटनी पी, शिव मन्दिर के पास, इन्दौर, म.प्र. 452001	15-02-2023	199,691.89
इन्दौर	101042513621	आनन्द	पुत्र भेरूजी साल्वे	157, पटनी पी, शिव मन्दिर के पास, इन्दौर, म.प्र. 452001	10-02-2023	148,015.82

नीलामी की तिथि 29.09.2023 को 12:00 दोपहर है

बैंक बिना किसी पूर्व सूचना के किसी भी खाते को नीलामी से हटाने या नीलामी को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

प्राधिकृत अधिकारी, शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

एनएमडीसी लिमिटेड

एनएमडीसी
NMDC

(भारत सरकार का उपक्रम)
'खनिज भवन', 10-3-311/ए, कैसल हिल्स,
मसाब टैंक, हैदराबाद-500028
सीआईएन : L13100TG1958GOI001674

HQMM/4003-23/1100001030/095 तिथि : 12.09.2023

खुली निविदा सूचना

एनएमडीसी लिमिटेड, हीरा खनन परियोजना, मझगावां पन्ना, मध्य प्रदेश - भारत के लिए अपेक्षित प्रतिष्ठित निर्माताओं से सीधे या भारत में उनके मान्यता प्राप्त एजेंटों के माध्यम से निम्नलिखित उपकरणों के लिए ई-प्रोक्योरमेंट मोड के माध्यम से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

उपकरण का विवरण	मात्रा (सं.)	पूर्व संविदा बैठक	निविदा दस्तावेज अवधि का प्रदर्शन	प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि (संभावित) तथा समय	जमा धरोहर राशि
01 नग, व्हील माउंटेड हाइड्रोलिक संचालित फ्रंट एंड लोडर बकेट, क्षमता 4.2 से 4.5 घन मी तक उचित रूप से डीरेटेड के लिए उपयुक्त के उत्पादन तथा कमिशनिंग की आपूर्ति तथा पर्यवेक्षण और स्पेयर का रखरखाव (लागत सीमा) सहित 6 साल /15000 घंटे, जो भी पहले हो, के लिए	1	29.09.2023 को 11.00 बजे पूर्वा.	ड्राफ्ट: 15-09-2023 से 29-09-2023 अंतिम: (सम्भावित तिथियां) 09.10.2023 से 26.10.2023	26-10-2023 को 02.30 बजे अप.	रु. 5,00,000/-

सम्पूर्ण निविदा दस्तावेज हमारी वेबसाइट www.nmdc.co.in, www.mstcecommerce.com/eprochome तथा http://eprocure.gov.in पर उपलब्ध है।
उपरोक्त निविदा का कोई भी शुद्धिपत्र केवल हमारी वेबसाइट www.nmdc.co.in पर अपलोड किया जाएगा और प्रकाशित नहीं किया जाएगा। संभावित बोलीदाताओं को शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, पर ध्यान देने के लिए समय-समय पर एनएमडीसी लिमिटेड की उपरोक्त वेबसाइट देखते रहना चाहिए।
अधिक जानकारी के लिए, हमारी वेबसाइट www.nmdc.co.in के निविदा अनुभाग पर लॉग ऑन करें।

महाप्रबंधक (सामग्री)

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

सम्पत्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

पंजीकृत कार्यालय:- 27-बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (ई), मुम्बई, महाराष्ट्र, पिनकोड-400 051. शाखा कार्यालय:- पांचवी मंजिल, मेट्रो टावर ए. बी. रोड विजय नगर इंदौर (म.प्र.)-452010

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8(5) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधानों के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्द्वारा आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदारों तथा गारंटीदाताओं को सूचना दी जाती है कि **कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड** केएमबीएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रत्याभूत ऋणदाता के पास गिरवी पर रखी गई/प्रभारित नीचे उल्लेखित अचल सम्पत्ति पर **दिनांक 18.08.2023** को भौतिक कब्जा कर लिया गया है, बजाज फाइनेंस लिमिटेड (**बीएफएल**) के पक्ष में ऋण की सुपुर्दगी के अनुपालन के तहत, **श्रीमती ज्योति लखानी (स्वर्गीय श्री दीपक लखानी की पत्नी तथा वैध उत्तराधिकारी), सुश्री टि्ंकल लखानी (स्वर्गीय श्री दीपक लखानी की पुत्री तथा वैध उत्तराधिकारी), सुश्री निशिता लखानी (स्वर्गीय श्री दीपक लखानी की पुत्री तथा वैध उत्तराधिकारी), श्री सिद्धार्थ लखानी (स्वर्गीय श्री दीपक लखानी के पुत्र तथा वैध उत्तराधिकारी), श्री श्याम लखानी (स्वर्गीय श्री दीपक लखानी के पुत्र तथा वैध उत्तराधिकारी), श्रीमती ज्योति लखानी (स्वर्गीय श्रीमती माया देवी लखानी की पुत्रवधू एवं वैध उत्तराधिकारी), सुश्री टि्ंकल लखानी (स्वर्गीय श्रीमती माया देवी लखानी की पोती एवं वैध उत्तराधिकारी), सुश्री निशिता लखानी (स्वर्गीय श्रीमती माया देवी लखानी की पोती एवं वैध उत्तराधिकारी), श्री सिद्धार्थ लखानी (स्वर्गीय श्रीमती माया देवी लखानी का पोता एवं वैध उत्तराधिकारी) एवं श्री श्याम लखानी (स्वर्गीय श्रीमती माया देवी लखानी का पोता एवं वैध उत्तराधिकारी)** से केएमबीएल, प्रत्याभूत ऋणदाता के प्रति बकाया **ऋण खाता नं. 425FBSGO069266** के अंतर्गत दिनांक 11-09-2023 को **रु. 18,02,260/-** (रुपये अठारह लाख दो हजार दो सौ साठ मात्र) के साथ **दिनांक 12-09-2023** से सम्पूर्ण भुगतान तक साथ में लागत एवं शुल्क की वसूली के लिए 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ **दिनांक 18-10-2023** को दोपहर 12.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक जैसा है जहां है, जैसा है जो कुछ है तथा वहां जो कुछ है के आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित मूल्य **रु. 25,00,000/-** (रुपये पच्चीस लाख मात्र) होगा तथा बयाना राशि जमा **रु. 2,50,000/-** (रुपये दो लाख पचास मात्र) होगा एवं केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तारीख **17-10-2023** को **शाम 6.00** बजे (भारतीय) तक है।

सम्पत्ति का विवरण: सम्पत्ति यूनिट नं. 148, पहली मंजिल, आर्बिट मॉल, प्लॉट नं. 305 एवं 306, स्कीम नं. 54 पीयू-4, कमर्शियल, तहसील एवं जिला इंदौर (म.प्र.)-452001 भूमि का कुल क्षेत्रफल 466 वर्ग फीट का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **चौहद्दी निम्नानुसार:** पूर्व में: मॉल, पश्चिम में: रास्ता, उत्तर में: यूनिट नं. 147, दक्षिण में: यूनिट नं. 149। कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

आम तौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदारगण ध्यान दें कि किसी भी कारणवश, चाहे कुछ भी हो, यहां निर्धारित नीलामी के विफल होने पर प्रत्याभूत कर्जदार अपने विवेक पर निजी समझौते के लिए बिक्री के माध्यम से प्रतिभूति हित जब्त कर सकते हैं।

बिक्री के अधीन सम्पत्तियों के संबंध में किसी भी तरह के स्पष्टीकरण/आवश्यकता के मामले में बोलीदाता **श्री अखिल सोलंकी (+917302111608), श्री धीरेन्द्र वर्मा (+91 9522572433), श्री गोविंद पोद्दार (+919073697729), श्री सोमेश सुंद्रियाल (+919910563402) एवं श्री राजेन्द्र दहिया (+91 8448264515)** से सम्पर्क कर सकते हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कोटक महिन्द्रा बैंक की वेबसाइट **www.kotak.com** तथा/अथवा **http://bankauctions.in/** में प्रदत्त लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखें।

अधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

स्थान : इंदौर, तारीख: 15.09.2023

POONAWALLA
HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व का मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)
पंजीकृत एवं कॉरपोरेट कार्यालय : 602, 6ठा तल, जीरो वन आईटी पार्क, क्रम सं. 79/1, घोरपड़ी, मुंधवा रोड, पुणे-411036
शाखा कार्यालय : द्वितीय तल, आहूजा टॉवर, रसेल चौक, नेपियर टाउन, जबलपुर-452 001

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सरफैसी अधिनियम के अंतर्गत प्रतिभूत अचल परिसम्पत्ति की बिक्री

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लि. अब निगमन के प्रमाणपत्र के माध्यम से पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लि. (पीएचएफएल) के पास गिरवी नीचे वर्णित सम्पत्ति जिसका सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4)/14 के अंतर्गत पीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा किया गया था, को लागू ब्याज, चार्जेज तथा खर्चे आदि के साथ कम्पनी के बकाये की वसूली के लिये नीचे वर्णित शर्तों के अनुसार ई-नीलामी द्वारा बिक्री की जायेगी।

सम्पत्ति की बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम (यहां के बाद नियमों वर्णित) के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत 'जैसा है जहां है, जो भी वहां है तथा उपचार-रहित आधार' पर होगी।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया पीएचएफएल/प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.poonawallahousing.com में प्रावधानित लिंक का सन्दर्भ लें।

क्र. सं.	प्रस्ताव सं. ग्राहक का नाम {a}	मांग सूचना की तिथि तथा बकाया राशि {B}	कब्जे की प्रकृति {C}	सम्पत्ति का विवरण {D}	आरक्षित मूल्य {E}	ईएमडी (आरपी का 10%) {F}	ईएमडी जमा करने की तिथि {G}	संविदा वृद्धि {H}	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि तथा समय {I}	नीलामी की तिथि तथा समय {J}	ज्ञात ऋणभार/ कोर्ट केस, यदि कोई हो {K}
1	ऋण संख्या HM/0056/H/18/100168 प्रदीप दुबे (कर्जदार), संदीप दुबे (सह-कर्जदार) हेमलता दुबे (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांक: 08/02/2023 रु. 842289.80/- (रुपये आठ लाख बयालीस हजार दो सौ नवासी और अस्सी पैसे मात्र) दिनांक 08/02/2023 तक तथा वसूली तक 13.75 प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	खसरा नंबर 205/2, मौजा-पुरवा, एन.बी. वाली आवासीय सम्पत्ति भूमि क्रमांक 162, पटवारी मंडल क्रमांक 07, निजी भूखंड क्रमांक 10, राजस्व मंडल जबलपुर का समस्त भाग, क्षेत्रफल 1500 वर्गफीट, तहसील एवं जिला जबलपुर	रु. 1,771,875.00 (रुपये सत्रह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पिचहत्तर मात्र)	रु. 177,187.50 (रुपये एक लाख सतहत्तर हजार एक सौ सत्तासी एवं पचास पैसे मात्र)	29.09.2023 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	22.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	30.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल
2	ऋण संख्या HF/0197/H/20/100163 हरीश नामदेव (कर्जदार), समसरा चौहान (सहकर्जदार) दिनेश नामदेव (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांक: 14/03/2023 रु. 1421173.20 (रुपये चौदह लाख इक्कीस हजार एक सौ तिहत्तर और बीस पैसे मात्र) 14/03/2023 तक तथा पुनर्भुगतान तक 14.25% की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	संपत्ति प्लॉट नंबर 60 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट, राजस्व सर्वेक्षण संख्या 215/1/1 की भूमि का हिस्सा, ग्राम खजूरी कलां, नगर निगम सीमा वार्ड क्रमांक 60, तहसील हुजूर, जिला-भोपाल (म.प्र.) में स्थित	रु. 1,237,950.00 (रुपये बारह लाख सैंतीस हजार सात सौ पिचानबे मात्र)	रु. 123,795.00 (रुपये एक लाख तेईस हजार सात सौ पिचानबे मात्र)	29.09.2023 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	22.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	30.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल
3	ऋण संख्या HM/0180/H/16/100265 बलराम गामा जी (कर्जदार), शांता बाई (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांक: 14/10/2022 रु. 790234.93 (रुपये सात लाख नब्बे हजार दो सौ चौंतीस और तिरानबे पैसे मात्र) 14/10/2022 तक तथा भुगतान होने तक 15.25% ब्याज।	भौतिक	ग्राम दंगवाड़ा ग्राम पंचायत दंगवाड़ा खसरा नंबर 1079 पी.एन.नंबर 48 तहसील-बड़नगर जिला-उज्जैन म.प्र में स्थित मकान नंबर 290 की बंधक संपत्ति का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 480 वर्ग फीट।	रु. 945,000.00 (रुपये नौ लाख पैंतालीस हजार मात्र)	रु. 94,500.00 (रुपये चौरानबे हजार पांच सौ मात्र)	29.09.2023 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	22.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	30.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल
4	ऋण संख्या HM/0180/H/17/100328 मेहरबान सिंह (कर्जदार), संजय पंवार (सह-कर्जदार), लोकेंद्र सिंह (सह-कर्जदार) पवन कुंवर (सह-कर्जदार)	सूचना दिनांक: 19/11/2021 रु. 327073.00/- (रुपये तीन लाख सत्ताईस हजार तिहत्तर मात्र) 18/11/2022 तक तथा वसूली तक 13.80% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित देय।	भौतिक	भूमि सर्वेक्षण संख्या 107, पी.एन. नंबर 34 पर प्लॉट/मकान की बंधक संपत्ति का समस्त भाग, क्रमांक 26, ग्राम सिमलावदा, तहसील बारनगर, उज्जैन पिन 456222, कुल 2864 वर्गफुट।	रु. 904,806.00 (रुपये नौ लाख चार हजार आठ सौ छः मात्र)	रु. 90,480.60 (रुपये नब्बे हजार चार सौ अस्सी मात्र)	29.09.2023 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	22.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	30.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल
5	ऋण संख्या HF/0180/H/19/100321 जगदीश बोडाना (कर्जदार), तेजू बाई चंद्रवंशी (सह कर्जदार)	सूचना दिनांक: 07/12/2022 रु. 704430.71 (रुपये सात लाख चार हजार चार सौ तीस और इकहत्तर पैसे मात्र) 07/12/2022 तक तथा वसूली तक 16.75% ब्याज सहित देय।	भौतिक	प्लॉट/मकान नंबर 83/2, सर्वे नंबर 95, पटवारी हल्का नंबर 51, ग्राम झुमकी, तहसील बड़नगर, उज्जैन की बंधक संपत्ति का समस्त भाग, माप 1518 वर्ग फुट	रु. 1,084,939.00 (रुपये दस लाख चौरासी हजार नौ सौ उनतालीस मात्र)	रु. 108,493.90 (रुपये एक लाख आठ हजार चार सौ तिरानबे एवं नब्बे पैसे मात्र)	29.09.2023 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	22.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	30.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल
6	ऋण संख्या HM/0180/H/16/100215 रामेश्वर (कर्जदार) कंचन बाई रचना (सह-कर्जदार	सूचना दिनांक: 27/04/2022 रु. 1037266.72 (रुपये दस लाख सैंतीस हजार दो सौ छियासठ और बहत्तर पैसे मात्र) 27/04/2022 तक तथा वसूली तक 14.50% ब्याज के साथ देय।	भौतिक	सर्वे नंबर 73/1/1 गांव दौलतपुर पी.एन.नंबर 58, तहसील-घटिया जिला-उज्जैन म.प्र. में स्थित मकान नंबर 28 की बंधक संपत्ति का समस्त भाग, कुल क्षेत्रफल 1600 वर्ग फुट	रु. 1,360,800.00 (रुपये तेरह लाख साठ हजार आठ सौ मात्र)	रु. 136,080.00 (रुपये एक लाख छत्तीस हजार अस्सी मात्र)	29.09.2023 को 5 बजे अप. से पूर्व	10,000/-	22.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 4 बजे अप.)	30.09.2023 (11 बजे पूर्वा. - 2 बजे अप.)	निल

क्रय तथा बिक्री के विवरण एवं पूछताछ के लिए कृपया श्री शादाब अख्तर, मोबाइल नं. +91 9910453434 पर सम्पर्क करें।

इच्छुक बोलीदाताओं से आग्रह है कि पीएचएफएल शाखा में जाकर नीलामी की संपत्ति निरीक्षण करें तथा स्वयं की पूछताछ करें तथा अतिरिक्त प्रभारों, ऋणभारों और किसी भी तृतीय पार्टी के हितों की जांच कर स्वयं को संतुष्ट कर लें। सभी सांविधिक बकाए जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी के बकाये तथा संपत्ति से जुड़ी अन्य बकाए, यदि कोई हो, का भुगतान सफल बोलीदाता को ही करना होगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को अग्रिम में पोर्टल पर अपना पंजीकरण कराना होगा तथा लागिन आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना होगा जिसे नीलामी सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, पता : प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, हेल्पलाइन नम्बर : 7291981124, 25, 26, सपोर्ट ई-मेल आईडी : **Support@bankeauctions.com** सम्पर्क व्यक्ति : विनोद चौहान, ई-मेल आईडी : **delhi@c1india.com**, सम्पर्क नं. 9813887931 से अनिवार्य है। कृपया ध्यान रहे कि संभावित बोलीदाता केवल उन्हीं से ही ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को 29.09.2023 को या इससे पूर्व ''पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लि.'', बैंक आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, खाता नं. 000651000460 तथा आईएफएससी कोड: **ICIC0000006**, 20, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता-700001 की खाता में एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारा धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) की राशि जमा करना होगा तथा https://www.bankeauctions.com पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा सेवा प्रदाता से निःशुल्क यूजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त करना होगा तथा ई-नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करना होगा। वेबसाइट पर पंजीकरण के बाद इच्छुक क्रेता/ बोलीदाता को अधोलिखित दस्तावेजों प्रतियों को अपलोड, ईमेल करना होगा तथा स्वप्रमाणित हार्ड कॉपी पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लि. के अधिकृत प्राधिकारी के पास भेजना होगा: श्री देवेन्द्र पाल, पता- बी-4, विशाला शिवांश, तीसरी मंजिल, निकट ऋषि नगर पेट्रोल पम्प, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456010. मोबाइल नंबर +91 9827553311, ई-मेल आईडी devendra.pal@poonawallahousing.com.

तिथि: 15.09.2023
स्थान : मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड
(पूर्व की मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड)

ख़बरें
जो बढ़ाए
आपकी तरक्की
की रफ़्तार

पहला पन्ना क्षेत्रीय और राष्ट्रीय समाचार के नाम
देश और आपके प्रदेश की सबसे बड़ी बिज़नेस ख़बरें

शेयरों और क्षेत्रीय मंडियों के भाव
प्रमुख शेयरों और विभिन्न राज्यों की मंडियों के जिंस भाव

कंपनी और जिंस समाचार
कंपनियों, स्टार्ट-अप और जिंस मार्केट पर नज़र, सोमवार से शनिवार

विविध समाचार
राजनीतिक और आर्थिक समाचार

आयाम
मनोरंजन, स्वास्थ्य, ब्रांड, खेल, टेक्नोलॉजी और व्यक्तित्व की बातें

व्यापार गोष्ठी
हर सोमवार एक आर्थिक या सामाजिक मुद्दे पर पाठकों और विशेषज्ञों की राय

अन्य साप्ताहिक पृष्ठ
हर सोमवार, 'स्मार्ट इन्वेस्टर' और आपका निवेश

अपनी प्रति के लिए
SMS **reachbs** to **57575** or email us at **order@bsmail.in**

बिज़नेस स्टैंडर्ड
बेहतर बिज़नेस वो, जो आपकी भाषा में हो

businessstandardhindi bshindi hindi.business-standard.com