રૂપિયો ગ્રીનબેક સામે ૧૩ પૈસા સંકડાઇ ૮૨.૦૧ પર બંધ રહ્યો

પીટીઆઈ
મુંબઈ, તા.૨૬

વૈશ્વિક બજારમાં ક્રૂડ તેલના ભાવમાં વધારો થતાં અને આયાતકારો દ્વારા ડોલરની માગમાં વૃદ્ધિ થવાને કારણે બુધવારે ડોલર સામે રૂપિયો ૧૩ પૈસાની નરમાઈ સાથે ૮૨.૦૧ (અગાઉના બંધ ભાવ સામે) પર બંધ રહ્યો હતો. જો કે, સ્થાનિક ઈક્વિટી બજારોમાં સકારાત્મક વલણ અને વિદેશી ફંડોની લેવાલીથી રૂપિયાને ટેકો મળ્યો હતો, જ્યારે યુએસ ફેડરલ રિઝર્વના વ્યાજ દર અંગેના નિર્ણય પૂર્વ રોકાણકારોમાં સાવચેતીનું વલણ જોવા મળ્યું હતું, તેમ ફોરેક્સના વેપારીઓએ જણાવ્યું હતું. બીએનપી પારિબાસના નેજા હેઠળના શેરખાનના સંશોધન વિશ્લેષક અનુજ ચૌધરીના અનુસાર, એફઓએમસી નિર્ણય પૂર્વે વેપારીઓએ તેમની પોઝિશન એડજસ્ટ કરતા અને આયાતકારમાં ડોલરની માગ વધતા રૂપિયામાં નરમાઈ જોવા મળી હતી. ઈન્ટરબેન્ક ફોરેન એક્સચેન્જ ખાતે સ્થાનિક ચલણ ૮૧.૮૯ પર ખૂલ્યું હતું, તે પછી દિવસ દરમિયાન ૮૧.૮૭ની ઊંચી અને ૮૨.૦૩ની નીચી સપાટી બનાવી હતી અને અંતે ૧૩ પૈસાની નરમાઈ સાથે ૮૨.૦૧ પર બંધ રહ્યો હતો.

ભારત સરકાર
નાણા મંત્રાલય
ઋણવસુલી અધિકરણ-૨
ત્રીજો માળ, ભિખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો,૨૦૧૫ના નિયમન ૩૬ અને ૩૭ રજુઓ ઇન્કમ-ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની બીજી સૂચીનો નિયમ ૫૨(૧)જ ધ રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુ ટુ બેંક અને ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩
ઇ-હરાજી/વેચાણ નોટીસ રજી.એડી/દાસ્તી/એફીક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ / પ્રકાશન મારફત

ટીઆરપી/ટીઆર.સી. નં.	૦૯/૨૦૨૩	ઓ.એ. નંબર	૩૮/૨૦૧૬
સર્ટિફીકેટ હોલ્ડર	**બેંક એક્સિસ બેંક લીમીટેડ**		
વિરૂદ્ધ			
સર્ટિફીકેટ દેવાદાર	**ચેમ્પિયન એગ્રો પ્રાઇવેટ લીમીટેડ અને અન્ય**		

પ્રતિ,
સ.દે નં. ૧: ચેમ્પિયન એગ્રો પ્રા.લી. (અગાઉ મેગ્નેટીક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની, જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સર્વે નં. ૨૧૪, પ્લોટ નં. ૨, નેશનલ હાઇવે નં.૮બી, વેરાવળ મેઇન રોડ, વેરાવળ (શાપર) રાજકોટ-૩૬૦૦૨૫ ખાતે ધરાવે છે.
સ.દે. નં. ૨ : શ્રી ધિરજલાલ જી. હિરપરા, સરનામું- ગૌરી વિલા, માદરલેબ બંગલો સામે,૫, અનંતા સોસાયટી, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧
સ.દે. નં. ૩ : શ્રી જીતેન્દ્ર ઘુસાભાઇ હિરપરા, સરનામું: ગૌરી વિલા, માદરલેબ બંગલો સામે,૫, અનંતા સોસાયટી, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧
સ.દે.નં.૪ : શ્રી ધર્મેશ પ્રફુલચંદ્ર ત્રિવેદી, સરનામું: માતૃછાયા, રેવન્યુ સર્વે નં.૭૬/પૈકી, વિંગ-એચ, ટાઇપ-એ, સબ પ્લોટનં. ૦૫, નટરાજ નગર અને કન્યા છાત્રાલયનો ખુણો, યુનિર્વસીટી રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫.
સ.દે. નં. ૫ : શ્રી રસિકભાઇ પટેલ, સરનામું- એફ-૧૦૧, ક્રિસેન્ટ એપાર્ટમેન્ટ, રેસ કોર્સ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧-
સ.દે. નં. ૬ : શિવકૃષ્ણ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ભાગીદારી પેઢી, કુવાડવા જીઆઇડીસી, ખાતે વ્યવસાય કરતી, સત્યમ વે બ્રીજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.
સ.દે નં. ૭ : શ્રી ભરતકુમાર, સી/ઓ શિવકૃષ્ણ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ભાગીદારી પેઢી, કુવાડવા જીઆઇડીસી, ખાતે વ્યવસાય કરતી, સત્યમ વે બ્રીજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.
સ.દે. નં.૮: શ્રીમતી ચેતનાબેન કિશોરભાઇ પટેલ, સી/ઓ શિવકૃષ્ણ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ભાગીદારી પેઢી, કુવાડવા જીઆઇડીસી, ખાતે વ્યવસાય કરતી, સત્યમ વે બ્રીજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩.
સ.દે. નં.૯: મેગ્નેટીક એન્જિનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત કંપની જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સર્વે નં. ૨૧૭, પ્લોટ નં. ૦૨, નેશનલ હાઇવે -૮, વેરાવળ (શાપર) રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨ ખાતે ધરાવે છે.

સદરહુ સર્ટીફીકેટ દેવાદાર નં. ૧ થી ૧૦ ઓ.એ. નં. ૨૮/૨૦૧૬ માં પાસ કરાયેલ તારીખ ૦૨.૦૧.૨૦૧૭ ના હૂકમ અને આદેશ મુજબ બાકી રકમ રૂા. ૧૦૦,૧૧, ૦૦,૯૮૩.૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ નવસો ત્યાંસી પુરા) ૦૧.૦૭.૨૦૧૫ મુજબ તેમજ વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. મારા આદેશ તારીખ ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) ઉપર જણાવેલ મામલામાં જાહેર ઈ-હરાજી દ્રારા વેચવામાં આવશે.
હરાજી વેચાણ ઓનલાઇન ઇ-હરાજી વેબસાઇટ મારફત કરવામાં આવશે: https://www.bankeauctions.com

લોટ	મિલકતની વિગત	અનામત રકમ	ઇએમડી ૧૦ % બાકી રકમ
૧.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧/૧૦૨,વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૨.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૧૦૧,વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૩.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૧૦૨,વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૪.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૨૦૧,વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૫.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૨૦૩,વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૬.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૨૦૪વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૭.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧/૨૦૪, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૮.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧/૩૦૨, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૯.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧/૩૦૩, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૦.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧/૩૦૩, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૧.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૧/૩૦૪, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૨.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૩૦૧, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૩.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૩૦૨, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૪.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૩૦૩, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૫.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૬/પૈકી, પ્લોટનં. ૩, સબ પ્લોટનં. ૩/૧/પૈકી, બ્લોક નં. એ, શ્રી એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીજો માળ, ફ્લેટ નં. એ/૨/૩૦૪, વેરાવળ મેઇન રોડ, ગામ-વેરાવળ, તાલુકો-કોટાડાસંગાણી, જિલ્લો-૩૬૦૦૨૪	રૂા. ૦૫.૭૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૬૦ લાખ
૧૬.	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૭/પૈકી, પ્લોટ નં.૨૦, ઓમ ફાર્મ પાસે, સાપર- પાસવાળા રોડ, ગામ પડવાળા, તાલુકો કોટડા, સાંગાણી, જિલ્લો રાજકોટ- ૩૬૦ ૦૨૪.	રૂા. ૨૧.૮૫.૦૦ લાખ	રૂા. ૦૨.૨૦ લાખ
૧૭.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/પૈકી, પ્લોટ નં. ૨,૩,૪,૫ અને ૧૩, ઓમ ફાર્મ પાસે, સાપર- પાસવાળા રોડ, ગામ પડવાળા, તાલુકો કોટડા, સાંગાણી, જિલ્લો રાજકોટ- ૩૬૦ ૦૨૪.	રૂા. ૧૦૮.૦૦ લાખ	રૂા. ૧૦.૮૦ લાખ
૧૮.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/પૈકી, પ્લોટ નં. ૮,૧૦,૧૧,૧૨,૧૪,૧૫,૧૬ અને ૧૭,, ઓમ ફાર્મ પાસે, સાપર- પાસવાળા રોડ, ગામ પડવાળા, તાલુકો કોટડા, સાંગાણી, જિલ્લો રાજકોટ- ૩૬૦ ૦૨૪.	રૂા. ૧૮૩.૦૦ લાખ	રૂા. ૧૮.૩૦ લાખ
૧૯.	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૭/પૈકી, પ્લોટનં . ૩, ચેમ્પિયન એગ્રો લીમીટેડ, શાપર ચોકડી પાસે, વેરાવળ મેઇન રોડ, રાજકોટ ગોંડલ નેશનલ હાઇવે પાસે, ગામ- વેરાવળ, તાલુકો કોટડા સંગાણી, જિલ્લો રાજકોટ-૩૬૦ ૦૨૪	રૂા. ૧૩૦.૦૦ લાખ	રૂા. ૧૩.૦૦ લાખ
૨૦.	રેવન્યુ સર્વે નં.૧૭૪૧/૧, ૧૭૪૧/૨, ૧૭૪૭, ૧૭૪૮/૧ અને ૧૭૪૮/૨ પૈકી, હોટેલ ન્યુ અનમોલ, આણંદ ચોકડી પાસે, તારાપુર રોડ, બોરસદ, તાલુકો બોરસદ, જિલ્લો આનંદ૩૮૮૫૪૦	રૂા. ૨૭૮.૦૦ લાખ	રૂા. ૨૭.૮૦ લાખ

નોંધ* કોઇપણ દાવાઓ મળવાના સંબંધમાં, જો કોઇ હોય તો, ચુકવણીની અગ્રિમતા આરડીબી એક્ટ, ૧૯૯૩ (વર્ષ ૨૦૧૬માં સુધારેલ મુજબ)ની કલમ ૩૧-બી મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે.
૩. ઇએમડી નીચે આપેલ વિગતો મુજબ એકાઉન્ટમાં નીચે આપેલ સુચી મુજબ આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત જમા કરવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	એક્સિસ બેંક લી મીટેડ
લાભાર્થી બેંકનું સરનામું	ટાઇટન બિલ્ડીંગ, કેકેવી સર્કલ પાસે, કાલાવાડ રોડ, રાજકોટ
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નંબર	૦૮૭૦૧૦૬૩૩૦૦૭
આઇએફએસસી કોડ નંબર	UTIB0000087

૧. બિડ વૃદ્ધિની રકમ લોટ નં. ૧ થી ૧૬ માટે માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને લોટ નં. ૧૭ થી ૨૦ માટે રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- રહેશે.
૨. ભાવી બિડરો સર્વિસ પ્રદાતા સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ. (ટેલિ. હેલ્પલાઇન નં. ૦૭૯૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬) અને શ્રી ભાવિક પંડ્યા (મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭), હેલ્પલાઇન ઇ-મેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પૂછપરછ માટે શ્રી ધર્મેશ મોદી, (મોબાઇલ નં. ૯૯૦૯૯૬૯૩૦૦) અને શ્રી કમલ મિશ્રા, (મોબાઇલ નં. ૯૮૧૯૮૨૦૭૬૦) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૩. ભાવી બીડરોને તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. ભાવી બીડરોને ટકોરો પડ્યા પછી/હરાજી બંધ થયા પછી ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને ૭૫ ટકા હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસોની અંદર અને જો ૧૫મા દિવસે રવીવાર અથવા અન્ય રજા હોય, તો તે પછીના બેંક કામકાજના પહેલા દિવસે તાત્કાલિકના ચુકવણીના શિડ્યુલનુ પાલન કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. લંબાણ કોઇપણ વિનંતી માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
૫. મિલકતો જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને જેમ છે તેમના ધોરણે વેચાણમાં મુકવામાં આવી છે અને ભાવી ખરીદારોને યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૬. હરાજીનું શિડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

	મિલકતનું નિરીક્ષણ	૧૬.૦૮.૨૦૨૩ અને ૧૮.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સહીતની બીડો લેવાની અને કરાયેલ ચુકવણીના પુરાવા સહીત દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
	ઇ-હરાજી	૩૧.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (ઈ-હરાજીપૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી ૦૩ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન ક્લોજ સહીત)

વસુલાત અધિકારી- ૧, ઋણ વસુલાત અધિકરણ- ૨, અમદાવાદ
વેચાણની શરતો અને નિયમો:**૧.** મિલકત **''જ્યાં છે ત્યાંના'' ધોરણે** વેચવામાં આવશે અને ઇ-હરાજી એજન્સીની સત્તાવાર વેબસાઇટ પર પ્રસિદ્ધ કરાયેલ અન્ય શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે. **૨.** તમામ ચુકવણીઓ વેચાણ નોટીસમા જણાવેલ એકાઉન્ટ વિગતોમાં આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. **૩.** બીડ વૃદ્ધિની રકમ જાહેર વેચાણ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ રહેશે. **૪.** મળેલ સૌથી ઉંચી બીડ તે મિલકતની હરાજીની બેઝ કિંમત બનશે અને બીડરોને આ રકમ પર બીડ વૃદ્ધિ કરવાની મંજુરી મળશે અને બીડવૃદ્ધિની રકમ વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ છે. **૫.**કોઇપણ વ્યક્તિ, ગેરલાયક હોય તેના સિવાય, તેમની બીડ સુપરત કરી શકે છે જે રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% કરતા ઓછી નહી તેવી અથવા રીકવરી ઓફીસરદ્વારા નક્કી કરાયેલ હરાજી વેચાણમા જણાવ્યા મુજબ અથવા વેબસાઇટ પર અપલોડ કરાયેલ અર્નેસ્ટ મની સહિત હોવી જોઇએ. આ રકમ સફળ બીડરના કિસ્સામા વેચાણની રકમમા હિસાબે લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોના કિસ્સામાં તે ઇએમડી જમા કરવા માટે જે વ્યવહારનો ઉપયોગ કરવામા આવ્યો છે તેનાથી તેજ એકાઉન્ટમાં આરીટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત તમામ લાગતા વળગતાઓને હરાજીની સમાપ્તિ પર પરત કરવામાં આવશે. **૬.**સૌથી ઉચા બીડરે પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને તેની છેલ્લી બીડની રકમના ૨૫ ટકા જમા સૌથી ઉચા બીડર (એચ૧) તરીકે જાહેર થયા પછી તરતજ જમા કરવાના રહેશે, (એચ૧) તરીકેની સબંધિત ઘોષણા લાગતી વળગતી ઈ-હરાજી એજન્સી દ્રારા (એચ૧) ને સૂચીમાં જણાવેલ બીડ પ્રક્રિયા પુરી થયા પછી તાત્કાલિક ઇ-મેઇલ (જો શક્ય હોય તો ઓટો જનરેટેડ) મોકલીને જાણ કરવામા આવશે કે તે સૌથી ઉચા બીડર છે, તેમને તાત્કાલી અર્નેસ્ટ મની તરીકે ચુકવેલ રકમને બાદ કરીને બીડના ૨૫% નાણાં જમા કરવાની સલાહ છે. તાત્કાલિકનો અર્થ તેજ દિવસે છે, પંરતુ જો બેંકનો સમય પૂર્ણ થઇ ગયો હોય તો તાત્કાલિકતાનો અર્થ આગામી ચાલુ દિવસે સાંજે ૪.૦૦ સુધી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં કરવાના રહેશે. **૭.** સફળ બીડર/હરાજી ખરીદારે મિલકતના વેચાણની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણની તારીખથી ૧૫ માં દિવસે અથવા તે પહેલા ભરવાના રહેશે. જો ૧૫ મોદિવસ રવિવાર અથવા અન્ય રજા છે, તો પછી તેના પછીના તરત આવતા આગામી બેંકના ચાલુ દિવસે આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં જમા કરવાના રહેશે.ધુમાં ખરીદાર તેની અંતિમ બીડની રકમ અને ત્યારબાદ જે કિંમતે તે વેચાઇ હતી તે વચ્ચેના નુકસાન અથવા ફરકને સરભર કરવાજવાબદાર ગણાશે. **૮.** ખરીદારે ધ રજીસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડી મારફત વેચાણની કુલ રકમના નાણાં (વત્તા રૂા.૧૦) પર ૪૧% ના દરે પાઉન્ડેજ ફી જમા કરવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફીની તરફેણમાં ડીડી તૈયાર કરીને રીકવરી ઓફીસર-૨, ડીઆરટી-૧ અમદાવાદની ઓફીસમાં સીધો સુપરત કરી શકાશે. **૯.**જણાવેલ સમયગાળામા ચુકવણીના કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણના ખર્ચને બાદ કરીને જમા, જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગે તો, ગર્વમેન્ટ એકાઉન્ટમાં જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકત અથવા જમા રકમ પ્રત્યેના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. વેચાણની નવી ઘોષણા કર્યા પછી મિલકતનું તાત્કાલિક ફરી વેચાણ કરવામા આવશે. **૧૦.** બીડરે તેનું સંપુર્ણ નામ અને સંપુર્ણ સરનામું આપવાનું રહેશે અને તે તેના વતી કે કોઇ અન્ય વતી બીડ સુપરત કરી રહ્યો છે તે જણાવવાનું રહેશે.જો કોઇ અન્ય વતી બીડ સુપરત કરતા હશે તેવા કિસ્સામાં યોગ્ય ઓથોરીટી (અસલમાં) તે સબંધમાં જણાવાની રહેશે અને આવી વ્યક્તિનું સંપુર્ણ નામ અને સંપુર્ણ સરનામું જણાવવાનું રહેશે. તેના પાન/ટીએએન નંબર, તેની નકલો આપવાની રહેશે. યોગ્ય ઓથોરીટીના કિસ્સામાં, રીકવરી ઓફીસરનો વેચાણની મંજુરીના સમયે લેવાયેલ નિર્ણય આખરી ગણાશે.**૧૧.** મિલકત સામાન્ય રીતે ઘોષણામાં આપેલ ક્રમાનુસાર જ વેચવામાં આવશે.**૧૨.**વેચાણના સ્ટે અથવા સક્ષમ જ્યુરીડીક્સનની કોઇ ઉપરી કોર્ટની રીકવરી પ્રક્રિયાના કિસ્સામાં આવા આદેશના અનુપાલનાર્થે કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર હરાજી મૌકૂફ/રદ થઇ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મૌકૂફી/રદ વગેરે માટે નુકસાન, વળતર અથવા ખર્ચ માટે દાવો કરવાનો હક રહેશે નહી.**૧૩.** મિલકત "જ્યાં છે, જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે, ભાવી બીડરોને ટાઇટલ ડીડીની નકલો/દસ્તાવેજો ચકાસવા સલાહ છે, જો કોઇ સીએચ બેંકની લાગતીવળગતી શાખામાં ઉપલબ્ધ હોય તો અને બીડ સુપરત કરતા પહેલા તેમની રીતે મિલકતને સંબંધિત બોજાઓ, શોધ પરિણામો અને અન્ય આવક રેકોર્ડ અંગે તપાસ કરી શકે છે અને તેમની જાતને મિલકતના પ્રકાર અને વિગત, સ્થિતિ, વેરા, ચાર્જ, કાનુની લેણાં વગેરે અંગે સતુંષ્ટ કરી શકે છે **૧૪.**કોઇપણ સંજોગોમાં વેચાણ ઘોષણા/વેચાણ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચાશે નહી. **૧૫.** નીચેના કોઇપણ દસ્તાવેજો ઓળખના પુરાવા તરીકે એટલે કે (એ) ફોટો અને બીડર(રો) નું નામ ધરાવતા વોટર આઇડી કાર્ડ/આધાર કાર્ડ (બી) પાન કાર્ડ અથવા (સી) રેશન કાર્ડ અથવા (ડી) ફોટાવાળુ માન્ય ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ, (ઇ) પાસપોર્ટ, અથવા (એફ) બીડરનું ફોટાવાળું અન્ય કોઇ સરકારી આઇડી સ્વીકારવામાં આવશે. જણાવેલ સૂચી અનુસાર બીડો ઓનલાઇન સુપરત કરવાની રહેશે અને રીકવરી ઓફીસર-૨, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ ખાતે બીડરની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખના રોજ અથવા તે પહેલા પહોંચે તે રીતે સુપરત કરેલ ઇએમડીના પુરાવા સહિતના દસ્તાવેજોની હાર્ડ કોપી સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૬.**પુરેપુરી ઇએમડી વગરની અધુરી/બીડો, વેચાણની શરતો અને નિયમોનું પાલન ન કરતી બીડો અને જણાવેલ તારીખ અને સમય પછી સુપરત કરાયેલ બીડો રદ કરવામા આવશે. **૧૭.**કોઇપણ બીડરોને હરાજીની પ્રક્રિયા પુર્ણ થાય ત્યાં સુધી બીડ ફોર્મની સુપરતી કર્યા પછી હરાજી પ્રક્રિયામાંથી બીડ રદ કરવાની પરવાનગી મળશે નહી. **૧૮.** બીડની સુપરતગી પછી હરાજી/વેચાણ મૌકૂફ/રદ થવાના કિસ્સામાં બીડરો દ્વારા સુપરત કરાયેલ ઇએમડી તેમના લાગતા વળગતા ખાતાઓમાં પરત કરવામા આવશે જેના મોટે કોઇ વ્યાજ કે ચાર્જ ચુકવવામાં આવશે નહી. **૧૯.** મિલકતની વિગતો વેચાણ ઘોષણામાં આપેલ છે તે રીકવરી ઓફીસરની શ્રેષ્ઠ હેઠળ જણાવાઇ છે, આમ છતાં રીકવરી ઓફીસર કોઇપણ ભુલ કે ખામી માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. **૨૦.** જો કોઇ કારણસર વેચાણ મંજુર ન થાય અથવા પડતર રહે અથવા વેચાણની રકમના ચુકવકેલ નાણાં પર સ્ટે આવે તો હરાજી ખરીદારને તે પરત કરવામાં આવશે.ખરીદારે મિલકતની ખરીદી તમામ રીઝર્વેશન/બોજાઓ જો કોઇ હોય તો તેને આધિન સંપુર્ણ જાણકારી સાથે મિલકતની ખરીદી કરે છે તેવું માનવામાં આવશે. **૨૧.**સામાન્ય સંજોગોમાં વેચાણ હરાજી વેચાણની તારીખથી ૩૦ દિવસ પુરા થયેલ મંજુર કરવામા આવશે જણાવવાનું કે જણાવ્યા મુજબ ભરાયેલ સંપુર્ણ બીડની રકમ અને પાઉન્ડેજ ફી જમા કરવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પક્ષે વાંધા રહેશે નહી. **૨૨.**બીડ ફોર્મમાં જણાવ્યા વગરના કોઇપણ વ્યક્તિ(ઓ) ના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્રોમાં સમાવેશ/અવેજીની વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહી. **૨૩.** તેમાં રહેલ કોઇપણ આકસ્મીક ખર્ચ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે. **૨૪.** રીકવરી ઓફીસર કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર હરાજી વેચાણ મૌકૂફ/રદ અથવા બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. **૨૫.** સિક્યોર્ડ દેવાદારને વેચાણમા ભાગ લેવા માટેની પણ સ્વતંત્રતા છે, જેથી મિલકતની વધુમાં વધુ કિંમત મેળવી શકાય. **૨૫.** અહીં ઉપર જણાવેલ તમામ શરતો અને નિયમો બીડર/હરાજી પ્રક્રિયા માટે બંધનકર્તા રહેશે.

વસુલાત અધિકારી-૧- ઋણ વસુલી અધિકરણ-૨- અમદાવાદ

નાણાં મંત્રાલય, ભારત સરકાર
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨
૩જો માળ, ભીખુભાઇ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમની પાસે, એલિસબ્રિજ, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોર્મ નં. ૨૨ (જુનો ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૬ અને ૩૭)ધ રીકવરી ઓફ ડેબ્ટ્સ ડ્યુટુ બેંક એન્ડ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન્સ એક્ટ, ૧૯૯૩ સાથે વંચાતા (આવકવેરા અધિનિયમ, ૧૯૬૧ ની બીજી અનુસુચીના નિયમ ૫૨ (૧) (૨) જૂઓ)

ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ
રજી.એડી/દસ્તી/એફિક્સેશન/બિટ ઓફ ડ્રમ મારફતે
આર.પી/આર.સી. નં. ૫૩૧/૨૦૧૭ **ઓ.એ. નં. ૩૮૫/૨૦૧૭**
સર્ટિફિકેટ ધારક બેંક - એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
વિરૂદ્ધ
સર્ટિફિકેટ દેવાદારો - મેસર્સ રાધિકા ટ્રેડર્સ / ટ્રેક્ટર્સ અને અન્ય

પ્રતિ,
સ.દે નં. ૧ : મેસર્સ રાધિકા ટ્રેડર્સ/ટ્રેક્ટર્સ, ભાગીદારી કંપની, ગૌતમ થ્રેસર પાસે, નેશનલ હાઇવે-૮, મોટા ચિલોડા, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૧૫.
સ.દે નં. ૨ : શ્રી હિમાંશુ અમરશીભાઇ ગોપાણી, સરનામું: ગૌતમ થ્રેસર પાસે, નેશનલ હાઇવે- ૮, મોટા ચિલોડા, ગાંધીનગર- ૩૮૨ ૩૧૫. અને અહીં પણ: ગામ દેપાડિવડા, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ. અહીં પણ: શોપ નં. ૦૬, પુષ્કરધામ કોમ્પલેક્ષ, રાજકોટ જામનગર હાઇવે, રાજકોટ, ગુજરાત.
સ.દે. નં.૩ : શ્રી ચિરાગ અમરશીભાઇ ગોપાણી, સરનામું: ગૌતમ થ્રેસર પાસે, નેશનલ હાઇવે-૮, મોટા ચિલોડા, ગાંધીનગર -૩૮૨ ૩૧૫.
સ.દે. નં. ૪: શ્રી રાજેશ અમરશીભાઇ ગોપાણી, શોપ નં. ૧૧૧, પુષ્કર ધામ કોમ્પ્લેક્ષ, રાજકોટ જામનગર હાઇવે, રાજકોટ, ગુજરાત. અહીંપણ બજવણી કરાયેલ છે: ગામ દેપાદિવડા, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ
સ.દે. નં. ૫ : શ્રી ચંદ્રકાંત ભિમજીભાઇ ગોપાણી, સરનામું: ગામ દેપાદિવડા, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ, અહીં પણ: શોપ નં. ૬, પુષ્કરધામ કોમ્પલેક્ષ, રાજકોટ જામનગર હાઇવે, રાજકોટ, ગુજરાત.
સ.દે. નં. ૬ : શ્રી બાબુભાઇ ભિમજીભાઇ ગોપાણી, સરનામું: ગામ દેપાદિવડા, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ.
સ.દે. નં. ૭ : શ્રી હંસરાજ રામજીભાઇ ગોપાણી, સરનામું: ગામ દેપાદિવડા, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ.
સ.દે નં. ૮ : શ્રી હરજીવન હંસરાજભાઇ ગોપાણી, સરનામું: ગામ દેપાદિવડા, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ. અહીં પણ: ઓમ પેલેસ, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ
સ.દે. નં. ૯ : શ્રી જીતેન્દ્ર જેરાજભાઇ દલસાણિયા, ફ્લેટનં. ૧૦૨, પહેલો માળ, માધવ બિલ્ડીંગ, રાજ્ય સર્વે નં. ૭૮, પ્લોટનં. ૫, સ્કીમ નં. ૪, રાજકોટ
સ.દે. નં.૧૦ : શ્રી ભગવાનજી પ્રેમજીભાઇ દલસાણીયા, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, માધવ બિલ્ડીંગ, રાજ્ય સર્વે નં.૭૮, પ્લોટ નં. ૫, સ્કીમ નં. ૪, રાજકોટ. અહીં પણ: ગામ ગોવિંદપર, તાલુકો પડધરી, જિલ્લો રાજકોટ.

સહરહુ સિક્યોર્ડ દેવાદાર નં. ૧ થી ૧૦ ઓ.એ. નં. ૩૮૫/૨૦૧૭ માં પસાર કરાયેલા ૦૨.૧૧.૨૦૧૭ ની તારીખના ચુકાદા અને હુકમ મુજબની બાકી રકમ રૂા.૬,૦૭,૦૫,૯૧૫.૦૦/- (રૂપિયા છ કરોડ સાત લાખ પાંચ હજાર નવસો પંદર પુરા) ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ મુજબ તેમજ વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. મારા આદેશ તારીખ ૨૧.૦૭.૨૦૨૩ મુજબ નીચે જણાવેલ મિલકત(તો) ઉપર જણાવેલ બાબતમાં જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજી વેચાણ https://www.bankeauctions.com દ્વારા ઓનલાઇન હરાજી મારફત યોજાશે.

લોટ નં.	મિલકતોનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત રાઉન્ડેડ ઓફ	ઈએમડી ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
1	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, માધવ બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮ પૈકી, પ્લોટ નં.૫ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૪, ઓ.પી. નં.૧૧ પૈકી, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૪૯, સબ પ્લોટ નં. ૩૪૯/૫એ અને ૩૪૯/૫/સી, કૈલાશ પાર્ક શેરી નં. ૨, કૈલાશ પાર્ક રોડ, ઓફ યુનિર્વસીટી રોડ, ગામ રૈયા, રાજકોટ	રૂા. ૧૫.૦૦ લાખ	રૂા. ૦૧.૫૦ લાખ
2	કોર્મશીયલ શોપ - પશ્ચિમ દક્ષિણ બાજુ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પુષ્કરધામ પ્લોટનં. ૧૯, સીટી સર્વે નં. ૧૬ અને વોર્ડ નં. ૩૯૦ પૈકી શીટ નં. ૪૯૭, (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૮/૨), ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન ડીપોટ સામે, બજરંગ વાડી, મોજે તાલુકો અને સીટી રાજકોટ	રૂા. ૧૦૦.૦૦ લાખ	રૂા. ૧૦.૦૦ લાખ
3	શોપ નં. ૧૧૧, પહેલો માળ, પુષ્કરધામ કોમ્પલેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૮/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૯, ઇન્ડિયન ઓફીલ કોર્પોરેશન ડેપોટ સામે, બજરંગ વાડી, જામનગર રોડ, રાજકોટ	રૂા. ૦૭.૦૦ લાખ	રૂા. ૦૦.૭૦ લાખ
4	બીજો માળ, પુષ્કરધામ કોમ્પલેક્ષ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯૮/૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૯, ઇન્ડિયન ઓઇલ કોર્પોરેશન ડિપોટ સામે, બજરંગવાડી, જામનગર રોડ, રાજકોટ	રૂા. ૬૧.૦૦ લાખ	રૂા. ૦૬.૧૦ લાખ

નોંધ * કોઇપણ દાવા મળવાના સંબંધમાં, જો હોય તો, ચુકવણીની પ્રાથમિકતા આરડીબી એક્ટ, ૧૯૯૩ (વર્ષ ૨૦૧૬ માં સુધારેલ મુજબ) ની કલમ ૩૧-બી ની શરતોમાં નક્કી કરવામાં આવશે. ઇએમડી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફતે નીચે આપેલ વિગતો મુજબના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ	**એચડીએફસી બેંક**
લાભાર્થી બેંકનું સરનામુ	**કમલા મિલ્સ**
લાભાર્થી એકાઉન્ટ નં.	**૦૨૯૧૨૩૨૦૦૦૦૫૬૧**
આઇએફએસસી કોડ	**HDFC0000291**

૧. બિડ વૃદ્ધિની રકમ લોટ નં. ૧ અને ૩ થી ૪ માટે માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને લોટ નં. ૨ માટે રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- રહેશે.
૨. ભાવી બિડરો સર્વિસ પ્રદાતા સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ. (ટેલિ. હેલ્પલાઇન નં. ૦૭૯૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૧૧૨૫/૧૧૨૬) અને શ્રી ભાવિક પંડ્યા (મોબાઇલ નં. ૮૮૬૬૬૮૨૯૩૭), હેલ્પલાઇન ઇ-મેઇલ આઇડી : support@bankeauctions.com પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પૂછપરછ માટે શ્રી ધર્મેશ મોદી, (મોબાઇલ નં. ૯૯૦૯૯૬૯૩૦૦) અને શ્રી કમલ મિશ્રા, (મોબાઇલ નં. ૯૮૧૯૮૨૦૭૬૦) નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૩. ભાવી બીડરોને તેમની બિડ જમા કરાવતાં પહેલા વેચાણની પ્રક્રિયા અને વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે વેબસાઇટ https://www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. ભાવી બીડરોને ટકોરો પડ્યા પછી/હરાજી બંધ થયા પછી ૨૫ ટકા (ઇએમડી બાદ કરીને) તાત્કાલિક અને ૭૫ ટકા હરાજીની તારીખથી ૧૫ દિવસોની અંદર અને જો ૧૫મા દિવસે રવીવાર અથવા અન્ય રજા હોય, તો તે પછીના બેંક કામકાજના પહેલા દિવસે તાત્કાલિકના ચુકવણીના શિડ્યુલનુ પાલન કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. લંબાણ કોઇપણ વિનંતી માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં.
૫. મિલકતો "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે" અને "જેમ છે" તેમના ધોરણે વેચાણમાં મુકવામાં આવી છે અને ભાવી ખરીદારોને યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૬. હરાજીનું શિડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

1	મિલકતનું નિરીક્ષણ	૦૬.૦૮.૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન
2	ચુકવણી કર્યાના પુરાવાની સાથે અર્નેસ્ટ મની અને અપલોડ કરાયેલા દસ્તાવેજો સહિત બિડ સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ	૩૦.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
3	ઇ-હરાજી	૩૧.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન (૫ મિનિટના સ્વયં સંચાલિત વધારાની કલમ સહિત)

Seal

વસુલાત અધિકારી-૧
ઋણ વસુલાત અધિકરણ-૨,
અમદાવાદ

---

kotak
Kotak Mahindra Bank

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ
કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ-૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સીટી ફાયનાન્સિયલ કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (સીસીએફઆઇએલ) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૦૬.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૫.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી દશરથભાઇ કર્મશીભાઇ રાઠોડ અને શ્રીમતી મધુબેન દશરથભાઇ રાઠોડ પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની લોન એકાઉન્ટ નં. 14893262 હેઠળની રૂા. ૨૦, ૩૧,૨૦૯/- (રૂપિયા વીસ લાખ એકત્રીસ હજાર બસો નવ પુરા) ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ મુજબની બાકી તેમજ છુટકારા સુધી ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/ (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એંસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૪.૦૮.૨૦૨૩ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. એ-૩૦૨, ૩જો માળ, એ બ્લોક, ક્ષેત્રફળ ૫૮૫ ચો.ફુટ, માઉન્ટ એવન્યુ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૭/૧, બ્લોક નં. ૨૩૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૮ પૈકી પશ્ચિમ બાજુની જમીન ને રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૨, બ્લોક નં. ૨૪૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૯ ના પ્લોટ પર બંધાયેલ ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે પાલ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭), શ્રી બ્રીજેશ પરમાર(+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮),શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૦૦૭૪), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

Aavas FINANCIERS LTD
SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
નરેન્દ્રસિંહ ગણપતસિંહ ચાવડા, મેસર્સ જ્યોત્સનાબેન નરેન્દ્રસિંહ ચાવડા (A/c No.) LNBRD02217-180049431	૧૧-૦૬-૨૧ રૂા. ૨૪૬૫૦૨૪.૪૧/- ૧૦-૦૬-૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૫૨/૨, પ્રેમ એસ્ટેટ, ગોધરા રોડ, બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૯-૭૦ ચો.મી.**	૨૫-૦૭-૨૩ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૭-૦૭-૨૦૨૩ **અધિકૃત અધિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

FASTTRACK
HOUSING FINANCE LIMITED

આઇટીઆઇ હાઉસ, ૩૬, ડૉ. આર. કે. શિરોડકર માર્ગ, બાટા શોરૂમ પાછળ, એચડીએફસી હાઉસ સામે, પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૨

પુર્વગ્રહ વગર

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ હપ્તાઓ અને એફએચએફએલ કંપનીની તેમની પાસેથી લોનની રકમ તેમજ વ્યાજની કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ બાકી રહેતી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તેમણે જણાવેલ લોન હેઠળ નાણાંકિય શિસ્તતા નિભાવવામાં વાંરવાર કસુરો કર્યા હોવાથી, આ એકાઉન્ટો સમયાનુંસાર ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કરાયેલ નિર્દેશો એ માર્ગદર્શિકા અનુસાર (કોષ્ટકમાં) જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોમિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત અને ઘોષીત કરાયા છે. તેઓ જાણે છે કે આ બિઝનેશ લોન નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ (ગીરો મિલકતના સરનામા)ની તેમની માલિકીની મિલકત ગીરો દ્વારા સિક્યોર્ડ કરાઇ છે. આથી આ નોટીસ જારી કર્યાની તારીખથી ૬૦(સાહીઠ) દિવનસી અંદર અમારા પ્રત્યેની પુરેપુરી જવાબદારીઓ નિભાવવામાં આ દેવાદારોને જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનતો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોસામે કાર્યવાહી કરશે. સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ ની કલમ ૧૩ હેઠળ તેને પ્રાપ્ત સત્તા તેમજ(૧) સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે લીઝ, એસાઇનમેન્ટ અથવા વેચાણના માર્ગે તબીદલ કરવાના હક સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવાની સત્તા (૨) સિક્યોર્ડ મિલકતોને છોડવા લીઝ, સોંપાઇ અથવા વેચાણના માર્ગે તબીદીલીના હક સહીત સિક્યોર્ડ મિલકતનું મેનેજમેન્ટ કરવું અને અમારા દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટની તમારા દ્વારા કરાયેલ કોઇપણ તબદીલી અથવા સિક્યોર્ડ મિલકતની તબીદલીની સબંધમા તમામ અધિકારો ટ્રાન્સફરીમાં તબદીલ કરશે. ઉપરોક્ત સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને પ્રાપ્ત કરાયેલ રકમ સૌ પ્રથમ અમારા દ્વારા કારયેલ તમામ કોસ્ટ (કાનુની ખર્ચ અને વકીલોની ફી અને ખર્ચ સહીત), ચાર્જિસ અને ખર્ચાની ચુકવણી માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે જેઅમરા મતઅનુસાર અમારા દ્વારા કરાયેલ ખર્ચ છે અથા તે અંગે કરાયેલ કોઇપણ આકસ્મિક ખર્ચની ચુકવણી માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ ઉપર જણાવ્યા મુજબ અમારી બાકી રકમ અને નોટીસની તારીખથી વાસ્તવિક છુટકારાની તારીખ સુધીનું ચટડત તવ્યાજ અને જો તમારા દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય નાણાં જો કોઇ બાકી હોયતોના છુટકારા માટે ઉપયોગમાં લેવામાં આવશે. નોંધ લેવી કે આ નોટીસ જારી કર્યા પછી તમે અમારી આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત, અથવા તેના કોઇપણ ભાગ અથવા હકની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે કબજો આપવો અથવા તબદીલી કરી શકશો નહી. અમે તમને એ પણ જાણ કરી છીએ કે આ સિક્યોર્ડ મિલકતોની વેચાણ કિંમતમાંથી અમારી પુરેપુરી બાકી રકમ સરભર ન થાય તો, અમે તમારી બાકી રકમની વસુલાત માટે માન્ય અદાલત સમક્ષ તમારી સામે (સંયુક્ત અથવા વ્યક્તિગત રીતે) કાર્યવાહી કરવાનો હક ધરાવીએ છીએ. નોંધ લેવી કે નીચે જણાવેલ રકમો કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખ મુજબ બાકી છે અને અમે દેવાદારો પાસેથી (સંયુક્ત અથવા વ્યક્તિગત રીતે) તેની તેમજ પુરેપુરી અને અંતિમ ચુકવણીની તારીખ સુધી સમયઅનુસાર લાગુ ખર્ચ અને વ્યાજ સહીત તેની વસુલાત કરવાનો હક અનામત રાખીએ છીએ.

	દેવાદારનું નામ	ગીરો મિલકતનું સરનામું	એનપીએની તારીખ	મંજુર રકમ અને તારીખ	એફસી રકમ અને તારીખ
1	**૧. રઘુભાઇ દંત્તાણી, ૨. મુન્નીબેન દંત્તાણી,** **તમામનું સરનામું :** ડી-૨૬/એ/૨ કુબેરદાસ જુની ચાલી આર્ય સમાજ પાછળ, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૪૫ **ક્રમ નં. ૧ અને સરનામું :** રૂમ નં. સી-૯, પૈકી પહેલો માળ, કુબેરદાસ જુની ચાલી, સૈજપુર બોઘા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૮૭૦ પૈકી અને ૮૮૮ પૈકી **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LHAME00721-220001802	રૂમ નં. સી-૯ પૈકી પહેલો માળ, કુબેરદાસની જુની ચાલી, સૈજપુર બોઘા, તાલુકો-અસારવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ પૈકી સિટી સર્વે નં. ૮૭૦ પૈકી અને ૮૮૮ પૈકી **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : દિલીપ પંજવાણી હાઉસ, પશ્ચિમ : નિતિન દુલાની હાઉસ, ઉત્તર : રેલ્વે લાઇન, દક્ષિણ : રોડ	08-06-2023	Rs. 7,00,000/- & 31-03-2022	Rs. 7,29,589/- & 21-07-2023
2	**૧. યાસિનમિયા હુસૈનમિયા શેખ, ૨. મુમતાઝબાનુ યાસિનભાઇ શેખ, ૩. શેરખાન યાસિનમિયા શેખ,** **તમામનું સરનામું :** ટી-૩૮ રેલ્વે ક્વાર્ટસ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧, **ક્રમ નં. ૧ અહીં પણ,** પ્લોટ નં. ૩૭/બી, અહેમદી પાર્ક સોસાયટી, સિંદબાદ હોટેલ પાસે, માણસા કલોલ રોડ, કલાલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧ **૪. વિપુલભાઇ ગોવિંદભાઇ પ્રજાપતી,** માધુપુરા પ્રજાપતીવાસ, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૭૨૧ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** LHAME03419-200001518	પ્લોટ નં. ૩૭/બી, અહેમદી પાર્ક સોસાયટી, સિંદબાદ હોટેલ પાસે, માણસા-કલોલ રોડ, કલોલ, ગાંધીનગર-૩૮૨૭૨૧ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : કોમન રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૭/સીની મિલકત, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૭/એ ની મિલકત.	24-05-2023	Rs. 12,75,000/- & 06-08-2019	Rs. 13,66,602/- & 21-07-2023

મેજરમેન્ટ મિલકતના માલિક:
અધિકૃત અધિકારી -ફાસ્ટટ્રેક હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

---

homefirst
We'll take you home

હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ
CIN : L65990MH2010PLC240703
વેબસાઇટ: homefirstindia.com ફોન : ૧૮૦૦૩૦૦૦૮૪૨૫ ઇમેઇલ : loanfirst@homefirstindia.com

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લીધો છે અને બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળતાને પગલે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ મિલકત/તો ના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમ વસુલવા વિચારી રહી છે અને તે નીચે જણાવ્યા મુજબ " જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. હરાજી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ની કોલમ (૧) ના દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે "ઓનલાઇન" યોજવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	બજાર કિંમત	ઇએમડી રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	નારાયણસિંઘ, તેજી દેવી	ફ્લેટ નં. ૨૦૭, ભગવતી એવન્યુ, પ્લોટ નં. ૨૩ અને ૨૪, મુંબઇ વિત્રાંગ કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સમર્પણ શોપિંગ હબ, ઓર્બેલ બંગલોઝ પાસે, નાનસડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૦૮૧	06-05-2023	11,26,724	26-07-2023	8,09,331	80,933	28-08-2023 (11am- 2pm)	26-08-2023 (upto 5pm)	8290828796
2.	દેસાઇ પ્રફુલચંદ્ર રણજીતલાલ	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, હરી કૃપા રણછોડનગર, તાલુકો-વાપી, વલસાડ, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧	06-03-2023	12,60,284	25-07-2023	11,62,000	1,16,200	28-08-2023 (11am- 2pm)	26-08-2023 (upto 5pm)	8305304562

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ-હરાજી વેબસાઇટ	ઈએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ : ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં. : ૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧૪૯ / ૧૮૨ સંપકર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા - ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧૭- હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી, અંધેરી ઇસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

બિડ વૃદ્ધિની રકમ - રૂા. ૧૦,૦૦૦/- વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજ ધરાવતું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી બિડ ફોર્મ, જાહેરાત, ઓનલાઇન હરાજી વેચાણની સામાન્ય નિયમો અને શરતો પોર્ટલ સાઇટ પર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડો સુપરત કરતાં પહેલા હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તો ના બોજા, ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવા/હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની રીતે સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઇએ. ઈ-હરાજી જાહેરાત હોમ ફર્સ્ટની કોઇપણ રજુઆત અથવા નિવેદનની પુરક નથી કે પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમ ફર્સ્ટની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જણાવાયેલ નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩
સ્થળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ