

**મિલકતોનું ઓનલાઇન ઇ-ઠરાવ વેચાણ**

**Kotak કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**

**સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ**

સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાત અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ અને રીફાઇન્ડિંગ અને રીફાઇન્સિંગ એસોસિએશન ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાવ વેચાણ નોટીસ આપી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગેરિજા/ગ્રાઉન્ડ કરાયેલ છે જેનો ભીતિ કલને કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ બંધન હાથે સિક્ચોર્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફ કરવામાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અને લ્વે ૦૮.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્ઞાપ છે", "જે છે" અને "જેનું છે" ના ધોરણે ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બંધાયેલ ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કરતાં દરમિયાન પ મિનિટના અનતીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી ચંદ્ર શેખર શ્રીવાસ્તવ પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્ચોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 5847SMH0100849465 & 5847MSH0100825424 હેઠળની રૂ. ૨૩,૮૩,૫૩૦/- (રૂપિયા તેવીસ લાખ રૂપાઈ હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ ૩૧.૦૫.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચૂકવણી સુધી કોર્ટ અને ચાર્જિસની વચૂતવાટ માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ ફ્રિમટ રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ સિતેર હજાર પુરા) અને અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તાવીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇમેડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. મિલકતની વિગત: પોસ્ટલ સરનામું: ફ્લેટ નં. ૦૦૪, સાતમો માળ, (પલાન મુજબ છઠ્ઠો માળ), બિલ્ડીંગ એલેલી લેનો સીટી, ગાર્ડન સીટી સામે, સમરવરણી, સિલ્વાસા, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલ્વાસા ૩૮૬૨૩૦. વધુ વિગતવાર: ફ્લેટ નં. ૦૦૪, સાતમો માળ, (પલાન મુજબ છઠ્ઠો માળ), બિલ્ડીંગ એલેલી લેનો સીટી, ગાર્ડન સીટી સામે, સમરવરણી, સિલ્વાસા, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલ્વાસા- ૩૮૬૨૩૦. અરજીઓ સંબંધિત પત્ર મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્સની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પરથી દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોંધ લેવી છે જે અહીં જણાવેલ ઠરાવ શીડ્યુલ્ડ કોષ કારણસર બિનકુળ જાય તો સિક્ચોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંઘીથી વેચાણના માર્ગે સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટનો ઉપયોગ, સિક્ચોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધીન કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોષણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ 930299960૮), શ્રી કિશોર અરોરે (+૯૧ 8828૮૫૩૪૫8) શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૮૮૩૯૯૦૭8) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર જાણવા માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ [www.kotak.com](http://www.kotak.com) પર આવેલ લિંક <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> અને અથવા <https://bankauctions.com> પર આવેલ વિગતો છે. સ્થળ: સિલ્વાસા, તારીખ: ૦૭.૦૬.૨૦૨૩ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

**આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

(અગાઉ એચુ ડાઉર્સિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN L81922GJ2011PLC034287)

રજી. અને કોર્પો. નોટીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સીઈસી એન્ડ સુસાઈ, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, વજાપુર-૩૦૨૦૨૦

**કલ્પન નોટીસ**

જાત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એચુ ડાઉર્સિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી") ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ અને રીફાઇન્ડિંગ અને રીફાઇન્સિંગ એસોસિએશન ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એચુ ડાઉર્સિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી") ના અધિકૃત અધિકારીએ બંધન હાથે સિક્ચોર્ડ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફ કરવામાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અને લ્વે ૦૮.૦૨.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્ઞાપ છે", "જે છે" અને "જેનું છે" ના ધોરણે ૧૪.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બંધાયેલ ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કરતાં દરમિયાન પ મિનિટના અનતીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી ચંદ્ર શેખર શ્રીવાસ્તવ પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્ચોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 5847SMH0100849465 & 5847MSH0100825424 હેઠળની રૂ. ૨૩,૮૩,૫૩૦/- (રૂપિયા તેવીસ લાખ રૂપાઈ હજાર પાંચસો ત્રીસ પુરા) ૩૦.૦૫.૨૦૨૩ મુજબ તેમજ ૩૧.૦૫.૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચૂકવણી સુધી કોર્ટ અને ચાર્જિસની વચૂતવાટ માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ ફ્રિમટ રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ સિતેર હજાર પુરા) અને અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તાવીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇમેડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૩.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે. મિલકતની વિગત: પોસ્ટલ સરનામું: ફ્લેટ નં. ૦૦૪, સાતમો માળ, (પલાન મુજબ છઠ્ઠો માળ), બિલ્ડીંગ એલેલી લેનો સીટી, ગાર્ડન સીટી સામે, સમરવરણી, સિલ્વાસા, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલ્વાસા ૩૮૬૨૩૦. વધુ વિગતવાર: ફ્લેટ નં. ૦૦૪, સાતમો માળ, (પલાન મુજબ છઠ્ઠો માળ), બિલ્ડીંગ એલેલી લેનો સીટી, ગાર્ડન સીટી સામે, સમરવરણી, સિલ્વાસા, દાદરા અને નગર હવેલી, સિલ્વાસા- ૩૮૬૨૩૦. અરજીઓ સંબંધિત પત્ર મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્સની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈઓ પરથી દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોંધ લેવી છે જે અહીં જણાવેલ ઠરાવ શીડ્યુલ્ડ કોષ કારણસર બિનકુળ જાય તો સિક્ચોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંઘીથી વેચાણના માર્ગે સિક્ચોરીટી ઇન્ટેસ્ટનો ઉપયોગ, સિક્ચોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધીન કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સંબંધમાં કોષણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ 930299960૮), શ્રી કિશોર અરોરે (+૯૧ 8828૮૫૩૪૫8) શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૮૮૩૯૯૦૭8) અને શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર જાણવા માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ [www.kotak.com](http://www.kotak.com) પર આવેલ લિંક <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> અને અથવા <https://bankauctions.com> પર આવેલ વિગતો છે. સ્થળ: સિલ્વાસા, તારીખ: ૦૭.૦૬.૨૦૨૩ અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કલ્પન નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
પ્રદુષકુમાર ગોવિંદભાઈ પરમાર, શ્રી ધવલ કુમાર પરમાર, શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન પરમાર, જમીનદાર : શ્રી રાકેશકુમાર મોતીભાઈ પરમાર (A/C No.) LNMEH03116-170042180	૦૬-જુલાઈ-૨૨ રૂ. ૭૪૪૩૭૩.૪૧/- ૦૫-જુલાઈ-૨૨ મુજબ	એક-૧૦૮, ગુપ્ત ગુફા રેસીડેન્સી, વિસનગર, મહેસાણા, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૫૫૮ ચો. ફુટ	૦૪-જૂન-૨૩ નાં રોજ ભીતિક કલને લીધો
અરવિંદભાઈ રણજીભાઈ પરમાર, શ્રી જ્યોત્સનાબાઈ અરવિંદભાઈ સાગર, શ્રીમતી સીમાબેન સાગર (A/C No.) LNIDA02916-170038812	૧૫-માર્ચ-૨૩ રૂ. ૨૪૪૩૧૪૭.૪૧/- ૧૫-માર્ચ-૨૩ મુજબ	મિલકત નં. ૫/૮૧૯, મોજે-વડાલી, વડાલી નગરપાલિકા, તાલુકો-વડાલી, જિલ્લો-સાબરકાંઠા, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૧૧૧૫ ચો.મી.	૦૫-જૂન-૨૩ નાં રોજ સાંકેતિક કલને લીધો

સ્થળ : વજાપુર તારીખ : ૦૭-૦૬-૨૦૨૩ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટસ, દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્ચોરીટીની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ કુલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ (રૂ.) માં
32.	વિનોદ સરોજ, સોની સરોજ	પ્લોટ-૮, શ્રી વિલા રેસીડેન્સી વિભાગ-૧, ઓમ વિલા રેસીડેન્સીની બાજુમાં, એપલ પુલ વિલા પાસે, બ્લોક નં. ૧૧૫, હલદર મોહલા રોડ, મોજે મોહલા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૫૫.	1,002,562
33.	ચોગેશ માળી, રાકેશ ભીકન માળી, દુર્ગાબાઈ માળી	રો હાઉસ-૨૩, શુભમ રેસીડેન્સી, વાસ્તુ પૂર્ણ રેસીડેન્સી પાસે, સર્વોત્તમ હોટલની પાછળ, હલદર રોડ, હલદર, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦.	1,133,800
34.	સોનુ રાકેશ, સરતીતા સોનુ	પ્લોટ-૪૪૧, ગ્રીન પાર્ક-૩, બ્લોક નં. ૩૧, શ્રીગુ રેસીડેન્સીની બાજુમાં, હલદર હાઈ સ્કૂલ પાસે, મોજે હલદર, હલદર -પરખત રોડ, તાલુકા કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦.	1,027,490
35.	વિનોદ મવાલે, યમુના મવાલે	મકાન નં. ૧૮૫, સ્વસ્તિક રેસીડેન્સી-કારેલી, આચાર્ય રેસીડેન્સી પાસે, કારેલી ગામ, કારેલી, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦.	1,001,261
36.	અખિલ ચંદ્ર ડે, ખેતી કે	ફ્લેટ-૧૪૭, આરાધના એમ્બી વેલી, એપલ પુલ વિલા પાસે, હલદર, મોજે મોહા, તા. બારડોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૫૫.	1,034,005
37.	સુનીતા સંદિપ ઠાકુર, સંદિપસિંહ અમર્યાસિંહ ઠાકુર	ફ્લેટ-૨૧૨, આરાધના કોમ્પલેક્સ, બ્લોક નં. ૧૬૮, ખેલવા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૦૫.	704,357
38.	પૂષ્પા સમ કિશુન, રવી પ્રકાશ સમ કિશુન	ફ્લેટ-૪૦૪, આશિર્વાદ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૯૭/એ, પ્લોટ નં. ૮ થી ૧૦, સબ પ્લોટ નં. ૩, લબ્ધી બંગલોઝ, પેસિફિક સ્કૂલ ઓફ એન્જિનિયરિંગની પાછળ, ચલયાણા પાસે, સાન્કી, તા. પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૭.	637,196
39.	અંબુબેન સુરેશભાઈ સોલંકી, પંકજભાઈ વૃંદાસમ હરીજન	ફ્લેટ-૩૦૩, બિલ્ડીંગ નં. ૩૦, શ્રી તિરુપતિ બાલાજી રેસીડેન્સી, બ્લોક ૭૨/બી, ઠરાણ થી સાન્કી રોડ, સાન્કી, સુરત, ગુજરાત, ૩૬૪૧૮૦.	833,899
40.	મણીશ પાંડે, રંજુ પાંડે	ફ્લેટ-૧૦૮, બ્લોક-બી, માહતિનંદન રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૮૩ થી ૯૨, બંસી પાર્ક, સાહિબા મીલની સામે, ખેલવા પાટીયા, ઠકોદરા-બારડોલી રોડ પાસે, ખેલવા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૦૫.	1,251,454
41.	સંજયભાઈ વસંતભાઈ પવાર, સપના સંજય પવાર, વસંતભાઈ પવાર	ફ્લેટ-૫૦૧, બ્લોક - બી, ઘિન્ટ રેસીડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૫૧ થી ૧૫૫, શિવમ રેસીડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૦૪-૧૧૦પપી, મોજે ઠકોદરા, સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૨૭.	908,526
42.	મહાજન સંજય બાબુરાવ, દેવાક સંજય મહાજન	મકાન-૧૧૩, આરાધના પ્લેટીનમ વિભાગ-૩, બ્લોક ૪૬૨, મોજે ઉમરખ, તા. પલસાણા, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૩૧૦.	995,532
		પ્લોટ નં. ૨૦૧, શ્રી વિનાયક વિલા, દાસ્તાન ફાટક પાસે, ઠકોદરા, સુરત, ગુજરાત-	573,417