जाहिर नोटीस

या नोटीसीने सर्व जनतेस कळविण्यात येते कि, गांव मौजे डोंगरी, उत्तन रोड, भाईंदर (पश्चिम), तालुका व जिल्हा ठाणे, येथील जमीन मिळकत जिचा जुना सर्व्हे नं. १३, नवीन सर्व्हे नं. ३३, हिस्सा नं. ४, क्षेत्र १२०० चौरस मीटर असून सदर जमीन मिळकत श्रीमती निना मुकेश पारेख हिच्या मालकी हक्काची व कब्जेवहिवाटीची असून तिचेकडून सदर जमीन मिळकत माझे अशिलांने कायम स्वरूपी विकत घेण्याचे वाटाघाटी करीत आहे.

तरी वरिल सदर जमीन मिळकतीवर कोणाचाही तारण, गहाण, दान अदलाबदली, वारसा, बक्षीस, भाडेपटटा, लिज, कुळ, विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हरकत, अधिकार व हितसंबध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आपल्याकडील सर्व लेखी पुराव्यानिशी ऑफिस नं. १०४, पहिला माळा, सिद्धार्थ नगर बिल्डींग नं. पी-१०, शितल नगर, मिरा रोड (पूर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे ह्या पत्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार वा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजून व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
(श्री. आर. आर. जोलानी)
शिलांचे वकील

जाहिर सूचना

(कोणत्याही पूर्वाग्रहाशिवाय)

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **श्री. विद्या फार्म्स प्रा. लि.** (यापूर्वी चार्टर्ड इस्टेट्स प्रा. लि. नावाने ओळखली जाणारी ज्याचे नाव बदलून चार्टर्ड डिस्टीलरीज प्रा. लि. करण्यात आले होते आणि त्यानंतर सदर संस्था श्री विद्या फार्म्स प्रा. लि. यामध्ये विलीनीकृत करण्यात आली आहे) हे खालील नमूद मालमत्तेचे वर्तमान मालक आहेत :-

अ. क्र.	मालमत्तेचे तपशील
१.	३ एकर ३८.५ सें. पर्यंत सर्व्हे क्र. १६०/४, १६०/६, ३०१/३, ३०५/६ए, ३०५/८ए
२.	२ एकर ४८ सें. पर्यंत सर्व्हे क्र. ३०२/५, ३०२/५ए, ३०३/११, ३०३/१४, ३०३/९, ३०५/३ए, ३०५/४
३.	२ एकर ९९.५ सें. पर्यंत सर्व्हे क्र. १६०/२, १६०/३, १६०/२, १६०/३
४.	१ एकर १ सें. पर्यंत सर्व्हे क्र. १६१/३ए१, १६१/३बी४, १६१/५बी, १६१/५सी, १६१/५डी
५.	३ एकर २९ सें. पर्यंत सर्व्हे क्र. १६१/५ए१, १६१/६ए, ३०३/१०, ३०३/१३, ३०३/१५, ३०५/२ए
६.	३ एकर ५३ सें. पर्यंत सर्व्हे क्र. १६१/१, ३०३/१६, ३०३/८

आणि सदर मालमत्ता ही गाव-सनपुथुर, तालुका गुम्मीडीपूंडी, जिल्हा-थिरूवल्लूर, राज्य-चेन्नई (यानंतर सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) येथे विद्यमान आणि स्थित आहे. सदर मालमत्ता ही ही सर्व प्रकारे भार, प्रभार, वाद, दावा, ग्रहणाधिकार किंवा कोणत्याही प्रकारच्या गहाण पासून सर्वथा मुक्त आहे आणि विद्यमान मालक यांनी सदर मालमत्तेचा भाडेपट्टा आरती डिस्टीलरीज प्रा. लि. यांचे नावे दिला आहे. तथापि, वरील नमूद मालमत्ते संदर्भात मूळ नामाधिकार दस्तावेज हे गहाण झाले आहेत आणि आज तारखे पर्यंत सापडलेले नाहीत.

श्री. विद्या फार्म्स प्रा. लि. (यापूर्वी चार्टर्ड इस्टेट्स प्रा. लि. नावाने ओळखली जाणारी ज्याचे नाव बदलून चार्टर्ड डिस्टीलरीज प्रा. लि. करण्यात आले होते आणि त्यानंतर सदर संस्था श्री विद्या फार्म्स प्रा. लि. यामध्ये विलीनीकृत करण्यात आली आहे) हे सदर मालमत्तेचे वर्तमान मालक आहेत आणि त्यांनी सदर मालमत्तेत संदर्भात वाकोला पोलिस ठाणे येथे नोंदणीकरण क्र. ०६८०/२०२२ दिनांक १०.१२.२०२२ अन्वये याबाबतीत तक्रार दाखल केलेली आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचे वरील नमूद मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, परवाना, बक्षीस, ताबा, विनिमय, प्रभार, लिसपेंडेंस, देखभाल, सुविधाधिकार, न्यायालयीन आदेश किंवा भार इत्यादि कोणत्याही स्वरूपातील कोणताही प्रकारचा कोणताही दावा किंवा हक्क असेल तर त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरहू सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून २१ दिवसांच्या आत समस्त समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना याची लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अन्यथा अशा कोणत्याही व्यक्तीचे दावा किंवा दावे, जर असतील, तर ते स्वेच्छेने सोडून दिले, माफ केले असल्याचे मानले जाईल आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

दिनांक : ०६.०७.२०२३, ठिकाण: मुंबई

सही/-
रविंद्रकुमार एस. यादव
एम. ए., एलएल.एम.
एडव्होकेट, हायकोर्ट
सी/ओ, गिरीश पी. जैन एंड कं.,
१०१-१०२, पीस हेवेन, एन.एम. काले मार्ग,
दादर (प), मुंबई ४०० ०२८

सार्वजनिक सूचना

श्रीमती. कांचनबेन एम. शहा (मृत) आणि श्री. मधुसूदन एम. शहा हे नवजीवन को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे संयुक्त सदस्य होते, त्यांचा पत्ता पहिला मजला, इमारत क्रमांक ६, डॉ. डी. भडकमकर मार्ग, मुंबई ४००००८ आहे. सोसायटीच्या बिल्डिंग क्रमांक १२ मधील सदनिका क्रमांक ६१३१ ते ६१३५ (दोन्ही समावेशी) आणि दिनांक २० /०७ /१९९८ पासून इमारत क्रमांक १२ मध्ये गॅरेज क्रमांक १४ श्रीमती. कांचनबेन एम. शहा यांचे दिनांक ०९/०२ /२०२२ रोजी मुंबई येथे निधन झाले.

आता श्री मधुसूदन एम. शहा (संयुक्त सदस्य आणि दिवंगत श्रीमती कांचनबेन एम. शहा यांचे पुत्र) यांनी उपविधी क्रमांक ३५ अन्वये संपूर्ण सदनिका शेअर कॅपिटल प्रॉपर्टी/गॅरेज ट्रान्समिशनद्वारे शेअर हस्तांतरणासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. त्यांच्या पक्षात, मृत सदस्य श्रीमती. कांचनबेन एम. शहा यांनी सोसायटीच्या उपविधीमध्ये नमूद केलेल्या औपचारिकतेनुसार.

श्री मधुसूदन एम. शहा यांनी सोसायटी कार्यालयात सादर केलेल्या ट्रान्समिशनद्वारे एकमेव सदस्यत्व आणि हस्तांतरणासाठी हा अर्ज एमसीएस कायदा १९६० च्या उपविधी क्रमांक ३५ अंतर्गत ट्रान्समिशनच्या मार्गाने आहे, अर्जदाराने इतर सर्व कायदेशीर वारसांचे प्रतिज्ञापत्र आणि ना हरकत सादर केली आहे. दिनांक २१/०४ /२०२३ रोजी नोंदणीकृत रिलीज डीड आणि मृत सदस्याच्या कायदेशीर वारसाची संयुक्त घोषणा श्रीमती. कांचनबेन एम. शहा, सोसायटीच्या उपविधीनुसार. अर्जदाराने दिवंगत श्रीमती यांचे मृत्यू प्रमाणपत्र देखील सादर केले आहे. कांचनबेन एम. शहा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने जारी केले ''डी'' प्रभाग, नोंदणी क्रमांक डी-२०२२ :२७९०२६१-०००५७७ दिनांक २२ /०२ /२०२२ .

सोसायटी याद्वारे दावे किंवा आक्षेप दावेदार / आक्षेप घेणार्या किंवा आक्षेप घेणार्यांना सोसायटीच्या भांडवली/मालमत्तेतील मृत सभासदाचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी १५ दिवसांच्या आत, या सुचनेच्या प्रतींसह आमंत्रित करते. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमध्ये मृत सदस्याचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ कागदपत्रे आणि इतर पुरावे. वरील विहित कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेतील मृत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंध हाताळण्यास सोसायटी मुक्त असेल आणि असे शेअर प्रमाणपत्र/भांडवल/मालमत्ता हस्तांतरित करू शकेल. सोसायटीच्या उपनियमांनुसार प्रदान केल्याप्रमाणे. सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील मृत सभासदाचे शेअर्स आणि व्याज हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावे/आक्षेप, सोसायटीच्या उपनियमांनुसार प्रदान केलेल्या पद्धतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपनियमांची एक प्रत दावेदार आक्षेपकर्त्यांकडून तपासणीसाठी सोसायटीच्या कार्यालयात/ सोसायटीच्या सचिवांकडे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून तिचा कालावधी संपेपर्यंत सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५ .३० च्या दरम्यान उपलब्ध आहे.

नवजीवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेडच्या वतीने आणि

सही /-
श्री कल्पेश भिमानी ठिकाण: मुंबई
मा. जनरल सचिव दिनांक : ०३ .०७ .२०२३

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की

आम्ही, श्री. महेश नटवरलाल कोठारी आणि सौ. अलका महेंद्र पांडे कळविण्यात येते की, वर्सोवा रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, अंधेरी क्र. ॥, प्लॉट क्र. २७ येथे स्थित ''अनुपम'' अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या २रा मजला वरील फ्लॅट क्र. २०३ चे संयुक्त मालक मयत श्रीम. सावित्रीबेन नटवरलाल कोठारी आमची आई. (यापुढील संदर्भातिल **''सदर मिळकत''**). मयत श्रीम. सावित्रीबेन नटवरलाल कोठारी १९/०८/२०१८ रोजी निधन पावले. तिच्या नावाचे मूळ शेअर प्रमाणपत्र पूर्णपणे खराब झाले आहे. आम्ही, महेश एन कोठारी आणि सौ. अलका एम पांडे, मयत सावित्रीबेन नटवरलाल कोठारी यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीस कोणाताही किंवा दावा काही असल्यास शेअर, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध सदर मिळकत किंवा त्याचे भाग किंवा विभाग तसेह कोणत्याही स्वरूपाचा किंवा मार्गाने कोणताही दावा, कोणत्याही कराराच्या अंतर्गत किंवा स्वरूपात, धारणधिकार, विक्री, गहाण, कुळवाहिवाट, प्रभार, आउटगोइंग, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, भाडेतत्वाखाली, आदलबदल, कुळवाहिवाट, ताबा, सुविधाधिकार, हक्क, अनुकूल किंवा अट, देखभाल, भार, किंवा अन्यथा तरीही किंवा त्याचा कोणताही भाग या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या आत** निम्नस्वाक्षरीकारेकडे मूळ कागदपत्रांसह लेखी कळवणे आवश्यक आहे. याद्वारे आवश्यकतेनुसार लिखित स्वरूपात केलेला कोणताही दावा माफ केलेला किंवा सोडलेला मानला जाईल आणि खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना बंधनकारक नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारीने केलेले प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील.

वरील संदर्भातील परिशिष्ट मध्ये

अंधेरी पश्चिम. मुंबई, वर्सोवा रोड, अंधेरी क्र. ॥ प्लॉट क्र. २७ येथे स्थित ''अनुपम'' अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या २रा मजला वरील फ्लॅट क्र. २०३.

दिनांकीत ६ जुलै, २०२३

श्री.महेश नटवरलाल कोठारी
सौ. अलका महेंद्र पांडे
पत्ता: प्लॉट क्र. १०, मैत्री,
एन.एस रोड क्र. १०, नूटन लक्ष्मी सोसायटी,
जुहू, विले पार्ले पश्चिम, मुंबई ४०००४९
फोन क्र: ९८१९१११४९४८

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ऑनलाईन ई-लिलाव

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी,सी २७,६ जी प्रभाग, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेस, वांद्रे (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड -४०००५१.
शाखा कार्यालय: अदमास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंचजही कुर्वे मार्ग, कलिना, सांताक्रूज (पू.), मुंबई - ४०००९८.

स्थावर मालमत्ते विक्रीसाठी जाहीर सूचना

प्रतिभूत हित (अंमवबजावणी) अधिनियम २००२ च्या नियम ८(६) सह नियम ८(५) अंतर्गत प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमवबजावणी प्रतिभूत हित कायदा २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसाधारणपणे आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण/शुल्काधीन आहे, ज्याचा भौतिक ताबा **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** (केएमबीएल) चे अधिकृत व्यक्तीने दि. **०९.०५.२०२३** रोजी घेतला आहे, स्मॉल बिझनेस फिनक्रेडिट इंडिया प्रा. लि. (एसबीएफसी) द्वारे त्यांच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने , मालमत्ता ''जसी आहे जेथे आहे'', ''जसी आहे जी आहे'', आणि ''जे काही तेथे आहे'' या आधारावर **१८.०८.२०२३ रोजी १२:०० वा ते १:०० वा** या कालावधीत ५ मिनीटांच्या अमर्यादित विस्तारासह **रु. ३१,४४,८७४.९१/-(रुपये एकतीस लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे चौहत्तर आणि एकण्णव पैसे फक्त) ०४.०७.२०२३** नुसार **०५.०७.२०२३** पासून लागू भविष्यातील व्याजासह आणि सह वसूली होईपर्यंत, वसूलीसाठी विकले जाईल, **कर्ज खाते क्रमांक पीआर००४७००१४** अंतर्गत, सुरक्षित कर्जदार **श्री सुजित डी. पगारे. श्री. दादू डी. पगारे यांचे पुत्र आणि श्रीमती रोहिणी एस. पगारे श्री. सुजित डी. पगारे** यांच्या पत्नी यांच्याकडून केएमबीएल ला देय आहे. राखीव किंमत **रु. २५,००,०००/- (रु. पंचवीस लाख फक्त) आणि बयाण रक्कम ठेव रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)** आणि केवायसी सह इरठे सादर करण्याची शेवटची तारीख १७.०८.२०२३ रोजी संध्याकाळी ६:०० पर्यंत आहे. (भा.प्र.वे.)

मालमत्तेचे वर्णन : पोस्टल पत्ता :- आर.सी.सी. इंडस्ट्रियल गाला क्र. १०३, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. अ/६, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स जि:- ठाणे- ४२१३०२. अधिक विशेषतः वर्णन : आर.सी.सी. इंडस्ट्रियल गाला क्र. १०३, सुमारे २५७५ चौ. फूट म्हणजे, २३९.३१ चौ. चे सर्व भाग आणि विभाग, ''प्रेरणा कॉम्प्लेक्स'' मधील बिल्डिंग क्र. ए/६ मधील पहिल्या मजल्यावर, सांगितलेल्या मालमत्ता सर्व्हे क्र. ५९, हिसा क्रमांक १ ते १०, गाव वळ, तालुका भिवंडी, जिल्हा:- ठाणे येथील खालील जमिनीतील अविभाजित समान हितासह. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सामान्यत: सर्व सामान्य जनता आणि कर्जदार, विशेषत:, कृपया लक्षात घ्या की, येथे अधिसूचीत केलेला लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाल्यास, सुरक्षित कर्जदार सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मार्गाने सुरक्षितता हित लागू करू शकतो. विक्रीखालील मालमत्तेबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकता असल्यास, बोलीदार **श्री. एग्नेल पिल्लई (+९१ ८९७६९२९६८५), श्री. गुरपाल सिंग (+९१ ८९७६८९८२१२), श्री रूपेश प्रदिप पवार (+९१ ८०९७८९५३७) आणि श्री. राज दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या वेबसाइट **www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankeauctions.com** वर प्रदान केलेल्या **https:llwww.kotak.com/en/bank-auctions.html** या लिंकचा संदर्भ घ्या.

प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : भिवंडी, ठाणे, दिनांक: ०६.०७.२०२३ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
ओ. ए. क्र. ६५२ सन २०२२

परि -१३

आयडीबीआय बँक ...अर्जदार

विरुद्ध

श्री. गोपाल कृष्णन कुझलमन्नम आणि एएनआर ...प्रतिवादी

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**श्री. गोपाल कृष्णन कुझलमन्नम** खोली क्र. ए/१०२, अथर्व हाईटस्, न्यू लिंक रोड, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर - ४०१२०९. आणि येथे देखील: ओमकार पार्टा ह्टस्, आय/ओ ए.के. टिम्बर, स्कय वय हॉटेल जवळ, एनएच-८, नालासोपाराफाटा, एनएसपी (पूर्व), नालासोपारा - ४००७०८
प्रतिवादी क्र. २	**सौ. विद्या कुझलमन्नम** खोली क्र. ए/१०२, अथर्व हाईटस्, न्यू लिंक रोड, आचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), पालघर - ४०१२०९.

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/६५२/२०२२ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर १५/०६/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २७,३३,७४८.०८/-च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.

३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

५. तुम्हाला **१०/०८/२०२३ रोजी दुपारी १२:०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २१ जून, २०२३ रोजी दिले.

प्रबंधक,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १, मुंबई

भारत सरकार
वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. I,
२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई -४००००५
वसुली कार्यवाही क्र.८६८ सन २०१६
(डीआरटी- च्या ओ.ए. क्र. ३८६८ सन २००४ मधील हस्तांतर आर. पी. क्र. ०५ सन २००६)

निशाणी क्र. १४६
पुढील तारिख: १७.०७.२०२३

पंजाब नॅशनल बँक पूर्वीची **...अर्जदार**
ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स **प्रमाणपत्र धारक**

विरूध्द

मे. साऊंड क्राफ्ट इंडस्ट्रिज लि. **...प्रतिवादी**
(नोंदीवर आणलेले अधिकृत परिसमापक) **प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

१. अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई, बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, ५वा मजला, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
मुंबई मार्फत/मे. साऊंड क्राफ्ट इंडस्ट्रिज लिमिटेड, चे परिसमापक म्हणुन, नारायण बिल्डिंग, २३, एल. एन. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई- ४०००१४.
२. राजकुमार सी. बसंतानी
३. सीमा आर. बसंतानी, नारायण बिल्डिंग, २३, एल. एन. रोड, दादर (पूर्व), मुंबई- ४०००१४. आणि ७०१, पिंकी पॅनोरमा, खार (पश्चिम), मुंबई- ४०००५२.

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह **रु. ८,६०,९७,२१४.२६ (रुपये आठ कोटी साठ लाख सत्याण्णव हजार दोनशे चौदा आणि पैसे सव्वीस मात्र)** अर्जदार बँक/वित्त संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. ३६८ सन २००४** मधील वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते.

ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **१७.०७.२०२३** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकत

फ्लॅट क्र. बी-१७ आणि बी-१८, स्वाती मनोस, ओम स्वाती नमोस सीएचएस लि. स्थित आहे. हन्साली टँक रोड, वूलन मिल्स लेन, दादर, मुंबई ४०००२८.

९ जून, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

सही/-
(आशु कुमार)
वसुली अधिकारी,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण I,

प्रती,
१. संबंधित सोसायटी
२. संबंधित बी.एम.सी. अधिकारी

जाहिर सुचना

याद्वारे सर्व संबंधीतांस कळविण्यांत येते की, गांव मौजे बोळींज, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील गावठाण मिळकत क्षेत्र २६५ चौ. मी. व त्यावरील घर ज्याचा वसई विरार शहर महानगरपालिका घर क्र. BL०१/५३, ही मिळकत श्रीमती विठाबाई पांडुरंग पाटील व इतर यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकत माझे अशिल मे. अवंती डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर श्री. प्रमोद रमेश भांडवलकर हयांनी तारीख २०/०६/२०२३, रोजीचे विकास कराराने विकसीत करण्याकरीता घेतली असुन त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता अर्ज दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट, विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा, वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
वकील
(ॲड. कल्पना एस. म्हात्रे)

जाहिर नोटीस

सर्व लोकांना हया नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मौजे जुचंद्र, ता. वसई, जि. पालघर येथिल सर्व्हे नं. ३७९, हि.नं.२ क्षेत्र (हे. आर.) ०-१०-१०, पो. ख. ०-००-५०, आकार (रू.पै.) ०.८७, ही जमिन मिळकत १. पांडुरंग द्वारकानाथ भगत, २. आत्माराम हिरा पाटील, आणि ३. नंदा आत्माराम पाटील यांचे मालकीची व कब्जेवहीवाटीची असून सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना विक्री करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतींवर कुणाही इसमाचा अथवा संस्थेचा वारसाहक्क, अधिकार वा अन्य हक्क हितसंबंध, दावा, गहाण, दान, तारण, बोजा, विक्री, वहीवाट, ताबा, बक्षीस, पोटगी, टाच वा अन्य हक्क हितसंबंध असेल तर त्यांनी सदर नोटीस प्रसिदध झालेनंतर १४ दिवसाचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या खालील पत्यावर लेखी कागदपत्रांच्या पुराव्यासह कळवावे . लेखी पुराव्यावीना आलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही व कुणाचाही तसा हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल, हयाची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

सही/-
श्री. तुषार एम. पाटील - वकील
जि. प. मराठी शाळेसमोर, चंद्रपाडा, पो. जुचंद्र नायगांव (पुर्व), ता. वसई, जि. पालघर.

कुमका इंडस्ट्रीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४०४, शारदा चेंबर्स, ३३, सर विठ्ठलदास ठाकरसी मार्ग, न्यू मरीन लाइन्स, मुंबई- ४०००२०.
कॉर्पोरेट कार्यालय: ५ वा मजला, रामकृष्ण चेंबर्स, बीपीसी रोड, अलकापुरी, वडोदरा- ३९०००७, गुजरात.
सीआयएन: एल९९९९९एमएच१९७३पीएलसी०१६३१५ **दूरध्वनी क्र:** ९१ २६५-२३३००१९.
वेबसाइट: www.kumkaindustries.com, **इमेल ॲड्रेस:** secretarial@kumkaindustries.com

४९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोजर आणि इ. मतदानाची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की:

१. कंपनीचे ४९वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ रोजी दु ३.०० वा. ए/७०१, स्कायराईस अपार्टमेंट, १०वा सेंट्रल ॲव्हेन्यु रोड, चेंबर पूर्व, मुंबई-४०० ०७१ येथे घेण्यात येईल.

२. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ ला अनुसरून कंपनीच्या एजीएमच्या उद्देश्यांनी शुक्रवार, २१ जुलै, २०२३ पासून शुक्रवार, २८ जुलै, २०२३ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) सभासद नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके बंद राहील.

३. वार्षिक अहवालाचे इलेक्ट्रॉनिक प्रती कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ज्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवले आहे ते सर्व सभासदांना पाठविला आहे. सदर www.kumakaindustries.com येथे कंपनीचे वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे. इतर सर्व सभासदांना अनुमती असलेल्या पद्धतीने त्यांचे नोंदणीकृत पत्त्यावर वार्षिक अहवाल पाठविला आहे. वार्षिक अहवालाच्या पाठवणी ३ जुलै, २०२३ रोजी पूर्ण झाला आहे.

४. शुक्रवार २१ जुलै, २०२३ रोजीस कट-ऑफ तारखेला एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण केलेल्या सभासद एजीएमच्या ठिकाणा व्यतिरिक्त कोणत्याही ठिकाणावरून सेंट्रल डिपॉझिटरीज् सर्व्हिस लिमिटेड (''सीडीएसएल'') च्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली मार्फत एजीएम च्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या कामकाजावर त्यांचे मत्ते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देवू शकता. सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की: सभभागधारकांना याद्वारे खालीलप्रमाणे सूचित करण्यात येत आहे की:
   - i. एजीएमच्य सूचनेमध्ये मांडलेल्या कामकाज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानमार्फत पार पाडले जाईल.
   - ii. ई-मतदान मंगळवार, २५ जुलै, २०२३ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे) ला सुरू होईल.
   - iii. ई-मतदान गुरूवार, २७ जुलै, २०२३ रोजी (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे) ला संपेल.
   - iv. ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमांने किंवा एजीएम मध्ये मतदान करण्याचे पात्रता ठरविणारे कट-ऑफ तारीख शुक्रवार, २१ जुलै, २०२३ आहे.
   - v. ई-मतदान मॉड्युल सीडीएसएल द्वारे गुरूवार, २७ जुलै, २०२३ रोजी सं. ५.०० नंतर अकार्यरत केला जाईल आणि सदर वेळेनंतर ई-मतदान करू दिला जाणार नाही.
   - vi. कोणीही व्यक्ती वार्षिक अहवालच्या पाठवणी नंतर कंपनीचे सभासद बनला असेल आणि कट-ऑफ तारीख रोजीस शेअर धारण करित असल्यास त्यांनी कंपनीचे वेबसाईट www.kumakaindustries.com सीडीएसएल ची वेबसाईट www.evotingindia.com वर उपलब्ध सूचने मधील संदर्भ घेवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो.
   - vii. ज्या सभासदांनी ई-मतदान मार्फत त्यांचे मत दिले असेल तर ते सभेमध्ये भाग घेवू शकता परंतु सभेमध्ये पुन्हा मतदान करण्यास हक्कदार नसेल. मतपत्रिके मार्फत मतदानाची सुविधा सभेमध्ये भाग घेणारे सभासदांना उपलब्ध करून दिला जाणार ज्यांनी ई-मतदान मार्फत त्यांची मते दिलेली नाही.

५. कोणत्याही शंकेसाठी तुम्ही www.evotingindia.com च्या फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज्) च्या संदर्भ घ्यावी किंवा टेलिफोन १८००२२५५३३ वर ई-मेल आयडी helpesk.evoting@csdlindia.com येथे राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सीडीएसएल, २५वा मजला, ए विंग, मॅरॅथॉन फ्यूचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परेल (पू.), मुंबई-४०० ०१३ यांच्याशी संपर्क साधावा . सभासदांनी खाली नमूद पत्त्यावर किंवा secretarial@kumakaindustries.com येथे ई-मेल पाठवून निम्नस्वाक्षरीकाराकडे पत्रव्यवहार सुद्धा करू शकता.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
कुमका इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक : ०९.०९.२०२२ **श्री. पंकज कडाकिया**
ठिकाण: वडोदरा **अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक**

जाहिर सूचना

आम्हाला आमच्या अशिल मे. विशाल कन्स्ट्रक्शन, भारतीय भागीदारी कायदा, १९३२ च्या तरतुदींनुसार नोंदणीकृत भागीदारी फर्म, मुंबई च्या रजिस्ट्रार नं. बीए-८७६४२ आणि सिटी मॉल, २रा मजला, लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३, (''आमचे अशिल'') येथे व्यवसायाचे प्रमुख ठिकाण असलेले, तपासासाठी : (अ) श्री सौराष्ट्र दशा श्रीमाली जैन भोजनालयाचे शीर्षक, महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, १९५० (पूर्वीचा बॉम्बे पब्लिक ट्रस्ट कायदा, १९५०) च्या तरतुदींनुसार धर्मादाय आयुक्त, मुंबई, महाराष्ट्र यांच्याकडे रीतसर नोंदणीकृत सार्वजनिक धर्मादाय ट्रस्ट, नोंदणी क्रमांक अ-२२८१ (बीओएम) असलेला आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय रुबी मिल, बी टॉवर, तळमजला, जे. के. सावंत मार्ग, दादर, मुंबई ४०००२८ येथे आहे, स्थावर मालमत्तेच्या संदर्भात विशेषतः खाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे (एकत्रितपणे ''सदर मालमत्ता''); आणि (ब) या मालमत्तेवर नवीन बहुमजली इमारती बांधून त्या मालमत्तेचा पुनर्विकास हाती घेण्याचा आमच्या ग्राहकाचा हक्क या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा तिच्यावर कोणताही दावा असलेली कोणतीही व्यक्ती, विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, विकास हक्कांचे अनुदान, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, वारसा, भाडेपट्टी, रजा आणि परवाना, धारणाधिकार किंवा अन्यथा असो किंवा अन्यथा या मालमत्तेच्या पुनर्विकासावर आक्षेप असला तरी, याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांनी कायदा स्क्राइब, ७०३, डीएलएच प्लाझा, बीटा सोसायटी, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८,येथे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना सहाय्यक कागदपत्रांसह ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या कालावधीत लेखी कळवावे. असे न केल्यास असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचा आणि/किंवा असा कोणताही दावा अस्तित्वात नसल्याचा अर्थ लावला जाईल की अस्तित्वात नसलेले/माफ केलेले/सोडलेले आहे.

मालमत्तेचे सूची

एकूण अंदाजे २,९८९.९० चौरस मीटर किंवा आसपास असलेल्या जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सर्वे नं. ४६ हिसा क्र. १ आणि २ (भाग) आणि संबंधित सटीएस क्र. ५१२/इ (बी) आणि ५१२/बी/१ ते ५१२/बी/२८, गाव मालाड (उत्तर), मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका बोरिवली, नरसिंग लेन, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४ येथे स्थित आहे.

दि. ६ जुलै २०२३ रोजी

लॉ स्क्राईबसाठी
सही/-
(नील मंडेविया)
वकील आणि सॉलिसिटर

जाहिर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की,
१. श्री. मधुकांता उपेंद्र दवे,
२. जयंत रजनीकांत पंड्या,
३. शोभा रामकुमार भंडारी,
४. विजयकुमार रमनिकलाल मेहता

हे फ्लॅट नं. ए/१०४, १ ला मजला, अतुल टॉवर एक्स्टेन्शन को- ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सभासद ("सदर सोसायटी") मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७, येथे स्थित. (**"इथे सदर फ्लॅट"**)

स्वर्गीय श्रीम. विद्यागौरी मनसुखलाल पंड्या यांचे ५०% शेअर्स ट्रान्सफर डीड किंवा ट्रान्सफर कागदपत्रे श्री. रंजन एम. पंड्या यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यासाठी हस्तांतरित डीड किंवा हस्तांतरित कागदपत्रे आणि स्वर्गीय मनसुखलाल एस. पंड्या यांच्या ५०% वाटा श्री. रंजन एम. पंड्या यांच्याकडे हस्तांतरित करण्याची कागदपत्रे हरवली आहेत किंवा गहाळ झाली आहेत आणि अजूनही सापडली नाहीत.

विक्री, भेटवस्तू, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, उत्तराधिकारी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने या फ्लॅटवर आणि/किंवा मूळ करारावर कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि स्वारस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती/व्यक्ती खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरीकाराकडे कळवावे. उपरोक्त वेळेत कोणतेही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, असे गृहित धरले जाईल की सदर फ्लॅटचे कोणतेही दावेदार नाहीत आणि माझा क्लायंट त्यानुसार सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्सच्या विक्रीसाठी कायदेशीर औपचारिकता पूर्ण करण्यासाठी पुढे जाईल.

सही/-
श्रीम. स्नेहा एस. देसाई, (वकील)
दुकान नं. ११, वसंत ऐश्वर्या सीएचएसएल.,
एक्स. मथुरादास रोड, कांदिवली (प),
मुंबई ४०० ०६७.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ६.७.२०२३

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात

आर.ए.ई. वाद क्र. ४४० सन २०२१

१. तेजल कुमार भुपेंद्र कुमार सिंह)
उर्फ नाव तेजस भुपत सोलंकी)
वयः ४४ वर्ष, व्यव.: व्यापार)
प्लॉट नं. ३० पारस सोसाइटी, उणा)
उणा, गीर सोमनाथ, उणा, गुजरात-३६२५६०)
२. राकेश शशीकांत सोलंकी उर्फ नाव)
राकेशभाई शशीकांतभाई सोलंकी)
वयः ५४ वर्ष, व्यव.: व्यापार)
कृष्णानगर सोसाइटी, उणा,)
उणा जुनागड, गुजरात-३६२५६०) .....वादी

विरुध्द

१. ~~**चुनीलाल मगनलाल परमार**~~
अज्ञात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी) (मृत झाल्यापासून)
वयः वयस्क, व्यव.: अज्ञात)
रूम नं. ६, तळ मजला)
१३/१५/१७, विष्णु भवन, वी.पी. रोड)
सी.पी. टैंक, मुंबई-४००००४)
२. जुगल मूलचंद जैन)
वयः वयस्क, व्यव.: अज्ञात)
रूम नं. ६, तळ मजला, १३/१५/१७,)
विष्णु भवन, वी.पी. रोड)
सी.पी. टैंक, मुंबई-४००००४) ..... प्रतिवादी

प्रति,
अज्ञात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आणि वरील नावाचे प्रतिवादी क्र. १.

ज्याअर्थी वरील नावाच्या वादींनी प्रतिवादींच्या विरोधात वरील वाद दाखल करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की, वरल नाव असलेल्या वादींनी प्रतिवादींविरुद्ध वरील खटला दाखल केला आहे आणि त्यामध्ये प्रतिवादींनां दाव्याच्या जागेचा शांत शांततापूर्ण आणि रिकामा ताबा वादींनां देण्यासाठी खोली क्रमांक ६, तळ मजला, विष्णु भवन, वी.पी. रोड, सी.पी. टैंक, मुंबई-४००००४ चा ताबा देण्याबाबत हुकूम सोडण्यात यावा अशी प्रार्थना केली आहे आणि वादामध्ये विनंती केल्यानुसार असे अन्य आणि पुढील अनुतोष.

हे समन्स मिळाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत या न्यायालयात तुमचे लेखी विधान दाखल करून, न्यायालयाच्या खोली क्र. ९, ४था मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालयात, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४००००४ च्या माननीय न्यायाधीशांसमोर हजर राहण्यासाठी, वरील नावाच्या प्रतिवादीवर आरोप करणे आणि आज्ञा देणे आहे की त्यांचे अध्यक्षतेखालील २१ जुलै, २०२३ रोजी दुपारी २.४५ वाजता, वैयक्तिकरित्या किंवा अधिकृत वकिलाद्वारे वरील वादीच्या फिर्यादीला उत्तर देण्याचे निर्देश दिलेले आहे की तुम्ही दुर्लक्ष केले आहे किंवा सोडण्यास नकार दिल्याबद्दल, दाव्याच्या जागेचा ताबा त्याला देण्यास वादी मासिक भाडेकरू म्हणून त्याचा ताबा होता आणि कोणती भाडेकरू ठरवण्यात आली आहे आणि तुम्ही तुमच्या लेखी विवरणपत्र दाखल न केल्यास किंवा सदर न्यायालयात हजर न राहिल्यास आणि त्या दाव्याच्या ताबा देण्यासाठी तुम्हाला सक्ती का केली जाऊ नये याचे कारण दाखवा उपरोक्त प्रमाणे परिसर, आपण उक्त न्यायालयाच्या आदेशाने त्याच्या ताब्यातून बाहेर काढू शकता.

तुम्ही सदर न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ९ मधून सदर अर्जाची प्रत प्राप्त करू शकता.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले
सदर ३ फेब्रुवारी, २०२३
सही/-
अतिरिक्त प्रबंधक

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग, (तुलसी पाईप रोड), दादर (प.), मुंबई - ४०० ०२८, **दूरध्वनी क्र. :** +९१ २२ २४२२ १२०२/०४/०६/११.

ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://eauction.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल.)

जंगम मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना म्हणजेच खालील नमुद तपशिल दिलेल्या वाहनाची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम मत्ता म्हणजेच जंगमगहाण वाहन **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्याचा **प्रत्यक्ष कब्जा** बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ते खालील विनिर्देशानुसार **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय''** विकण्यात येणार आहे :

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार/ जंगमगहाणवटदार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास) यांचे नाव	वाहनाचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली वाढविण्याची रक्कम	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	इअर आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख/वेळ
१	**कर्जदार :** **श्री. नायर अनिलकुमार सोमशेखरन**	जंगमगहाण वाहन- ऑडी एजी/ ऑडी क्यु ३ ३५ टीडीआय क्वॉटरो प्रिमियम (एमएच-४७-एजी-४०००)	रु. २६.५० लाख रु. ६.६५ लाख रु. ०.२५ लाख	१५.०७.२०२३ दु. २.०० ते दु. ४.००	०२.०७.२०२३ सायं. ४.०० पर्यंत	२७.०७.२०२३ दु. २.०० ते दु. ४.००

वाहनाच्या ठिकाणाच्या तपशिलाकरिता कृपया श्री. चेतन कासळे: ९७५७३ ४०००२/कु. शीतल काठे: ८३६९० २८२८८.

लिलाव हा बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली/ प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत **https://eauction.auctiontiger.net** या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकारी सदर करीता कोणतेही कारण न देता, कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करू शकतात.

कर्जदार/हमीदारांना सूचना

कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ते विक्री करण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकी/परिव्यय/प्रभार आणि खर्च चुकता करुन तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत, कसूर केल्यास वाहनाचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि परिव्ययासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : ०६.०७.२०२३ **प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**
ठिकाण : मुंबई **(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)** **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.**

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

बोरिवली पश्चिम शाखा (००९२): कैलाश कुटीर, प्लॉट बी, महाराष्ट्र नगर,
एल टी रोडलगत, बोरिवली(प), मुंबई-४०००९२,
दूर: ०२२-२८९०३८६९/७०/७१ ईमेल: Bom92@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय:- लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार **श्री. मोहम्मद जकारिया मोहम्मद शोएब खान (मे. झेड के फॅशन चे प्रोप्रायटर) (कर्जदार) श्री. मोहम्मद जाबिर शोएब खान (हमीदार)** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) वर्गीकृत करण्यात आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती न बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	खाते क्रमांक	गहाण मिळकतीचा तपशील	सूचनेची तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम
	क्रेडिट सुविधांच्या प्रकार		एनपीएची तारीख	
श्री. मोहम्मद जकारिया मोहम्मद शोएब खान (मे. झेड के फॅशन चे प्रोप्रायटर) **श्री. मोहम्मद जाबिर शोएब खान** **पत्ता १:** मे. झेड के फॅशन तार गल्ली नं. ४, के ए रोड, जरी मरी मंदिर समोर, मुस्लिम कब्रिस्तान जवळ, अजवा हॉटेल, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७२. **पत्ता २:** ए १-४, गरीबी हटाओ नगर, सुंदर बाग रोड, मुस्लिम कब्रिस्तान जवळ, कामानी, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०. **पत्ता ३:** फ्लॅट नं. ४२, ४था मजला, जुहू धरम ज्योत प्रिमाइसेस को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., आरोग्य निधी हॉस्पिटल समोर, ए. बी. नायर रोड, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९.	**एचएसजी कर्ज** रु. २०५.०० लाख खाते क्र.- ६०४०३९११२६० **सीसी एमएसएमई** रु. १००.०० लाख **खाते क्र.** ६०४१३३८७४२५	फ्लॅट क्र. ४२, ४था मजला, जुहू धरम ज्योत प्रिमाइसेस सीएचएसएल, आरोग्य निधी हॉस्पिटल समोर, ए. बी. नायर रोड, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००४९, त्यासह सर्व फिक्चर्स आणि सीमाबद्ध:	३०.०६.२०२३ ०१.०५.२०२३	रु. ३,१६,४४,१५८/- अधिक तसेच ६० दिवसांच्या आत कर्ज सुविधांसाठी लागू न केलेले व्याज आणि कायदेशीर खर्च

संबंधित कर्जदार/हमीदारांनी वरीलनुसार बँक ऑफ महाराष्ट्रला रक्कम रु. ३,१६,४४,१५८/- अधिक २ मे २०२३ पासून ६० दिवसांच्या आत लागू न केलेले व्याज चुकते करण्यास कसूर केल्यास बँक ऑफ महाराष्ट्र खर्च आणि परिणाम अशा संबंधित कर्जदार/ हमीदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमांन्वये वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करण्यासाठी हक्कदार राहील.

सरफैसी अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार/हमीदार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या लेखी सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने कोणत्याही बाबतीत वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील तरतुदींचा भंग केल्यास संबंधित व्यक्ती सरफैसी कायद्यांतर्गत शिक्षेस आणि/किंवा दंडास पात्र राहतील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी व मुख्य व्यवस्थापक
बोरिवली पश्चिम शाखा, मुंबई नॉर्थ झोन
तारीख : ०६.०७.२०२३
ठिकाण : मुंबई **सीसी- द डेप्यु. झोनल व्यवस्थापक, मुंबई नॉर्थ झोन, मुंबई**

ADITYA BIRLA CAPITAL

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६
शाखा कार्यालय - आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, जी- कॉर्प टेक पार्क, ५वा मजला, घोडबंदर रोड, हायपर सीटी मॉलच्यापुढे, ठाणे (प)-४०० ६०७.
१. एबीएचएफएल: प्राधिकृत अधिकारी महेश गावडे ९१९२७१७५६७९७, चिराग लोखंडे : ९१९७७३७५८२०८,
२. लिलाव सेवा पूरवठादार (एएसपी) मे. ग्लोब टेक इन्फोसिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड - श्री. समीर चक्रवर्ती; संपर्क क्र. +९१ ९८१००२९९३३, +९१ १२४४४७०८५५, ईमेल आयडी - CARE@BestAuctionDeal.com

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

ज्याअर्थी पुढील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून यामधील खालील नमूद थकबाकी सह त्यावरील पुढील प्रभार आणि परिव्ययाकरिता तारण धनकोच्या तारण कर्जाच्या वसूलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) च्या कलम अन्वये जारी सूचनेनूसार पुढील तारण मत्तेचा कब्जा हा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ते''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	मिळकती तारण मत्तांचे वर्णन	मागणी सूचनेनूसार रक्कम	राखीव किंमत	इअर	अंतिम इअर दिनांक	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख
१.	कविता दिनकर कांबळे, दिनकर विठ्ठल कांबळे	आता वसई विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा पालघर मधील गाव जुचंद्र, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जुना सर्व्हे क्र. २९९, नविन सर्व्हे क्र. ३५१, हिस्सा क्र. ४/ए, ४/बी, ६, ३(भाग) धारक जमिनीच्या लेआऊट मधील बांधकामित असलेल्या नक्षत्र ग्रीन्स अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. ७ मधील १२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १२०६, मोजमापित ३०.३८ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) आणि जोडलेली बालकणी चटई क्षेत्र २.९७ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग, सिमाबद्ध: उत्तर: सर्व्हे क्र. ३५२/२, दक्षिण: सर्व्हे क्र. ३५०, पूर्व: सर्व्हे आरजी क्षेत्र द्वारे, पश्चिम: ४० मीटर डी.पी. रोड.	भारु. १४,१८,२५१/- (रुपये चौदा लाख अठरा हजार दोनशे एकावन्न मात्र) १७.०५.२०२२ रोजीस	भारु. २२,३६,६५०/- (रुपये बावीस लाख छत्तीस हजार सहाशे पन्नास मात्र)	भारु. २,२३,६६५/- (रुपये दोन लाख तेवीस हजार सहाशे पासष्ट मात्र)	०९-०८-२०२३	०८-०८-२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान	१०-०८-२०२३
२.	प्रकाश दलिप्राम चन्याल, रूपा प्रकाश चन्याल	वांगणी, ता. कर्जत, जि. रायगड, १ला मजला, फ्लॅट क्र. १०३, पाषाणे गाव रोड, ध्रुव रेसिडेन्सी एनएक्स, विंग बी, दीप ज्योती सिटी जवळ, वाकस, शा.का. रायगड, महाराष्ट्र, भारत-४१०१०१ येथील बांधकामासह सर्व ते भाग आणि विभाग.	भारु. १०,२९,७६८/- (रुपये दहा लाख एकोणतीस हजार सातशे अडुसष्ट मात्र) ०६.०५.२०२१ रोजीस	भारु. ८,७४,६४०/- (रुपये आठ लाख चौऱ्याहत्तर हजार सहाशे चाळीस मात्र)	भारु. ८७,४६४/- (रुपये सत्याऐंशी हजार चारशे चौसष्ट मात्र)	०९-०८-२०२३	०८-०८-२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान	१०-०८-२०२३
३.	अदनान जमिल खतिब, आलिया अदनान खातिब	मामदापुर ग्रामपंचायत, गाव मामदापुर, तालुका कर्जत, जि. रायगड-४१०१०१ येथे स्थित नविन सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र. (प्लॉट क्र.) १६९/७, क्षेत्र ४४३ चौ.मी. येथील शिरीन पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंगच्या ३ऱ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ३०१, बिल्टअप क्षेत्र ६३५ चौ.फूट धारक चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	भारु. १४,७९,९३६.६/- (रुपये चौदा लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे छत्तीस आणि सहा पैसे मात्र) १८.०८.२०२२ रोजीस	भारु. १४,२६,३२०/- (रुपये चौदा लाख सव्वीस हजार तीनशे वीस मात्र)	भारु. १,४२,६३२/- (रुपये एक लाख बेचाळीस हजार सहाशे बत्तीस मात्र)	०९-०८-२०२३	०८-०८-२०२३ स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान	१०-०८-२०२३

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://homefinance.adityabirlacapital.com/properties-for-auction-under-sarfaesi-act किंवा https://BestAuctionDeal.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६-०७-२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**