The spirit of Mumbai

www.freepressjournal.in

"रशमी अमेय डेव्हलपर्स हाऊसिंग अ‍ॅन्ड इस्टेट रिअल्टर्स प्रा. लि."

आमच्या सर्वेक्षण क्रमांक ६२ हिस्सा नं. १, २/पार्ट, ३,४,५,७, सर्वेक्षण क्रमांक ६३ हिस्सा नं. २/१, २/२,३, सर्वेक्षण क्रमांक ६४ हिस्सा नं. २, ३, सर्वेक्षण क्रमांक ६५ सर्वेक्षण क्रमांक ६८, हिस्सा नं. १,२,३ सर्वेक्षण क्रमांक ६९ हिस्सा नं. १,२,३,४,५, सर्वेक्षण क्रमांक ७२, सर्वेक्षण क्रमांक ७३, सर्वेक्षण क्रमांक ७५ हिस्सा नं. १, २/१, २/२, ३,४,५,७, सर्वेक्षण क्रमांक ७६ सर्वेक्षण क्रमांक ७७ हिस्सा नं. २,३,४,५,६,७, सर्वेक्षण क्रमांक ८१, हिस्सा नं. २,४,५,६,८,९,१०,१२,१३,१४,१५,१६, १७,१८,१९,२१,२२,२३, सर्वेक्षण क्रमांक ८२, हिस्सा नं. ३/३, ५, ७, ८/१, ९, १०, सर्वेक्षण क्रमांक ८३ हिस्सा नं. १/पार्ट, सर्वेक्षण क्रमांक ८४ हिस्सा नं. ३, ४, ६/पार्ट, १०, सर्वेक्षण क्रमांक ८५ हिस्सा नं. ३बी, ६, ९, १०, १२, सर्वेक्षण क्रमांक ८७ हिस्सा नं. १ए, १बी, १सी, २ए, २बी, ३, ७, सर्वेक्षण क्रमांक ८८ हिस्सा नं. १ए, १बी, २ए, २बी, सर्वेक्षण क्रमांक ८९ हिस्सा नं. १,२,४, सर्वेक्षण क्रमांक २७१, सर्वेक्षण क्रमांक २७२, सर्वेक्षण क्रमांक २७३, सर्वेक्षण क्रमांक २७४ हिस्सा नं. १,२,३, सर्वेक्षण क्रमांक २७५ हिस्सा नं. १, २, सर्वेक्षण क्रमांक २७६ हिस्सा नं. १,२,३,४,५, सर्वेक्षण क्रमांक २७७ हिस्सा नं. २,३, सर्वेक्षण क्रमांक २७८ हिस्सा नं. १,२,३,४, सर्वेक्षण क्रमांक २७९ हिस्सा नं. १, सर्वेक्षण क्रमांक २८० हिस्सा नं. १,२,३,४,५ एकत्रीकाण सह सर्वेक्षण क्रमांक ८५ हिस्सा नं. ७, सर्वेक्षण क्रमांक ८८ हिस्सा नं. ४ आणि ५, सर्वेक्षण क्रमांक २७५ हिस्सा नं. ३, सर्वेक्षण क्रमांक २७७ हिस्सा नं. १, सर्वेक्षण क्रमांक २७९ हिस्सा नं. २ गोखीवरे गांव, तालुका-वसई, जिल्हा-पालघर, येथील रहिवासी व व्यावसायिक प्रकल्पाच्या सुधारिकरण आणि विस्तारीकरणाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे. सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रीय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या *http://environmentclearance.nic.in* या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

सार्वजनिक सूचना

श्री प्रशांत प्रथम, सोनेरिया आणि श्रीमती राजश्री आय. सोनेरिया सदनिका क्रमांक सी २३ चे संयुक्त मालक होते याची नोंद घ्या. बॉम्बे पोस्टल एम्प्लॉईज को-ऑप हौसिंग सोसायटी मध्ये ४८० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळ असलेल्या तिसऱ्या मजल्यावर बॉम्बे जीपीओ भूखंड क्रमांक १६ सीटीएस क्र. ९२, ९२/१ ते ६ आणि ९४, गाव, गुंदवली, तालुका अंधेरी येथे, आझादरोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६९ येथे स्थित आहे. ते बॉम्बे पोस्टल एम्प्लॉईज को-ऑपचे सदस्य देखील होते. बॉम्बे जीपीओ द्वारे नोंदणीकृत क्र. १९६३ चे बीपीएम/एचएसजी-२८१, रुपये ५० च्या ५ शेअर्ससाठी शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक ८ नुसार प्रत्येकी त्यांच्या नावावर विशिष्ट क्रमांक १९६ ते २०० आहेत. २००७ मध्ये, उक्त सोसायटीचा पुनर्विकास मेसर्स राइट डेव्हलपरने केला आणि सदनिका क्रमांक बी -२०२ ६३८ चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्रफळाचे वाटप श्री प्रशांत सोनेरिया आणि श्रीमती राजश्री सोनेरिया सह सोसायटीच्या सर्व सदनिका मालकांना करण्यात आले.. नवीन सदनिकेचा ताबा श्री. प्रशांत सोनेरिया यांनी दिनांक ८ ऑक्टोबर, २०२० रोजी घेतला. संयुक्त मालकांपैकी एक श्रीमती राजश्री आय. सोनेरिया यांचा दिनांक १४ /११ /२००९ रोजी मुंबई येथे मृत्यू झाला.

आमचे क्लायंट श्री प्रशांत सोनेरिया आणि त्यांचे वडील श्री ईश्वरलाल टी. सोनेरिया, स्वर्गीय श्रीमती यांचे पती. राजश्री आय. सोनेरिया आणि विवाहित बहीण सौ. तेजलभावेश कंठारिया यांची कन्या कै. श्रीमती. राजश्री आय. सोनेरिया यांनी सदनिकेच्या मालकीच्या मयत सदस्याच्या हिश्श्याच्या मालकी हक्कावर स्व.श्रीमती राजश्री आय. सोनेरिया यांचे हयात कायदेशीर वारस म्हणून दावा केला आहे..

या सार्वजनिक सूचनेद्वारे जनतेला कळविण्यात येते की, कोणत्याही व्यक्ती/चा सदर सदनिका क्रमांक सी २३ . मधील कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य आहे. हे बॉम्बे पोस्टल एम्प्लॉईज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड जी बॉम्बे जीपीओ किंवा सदनिका क्रमांक . बी -२०२ इमारतीमध्ये मध्ये पर्यायी निवास म्हणून प्रदान केले आहे. विक्री, भेटवस्तू, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, गृहीतक, उत्तराधिकार किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने ''वीसिता अपार्टमेंट्स'' म्हणून ओळखले जाणारे मालकीचा दावा करणार्या कागदोपत्री पुराव्यासह खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना लेखी कळवावे. सी-२३ किंवा सदनिका क्रमांक बी २०२ मध्ये ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे .

सुचने मध्ये नमूद केलेल्या निर्धारित वेळेत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की कोणतेही दावेकर्ते नाहीत आणि आमचे ग्राहक श्री प्रशांत सोनेरिया आणि त्यांचे वडील श्री ईश्वरलाल टी. सोनेरिया आणि विवाहित बहीण श्रीमती तेजल भावेश. कंथारिया हे स्वर्गीय श्रीमती यांचे एकमेव कायदेशीर वारस मानले जातील. राजश्री आय. सोनेरिया. स्वर्गीय श्रीमती यांच्या रेकॉर्डवरील एकमेव कायदेशीर वारस म्हणून त्यांची पुष्टी केली जाईल. राजश्री आय. सोनेरिया. ते नंतर, स्व.श्रीमतीच्या समान वाट्याचे हक्कदार असतील. राजश्री आय. सोनेरिया यांच्या मालकीच्या सदनिका क्रमांक . सी-२३ किंवा सदनिका क्रमांक. बी -२०२ .

ठिकाण: मुंबई — सही/-

दिनांक: २८/०७/२०२३ — (उल्हास पै)

व्हीएसके असोसिएट्ससाठी
उच्च न्यायालयाचे वकील.
कृष्ण पॅलेस, साई धाम मंदिराजवळ,
वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,
कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००-१०१.
फोन: ०२२-६६९९९०००

कर्नाटका बँक लिमिटेड

तुमची कौटुंबिक बँक. संपूर्ण भारतात

मुख्य कार्यालय: मंगळुरू-५७५००२ — सीआयएन: ८५१११०१९२४००११२८

मालमत्ता पुनर्प्राप्ती व्यवस्थापन शाखा
२रा मजला, 'ई'-ब्लॉक, द मेट्रोपॉलिटन,
प्लॉट क्रमांक सी-२६ आणि सी-२७,
वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

फोन : ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२
ई-मेल : mumbaiarm@ktkbank.com
संकेतस्थळ : www.karnatakabank.com
सीआयएन: ८५१११०१९२४००११२८

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **कर्नाटक बँक लि.**चे अधिकृत अधिकारी, यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचित सिक्युरिटायजेशन अण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनांशिअल असेट्स एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट २००२ (यानंतर सदर एक्ट म्हणून संदर्भित) आणि सदर एक्ट चे कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांच्या अनुपालने अंतर्गत कर्जदार (**१) श्री बागीश पांडेय, पुत्र श्री सर्वेश कुमार आणि (२) श्रीमती श्वेता अरूण दीक्षित डब्ल्यू/ओ श्री बागीश पांडेय, दोघांचा पत्ता : बी/१०५, क्रिस्टल होम रेसिडेंस सीएचएस लि., लोटस कॉलोनी, आचोले तलावच्या मागे, नालासोपारा पूर्व, पालघर ४०१ २०९ यांना सदर एक्ट चे कलम १३ (२) अंतर्गत दि. २९.११.२०२२ रोजी डिमांड नोटीस जारी करून नोटीशीत नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम रु. २७,८३,५३२.५२ (रुपये सत्तावीस लाख त्रयांशी हजार पाचशे बत्तीस आणि बावन पैसे मात्र)** चा भरणा सदरहू सूचनेच्या प्राप्तिच्या तारखे पासून ६० दिवसांच्या आत करण्याची मागणी केली होती.

कर्जदार वरील नमूद रकमेची विहीत कालावधीमध्ये परतफेड करण्यास अयशस्वी ठरल्याकारणाने कर्जदार यांना विशेष करून आणि सर्वसाधारण जनतेस सामान्य पणे कळविण्यात येत आहे की **अधिकृत अधिकारी** म्हणून खालील स्वाक्षरीदारांनी दि. २६ जुलै २०२३ रोजी सदर नियमांचे नियम ८ सहवाचित सदर अधिनियमाचे कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील नमूद आणि विवरणित मालमत्तेचा ताबा घेतलेला हे. कर्जदार यांना सिक्युर्ड मालमत्ता सोडविण्यासाठी सदर अधिनियम चे कलम १३च्या पोट-कलम (८) अंतर्गत तरतुदींप्रमाणे त्यांना उपलब्ध कालावधी संदर्भात लक्ष देण्याती विनंती करण्यात येत आहे.

कर्जदार यांना विशेष करून आणि सर्वसाधारण जनता यांना सामान्यपणे याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की कोणीही सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्ता संदर्भातील कोणताही व्यवहार हा दि.१०.०७.२०२३ रोजी पीएसटीएल खाते क्र. १०६७००१८०००९६८०१ मध्ये रूपये २८,७३,३८७.५२ (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेहात्तर हजार तीनशे सत्त्यांशी आणि बावन पैसे मात्र) च्या रकम्मेसाठी आणि दि. १०.०७.२०२३ रोजी पासून पुढील व्याज जोडून एकूण रक्कमेसाठी कर्नाटक बँक लि. भायंदर (पूर्व) शाखा यांचे अधीन असेल.

स्थावर मालमत्तेचे तपशील

वसई विरार महानगरपालिकेच्या सीमाक्षेत्र तर्गत रिवेन्यू विलेज : आचोले, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ची सर्वे क्र. २२९, हिस्सा क्र. २ (पी) आणि ३ धारक एन. ए. जमीनीवर नालासोपारा (पूर्व) येथील स्थित आणि विद्यमान क्रिस्टल रेसिडेंसी नावाच्या इमारतीमध्ये सी विंग मध्ये १ल्या मजल्यावरील मोजमाप २९.६६ चौ. मी. कारपेट एरियाचा निवासी फ्लॅट क्र. सी/१०२ च्या नामाधिकार कराराचे डिपॉजिट माध्यमाने इक्विटेबल मार्गेज आणि मालमत्ता खालीलप्रमाणे सीमांकित आहे : पूर्वेस : पॅसेज द्वारे, पश्मिचेस : फ्लॅट डोर द्वारे, उत्तरेस : भिंतीद्वारे, दक्षिणेस : फ्लॅट क्र. १०१ दवारे.

दिनांक : २६.०७.२०२३, स्थान : पालघर — **अधिकृत अधिकारी**
कर्नाटक बँक लि.

मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ऑनलाईन ई-लिलाव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
नोंदकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई) मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४०००५१.
शाखा कार्यालय: कोटक इनफिनिटी, जोन २, ४ मंजिल, बिल्डिंग नंबर २१, इनफिनिटी पार्क, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, जनरल.के. वैद्य मार्ग, मलाड पूर्व, मुंबई ४०००९७.

स्थावर मालमत्ते विक्रीसाठी जाहीर सूचना

प्रतिभूत हित (अंमवबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) सह नियम ८(५) अंतर्गत प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमवबजावणी प्रतिभूत हित कायदा २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण/शुल्काधीन आहे, ज्याचा भौतिक ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि. २४.०५.२०२३ रोजी घेतला आहे, सिटी कंज्युमर फायनान्शियल इंडिया लिमिटेड (सीसीएफआयएल) द्वारे त्यांच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने, मालमत्ता **''जसी आहे जेथे आहे'', ''जसी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे''** या आधारावर **०५.०९.२०२३ रोजी १२:०० वा ते १:०० वा या कालावधीत ५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह ०४.०७.२०२३ नुसार रु. ५५,३९,१३४/-(रुपये पंचचावन्न लाख एकोणचाळीस हजार एकशे चातीस फक्त)** २५.०७.२०२३ पासून लागू १८% प्र.व. दराने भविष्यातील व्याजासह आणि सह वसूली होईपर्यंत, वसूलीसाठी विकले जाईल, कर्ज खाते क्रमांक ३०८०५४७ अंतर्गत, सुरक्षित कर्जदार श्री. शंतनू परसराम परब आणि श्रीम. शामी परशुराम परब यांच्याकडून केएमबीएल ला देय आहे. राखीव किंमत **रु. १,४०,००,०००/- (रु. एक कोटी चाळीस लाख फक्त) आणि बयाण रक्कम ठेव रु. १४,००,०००/- (रुपये चौदा लाख पन्नास हजार फक्त)** आणि केवायसी सह इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख ०४.०९.२०२३ रोजी संध्याकाळी ६:०० पर्यंत आहे. (भा.प्र.वे.)

पोस्टल पत्ता :- फ्लॅट क्र. ३०३, ए विंग, ३रा मजला, साई क्लासिक पाल्म एकर, मुलुंड (पूर्व) मुंबई - ४०००८१. अधिक विशेषतः वर्णन : स्थावर मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल, मुलुंड (पूर्व), तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे ''साई क्लासिक'' म्हणून ओळखल्या जार्णाया इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३/ए मापित ६९३ चौ. फू.कार्पेट एरिया आणि महानगरपालिका मंडळाच्या हद्दीत, सर्व्हे क्र. १४७ (भाग) धारक जमिनीवरील प्लॉटवर बांधलेला आणि गाव मुलुंड (पूर्व) तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित. सर्व्हे क्र.३६२ (भाग) संबंधित सीटीएस क्र. ४४७, ४४७/१ ते ५०.

सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सामान्यत: सर्व सामान्य जनता आणि कर्जदार, विशेषत:, कृपया लक्षात घ्या की, येथे अधिसूचीत केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सुरक्षित कर्जदार सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षितता हित लागू करू शकतो. विक्रीखालील मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकता असल्यास, बोलीदार **श्री. अलिफ़ मोभानी (+९१ ९०८२२००९८८) श्रीमान/ उदयकुमार शेट्टी (+९१ ९९२०३३९७७२), श्रीमान/ एग्नेल पिल्लई (+९१८९७६९२९६८५), एमएस। ब्राह्मी चित्तूर (+९१ ९८१९६९६०२४) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाइट https://www.kotak.com/EN/BANK-AUCTION.HTML पहा. https://bankeauctions.com वर प्रदान केलेल्या **https:llwww.kotak.com/en/ bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

ठिकाण : मुंबई, — प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : २८.०७.२०२३ — कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

प्रपत्र क्र. १४
(नियमावली ३३(२) पहा)
रजि. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकविणे, दस्ती मार्फत

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर अधिनियम. १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अंतर्गत सूचना

आर.पी. क्र. ३ सन २०२३ — **पुढील तारीख : १७.०८.२०२३**
बँक ऑफ इंडिया — **... प्रमाणपत्र धारक**
विरुद्ध
मे. एम.बी. क्रिएशन आणि अन्य — **... प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक १- मे. एम. बी. क्रिएशन
प्रोप्रायटरी कन्सर्न, जिचा पत्ता
दुकान क्र. ११, एडमंड डि'सुझा कंपाऊंड, खेरानी रोड,
साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२.
प्रक २- श्री. जुबेर अहमद लियाकत अली खान,
मे. एम. बी. क्रिएशनचे प्रोप्रा., ज्यांचा पत्ता
दुकान क्र. ११, एडमंड डि'सुझा कंपाऊंड, खेरानी रोड,
साकीनाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००७२.

सदर सूचित करण्यात येते की, **रु. २४,८८,०२७.२४ (रुपये चोवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सत्तावीस आणि पैसे चोवीस मात्र)** ची रक्कम सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ मुंबई यांनी ओ.ए. क्र. १४९ सन २०२१ मधील काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडुन थकीत बनली आहे. अर्जदार संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे प्रक क्र. १ आणि २ कडुन वसुली पर्यंत ०१.०९.२०२० पासून दरसाल ११.५५% दराने पुढील व्याज आणि खर्चासह **रु. २४,८८,०२७.२४/- (रुपये चोवीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सत्तावीस आणि पैसे चोवीस मात्र)** ची रक्कम वसुल करण्यासाठी हक्कदार आहेत.

तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ आणि त्या अंतर्गत नियमानुसार वसुली करण्यात येईल

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :-

ए) निष्पादन प्रक्रिया/प्रमाणपत्राच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे व्याज.

बी) सदर सूचना आणि वॉरंटच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च.

तुम्हाला याद्वारे पुढील प्रक्रियेकरिता **१७.०८.२०२३ रोजी दु. १२.०५ वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर राहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत.

२८ एप्रिल, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

(सुनिल के. मेश्राम)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी- ॥ , मुंबई

State Bank of India

स्ट्रेड अ‍ॅसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच-1, मुंबई
दि आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५, महाराष्ट्र
शाखेचा ईमेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०५.०७.२०२२ रोजीची सूचना काढून घेणे आणि सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत दिनांक १७.१२.२०२२ रोजीच्या सूचनेद्वारे मिळकतीच्या सांकेतिक कब्जा पुनर्स्थापित करण्याच्या संदर्भात सूचना

मे. झुसाक एक्झिम प्रा. लि.
सी ८१०, कैलास बिझनेस पार्क, हिरानंदानी विक्रोळी लिंक रोड, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०००७९

श्री. ब्रिज मोहन आर्या (संचालक/हमीदार)
मे. झुसाक एक्झिम प्रा. लि.
फ्लॅट क्र. ८०१, ए विंग, राज ग्रॅण्ड्युअर डॉ. एल.एच. हिरानंदानी हॉस्पिटल मागे, पवई, मुंबई - ४०० ०७६

श्री. विवेक कुमार माथुर (संचालक/हमीदार)
मे. झुसाक एक्झिम प्रा. लि.
सी/७०४, अनमोल एक्सल, पटेल ऑटो समोर, एस.व्ही. रोड लगत, गोरगाव (पश्चिम), मुंबई - ४००१०४

श्रीम. पिंकी आर्या (हमीदार)
मे. झुसाक एक्झिम प्रा. लि.
फ्लॅट क्र. ८०१, ए विंग, राज ग्रॅण्ड्युअर डॉ. एल.एच. हिरानंदानी हॉस्पिटल मागे, पवई, मुंबई - ४०० ०७६

सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलविण्यासाठी यानंतर नमुद आणि खाते क्र. ३७७४४५३३८३६, ३९७४६७९७८६०, ३९७४६७७०७८९ प्रत्येकाच्या सापेक्ष सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) च्या कलम १३(२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून तुम्हाला जारी केलेल्या क्र. एसएएम/सीबीजी/२०२२-२३/०२८ धारक दिनांक ०५.०७.२०२२ रोजी आमच्या सूचनेच्या संदर्भासह पुढे, येथील वर्णिलेल्या मिळकतीचा दिनांक १७.१२.२०२२ रोजीच्या सूचनेच्या अंतर्गत मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हा सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करू खालील तारखेस घेतला होता. तथापि तांत्रिक कारणामुळे दिनांक ०५.०७.२०२२ रोजीच्या कलम १३(२) अंतर्गत आणि दिनांक १७.०२.२०२२ रोजीच्या कलम १३(४) अंतर्गत वरील सदर सूचना आणि त्या अंतर्गत घेतलेले सर्व लिलाव याद्वारे मागे घेण्यात येत आहेत.

विशेषत: कर्जदार (कोणाला जारी नमूद करावे) आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद मत्तेचा सांकेतिक कब्जा जो वरील सदर सूचनेनुसार १७.१२.२०२२ रोजी घेतला होता तो याद्वारे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.

खात्याचे नाव	संचालक/ हमीदाराचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	रक्कम थकबाकी (रु. कोटीत)
मे. झुसाक एक्झिम प्रा. लि.	**ब्रिज मोहन आर्या (संचालक/ हमीदार)**	दुकान क्र. २, तळ मजला, ओम जगदीश सीएचएसएल, गाव एकसर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०० १०३. (**विवेक कुमार माथूर** यांच्या मालकीचे)	०५.०७.२०२२	१७.१२.२०२२	११.३६
	विवेक कुमार माथुर (संचालक/ हमीदार)	दुकान क्र. ३, तळ मजला, ओम जगदीश सीएचएसएल, गाव एकसर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई- ४०० १०३. (**विवेक कुमार माथूर** यांच्या मालकीचे)			
	श्रीम. पिंकी आर्या (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, ''ए'' विंग, ''राज ग्रॅन्डर'' पवई, मुंबई - ४०० ०७६. (**पिंकी आर्या आणि ब्रिजमोहन आर्या** यांच्या मालकीचे) (गहाण ठेवण्याचा विस्तार)			

सही/-

दिनांक : २७ जुलै, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएमबी-१, मुंबई**

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

टिळक नगर शाखा, ६५, मातोश्री बिल्डिंग, कुर्ला टर्मिनस रोड,
टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०००८९.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) अधिनियम,२००२ चा नियम-८(१) अंतर्गत)

निमक्स्वाक्षरीकार इंडियन बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापरात कर्जदार श्री. मरीशंकर एस्साकिराजू मुपनार (कर्जदार), सौ. माधवी मरीशंकर मुपनार (गहाण ठेवणारे), आणि सौ. सोर्नम एस्सक्कलराजू मुपनार (गहाण ठेवणारे) नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी **०२.०२.२०२३ रोजी अनुसार रु. ५७,११,७६१.०९ (रुपये सत्तावन्न लाख अकरा हजार सातशे एकसष्ट आणि नऊ पैसे फक्त) आणि ०३.०२.२०२३** पासून सहमत दराने या रकमेवर येणारे पुढील व्याज ०३.०२.२०२३. पासून लागू पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह ६० दिवसांच्या आत तारखेपर्यंत परत करण्यासाठी ०३.०२.२०२३ दिनांकीत मागणी सूचना जारी करुन बोलावले आहे.

कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरला आहे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की या कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली स्वाक्षरी केलेल्याने खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा २७ जुलै २०२३ घेतला आहे. कर्जदार विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार **दि.०२.०२.२०२३ रोजी अनुसार रु. ५७,११,७६१.०९ (रुपये सत्तावन्न लाख अकरा हजार सातशे एकसष्ट आणि नऊ पैसे फक्त) आणि ०३.०२.२०२३** पासून सहमत दराने या रकमेवर येणारे पुढील व्याज इ. इंडियन बँकेच्या अधीन राहिल.

सुरक्षित मालमत्तेची सोडण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष आमंत्रित केले आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

दुकान क्रमांक ४, तळमजला, प्लॉट क्रमांक ५४, इमारतीचा समावेश असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग. इमा. क्रमांक २ खुशी टॉवर सीएचएस लि.म्हणून ओळखला जाणारी , टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई - ४०००८९, गाव -चेंबूर ,तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सीटीएस क्रमांक २० (पीटी) असलेले.

सही/-

दिनांक : २७.०७.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : तिळक नगर, मुंबई — **इंडियन बँक**

प्रपत्र क्र. ३
(नियमावली-१५(१)(ए))/१६(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३
खटला क्र. ओए/८३१/२०१९

अधिनियमाच्या कलम १९ चे पोटकलम (४) सहवाचता डेब्ट रिकव्हरी ट्रिब्युनल (प्रोसिजर), रुल्स, १९९३ नियम ५ च्या पोट-नियम (२ए) अंतर्गत समन्स

बँक ऑफ बडोदा
विरुध्द
मे. अशोका एंटरप्रायझेस सिधानी — **नि. क्र. ७०७४**

प्रति,
(१) मे. अशोका एंटरप्रायझेस सिधानी
डी डब्ल्यू/एस/ओ-अशोक
दुकान क्र. ५, रामदेव पॅलेस, सुर्योदय सीएचएस, अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१
(२) अशोक के सिधानी, मे. अशोका एंटरप्रायझेसचे प्रोप्रा.
ब्लॉक क्र. ७०६-ए, खोली क्र. १४११ आणि १४१२, नेताजी हायस्कूल मागे, उल्हासनगर-५, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००५ येथे स्थित आणि बांधलेल्या द्रौपदी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२.
(३) किरण अशोक सिधानी,
ब्लॉक क्र. ७०६-ए, खोली क्र. १४११ आणि १४१२, नेताजी हायस्कूल मागे, उल्हासनगर-५, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००५ येथे स्थित आणि बांधलेल्या द्रौपदी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२.
(४) पूजा व्ही नथानी
फ्लॅट क्र. २०१, साई बाबा अपार्टमेंट, सेक्टर ३८, उल्हासनगर-५, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२२००५.

समन्स

ज्याअर्थी वरील नमूद ओए/८३१/२०१९ हा **०१/०१/२०२०** रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी/ प्रबंधकांसमोर सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५९९६०७४/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अ‍ॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

अ‍ॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२५/१०/२०२३** रोजी स. १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर दिनांक २५/०७/२०२३ रोजी दिले.

सही/-
समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सही
(संजई जैसवाल)
प्रबंधक

टीप: लागु नसेल ते वगळावे. — **डीआरटी-III, मुंबई.**

विक्री सूचना

किकानी इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड - लिक्विडेशन लिक्विडेटर: एस कांगायन
लिक्विडेटर पत्ता: भूखंड क्रमांक .८१ , तिसरी स्ट्रीट, फेज १ , डॉलर्स कॉलनी,
वेंगंबक्कम, तांबरम ईस्ट, चेन्नई-६०० १२७
ईमेल: kikani.liquidation@gmail.com; kangayan.s@gmail.com भ्रमणध्वनी : ९६७७५५४६६५.

ई-लिलाव

दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी कोड, २०१६ अंतर्गत मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: दिनांक २१ ऑगस्ट २०२३ सकाळी १० .०० ते दुपारी १ .१५ वा.
(प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह) लिंक: :https://right2vote.in/eauction/
इएमडी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख: दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२३ संभाव्य
बोलीदारांकडून पात्रता कागदपत्रे सादर करणे:दिनांक २८ जुलै, २०२३ ते दिनांक १० ऑगस्ट, २०२३ पर्यंत

किकानी इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीच्या मालमत्तेची विक्री (लिक्विडेशनमध्ये) लिक्विडेटरने स्थापन केलेल्या लिक्विडेशन इस्टेटचा भाग बनवणे, माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, चेन्नई खंडपीठाने दिनांक ०१ मे २०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे नियुक्त केले आहे. ही विक्री आर व्ही इ -२ च्या अंतर्गत प्लॅटफॉर्मद्वारे केली जाईल. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाइट पुढीलप्रमाणे आहे: .www.right2vote.in.

लॉट	मालमत्तेचे सविस्तर तपशील	राखीव किंमत लाख भारतीय रुपयामध्ये	अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (इएमडी) लाख भारतीय रुपयामध्ये	वाढीव मूल्य लाख भारतीय रुपयामध्ये
लॉट १	**कारखाना जमीन आणि इमारत** ऑफिस क्र. ६०५, सहावा मजला, शारदा चेंबर्स, भूखंड क्रमांक १५, न्यू मरीन लाईन्स, इन्कम टॅक्स बिल्डिंगच्या मागे, चर्च गेट, मुंबई ४०००२० महाराष्ट्र भारत	रू. १३८.२६ लाख (एक कोटी अडतीस लाख सव्वीस हजार रुपये फक्त)	रू. ६.९१ लाख (रूपये सहा लाख एक्याण्णव हजार मात्र)	१ लाख रुपये (एक लाख रुपये मात्र)

महत्वाची सूचना :

१. ई-लिलाव ''जेथे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे ते आधारावर'' आणि ''आश्रयाच्या आधाराशिवाय'' मान्यताप्राप्त सेवा प्रदात्याद्वारे आयोजित केले जाईल, म्हणजे मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेडची

२. हे स्पष्ट केले आहे की हे आमंत्रण संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्याचा हेतू आहे आणि विक्री प्रभावी करण्यासाठी लिक्विडेटर किंवा कंपनीच्या वतीने कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक बंधन निर्माण करत नाही. लिक्विडेटरकडे कोणतेही कारण न देता आणि कोणतेही दायित्व न देता प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा आणि/किंवा कोणताही इच्छुक पक्ष/संभाव्य गुंतवणूकदार/बिडर स्वीकारण्याचा आणि/किंवा अपात्र ठरवण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

३. संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवज ज्यामध्ये मालमत्तेचे तपशील, ऑनलाइन ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणा आणि अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती .२. या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत;

संपर्क: श्री. अजय यादव.-८१६९४९८८८३, ajay@right2vote.in, श्री. नीरज गुटगुटिया -९९२०५९१३०६, neeraj@right2vote.in; (www.right2vote.in या लिंकवर जाऊन इच्छुक बोलीदारांना नमूद कंपनी/कंपनीचे नाव (किकानी इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (In Liquidation) शोधावे लागेल.

५. इच्छित बोलीदारांनी, त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेचे शीर्षक, स्थानिक कर, वीज आणि पाणी शुल्क, देखभाल शुल्क, जर काही असेल तर त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि स्वतःच्या खर्चाने मालमत्तेची तपासणी करून स्वतःचे समाधान करावे. वर नमूद केलेल्या मालमत्तेची पाहणी संभाव्य बिडर्स साइटवर श्री. एस. कांगायन यांच्याशी संपर्क साधून पूर्व भेटीसह करू शकतात:- ९६७७५५४६६५.

५. इच्छित बोलीदारांनी डीडी/एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) रक्कम खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे जसे की ''(किकानी इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशन), चालू खाते क्रमांक ५१०९०९०१०२०८०८५ (आयएफएससी : सीआययुबी०००००२९५) चेन्नई येथील सिटी युनियन बँक, चितलापक्कम शाखेत ६०० ०६४ किंवा कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेवर '' किकानी इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (लिक्विडेशन)'' या नावाने काढलेल्या डीडी द्वारे किंवा इ एम डी एमो मध्ये दिलेल्या दस्तऐवजाच्या आधारे ईएमडीए-एएमडीएच्या फॉर्मेटच्या प्रक्रियेसाठी बँक गॅरंटी द्या.

६ .इच्छित बोलीदाराने ईएमडी जमा करण्यासाठीचे पुरावे आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी विनंती पत्राची स्वत: प्रमाणित प्रत सोबत सादर करावी. (१) ओळखीचा पुरावा, (२) वर्तमान पत्ता-पुरावा, (३) पॅन कार्ड, (४) वैध ई-मेल आयडी, (५) लँडलाइन आणि मोबाईल फोन नंबर, (६) प्रतिज्ञापत्र आणि हमीपत्र, परिशिष्ट १ नुसार, (७) परिशिष्ट नुसार बोली अर्जाचा नमुना, (८) परिशिष्ट नुसार बोलीदाराने केलेली घोषणा,

या परिशिष्टांचे स्वरूप पूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजातून घेतले जाऊ शकते. ही कागदपत्रे लिक्विडेटरच्या कार्यालयात ई-लिलाव प्रक्रियेच्या दस्तऐवजात नमूद केलेल्या वेळेनुसार ई-मेलद्वारे आणि हार्ड कॉपीमध्ये खाली दिलेल्या पत्त्यावर पोहोचली पाहिजेत. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना .२. वर ईएमडी सबमिशन तपशीलांसह त्यांचे केवायसी दस्तऐवज अपलोड करावे लागतील; किंवा kikani.liquidation@gmail.com वर पाठवू शकता; kangayan.s@gmail.com.

७. पुढील दस्तऐवज संभाव्य बोलीदाराकडून विक्री सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (कौदा) दिवसांच्या आत सादर करणे आवश्यक आहेत, म्हणजे दिनांक १० ऑगस्ट २०२३ पर्यंत.

ए) संभाव्य बिडरचे मूलभूत तपशील उदा., ई-लिलाव अर्जदार/बिडरची मालकी रचना आणि रचना, ओळखीचा पुरावा, वर्तमान पत्ता पुरावा, पॅन कार्ड, वैध ई-मेल आयडी, लँडलाइन आणि मोबाईल फोन नंबर.

बी) स्वाक्षरी करणार्यास अधिकृतता (बिडर कायदेशीर संस्था असल्यास किंवा कोणत्याही परिस्थितीत अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कोणतीही तृतीय व्यक्ती नियुक्त केली असल्यास);

सी) कलम २९ए अंतर्गत पात्रतेसाठी प्रतिज्ञापत्र आणि हमीपत्र आणि ई-लिलाव मेमोरँडमनुसार नातेवाईकांची यादी, गोपनीयतेचे हमीपत्र आणि इतर संलग्नक जे www.right2vote.in;/kikani.liquidation@gmail.com kangayan.s@gmail.com वरून डाउनलोड केले जाऊ शकतात.

८ . www.right2vote.in या पोर्टलवर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी लिक्विडेटरद्वारे पात्र बोलीदारांचे नाव ओळखले जाईल; ई-लिलाव सेवा प्रदाता (राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड) पात्र बोलीदारांना ईमेलद्वारे वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड प्रदान करेल.

९ . जर ई-लिलाव बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली तर, समाप्तीची वेळ अमर्यादित विस्तारासह ५ मिनिटांसाठी स्वयंचलितपणे वाढविली जाईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद केल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणार्या बोलीदारास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि त्यासंबंधीचे संप्रेषण इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने जारी केले जाईल जे लिक्विडेटरच्या मान्यतेच्या अधीन असेल.

१० . यशस्वी बिडरचा ईएमडी अंश विक्री विचारात ठेवला जाईल आणि अयशस्वी बिडरचा ईएमडी परत केला जाईल. लिक्विडेटर एच २ बिडरचा इएमडी देखील राखून ठेवू शकतो. इ एम डी कोणतेही व्याज सहन करणार नाही. लिक्विडेटर यशस्वी बिडरला लेटर ऑफ इंटेंट (एल ओ आय) जारी करेल आणि यशस्वी बिडरने लिक्विडेटरने एल ओ आय जारी केल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम (यशस्वी बिड रक्कम इ एम डी रक्कम) जमा करावी लागेल.

११. एल ओ आय मध्ये नमूद केल्यानुसार यशस्वी बोलीदाराने शिल्लक रक्कम जमा न केल्यास यशस्वी बिडरद्वारे जमा केलेली संपूर्ण रक्कम (इ एम डी + इतर कोणतीही रक्कम) जप्त केली जाईल. अशा परिस्थितीत, लिक्विडेटरला एच २ बिडरला यशस्वी बिडर होण्यासाठी आमंत्रित करण्याचा अधिकार असेल.

१२. यशस्वी बोलीदाराने लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात लागू मुद्रांक शुल्क/हस्तांतरण शुल्क, शुल्क इत्यादी आणि सर्व वैधानिक/गैर-वैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इ.

१३. विक्रीचा संपूर्ण मोबदला दिल्यानंतर, विक्री प्रमाणपत्र/करार केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने जारी केला जाईल आणि इतर कोणत्याही नावाने जारी केला जाणार नाही.

१४. लिक्विडेटरला स्टेकहोल्डर्स कन्सल्टेशन कमिटी (एस सी सी) यांच्याशी सल्लामसलत करून कोणत्याही टप्प्यावर कोणतीही किंवा सर्व ऑफरने स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव स्थगित/स्थगन/रद्द करण्याचा किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग काढून घेण्याचा अधिकार आहे. तथापि, लिक्विडेटर उक्त ई लिलाव रद्द करण्याची कारणे देऊ शकतो.

१५. विक्री दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींच्या अधीन असेल.

१६. दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२३ च्या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी संबंधित कागदपत्रांसह इ एम डी रक्कम सादर केलेल्या कोणत्याही पात्र बोलीदाराने, तथापि, अयशस्वी झाल्यास, पात्र बोलीदाराने जमा केलेला इ एम डी जप्त करण्याचा अधिकार लिक्विडेटर राखून ठेवतो. www.right2vote.in च्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर लिलावाच्या तारखेला राखीव किंमतीवर बोली लावा;

१७. इच्छुक बोलीदारांना कंपनीच्या व्यवसायाची आणि कामकाजाची योग्य काळजी घेण्यासाठी कंपनीने लिक्विडेटरच्या माध्यमातून स्थापन केलेल्या आणि देखभाल केलेल्या डेटा रूममध्ये (''डेटा रूम'') प्रवेश प्रदान केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलाव तारखेपर्यंत डेटा रूममधील माहितीमध्ये प्रवेश प्रदान केला जाईल. इच्छुक बोलीदारांद्वारे डेटा रूममधील माहितीचा प्रवेश आणि वापर वेळोवेळी लिक्विडेटरद्वारे निर्धारित केलेल्या नियमांनुसार असेल.

१८. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:

दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२३ सकाळी १० .०० ते दुपारी १. १५ पर्यंत. (५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह).

एस कांगायन
किकानी इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड
आय बी बी आय
(नोंदणी क्रमांक - आय बी बी आय/आय पी ए -००२/
आय पी एन ००८६६/२०१९-२०/१२७७०) चे लिक्विडेटर
पत्ता: भूखंड क्रमांक ८१ , तिसरी स्ट्रीट, फेज १, डॉलर्स कॉलनी,
वेंगंबक्कम , तांबरम ईस्ट , चेन्नल ६०० १२७
तमिळनाडू संपर्क क्रमांक:९६७७५५४६६५

दिनांक: २७ /०७ /२०२३
ठिकाण: चेन्नई

सूचना

मेसर्स मैगनम लॅंडकोन एलएलपी यांचे द्वारे मुगभाट स्ट्रीट आणि बंडू गोखले पाथ, डी वार्ड च्या जंक्शन वर स्थित गिरगाव डिवीजन, सी.एस. क्र. २३२ धारक प्लॉट वरील प्रस्तावित रहिवाशी आणि सह व्यावसायिक प्रकल्प २३२ धुलेवा यास स्टेट लेवल एनवार्यन्मेंट इम्पॅक्ट असेसमेंट अथॉरिटी (एसईआयएए), पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र सरकार यांचेकडून दि. १८ मे, २०२३ रोजी पर्यावरणीय मंजूरी देण्यात आली होती. मंजूर पत्राच्या प्रती महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड यांचेकडे उपलब्ध आहे आणि त्याच बरोबर संकेतस्थळ http://parivesh.nic.in पर देखील पाहू शकता.

स्थान : मुंबई
दिनांक : २७.०७.२०२३

जाहीर सूचना

याद्वारे माझे अशील श्री जयेश केशवजी वोरा यांचे वतीने कळविण्यात येत आहे की श्री अमित शिवकुमार केडिया हे मुंबई उपनगर जिल्हा, मंबई ६३ अंतर्गत जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीकरण मधील विलेज दिंडोशी, तालुका बोरीवली येथील सी.टी.एस. क्र. १५७/३ धारक जमीनीच्या प्लॉट वर स्थित आणि विद्यमान व बांधण्यात आलेले मोजमाप ८२.९० चौ. मी. (कारपेट) एरिया आणि त्या परिणामी बेसमेंट कार पार्किंग जागा १ नग च्या आर्किड वूड्स नावाच्या इमारतीमध्ये सी विंग मध्ये १२व्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. १२०६ जो सर्व प्रकारे भारमुक्त स्वरूपाचाआहे, ते आमच्या अशीलांना विक्री करण्यास सहमत झालेले आहेत.

कोणीही व्यक्ती ज्यांचे सदर फ्लॅट संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असेल तर त्यांना विनंतीपूर्वक कळविण्यात येत आहे की त्यांनी समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदार यांना ५०२/बी, निहारिका एनक्लेव्ह, प्लॉट ८, सेक्टर ५, कामोठे, नवी मुंबई ४१०२०९ येथील त्यांच्या कार्यालय पत्त्यावर सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्यात तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी अन्यथा अशा कोणत्याही दाव्यास, जर असेल, संदर्भित न करता व्यवहारा संबंधी वाटाघाटीची प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल आणि असे दावे सोडून दिले असल्याचे किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल.

स्वाक्षरी/-
राहुल एस. महाडिक
एडव्होकेट एंड लीगल कंसल्टंट

खबरदारीची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. श्याम श्रीचंद छाब्रिया हे कै. श्री. श्रीचंद हरिराम छाब्रिया** यांचे कायदेशीर वारस आणि मोठा मुलगा आहे, ज्यांना याखालील परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन ब्रिज भवन बिल्डिंग मधील फ्लॅट क्र. १८, ब्रिज को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., ब्रिज भवन ६३०, डॉ. गोपाळराव देशमुख मार्ग, पेद्दार रोड, मुंबई ४०० ०२६ असलेली वडिलोपार्जित संपत्ती मिळाली आहे.

श्याम श्रीचंद छाब्रिया हे कै. श्री. श्रीचंद हरिराम छाब्रिया यांचे कायदेशीर वारस आणि मोठा मुलगा असल्याने याखालील परिशिष्टामधील नमुद अशा सदर फ्लॅट मधील त्यांच्या शेअर्ससाठी हक्कदार आहेत.

कोणालाही आणि सर्व व्यक्तींना खालील परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात नमुद अशा फ्लॅटच्या कोणत्याही प्रकारच्या हस्तांतर, खरेदी, अदलाबदल, गहाण, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसन्स, कब्जा, सुविधाधिकार किंवा अन्यकाही सह कोणत्याही बाबीमध्ये व्यवहार करत असल्यास त्यांनी ते स्वत:च्या धोका, खर्च आणि परिणामांवर करावे आणि कोणतीही व्यक्ती फ्लॅटमध्ये कोणत्याही हक्काचा दावा करीत असल्यास, त्यांना कोणत्याही प्रकारचा दाव्याचा हक्क नसेल.

परिसराचे परिशिष्ट

डॉ. गोपाळराव देशमुख मार्ग (पेद्दार रोड), मुंबई ४०० ०२६ येथे स्थित ब्रिज भवन अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १८, एकुण मोजमापित १३६३ चौ.फूट (बिल्टअप) च्यासह ब्रिज भवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी धारक क्र. ४६६ ते ५०५ धारक ४० शेअर्सचे समाविष्टीत दिनांक १ मे, १९८८ रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. २७ च्यासह ब्रिज भवन च्या कंपाऊंड मधील कार पार्किंग.

दिनांक २८ जुलै, २०२३.
ठिकाण मुंबई

श्रीराज जी. मेनन
वकील
कार्यालय क्र. ५, २रा मजला,
१११, करिमजी बिल्डिंग,
मुंबई युनिवर्सिटी समोर,
एम.जी. रोड, फोर्ट,
मुंबई ४०० ००१.
मोबाईल ९७६९७७१७०२

THE JAWAHAR NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Regd. No. B-323 of 1947 Dt.5.9.1947)
SARDAR VALLABHBHAI PATEL BHAVAN
27, JAWAHAR NAGAR, S.V. ROAD,GOREGAON – (WEST), MUMBAI – 400 104 :
TEL. NO. 28760688 | Email id :jawaharnagarchsltd@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to all concerned that Shri Keshavlal Bababhai Modi, is the member of The Jawahar Nagar Co-Operative Housing society Ltd. situated at Plot No. 27, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai - 400 104 and holding Plot No. 70 situated at CTS No. 769, Village Pahadi, Taluka - Borivali, Jawahar Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400 104.

The said Shri Keshavlal Bababhai Modi has lost his Original Share Certificate No. 86 bearing distinctive No. 851 to 860 and applied to the society for issuing the Duplicate Share Certificate.

Anyone having any claim or objection or interest in the said Plot No. 70 by way of Gift, Sub-lease, Lien, Inheritance, or anywise the same be made known to the society in writing with evidence in support of the claim within 15 days from the publication of this notice to the above named society, failing which the society will proceed to issue Duplicate Share Certificate in favour of Shri Keshavlal Bababhai Modi and thereafter no claim, objection will be entertained.

For The Jawahar Nagar
Co - Operative Housing Society Ltd.
S/d-
Hon. Secretary

Place : Goregaon, Mumbai
Date : 27-07-2023

मुंबई (वांद्रे शाखा) येथील लघू वाद न्यायालयामध्ये
आर.ए.ई. सूट क्र. १२८/ २०२३

श्री. शशिकांत धरमशी कक्का
वय - ६७ वर्षे, व्याव : बेरोजगार, राहणार गंगा व्हिला,
सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, बँक ऑफ इंडिया जवळ,
(वांद्रे प.) मुंबई - ४०००५० — ... वादी
विरुद्ध.
मॅक्सिम पिंटो
मधले नाव माहित नाही
मृत भाडेकरू हिलरी पिंटो चा भाऊ
वय - प्रौढ, ज्ञात नाही, व्याव : ज्ञात नाही प्रौढ, भारतीय रहिवासी
राहणार खोली क्रमांक ७, दुसरा मजला, गंगा व्हिला,
सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, मुंबई-४०० ०५० — ....प्रतिवादी
प्रति,
वरील प्रतिवादी

ज्याअर्थी, उक्त वादीने प्रतिवादीविरुद्धयाचिका दाखल केली आहे. त्यामध्ये प्रतिवादीला आदेश देण्यात आला आहे की, दाव्याच्या जागेचा आहे, ती खोली क्र. ७, दुसरा मजला, गंगा व्हिला, सेंट जॉन बॅप्टिस्ट रोड, बँक ऑफ्फ इंडियाजवळ, मुंबई-४०० ०५० आणि इतर सवलतींसाठी रिकाम्या जागेचा ताबा वादीकडे सोपवण्याचा आदेश देण्यात आला आहे.

तुम्हाला याद्वारे १९ ऑगस्ट २०२३ रोजी दुपारी ०२.४५ वाजता किंवा त्यापूर्वी अवलंबून असलेल्या कागदपत्रांच्या यादीसह तुमचे लेखी विधान दाखल करण्यासाठी बोलावले आहे आणि कोर्ट क्र. ३२ समक्ष एखाद्या व्यक्तीने किंवा कोर्टाच्या अधिकृत प्लीडरच्या रूपात हजर व्हा, योग्यरित्या निर्देश दिलेले आणि खटल्याशी संबंधित सर्व भौतिक प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम. तुम्ही तुमच्या सोबत आणाल किंवा तुमच्या प्लीडरद्वारे पाठवाल, अशी कोणतीही कागदपत्रे ज्यामध्ये तुम्ही तुमच्या बचावाच्या समर्थनावर विसंबून राहू इच्छित असाल आणि तुम्हाला याद्वारे हे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की लेखी निवेदन दाखल न केल्यास किंवा उल्लेख केलेल्या आदल्या दिवशी तुम्ही हजर राहिल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावणी केली जाईल आणि निकाल दिला जाईल.

दि.०१ जुलै २०२३ रोजी माझ्या हास्ते आणि माननीय न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिलेले आहे.

सही/-

दिनांक : २५/०७/२०२३ — **अतुल जी. राणे**
ठिकाण: मुंबई — **अतिरिक्त निबंधक**

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण मुंबई न्यायपीठासमोर
कंपनी योजना अर्ज क्र. १७२/२०२३
मध्ये:
कंपनी योजना याचिका क्र.२१३/२०२२
मध्ये:
कंपनी योजना अर्ज क्र.२११/२०२२
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या प्रकरणी
आणि
कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सह कलम २३४ आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या अन्य लागू असणाऱ्या तरतुदींच्या प्रकरणी
आणि

रोहन इंटरनॅशनल मॉरिषस लिमिटेड ('हस्तांतरणकर्ता कंपनी-1' किंवा 'या योजनेमधील भाग-बी मधील हस्तांतरणकर्ता कंपनी-1' किंवा 'आरआयएमएल' किंवा 'या योजनेमधील भाग-बी मधील आरआयएमएल') आणि रोहन एक्स्पोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी-1' किंवा 'भाग-बी मधील हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'हस्तांतरणकर्ता कंपनी-2' किंवा 'भाग-सी मधील हस्तांतरणकर्ता कंपनी-2' किंवा 'आरईपीएल') यांचे रेरोमी एक्स्पोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी-2' किंवा 'या योजनेच्या भाग-सी मधील हस्तांतररिती कंपनी-2' किंवा 'रेरोमी' किंवा 'या योजनेच्या भाग-सी मधील रेरोमी') आणि त्यांचे प्रत्येक भागधारक, यांच्याबरोबर एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणी.

रोहन एक्स्पोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
ही कंपनी अधिनियम 1956 च्या तरतुदींअंतर्गत स्थापन झाली असून त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय, जीई 8020, भारत डायमंड बोर्स, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, नाबार्ड कार्यालयाच्या समोर, बांद्रा पूर्व, मुंबई 400051, येथे आहे.
CIN: U13209MH2010PTC198614
… प्रथम याचिकादार कंपनी/ हस्तांतरिती कंपनी-१ / हस्तांतरणकर्ता कंपनी-२

रेरोमी एक्स्पोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
ही कंपनी अधिनियम 2013 च्या तरतुदींअंतर्गत स्थापन झाली असून त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय, जीई 8020, भारत डायमंड बोर्स, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, नाबार्ड कार्यालयाच्या समोर, बांद्रा पूर्व, मुंबई 400051, येथे आहे.
CIN: U36910MH2020PTC352284
… द्वितीय याचिकादार कंपनी/ हस्तांतरिती कंपनी-२

उपरोक्त उल्लेखित प्रथम याचिकादार कंपनी आणि द्वितीय याचिकादार कंपनी यांना संयुक्तपणे 'याचिकादार कंपन्या' म्हणून संबोधित केले आहे.

याचिकेची सूचना

रोहन एक्स्पोर्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी-1' किंवा 'भाग-बी मधील हस्तांतरिती कंपनी' किंवा 'हस्तांतरणकर्ता कंपनी-2' किंवा 'भाग-सी मधील हस्तांतरणकर्ता कंपनी-2' किंवा 'आरईपीएल') आणि रेरोमी एक्स्पोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी-2' किंवा 'या योजनेच्या भाग-सी मधील हस्तांतररिती कंपनी-2' किंवा 'रेरोमी' किंवा 'या योजनेच्या भाग-सी मधील रेरोमी') यांनी कंपनी अधिनियम 2013 च्या कलम 230 ते 232 अंतर्गत सादर केलेली संयुक्त कंपनी योजना याचिका मा. राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई ('मा. न्यायाधिकरण') यांनी दिनांक 21 जुलै 2023 रोजी दाखल करुन घेतली होती. सदर याचिका कंपनी प्रकरणे हाताळणाऱ्या मा. नयायाधिकरणासमोर दिनांक 1 सप्टेंबर 2023 रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. कोणत्याही व्यक्तीस सदर याचिकेस समर्थन किंवा विरोध करावयाचा असल्यास त्यांनी याचिकादार कंपनीच्या अधिवक्त्यास त्यांच्या उद्देशाची, त्यांनी किंवा त्यांच्या अधिवक्त्यांनी स्वाक्षरित केलेली सूचना याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कमीत कमी दोन दिवस आधी पाठवावी. विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा प्रतिज्ञापत्राची प्रत अशा सूचनेबराबर सादर करावी. कोणत्झयाही व्यक्तीस याचिकेची प्रत हवी असल्यास त्यासाठी विहित शुल्क भरल्यास ती याचिकादार कंपन्यांच्या अधिवक्त्यांद्वारे उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

दिनांक: २८ जुलै २०२३

राजेश शाह अ‍ॅण्ड कंपनी
याचिकादार यांचे अधिवक्ते
16, ओरिएन्टल बिल्डींग 30, नगिनदास मास्टर रोड
प्रोरा फाऊंटन, फोर्ट,मुंबई 400001

ओडब्ल्यू. क्र. एमडीआरटी-२/२१०/२०२३ दि. २७.०७.२०२३

मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये
वित्त मंत्रालय, भारत सरकार
३ रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅंड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

कर्ज व दिवाळखोरी कायदा, १९९३ च्या वसुली समवेत आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ५३ अंतर्गत विक्री घोषणेच्या स्थायीकरणाकरिता सूचना

आर. पी. ०१/२०२२ — **एक्झिबीट क्र. ३३**
पुढील तारीख : १०.०८.२०२३

बँक ऑफ इंडिया — .... प्रमाणपत्र धारक
वि.
मे. स्नेहल जेम्स प्रा. लि. व अन्य — ..... प्रमाणपत्र ऋणको

सीडी१ - मे. स्नेहल जेम्स प्रा. लि. पत्ता ए/३२, विरवानी इंडस्ट्रियल इस्टेट, १ ला मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पू), मुंबई ४०० ०६३ व तसेच गाला क्र. १२६, बिल्डींग क्र. २६, १ ला मजला, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, मरोळ नाका, अंधेरी (पू), मुंबई ४०० ०५९.

सीडी २ - श्री. प्रदिप लालचंद बोथरा, २९, न्यु स्वप्नील सोसायटी, १३, क्रांती नगर, महावीर नगर मार्ग, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९.

सीडी३ - कु. वनिता चमनलाल आवंती, ४०२/४०४ - ए, रिवेरा सीएचएस लि., लोखंडवाला टाउनशीप कॉम्प्लेक्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू), मुंबई ४०० १०१. **तसेच :** ई-२००१/२१०१, व्हिस्परिंग पाल्म्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१.

सीडी ४ - श्री. चमणलाल व्ही. आवंती, ४०२/४०४ - ए, रिवेरा सीएचएस लि., लोखंडवाला टाउनशीप कॉम्प्लेक्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू), मुंबई ४०० १०१. **तसेच :** ई-२००१/२१०१, व्हिस्परिंग पाल्म्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१.

सीडी ५ - श्रीम. दिपा चमणलाल आवंती, ४०२/४०४ - ए, रिवेरा सीएचएस लि., लोखंडवाला टाउनशीप कॉम्प्लेक्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पू), मुंबई ४०० १०१. **तसेच :** ई-२००१/२१०१, व्हिस्परिंग पाल्म्स, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० १०१.

ज्याअर्थी सन्मा. पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई यांच्याद्वारे प्रदान करण्याकरिता हस्तांतरण वसुली प्रमाणपत्र क्र. ०१/२०२२ अंतर्गत मूळ अर्ज क्र. ७८३/२०१६ मधील तुम्ही सीडी म्हणून रक्कमेचे प्रदान केलेले नाही व अधोहस्ताक्षरितांनी खालील नमूद मालमत्ता व त्यांच्या विक्रीचे आदेश जोडले आहे.

त्यामुळे, तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यानुसार विक्रीच्या घोषणामध्ये व स्थायीकरणाचा ठराव करण्याकरिता दि. **१०.०८.२०२३ रोजी १२.०५ वा**. निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्ही याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, घोषणेच्या अटींच्या स्थायीकरणामध्ये सहभागी होण्याकरिता सूचना देण्यात येते की, अधोहस्ताक्षरितांना कोणत्याही अडथळे, प्रभार, दावे वा जबाबदारी काही असल्यास सदर मालमत्ता वा कोणत्याही भागासंबंधात काही करू नये.

मालमत्तेचा तपशील

१. कार्यालय क्र. १०५, १०६ व १०८, १ ला मजला, मोजमापित २९३ चौ.फूट व ३७३ चौ. फूट (चटई क्षेत्रफळ), अनुक्रमे बिल्डींग जीन्स वर्ल्ड म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. यू. क्र. ३, सर्व्हे शीट क्र. ६९, उल्हासनगर ४२१ ००५, जिल्हा ठाणे सीटीएस क्र. २४८०५, उप जिल्हा उल्हासनगर, ठाणे, प्रतिवादी क्र. १ कंपनी म्हणून संदर्भित.
२. कार्यालय क्र. २०१ व २०२, २ रा मजला, मोजमापित ३७३ चौ. फूट प्रत्येकी (चटई क्षेत्रफळ) अनुक्रमे, बिल्डींग जीन्स वर्ल्ड म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. यू क्र. ३, सर्व्हे शीट क्र. ६९, उल्हासनगर ४२१ ००५, जिल्हा ठाणे सीटीएस क्र. २४८०५, उप जिल्हा उल्हासनगर ठाणे येथील प्रतिवादी क्र. १ कंपनी संबंधित.

माझी सही व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. २४ जुलै, २०२३ रोजी जारी.

सही/-
सुनिल के. मेश्रम, वसुली अधिकारी
डीआरटी-२, मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank — **नोंदणीकृत कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉप्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	पंडित गजधर राठोड (कर्जदार) सयाना पंडितराव राठोड (सह-कर्जदार) एनएचएएमआय००००१२५७४४९	प्लॉट क्र. २१ मौझा रविराज नगर दिग्रस यवतमाळ एसआर क्र. ५५ ६१ दिग्रस-४४५२०३. सीमाबध्द- उत्तर: डी. पी. रोड, दक्षिण: खाडे, पूर्व: चिटकुनटक वार, पश्चिम: मोहन पद्मावार / ताब्याचा दिनांक- २५ जुलै-२३	१५-०३-२०२३ रू. ७,६६,७७२/-	अमरावती -बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : जुलै २८, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : दिग्रस — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**