"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आईआईएफएल होम फाइनांस लि. (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों को उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया। उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा ऋणधारकों को निर्देश दिया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से भुगतान की तिथि तक आगे के ब्याज के साथ यहां नीचे दर्शाई गई राशि का इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर भुगतान करें। ऋणधारकों, मांग सूचना की तिथि को बकाया राशि तथा ऋण राशि के पुनर्भुगतान के लिये प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण इस प्रकार हैः

ऋणधारकों/गारन्टरों का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
श्री योगेन्दर कुमार, मै. योगेन्दर जनरल स्टोर, श्री पंकज सिलान, श्रीमती सुनीता (**प्रॉस्पेक्ट नं. 967618 एवं 972593**)	20 फर. 2023, प्रॉस्पेक्ट नं. 967618, रु. 1,89,561.00 (रु. एक लाख नवासी हजार पांच सौ इकसठ मात्र) एवं प्रॉस्पेक्ट नं. 972593, रु. 1,17,377.00 (रु. एक लाख सत्तरह हजार तीन सौ सतहत्तर मात्र)	सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः कुम्हार बस्ती, इलाका शाहदरा, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली, भारत-110096 की आबादी में ग्राम घरोली के क्षेत्र में सम्पत्ति सं. 69, भूमि एरिया 405 वर्ग फीट, कार्पेट एरिया 344 वर्ग फीट, निर्मित एरिया 364 वर्ग फीट, खसरा नं. 280
श्री राम कुमार शर्मा, श्री दिवेश कुमार (**प्रॉस्पेक्ट नं. 752867**)	9 फर. 2023 रु. 83,74,056.00/- (रु. तिड़ासी लाख चौहत्तर हजार छप्पन मात्र)	सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः अपार्ट नं.-1404, कार्पेट एरिया 1084 वर्ग फीट, सुपर निर्मित एरिया 1446 वर्ग फीट, 13वें तल पर, टावर-ई, गॉदरेज सम्मिट सेक्टर-104, गुड़गाँव, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, भारत-122001

यदि उक्त ऋणधारक उपरोक्त रूप में आईआईएफएल एचएफएल को भुगतान करने में विफल होते हैं तो आईआईएफएल एचएफएल ऋणधारकों की जोखिमों एवं लागत पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों के अंतर्गत उक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगा। अधिक विवरणों के लिये कृपया **शाखा कार्यालयः** प्लॉट नं. 30/30 ई, ऊपरी भू तल, मैन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शो रूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली एवं ए-1सी एवं ए-1डी, 2रा तल, नोएडा सेक. 16, नोएडा, गौतम बुध नगर-201301 में प्राधिकृत अधिकारी अथवा **कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईआईएफएल टावर, प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज-IV, गुड़गाँव, हरियाणा में सम्पर्क करें।

स्थानः दिल्ली तिथिः 23.02.2023 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनांस लि. के लिये**

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड
CONTAINER CORPORATION OF INDIA LTD.

(भारत सरकार का नवरत्न उपक्रम) (A Navratna Undertaking of Govt. of India)

निविदा सूचना : कॉन/आईटी/70845/23/01, (केवल ई-टेंडरिंग प्रणाली)

केवल ई-टेंडरिंग प्रणाली के माध्यम से आईसीडी/टीकेडी स्थित कॉनकॉर के सेंट्रल साइट में वित्तीय लेखा प्रणाली, डेटा वेयरहाउसिंग (डीडब्ल्यूएच), दस्तावेज प्रबंधन प्रणाली (डीएमएस) और ई-फाइलिंग (ईटीएमएस, सीसीएलएस, डीटीएमएस और ईएमबी) के लिए वेब-सर्वर/एप्लीकेशन सर्वर हेतु हार्डवेयर, सॉफ्टवेयर और लाइसेंस के ऑन-प्रिमाइसेस अपग्रेडेशन, ऑन-साइट सपोर्ट, एक साल की वारंटी, चार साल की एएमसी एवं एटीएस सहायता के लिए ऑनलाइन निविदा आमंत्रित है। निविदा दस्तावेज केवल वेबसाइट (**www.tenderwizard.com/CCIL**) से डाउनलोड किया जा सकता है।

अनुमानित लागत	रु. 81,12,08,979.00
समापन अवधि	180 दिन (आपूर्ति, स्थापना, कमीशनिंग, एकीकरण, स्थानांतरण, परीक्षण, स्वीकृति और एक महीने का सफलतापूर्वक संचालन), एक साल की वारंटी, पहला साल एटीएस और एएमसी और एटीएस की अवधि के लिए 4 साल।
धरोहर जमा राशि*	रु. 10.00 लाख (रु दस लाख केवल) ई-भुगतान के द्वारा
दस्तावेज का मुल्य	रु. 1,000.00 सभी करों एवं प्रभारों सहित ई-भुगतान के द्वारा
निविदा प्रक्रिया शुल्क*	रु. 4,000.00 एवं लागू कर (अप्रतिदेय) ई-भुगतान के द्वारा
बिक्री की तिथि (ऑनलाइन)	23.02.2023 11:00 बजे से 09.03.2023 (17:00 बजे तक)
जमा करने की तिथि व समय	10.03.2023 17:00 बजे
खोलने की तिथि एवं समय	13.03.2023 11:30 बजे

*ई-भुगतान के माध्यम से, कॉनकॉर बिना कोई कारण बताए किसी या सभी निविदाओं को निरस्त करने का अधिकार रखता है। सम्पूर्ण विवरण के लिए **www.tenderwizard.com/CCIL** पर लॉग ऑन करें।।

कार्यकारी निदेशक (पीएण्डएस)/एरिया-II एवं III

एआरटी हाउसिंग फाइनांस (इंडिया) लिमिटेड

(पूर्व में एआरटी एफॉर्डेबल हाउसिंग फाइनांस (इंडिया) लिमिटेड विदित)
पंजी. कार्यालयः 107, प्रथम तल, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034
शाखा कार्यालयः 49, उद्योग विहार, फेज 4, गुरुग्राम, हरियाणा-122015

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 2(1) (एम) (iv) के अंतर्गत एआरटी हाउसिंग फाइनांस (इंडिया) लिमिटेड, एक वित्तीय संस्थान जिसका पंजीकृत कार्यालय 107, बेस्ट स्काई टावर, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 में है (यहां के बाद ''प्रतिभूत क्रेडीटर'' वर्णित) के प्राधिकृत अधिकारी के नाते अधोहस्ताक्षरी नीचे वर्णित ऋण खाता संख्या जिसे 05.2.2023 गैर प्रचालन परिसम्पत्ति को (एनपीए) घोषित किया गया था, में वर्तमान सूचना दे रहे हैं।

क्रम सं	ऋण खाता संख्या	ऋणधारक एवं सह-ऋणधारक का नाम	ऋणधारक एवं सह-ऋणधारक का पता	प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का पता	मांग सूचना 13(2) की तिथि	बकाया देयता
1.	LXKNL06216-170000860 एवं LNPNP06917-180001799	योगेश कुमार एवं रीना रानी एवं मोहिन्दर सिंह	निवासीः एच.नं. 289/2 गली नं. 6, महावीर कॉलोनी, लडवा, निकट बहराम गायन मंदिर सिटी लडवा, एस.ओ. कुरुक्षेत्र, हरियाणा 136132 एवं पिज्जा पैलेन्ट, न्यू पोस्ट ऑफिस बस स्टैण्ड के निकट, लडवा, कुरुक्षेत्र, हरियाणा-136132	सम्पत्ति खेवट नं. 19 मिन, खतोनी नं. 46, खसरा नं. 28/13, सम्पत्ति सं. 192/2, ग्राम डेरा, वार्ड नं. 2, गली नं. 6, लडवा, जिला कुरुक्षेत्र, हरियाणा। चौहद्दीः टाइटल दस्तावेजों में यथा वर्णित।	7.2.2023	रु. 10,01,444/- (रु. दस लाख एक हजार चार सौ चौआलिस मात्र)

संबोध्य व्यक्तियों को एतद्द्वारा निदेश दिया जाता है कि इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर उक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा एएचएफएल यहां वर्णित प्रतिभूत परिसम्पत्तियों में दी गई प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध प्रतिभूति हित के प्रवर्त्तन के अपने अधिकारों का प्रयोग करने के लिये बाध्य होगा। यह सूचना एएचएफएल को उपलब्ध किसी अन्य अधिकार के प्रति उपचार रहित है।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिये उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

हस्ता./-
तिथिः 20.02.2023 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः कुरुक्षेत्र **एआरटी हाउसिंग फाइनांस (इंडिया) लिमिटेड**

आस्ति की ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री

कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बान्द्रा कुर्ला कॉम्प्लैक्स, बान्द्रा (ई), मुम्बई, महाराष्ट्र, पिन कोड-400051
शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 7, कोटक महिन्द्रा बैंक, सेक्टर-125, नोएडा 201313

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिये बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियमावली 8(5) के परन्तु के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तयों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत अचल परिसम्पत्तियों की ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणधारक (कों) तथा गारन्टर (रों) जिनके विवरण यहां नीचे तालिका में दिये गये हैं, कोसूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित प्रतिभूत क्रेडीटर के पास गिरवी/ चार्ज्ड अचल सम्पत्ति जिसे बाद में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा कोटक महिन्द्रा बैंक के पक्ष में एसाइनमेंट किया गया, जिसका 18.01.2023 को कोटक महिन्द्रा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा भौतिक कब्जा किया गया है की, द कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार के ऋण खाता सं. HM/0034/H/17/100357 के तहत श्री बेताल सिंह चौहान एवं श्रीमती रेखा से बैंक के बकाये 16.02.2023 तक रु. 14,94,553/- (रुपये चौदह लाख चौरानबे हजार पांच सौ तिरेपन मात्र) तथा 17.02.2023 से वसूली तक प्रयोज्य भावी ब्याज वसूली के लिये ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो भी है'' तथा ''जो कुछ भी है वहां है'' आधार पर 27.03.2023 को 12.00 बजे अप. से 01.00 बजे अप. तक 5 मिनट के असीमित विस्तार सहित बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य रु. 8,50,000/- (रुपये आठ लाख पचास हजार मात्र) तथा जमा धरोहर राशि रु. 85,000/- (रुपये पचासी हजार मात्र) होगी तथा केवाईसी सहित ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 24.03.2023 को 6.00 बजे अप. (भा.मा.स.)।

संपत्ति का विवरणः- डाक का पताः-खाता खतौनी नं.-275, खसरा नं-180 मिन, मौजा छिदेरवाला, परगना परवादून, तहसील ऋषिकेश, देहरादून ऋषिकेश पिन 249201 अधिक विशेष रूप से वर्णितः- खाता खतौनी नं 275, (फसली नं. 1416-1421) खसरा नं. 180 मिन, मौजा छिदेरवाला परगना परवादून, तहसील ऋषिकेश, देहरादून-249201 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 83.64 वर्ग मीटर। निम्न प्रकार से परिबद्धः पूर्वः ललन सिंह की भूमि, पश्चिमः रमेश नेगी की भूमि, उत्तरः मार्ग, दक्षिणः श्री कुशल सिंह की भूमि

प्रतिभूत आस्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधार 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। जनसामान्य एवं विशेष रूप से कर्जदार ध्यान दें कि यदि यहाँ निर्धारित नीलामी किसी भी कारण से असफल रहती है तो प्रतिभूत लेनदार निजी सन्धि के माध्यम से प्रतिभूति हित का प्रवर्तन कर सकते हैं।

बिक्री के लिए रखी आस्तियों के सम्बन्ध में किसी स्पष्टीकरण/वांछनीयता के लिए संविदाकार सम्पर्क करें : श्री अक्षत सोलंकी (+91 7302111608), श्री सोमेश सुंद्रियाल (+91 9910563402), श्री सुमित सिन्हा (+919810616493) और श्री राजेंद्र दहिया (+918448264515)।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कोटक महिन्द्रा बैंक की वेबसाइट अर्थात www.kotak.com तथा/अथवा https://bankauctions.in में प्रावधानित लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html देखें।

स्थान : ऋषिकेश, तिथि : 23.02.2023 अधिकृत प्राधिकारी, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

शिवालिक स्मॉल फाइनांस बैंक लि.

पंजीकृत कार्यालयः 501, सैल्कॉम ऑरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली-110025
CIN: U65900DL2020PLC366027

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिये) नियम 8(1)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निमाण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत शिवालिक स्मॉल फाइनांस बैंक अर्थात् शिवालिक मर्केन्टाइल को-ऑपरेटिव बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 7.12.2022 ऋण खाता सं. 101941002071,101946510031 में जारी कर 1. श्री बहादुर, पुत्र श्री बाबू राम, निवासीः राजीव कॉलोनी, सलारपुर खादर, नोएडा, उ.प्र. 201304, 2) श्री बाबू राम, पुत्र श्री होशियार सिंह, निवासीः राजीव कॉलोनी, सलारपुर खादर, नोएडा, उ.प्र. 201304, 3) श्री श्याम लाल, पुत्र अजमेर सिंह, निवासीः 520 जेड/1, कुलसेरा, ग्रेटर नोएडा उ.प्र. 201306 को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि रु. 21,00,000/- (रुपये इक्कीस लाख मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक/सह-ऋणधारक/गारंटर/मॉर्टगैजर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 21 फरवरी, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/सह-ऋणधारक/गारंटर/मार्टगैजर तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 21,00,000/- (रुपये इक्कीस लाख मात्र) ब्याज की राशि के लिये शिवालिक स्मॉल फाइनांस बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल परिसम्पत्तियों का विवरण

श्री बहादुर सिंह, पुत्र बाबूराम के नाम में बही नं. 1, जिल्द नं. 15134, पेज नं. 367/380, क्रमांक 5214, तिथि 17.2.2014 के रूप में नोएडा के राजस्व अभिलेख में पंजीकृत खेत नं. 644 एमआई, ग्राम- कुलसेरा, परगणा दादरी, गौतम बुध नगर, उ.प्र. में स्थित आवासीय प्लॉट, माप 224.50 वर्ग यार्ड्स अर्थात् 187.70 वर्ग मी. की सम्पत्ति का इक्विटैबल मार्टगैज।

अचल परिसम्पत्ति/सम्पत्ति की चौहद्दीः

पूर्व	सुशील का प्लॉट	पश्चिम	खुशीराम का प्लॉट
उत्तर	कॉमन रोड	दक्षिण	प्लॉट दीगर

तिथिः 21.2.2023 **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः नोएडा **शिवालिक स्मॉल फाइनांस बैंक लि.**

एनकोर एसेट रीकंस्ट्रक्शन कम्पनी प्राइवेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी)

पंजीकृत कार्यालय : कैडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिजनेस सेंटर, 5वीं मंजिल, एरोसिटी (डायल), नई दिल्ली -110037 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय : 5वीं मंजिल, प्लॉट नंबर 137, सेक्टर - 44, गुरुग्राम -122002 हरियाणा दूरभाष संख्या +91,124 - 4527200 http://www.encorearc.com/

संपत्तियों की ई-नीलामी सह बिक्री

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9 के परंतुक के साथ पठित वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनसाधारण को और विशेष रूप से कर्जदारों और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिसका कब्जा सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत भारतीय रिजर्व बैंक के साथ पंजीकृत एक संपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी एनकोर एआरसी प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (एओ) द्वारा लिया गया है, वित्तीय संपत्तियों को नीचे उल्लिखित बैंकों/वित्तीय संस्थानों से अधिग्रहण किया है और प्रतिभूत लेनदार से अधिकार हासिल किए हैं। परिसम्पत्तियों को नीचे दिए गए संक्षिप्त विवरण के अनुसार नीचे दी गई अनुसूची के अनुसार ''जहाँ है जैसा है'', जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' के आधार पर बेची जायेगी :

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती का नाम	ट्रस्ट का नाम	प्रतिभूत अचल आस्तियां	कुल बकाया (रु.)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	एनईएफटी/आरटीजीएस का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	कब्जे का प्रकार
1.	चेतन एंटरप्राइजेज प्रोपराइटर देवेंद्र लाकड़ा गारंटरः श्री प्रवीण सिंह लाकड़ा श्री देविंदर सिंह लाकड़ा श्री अशोक कुमार	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट-इलाहाबाद बैंक	**लॉट नं.** 1- प्लॉट नं. 499 खसरा नं.339 में से, माप 300 वर्ग गज है, गांव दींदरपुर, नजफगढ़, दिल्ली-110015 (इसके प्रोपराइटर श्री देवेंद्र सिंह के माध्यम से देवयानी फूड प्रोडक्ट्स के नाम पर) सीमाएँः उत्तर मेंः अन्य संपत्ति, दक्षिण में : मेन रोड, पूर्व मेंः अन्य संपत्ति, पश्चिम मेंः अन्य संपत्ति	रु. 5,69,05,221/- तिथि 31.08.2022 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 12,20,000/	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड-HDFC0001720	रु. 1,22,00,000/	भौतिक
			लॉट नं. II- प्लॉट नं. 500 खसरा संख्या 339 में से, ग्राम डिंडारपुर, नजफगढ़, दिल्ली -110015 में, माप 475 वर्ग गज (इसके प्रोपराइटर श्री देवेंद्र सिंह के माध्यम से देवयानी फूड प्रोडक्ट्स के नाम पर)। सीमा इस प्रकार हैः उत्तर मेंः अन्य संपत्ति, दक्षिण मेंः मुख्य सड़क, पूर्व मेंः अन्य संपत्ति, पश्चिम मेंः अन्य संपत्ति		रु. 19,40,000/		रु. 1,94,00,000/	भौतिक
2.	मैसर्स लकी ट्रेडिंग प्रोपराइटर श्री देविंदर लाकड़ा के माध्यम से (कर्जदार) गारंटरः श्री प्रवीण लाकड़ा मेसर्स देवयानी फूड प्रोडक्ट्स	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट-इलाहाबाद बैंक	संपत्ति प्लॉट सं. 498 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 275 वर्ग गज, खसरा न. 339, गांव दींदरपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली के आबादी लाल डोरा (1980-09) में स्थित। सीमा इस प्रकार हैः उत्तर मेंः अन्य संपत्ति दक्षिण मेंः मुख्य सड़क, पूर्व मेंः अन्य संपत्ति, पश्चिम मेंः गली 8 फीट	रु. 2,21,09,759/- तिथि 31.08.2022 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 11,30,000/	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड-HDFC0001720	रु. 1,13,00,000/	भौतिक
3.	मैसर्स देवयानी फूड प्रोडक्ट्स इसके प्रोपराइटर श्री देविंदर सिंह लाकड़ा (कर्जदार/बंधककर्ता) के माध्यम से, जमानतदारः श्री प्रवीण लाकड़ा और श्री देविंदर सिंह लाकड़ा	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट-इलाहाबाद बैंक	संपत्ति प्लॉट सं. 497 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 285 वर्ग गज, खसरा नं. 339, गाँव दीनदारपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली की आबादी लाल डोरा (1980-09) में स्थित है, सीमाएं इस प्रकार हैः उत्तर मेंः गलीः दक्षिण मेंः अन्य प्लॉट, पूर्व मेंः अन्य प्लॉट, पश्चिम मेंः अन्य भूखंड	रु. 1,76,00,000/- तिथि 10.12.2018 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 13,20,000/	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड-HDFC0001720	रु. 1,32,00,000/	भौतिक
4.	(i) श्री देविंदर लाकड़ा (कर्जदार), (ii) श्रीमती इंदिरा देवी (कर्जदार तथा गारंटर), (iii) श्री प्रवीण लाकड़ा (कर्जदार तथा गारंटर), श्री अशोक कुमार (जमानती)	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट-इलाहाबाद बैंक	300 वर्ग गज माप की भूमि के भाग पर निर्मित संपत्ति का समस्त हिस्सा, खसरा नं. 339, डिंडरपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली के गाँव की आबादी लाल डोरा (1908-09) में श्री देविंदर लाकड़ा, प्रवीण लाकड़ा और श्रीमती इंदिरा देवी के नाम पर, सीमाएंः उत्तर मेंः न्यादर सिंह का घर, दक्षिण मेंः सड़क, पूर्व मेंः राज सिंह का घर पश्चिम मेंः नानक राम का घर और 100 वर्ग गज माप की भूमि के भाग पर निर्मित संपत्ति का समस्त हिस्सा, खसरा नं. 339, में से, दिंदरपुर, नजफगढ़, नई दिल्ली के आबादी लाल डोरा (1908-09) में श्री देविंदर लकड़ा, प्रवीण लकड़ा और श्रीमती इंदिरा देवी के नाम पर। सीमाएं; उत्तर मेंः अन्य संपत्ति, दक्षिण मेंः सड़क, पूर्व मेंः स्कूल, पश्चिम मेंः देवेंद्र का घर	रु. 2,41,02,865/- तिथि 16.07.2021 तक तथा वसूली तक भावी ब्याज एवं अन्य लागतें, प्रभार आदि	रु. 19,30,000/-	ईएआरसी-बैंक-012-ट्रस्ट 57500000189410 आईएफएससी कोड-HDFC0001720	रु. 1,93,00,000/-	भौतिक

नीलामी प्रक्रिया से सम्बन्धित संक्षिप्त जानकारी :

1.	नीलामी तिथि	14.03.2023	5.	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	13.03.2023
2.	संविदाएं जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान	ई-नीलामी			
3.	नीलामी की वेबसाइट	https://sarfaesi.auctiontiger.net	6.	निरीक्षण का समय	10 a.m. – 6 p.m.
4.	दूरभाष नं. सहित सम्पर्क व्यक्ति	9993021940/9990332266			23.02.2023 से 14.03.2023

बोलीदाता निर्धारित प्रारूप में एक आवेदन करके ऑनलाइन नीलामी में भाग ले सकता है जो कि ऊपर उल्लिखित वेबसाइट के पते पर प्रस्ताव दस्तावेज के साथ उपलब्ध है। ऑनलाइन बोली वेबसाइट पर होगी और निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। निविदा दस्तावेज और विस्तृत नियम तथा शर्तें हमारी वेबसाइट यानी http://www.encorearc.com/ से डाउनलोड की जा सकती हैं। कृपया ध्यान दें कि बिक्री बोली दस्तावेज में बताए गए नियमों और शर्तों के अधीन होगी। बिक्री इस विज्ञापन और निर्धारित बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए किसी/सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उपर्युक्त संपत्तियों के संबंध में ऋणभार से संबंधित विवरण, यदि कोई हो, एनकोर एआरसी की वेबसाइट propertyforsale.com में प्रदान किए गए नियमों और शर्तों के तहत दिया गया है।

ईएमडी सहित सभी भुगतान उपरोक्त विवरण के अनुसार एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से किए जाएंगे।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया एनकोर एआरसी की वेबसाइट यानी http://www.encorearc.com/ में दिए गए लिंक को देखें।

इच्छुक बोलीदाता किसी भी अन्य जानकारी/पूछताछ के लिए एनकोर एआरसी के अधिकृत अधिकारी से **मोबाइल नंबर** 9993021940 **या propertyforsale@encorearc.com** पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थानः गुरुग्राम तिथि : 21.02.2023 **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, एनकोर एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड**

यह विज्ञापन केवल सूचना उद्देश्यों के लिए है और प्रकाशन या भारत के बाहर निर्गमन या वितरण के लिए नहीं है और यह प्रस्ताव दस्तावेज नहीं है।

AARTI SURFACTANTS LTD
आरती सर्फेक्टैन्ट्स लिमिटेड

हमारी कंपनी कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधान के तहत निगमन प्रमाणपत्र दिनांक 18 जून, 2018 के माध्यम से सीआईएनः U24100GJ2018PLC102891 के साथ पब्लिक लिमिटेड कम्पनी ''आरती सर्फेक्टेंट्स लिमिटेड'' के रूप में निगमित हुई थी। इसके अलावा, राष्ट्रीय कम्पनी विधि अधिकरण के आदेश दिनांक 10 जून, 2019 के अनुसार डिमर्जर की योजना के अनुसार, जिसके अनुसार आरती इंडस्ट्रीज लिमिटेड के होम एंड पर्सनल केयर डिवीजन के व्यवसाय को डीमर्ज कर कंपनी में स्थानांतरित कर दिया गया है। उक्त आदेश के अनुसार 08 जुलाई, 2019 से ''अरती सर्फेक्टेंट्स लिमिटेड'' का नाम बदलकर ''आरती सर्फेक्टेंट्स लिमिटेड'' कर दिया गया है। हमारी कम्पनी के अधिक विवरण के लिए कृपया प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 48 के प्रारम्भ में ''सामान्य जानकारी'' शीर्षक वाला खण्ड देखें।

पंजीकृत कार्यालयः प्लॉट संख्या 801, 801/23, जीआईडीसी एस्टेट, चरण III, वापी -396 195, जिला वलसाड, गुजरात, भारत
ई-मेलः investors@aarti-surfactants.com; दूरभाषः +91 22 6797 6666; वेबसाइटः **www.aarti-surfactants.com;**
संपर्क व्यक्ति : प्रियंका चौरसिया, कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
कॉर्पोरेट पहचान संख्या : **L24100GJ2018PLC102891**

हमारे प्रमोटरः श्री परिमल हसमुखलाल देसाई और श्री चंद्रकांत वल्लभाजी गोगरी

हमारी कंपनी के रु. 10/- प्रत्येक के अंकित मूल्य के 8,92,291 आंशिक रूप से भुगतान किए गए इक्विटी शेयरों (''राइट्स इक्विटी शेयर'') का निर्गमन रु. 555/- प्रत्येक के मूल्य पर नकद के लिए राइट इक्विटी शेयर (रु. 545/- प्रति इक्विटी शेयर के प्रीमियम सहित) (''इश्यू प्राइस''), 2 राइट्स इक्विटी शेयर(रों) के अनुपात में हमारी कंपनी के मौजूदा इक्विटी शेयरधारकों के राइट्स कुल रु. 49,52,21,505/- के आधार पर जो रिकॉर्ड तिथि यानी 17 जनवरी, 2023 (''इश्यू'') तक मौजूदा इक्विटी शेयरधारकों द्वारा प्रत्येक 17 पूर्ण प्रदत्त इक्विटी के लिए है। राइट्स इक्विटी शेयरों के लिए निर्गम मूल्य रु. 555/- है जो इक्विटी शेयरों के अंकित मूल्य का 55.5 गुना है। अधिक जानकारी के लिए, कृपया इस प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 182 पर ''इश्यू की शर्तें'' शीर्षक वाला खंड देखें।

आवंटन का आधार

हमारी कंपनी के निदेशक मंडल ने सभी निवेशकों को इस मुद्दे पर उनकी प्रतिक्रिया के लिए धन्यवाद दिया, जो बुधवार, 25 जनवरी, 2023 को सदस्यता के लिए खुला और शुक्रवार, 03 फरवरी, 2023 को बंद हो गया और राइट्स एन्टाइटलमेंट के ऑन मार्केट त्याग की अंतिम तिथि शुक्रवार, 27 जनवरी, 2023 थी। 9,69,615 राइट्स इक्विटी शेयरों के लिए कुल 1,762 आवेदनों में से, 7,582 राइट्स इक्विटी शेयरों के लिए 142 आवेदन तकनीकी कारणों से खारिज कर दिए गए। प्राप्त वैध आवेदनों की कुल संख्या 9,62,033 राइट्स इक्विटी शेयरों के लिए 1,620 थी। बीएसई लिमिटेड ('बीएसई'), नामित स्टॉक एक्सचेंज, इश्यू के लीड मैनेजर और इश्यू के रजिस्ट्रार के परामर्श से 09 फरवरी, 2023 को प्रस्ताव पत्र और आवंटन के आधार को अंतिम रूप दिया गया। कंपनी की राइट्स इश्यू कमेटी ने 09 फरवरी, 2023 को सफल आवेदकों को 8,92,291 राइट्स इक्विटी शेयरों के आवंटन को मंजूरी दे दी है। इश्यू में निल राइट्स इक्विटी शेयरों को ठंडे बस्ते में रखा गया है। तकनीकी अस्वीकृति के बाद सभी वैध आवेदनों पर आवंटन के लिए विचार किया गया है।

1. **शेयरधारकों और त्यागकर्ताओ से प्राप्त और अस्वीकृत आवेदन पत्रों का विवरण निम्नानुसार है:**

श्रेणी	सकल			घटाया : अस्वीकृत/आंशिक राशि			वैध		
	आवेदन	शेयर	राशि (रु.)	आवेदन	शेयर	राशि (रु.)	आवेदन	शेयर	राशि (रु.)
पात्र इक्विटी शेयरधारक	1,730	9,54,322	21,18,59,484	141	7,490	16,62,780	1,589	9,46,832	21,01,96,704
त्यागकर्ता	32	15,293	33,95,046	1	92	20,424	31	15,201	33,74,622
कुल	**1,762**	**9,69,615**	**21,52,54,530**	**142**	**7,582**	**16,83,204**	**1,620**	**9,62,033**	**21,35,71,326**

2. **विभिन्न श्रेणियों में आवंटन का सारांश निम्नानुसार है:**

श्रेणी	आवंटित इक्विटी शेयरों की संख्या-रेज. के विरुद्ध	आवंटित इक्विटी शेयरों की संख्या-वैध अतिरिक्त शेयरों के विरुद्ध	कुल आवंटित इक्विटी शेयर
पात्र इक्विटी शेयरधारक	461,394	4,20,436	8,81,830
त्यागकर्ता	10,461	-	10,461
कुल	**4,71,855**	**4,20,436**	**8,92,291**

फ्रैक्शनल एन्टाइटलमेंट्स

राइट्स इक्विटी शेयरों को मौजूदा योग्य इक्विटी शेयरधारकों के लिए रिकॉर्ड तिथि 17 जनवरी, 2023 तक प्रत्येक सत्रह पूर्ण प्रदत्त इक्विटी शेयरों के लिए 2 राइट्स इक्विटी शेयरों के अनुपात में राइट्स के आधार पर पेश किया जा रहा है। सेबी राइट्स इश्यू सर्कुलर के अनुसार, फ्रैक्शनल एन्टाइटलमेंट्स को नजरअंदाज किया जाना है।

आवंटन/धनवापसी/अस्वीकृत मामलों की जानकारीः निवेशकों को आवंटन सलाह सह धनवापसी सूचना, जो भी लागू हो, का प्रेषण 17 फरवरी, 2023 को पूरा कर लिया गया है। एएसबीए आवेदनों के मामले में निधियों को अनब्लॉक करने के निर्देश एससीएसबी को 10 फरवरी, 2023 को जारी किए गए थे। 14 फरवरी, 2023 को बीएसई और एनएसई के साथ लिस्टिंग आवेदन दायर किया गया था। डीमैटेरियलाइज्ड रूप में आवंटन के संबंध में आवंटियों के संबंधित डीमैट खातों में राइट्स इक्विटी शेयरों का क्रेडिट 17 फरवरी, 2023 को पूरा हो गया है। राइट्स इश्यू में भौतिक शेयरों का प्रतिपादन किया गया। अधिक जानकारी के लिए, प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 212 पर ''इश्यू की शर्तें - आवंटन सलाह या धनवापसी/एएसबीए खातों को अनब्लॉक करना'' देखें। आंशिक प्रदत्त इक्विटी शेयरों की ट्रेडिंग बृहस्पतिवार, 23 फरवरी, 2023 से शुरू होगी। इसके अलावा, सेबी सर्कुलर के संदर्भ - SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 दिनांक 22 जनवरी, 2020 के अनुसार, राइट्स एंटाइटेलमेंट को समाप्त करने का अनुरोध 15 फरवरी, 2023 को एनएसडीएल और सीडीएसएल को भेजा गया।

निवेशक कृपया ध्यान दें कि राइट्स इक्विटी शेयरों को स्टॉक एक्सचेंज पर केवल डीमैटेरियलाइज्ड रूप में ट्रेड किया जा सकता है।

सेबी का अस्वीकरण खंडः यह स्पष्ट रूप से समझा जाना चाहिए कि सेबी को प्रस्ताव पत्र प्रस्तुत करना किसी भी तरह से यह नहीं माना जाना चाहिए या समझा जाना चाहिए कि प्रस्ताव पत्र को सेबी द्वारा मंजूरी दे दी गई है या अनुमोदित कर दिया गया है। निवेशकों को सलाह दी जाती है कि प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 176 पर ''अन्य विनियामक और वैधानिक प्रकटीकरण - सेबी के अस्वीकरण खंड'' में प्रदान किए गए पूर्ण पाठ के लिए प्रस्ताव पत्र का संदर्भ लें।

बीएसई का अस्वीकरण खंड (निर्दिष्ट स्टॉक एक्सचेंज): ''बीएसई लिमिटेड ('एक्सचेंज') ने 30 दिसंबर, 2022 के अपने पत्र के माध्यम से इस कंपनी को अनुमति पत्र में एक्सचेंज के नाम का उपयोग स्टॉक एक्सचेंज के रूप में करने की अनुमति दी है, जिस पर इस कंपनी की प्रतिभूतियों को सूचीबद्ध करने का प्रस्ताव है। निवेशकों को सलाह दी जाती है कि बीएसई के डिस्क्लेमर क्लॉज के पूरे टेक्स्ट के लिए प्रस्ताव पत्र को देखें, जैसा कि प्रस्ताव पत्र के पेज 177 पर ''अन्य विनियामक एवं वैधानिक अस्वीकरण - बीएसई का अस्वीकरण खण्ड'' में दिया गया है।

जब तक अन्यथा निर्दिष्ट न किया जाए, यहां उपयोग किये गये सभी कैपिटल अक्षरों वाले शब्दों का वही अर्थ होगा जो प्रस्ताव पत्र में ऐसे शब्दों के लिए दिया गया है।

एनएसई का अस्वीकरण खंडः एनएसई ने अपने पत्र संदर्भ सं. **NSE/LIST/33745** दिनांक 20 दिसंबर, 2022 के माध्यम से जारीकर्ता को प्रस्ताव पत्र में एक्सचेंज के नाम का उपयोग स्टॉक एक्सचेंजों में से एक के रूप में करने की अनुमति दी है, जिस पर इस जारीकर्ता की प्रतिभूतियों को सूचीबद्ध करने का प्रस्ताव है। निवेशकों को सलाह दी जाती है कि वे प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 177 पर ''अन्य विनियामक और वैधानिक प्रकटीकरण - एनएसई के अस्वीकरण खंड'' में प्रदान किए गए एनएसई के अस्वीकरण खंड के पूर्ण पाठ के लिए प्रस्ताव पत्र का संदर्भ लें।

जब तक अन्यथा निर्दिष्ट न किया जाए, यहां उपयोग किये गये सभी कैपिटल अक्षरों वाले शब्दों का वही अर्थ होगा जो प्रस्ताव पत्र में ऐसे शब्दों के लिए दिया गया है।

सबस्क्रिप्शन के स्तर को या तो इक्विटी शेयरों के बाजार मूल्य या कंपनी की व्यावसायिक संभावनाओं का संकेत नहीं माना जाना चाहिए।

इश्यू के लीड मैनेजर	इश्यू के रजिस्ट्रार
फेडेक्स सिक्योरिटीज प्राइवेट लिमिटेड बी7, जय चैम्बर्स, दयालदास रोड, विले पार्ले ईस्ट, मुम्बई - 400057. सीआईएन : **U67120MH1996PTC102140** दूरभाष नं. : 91 81049 85249 ई-मेल : **mb@fedsec.in** सम्पर्क व्यक्ति : राधिका माहेश्वरी वेबसाइट : **www.fedsec.in** सेबी पंजीकरण सं. : **INM000010163**	**LINK Intime** **लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** सी-101,247 पार्क, एलबीएस रोड, विक्रोली वेस्ट, मुंबई- 400083, महाराष्ट्र, भारत दूरभाष संख्याः +91 810 811 4949 ई-मेलः **aartisurfactants.rights@linkintime.co.in** सम्पर्क व्यक्ति : सुमीत देशपाण्डे वेबसाइटः **www.linkintime.co.in** सेबी पंजीकरण सं. : **INR000004058**

कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

आरती सर्फेक्टैंट्स लिमिटेड
प्रियंका चौरसिया
दूरभाष संख्याः +91 22 6797 6666; ई-मेलः **investors@aarti-surfactants.com**, वेबसाइट : **www.aarti-surfactants.com**

निवेशक किसी भी प्री-इश्यू या पोस्ट-इश्यू संबंधित मामले के लिए रजिस्ट्रार या हमारे कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। एएसबीए प्रक्रिया से संबंधित सभी शिकायतों को रजिस्ट्रार को संबोधित किया जा सकता है, जिसकी एक प्रति एससीएसबी (एएसबीए प्रक्रिया के मामले में) को दी जा सकती है, जिसमें आवेदक का नाम, पता, संपर्क नंबर, एकमात्र/प्रथम धारक का ई-मेल पता, फोलियो नंबर या डीमैट खाता संख्या, आवेदित राइट्स इक्विटी शेयरों की संख्या, अवरुद्ध राशि (एएसबीए प्रक्रिया के मामले में), एएसबीए खाता संख्या और एससीएसबी की नामित शाखा जहां निवेशकों द्वारा पावती पर्ची (एएसबीए प्रक्रिया के मामले में) की एक फोटोकॉपी के साथ प्रस्तुत किया गया आवेदन पत्र या सादे कागज पर आवेदन, जैसा भी मामला हो, किया गया है आदि पूर्ण विवरण दिए गए हैं। एएसबीए प्रक्रिया के विवरण के लिए प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 182 पर ''इश्यू की शर्तें'' देखें।

आरती सर्फेक्टेंट्स लिमिटेड के लिए
निदेशक मंडल की ओर से
ह./-

स्थानः मुंबई प्रियंका चौरसिया
दिनांकः 21 फरवरी, 2023 कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं. A44258

अस्वीकरणः हमारी कंपनी ने भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड और स्टॉक एक्सचेंजों के साथ प्रस्ताव पत्र दायर किया है। प्रस्ताव सेबी की वेबसाइट www.sebi.gov.in, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जहां इक्विटी शेयर सूचीबद्ध हैं यानी बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com और लीड मैनेजर की वेबसाइट www.fedsec.in पर उपलब्ध होने की आशा है। निवेशकों को ध्यान देना चाहिए कि इक्विटी शेयरों में निवेश में उच्च स्तर का जोखिम शामिल है और अनुरोध है कि प्रस्ताव पत्र के पृष्ठ 22 पर शुरू होने वाले खंड ''जोखिम कारक'' सहित प्रस्ताव पत्र को देखें। यह घोषणा भारत में प्रकाशन के लिए तैयार की गई है और संयुक्त राज्य अमेरिका में जारी नहीं की जा सकती है। यह घोषणा संयुक्त राज्य सहित किसी भी क्षेत्राधिकार में बिक्री के लिए राइट्स इक्विटी शेयरों की पेशकश का गठन नहीं करती है, और इस घोषणा में वर्णित किसी भी राइट्स इक्विटी शेयरों को यथासंशोधित संयुक्त राज्य अमेरिका में 1933 के अमेरिकी प्रतिभूति अधिनियम के तहत अनुपस्थित पंजीकरण की पेशकश या बिक्री, या पंजीकरण से छूट नहीं की जा सकती है। यूनाइटेड स्टेट्स में राइट्स इक्विटी शेयरों की कोई सार्वजनिक पेशकश नहीं होगी।

पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड

POONAWALLA HOUSING FINANCE
Apna Ghar, Apni Pehchan

(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड विदित)
कॉर्पोरेट कार्यालयः 602, 6ठा तल, जीरो वन आई पार्क,
क्रम सं. 79/1, घोरपाडी, मुंधवा रोड, पुणे-411036

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8(1)
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (यहां के बाद ''उक्त अधिनियम'' वर्णित) के अंतर्गत पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002, के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वर्णित तिथि को जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारकों को उक्त सूचना के प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 17 फरवरी, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्त्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिये पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड (पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है। कब्जे में ली गई सम्पत्ति का विवरण इस प्रकार हैः

क्रम सं.	ऋणधारक का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कब्जा की तिथि	सांविधिक मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
1.	रवि, सूरती देवी	पिंक सिटी कॉलोनी-II, कस्बा दादरी, परगणा एवं तहसील दादरी, जिला गौतम बुध नगर (उ.प्र.) में स्थित फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट, माप 93 वर्ग यार्ड्स, खसरा नं. 1108 में शामिल गिरवी सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्सा। चौहद्दीः पूर्वः दयावन्ती कॉलेज का भाग, पश्चिमः उक्त प्लॉट का भाग, उत्तरः 24 फीट चौड़ा रोड, दक्षिणः अन्य खाली प्लॉट	17.2.2023	8.12.2022 एवं 8.12.2022	ऋण सं. HF/0399/H/19/100087 18.12.2012 को बकाया एवं देय रु. 1669653.74 (रु. सोलह लाख उन्हत्तर हजार छः सौ तिड़ेपन एवं पैसे चौहत्तर मात्र) के साथ वसूली तक 14.75 प्रति वर्ष की दर से ब्याज। ऋण सं. HF/0399/H/20/100665 तथा रु. 579094.70/- (रु. पांच लाख उन्यासी हजार चौड़ानवे एवं पैसे चौहत्तर मात्र) के साथ वसूली तक 15.25% प्रति वर्ष की दर से ब्याज

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः दादरी, गौतम बुध नगर (उ.प्र.) **पूनावाला हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड**
तिथिः 23.2.2023 **(पूर्व में मैग्मा हाउसिंग फाइनांस लिमिटेड विदित)**

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

Chola
Enter a better life

कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. 2, डेयर हाउस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नई-600 001.
शाखा कार्यालय : 1ला तथा 2सरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली-110005,
सम्पर्क नं. : सुधीर तोमर : मोबाइल नं. : 9818460101

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार/सह-कर्जदार/बंधककर्ता(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी रखी गई हैं, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड जिसे इसके बाद चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के रूप में संदर्भित किया जाएगा, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। प्रतिभूत संपत्तियों की बिक्री ई-नीलामी के माध्यम से ''जहां है जैसे है अधार'', ''जो है यही है आधार'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है आधार'' के आधार पर की जाएगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://chola-lap-procure247.com/ के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

क्र. सं.	खाता सं. तथा कर्जदार, सह-कर्जदार, बंधककर्ताओं के नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पत्ति/सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, जमा धरोहर राशि, संविदा वृद्धि राशि (रु. में)	ई-नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि, निरीक्षण की तिथि
1.	(ऋण खाता संख्या X0HEDHE00000777035) 1. मनोज पांडे 14/3 बी, रेल विहार, सेक्टर 56 गुड़गांव -122003 2. शेफाली पांडे 14/3 बी, रेल विहार, सेक्टर 56 गुड़गांव -122003 3. आर्टवेयर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड म.नं. 428, दूसरी मंजिल, राम चंद्र बिल्डिंग, चितोरनी नई दिल्ली गुड़गांव- 110030	20-03-2020 रु. 67,76,336.02/-	सम्पत्ति फ्लैट नं. 3बी, क्षेत्रफल 135.17 वर्ग मीटर, तीसरी मंजिल पर, ब्लॉक नं. 14, जीएच-43 और जीएच-44, रेल विहार हाउसिंग प्रोजेक्ट में, सेक्टर 56, गुड़गांव में स्थित	रु. 65,00,000/- रु. 6,50,000/- रु. 1,00,000/-	28.03.2023 को 11.00 बजे पूर्वा. से 1:00 बजे अप. 27.03.2023,10.00 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे अप. अनुमति के अनुसार

1. सभी इच्छुक प्रतिभागी/बोलीदाता कृपया वेबसाइट https://chola-lap.procure247.com/ तथा https://www.cholamandalam.com/auction-notices देखें। विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सम्पर्क करें : (मुहम्मद रहीस - 81240 00030), Ms.Procure247.; श्री अल्पेश बोरिसा सेल नं. 7046612345/ 9898056524,. ई-मेल आईडी : alpesh@procure247.com, suraj@tender247.com, parin@tender247.com
2. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया देखें : https://chola-lap.procure247.com/ तथा https://www.cholamandalam.com/auction-notices.

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत एक वैधानिक 30 दिनों का बिक्री नोटिस भी है

स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे. तिथि : 23.02.2023, **ह./- अधिकृत प्राधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

www.readwhere.com