जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, माझ्या अशील अर्थात श्रीमती बिजल राजेश कोठारी (लग्नाआधी: बिजल चंद्रकांत अनाम) या निवासी जागा विवरण फ्लॅट क्र. १०, २ रा मजला, ई विंग, मुलुंड ममता को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणीकरण क्र. बीओएम/एचएसजी/टी/६३०५/१९८४, दि. ०४.०१.१९८४) (यापुढे सदर सोसायटी म्हणून उल्लेखित), पत्ता गोवर्धन नगर, एल. बी. एस .मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० या जागेच्या (यापुढे सदर जागा म्हणून उल्लेखित) तसेच सदर सोसायटीचे ड्युप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र क्र. १९ अंतर्गत (शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५० च्या बदल्यात वितरीत) विहित विभिन्न क्र. २४६ ते २५० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे पाच पूर्णत: प्रदानित शेअर्स (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून उल्लेखित) यांसंदर्भात संपूर्ण मालक आहेत. सदर जागेसंदर्भातील दस्तावेजांची शृंखला पुढीलप्रमाणे आहे : अ) मे. श्री राम बिल्डर्स व श्री. हरेश दियोरा यांच्या दरम्यान केलेला प्रथम करार. ब) श्री. हरेश दियोरा आणि १. श्री. वीरचंद पदमशी दाघा - त्यांचे संस्थापित मुखत्यार श्री. विनोद दाघा यांच्या माध्यमातून, २. श्री. विनोद दाघा व ३. श्रीमती गीताबाई विनोद दाघा यांच्या दरम्यान केलेला द्वितीय करार दि. १५ मार्च, १९८४. क) १. श्री. वीरचंद पदमशी दाघा - त्यांचे संस्थापित मुखत्यार श्री. विनोद दाघा यांच्या माध्यमातून, २. श्री. विनोद दाघा व ३. श्रीमती गीताबाई विनोद दाघा आणि १. श्री. चंद्रकांत रामजी अनाम व २. श्रीमती जयश्री चंद्रकांत अनाम यांच्या दरम्यान केलेला तृतीय करार अर्थात विक्री करार दि. २१ एप्रिल, २००५. सदर श्रीमती जयश्री चंद्रकांत अनाम यांचे दि. ०३ जानेवारी, २००८ रोजी इच्छापत्र न होता निधन झाले, त्यांच्या पश्चात हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत त्यांचे वारस व जवळचे नातेवाईक म्हणून १. श्री. चंद्रकांत रामजी अनाम (पती) व २. श्रीमती बिजल राजेश कोठारी (लग्नाआधी : बिजल चंद्रकांत अनाम) हे होते ज्यांनी त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांचा सांभाळ केला होता. सदर श्री. चंद्रकांत रामजी अनाम यांचे दि. ०८ मार्च, २०१९ रोजी इच्छापत्र न होता निधन झाले, त्यांच्या पश्चात हिंदू वारसा कायदा, १९५६ च्या तरतुदींअंतर्गत त्यांचे वारस व जवळचे नातेवाईक म्हणून

१. श्रीमती शोभना नारायण परमार ऊर्फ श्रीमती शोभना चंद्रकांत अनाम (विधवा) व २. श्रीमती बिजल राजेश कोठारी (लग्नाआधी : बिजल चंद्रकांत अनाम) हे होते ज्यांनी त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी त्यांचा सांभाळ केला होता. श्रीमती मंजुला रामजी अनाम - सदर दिवंगत श्री. चंद्रकांत रामजी अनाम यांचे त्यांच्या आधी दि. ०८ जुलै, २०१२ रोजी निधन झाले आहे व ड) श्रीमती शोभना नारायण परमार ऊर्फ श्रीमती शोभना चंद्रकांत अनाम व श्रीमती बिजल राजेश कोठारी (लग्नाआधी : बिजल चंद्रकांत अनाम) अर्थात माझे अशील यांच्या दरम्यान चवथा करार अर्थात विमोचन करार दि. २९ मार्च, २०२२ करण्यात आला होता. सदर जागेसंदर्भातील सदर मूळ प्रथम व द्वितीय करार हे हरवले / गहाळ झाले आहेत व सातत्याने शोध घेऊनही ते सापडत नाहीत.

माझ्या अशिलांकडे त्यांच्या नोंदींमध्ये सदर जागेसंदर्भात सदर मूळ प्रथम कराराची फोटाकॉपी नाही. कोणीही व्यक्ती / बँक / वित्तीय संस्था, डीसीबी बँक लिमिटेड, लोअर परेल शाखा ज्यांच्याकडे सदर जागेसंदर्भात सदर मूळ प्रथम व द्वितीय कराराचा ताबा असल्यास किंवा कोणाही व्यक्तीचा दिवंगत १) श्री. चंद्रकांत रामजी अनाम व २) श्रीमती जयश्री चंद्रकांत अनाम यांच्या माध्यमातून सदर जागा वा तिच्या कोणत्याही भागाविरोधात वा संदर्भात, विक्री, विनिमय, परवानगी, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, लिव्ह अ‍ॅन्ड लायसेन्स, हक्क मार्ग, सुविधाधिकार, वहिवाट, ताबा, अभिहस्तांकन, गहाण, उत्तराधिकार, मृत्यूपश्चात वारसा, वारसा, भेट, धारणाधिकार,प्रभार, देखभाल, न्यास, मूळ हक्क करारांचा ताबा वा भार कोणत्याही स्वरूपात, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही विधि न्यायालयाचा वा अन्य प्राधिकाऱ्यांचा निवाडा वा आदेश, गहाण/करार, विकास हक्क वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा वा मागणी असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासहित सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा सदर जागा वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात असा कोणताही दावा वा मागणी अस्तित्वात नाही असे मानले जाईल व ते, काही असल्यास, विमोचित, परित्यागित समजण्यात येतील व ते सर्व हेतूने व दृष्टीने अर्थहीन समजण्यात येतील व सदर जागेचे हक्क हे स्पष्ट, विपणनयाग्य व भारांपासून मुक्त समजण्यात येतील.

मुंबई, दि. २८ डिसेंबर, २०२२

सही/-
विकास ठक्कर
वकील, उच्च न्यायालय
४०१ / ४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड नं. १,
शेरॉन स्कूलजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१ येथे स्थित युसुफ बिल्डिंग कॉन्डोमिनियम मधील कार्यालय सदर युसुफ बिल्डिंगच्या २ऱ्या मजल्यावरील युनिट क्रमांक २१३ मोजमापित ६११.४६ चौरस फूट ७३३.७५ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्राशी संलग्नित सर्व भारांपासून मुक्त खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करत आहेत.

सर्व व्यक्तीं किंवा व्यक्ती यांस विक्री, हस्तांतर, गहाण, भेट, संपादन, आरक्षण, वाद किंवा कोणत्याही इतर दाव्याच्या मार्गे कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पुराव्याच्या पूरक दस्तावेजांसह सदर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १० दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास आमचे अशील व्यवहार पूर्ण करतील आणि दस्तावेज निष्पादित करतील आणि त्यानंतर कोणत्याही आक्षेप किंवा हक्क त्यागित असल्याचे आणि रद्द झाल्याचे मानले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

सदर मिळकतीचे वरील उल्लेखित परिशिष्ट

वीर नरिमन रोड आणि महात्मा गांधी रोडचा कॉर्नर फोर्ट मुंबई ४००००१ येथे स्थित आणि मिळकतीवर उभारीत युसुफ बिल्डिंग अशा ज्ञात सदर इमारतीच्या २ऱ्या मजल्यावरील तो सर्व कमर्शियल युनिट क्र. २१३ (जुना युनिट क्र. २४/२५ धारक) मोजमापित ७३३.७५ चौरस फूट (बिल्ट अप क्षेत्र) शी संलग्नित ६११.४६ चौरस फूट (चटई क्षेत्र) एकत्रित सह सदर युसुफ बिल्डिंग कॉन्डोमिनियमच्या सदर जमीन आणि सदर सार्वजनिक क्षेत्रे आणि सोयीसुविधांमधील सदर इमारतीशी जोडलेले ०.९४८% अविभाजित हितसंबंध.

सदर दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२.

सही/-
डी आर झाईवाला
झाईवाला अँड कंपनी
वकील, सॉलिसिटर्स आणि नोटरी
रेडीमनी मेंशन ४३, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

युजीआरओ कॅपिटल लिमिटेड

सीआयएन: एल६७१२०एमएच१९९३पीएलसी०७०७३९
नोंदणीकृत कार्यालय: इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, टॉवर ३, ४ था मजला, एलबीएस रोड,
कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०
ईमेल: cs@ugrocapital.com, **वेबसाईट:** www.ugrocapital.com
दूरध्वनी: +९१ २२ ४१८२१६००

सूचना

आयएसआयएन आयएनई५८३डी०७१३३ अन्वये जारी केलेल्या एकूण भा.रु. २०,००,००,०००/- (भारतीय रुपये वीस कोटी मात्र) रकमेच्या मोबदल्यात प्रायव्हेट प्लेसमेंटच्या स्वरुपांत जारी केलेल्या प्रत्येकी भा.रु. १०,००,००० (भारतीय रुपये दहा लाख) दर्शनी मूल्य असलेल्या २०० रेटेड, सिक्युअर्ड, सिनियर, ट्रान्सफरेबल, लिस्टेड, रिडिमेबल, प्रिन्सीपल प्रोटेक्टेड मार्केट लिंक्ड नॉन-कन्व्हर्टीबल डिबेंचर्स (एकत्रित रित्या 'डिबेंचर्स' किंवा 'एनसीडीज्') वर कॉल ऑप्शन चा उपयोग करण्यासाठी सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (इश्श्यु अँड लिस्टींग ऑफ नॉन-कन्व्हर्टीबल सिक्युरिटीज) रेग्युलेशन्स, २०२१ च्या रेग्युलेशन १५(७) ला अनुसरुन सूचना.

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, संदर्भित एनसीडीज च्या संबंधात कंपनीकडून जारी करण्यांत आलेल्या २० जुलै, २०२१ दिनांकित इन्फर्मेशन मेमोरँडम (''आयएम'') च्या अटी आणि शर्तीनुसार कंपनी एनसीडीज साठी कॉल ऑप्शन चा वापर करेल, ज्याचे विनिर्दिष्टीत तपशील खालीलप्रमाणे:

आयएसआयएन	आयएनई५८३डी०७१३३
दर्शनी मूल्य	भारु. १०,००,०००/- (भारतीय रुपये दहा लाख)
इश्श्यु आकार	भारु. २०,००,००,०००/- (भारतीय रुपये वीस कोटी मात्र)
वाटपाची तारीख	२० जुलै, २०२१
परिणतीची तारीख	२० जुलै २०२९
कॉल ऑप्शन तारीख	२१ जानेवारी, २०२३
कॉल ऑप्शन तारखेसाठी रेकॉर्ड डेट	६ जानेवारी, २०२३

एनसीडीज् च्या निर्गमनाच्या शर्तीप्रमाणे कॉल ऑप्शन तारखे रोजी त्यावर उपार्जित झालेल्या व्याज रकमेसहीत वरील एनसीडीज् च्या विमोचन केले जाईल. निर्गमनाच्या शर्तीप्रमाणे त्यावर उपार्जित झालेल्या व्याज रकमेसहीत प्रत्येकी भारु. १०,००,०००/- (भारतीय रुपये दहा लाख) च्या दर्शनी मूल्यावर (''विमोचन रक्कम'') कंपनीकडून एनसीडीज चे विमोचन केले जाईल आणि संबंधित एनसीडी धारकांच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये आढळून येणाऱ्या बँक खात्यामध्ये सदर रकम जमा करुन वरीलप्रमाणे ह्या संदर्भात कंपनीकडून ठरवण्यांत येणाऱ्या रेकॉर्ड डेट रोजी एनसीडी धारकांच्या धारणाच्या प्रमाणात ती प्रदान केली जाईल. एनसीडी धारकांनी कृपया डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडील त्यांच्या डिमॅट खात्यातील बँक खाते तपशील अद्ययावत करावेत.

कॉल ऑप्शन चा वापर केल्यावर आणि सदर एनसीडीज वर संपूर्ण विमोचन रकमेचे प्रदान केल्यावर कंपनी विरुध्द कोणताही दावा उरणार नाही.

युजीआरओ कॅपिटल लिमिटेड साठी
नम्रता सजनानी
कंपनी सेक्रेटरी आणि
अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्रमांक: एफ१००३०

दिनांक: २७ डिसेंबर, २०२२
ठिकाण: मुंबई

वसूली अधिकारी यांचे कार्यालय

द्वारा, दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई, कुणबी ज्ञाती गृह, ३रा मजला,
सेंट झेवियर स्ट्रीट, परेल, मुंबई-४०० ०१२
दूर.: ०२२-२४१४ ८८७५

फॉर्म झेड

स्थावर मिळकतीकरिता कब्जा सूचना

(नियम १०७ चा उपकलम ११(डी-१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **दि कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई** चे वसूली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ अन्वये गहाण कर्ज सुविधेकरिता २०.०८.२०२१ रोजीची मागणी सूचना जारी करून न्यायनिर्णित धनको

गहाण ठेवलेले गाला चे मालक श्री. हिरालाल गुरालिया आणि मे. व्हरायटी एंटरप्रायझेस चे मालक श्री. महावीर हिरालाल गुरालिया आणि तिच्या हमीदार यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच गहाण/१५ कर्ज सुविधा करिता **रु. १,३४,११,७३४/- (रुपये एक कोटी चौतीस लाख अकरा हजार सातशे चौतीस मात्र)** आणि गहाण/१६ कर्ज सुविधा करिता रु. ५७,६६,९५२/- (रुपये सत्तावन्न लाख सहासष्ट हजार नऊशे बावन्न मात्र) सह त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या १५ दिवसांत करण्यास सांगितले होते आणि रकमेची परतफेड करण्यास न्यायानिर्णित कर्जदारांनी कसूर केल्याने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर कर्जा करिता १७.०९.२०२१ दिनांकीत जप्ती सूचना आणि ०९.११.२०२१ दिनांकीत जप्तीच्या माहितीकरिता सूचना जारी केली आणि त्यानुसार ०१.१२.२०२१ रोजीस सांकेतिक तत्वावर खालील उल्लेखित मिळकत जप्त केली.

त्यानंतर, सन्माननीय अतिरिक्त मुख्य दंडाधिकारी, १९ वा कोर्ट, एसप्लेनेड, मुंबई द्वारे जारी ०१.११.२०२२ दिनांकीत आदेशानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी मालक आणि गहाणदार श्री. हिरालाल शेषमलजी गुरालिया यांना पत्त्यावर ३०.११.२०२२ आणि ०९.१२.२०२२ रोजीस अंतिम सूचना जारी केली सह सर्व न्यायनिर्णित धनको यांना सूचनेसह २३.१२.२०२२ रोजीस किंवा पूर्वी जप्त केलेल्या मिळकतीचा शांततापूर्ण कब्जा सुपूर्द करण्यास सांगितला आहे, पण ते निम्नस्वाक्षरीकारांना जप्त केलेल्या मिळकतीचा शांततापूर्ण कब्जा सुपूर्द करण्यास कसूरवार ठरले. ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२३.१२.२०२२** रोजीस मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

रकमेची परतफेड करण्यास न्यायनिर्णित धनको असमर्थ ठरल्याने, न्यायनिर्णित धनको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** महाराष्ट्र को ऑपरेटिव्ह सोसायटीज रुल्स, १९६१ च्या नियम १०७ चा उपकलम ११(डी-१) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१० जून, २०२२ रोजी** घेतला आहे.

विशेषत: न्यायनिर्णित धनको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई** यांच्या २३.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे **रु. २,२४,८०,९९२/- (रुपये दोन कोटी चोवीस लाख ऐंशी हजार नऊशे ब्यान्नव मात्र)** यासह २४.१२.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याज वसुली प्रभार, खर्च या रकमेच्या भाराधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

युनिट क्र. २३, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., शंकरराव नरम पथ, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३

मुंबईचे जिल्हा आणि उपजिल्हा, गाव लोअर परळ, जी-दक्षिण प्रभाग, लोअर परळ विभागाच्या सी.एस. क्र. १/४४१ - एफ.पी.क्र. ७-८, युनिट क्र. २३, २ रा मजला, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., शंकरराव नरम पथ, लोअर परळ, मुंबई - ४०००१३. समाविष्टीत मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबद्धः

उत्तरेला - रहेजा
दक्षिणेला - भुसा इंडस्ट्रियल इस्टेट
पूर्वेला - शंकरराव नरम पथ
पश्चिमेला - रहेजा टॉवर

दि कुणबी सहकारी बँक लि. मुंबई करिता
सही/-
(वसूली अधिकारी)
(एमसीएस रुल १९६१ च्या एमसीएस अॅक्ट १९६० व नियम १०७ अन्वये)

तारीख: २३.१२.२०२२
ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मे. सनीसाईड डेव्हलपर्स हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेला फ्लॅट एकत्रित सह फ्लॅट क्र. ३०१ द्वारे असलेल्या पोडियम १ वरील ४ कार पार्किंग स्पेसेस आणि स्टील्ट अंतर्गत असलेली १ कार पार्किंग स्पेस स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकारांसह दावा, मागणी, आर्थिक बोजा आणि कोणत्याही प्रकारचे सर्व इतर भार यांच्यापासून मुक्त माझ्या अशीलांना विकण्यास वाटाघाटी करत आहेत.

सर्व व्यक्तींना त्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, भेट, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, लिव्ह अँड लायसन्स, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास कृपया त्याबद्दल लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकार अ‍ॅडव्होकेट श्री. के. एच. गांधी यांना त्यांचा कार्यालयीन पत्ता १७, कैलाश दर्शन, ५ वा मजला, केनेडी ब्रीज, नाना चौक, मुंबई-४०० ००७ येथे ह्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणत्याही तशा व्यक्तींचे दावे मागण्या आर्थिक बोजा इ. त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे मानले जातील आणि माझे असेल पुढील व्यवहाराची प्रक्रिया करून ती पूर्ण करतील.

परिशिष्ट:

४२, पाली हिल, झिगझॅग रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५० येथे स्थित आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याचे महसूल गाव वांद्रे, तालुका अंधेरीच्या शहर सर्वे क्र. ९११/ए धारक फ्री होल्ड जमिनीवर उभारित आनंद अशा ज्ञात इमारतीच्या ३ऱ्या राहण्यायोग्य मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित रेराचे चटई क्षेत्र २५८.८३ चौरस मीटर्स.

ठिकाण: मुंबई
दि. २८/१२/२०२२

सही/-
अ‍ॅड. के. एच. गांधी

जाहीर सूचना

याद्वारे नोटीस दिली जात आहे की माझे अशील, श्री विक्रम व्ही. कामत हे स्वत:ला मायनर, मास्टर व्योम विक्रम कामत यांच्या खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे व्यवस्थापक म्हणून नियुक्त करू इच्छित आहेत. १००२०१/२०२२ असलेली पालकत्व याचिका २रे अतिरिक्त सत्र न्यायाधीश, मुंबई येथील माननीय शहर दिवाणी न्यायालय यांच्या समक्ष आधी दाखल करण्यात आली आहे.

मालमत्तेचे वर्णन:-

निवासी फ्लॅट क्र. १५०२, वांद्रे प्राजक्ता सी.एच.एस. लि. ११४४ चौ. फूट (बिल्ट अप एरिया) सी-विंगच्या पंधराव्या मजल्यावर, ७६० चौरस फूट (बिल्ट अप एरिया) आकाराच्या संलग्न पॉकेट टेरेससह, इमारतीच्या स्टिल्टमध्ये एक कार पार्किंगची जागा, जे क्र. १३ इमारत, जमीन क्र. सर्वेक्षण क्र. ४१ (पीटी), सीटीएस क्रमांक ६०६ (पीटी) खेर नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०००५१, वांद्रे प्राजक्ता सीएचएसलि./आरएनए एझुअरच्या मालकीचे आहे.

जर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींनी उक्त मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा माझ्या अशिलांच्या मालमत्तेचा व्यवस्थापक म्हणून नेमणूक करण्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाचे आक्षेप, हक्क, दावा किंवा हित किंवा अधिकार असल्याचा दावा केला असेल, तर त्यांनी ती माहिती सहाय्यक कागदपत्रे आणि पुराव्यांसह अ‍ॅड. पराग काठे, अधिवक्ता, त्यांचे कार्यालय बी/३, गीतांजली, गीतानगर फ्फेज खख, जुन्या पेट्रोल पंपाजवळ, मीरा रोड पूर्व, ठाणे, ४०११०७ येथे. सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कळवावी, कोणताही आक्षेप घेण्याचा दावा न केल्यास, या मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा माझ्या ग्राहकांच्या मालमत्तेचा व्यवस्थापक म्हणून नियुक्तीबाबत कोणत्याही स्वरूपाचे हक्क, अधिकार किंवा हित किंवा हक्क विचारात घेतले जाणार नाहीत.

ठिकाण : मुंबई **सही/-**
दिनांक : २८.१२.२०२२ **अ‍ॅड. पराग काठे**

नि. क्र. ४१

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि
प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक/डीआरटी विक्रीची उद्घोषणेचा सूचना फलक
वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

आर. पी. क्र. ५९३ सन २०१६ **दिनांक : २३/१२/२०२२**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अ‍ॅण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अ‍ॅक्ट, १९९३
सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या
नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार
विरुध्द
रेसिलिएंट ऑटो (इंडिया) लि. आणि इतर ...प्रतिवादी

प्रक क्र. १. रेसिलिएंट ऑटो (इंडिया) लि.,
ए) ३५/एच, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५८.
बी) सर्व्हे क्र. २८०/२/३, दोधारपाडा, वेलुगम, सिल्व्हासा, दादरा आणि नगर हवेली धारक प्लॉट.
सी)२०८, अमृत सरदार नगर, मेन रोड, राजकोट ३०६००१.
प्रक क्र. २. श्री. चेतन आर. ध्रुव, संचालक
ए) ४०२, शांती सदन, दादाभाई रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६.
बी) सुरेका, ए/५, ४था मजला, गुलमोहर रोड लेन, कोस्टा कॅफे समोर, जेव्हीपीडी, मुंबई- ४०००४९.
प्रक क्र. ३. श्री. शिरिष पारेख,
ए) राहणार जयानंद नगर, जुनागड रोड, जेटपूर, राजकोट आणि येथे सुध्दा
बी) डी/२, सिल्व्हर व्ह्यू, जे. पी. रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प.), मुंबई.
प्रक क्र. ४. मे. नोवा बोमेट टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि.,
ए) ३५/एच, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५८.
बी) ८०१, क्रिश्ना पॅलेस, अमिन मार्ग, राजकोट-३६०००१
सी) प्लॉट क्र. ३२६/२, गाव वेलुगम, सिल्व्हासा, दादरा आणि नगर हवेली-३९६२३०.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ३८,०९,३९,७०६/- (रुपये अडतीस कोटी नऊ लाख एकोणचाळीस हजार सातशे सहा मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. **२१३ सन २०१०** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. २१६,६२,२२,१५५/- (रुपये दोनशे सोळा कोटी बासष्ट लाख बावीस हजार एकशे पंचावण्ण मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य रक्कम अर्जदार म्हणजेच स्टेट बँक ऑफ इंडियाला थकीत आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **रु. २१६,६२,२२,१५५/- (रुपये दोनशे सोळा कोटी बासष्ट लाख बावीस हजार एकशे पंचावण्ण मात्र)** ची रक्कम त्यावरील खर्च आणि व्याजासह थकीत आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ३०.०१.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रा. लिमिटेड यांच्या वेबसाईट www.bankeauctions.com, support@bankeauctions.com, hareesh.gowada@c1-india.com मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: **हरेश गोवडा**, मोबाईल क्र. ९५९४५९७५५५.

पुढील तपशिलाकरीता संपर्क तपशिल: **१. लवकुश माने**, मोबाईल: ९४२२६८७७९२, **मुख्य व्यवस्थापक**, प्रमाणपत्र धारकाचे प्रतिनिधी

१. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादींच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
२. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.
३. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
४. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
५. मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईलः

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची तारीख	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविणे
१.	गाळा क्र. ३५/एच, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८	२५.०१.२०२३	१,९१,९०,०००/-	१९,१९,०००/-	१०,००,०००/-

६. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/ स्वीकारायची.
७. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संचाप्रमाणे इअर ही आरटीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. **१०२७१६६६१३६,** एसबीआय आर अ‍ॅण्ड आर ब्रांच कलेक्शन खाते, **स्टेट बँक ऑफ इंडिया खाते,** मुंबई, **आयएफएससी कोड क्र.** SBIN0004107 येथे जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड व पत्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२७.०१.२०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **२५.०१.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.००** मध्ये करता येईल.
८. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/ मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.
९. केवायसी दस्तावेज म्हणजे पॅन कार्ड, पत्याचा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा यासह मूळ सही केलेल्या बोली प्रपत्राची प्रत्यक्ष प्रत **२७.०१.२०२३** रोजी किंवा पूर्वी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-१, डीआरटी-१, मुंबई यांच्याकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.
१०. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.
११. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
१२. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.
१४. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	गाळा क्र. ३५/एच, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २३ डिसेंबर, २०२२ रोजी दिले.

सही/-
(अजीत त्रिपाठी)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-I, मुंबई

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार वकील हे कंपनीज् ॲक्टच्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत पब्लिक लिमिटेड कंपनी एशियन पेंट्स लि. (पूर्वी एशियन पेंट्स (इंडिया) लि. अशी ज्ञात) ज्यांचा नोंदणीकृत पत्ता येथे ६ए, शांती नगर, सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०५५ यांच्या येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या कल्पतरू हाईट्सच्या २५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २५१ (सदर फ्लॅट), मोजमापित १४२९ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र एकत्रित सह कल्पतरू हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग लि. द्वारे जारी कॉमन प्रमाणपत्र क्र. ६६ अंतर्गत विभिन्न क्र. २४१ ते २४५ अंतर्गत प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच पूर्ण भरणा शेअर्स (सदर शेअर्स) च्या संदर्भातील नामाधिकारांची तपासणी करत आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर फ्लॅट किंवा त्यावरील कोणताही भाग किंवा सदर शेअर्स किंवा त्यावरील कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, लेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, परवाना, भेट, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अंत्यदान ताबा, अभिहस्तांकन किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा, मागणी किंवा मालमत्ता हितसंबंध असल्यास याद्वारे त्यांनी ते लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर तशा कोणत्याही दाव्यांच्या समर्थनार्थ आवश्यक आणि पूरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे ही विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की तेथे कोणतेही दावे नाहीत आणि दावे जर काही असल्यास ते त्यागित असतील.

परिशिष्ट:

डिप्युटी चीफ इंजिनियर (बिल्डिंग प्रपोजल्स) शहर यांच्याद्वारे दिनांक २४ जून, १९९३ रोजीचे त्यांचे लेटर ईईबी/१६३८ अंतर्गत मंजूर भायखळा विभागाच्या सी. एस. क्र. १९०३ (भाग) आणि १९०४ (भाग) मोजमापित अनुक्रमे ७९३.६६ चौ. मी. आणि ५,९६०.८८ चौ. मी. धारक मुंबईच्या नोंदणीकृत आणि उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित एकत्रित जमीन किंवा मैदानाच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर स्थित कल्पतरू हाईट्सच्या २५व्या मजल्यावरील तो सर्व फ्लॅट क्र. २५१, मोजमापित १४२९ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र.

सदर दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२.

सही/-
अरूण पानीकर
वकील उच्च न्यायालय
चेंबर क्र. २, मस्जिद मनोर,
१६, होमी मोदी स्ट्रीट, बॉम्बे हाऊस जवळ, एम अँड जे सर्विसेस समोर,
फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३.
advocatearunpanickar@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील हे सर्व भारांपासून मुक्त, खालील अनुसूचीमध्ये विस्तृतपणे विवरणीत जागेच्या खरेदीकरिता डॉ. गौतम गजानन मल्लापूर यांच्यासमवेत बोलणी करीत आहेत.

कोणाही व्यक्तीचा खालील अनुसूचीमध्ये विवरणीत जागा वा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये वा वर विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, विनिमय, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, वहिवाट, उप-वहिवाट, अनुज्ञप्ती, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, भार, निषेधाज्ञा, न्यास, पूर्व क्रय अधिकार, करार, विचाराधीन विवाद, तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा निवाडा वा आदेश, व्यावसायिक व्यवस्ता वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, मागणी वा कोणताही दावा असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदा दिवसांच्या आत त्यांच्या दाव्याच्या पुष्ट्यर्थ कागदोपत्री पुराव्याच्या स्कॅन केलेल्या प्रतींसमवेत लिखित स्वरूपात अधोहस्ताक्षरितांना **मेसर्स डीलिमा अ‍ॅन्ड असोसिएट्स,** वकील व कायदेशीर सल्लागार, त्यांच्या कार्यालयाचा पत्ता : ६-बी, संभवा चेंबर्स, ३ रा मजला, २०, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सूचित करावे तसेच ई-मेलद्वारेही dlimaassociates@gmail.com येथे सूचित करावे अन्यथा असे दावे वा हरकती, काही असल्यास त्या अधित्यागित व /वा परित्यागित समजण्यात येतील व आमचे अशील जागेच्याखरेदीची प्रक्रिया करतील.

अनुसूची

अन्थील्झ् को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे वितरीत शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८, दि. १३.०५.१९८५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ८६ ते ९० धारक प्रत्येकी रु. ५०/- मूल्याचे ५ पूर्णत: प्रदानित शेअर्स तसेच दुकान क्र. २, मोजमापित २८० चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ, अन्थील्झ् इमारतीच्या तळमजल्यावरील, नवीन भूखंड क्र. १५ - ए, सीटीएस क्र. बी/११२३, १९९, सेंट जॉन बाप्टीस्ट रोड, वांद्रे (प.), मुंबई - ४०० ०५० यामध्ये सामायिक शौचालय /बाथरूमच्या वापराच्या हक्काचा समावेश.

मुंबई, दि. २८ डिसेंबर, २०२२.

सही/-
ब्रायन डीलिमा
डीलिमा अ‍ॅन्ड असोसिएट्स
वकील व कायदेशीर सल्लागार.

जाहीर सूचना

याद्वारे माझ्या ग्राहकांच्या वतीने मोठ्या प्रमाणावर लोकांना सूचना देण्यात येत आहे १. श्रीमती भाग्यरानी एम. २. सुश्री सरोन जेंची एम. आणि ३. सुश्री वेदा सरानिया एम., वसई (पू), जिल्हा- पालघर, भारतीय रहिवासी एम.एस. माझे क्लायंट फ्लॅट क्रमांक अ/२०१, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक एउ- ३२, साई गीत बिल्डिंग, साई सेवा कं ऑप. असलेल्या फ्लॅट परिसराचे मालक आणि कब्जा करणारे आहेत. कीस. समाज लि., एव्हरशाईन सिटी, वसई (पू), तालुका- वसई, जिल्हा- पालघर, रवास. ३८.४७ चौ. (बिल्ट-अप) पडून आहे आणि एस. क्रमांक १०१, गाव- माणिकपूर, ता. वसई, जि. पालघर हे त्यांचे पती/वडील कै. मोहनराज स्वामीदास नाडर यांच्याकडून त्यांना देण्यात आले आहे, ज्यांचे ४ डिसेंबर २०२२ रोजी चाफेकर हॉस्पिटल, वसई (प.) येथे मृत्यू झाला होता, त्यांच्या मागे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि उत्तराधिकारी म्हणून खालील व्यक्ती सोडल्या होत्या:

क्र.	नाव	वय	मृत व्यक्तीशी नाते
१.	सौ. भाग्यराणी मोहनराज नाडर	४५	पत्नी
२.	कु. सरोन जेंची मोहनराज	१७	मुलगी
३.	कु. वेद सरनिया मोहनराज	१४	मुलगी
४.	सौ. वेलामल स्वामीदास नाडर	७५	आई

हे पुढे सूचित केले जात की मयत मोहनराज एस. नाडर यांच्या संपत्तीचा आणि मालमत्तेचा कोणताही अन्य कायदेशीर वारस आणि वारसदार नाही.

वारसाहक्क, उत्तराधिकार, खरेदी, भेटवस्तू, मृत्युपत्र, हस्तांतरण, असाइनमेंट, तारण, गहाणखत किंवा अन्यथा या फ्लॅटच्या जागेवर कोणत्याही प्रकारचा दावा/किंवा आक्षेप असणारी इतर कोणतीही व्यक्ती, व्यक्ती, संस्था इ. त्यांचे लेखी दाखल करू शकतात. ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत माझ्या कार्यालयात खाली स्वाक्षरी केलेल्यांसोबत दावा किंवा आक्षेप नोंदवावा, असे न केल्यास वरील फ्लॅट परिसराचा दुसरा कोणी हक्कदार नाही असे मानले जाईल.

दिनांक २७ डिसेंबर २०२२ .

सही/-
व्ही. एन. मिश्रा,
अधिवक्ता उच्च न्यायालय,
मणी आणि असोसिएट्स, समोर. वांद्रे कोर्ट,
ए.के. मार्ग, वांद्रे (पू), मुंबई-५१

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूर: (०२२) ४७१८९९९९;
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अ‍ॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ अनुपालन नियम ८(१) ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या खात्यासमोरील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अ‍ॅक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील, कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याज आणि रकमेकरिता. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१	एलएक्सव्हीआयआर००११८-१९००७२८६१ अस्मी पुर्वेश देसाई व पुर्वेश अरुण देसाई	२१-०१-२०२२ रु. १६०६३६३/- करिता	२३-१२-२०२२	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, बी विंग, अरोशी स्वामी समर्थ, एव्हेन्यू सर्वे क्र. ४१७, बोलिंज नाका देव वाटिका मंदिर, वसई महाराष्ट्र-४०१ ३०५
२	एलएक्सकेएएल००११६-१७००३०३२३ विष्णू इश्वर कांबळे व भारत विष्णू कांबळे	२२-०२-२०२१ रु. १०६५१००/- करिता	२३-१२-२०२२	फ्लॅट क्र.१०९, १ला मजला, इमारत क्र २८ मैत्री पार्क एस क्र ११४(भाग), छत्रपती शिवाजी महाराज गार्डनजवळ, काल्हेर भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२
३	एलएक्सपीएएन००११५-१६०००७९५८ उदय कमलाकर जाधव	२८-०५-२०१८ रु. ८८०१४९.६० करिता	२३-१२-२०२२	फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, पांडुरंग रेसिडेन्सी सर्वे क्र.१४/४ बी, पैकी, प्लॉट क्र २, खालापूर, खालापूर, ४००६०१ ठाणे ठाणे महाराष्ट्र
४	एलएक्सपीएएन००३१५-१६०००५९१२ पल्लवी काशिनाथ पवार व काशिनाथ यशवंत पवार	१५-०६-२०१७ रु. १५६७८३०/- करिता	२३-१२-२०२२	आर क्र ३०६ पांडुरंग रेसिडेन्सी, गाव रीस मोहोपाडा नवी मुंबई रायगड महाराष्ट्र ४१०२०१
५	एलएक्सपीईएन००३१६-१७००३१००२ सुभाष काळुराम गाडगे व सविता सुभाष गाडगे	२४-०३-२०१८ रु. १५१०७१३/- करिता	२३-१२-२०२२	गाव अंबेके खुर्द, तालुका-मुरबाड, जिल्हा ठाणे ४२१४०१ ठाणे महाराष्ट्र येथील एस क्र.४३, एच क्र ६/ए धारक जमिनीवर स्थित हाऊस क्र. २२३
६	एलएक्सपीएएन०१५१५-१६००११९२९ विकास कृष्णा जाधव व कृष्णा बाबू जाधव	२२-०३-२०२१ रु. १२२६४२२/- करिता	२२-१२-२०२२	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, ए विंग, अलंकापूरी रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ३, गट क्र ४३, पाली देवड गाव, पनवेल, रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक : २८.१२.२०२२
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
(मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

शाखाः स्ट्रेस्सड अ‍ॅसेटस् मॅनेजमेंट शाखा
पत्ताः १ला मजला, बँक ऑफ बडोदा, २,
१७/बी, हॉर्निमन सर्कल, मुंबई-४०००२३.
ईमेलः sammum@bankofbaroda.com
फोनः ०२२-६८२६००१५/१३/१०

शुद्धिपत्र

दिनांक २२.१२.२०२२ रोजी फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये प्रकाशित ई-लिलाव सूचना दिनांकित २०.१२.२०२२ करिता शुद्धिपत्र, अनु. क्र. १ मध्ये खात्याचे नाव मे. रोलसन सिंथेटिक प्रा. लि. च्या ऐवजी **मे. रोलसन सिंथेटिक्स् प्रा. लि.** असा वाचावा आणि ओळी क्र. ४ मध्ये ''कोणत्याही आधाराशिवाय तत्वावर'' च्या ऐवजी **''जे काही तेथे आहे''** असा वाचावा.

सही/-
दिनांकः २७.१२.२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाणः मुंबई **बँक ऑफ बडोदा**

The spirit of Mumbai
is now 94 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

रिटेल अ‍ॅसेट्स सेंट्रल प्रोसेसिंग सेंटर, ठाणे
दोस्ती पिनॅकल, गेट क्र.३, प्लॉट ई७, रोड क्र.२२,
वागळे इंडस्ट्रीअल इस्टेट, ठाणे(प) ४००६०४
ईमेल: rasecc.thane@sbi.co.in

मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अनुपालनात **दिनांक १०.१२.२०२२** रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **सौ. सारिका अशोक पाटोळे, श्री आनंदा लक्ष्मण जाधव** फ्लॅट क्र. सी/३०४, चॅनल कॉर्नर सीएचएस लि, प्लॉट क्र.०६, सेक्टर १६, कामोठे-४१०२०९ **(खाते क्र: ४०९१२८७०२८८ व ४०९१२१५००३३)** यांना ६० दिवसांत **१०.१२.२०२२ रोजीप्रमाणे रु. ३८,५१,८९६/- (रुपये अडतीस लाख एक्कावन्न हजार आठशे शह्याण्णव मात्र)** सह पुढील व्याज आणि आनुषांगिक खर्च, परिव्यय इ. या थकीत रकमेची मागणी केली. म्हणून वरील कर्जदारांना सूचना देण्याकरिता सूचनेचे हे प्रकाशन केले आहे. तुमचे खाते **०९.१२.२०२२** रोजी एनपीए असे वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येते की, जर सदरहू सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वर नमूद केलेल्या रकमेचे प्रदान कर्जदारांनी केले नाही तर, बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी अ‍ॅक्टच्या तरतुदीन्वये वर वर्णन केलेली गहाण मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतील आणि नंतर तिचा लिलाव करतील. कर्जदारांना सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये बँकेची लेखी संमती प्राप्त केल्याशिवाय येथे खाली वर्णन केलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यासही प्रतिबंध करण्यात येत आहे. ही जाहीर सूचना सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वयेची सूचना म्हणून समजण्यात यावी.

कर्जदारांना कोणत्याही कामकाजीय दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कलम १३(२) अन्वये जारी मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. सी/३०४, चॅनल कॉर्नर सीएचएस लि, प्लॉट क्र.०६, सेक्टर १६, एमएनआर स्कूल ऑफ एक्सलेन्स जवळ, मुंबई पुणे हायवेलगत, कामोठे, तालु पनवेल, जिल्हा रायगड -४१०२०६

दिनांक: २७.१२.२०२२ प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: ठाणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

खाजगी करारने मत्तेची विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१
शाखा कार्यालय: कोटक इन्फिनिटी, इन्फिनिटी पार्क, बिल्डिंग क्र. २१, ४ था मजला, झोन १, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, जन. ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

''खाजगी कराराने'' सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२, नियम ८ (५), निम ८ (८) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ (१) आणि परतुंकाच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनको-कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल) कडे गहाण/प्रभारित आहेत. जिचा प्रत्यक्ष कब्जा २९.०४.२०१७ रोजी केएमबीएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडद्वारे तिच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरून आणि **२०.१२.२०२२ रोजीसच्या रु. ३९,०१,१०८/-** च्या वसुलीकरिता **११.११.२०२१ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने** गहाण मिळकतीकरिता **रु. १२,००,०००/- (रुपे बारा लाख मात्र) ची राखीव किंमत** निश्चित करून ई-लिलावासाठी ठेवली होती, जो होऊ शकला नाही. बोलीदारांकडून प्राप्त प्रस्तावाला अनुसरू सदर तारण मत्ता आता येथील खालील नमूद मिळकतीकरिता **रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र)** ची राखीव किंमत विचारात घेऊन कर्जदार **श्री. मिलिंद किसन लोके आणि सौ. माधवी मिलिंद लोके आणि श्री. नंदकिशोर बी. शिवहरी** यांचेकडून केएमबीएलला थकीत **कर्ज खाते क्र. एलबीएमयुएम ०००००९६९९२३** अंतर्गत त्याच्या वसुलीपर्यंत २१.१२.२०२२ पासून प्रयोज्य द.सा. २% दराने पुढील व्याजासह **२१.१२.२०२२ रोजीसच्या रु. ३९,०१,१०८/- (रुपये एकोणतीस लाख एक हजार एकशे आठ मात्र)** च्या बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता **१७ जानेवारी, २०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने राखीव किंमत म्हणजेच रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख मात्र) पेक्षा उच्चत्तम मुल्यावर खाजगी कराराने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक खरेदीदारांकडून **१६.०१.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ६.०० वा. पर्यंत** मुंबई येथे देय कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे प्रस्ताव किमतीच्या १०% रकमेचा डीडी समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफ्यातून राखीव किमतीवरील त्याचे प्रस्ताव सादर करण्यासाठी याद्वारे आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्री किमतीच्या प्रस्तावाच्या १०% मुंबई येथे देय **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''** च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, खाते क्र. ०६४१०१५७२००२१ आणि आयएफएससी कोड - KKBK0000958, शाखा नरिमन पॉईंट, मुंबई, शाखा कोड ०६४१** च्या खात्यामध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत सुध्दा भरणा करता येईल. प्रस्ताव समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा हा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे प्रस्ताव सादर केलेल्या सर्व व्यक्तींच्या उपस्थितीत १७ जानेवारी २०२३ रोजी दु. १२.०० वा. उघडण्यात येईल. जर तेथे एकापेक्षा अधिक प्रस्ताव असतील तर ई-लिलावाद्वारे किंवा शाखेत प्रस्ताव सादर केलेल्या व्यक्तींच्या दरम्यान अंतर्गत बोली करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. प्रस्ताव किमतीच्या १०% चा डीडी आणि विक्रीचा प्रस्ताव समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **प्राधिकृत अधिकारी, ज्याच्या कार्यालयाचा पत्ता, कोटक इन्फिनिटी, इन्फिनिटी पार्क, बिल्डिंग क्र. २१, ४ था मजला, झोन २, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेलगत, जन. ए. के. वैद्य मार्ग मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे.** प्रस्ताव किमतीच्या १०% डीडी समाविष्ट नसलेला लिफाफा/प्रस्ताव कोणत्याही परिस्थितीत विचारात घेतला जाणार नाही. जर फक्त एकच प्रस्ताव प्राप्त झाला तर असा प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे निर्देश राहतील. कृपया नोंद घ्यावी की जर तेथे जनतेकडून कोणतीही पुढील बोली किंवा प्रस्ताव प्राप्त झाला नाही तर तारण धनको द्वारा तिचे प्राधिकृत अधिकारी सरफैसी अ‍ॅक्टच्या तरतुदीनुसार यशस्वी बोलीदार आणि तारण धनकोच्या दरम्यान सामंजस्याने लेखी मान्य केलेल्या अटीवर प्रस्ताव दिलेल्या इच्छुक प्रस्तावदार/बोलीदारांसाठी खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीची कार्यवाही करतील. जर सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ मध्ये विहित नुसार खरेदीदार आणि प्राधिकृत अधिकारी यांनी सामंजस्याने स्वीकारलेल्या मान्य केलेल्या संपूर्ण विक्री किमतीचे प्रदानाचा कालावधी, अटी, प्रस्ताव स्वीकारला असेल तर कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

काही असल्यास ज्ञात बोजासह स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

टपाली मत्ता: फ्लॅट क्र. ९ (३०२), ३ रा मजला, चिंतामणी अपार्टमेंट, (साई आशिष अपार्टमेंट), हेंद्रे पाडा, परमेश्वर अपार्टमेंटजवळ, गाव कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, बदलापूर (प.)-४२१५०३.

अधिक विशेषत: वर्णन:

नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उपनोंदणी उल्हासनगरच्या अधिकारितेमधील कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कुळगाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा मोजमापित क्षेत्र साधारण ३९५ चौ. यार्डस् ३३०.२ चौ.मी.शी समतुल्य प्लॉट क्र. ६, सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र. ९/१ (भाग) धारक जमिनीचा एन.ए. प्लॉट येथे स्थित हेंद्रे पाडा, परमेश्वर अपार्टमेंट जवळ, गाव कुळगाव, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, बदलापूर (प.) येथे सिस्थ मोजमापित ५६० चौ.फू. चिंतामणी अपार्टमेंट (साई आशिष अपार्टमेंट) च्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट ९ (३०२) चे सर्व ते भग आणि विभाग आणि खालील प्रमाणे सीमाबध्द, पूर्व: मोकळी जमीन, पश्चिम: २०' रस्ता, दक्षिण: ३०' रस्ता, उत्तर: प्लॉट क्र. ५.

इसारा अनामत रक्कम मुंबई येथे देय ''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड'' च्या नावे डीडी स्वरूपात किंवा ''कोटक महिंद्रा बँक रिमिटेड, खाते क्र. ०६४१०१५७२००२१ आणि आयएफएससी कोड - KKBK0000958, शाखा नरिमन पॉईंट, मुंबई, शाखा कोड ०६४१ मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएसने जमा करायची आहे.

विक्री अंतर्गत तारण मत्तेच्या संदर्भातील कोणतेही स्पष्टिकरण/आवश्यकतेकरिता **बोलीदार श्री. अलिफ भोमानी (+९१-९०८२२००९८८), श्री. विजय सोनावणे (+९१- ९९८७४७४२१९) श्री. ब्राम्ही चित्तुर (+९१-९८१९६९६०२४), श्री. अ‍ॅग्रेल पिल्ले (+९१ ८९७६९२९६४५) यांना संपर्क करू शकता** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **WWW.KOTAK.COM** आणि/किंवा **HTTPS://BANK.AUCTIONS.IN** मध्ये दिलेली लिंक **HTTPS://WWW.KOTAK.COM/EN/BANK-AUCTIONS.HTML**चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: २८.१२.२०२२ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

माझ्या अशील सौ. मेघा शिवकुमार पटेल यांच्यावतीने सूचना याद्वारे देण्यात येते की, फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ए विंग, वीणा बिना अपार्टमेंट, वीणा बिना सीएचएस लि., ए. डी. मार्ग, शिवडी, मुंबई ४०००१५ सह एक कार पार्किंगच्या संदर्भातील शेअर विभिन्न क्र. ६ ते १० धारक शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२ हरवले/गहाळ झाले आहे आणि ते सापडण्यासारखे नाही.

वरील मूळ शेअर प्रमाणपत्र हे हरवले आहे आणि उपल्बध/सापडले नाही आणि त्यानुसार माझ्या अशिलांनी प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्राकरिता अर्ज केला असून, कोणतीही व्यक्ती/बँक/कंपनी/वित्तीय संस्था ज्यांना वरील सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, दावा किंवा हितसंबंध, धारणाधिकार, गहाण जर असल्यास तसे लिखित स्वरुपात पुष्ठयर्थ दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ३० दिवसांच्या आत कळवावे.

कसूर केल्यास, असे मानले जाईल की सदर फ्लॅटवर कोणत्याही प्रकारचे भार नाहीत. सदर कालावधीनंतर कोणतेही दावे, आक्षेप, मागण्या प्राप्त झाल्यास ते गृहीत धरले जाणार नाहीत आणि पुढे काही व्यवहार उद्भवल्यास ते माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

राकेश पी. दुआ
वकील उच्च न्यायालय,
८, कोंडाजी बिल्डिंग क्र. ३, व्ही. एल. पेडणेकर
मार्ग, परेल, मुंबई ४०००१२.
दिनांक : २८.१२.२०२२

जाहीर सूचना

श्री. निशांत शिंदे, एस्ट्रेला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य ज्यांचा पत्ता येथे सीएस क्र. ०८, ब्लॉक सी, वडाळा ट्रक टर्मिनल, वडाळा, मुंबई-४०००३७ आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील फ्लॅट/टेनेमेंट क्र. ए-२४०१ चे धारक यांचे १४ डिसेंबर, २०२० रोजी कोणत्याही नामनिर्देशनाशिवाय निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसांच्या कालावधीत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी /त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे/ आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार/ आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे कार्यालय/ सोसायटीचे सचिव यांचेकडे स. १०.३० ते सायं. ०६.०० वाजेपर्यंत सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे.

एस्ट्रेला को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी
लि.च्या करिता आणि वतीने
सन्मा. सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २३/१२/२०२२