గుంటూరు సిటీ వార్తలు

◆ గుంటూరు తూర్పు ◆ పశ్చిమ

నేడు విద్యుత్ సరఫరా ఉండని ప్రాంతాలు

గుంటూరు, జూన్ 13: నగరంలో 11 కేవీ విద్యుత్ లైన్‌ల మరమ్మతుల్లో భాగంగా బుధవారం ఉదయం 8 గంటల నుంచి 12 గంటల వరకు డీ 13 సెక్షన్ పరిధిలోని రాహుల్‌గాంధీ నగర్, షాప్ ఎంప్లాయిస్ కాలనీ, రజకుల కాలనీ, వెంకటేశ్వరకాలనీ, ఆర్టీసీ కాలనీ ప్రాంతాల్లో విద్యుత్ సరఫరా నిలిపివేయనున్నట్లు డిప్యూటీ ఈఈ పీహెచ్ ఖాన్ ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. అంతరాయానికి ప్రజలు సహకరించాలని కోరారు.

ఆటోనగర్‌లో ఫీడర్ నిర్మాణంలో భాగంగా ఉదయం 7 నుంచి 10 గంటలకు ఈ క్రింది తెలిపిన ప్రాంతాల్లో విద్యుత్ కోత ఉంటుందని డీఈ ఖాన్ తెలిపారు. జాకీర్‌హుస్సేన్‌నగర్, మారుతీనగర్, వీరయ్యచౌదరినగర్, రెడ్ల బజారు, కుమ్మరి బజార్ ప్రాంతాల్లో విద్యుత్ కోత ఉంటుందన్నారు.

మిర్చి, పత్తివిత్తనాల బ్లాక్‌మార్కెట్‌పై దృష్టిపెట్టాలి

- అగ్రిజేడీ నున్నా వెంకటేశ్వర్లు

గుంటూరు, జూన్ 13 (ఆంధ్రజ్యోతి): ఉమ్మడి రాష్ట్రంలో అన్ని రకాల విత్తనాలకు గుంటూరు కేంద్రంగా ఉంది. ఈ ఏడాది మిర్చి, పత్తి విత్తనాలను వ్యాపారులు ఎక్కువ రేట్లకు అమ్ముతున్నట్లు ఫిర్యాదులొస్తున్నాయని అగ్రి జేడీ నున్నా వెంకటేశ్వర్లు తెలిపారు. జిల్లాలో బ్లాక్ మార్కెట్‌పై అధికారులు దృష్టి పెట్టాలన్నారు. గుంటూరు మండల కార్యాలయం కృషి భవన్‌లో మంగళవారం అగ్రి, ఉద్యానశాఖ, సీడ్‌కార్పొరేషన్ మండల అధికారులు, ఏడీలతో జరిగిన సమావేశంలో ఆయన ప్రసంగించారు. సమావేశంలో ఏడీలు వెంకటరావు, రామకోటేశ్వరి తదితరులు ప్రసంగించారు.

కౌలు రైతులకు గుర్తింపు కార్డులివ్వాలి

జిల్లాలో అర్హులైన కౌలురైతులకు గుర్తింపుకార్డులివ్వాలని అగ్రికమిషనర్ సీహెచ్ హరికిరణ్ అధికారులను ఆదేశించారు. రాష్ట్ర కార్యాలయం నుంచి మంగళవారం జిల్లా అధికారులతో కమిషనర్ వీడియో కాన్ఫరెన్స్ నిర్వహించారు. కమిషనర్ హరికిరణ్ మాట్లాడుతూ కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు, బ్యాంకులు ఇచ్చే వివిధ రాయితీలు కౌలురైతులకు అందటం లేదన్నారు. దీనిని దృష్టిలో పెట్టుకొని రెవెన్యూ, అగ్రి అధికారులు ఆర్‌బీకేల వారీగా కౌలు రైతులను గుర్తించాలన్నారు. కార్డులు ఇచ్చిన తరువాత బ్యాంకుల్లో రుణాల పంపిణీ కార్యక్రమాన్ని బ్యాంకర్లతో సమీక్షించాలన్నారు.

బహిరంగ ప్రకటన

ఓబులనాయుడుపాలెం గ్రామ కాపురస్తులు అయిన 1) **కేసం వీరయ్య** తండ్రి **రామయ్య** మరియు 2) **కేసం హరినాథ్** తండ్రి వీరయ్య గారల ద్వారా అనుమతి పొంది యావన్మందికి తెలియచేయునది ఏమనగా, **Item No:1, S.No:122/D** మింజుమలె య. 8.46 సెంట్ల భూమి నందున్న య. 4.35 సెంట్ల భూమి దఖలు రిజిష్టరు దఖలు దస్తావేజుగా **DOC No: 5536/2009** ది. 18.11.2009 కేసం హరినాథ్ గారి పేరిట రిజిష్టర్ అయినది. మిగతా భూమి య. 4-11 సెంట్ల భూమి అడంగల్ నందు కేసం వీరయ్య గారి పేరున వున్నది. **Item No:2, S.No:119/1A** మింజుమలె య. 3-17 సెంట్ల భూమి నందున్న య. 2-15 సెంట్ల భూమి దఖలు రిజిష్టరు దఖలు దస్తావేజుగా **DOC No: 5538/2009** ది. 18.11.2009 కేసం హరినాథ్ పేరున రిజిష్టరు అయినది. మిగతా భూమి య. 1.02 సెంట్ల అడంగల్ నందు కేసం వీరయ్య గారి పేరున వున్నది. **Item No:3, S.No:125** నందు మింజుమలె య 2.00 సెంట్ల య 1.00 సెంట్ల భూమి దఖలు రిజిష్టరు దస్తావేజుగా **DOC No: 5537/2009** ది. 18.11.2009న కేసం హరినాథ్ పేరిట రిజిష్టరు అయినది. **Item No:4, S.No:121/1** నందున్న య. 1.00 సెంట్ల భూమి రిజిష్టరు దఖలు దస్తావేజుగా **DOC No: 9580/2006** ది. 18.11.2006న కేసం హరినాథ్ పేరిట రిజిష్టరు అయినది. **Item No:5, S.No:121/2** నందు మింజుమలె య. 0.64 సెంట్ల భూమిలో య. 0.32 సెంట్ల భూమి రిజిష్టరు దఖలు దస్తావేజుగా **DOC No: 6798/2006** ది. 7.9.2006న కేసం హరినాథ్ పేరిట రిజిష్టర్ అయినది. సదరు పైన పేర్కొనబడిన ఆస్తులన్నియును కేసం వీరాస్వామి వురఫ్ వీరయ్య ఆస్తులనియు మరియు ఆయన పేరున అడంగల్‌లో నున్నవనియు ఆయన తదనంతరము ఆయన కుమారుడు కేసం రామయ్య గారికి మరియు ఆయన తదనంతరము కేసం వీరయ్య, కేసం హరినాథ్ గారల హక్కుభుక్తములోనుంటూ అనుభవించుచున్నారు.

కేసం వీరయ్య, కేసం హరినాథ్ ఆస్తులు వేరే వ్యక్తులు అక్రమ అగ్రిమెంట్లు సృష్టించుటకు ప్రయత్నించుచున్నట్లుగా నా క్లయింటులకు తెలిసినది మరియు క్రయ విక్రయాలు చేయుటకు ప్రయత్నించుచున్నట్లుగా మా క్లయింటులకు తెలిసినది. సదరు ఆస్తులు ఎవరైనను అక్రమముగా, కొనుగోలు చేయుటకు దళారీల ద్వారా చేసినవి చట్టరీత్యా చెల్లవనియు సదరు ఆస్తులపై పూర్తి హక్కులు మా క్లయింట్లు అయిన కేసం వీరయ్య మరియు కేసం హరినాథ్ లకు మాత్రమే చెందుననియు, ఎవరైనను అమ్మజూపుటకు ప్రయత్నించిన యెడల వారిపై చట్ట రీత్యా క్రిమినల్, సివిల్ చర్యలు తీసుకోబడునని యిందుమూలముగా యావన్మందికి తెలియచేయడమైనది.

గుంటూరు,
తేది. 13-6-2023

యం.వి.వి. సత్యనారాయణరాజు, అడ్వకేట్,
D.No : 7-17-369/17A, 5వ లైను, మల్లిఖార్జునపేట,
గుంటూరు-2, సెల్ : 9347379593

SHRIRAM Finance

రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్: శ్రీ టవర్స్ ప్లాట్ నెం 14A, సౌత్ ఫేజ్, ఇండస్ట్రియల్ ఎస్టేట్ గిండి, చెన్నై-600032.
నిర్వాహక కార్యాలయం: 6వ అంతస్తు(లెవల్ 2), భవనం సంఖ్య 02, బెరం క్యూ పార్క్ జనరల్ 4/1, TTC, థానే బేలాపూర్ రోడ్, ఘన్సోలి, నవీ ముంబై-400710

గోల్డ్ వేలం మరియు ఇన్విటేషన్ నోటీసు

ఈ క్రింద పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు గోల్డ్ ఆభరణాలు హామీపై శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (SFL) నుండి పొందిన రుణముల యొక్క బకాయిలను తిరిగి చెల్లించవలసినదిగా నోటీసులు పంపడం జరిగినది. కానీ వారు తమ బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడంలో విఫలమయ్యారు. ఈ హామీ పెట్టిన బంగారం ఆభరణాల యొక్క వేలంపాటను మేము **తేది. 21.06.2023** నాడు వేలం వేస్తాము. ఈ వేలములో కంపెనీకి రావలసిన సొమ్ము కన్నా ఎక్కువ సొమ్ము వచ్చిన యెడల ఆ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు చెల్లించటం జరుగుతుంది. తక్కువ వచ్చిన యెడల ఆ మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత నుండి చట్టపరమైన చర్యల ద్వారా వసూలు చేయడం జరుగుతుంది. SFL ఈ క్రింది ఖాతాలలో వేటినైనా వేలం నుండి తొలగించటానికి మరియు ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా వేలం తేదీని మార్చడానికి అధికారం కలిగి ఉంటుంది.

Loan A/C No	Customer Name	Loan A/C No	Customer Name
KRTPDPJ2212200001	ABDUL AZEEZ GOUSE	PRNPMPJ2209260001	SHUKUR SHAIK
KRTPDPJ2212210001	SANTA RAJU MERUGUMALLI	PRNPMPJ2212300001	BRAHMAIAH
MANGLPJ2203160003	RAVI KUMAR CHILUVURU	PRNPMPJ2212270013	BETHAM PREMA RAJU
PRNPMPJ2212190003	MARIYAMMA	PRNPMPJ2209010010	ALA SUSEELA
PRNPMPJ2212010006	SHAIK JAKIR HUSSEN	PRNPMPJ2209150010	KUVVARAPU PRABHU DASU
PRNPMPJ2212230005	UPPU VENKANNA	PRNPMPJ2212270012	BETHAM PREMA RAJU
PRNPMPJ2212120012	HUSSAIN SHAIK	PRNPMPJ2212140007	UNDAVALLI ASHOK KUMAR
PRNPMPJ2212130014	CHEJETI NAGI REDDY	PRNPMPJ2203210004	HUSSEN SHAIK
PRNPMPJ2212270014	SHAIK VALI	TENALPJ2212260001	NAGA BHUSHANAM KESANI

క్రింద ఉదహరించిన చిరునామా వద్ద వేలం వేయడం జరుగుతుంది: శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, జోనల్ ఆఫీస్, నాల్గవ అంతస్తు, శ్రీరామ్ ఎన్‌క్లేవ్, అన్నపూర్ణనగర్, ఐదవ లైన్, ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్, నారాయణ కాలేజి ఎదురుగా, గోరంట్ల, గుంటూరు జిల్లా. వేలం సమయం: 11.00 AM మరింత సమాచారం కోసం, నిబంధనలు, షరతులు మరియు వేలంలో పాల్గొనడానికి రిజిస్టర్ చేసుకోవటానికి, ఆసక్తిగల కొనుగోలుదారుడు **శ్రీ జి.వెంకటేశ్వర్లు** ను సంప్రదించవచ్చు. సమయాభావముతో వేలము ఆ రోజు పూర్తి కాని యెడల మరుసటిరోజు అదే నియమ నిభంధనలకు లోబడి వేలము నిర్వహించబడును. కస్టమర్ మరణించినట్లయితే, వేలంకు సంబందించిన అన్ని షరతులు అతని/ఆమె చట్టపరమైన వారసులకు వర్తిస్తాయి.

తేది: 13.06.2023
స్థలం: గుంటూరు

అధీకృత అధికారి,
శ్రీరామ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్.

SBI **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**
ఆర్ఎసిపిసి, గుంటూరు, 26-1-52, కన్నావారితోట, గుంటూరు-522004

అధీకృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ యశోద కృష్ణా రావు, చీఫ్ మేనేజర్, మొబైల్ నెం.70930 53666;
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 96032 88555.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనఖా చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిగా** దిగువ సంతకందారు **తేది.11.10.2022న స్వాధీనం** చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తనఖాపెట్టిన ఆస్తి/ఆస్తుల ఇ-వేలం (**SARFAESI** చట్టం 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమున్నదో అదే"** పద్ధతిపై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత: శ్రీ చింతా కృష్ణ చైతన్య, తండ్రి : వెంకట సాంబశివ గుప్త, ఫ్లాట్ నెం.501, గౌరి ఎన్‌క్లేవ్, ఐపిడి కాలని, సంగడిగుంట, పొన్నూరు రోడ్డు, గుంటూరు - 522003. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 28-07-2022**
ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.12-06-2023 నాటికి రూ.34,91,746/- + కాంట్రాక్చ్యువల్ రేటు ప్రకారం వడ్డీ, కాస్ట్స్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

షెడ్యూల్ ఆస్తి వివరములు :

శ్రీ చింతా కృష్ణ చైతన్య, తండ్రి: వెంకట సాంబశివ గుప్త గారికి చెందిన ఆస్తి:

షెడ్యూల్-ఏ: గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు సబ్-డిస్ట్రిక్ట్, గుంటూరు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, గుంటూరు మున్సిపల్ పాత వార్డు నెం.14, బ్లాక్ నెం.8, టి.ఎస్.నెం.534, ఎ.0.49 సెంట్లు, దీనిలో 994 చ॥గ॥లు, దీనిలో 894 చ॥గ॥ల స్థలం మరియు అందు నిర్మించిన సమీప డోర్ నెం.19-16-85తో గల "గౌరి ఎన్‌క్లేవ్" అను పేరు గల అపార్ట్‌మెంట్. **హద్దులు: తూర్పు:** సలీమ్ అహ్మద్ కిద్వాయ్ గారికి చెందిన ఆస్తి - 111'-9", **దక్షిణం :** హక్కుదారు నెం.1 యొక్క మిగిలిన స్థలం - 73'-4", **పడమర:** మాఘం సురేంద్రబాబు గారి ఆస్తి - 107'-9", **ఉత్తరం:** 30 అ॥ల వెడల్పు రోడ్డు - 73'-4.1/2".

ఈ హద్దులలో 894 చ॥గ॥లు లేదా 747.50 చ॥మీ॥ల స్థలం, దీనిలో

షెడ్యూల్-బి: పైన తెలిపిన షెడ్యూల్-ఎ ఆస్తిలోని 44.7 చ॥గ॥లు లేదా 37.37 చ॥మీ॥ల అవిభాజ్య మరియు అనిర్దేశపు వాటాతో గల స్థలం అందు **"గౌరి ఎన్‌క్లేవ్"**, నాల్గవ అంతస్తులోని 1050 చ॥అ॥లు ప్లింత్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియాతో సహా) పైన తెలిపిన వాటా స్థలం అన్ని ఎమినిటీస్ మరియు కామన్ మరియు ఉమ్మడి హక్కులు, ఈజీమెంట్స్ హక్కులు, సదుపాయాలు మరియు స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ నందు ఒక కార్‌పార్కింగ్‌తో గల నివాస ఫ్లాట్ నెం.501. **హద్దులు: తూర్పు:** కామన్ కారిడార్, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర:** ఓపెన్ టు స్కై, **ఉత్తరం:** లిఫ్ట్ & ఓపెన్ టు స్కై.
(రిజిష్టర్డు సేల్ డీడ్ డాక్యుమెంట్ నెం.5652/16, తేది.06-06-2016 ప్రకారం)

రిజర్వు ధర : రూ.27,42,000/- **ధరావత్తు : రూ.2,74,200/-** **బిడ్ పెంపుదల : రూ.10,000/-**
ఇ-వేలం తేదీ : 15-07-2023 **సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి మ॥ 12.00 గం॥ల వరకు**
ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:14-06-2023 నుండి 14-07-2023 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు
ధరావత్తు చెల్లించుటకు చివరి తేది మరియు సమయం: తేది:14-07-2023 సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు
ధరావత్తు చెల్లించవలసిన బ్యాంకు ఖాతా : ఖాతా నెం.37608342919, IFS Code: SBIN0005256, పేరు : Branch Parking A/c with INB

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ అయిన **స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా** యొక్క వెబ్ సైట్ : **www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices**లో ఏర్పాటుచేసిన లింక్‌ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ **సి1 ఇండియా ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, ధరణీకృష్ణ, మొబైల్ నెం.9948182222,** యొక్క వెబ్‌పోర్టల్ : **https://www.bankeauctions.com** ను సంప్రదించండి.
2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్‌మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

తేది: 13-06-2023, ప్రదేశం: గుంటూరు — సం/- అధీకృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

కాల్వలు నిర్మించారు.. రోడ్లు మరిచారు...

- శ్రీలక్ష్మీనగర్‌లో సమస్యలతో సహవాసం
- రాళ్లు తేలిన రోడ్లపై నడక నరకయాతన
- ఫిర్యాదు చేసినా పట్టించుకోని అధికారులు

రాళ్ళు, గుంతలతో శ్రీ లక్ష్మీనగర్ రోడ్డు

గుంటూరు, జూన్ 13: మొనతేలిన రాళ్ల, గుంతలతో రాకపోకలు సాగించాలంటేనే కాలనీవాసులు నరకయాతన పడుతున్నారు. నల్లపాడు రోడ్డులోని శ్రీలక్ష్మీనగర్‌లో ప్రజలు సమస్యలతో సహవాసం చేస్తున్నారు. కాలనీలో దశాబ్దకాలంగా అభివృద్ధి ఎక్కడ వేసిన గొంగళి అక్కడే అన్న చందంగా మారిందని స్థానికులు అభిప్రాయపడుతున్నారు. ఇటీవల కాల నీలో రెండో లైను, అడ్డరోడ్ల ప్రాంతాల్లో కాల్వలు నిర్మించారు. రహదారికి కూడా అంచనాలు పూర్తయ్యాయి. కాల్వలు పూర్తి చేశారు... సీసీ రోడ్లు వేస్తారని కాలనీవాసులు ఆనందం వ్యక్తం చేశారు. అయినప్పటికీ కాల్వలు మాత్రం నిర్మించిన అధికారులు సీసీ రోడ్ల నిర్మాణాలను మాత్రం వదిలేశారు. ఏడాది కావస్తోన్నా రోడ్ల నిర్మాణంలో నిర్లక్ష్యం ప్రదర్శించటంపై స్థానికులు తీవ్ర అసహనం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. వృద్ధులు, చిన్నారులు రాళ్ల రోడ్డులో నడవలేక అనేక ఇబ్బందులు పడుతున్నారని వాపోతున్నారు. ఇక వీధికుక్కల బెడద కూడా వేధిస్తోందని, రాత్రి సమయాల్లో ఎటు నుంచి కుక్కలు వచ్చి వెంటపడతాయోనని ఆందోళన వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ఏటా పన్నుల రూపంలో పెద్దఎత్తున వసూలు చేస్తున్న అధికార యంత్రాంగం కనీస మౌలిక సదుపాయాల కల్పనలో నిర్లక్ష్యం చూపటం ఏమిటని స్థానికులు ఆగ్రహం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ఇప్పటికైనా కాలనీలో సీసీ రోడ్ల నిర్మాణాలు చేపట్టాలని స్థానికులు విజ్ఞప్తి చేస్తున్నారు.

సైడు కాల్వలు నిర్మించి వదిలేసిన రోడ్డు

జగన్ చేతబడి నుంచి రాష్ట్రాన్ని కాపాడుకోవాలి

- పిల్లి మాణిక్యరావు

గుంటూరు, జూన్ 13(ఆంధ్రజ్యోతి): జగన్ పత్రిక జర్నలిస్టులతో కనికట్టు మాటలు రాయించుకుని తన అశుద్ధ నోటితో చేతబడి తంత్రాలు చదివే జగన్ చేతబడి నుంచి రాష్ట్రాన్ని ప్రజలు కాపాడుకోవాలని టీడీపీ రాష్ట్ర అధికార ప్రతినిధి పిల్లి మాణిక్యరావు అన్నారు. ఆ మేరకు ఆయన మంగళవారం ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. చెరువులు, నదులు, ఇసుక వంటి సహజ వనరులను దోచుకుని సొమ్ముచేసుకునే పెద్ద నేరగాడు జగన్ అని ఆయన విమర్శించారు. నిత్యావసర ధరలను నాలుగు రెట్లు పెంచి కల్తీ మద్యం అమ్మి పేదల నుంచి కోట్లు దండుకుంటున్న జగనే పెద్ద రక్తం పీల్చే విష జలగలాంటి వాడన్నారు. జగన్‌రెడ్డి మీటింగులన్నీ ప్రతిపక్షాలను, చంద్రబాబును తిట్టడానికే తప్ప, ఆయా నియోజకవర్గాలకు కూడా ఆయన ఒక పైసా కేటాయించలేని దద్దమ్మ జగన్ అని తేల్చిచెప్పారు. జగన్‌పై బీజేపీ నేతలు దుమ్మెత్తి పోస్తుంటే వారిని ఖండించే ధైర్యం కూడా లేని పిరికివాడు జగన్ అని ఎద్దేవా చేశారు.

దళిత విద్యార్థి మృతికి కారకులపై చర్యలు తీసుకోవాలి

- బీజేపీ ఎస్సీ మోర్చా జిల్లా అధ్యక్షుడు అంబేడ్కర్

గుంటూరు, జూన్ 13 (ఆంధ్రజ్యోతి): నగరంలోని ఎన్‌జీవో కాలనీకి సమీపంలో దళిత విద్యార్థికి మృతికి కారణమైన ప్రైవేటు పాఠశాల గుర్తింపుని రద్దు చేయాలని బీజేపీ ఎస్సీ మోర్చా జిల్లా అధ్యక్షుడు దారా అంబేడ్కర్ డిమాండ్ చేశారు. ఈ మేరకు ఆయన జేసీ రాజకుమారికి వినతిపత్రం సమర్పించారు. దళిత విద్యార్థి లారెన్స్ మృతికి కారణమైన పాఠశాల యాజమాన్యానికి వత్తాసుగా జిల్లా విద్యాశాఖ అధికారి కార్యాలయం నివేదిక సమర్పించడం దారుణమన్నారు. ఈ నేపథ్యంలో పాఠశాల యాజమాన్యంతో పాటు డీఈవో కార్యాలయం అధికారుల పైనా చర్యలు తీసుకోవాలని ఆయన కోరారు. ఈ కార్యక్రమంలో బీజేపీ గుంటూరు ఈస్టు కో కన్వీనర్ వనమా నరేంద్ర, యువ మోర్చా నాయకుడు అనీల్, డేవిడ్ రాజు, కొరివి నాగరాజు, చొక్కా అశోక్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

బలహీనవర్గాలకు బీసీ రక్షణ చట్టం ఒక ఆయుధం

- మద్దిరాల గంగాధర్

గుంటూరు, జూన్ 13 (ఆంధ్రజ్యోతి): బలహీనవర్గాలకు చంద్రబాబు హామీ ఇచ్చిన బీసీ రక్షణ చట్టం ఒక ఆయుధమని టీడీపీ బీసీ సెల్ రాష్ట్ర ప్రధాన కార్యదర్శి మద్దిరాల గంగాధర్ తెలిపారు. పార్టీ జిల్లా కార్యాలయంలో ఆయన విలేకరులతో మాట్లాడుతూ వైసీపీ నాలుగేళ్ల పాలనలో బీసీలు నిత్యం దాడులు, దౌర్జన్యాలు, హత్యలు, అత్యాచారాలకు గురవుతున్నారని ఆవేదన వ్యక్తం చేశారు. బీసీలను అణచివేయడమే లక్ష్యంగా జగన్‌రెడ్డి పాలన సాగు తోందన్నారు. బీసీల చిరకాల కోర్కైన ఈ చట్టం ఏర్పాటు చంద్రబాబుతోనే సాధ్యమన్నారు. బీసీలను అన్నివిధాలా అణచివేసిన వైసీపీ ప్రభుత్వాన్ని సమాధి చేసి, బీసీలకు అండగా నిలిచే టీడీపీని గెలిపించుకోవడం కోసం బీసీలు కృషి చేయాలని ఆయన కోరారు.

ఏపీ బీసీ ఉద్యోగుల సంఘం రాష్ట్ర కన్వీనర్‌గా శ్రీనివాసులు

- రాజ్యసభ సభ్యుడు ఆర్ కృష్ణయ్య

ఆర్ కృష్ణయ్య నుంచి నియామకపత్రం అందుకుంటున్న డాక్టర్ శ్రీనివాసులు

గుంటూరు(కార్పొరేషన్), జూన్ 13 : ఆంధ్రప్రదేశ్ బీసీ ఉద్యోగుల సంఘం రాష్ట్ర కన్వీనర్‌గా ఏపీ ఎక్సైజ్ శాఖలో డిప్యూటీ కమిషనర్‌గా పని చేస్తున్న డాక్టర్ కే శ్రీనివాసులును నియమించినట్లు బీసీ సంక్షేమ సంఘం జాతీయ అధ్యక్షుడు, ఎంపీ ఆర్ కృష్ణయ్య ప్రకటించారు. మంగళవారం ఈ మేరకు నియామక పత్రాన్ని అందజేశారు. ఈ సందర్భంగా డాక్టర్ శ్రీనివాసులు మాట్లాడుతూ కేంద్రంలో ఓబీసీలకు ప్రత్యేక మంత్రిత్వ శాఖ ఏర్పాటు చేయాలని కోరారు. కేంద్ర రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు బీసీల ఉద్యోగుల సంక్షేమానికి ప్రత్యేక చర్యలు తీసుకోవాలని కోరారు. జాతీయ ఓవర్సీస్ స్కాలర్‌షిప్ పథకాన్ని ఓబీసీలకు వర్తింపజేసేందుకు కేంద్ర ప్రభుత్వం విధానా నిర్ణయాన్ని వెల్లడి చేయాలని తెలిపారు. సమావేశంలో ఓబీసీ సంఘం జాతీయ అధ్యక్షుడు అంగిరేకుల వరప్రసాద్ యాదవ్, ఏపీ ఓబీసీ ఉద్యోగుల సంక్షేమ సంఘం ప్రధాన కార్యదర్శి ఎన్ వెంకటేశ్వర్లు, పలువురు బీసీ నాయకులు ఎన్‌వెంకటేష్, జిల్లిపల్లి అంజి, వేముల రామకృష్ణ, గోవిందు, బాలాజీ సింగ్, భూపేష్ సాగర్, వెంకటరమణ, అరుణకుమారి, ఉమామ హేశ్వరరావు, బి.శిరీష, అనుపమ, సుబ్రహ్మణ్యం తదితరులు పాల్గొన్నారు.

కరెంటు చార్జీల బాదుడుపై 15న ప్రజాబ్యాలెట్

- టీడీపీ తూర్పు నియోజకవర్గ ఇన్‌చార్జి మహ్మద్ నసీర్

విద్యుత్ బిల్లుల బాదుడుపై
ప్రజా బ్యాలెట్
విద్యుత్ బిల్లుల పెంపును
మొహమ్మద్ నసీర్ - గుంటూరు తూర్పు నియోజకవర్గం ఇన్‌ఛార్జ్

ప్రజాబ్యాలెట్ ఫ్లెక్సీని ఆవిష్కరిస్తున్న నసీర్, నియోజకవర్గ టీడీపీ నేతలు

గుంటూరు, జూన్ 13(ఆంధ్రజ్యోతి): కరెంటు చార్జీల పెంపును నిరసిస్తూ ఈనెల 15న తూర్పు నియోజకవర్గంలో ప్రజాబ్యాలెట్ నిర్వహించనున్నామని టీడీపీ తూర్పు నియోజకవర్గ ఇన్‌చార్జి మహ్మద్ నసీర్ తెలిపారు. ప్రజాబ్యాల్‌ట్‌కు సంబంధించి ఫ్లెక్సీ, పోస్టర్‌ను మంగళవారం తన కార్యాలయంలో ఆయన ఆవిష్కరించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ నియోజకవర్గంలోని 48 కస్టర్ల యూనిట్లలో ప్రజా బ్యాలెట్ నిర్వహించనున్నామని, కరెంటు చార్జీలతో బాధలు పడుతున్న ప్రతి ఒక్కరూ తమ అభిప్రాయాన్ని ఓటు ద్వారా తెలియజేయాలని పిలుపునిచ్చారు. కార్యక్రమంలో క్లస్టర్, యూనిట్ ఇన్‌చార్జిలు పాల్గొన్నారు.

భాగవతంపై ఆధ్యాత్మిక ప్రవచనం

గుంటూరు (సాంస్కృతికం), జూన్ 13: స్థానిక బృందావన్ గార్డెన్స్ శ్రీ వేంకటేశ్వర స్వామి ఆలయ ప్రాంగణం అన్నమయ్య కళావేదికపై మంగళవారం శ్రీమద్భాగవతంపై ఆధ్యాత్మిక ప్రవచనం జరిగింది. ఆధ్యాత్మికవేత్త మల్లాది కైలాస్‌నాథ్ ప్రవచనం చేస్తూ భాగవతంలో వృత్తాసుర వృత్తాంతం ఎంతో ప్రాముఖ్యం కలిగిందన్నారు. గురువును గౌరవించాల్సిన ఆవశ్యకతను తెలియజేశారు. తొలుత ఆలయ కమిటీ సంయుక్త కార్యదర్శి వూటుకూరి నాగేశ్వరరావు జ్యోతి ప్రజ్వలన చేసి కార్యక్రమాన్ని ప్రారంభించారు.

విద్యార్థులు లక్ష్యాలను నిర్దేశించుకోవాలి

- డిప్యూటీ మేయర్ వజ్రబాబు

గుంటూరు, జూన్ 13: విద్యార్థులు చిన్ననాటి నుంచే లక్ష్యాలను నిర్దేశించుకొని వాటి సాధనకు నిరంతరం కృషి చేయాలని డిప్యూటీ మేయర్ వజ్రబాబు అన్నారు. 53వ డివిజన్ లూర్దు హైస్కూల్లో విద్యార్థులకు విద్యాకానుక కిట్లను డైమండ్‌బాబు, కార్పొరేటర్లు, ఎమ్మెల్యే కుమార్తె షేక్ నూరిఫాతిమాలు పంపిణీ చేశారు.

స్కూల్ బస్సులపై ప్రత్యేక తనిఖీలు

గుంటూరు(తూర్పు), జూన్ 13: విద్యాసంస్థలు పునఃప్రారంభమయిన సందర్భంగా జిల్లా వ్యాప్తంగా రవాణా శాఖ ఆధ్వర్యంలో స్కూల్, కాలేజి బస్సులపై అధికారులు ప్రత్యేక తనిఖీలు నిర్వహించి 10 కేసులు నమోదు చేసినట్టు డీటీసీ కరీం మంగళవారం ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. ఇందులో భాగంగా ఫిట్‌నెస్ లేని బస్సులపై 4, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్, డ్రైవరుకు అనుభవం, పొల్యూషన్, డ్రైవరు వివరాలు, బస్సులో ప్రాథమిక చికిత్స కిట్టు లేక పోవడం వంటి కారణాలతో కేసులు నమోదు చేసినట్టు తెలిపారు. ప్రభుత్వ నిబంధనలకు అనుగుణంగా అన్ని పత్రాలతోపాటు, తప్పనిసరిగా ఫిట్ నెస్ కలిగి ఉండాలని స్పష్టం చేశారు. స్కూల్, కాలేజీ బస్సులపై జిల్లా వ్యాప్తంగా నిరంతం తనిఖీలు కొనసాగుతాయని తెలిపారు.

రోడ్డు ప్రమాదంలో డెంటల్ విద్యార్థి మృతి

- మరో విద్యార్థికి గాయాలు

గుంటూరు, జూన్ 13: నగర శివారు పొత్తూరు సమీపంలోని జాతీయ రహదారి సర్వీస్ రోడ్డుపై మంగళవారం జరిగిన రోడ్డు ప్రమాదంలో డెంటల్ విద్యార్థి సిదార్థ(22) మృతి చెందాడు. కృష్ణసాయి అనే మరో విద్యార్థి తృటిలో ప్రాణాపాయం నుంచి బయటపడ్డాడు. నల్లపాడు పోలీసుల కథనం మేరకు వివరాలిలా ఉన్నాయి. చిలకలూరిపేట వైపు నుంచి గుంటూరు వైపు వస్తున్న ఆటోను ఎదురుగా వచ్చిన ద్విచక్ర వాహనం, ఆటో ఢీ కొనడంతో విశాఖపట్నంకు చెంది న డెంటల్ విద్యార్థి సిద్దార్థ (22) అక్కడికక్కడే మృతి చెందగా మరో విద్యార్థి కృష్ణసాయి గాయపడ్డాడు. సంఘటనలో మృతి చెందిన సిద్దార్థ కేర్ దంత వైద్య కళాశాలలో బీడీఎస్ చివరి సంవత్సరం చదువుతున్నాడు. కృష్ణ సాయి అనే విద్యార్థి గాయాలతో బయటపడ్డాడు. విషయం తెలిసిన వెంటనే నల్లపాడు స్టేషన్ సీఐ బత్తుల శ్రీనివాసరావు, ఎస్ఐ సత్యనారాయణ సంఘటనా స్థలానికి వెళ్లి పరిశీలించా రు. రుద్ర చారిటబుల్ ట్రస్ట్ నిర్వాహకులు తమ వాహనంలో మృతదేహాన్ని ప్రభుత్వ వైద్యశాలకు తరలించారు.

ఆంధ్రజ్యోతి
దినపత్రికలో అన్ని రకముల ప్రకటనలు (అడ్వర్టైజ్‌మెంట్స్) కొరకు
సంప్ర॥ 99854 11213 99854 11225 99854 01877 99854 04047 99854 01614

17, 18 తేదీల్లో రాష్ట్ర స్థాయి ఓపెన్ టెన్నిస్ పోటీలు

గుంటూరు(తూర్పు), జూన్ 13: ఎక్స్‌ట్రీమ్ టెన్నిస్ సెంటర్, గుంటూరు ఆధ్వర్యంలో ఈనెల 17, 18వ తేదీల్లో స్థానిక గోరంట్లలోని ఎక్స్‌ట్రీమ్ టెన్నిస్ సెంటర్లో అండర్-12 విభాగంలో బాల, బాలికల అంశంలో రాష్ట్రస్థాయి ఓపెన్ టెన్నిస్ పోటీలను నిర్వహిస్తున్నట్టు అసోసియేషన్ నిర్వాహక కార్యదర్శి జి.కుమార్ మంగళవారం ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. పోటీల్లో పాల్గొనే క్రీడాకారులు తమ ఎంట్రీలను 16వ తేదీలోపు వాట్సప్ నెంబరు 78426 29471కు పంపాలను సూచించారు.

జన్మదిన శుభాకాంక్షలు
నిగర్వి, నిరాడంబరుడు, అందరివాడు, తెలుగుదేశం పార్టీ యువ నాయకులు,
శ్రీ తెల్లగొర్ల అప్పారావు గారికి జన్మదిన శుభాకాంక్షలు
శ్రీ తెల్లగొర్ల అప్పారావు గారు
తెలుగుదేశంపార్టీ 28వ డివిజన్ అధ్యక్షులు

గాలం వెంకటేశ్వర్లు అధ్యక్షులు: 25వ డివిజన్ తెలుగుదేశంపార్టీ	జమ్మిగుంపుల మాధవరావు 28వ డివిజన్ తెలుగుదేశంపార్టీ సీనియర్ నాయకులు
మేళం సైదయ్య జిల్లా తెలుగుదేశం పార్టీ కార్యనిర్వాహక కార్యదర్శి	అడకా శ్రీనివాసరావు జిల్లా తెలుగుదేశం పార్టీ ఉపాధ్యక్షులు
మానం శ్రీనివాసరావు అధ్యక్షులు: 38వ డివిజన్ తెలుగుదేశంపార్టీ	కసుకుర్తి హనుమంతురావు 28వ డివిజన్ క్లస్టర్ ఇన్‌ఛార్జ్
పొదిలి వాసు జిల్లా వాణిజ్య విభాగ ప్రధాన కార్యదర్శి	ఎలుక వీరాంజనేయులు రాష్ట్ర తెలుగుదేశం పార్టీ బి.సి సెల్ ఉపాధ్యక్షులు
యస్.యమ్. సుభాని అధ్యక్షులు: 29వ డివిజన్ తెలుగుదేశంపార్టీ	ఉప్పుటూరి పేరయ్య రాష్ట్ర తెలుగుదేశం పార్టీ బి.సి సెల్ అధికార ప్రతినిధి
మర్రిపాటి శ్రీను అధ్యక్షులు: 52వ డివిజన్ తెలుగుదేశంపార్టీ	షేక్ మీరావలి (బుడే) 24వ డివిజన్ తెలుగుదేశం పార్టీ సీనియర్ నాయకులు

నూతన ప్రారంభం
Dr. పూవ్వాడ T రవి చందర్ M.S., M.Ch. (Urology)
Dr. M S R లక్ష్మీ దీపిక M.D. (General Medicine)
విశిష్ఠ హాస్పిటల్స్
ఆటోనగర్ మెయిన్ రోడ్డు, హ్యూండయ్ కార్ షోరూమ్ ఎదురుగా
గుంటూరు - 1, ఫోన్: 0863-2233666, 63025 36131
తేది : 14-06-2023, బుధవారం ఉదయం గం॥09-45 ని॥లకు
COMPREHENSIVE KIDNEY HEALTH | GENERAL MEDICINE & CRITICAL CARE SOLUTION

డా॥ సీదిరి అప్పలరాజు M.D., GEN. MED. AP పశుసంవర్ధక, మత్స్య మరియు డెయిరీ అభివృద్ధి మంత్రి	డా॥ ఎస్. జయరామ్ రెడ్డి M.S., M.Ch. (Urology) మాజీ H.O.D., యూరాలజీ విభాగం ఉస్మానియా మెడికల్ కాలేజ్ / జనరల్ హాస్పిటల్

శ్రీ మద్దాలి గిరిధర్ రావు M.L.A., గుంటూరు వెస్ట్	శ్రీ MOHD. ముస్తఫా షేక్ M.L.A., గుంటూరు తూర్పు	శ్రీ లావు శ్రీ కృష్ణ దేవరాయులు M.P., నరసరావుపేట నియోజకవర్గం
శ్రీ కె.యస్. లక్ష్మణ రావు M.L.C., కృష్ణా, గుంటూరు జిల్లా	శ్రీ కన్నా లక్ష్మీ నారాయణ మాజీ మంత్రి & సత్తెనపల్లి టీడీపీ ఇంచార్జి	శ్రీ సిద్ధార్థ్ జైన్ I.A.S కమీషనర్ - సర్వే & సెటిల్‌మెంట్
శ్రీ కావటి మనోహర్ నాయుడు మేయర్, గుంటూరు కార్పోరేషన్	శ్రీ డా॥ ఎ. శ్రావణ్ బాబు DMHO, గుంటూరు	శ్రీ డా॥ ఎన్. ప్రభావతి సూపరింటెండెంట్, GGH, గుంటూరు
శ్రీ డా॥ ఎన్. ఉమా జ్యోతి ప్రిన్సిపాల్, GMC, గుంటూరు	శ్రీ డా॥ జి. నంద కిషోర్ ప్రెసిడెంట్ ఎలెక్ట్ 2024 IMA A.P. State	శ్రీ కామిరెడ్డి రంగారెడ్డి కార్పోరేటర్ & వివి వార్డు 1 గుంటూరు

KALYANI ADS

kotak **కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్**
నమోదిత కార్యాలయం : 27, BKC, C-27, G-బ్లాక్, బాంద్రా-కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (E), ముంబై-400 051.
ప్రాంతీయ కార్యాలయం: డోర్ నం. 29-4-19, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, కోదండరామి రెడ్డి స్ట్రీట్,
P.B.No. 305, రెహమాన్ పార్క్ ఎదురుగా, గవర్నర్ పేట, విజయవాడ-520002, కృష్ణా జిల్లా.

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు, 2002లోని రూలు 8(6) ప్రొవిజన్లతో చదువబడు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల విక్రయానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన కొటక్ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("ది సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్")కు తనఖా పెట్టిన / చార్జ్ చేసినట్టి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్, అధీకృత అధికారిచే 04-02-2022న స్వాధీనం చేసుకొనబడినట్టి దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే", "ఏది అక్కడ ఉంటే అదే" మరియు "ఎటువంటి ఆవలంబన లేని" ప్రాతిపదికన మెసర్స్ వేణు బిల్డర్స్ ట్రేడింగ్ కంపెనీ మరియు ఇతరుల ఆస్తికి సంబంధించిన వివరాలు నుండి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు ఉన్న బకాయి 31.05.2023 నాటికి రూ.2,36,53,131.99 (రూపాయలు రెండు కోట్ల ముప్పై ఆరు లక్షల యాభై మూడు వేల ఒక వంద ముప్పై ఒకటి మరియు తొంభై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే) మరియు 01.06.2023 నుండి వర్తింపుతో తదుపరి వడ్డీలు, వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతోపాటు రాబట్టుకొనుటకు 05 జులై, 2023న ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడునని ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు)లకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. రిజర్వు ధర మరియు బయానా దిగువ పట్టికలో మరింత పూర్తిగా స్పష్టంగా వివరించబడినది (దిగువ ఆస్తులు విక్రయించబడవు)

అమ్మకానికి ఉంచిన ఆస్తి వివరణ	గుంటూరు జిల్లా, నల్లపాడు సబ్ జిల్లా, నల్లపాడు గ్రామపంచాయతీ ఏరియా, ప్రస్తుతం గుంటూరు నూతన మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా పరిధులలోని, నల్లపాడు గ్రామం, డి.నం.177, ఎకరాలు 6-00 సెంట్ల మొత్తంలో, ఎకరాలు 2.02 సెంట్ల విస్తీర్ణం, అందులో ప్లాట్ నం.1 విస్తీర్ణం 332 1/2 చదరపు గజాలు లేదా 278.00 చదరపు మీటర్లు ఖాళీ ఇంటి స్థలం **శ్రీ తెల్లమేకల రామారావుకు** చెందిన వ్యవసాయేతర నివాసిత ఖాళీ స్థలం ఆస్తి యావత్తు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** ఇతరుల భూమి-50.0 అ.లు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నం.2లోని స్థలం-71.3 అ.లు, **పశ్చిమం:** 30 అ.ల వెడల్పు రోడ్-34.0 అ.లు, **ఉత్తరం:** గాదె అప్పి రెడ్డి మరియు ఇతరుల భూమి-75.0 అ.లు, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్ రెండింటికి సంబంధించి ఏదేని జతపరచబడిన శాశ్వత కట్టడం లేదా భూమికి జతపరచబడినట్టి ప్లాంట్ మరియు మెషినరీ మరియు అన్ని అమరికలు మరియు ఫర్నిచర్లు, దానికి అదనంగా ఉన్నవి అన్నీ కలిపి మరియు సంబంధిత తాకట్టు తేదీల తర్వాత/నుండి ఏ సమయంలోనైనా దానిపై స్థాపించబడిన/నిర్మించబడినట్టి భవనాలు మరియు కట్టడాలు మరియు దానిపై ప్రస్తుతం ఉన్నట్టి భవనాలు, కట్టడాలతో కలిపి ఆస్తి.
రిజర్వు ధర (రూపాయలలో)	రూ.43,10,000/- (రూపాయలు నలభై మూడు లక్షల పది వేలు మాత్రమే)
బయానా (EMD)	రూ.4,31,000/- (రూపాయలు నాలుగు లక్షల ముప్పై ఒక్క వేలు మాత్రమే)
వేలం తేది:	05 జులై 2023

ఇ-వేలం ద్వారా స్థిరాస్తుల అమ్మకం నియమనిబంధనలు :

1. **ఆస్తుల తనిఖీ :** ఆసక్తి కలిగిన పార్టీలు ఆస్తులను **15.06.2023 నుండి 04.07.2023 వరకు ఉ.11.00 గం. నుండి మ.3.00 గం. మధ్యన** తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును. బయానా దాఖలుకు ఆఖరి తేది మరియు సమయం: **04.07.2023న సా.5.00 గం.వరకు.**
2. KMBL's ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **M/s ఆక్షన్ టైగర్,** దీని కార్యాలయం **అహ్మదాబాద్, గుజరాత్-380006,** హెల్ప్ లైన్ నంబర్లు **శ్రీ ప్రవీణ్ కుమార్ ఫోన్ నంబర్లు 7961200515/9722778828** మరియు హెల్ప్‌లైన్ మెయిల్ ఐడి **sales@AuctionTiger.net,** వెబ్‌పోర్టల్ **www.AuctionTiger.net** ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం/బిడ్డింగ్" ద్వారా మాత్రమే వేలం అమ్మకం ఉంటుంది.
3. ముగింపు సమయమునకు ముందు ఆఖరి ఐదు నిమిషాలలో బిడ్ వేయబడిన సందర్భంలో 5 (ఐదు) నిమిషాల కొరకు ఆటో-ఎక్స్‌టెన్షన్‌తో **05 జూలై 2023న ఉ.11.00గం. నుండి మ.12.00 గం. వరకు** వేలం అమ్మకం ఉంటుంది.
4. దాఖలు చేయబడే సంబంధిత ఆస్తుల కొరకు బిడ్ ధర అధీకృత అధికారి ("AO") ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు పైగా ఉండాలి మరియు బిడ్డరు వారి ఆఫరును **INR 25,000/- (రూపాయలు ఇరవై ఐదు వేలు మాత్రమే)** లలో తదుపరి పెంచుకొనవచ్చును.
5. ఆస్తి AO ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు తక్కువగా విక్రయించబడదు. రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువగా కోట్ చేయబడిన బిడ్ తిరస్కరించబడుతుంది మరియు జమ చేయబడిన బయానా జప్తు చేయబడుతుంది.
6. గెలుపొందిన బిడ్డరు కొనుగోలు మొత్తంలో **25 శాతమును** (ఇప్పటికే చెల్లించబడిన బయానా కలుపుకుని) ఇ-వేలం అమ్మకం కార్యవ్యవహారాలు ముగింపు అయిన **24 గంటల్లోగా** చెల్లించాలి. కొనుగోలు ధరలో మిగిలిన **75 శాతం** మొత్తమును బ్యాంక్ ద్వారా అమ్మకం నిర్ధారణ జరిగిన **15 (పదిహేను) రోజుల్లోగా** లేదా AO విచక్షణ మేరకు వ్రాతపూర్వకంగా ఒప్పందం చేసుకున్న విధంగా సదరు పొడిగించబడిన కాలంలోగా కొనుగోలు దారుడు చెల్లించాలి, లేనిచో కొనుగోలుదారుచే ఇప్పటికే చెల్లించబడిన/డిపాజిట్ చేయబడిన మొత్తాలను బ్యాంక్ స్వాధీనం చేసుకొంటుంది. ఒకవేళ అత్యధిక బిడ్డర్ 24 గం.లోపు చట్టబద్ధమైన 25% మొత్తాన్ని చెల్లించకపోతే అతని బిడ్ రద్దు చేయబడుతుంది. మరియు తదుపరి అత్యధిక బిడ్డర్ ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి ఆఫర్ చేయబడుతుంది.
7. బిడ్డర్లు వారి బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ప్రొసీడింగ్స్‌లో పాల్గొనుటకు ముందు అమ్మకం సవివరమైన నియమనిబంధల కొరకు మరియు బిడ్ ఫారాల కొరకు సదరు వెబ్‌సైట్ **www.AuctionTiger.net** ను దర్శించవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
8. సంబంధిత వివరాలకు తగువిధంగా పూర్తి చేయుటతో నిర్దిష్ట నమూనాలో మాత్రమే బిడ్లను ఆన్‌లైన్‌లో దాఖలు చేయవలెను. ఏదేని ఇతర నమూనాలో/ అసంపూర్తిగా దాఖలు చేయబడిన బిడ్లు తిరస్కరించబడతాయి.
9. KYC డాక్యుమెంట్లు అనగా 1) పాన్ కార్డ్ 2) ఆధార్ కార్డ్/పాస్‌పోర్ట్ 3) ప్రస్తుత చిరునామా రుజువు 4) చెల్లుబాటులో గల ఇ-మెయిల్ ID, 5) సంప్రదించాల్సిన నంబర్లు (మొబైల్/ల్యాండ్‌లైన్) వగైరా వంటి వాటి కాపీలు అన్ని బిడ్ ఫారాలకు జతపరచవలసి ఉంటుంది. సదరు డాక్యుమెంట్ల స్కాన్డ్ కాపీలు పైన తెలిపిన ఇమెయిల్ IDకు దాఖలు చేయవలసి ఉంటుంది. అమ్మకం ప్రకటనతోపాటు వివరించబడిన ఆస్తికి ఎదురుగా తెలిపిన విధంగా బయానా (EMD) గుంటూరు వద్ద చెల్లింపయ్యేలా **కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్** పేరున **డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్** రూపంలో చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
10. కాగోరు బిడ్డర్లు బ్యాంక్‌కు ఆమోదయోగ్యమైన నమూనాలో బయానాను బ్యాంకుకు చెల్లింపు రుజువును దాఖలు చేయాలి.
11. బిడ్డర్లు చెల్లుబాటులో గల ఇ-మెయిల్ ఐడిని కలిగి ఉండాలి మరియు అదే విధంగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి సంబంధిత సమాచారము ఇ-మెయిల్ ద్వారా మాత్రమే తెలియజేయబడుతుంది.
12. కాగోరు బిడ్డర్లు ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆన్‌లైన్‌లో/స్వయంగా శిక్షణ పొందుటకు పైన తెలిపిన వివరాలపై సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించవచ్చును.
13. అయితే, ఏదేని సాంకేతిక తప్పిదాలకు/విద్యుత్ అంతరాయాలకు అధీకృత అధికారి గానీ లేదా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ గానీ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ గానీ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరు.
14. విజయవంతం కాని బిడ్డర్ల బయానా ఇ-వేలం ప్రొసీడింగ్స్ ముగింపు తేది నుండి **7 పని రోజుల్లోగా** తిరిగి ఇవ్వబడుతుంది.
15. అమ్మకం బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడియుంటుంది. ఇ-వేలం కొరకు కేటాయించబడిన తేది మరియు సమయమునకు ముందుగా రుణగ్రహీతలు / హామీదారు(లు) పూర్తి బకాయి మొత్తాన్ని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెల్లించినచో, ఎటువంటి అమ్మకం నిర్వహించబడదు.
16. AOకు తెలిసిన ఉత్తమ సమాచారం మరియు పరిజ్ఞానం మేరకు పైన తెలిపిన ఆస్తులపై ప్రస్తుతం ఎటువంటి తాకట్టు రుణభారాలు లేవు. అయినప్పటికీ కాగోరు టెండరుదారులు టైటిల్/తాకట్టు రుణభారాలకు సంబంధించి వారు సొంతంగా తగు శ్రద్ధ వహించి మరియు సొంత విచారణలకు చేసుకొనవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. పైన తెలిపిన తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ప్రభుత్వానికి మరియు ఎవరికైనా ఏదేని ఇతర బకాయిలు మరియు ఏదేని చార్జ్, ధారణాధికారం, తాకట్టు రుణభారాలు, కొరకు AO ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన మరియు తెలియని ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్ తాకట్టు రుణభారాలతో ఆస్తులు విక్రయించబడతాయి.
17. ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదేని టెండరును/టెండర్లను (ఏదేని ఆస్తిని) తిరస్కరించుటకు లేదా ఇ-వేలాన్ని కూడా రద్దు చేయుటకు ఏవో హక్కును కలిగియున్నారు.
18. అమ్మకం నియమాల అమలుకు, కొనుగోలుదారు పేరున AO 'అమ్మకం సర్టిఫికెట్'ను జారీ చేస్తారు. స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు, కన్వేయన్స్, VAT, TDS,GST వగైరాకు సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులను కొనుగోలుదారులే భరించాలి.

TDS తగ్గింపుకు నియమాలు

TDS తీసివేయబడుతుంది.	వేలం ధరలో 1% (వర్తిస్తే)

- TDS తనఖాదారుల పేర్ల మీద తగ్గించబడుతుంది మరియు డిపాజిట్ చేయబడుతుంది
- తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తి ఉమ్మడి ఆస్తి అయితే, TDS అనునది మొదటి యజమాని పేరు మీద నివేదించబడుతుంది, కాకపోతే విక్రయ దస్తావేజులో యాజమాన్యానికి సంబంధించి నిర్దిష్ట రేషియో ఉన్నట్లయితే, అటువంటి సందర్భంలో TDS అనునది వారి యాజమాన్య రేషియో దామాషాగా తగ్గించబడుతుంది.
- TDS డిపాజిట్ చేసిన తర్వాత వేలం కొనుగోలుదారు, టీడీఎస్ చెల్లించినట్లు రుజువుగా మరియు నిర్ధారణగా ఫారం నం.16ఏ ను దాఖలు చేయవలసి ఉంటుంది.

19. SARFAESI చట్టం/రూల్స్, 2002 లో నిర్దేశపరిచిన నిబంధనలు మరియు పైన తెలిపిన నియమాల ప్రకారం అమ్మకం ఉంటుంది.
20. ఆస్తుల తనిఖీతో కలుపుకుని వేలం పై ఏదేని తదుపరి సమాచారం కొరకు కాగోరు బిడ్డర్లు శ్రీ ఎం. వెంకటేశ్వర్లు ఫోన్ : # 8655967547 లేదా శ్రీ కె. రవికుమార్ కొరసిగ ఫోన్ నం. # 8886056611ను ఉ.10.00 గం. నుండి సా.5.00 గం. మధ్యన అన్ని పని రోజుల్లో సంప్రదించవచ్చును.

ప్రదేశం : విజయవాడ తేది: 13.06.2023, సం/- (అధీకృత అధికారి), కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్.