IndiaShelter Home Loans ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

રજી. ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, પ્લોટ નં. ૧૫, સેક્ટર-૪૪, ઇન્સ્ટીટ્યુશનલ એરિયા, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૨, **શાખા ઓફીસ :** ભારત પેટ્રોલિયમ, મહારાજા ટાઇલ્સ શોરૂમ ઉપર, સનાળા રોડ, મોરબી-૩૬૩૬૪૧, પરિમલ પ્રાઇમ, ત્રીજો માળ, ૧૫એ સરદારનગર, સર્વેશ્વર ચોક, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧ અને શોપ નં. યુ-૧૦/૧૧, સર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રી નગર કોર્નર, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ
આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નોચી જણાવેલ દેવાદારો જેમણે ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (આઇએસએફસીએલ) પાસેથી લોનો લીધેલ છે આઇએસએફસીએલને તેમનની લોનના ઇક્વીટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને આથી તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકમા મુજબ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યાં છે. આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આઇએસએફસીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરેલ છે જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. જો નીચેના દેવાદાર(રો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, નીચે સહી કરનાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપયોગ કરશે જેમાં કબજો લેવા અને તેના વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતા અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/કાનુની વારસદાર/ કાનુની પ્રતિનિધિનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએન તારીખ / માંગણા નોટીસ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) (સ્થાવર મિલકતો)ની વિગત
દરિયાવ ઓમા રામ, ઓમા રામ **લોન નં. :** HL36CHLONS000005002153/ AP-0937882	૦૬.૦૬.૨૦૨૩ / ૨૦.૦૬.૨૦૨૩	**રૂા. ૫૪૯૯૯૩/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણપચ્ચાસ હજાર નવસો ત્રાણું પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૬.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	ફ્લેટ નં. ૪૦૪, ચોથો માળ, એચ-૨ બિલ્ડીંગ, પ્લોટ નં. ૫૪-૫૯, સર્વે નં. ૪૭, ગામ-તરજપર, મોરબી તાલુકો, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : ખુલ્લી જમીન
સુમનસિંઘ, હરપાલસિંઘ **લોન નં. :** HL35LILONS000005029579/ AP-10052145	૦૬.૦૬.૨૦૨૩ / ૨૦.૦૬.૨૦૨૩	**રૂા. ૯૧૪૯૦૧.૭૩/-** (રૂપિયા નવ લાખ ચૌદ હજાર નવસો એક અને તોત્તેર પૈસા પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજબાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૬.૨૦૨૩ થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	ઉત્તર બાજુનો બંધકામ પ્લોટ નં. ૧૧, સર્વે નં. ૫૧૫/૪, ૫૧૫/૫, ૫૧૫/૬, સ્કીમ નં. ૦૨, એફપી નં. ૪૨, તાલુકો-ગોંડલ, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ૬૨.૭૧ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧
શ્યામુ દેવી રાવલ, લાડુ રાવલ **લોન નં. :** HL11CHLONS000005000353/ AP-0879342	૦૬.૦૬.૨૦૨૩ / ૨૦.૦૬.૨૦૨૩	**રૂા. ૫૫૭૩૪૬.૬૫/-** (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તાવન હજાર ત્રણસો છેતાલીસ અને પાસઠ પૈસા પુરા) ૧૦.૦૬.૨૦૨૩ ના રોજ બાકી તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ૧૧.૦૬.૨૦૨૩ થી વ્યાજઅને અન્ય ચાર્જ અને ખર્ચ.	પ્લોટ નં. બી-૧૮૬/૧૯૬, સુર્ય કિરણ રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૮૧, ગામ-ખારચ, તાલુકો-હાંસોટ, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ૩૯.૦૧ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટી, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૬૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૯૫.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૩

અધિકૃત અધિકારી,
ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વતી

---

kotak કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧,
શાખા ઓફીસ : સાતમો માળ, પ્લોટ નં. ૭, સેક્ટર-૧૨૫, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ-૨૦૧૩૧૩

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ (કેએમબીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંનપી લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૫.૦૭.૨૦૧૯ ના રોજ એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે લઇ લીધો છે, મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૨.૦૯.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી ભિખુભાઇ નારણભાઇ ગોજિયા અને શ્રી નારણભાઇ કાનાભાઇ ગોજિયા** પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 600407210175308 હેઠળની રૂા. ૨૯,૧૦,૭૭૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ દસ હજાર સાતસો સિત્તેર પુરા) ૨૮.૦૭.૨૦૨૩ મુજબની તેમજછુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૧.૯.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૫૭/એ, શ્યામ વિલા-૨, ધુવાવ કન્યા શાળા પાછળ, રાજકોટ- જામનગર સ્ટેટ હાઇવે સામે, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ધુવાવ-૩૬૧૧૨૦ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૨૭૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧/૧ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૯૩૮૮.૦૦ ચો.મી. પરની જામનગર સીટીમાં, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદમાં, ગામ ધુવાવ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ૯.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: કોમન પ્લોટ, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૧ની જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૫૭/બી.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડયુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: જામનગર, તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૨૩
અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગૉવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** પર પુરા પડાયેલ ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર (રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ
૧. શ્રી ચેતનભાઇ મહંત, ૨. શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન ચેતનભાઇ મહંત **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૫૧૫૮૭)**	**૨૩-જાન્યુ.-૨૦૨૩ રૂા. ૯,૯૪,૨૩૯/-** (રૂપિયા નવ લાખ ચોરાણું હજાર બસ્સો ઓગણચાલીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૧૩૦, કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૫૬ ચો. ફુટ, શિવમ રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૨૫૩/એ, માંગરોળ, કુમારવાડા, સુરત-૩૯૪૧૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૭૩.૬૦ ચો. ફુટ)**	**૨૫-જુલાઇ-૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ અને તારીખ** **૦૩-જુલાઇ-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૦,૬૪,૦૩૨/-** (રૂપિયા દસ લાખ ચોસઠ હજાર બત્રીસ પુરા)	**રૂા. ૭,૮૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા સાત લાખ એક્યાસી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૭૮,૧૦૦/-** (રૂપિયો ઇઠ્યોતેર હજાર એકસો પુરા)
૧. શ્રી અવધેશ સિયારામ ચોરસિયા, ૨. ચોરસિયા પાન એન્ડ કરિયાણા સ્ટોર, ૩. શ્રી રામ સુરેશ, ૪. શ્રીમતી સુમિત્રા દેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૭૩૫૪૮)**	**૧૦-ફેબ્રુ.-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૧,૪૭,૮૦૦ /-** (રૂપિયા અગીયાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૭, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૩૨ ચો. ફુટ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨૯ ચો. ફુટ, ગ્રીન પાર્ક વિભાગ-૨, મોજે-ગામ-હલધારુ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૩૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૨૦ ચો. ફુટ)**	**૨૩-જુલાઇ-૨૦૨૩** **કુલ બાકી રકમ અને તારીખ** **૦૩-જુલાઇ-૨૦૨૩** **રૂા. ૯,૧૧,૦૬૪/-** (રૂપિયા નવ લાખ અગીયાર હજાર ચોસઠ પુરા)	**રૂા. ૯,૩૩,૦૦૦/-** (રૂપિયા નવ લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા. ૯૩,૩૦૦/-** (રૂપિયા ત્રાણું હજાર ત્રણસો પુરા)

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય
૦૧-સપ્ટે.-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક	૦૪-સપ્ટે.-૨૦૨૩ સાંજે ૫ કલાક	૦૭-સપ્ટે.-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.bankeauctions.com **ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.**

નોંધ : દરેક મિલકત માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત ની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: **auction.hl@iifl.com** ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજઅંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજઅને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૩, સ્થળ : સુરત
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Chola Enter a better life ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૦૧.

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨)ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો)ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: -

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1.	**લોન એકા. નંબર :** X0HLVPI00002786537 **૧. રાહુલ મનમોહન પ્રજાપતી,** **૨. નિતુદેવી રાહુલ પ્રજાપતી,** **તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. બી/૨૦૬, વ્રજ વાટિકા રેસિડેન્સી, રમઝાન વાડી, ચારવાડા, વાપી-૩૯૬૧૯૧	**Rs. 32,65,707/-**	૦૧.૦૮.૨૦૨૩ **રૂા. ૩૮,૩૫,૦૫૫/- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ પાંત્રીસ હજાર પંચાવન પુરા)** મુજબ **૦૧.૦૮.૨૦૨૩**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧ અને ૫૨ બ્લોક નં. ૩૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૨૦૭/૧, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૩૦૭.૦૦ ચો.મી. પૈકી દક્ષિણ બાજુ ૨૬૫૧.૦૦ ચો.મી., બાંધકામ જેનું નામ અને સ્ટાયલ ઓફ આર્શિવાદ રેસિડેન્સી પૈકી ટાવર, ડી, પાંચમો માળ, પેન્ટહાઉસ નં. ૫૦૪, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૪૦.૦૦ ચો.મી. અને અન્ય કોમન એરિયા ૪૪.૭૨ ચો.મી., મોજે-વેમલી, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-વડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા.
2.	**લોન એકા. નંબર :** HL02JDG000006497 **૧. રવિકુમાર સંજયભાઇ ચૌહાણ,** **૨. તારાબેન ચુડાસ્મા,** **તમામનું સરનામું :** ૫૪, પુરા, કુતિયાણા, માણાવદર, ગુજરાત-૩૬૨૬૫૦	**Rs.17,38,904/-**	૦૧.૦૮.૨૦૨૩ **રૂા. ૨૦,૩૮,૩૪૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા)** મુજબ **૦૧.૦૮.૨૦૨૩**	રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ચો.મી. ૨૦૩-૨૩-૨૪ બાંધકામ જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૬૩-૬૨, સિટી સર્વે શિટ નં. ૧૫, સિટી સર્વે નં. ૫૨૮, મુકામ-ગોધાવાવ પાતી, વાંજાવાડ, હરીજનવાસ નાકા, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટ. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવાદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજએક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ (૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જેમુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સ્થળ : વડોદરા, જુનાગઢ, ગુજરાત
તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૩

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

SALE NOTICE

LANCO VIDARBHA THERMAL POWER LIMITED (IN LIQUIDATION)
CIN: U40100TG2005PLC045445
Registered Office: Plot No. 4, Software Units Layout, Hitec City, Madhapur, Hyderabad - 500081, Telangana

10th E-AUCTION SALE NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016

Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the regulations made thereunder that the assets of M/s Lanco Vidarbha Thermal Power Limited (in Liquidation) ("**Corporate Debtor**") is being proposed to be sold collectively / on parcel basis under Regulation 32 (a) to (d) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", "NO COMPLAINT BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS"** through e-auction platform. The said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities.

The bidding of the assets stated in the below table shall take place through online e-auction service provider, M/s MSTC Limited (MSTC) via website **www.mstcecommerce.com**

Submission of Requisite Forms, Affidavits, Declaration etc. alongwith Refundable Deposit by the Prospective Bidder *	From 03.08.2023 to 17.08.2023
Refundable Deposit Amount to be submitted alongwith Bid Application Form	Rs. 1 Lac, irrespective of the interest in number of lot(s) expressed for
Site visit / Inspection Date	From 21.08.2023 to 27.08.2023
Last Date for Submission of EMD	30.08.2023
Date and Time of Auction	On 01.09.2023 tentatively from 01:00 P.M. to 05:00 P.M.

Sl. No.	Following group / lot of assets available for sale in e-auction:	Reserve Price (in INR)	EMD (in INR)
1.	**Lot 5:** GRP Pipes 1100 mm Diameter	41,55,300.00 Plus 18% GST	4,16,000.00
2.	**Lot 7:** 765 KV Switchyard Material	2,93,05,800.00 Plus 18% GST	29,31,000.00

***All those applicants who have earlier submitted the Bid Application Form in any of the earlier e-auctions need only to send an undertaking confirmation by email and hard copy that new schedule and terms & conditions of the 10th E-Auction Sale are acceptable to them. They should also indicate afresh the Lots for which they are now applying alongwith the Refundable Deposit of Rs. 1 Lac.**

Interested applicant may refer to complete 10th E-Auction Process Information Document containing details with respect to e-auction Bid Application Form, Declaration and Undertakings, Other Forms, Terms and Conditions with respect to the sale of assets and its online auction sale available on the e-auction platform **www.mstcecommerce.com** and also on the website of the Corporate Debtor at **http://www.lancovidarbha.com** The Liquidator has the right to accept or reject or cancel any bid or extend or modify any terms of the E-Auction at any time without assigning any reason. For any query regarding e-auction bidding, **Contact: Ms. Unneti Saini** at +91-7471118456 or **MSTC Limited Helpdesk Nos.-** 011-23212357/23215163/23217850 **E-mail: nroopn7@mstcindia.in** and for asset / sale related issues please contact **Mr. Vijay Kumar Garg, Liquidator** at +91-9611938833 or e-mail at **liquidation_lvtpl@sumedhamanagement.com** or contact **Ms. Sukhjit Kaur** at Mob: +91 9038685318.

Sd/-
Vijay Kumar Garg, Liquidator
In the matter of Lanco Vidarbha Thermal Power Limited
Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00359/2017-18/11060

Res. Address: Flat No. 1402, Tower A, GPL Eden Heights, Sector 70, Darbaripur Road, Gurugram - 122101, Haryana. **Reg. Email Id:** gargvijay1704@gmail.com **Mobile No.** +91 9611938833	**Project Specific Address for Correspondence:** C/o Sumedha Management Solutions Private Limited B-1/12, 2nd Floor, Safdarjung Enclave, New Delhi - 110029. **Contact Number :** 011-4165 4481/85 **Email Id (Process specific):** liquidation_lvtpl@sumedhamanagement.com

Date : 03.08.2023
Place : New Delhi

BAJAJ FINSERV બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૧૨-૨૧૩, બીજો માળ, નિયો એટ્લાન્ટીકા, અંબર સિનેમા સામે, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજઅને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્અનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : જામનગર (લોન નંબર : 473ZCT88633073, H473FHL0335601) ૧. મેરામણ ગોજિયા (દેવાદાર) ૨. ભેણીબેન મેરામણ ગોજિયા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : પુષ્પક પાર્ક સબ પ્લોટ નં. ૫૨/૨, ધિચાડા, જામનગર-૩૬૧૦૦૬	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** સબ પ્લોટ નં. ૫૨/૨, ક્ષેત્રફળ પ્લોટ એરિયા ૬૦.૧૬ ચો.મી., પુષ્પક પાર્ક-૨, એલબીએન ૩૮/૨, ધિંચાડા રિંગ રોડ, જામનગર, પુર્વ : ૯.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૫૨/૩, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫૨/૧	**૨૪-૦૭-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૭,૯૧,૫૬૨/-** (રૂપિયા સત્તર લાખ એકાણું હજાર પાંચસો બાસઠ પુરા)
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : 418ZLT71253763, H418ECN0362596) ૧. પાર્થ એન્ટરપ્રાઇઝ (જેના સીધા પ્રોપરાયટર/અધિકૃત સહિકર્તા/મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર) (દેવાદાર) **સરનામું :** ડી-૨૦૯, લીલામણી ટ્રેડ સેન્ટર, દુધેશ્વર, અમદાપવાદ-૩૮૦૦૦૪	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ઓફીસ નં. ૨૦૯, બીજો માળ, બ્લોક નં. ડી, લીલામણી ટ્રેડ સેન્ટર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૨૩ ચો. ફુટ, ૩૯.૩૧ ચો.મી. બાંધકામ એન.એ. જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૦, ટીપી સ્કીમ નં. ૩ ખાતેની કોમર્સિયલ પ્રીમાઇસીસ	**૨૪-૦૭-૨૦૨૩** **રૂા. ૧૮,૭૨,૫૮૨/-** (રૂપિયા અઢાર લાખ બોત્તેર હજાર પાંચસો બ્યાંશી પુરા)
૨. હરિહર અજવાણી (સહ-દેવાદાર), ૩. ગીતાબેન અજબાણી (સહ-દેવાદાર) ૨ અને ૩ સરનામું : જી-૯૦૧ સિલ્વર હાર્મની જીએસબી ફ્લોરા ગોતા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧		
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : H418HHL0740837, H418HLT0745769, H418HLT0745770) ૧. રોહિદાસ ગોરખ શિંદે (દેવાદાર) સરનામું : હાઉસ નં. ૧-૧૬-૧૧૪-એફ નં. ૨૦૪, બીજો માળ, સરલા એન્કલેવ, સાંઇ નગર કોલોની, અલવલ, હૈદ્રાબાદ-સાફિગુડા, હૈદ્રાબાદ-૫૦૦૦૧૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ડી/૪૦૭, ફ્લોર-૪, શ્રી હરી બ્લેસિંગ, કર્ણાવતી-૨ સામે, ભમરીયા કુવો નારોલ લાંભા હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, પુર્વ : બ્લોક નં. સી, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૬, ઉત્તર : બ્લોક નં. ઇ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ડી-૪૦૭	**૨૪-૦૭-૨૦૨૩** **રૂા. ૨૨,૪૬,૦૭૪/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચુંમોતેર પુરા)
સરનામું : ફ્લેટ નં. ડી/૪૦૭, ફ્લોર-૪, શ્રી હરી બ્લેસિંગ, કર્ણાવતી-૨ સામે, ભમરીયા કુવો નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ **૨. ટુપે પ્રીયંકા અશોક (સહ-દેવાદાર) સરનામું :** ફ્લેટ નં. ડી/૪૦૭, ફ્લોર-૪, શ્રી હરી બ્લેસિંગ, કર્ણાવતી-૨ સામે, ભમરીયા કુવો નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫		
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : 418HSLEP613846, 418TSHEQ269961) **૧. વિશાલ કુલશ્રેષ્ઠા (દેવાદાર)** **સરનામું :** એ-૧૦૧, ગાલા કેલેસિટા નિરમા યુનિર્વસિટી પાસે, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૮૧	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** એપાર્ટમેનટ્ નં. એ ૦૧૦૧, પહેલો માળ, ગાલા કેલેસિટીયા પ્રોજેક્ટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૧૦ ચો. ફુટ અને ન વહેંચાયેલ ૧૯.૪૨ ચો.મી., પ્રોજેક્ટ જમીન (આઇ) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરાજ), ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૫ ચો.મી. અને (૨)	**૨૪-૦૭-૨૦૨૩** **રૂા. ૩૧,૨૪,૪૯૮/-** (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો અઠ્ઠાણું પુરા)
ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૯૬, ડ્રાફ્ટ ટીપી પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૧ ચો.મી., કલેક્ટવીલી ક્ષેત્રફળ ૫૬૪૬ ચો.મી., અને મુકામ અને વૈષ્ણોદેવી સર્કલ પાસે, એસ.પી. રિંગ રોડ, અમદાવાદ-મોજે-ખોરજ, તાલુકો અને જિલ્લો-ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-ગાંધીનગર ખાતેની મિલકત.		
શાખા : જામનગર (લોન નંબર : H473HHL0167258, H473HLT0169490) **૧. બાલા એન. સ્વામી (દેવાદાર)** **સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૬૩/બી, બાલાજી પાર્ક ૨, મહાકાળ મકાન વાળી શેરી, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૩	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૮/૨/પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૧૬૩, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૬૩/બી, બાલાજી પાર્ક ૨, ડિફેન્સ કોલોની પાસે, એર ફોર્સ રોડ, જામનગર-૩૬૧૦૦૨, પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૫૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૨, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૬૩/એ	**૨૪-૦૭-૨૦૨૩** **રૂા. ૨૧,૦૮,૫૬૮/-** (રૂપિયા એકવીસ લાખ આઠ હજાર પાંચસો છયાંશી પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૨૩
સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

Ambuja Cement

adani Cement

અંબુજા સિમેન્ટ્સ લીમીટેડ

CIN : L26942GJ1981PLC004717

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : અદાણી કોર્પોરેટ હાઉસ, શાંતીગ્રામ, વૈષ્ણવ દેવી સર્કલ પાસે, એસ.જી. હાઇવે, ખોડિયાર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૨૧
ફોન : +૯૧ ૭૯ ૨૬૫૬ ૫૫૫૫ - **વેબસાઇટ :** www.ambujacement.com - **ઇમેઇલ :** investors.relation@adani.com

૩૦/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક ગાળાના સંયુક્ત અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦/૦૬/૨૦૨૩	૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં પાછલા ત્રણ મહિનાને અંતે	પાછલા વર્ષમાં ૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પુરા થતાં સમાન ૩ મહિના	૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં ચાલુ વર્ષના
	(અનઓડિટેડ)	(જુઓ નોંધ ૨)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)
				રૂા. કરોડમાં
૧. કામકાજમાંથી કુલ આવક	**૮,૭૧૨.૯૦**	૭,૯૬૫.૯૮	૮,૦૩૨.૮૮	૩૮,૯૩૭.૦૩
૨. વેરા પહેલા ગાળાનો નફો	**૧,૫૧૧.૬૬**	૯૮૮.૮૯	૮૯૫.૪૯	૩,૭૨૯.૪૯
૩. વેરા પછી ગાળાનો નફો	**૧,૧૩૫.૪૬**	૭૬૩.૩૦	૮૬૫.૪૪	૩,૦૨૪.૩૮
૪. કંપનીના માલિકોને વેરા ફાળવણી પછી ગાળાનો નફો	**૯૦૫.૬૧**	૬૪૪.૯૪	૭૫૨.૦૦	૨,૫૮૩.૪૦
૫. કુલ સમાવેશક આવક કંપનીના માલિકોને આભારી	**૯૦૩.૧૯**	૬૪૯.૦૧	૭૫૪.૮૫	૨,૫૯૬.૮૧
૬. ઇક્વિટી શેર મુડી (મુળ કિંમત રૂા.૨/ પ્રતિદીઠ)	**૩૯૭.૧૩**	૩૯૭.૧૩	૩૯૭.૧૩	૩૯૭.૧૩
૭. અન્ય ઇક્વીટી (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષના ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ				૨૬,૩૦૧.૦૪
૮. પ્રતિદિઠ રૂા. ૨/ની શેર દિઠ કમાણી (વાર્ષિક નહી) રૂા.માં				
એ) મુળ	૪.૭૭	૩.૨૫	૩.૭૯	૧૩.૦૧
બી) ઘટાડેલી	૪.૩૧	૩.૦૮	૩.૭૯	૧૨.૬૪

કંપનીના અલાયદા અનઓડિટેડ પરિણામોના જરૂરી આંકડા નીચે મુજબ છે:

વિગતો	ત્રિમાસિક ગાળાનાં અંતે ૩૦/૦૬/૨૦૨૩	૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં પાછલા ત્રણ મહિના	પાછલા વર્ષમાં ૩૦/૦૬/૨૦૨૨ ના રોજ પુરા થતાં સમાન ૩ મહિના	૩૧/૦૩/૨૦૨૩ ના રોજ પુરા થતાં પાછલા વર્ષના
	(અનઓડિટેડ)	(જુઓ નોંધ ૨)	(અનઓડિટેડ)	(ઓડિટેડ)
				રૂા. કરોડમાં
૧. કામકાજમાંથી કુલ આવક	૪૭૨૯.૭૧	૪,૨૫૬.૩૧	૩,૯૯૮.૨૬	૧૯,૯૮૫.૪૩
૨. વેરા પહેલા ગાળાનો નફો	૮૬૬.૫૨	૬૪૩.૩૫	૧,૧૩૮.૨૮	૩,૦૫૫.૦૫
૩. વેરા પછી ગાળાનો નફો	૬૪૪.૮૮	૫૦૨.૪૦	૧,૦૪૮.૭૮	૨,૫૫૩.૪૯
૪. કુલ સમાવેશક આવક	૬૪૨.૪૬	૪૯૮.૦૬	૧,૦૫૧.૬૩	૨,૫૫૧.૩૮

નોંધ :

૧. સેબી (લિસ્ટીંગ અને અન્ય ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ ૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩ ના રોજ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર જણાવેલ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી કંપનીની વેબસાઇટ www.ambujacement.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટો www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

૨. ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં ત્રિમાસિકના આંકડાઓ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજપુરા થતાં વર્ષ અને ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ સુધીના વર્ષની અંતિમ તારીખ સુધીના અન ઓડિટેડ પબ્લીસ્ડ વર્ષ વચ્ચેના સંતુલીત આકંડાઓ છે.

૩. કંપનીના શેરહોલ્ડરોએ ૦૮ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ના રોજ યોજાયેલ અસાધારણ સામાન્ય સભામાં ૩૧ ડિસેમ્બર થી ૩૧ માર્ચ સુધીના નાણાંકિય વર્ષને બદલવા માટે આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશનમાં સુધારો મંજુર કર્યો હતો. તેને જોતા પાછલું નાણાંકિય વર્ષ પંદર મહિના એટલે કે ૦૧ જાન્યુઆરી થી ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૩ સુધી છે.

બોર્ડના ડાયરેક્ટરના હુકમથી અને વતી
અજય કપુર
સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર અને સીઇઓ
DIN : ૦૩૦૯૬૪૧૬

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૦૨ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૩

Chola Enter a better life ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : પહેલો માળ, "ડેર હાઉસ", નં. ૨, એન.એસ.સી. બોઝ રોડ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૦૧.

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (ફક્ત ઇ-બિડીંગ મારફત વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ એ ૯ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે જાહેર જનતાને ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને કોલમ (એ)માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ સીમાં દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ કોલમ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે' અને 'જેમ છે" ના ધોરણે, નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

આથી સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ કોલમ (એ) માં જણાવેલ દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/કાનુની વારસદાર, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા), સંબંધિત દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો) (અવસાન પછી) એક્ઝીક્યુટર(રો), એડમિનિસ્ટ્રેટર(રો), સક્સેસ (રો) અને એસાઇનરોને અથવા પ્રસંગે નોટીસ આપવામાં આવે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.cholamandalam.com અને www.auctionfocus.in પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(એ)	(બી)	(સી)	(ડી)	(ઇ અને એફ)	(જી)
	લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદાર(રો)/ ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	વસુલાતની બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ)	સ્થાવર મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (૧ ચો.મી. જે૧૯.૭૬ ચો.ફુટને સમતુલ્ય છે)	કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત (રૂા.માં) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં)	હરાજીની તારીખ અને સમય
1	**લોન એકા. નંબર :** X0HLMES00002356903 **૧. શ્રી અમિતકુમાર ઘનશ્યામભાઇ કંસારા,** **૨. શ્રીમતી મમતાબેન કંસારા,** **૩. શ્રી ઘનશ્યામ કંસારા,** **૪. શ્રીમતી ઇન્દુમતીબેન કંસારા,** **તમામનું સરનામું :** ૨૪-૩૦-૧, રેલ્વે સ્ટેશન, ચાલી રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, રોડ અને એનબીએસપી, હારીજ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫.	**રૂા. ૨૦,૭૩,૧૩૮/- (રૂપિયા વીસ લાખ તોત્તેર હજાર એકસો આડત્રીસ પુરા) ૩૦.૦૮.૨૦૨૧ મુજબ**	ખુલ્લી જમીનનો શિટ નં. ૬૪, ચાલ્તા નં. ૩૦, સિટી સર્વે નં. ૧૬૪૭, નગરપાલિકા, હારીજ એકાઉન્ટ નં. ૧૧૨૧, ક્ષેત્રફળ માર્જીન જમીન ૬૫.૭૫.૦૦ ચો.મી., મુકામ-સ્ટેશન ચાલી, હારીજ, રજીસ્ટ્રડ પેટા જિલ્લો-હારીજ, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ચાલવાનો સીધો રસ્તો, પશ્ચિમ : ચાલવાનો સીધો રસ્તા, ઉત્તર : શ્રી મનુભાઇ હરીભાઇ પટેલની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : શ્રી સવજીભાઇ મુલજીભાઇ ઠાકરનું ઘર	**કબજો**	**રૂા. ૧૨,૦૯,૭૮૦/- (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર સાતસો એંશી પુરા)** **રૂા. ૧,૨૦,૯૭૮/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર નવસો ઈઠોત્તેર પુરા)**	**૧૮.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે **૨.૦૦ વાગ્યા** થી **૪.૦૦ વાગ્યા** સુધી (ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)
2	**લોન એકા. નંબર :** X0HLMES00002127851 **૧. શ્રી નર્મદાશંકર લાખીરામ ભાટ,** **૨. શ્રીમતી દિવ્યાગૌરી ભાટ,** **૩. શ્રી મહેન્દ્રકુમાર ભાટ,** **૪. શ્રી હરિશંકર ભાટ,** **તમામનું સરનામું :** સિદ્ધેશ્વરી સોસાયટી, દિપક ઓઇલ મીલ પાછળ, હારીજ અને એનબીએસપી, હારીજ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫	**રૂા. ૨૧,૫૬,૯૭૬/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ છપ્પન હજાર નવસો છોત્તેર પુરા) ૩૦.૦૭.૨૦૨૧ મુજબ**	બાંધકામ બિલ્ડીંગનો પ્લોટ નં. ૬૬૩ પૈકી ૧ પૈકી ૧, સિટી સર્વે નં. ૨૭૭૧, શિટ નં. ૭૮, હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ, જિલ્લો-પાટણ, **ક્ષેત્રફળ** ૮૧.૮૦ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫/એ, પુર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : માર્જીન જમીન પ્લોટ નં. ૧૬	**કબજો**	**રૂા. ૧૦,૮૨,૦૭૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બ્યાંશી હજાર સીત્તેર પુરા)** **રૂા. ૧,૦૮,૨૦૭/- (રૂપિયા એક લાખ આઠ હજાર બસ્સો સાત પુરા)**	**૧૮.૦૮.૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે **૨.૦૦ વાગ્યા** થી **૪.૦૦ વાગ્યા** સુધી (ટેન્ટર દસ્તાવેજની શરતો મુજબ પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટોમેટેડ એક્સટેન્શન સાથે)

૧. નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૪.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
૨. લઘુત્તમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧૦,૦૦૦/-
૩. બીડ/ઇએમડી/ ભાગીદારી માટે અરજી પત્ર જમી કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૭.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા.

*** તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો મુજબ લાગુ ચડત વ્યાજ તથા ચુકવણી અને/અથવા તેની વસુલાતની તારીખ સુધી કરાયેલ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે.**

મિલકતના નિરિક્ષણને સંબંધિત કોઇપણ મદદ માટે, અથવા બીડ દસ્તાવેજો મેળવવા માટે અને કોઇપણ અન્ય પુછપરછ માટે ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંનપી લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ **શ્રી રાજેન્દ્ર પરિખ, મો. નં. +૯૧ ૯૦૩૩૦૦૧૨૭૭, ઇમેઇલ આઇડી rajendranp@chola.murugappa.com / શ્રી મોહમ્મદ અબ્દુલ કાવીનો મોબાઇલ નં. ૭૩૦૫૯૯૦૮૭૨** નો સંપર્ક કરવો. ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીની ક્ષેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટોના સંબંધમો કોઈ બોજો નથી.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ માટે

તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૩
સ્થળ : મહેસાણા, ગુજરાત