

S.NO-6913

kotak
Kotak Mahindra Bank

मालमत्तेचा ऑनलाईन ई-लिलाव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:- 27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400051.
शाखा कार्यालय:- झोन-2, न्याती युनिट, 4था मजला, येववडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे- 411006

स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

आर्थिक मालमत्तेची सुरक्षितता आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) कायदा, 2002 आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 9(1) अंतर्गत याद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्री संबंधात सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 20/12/2021 रोजी घेतलेला आहे. बजाज हाऊसिंग फायनांस लिमिटेड यांनी त्यांच्या पश्चात सदर कर्जाची सुपुर्गी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर दिनांक 10/11/2022 रोजी सुपुर्गी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटांच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत दिनांक 11/10/2022 रोजी सुरक्षित धनको कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांना कर्ज खाते क्र.4एक्स5आरएमएल77977798 अंतर्गत कर्जदार बालेश्वर अरुण पांडे आणि सौ. गुडिया पांडे यांनी देय असलेली रक्कम रु. 27,81,574/- (रुपये सत्तावीस लाख एक्याऐशी हजार पाचशे चौऱ्याहतर फक्त) तसेच त्यावरील व्याज, शुल्क व आकार यासहीतच्या रकमेच्या वसुली करिता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रु. 8,50,000/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त) असेल आणि बघायणा रक्कम ठेव रु. 85,000/- (रुपये पंच्याऐशी हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची 09/11/2022 रोजी सायंकाळी 6.00 (आयएसटी) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णन:- मंचरजळ, आंबेगाव, जि. पुणे- 410503 येथील प्लॉट नं. 1776 मधील प्लॉट नं. 204, 2ग मजला, ही मालमत्ता त्याचे सर्व हक्क अधिकारांसह.

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणस्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमते संबंधाल कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहिजे असल्यास बोलीदार यांनी श्री. बिकाश सिंग (+8669189048) श्री. गुरपाल सिंग (+917888430250), श्री.निलेश एस. देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. राजेंद्र दहिवा (+91448264264515) यांना संपर्क साधावा. तपशिलवार अटी व शर्ती कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाईटवर- www.kotak.com or <https://bankauctons.in/> वर देण्यात आलेल्या आहेत.

स्थळ: पुणे, दिनांक:13/10/2022 सही/- प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak
Kotak Mahindra Bank

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:- 27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), महाराष्ट्र, मुंबई-400051.
शाखा कार्यालय:- झोन-2, न्याती युनिट, 4था मजला, येववडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे-411006.

स्थायर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

आर्थिक मालमत्तेची सुरक्षितता आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) कायदा, 2002 आणि हितसंबंध सुरक्षा (अंमलबजावणी) नियम, 2002 चा नियम 8(5) सह 8(6) अंतर्गत याद्वारे स्थावर मालमत्तेच्या विक्री संबंधात सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (बँक) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 24/01/2022 रोजी घेतलेला आहे. सिटी फायनान्सीअल कॅन्ट्रियुम फायनांस इंडोया लिमिटेड यांनी त्यांच्या पश्चात सदर कर्जाची सुपुर्गी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर दिनांक 29/11/2022 रोजी सुपुर्गी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटांच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत दिनांक 11/10/2022 रोजी सुरक्षित धनको कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांना कर्ज खाते क्र.12579373 अंतर्गत कर्जदार श्री. सतीश दशरथ झाडे आणि सौ. संजय सतीश झाडे यांनी देय असलेली रक्कम रु. 24,48,317/- (रुपये चौवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीसशे सतर फक्त) तसेच त्यावरील व्याज, शुल्क व आकार यासहीतच्या रकमेच्या वसुली करिता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रु. 14,00,000/- (रुपये चौदा लाख फक्त) असेल आणि बघायणा रक्कम ठेव रु. 1,40,000/- (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची 28/11/2022 रोजी सायंकाळी 6.00 (आयएसटी) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णन :- पोट पत्ता :- प्लॉट नं. 19, विस्तारीत वर्णन :- गाव वडावाव बु. ता. हवेली, जि. पुणे आणि पुणे महा नगरपालिकेच्या हद्दीतील प्लॉट आणि स.नं. 3/5 क्षेत्र 00हे. 5 आर म्हणजेच 500 चौ.मी. वगैरे शांम मुंदर सहकारी गृह रचना या इमारतीतील प्लॉट नं. 19, क्षेत्र 588 चौ.फुट, म्हणजेच 54.64 चौ.मी. + 60 चौ.फुट बाल्कनी म्हणजेच 5.57 चौ.मी. विल्टअप क्षेत्र, 2ग मजला, स.नं. 13, हि.नं. 05, वडावाव बु.पुणे 411041 ही मालमत्ता त्याचे सर्व हक्क व अधिकारांसह.

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणस्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहिजे असल्यास बोलीदार यांनी श्री. बिकाश सिंग (+8669189048) श्री. गुरपाल सिंग (+917888430250), श्री.निलेश एस. देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. राजेंद्र दहिवा (+91448264264515) यांना संपर्क साधावा. तपशिलवार अटी व शर्ती कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाईटवर - www.kotak.com/en/bank-auction.html and/or <https://bankauctons.in/> वर देण्यात आलेल्या आहेत.

स्थळ: पुणे. प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक:13/10/2022 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक धरितार एक बँक

पुणे पूर्व अंचल कार्यालय : स. नं. ७९/२, जनमंगल, हडपसर इंडस्ट्रीअल इस्टेट, पुणे- ४११०१३.
फोन : ०२०-२४४५९९८४/२४५१४००७
ईमेल : cmmarc_per@mahabank.co.in

ताबा नोटीस
अॅपेंडिक्स IV रूल ८(१) अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या सब-सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार मे. कल्याणी एंटरप्रायजेस, प्रोप्रायटर सौ. सुवर्ण पांडुरंग नरके, १९९/१, समर्थ इंडस्ट्रीअल इस्टेट, एल अॅण्ड टी तळेगांव रोड, जॉन डिअरजवळ, सणसवाडी, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे, जामीनदार- पांडुरंग विश्वनाथ नरके आणि शिवाजी तुकाराम रासकर, मु. पो. तळेगांव दमढेरे, माळी मळा, एल अॅण्ड टी तळेगांव रोड, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे-४१२२१६ यांना दि. १८/०९/२०२२ रोजी मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली एकत्रित रक्कम रु. ४०,३६,५५८/- (रुपये चाळीस लाख छत्तीस हजार पाचशे अठ्ठावन्न फक्त) अधिक त्यावरील दि. १८/०९/२०२२ पासूनचे लागू होणाऱ्या दराने व्याज आणि इतर किंमत व खर्च अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

वर नमूद कर्जदार तसेच जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा दि. १२/१०/२०२२ रोजी प्रतिकल्पक ताबा घेतला आहे.

वर नमूद कर्जदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो बँक ऑफ महाराष्ट्र, तळेगाव दमढेरे शाखा यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदीकडे घेवून घेतले जात आहे.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

औद्योगिक जमीन प्लॉट नं. १९९/१ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ २ आर, २०० चौ. मी. आणि इंडस्ट्रीअल शेडचे क्षेत्रफळ १६५६ चौ. फू. म्हणजेच १५३.८५ चौ. मी., मिळकत नं. ३०६३, सणसवाडी, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित. चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ३०६३, सणसवाडी, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित. उत्तरेस : प्लॉट नं. ३०६३, सणसवाडी, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित. दक्षिणेस : प्लॉट नं. ३०६३, सणसवाडी, ता. शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

IndoStar Capital Finance' Limited.

Registered Office : One World Center, Tower 2A,
20th Floor, Jupiter Mills Compound, S B Marg, Mumbai - 400013, India

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(1)

ज्याअर्थी, 'इंडोस्टार कॅपिटल फायनांस लिमिटेड'च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 16.07.2022 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार मे. माधव डिस्ट्रीब्युटर्स, सह-कर्जदार श्री अविनाश माधव इनामदार, श्रीमती अंजली अविनाश इनामदार, श्री इधीकेश अविनाश इनामदार यांना (कर्ज खाते क्र. LSPUN05118-190002631 करिता) रु. 1,74,32,726/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याहतर लक्ष बत्तीस हजार सातशे सध्वीस फक्त) आणि (कर्ज खाते क्र. LSPUN13920-210004766 करिता) रु. 29,01,409/- (रुपये एकवीस लक्ष एक हजार चारशे नऊ फक्त)+ दि. 07.07.2022 पासून वार्षिक 24% दराने व्याज आणि पुढील व्याज+ वैधानिक खर्च+ कायदेशीर खर्च+ आनुषंगिक खर्च एवढ्या रकमेचा दि. 27.07.2022 रोजी प्रकाशित सूचनेच्या दिवसापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर नियमामधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो दि. 6 जुलै, 2022 नुसार रु. 2,03,34,135/- (रुपये दोन कोटी तीन लक्ष चौतीस हजार एकशे पन्नास फक्त) (कर्ज खाते क्र. LSPUN05118-190002631 आणि LSPUN13920-210004766) आणि वार्षिक 24% दराने व्याज आणि पुढील व्याज+ वैधानिक खर्च+ कायदेशीर खर्च+ आनुषंगिक खर्च एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

मालमत्तेचे वर्णन : खालील वर्णनाची मालमत्ता

मालमत्ता-1: दुकान क्र. 1, तळ मजला, स.क्र. 29, हिस्सा क्र. 1/2/4/5, प्लॉट क्र. 58, दुवाकूर क्लासिक, चैतन्य नगर,स्वराज गॅस एजन्सीरोजारी, धनकवडी, पुणे-411043.