SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.

(Multi-State Scheduled Bank) ESTD.1906

वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी ऑवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००५५. दूर. क्र. ०२२ ७१९९९९९९/९८६/९८३/९८७

क्षेत्रीय कार्यालय : ३०३, चिंतामणी प्राइड, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ४११०३८. दूर. ८२३७००६०७१/६०७३/६०७४/८२३७०४६०७२

जाहीर मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेंट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत संस्थापित सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अंतर्गत मागणी सूचना

बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३ चे उप-अनुच्छेद (२) जो द एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲन्ड रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स लॉ ॲण्ड मिस्लेनियस प्रोव्हिजन (सुधारणा) ॲक्ट २०१६ (२०१६ चा ४४ वा) अन्वये सुधारला गेला, पुढील द सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) (सुधारित) नियम २०१८ अन्वये अंतर्गत खालील तपशिलानुसार कर्जदार, गहाणखतदार व जामिनदार यांना मागणी नोटीस जारी केली होती. म्हणून सदर मागणी नोटीसीचा तपशील याद्वारे वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की आपण सर्वांनी मिळून खाली नमूद केलेल्या मिळकतीचे गहाणखत तारण म्हणून देऊन मोठ्या प्रमाणावर प्रमाणावर ऋण मर्यादा उपभोगल्या आहेत.

कर्जदार/हमीदार/गहाणखतदारांचे नाव	कर्ज खाते क्र.	गहाण मालमत्ता	मागणी नोटीस मधील रक्कम	मागणी नोटीस दिनांक	एनपीए दिनांक
१. श्री. जहांगीरहुसैन मुल्ला हमजुद्दीन (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार), रिदम मंझील बंगला, स. नं. २३/१/२ बी, समता कॉलनी, आंबेगाव, पुणे ४११०४३ **आणि** फ्लॅट नं. ७०१, ७ वा मजला, डी विंग, रिच काउंटी, स. नं. २९/१५/२, २९/१५/४ए, २९/१७, २९/२३, २९/२४/१, २९/२४/२, २९/१५/१/२, गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली जि. पुणे ४११०४६ **आणि** मु. पो. वडीयेराबाग ता. कडेगाव, वदिया- रायबाग, सांगली - ४१५३०५ **२. सौ. अफसाना जहांगीरहुसैन मुल्ला (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार),** रिदम मंझील बंगला, स. नं. २३/१/२ बी, समता कॉलनी, आंबेगाव, पुणे ४११०४३ **आणि** फ्लॅट नं. ७०१, ७ वा मजला, डी विंग, रिच काउंटी, स. नं. २९/१५/२, २९/१५/ ४ए , २९/१७, २९/२३, २९/२४/१, २९/२४/२, २९/१५/१/२, गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली जि. पुणे - ४११०४६ **३. श्री. हनुमंत भीमराव उगाळे (जामीनदार)** स. नं. १६/३/२, समाधान निवास, सिल्व्हर पार्क, नारायण नगर, महालक्ष्मी कॉम्प्लेक्स जवळ, आंबेगाव पठार, कात्रज, पुणे ४११०४८ आणि केअर ऑफ यश कन्स्ट्रक्शन, स. नं. ४५, विठ्ठल नगर, वारजे माळवाडी, पुणे ४११०५८	**टीएल/बीएल / ५० सहकार नगर २ शाखा**	उपनिबंधक हवेली, पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीतील गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली जि. पुणे येथील स. नं. २९/१५/२, २९/१५/४ए, २९/१७, २९/२३, २९/२४/१, २९/२४/२, २९/१५/१/२ या जमिनीवरील **रिच काउंटी** या नावाच्या बिल्डिंग मधील डी विंग मधील सातव्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ७०१.** ज्याचे क्षेत्र ८२२ चौ. फू. बिल्टअप म्हणजेच ७६.३९ चौ. मी. आणि लगतचे टेरेस ज्याचे क्षेत्र १५६ चौ. फू. म्हणजेच १४.४९ चौ.मी.	**दि. ३१.०५.२०२३** रोजी रक्कम रु. **३५,०८,३७६.४३ (रुपये पस्तीस लाख आठ हजार तीनशे शहात्तर आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक **दि. ०१.०६.२०२३** पासून त्यावरील कंत्राटीदराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उद्भवलेले/ उद्भवणारे खर्च इ.	१६.०६.२०२३	२९.०५.२०२३

वरील तक्त्यामध्ये निर्देशित केलेले तुमचे संबंधित खाते निष्क्रीय संपत्तीमध्ये परिवर्तित झाले आहे. तूमच्याद्वारे करण्यात आलेल्या दस्तावेजांच्या अनुषंगाने, वरील निर्देशित स्थावर मालमत्तेवर बँकेच्या नावे तारणगहाण करण्यात आलेले आहेत. बँक याद्वारे तुम्हाला सूचित करीत आहे की, सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखित)च्या अनुच्छेद १३च्या उप-अनुच्छेद १३ अंतर्गत सदर सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात बँकेच्या पूर्व लिखित संमतीविना तुम्ही वरील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीमध्ये विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरुपात तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध (व्यावसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त) निर्माण करू शकत नाहीत.

वरील अनूषंगाने, कायद्याचे अनुच्छेद १३च्या उप-अनुच्छेद (२) अंतर्गत बँक याद्वारे सूचना जारी करीत आहे व तुम्हाला निर्देश देत आहे की, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत वरील तक्त्यामध्ये नमूद संपूर्ण रकमेचे तुम्ही प्रदान करावे यामध्ये कसूर झाल्यास, कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत विहित केल्यानुसार बँक जप्ती आणणे, विक्री करणे व / वा कारवाई करण्याचा व / वा तुम्हा सर्वांविरोधात कर्जवसुली न्यायाधिकरणासमोर प्रक्रियेसह सक्षम न्यायालय / प्राधिकाऱ्यांसमक्ष अन्य कोणतीही कायदेशीर कारवाई करण्यात बाध्य असेल, याची कृपया नोंद घ्यावी.

कर्जदार/जामिनदार/गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामधे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एसव्हीसी को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.,
क्षेत्रीय कार्यालय, पुणे

दिनांक : ०७.०७.२०२३
ठिकाण : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालयः 27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड- 400 051, शाखा कार्यालयः झोन-2, न्याती युनिट्री, 4 था मजला, येरवडा, पुणे-नगर हायवे, पुणे- 411006.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम नियम 9 (1) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना याद्वारे सर्वसाधरण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **दिनांक 28-12-2021 रोजी** घेतलेला आहे. सिटी फायनान्सीअल कंझ्युमर फायनान्स इंडीया लिमिटेड यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपुर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि " तेथे जे काही आहे" या तत्वावर **दिनांक 3.8.2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटाच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत दिनांक 04-07-2023 रोजी** सुरक्षित धनको केएमबीएल यांना **कर्ज खाते क्र. 3566466, अंतर्गत कर्जदार श्री. आशिष काळुराम गोयरे आणि सौ. अंजली आशिष गोयरे यांनी देय असलेली रक्कम रू. 18,28,277/- (रूपये अठरा लाख अठ्ठावीस हजार दोनशे सत्त्याहत्तर फक्त)** तसेच सोबत **5.7.2023** पासून पुढील व्याज, खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क यासहीतच्या रकमेच्या वसूली करीता विक्री केली जाईल. **आरक्षित किंमत रू. 11,10,000/- (रूपये अकरा लाख दहा हजार फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव रू. 1,11,000/- (रूपये एक लाख अकरा हजार फक्त)** इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची **अंतिम दिनांक 2.8.2023 रोजी सायंकाळी 6.00 (भाप्रवे) पर्यंत असेल.**

मालमत्तेचे वर्णनः- पोस्टल पत्ताः फ्लॅट नं. 10, चंद्रमा अपार्टमेंट, एस. नं. 56/14 + 15 + 16/1, वडगाव शेरी, पुणे. **अधिक विशेषतः म्हणून वर्णनः** पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्रमांक 10, मोजमाप सुमारे 577.41 चौ. फूट म्हणजे 53.64 चौ. मी. (बिल्ट अप) "चंद्रमा" या नावाने ओळखल्या जाणार्या इमारतीतील दुसरया मजल्यावर, प्लॉट क्रमांक 8 आणि 9 वर बांधलेले, एस. नं. 56, हिस्सा क्र. 14 + 15 + 16/1 पैकी एकूण मोजमाप सुमारे 7117.15 चौ. मीटर, वडगाव शेरी, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि उप-नोंदणीच्या कार्यक्षेत्रात, हवेली, जि. पुणे.

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणस्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहीजे असल्यास बोलीदार यांनी **श्री गुरपाल सिंग (+91 8976898212), कु. आसावरी शशिकांत किनिंगे (+91 8605552369) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+91 8448264515) यांना संपर्क साधावा. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankeauctions.com** येथे दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पाहावी.

स्थळः पुणे.
दिनांकः 07.07.2023

प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - 400051
शाखा कार्यालयः झोन-2, न्याती युनिट्री, चौथा मजला, येरवडा, पुणे नगर हायवे, पुणे - 411006

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सिटी फायनान्शियल कन्झ्युमर फायनान्स इंडिया लिमिटेड यांनी कर्ज कोटक महिंद्रा बँक लि. यांचे नावे अभिहस्तांकित केल्यानंतर कोटक महिंद्रा बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सुरक्षित धनको कडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा दि. 31.01.2022 रोजी घेतलेला असून तिची **श्री. रघु संजीव सालियन आणि श्रीमती शालिनी राघू सालीयन** यांचेकडून सुरक्षित धनको कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांना **कर्ज खाते क्र. 4498058 अंतर्गत दि. 04.07.2023** रोजीनुसार घेणे असलेल्या **रु. 38,89,955/- (रुपये अडतीस लक्ष एकोणनव्वद हजार नऊशे पंचावन्न फक्त)**अधिक 05-07-2023 पासून वसुलीच्या दिनांकापर्यंतचे व्याज, आणि इतर खर्च व शुल्कांच्या वसुलीसाठी दि. **03.08.2023 रोजी दु. 12.00 ते 1.00** वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद कालविस्तारांसह ''जशी आहे, जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. मालमत्तेसाठी **आरक्षित किंमत रु. 32,00,000/-** (रुपये बत्तीस लक्ष फक्त) आणि **बयाणा रक्कम रु. 3,20,000/-** (रुपये तीन लक्ष वीस हजार फक्त) असेल आणि केवायसीसह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक आहे 02.08.2023 रोजी सायं. 6:00 वाजेपर्यंत (**भाप्रवे**).

मालमत्तेचे वर्णन : पत्रव्यवहाराचा पत्ता : सदनिका क्र. 14, चौथा मजला, अलीफ टॉवर, स.क्र. 5, अशोक नगर, अशोका मेन्सच्या मागे, कोंढवा (बु.), पुणे **अधिक तपशील याप्रमाणे :-** निवासी सदनिका क्र. 14 आणि 15, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 1151 चौ.फू. चटई क्षेत्रफळ, यासह टेरेस क्षेत्रफळ 400 चौ.फू. म्हणजे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ 1496 चौ.फू. (विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ 1696 चौ.फू.), चौथा मजला, अलीफ टॉवर्स या इमारतीत, स.क्र. 5 या जमिनीच्या प्लॉटवर बांधलेली, हिस्सा क्र. 1/1/1/9/2, क्षेत्रफळ सुमारे 2 आर, 1/2/5 क्षेत्रफळ सुमारे 3आर., 2/4/1 क्षेत्रफळ सुमारे 1/1/1/9/2/1 क्षेत्रफळ सुमारे 1 आर, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 8 आर, कोंढवा बु., ता. हवेली, जिल्हा पुणे, हल्लीच पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत आणि उप-निबंधक जिल्हा पुणे यांच्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट, अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. कर्जदार आणि सर्व लोकांनी लक्षात घ्यावे की कुठल्याही कारणास्तव सदर लिलाव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनकोस खाजगी तहाद्वारे अनामतीवर कारवाई करण्याचा अधिकार असेल. विक्रीसाठी काढण्यात आलेल्या मत्तांच्या संदर्भात काही खुलासा/आवश्यकता असल्यास बोलीदारांनी कृपया **श्री आसावरी किनिंगे (+91 8605552369), श्री गुरपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. निलेश एस. देसाई (+91 9822501623), आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+91 8448264515)यांचेशी संपर्क साधावा. विक्रीच्या अटी व शर्तीच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.kotak.com** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** वर दिलेली **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ही लिंक पाहावी.

स्थान : पुणे
दिनांक : 07.07.2023

स्वा/-प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

पुणे महानगरपालिका

निविदा प्रक्रिया कक्ष

ई-निविदा जाहिरात - फेरनिविदा

विक्री कालावधी : दिनांक ०७/०७/२०२३ ते १७/०७/२०२३, दुपारी २.३० पर्यंत.
स्वीकृती दिनांक : ०७/०७/२०२३ ते १७/०७/२०२३, दुपारी २.३० पर्यंत.
तांत्रिक निविदा उघडणे प्रक्रिया दिनांक : १८/०७/२०२३, दु. ३.०० वा. **(जाहिरात क्र. २/४०३, दिनांक ०६/०७/०२३)**

अ. क्र.	निविदा क्रमांक	खात्याचे नाव	कामाचे नाव	निविदा संच किंमत	अंदाजित पूर्वगणित रक्कम रु.	बयाणा रक्कम रु.	कामाची मुदत	निविदाविषयक जबाबदार व्यक्तीचे नाव व दूरध्वनी क्र.
१.	PMC/ Electrical/ 2023/05	विद्युत विभाग	**परिमंडळ क्र. ३ मधील भीमसेन जोशी कलादालन तेंडूलकर नाट्यगृह, विलासराव देशमुख तारांगण आणि म्युझिकल कारंजे शो इ.चे ऑपरेटिंग करणे.**	रु. १३५९/-	रु. ४३,१८,१५८/-	रु. ४३,१८२/-	३६५ दिवस	श्री. मुतुंगे, ९६८९९८९१६२

निविदा संचाची विक्री **https://mahaetenders.gov.in** या संकेतस्थळावर ई-निविदा सूचनेत नमूद केलेल्या तारखेनुसार सुरु राहील. सविस्तर निविदा व निविदेबाबतची इतर माहिती खालील संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे - **httpp://mahaetenders.gov.in**

सदरची ई-निविदा प्रणाली वापराबाबत काही तांत्रिक अडचण निर्माण झाल्यास NIC यांचेकडील ई-मेल Support-eproc@nic.in अथवा Help **Desk Number 0120-4200462/ 0120-4001002** या दूरध्वनीवर संपर्क साधावा.

स्वाक्षरी/-
- अधीक्षक अभियंता (विद्युत)
पुणे महानगरपालिका

जाहिरात क्र. २/४०३, दिनांक ०६/०७/२०२३
निविदा पूर्व बैठक - NA

पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

नोंदणीकृत कार्यालयः 601, सहावा मजला, अमिटी बिल्डींग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनसमोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400070

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (सदर नियम) मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002(सदर अधिनियम) च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत.

खाली नमूद कर्जदारांनी **पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (''पीसीएचएफएल'')** पूर्वी दिवाण हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड **(''डीएचएफएल'')** कडून कर्ज घेतले असून, कर्ज खाते कोड क्र. 00013383 असून त्याचे पीसीएचएफएल यांना मासिक हप्ते फेडण्यात कसूर केली आहे. सदर कर्ज खाते अनुत्पादित मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. निम्नस्वाक्षरीकार **पीसीएचएफएल** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी 17 मे, 2023 रोजी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 **(''सर्फेसी अधिनियम'')** मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना निर्गमित केली ज्यात 31 मार्च 2023 रोजीची थकबाकी रक्कम रु. 67,91,62,292/- (रुपये सदुसष्ट कोटी एक्क्याण्णव लक्ष बासष्ट हजार दोनशे ब्याण्णव फक्त) यासह 1 एप्रिल 2023 पासून उत्तरदायित्वाची पूर्ण परतफेड करेपर्यंत पुढील कोणतेही व्याज, आज्ञाभंग शुल्के, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, आणि इतर कोणतेही शुल्के इत्या. कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकारांनी पीसीएचएफएल कडे अनामत म्हणून अचल मालमत्ता ठेवल्या असून त्याचा तपशील खाली वर्णन करण्यात आला आहे. कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकारांना आणि सर्वसामान्य जनतेस हे कळवण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींच्या अंतर्गत कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकारांविरुद्ध पावले उचलायला सुरुवात केली आहे. जर खालील कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकारांनी येथे नमूद थकबाकी रकमेची ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यात कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना नाईलाजाने सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत कोणत्याची अधिकारांचा वापर करून सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत एका किंवा सर्व उपायांचा वापर करून वर नमूद देय व थकबाकी रक्कमेसह पूर्ण परतफेड करेपर्यंत लागू असलेले पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च यांची वसूल करू शकता. सर्वसामान्य जनतेस खाली वर्णन केलेल्या मालमत्ता / मालमत्तांच्या बाबतीत कोणताही व्यवहार न करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत ज्यांत कर्जदार/सह-कर्जदार, जामीनदारांना त्यांना निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनांमध्ये नमूद कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. वरील संदर्भात सर्व पक्षांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी ही सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली नमूद रकमांची मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह परतफेड करावी. मागणी सूचनेच्या दिनांकास कर्जदाराकडून घेणे असलेली थकबाकी रक्कम आणि कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीची हमी म्हणून देऊ केलेल्या अनामतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

कर्ज कोड क्र. 00013383 चे कर्जदार, जामीनदार व गहाणकारांचे नाव व पत्ते आणि अनामत मत्तेचे वर्णन

1. मे. मॉड्युलर कन्स्ट्रक्शन्स 4, विष्णू प्रसाद, 783/बी, एरंडवणे, पुणे- 411004 **(''कर्जदार'')**	**2. श्री अमित अशोक ठेपाडे** 2, न्यासा अपार्टमेंट, चौदावी गल्ली, इन्कम टॅक्स गल्ली, प्रभात रोड, पुणे- 411004 **(''भागीदार/जामीनदार क्र. 1'')**	**3. श्री दीपक अमृतलाल गुगळे** 22 डी, मंत्री किशोर पार्क, भोसले नगर, पुणे- 411007 **(''भागीदार/जामीनदार क्र. 2'')**
4. श्री रोशन रमेश दुसाने श्री निकेतन (पाषाण) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. 20, हिस्सा क्र. 5, मौजे पाषाण- 411021 **(भागीदार/जामीनदार क्र. 3)**	**5. श्री जितेंद्र मुरलीधर राजगुरू** द्वारे त्यांचे अटर्नी श्री रोशन रमेश दुसाने श्री निकेतन (पाषाण) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. 20, हिस्सा क्र. 5, मौजे पाषाण- 411021 **(''गहाणकार क्र. 1)**	**6. श्री विक्रम बबन राजगुरू** द्वारे त्यांचे अटर्नी श्री रोशन रमेश दुसाने श्री निकेतन (पाषाण) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. 20, हिस्सा क्र. 5, मौजे पाषाण- 411021 **(''गहाणकार क्र. 2)**
7. श्री रामभाऊ सदाशिव राजगुरू द्वारे त्यांचे अटर्नी श्री रोशन रमेश दुसाने श्री निकेतन (पाषाण) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. 20, हिस्सा क्र. 5, मौजे पाषाण- 411021 **(''गहाणकार क्र. 3)**	**8. श्री लक्ष्मण सदाशिव राजगुरू** द्वारे त्यांचे अटर्नी श्री रोशन रमेश दुसाने श्री निकेतन (पाषाण) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. 20, हिस्सा क्र. 5, मौजे पाषाण- 411021 **(''गहाणकार क्र. 4)**	**9. ज्ञानोबा मार्तंड राजगुरू** द्वारे त्यांचे अटर्नी श्री रोशन रमेश दुसाने श्री निकेतन (पाषाण) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, स.क्र. 20, हिस्सा क्र. 5, मौजे पाषाण- 411021 **(''गहाणकार क्र. 5)**
10. जय पारिजात को-ऑप. हा.सो. द्वारे त्यांचे अटर्नी मे. गॅलेक्सी होम्स, विष्णू प्रसाद, दुसरा मजला, कमला नेहरू पार्क जवळ, एरंडवणे, पुणे- 411004 **(गहाणकार क्र. 6)**	**11. मे. गॅलेक्सी होम्स,** विष्णू प्रसाद, दुसरा मजला, कमला नेहरू पार्कजवळ,783/बी, एरंडवणे, पुणे- 411004 **(गहाणकार क्र. 7)**	

तारण अनामत मत्तांचे तपशील

I. सुमारे 91.25 आर जमीन, सर्वे क्र. 75, हिस्सा क्र. 1, खराडी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, सोबत सुमारे 73,554 चौ.फू. एवढा जमीन मालकांच्या मालकीचे विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ वगळता तेथील वर्तमान व भावी बांधकाम, चतुःसीमाः

पूर्वेस- स.क्र. 75/2 खराडी
दक्षिणेस- स.क्र. 75/1 खराडी चा उर्वरित भाग
पश्चिमेस- रस्ता
उत्तरेस- स.क्र. 55 खराडी

सोबत तेथील वहिवाट, मामूल, पायवाट, आनुषंगिक व इतर अधिकार.

II. प्लॉट क्र. 46 व 47, स.क्र. 134/1-ए, सीटीएस क्र. 2712/अ/1/46-47, भांबुर्डा गाव, भोसले नगर, शिवाजी नगर, पुणे- 16 येथील प्रकल्प जमीन आणि तेथील विकल्या न गेलेल्या वर्तमान व भावी बांधकामामधील विकासकाचा वाटा (यात इतर बाबींशिवाय दि. 17/05/2023 रोजीच्या अनुच्छेद 13(2) सूचनेच्या जोडपत्र II मध्ये वर्णन केलेल्या युनिट्सचा समावेश आहे) विकसित करण्यासाठी दि. 23/07/2009 च्या विकास कराराद्वारे देण्यात आलेले पूर्वीच्या कर्जदाराचे पुनर्विकास हक्क, चतुःसीमाः

पूर्वेस- 30 फूट रुंद रस्ता
दक्षिणेस- प्लॉट क्र. 45
पश्चिमेस- प्लॉट क्र. 52, 53
उत्तरेस- प्लॉट क्र. 48

जोडपत्र- II

''जय पारिजात सी.एच.एस.लि.च्या पुनर्विकास'' प्रोजेक्टमधील विकले न गेलेले युनिट्स

अ.क्र.	मजला	सदनिका क्र.	विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ	स.क्र.	मजला	सदनिका क्र.	विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ
1	तिसरा	303	1500	2	तिसरा	304	1500
3	चौथा	402	1500	4	पाचवा	501	4680

''जय पारिजात सी.एच.एस.लि.च्या पुनर्विकास'' प्रोजेक्टमधील विकले गेलेले युनिट्स

अ.क्र.	मजला	सदनिका क्र.	विक्रीयोग्य क्षेत्रफळ
3	चौथा	401	1529

सोबत तेथील वहिवाट, मामूल, पायवाट, इतर आनुषंगिक व इतर हक्क आणि सर्व वर्तमान व भावी बांधकामे,

आपण लक्षात घ्यावे की **''गॅलेक्सी वन'' आणि ''गॅलेक्सी होम्स''** या प्रकल्पांमधील ज्या युनिट्ससाठी पूर्वीच्या डीएचएफएल ने विक्रीसाठी अटी असलेले ना हरकत प्रमाणपत्र जारी केलेले आहे ते युनिट्स पूर्वीच्या डीएचएफएल कडे भरणा केल्याच्या पुराव्यासह पूर्वीच्या डीएचएफएल यांनी जारी केलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या प्रती सादर केल्यास आणि तेथे नमूद इतर सर्व अटी व शर्तीचे पालन केल्यास वगळण्यात येऊ शकतात.

III. वर नमूद परीशिष्टामधील 'वर्तमान व भावी', 'विकले न गेलेले, बुक झालेले व विक्री झालेले' कडून घेणे असलेल्या रकमांवरील नजरगहाणाच्या योगे अनन्य भार.

कृपया लक्षात घ्यावे की सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 13 अंतर्गत कर्जदार, जामीनदार व गहाणकार यांना पीसीएचएफएल च्या लेखी पूर्व संमतीशिवाय वर नमूद अनामत मत्तेपैकी कशाचेही विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास किंवा त्यांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येते आणि सदर तरतुदीचे उल्लंघन करणे हा सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 29 अंतर्गत शिक्षापात्र गुन्हा आहे.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम (5) नुसार आम्ही आपले लक्ष सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) मधील तरतुदीकडे वेधतो ज्यायोगे कर्जदारास अनामत मत्तेचे भाडेपट्टी, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीच्या माध्यमातून लोकांकडून निविदा किंवा दरपत्रके आमंत्रित करून किंवा खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून जाहीर लिलावाची सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनकोस घेणे असलेल्या रकमेचा भरणा केल्यास ''अनामत मत्ता'' सोडवून घेता येईल.

सदर सूचना पीसीएचएफएल यांना इतर सर्व अधिनियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या अधिकार व उपायांबाबत कोणताही पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत असून तीस त्यांच्यापैकी कशापासूनही मिळणारी सूट समजण्यात येऊ नये. पीसीएचएफएल हे पीसीएचएफएल यांना कर्जदार, जामीनदार व गहाणकार यांचेकडून घेणे असलेल्या व थकबाकी रकमेसाठी पुढे मागणी करण्याचा अधिकारसुद्धा राखून ठेवतात.

सदर सूचनेशी संबंधित सर्व पत्रव्यवहार प्राधिकृत अधिकारी, 601, सहावा मजला, अमिटी बिल्डींग, अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशनसमोर, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400 070 यांचेशी करण्यात यावा.

स्थानः पुणे
दिनांकः 07/07.2023

स्वा/
(प्राधिकृत अधिकारी)

बारामती नगरपरिषद, बारामती

भिगवण चौक, बारामती, जि. पुणे- ४१३१०२
दूरध्वनी क्रमांक (०२११२) २२२४९४. फॅक्स- २२२३०७
Mail Id: baramatinp@gmail.com

जा.क्र.बानप/कार्या-७/६९९/२०२३

दि. ०६/०७/२०२३

शुध्दीपत्रक क्र. १

पुणे जिल्हयातील बारामती नगरपरिषद मधील पथविक्रेत्यांच्या सदस्य पदाची निवडणूक सन २०२३-२७

जाहीर सूचना

पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियम) अधिनियम 2014 अंतर्गत महाराष्ट्र पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियम) (अधिनियम 2016 मधील नियम 14 (2) अंतर्गत आठ पथविक्रेता यांचे सदस्यांच्या निवडणूक सन 2023 कार्यक्रमाबाबत.

निवडणूक सूचना

ज्याअर्थी पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियम) अधिनियम २०१४ अंतर्गत नियम १४ (२) अंतर्गत आठ शहर पथविक्रेता समितीमध्ये मा. कामगार आयुक्त महाराष्ट्र राज्य मुंबई यांचे कार्यालयीन आदेश जा.क्र. काआ /औसं/ पथविक्रेता, पुणे वि / आदेश/२०२२/कार्या- ९/५१४ दि. १२ जानेवारी २०२३ चे आदेशान्वये माझी निवडणूक निर्णय अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. म्हणून मी श्रीमती सविता धोत्रे निवडणूक निर्णय अधिकारी उपरोक्त पथविक्रेत्यांना कळवित आहे की पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथ विक्री विनियम) अधिनियम २०१४ अंतर्गत नियम १४ (२) अंतर्गत ८ शहर पथविक्रेता सदस्यांची पंचवार्षिक निवडणूक गुप्त मतदान पध्दतीने घेणेकरिता खालीलप्रमाणे निवडणूक कार्यक्रम प्रसिध्द करीत आहे.

निवडणूक खाली दर्शविलेल्या पथविक्रेत्यांच्या समिती सदस्यांच्या आठ (8) जागेकरिता घेण्यात येईल.

अनुसूची

अ. क्र.	गटाचे नाव	पदसंख्या	शेरा
१	**सर्वसाधारण प्रवर्गाकरिता (महिला राखीव-१)**	३	**पथविक्रेता (उपजीविका संरक्षण व पथविक्री विनियमन २०१४ अंतर्गत नियम ११ (२) (ख-एक) अन्वये**
२	**अनूसूचित जाती प्रवर्गाकरिता (महिला राखीव)**	१	
३	**अनुसूचित जमाती प्रवर्गाकरिता**	१	
४	**इतर मागासवर्ग प्रवर्गाकरिता (महिला राखीव)**	१	
५	**अल्पसंख्याक प्रवर्गाकरिता**	१	
६	**विकलांग/दिव्यांग प्रवर्गाकरिता**	१	
	एकूण	८	

निवडणूक कार्यक्रम

अ.क्र.	विवरण	दिवस व दिनांक	वेळ	ठिकाण
१	मतदारांची यादी प्रसिद्ध करणे	वार- मंगळवार, दि. ०४/०७/२०२३	स- ११ वाजता	दुसरा मजला प्रशिक्षण हॉल, नवीन नूतनीकरण इमारत, बारामती नगर परिषद
२	नामनिर्देशिन पत्राचे वाटप	वार- मंगळवार ते शुक्रवार दि. ०४/०७/२०२३ ते १०/०७/२०२३	स- ११ ते ५ वाजेपर्यंत	
३	नामनिर्देशिन पत्र स्वीकारणे	वार- सोमवार ते गुरुवार दि. १०/०७/२०२३ ते १३/०७/२०२३	स- ११ ते ५ वाजेपर्यंत	
४	प्राप्त नामनिर्देशन पत्राची छाननी करणे	वार- सोमवार दि. १७/०७/२०२३	दु. १२ वा.	
५	प्राप्त नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिद्ध करणे	वार- सोमवार दि. १७/०७/२०२३	दु. ३ वा.	
६	आक्षेप अर्ज स्वीकारणे तसेच विधिमान्य नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिद्ध करणे	वार- बुधवार दि. १९/०७/२०२३	स- ११ ते ५ वाजेपर्यंत	
७	नामनिर्देशन पत्र मागे घेणे तसेच आक्षेपाचे निराकरण करणे	वार- शुक्रवार दि. २१/०७/२०२३	दु. १२.०० वाजता	
८	निवडणूक लढविणाऱ्या पात्र उमेदवारांना चिन्हांचे वाटप व अंतिम यादी प्रसिद्ध करणे.	वार- शुक्रवार दि. २१/०७/२०२३	दु. २.०० वाजता	
९	मतदान घेणे	वार- बुधवार दि. २६/०७/२०२३	स- ९.०० ते ५.०० वाजेपर्यंत	
१०	मतमोजणी करणे	वार- गुरुवार दि. २७/०७/२०२३	स. ०९.३० पासून	
११	निवडणूक निकाल जाहीर करणे	वार- गुरुवार दि. २७/०७/२०२३	मतमोजणीनंतर	

१) बारामती नगपरिषद शहर फेरीवाला निवडणूक लढविण्याकरिता उमेदवारी पात्रता खालीलप्रमाणे असेल.

- उमेदवारांचे नाव पथविक्रेत्यांच्या अंतिम मतदार यादीमध्ये असणे आवश्यक आहे. यादी मधील नावाची साक्षांकित प्रत नामनिर्देशन पत्रासोबत जोडणे आवश्यक राहील.
- उमेदवार आरक्षित संवर्गातून निवडणूक लढवित असल्यास त्याच्याकडे त्या संवर्गातील जातीचा दाखला, विकलांग/दिव्यांग दाखला, अल्पसंख्यांक दाखला/ जातीचा दाखला असणे आवश्यक आहे.
- उमेदवाराने नगरविकास विभाग यांचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार अ क्रमांक ११६ बुधवार ऑगस्ट ३,२०१६ च्या राजपत्रातील अर्जासोबत नमूद घोषणापत्र दाखल करणे आवश्यक आहे.
- उमेदवाराच्या पात्रतेबाबत इतर कोणताही मुद्दा उपस्थित झाल्यास सार्वत्रिक निवडणूकीमध्ये नमूद असलेले नियम लागू होतील तसेच महाराष्ट्र शासन भाग चार -अ मधील मुद्दा क्र. १६ (२) मध्ये पथ विक्रेत्यास जर तोः (एक) नैतिक अधःपाताचा अंतर्भाव असणाऱ्या अपराधासाठी सिद्ध दोषी असेल किंवा (दोन) शहर पथ विक्रेता समितीचा सदस्य म्हणून त्याची कर्तव्य पार पाडण्याकरिता शारीरिकदृष्ट्या किंवा मानसिकदृष्टया अक्षम असेल, तर शहर पथविक्रेता समितीमध्ये निवडून येण्यास अपात्र ठरविण्यात येईल.

२) नामनिर्देशन पत्र विनामुल्य पुरविण्यात येईल, अंतिम मतदार यादी बारामती नगरपरिषद कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे.
३) नामनिर्देशन पत्र दाखल करताना त्यासोबत उमेदवारांना अनामत रक्कम रुपये २०००/- जमा करावी लागेल व १/६ मतापेक्षा कमी मत मिळाल्यास अनामत रक्कम जप्त होईल.
४) पथविक्रेता (उपजिविका संरक्षण व पथविक्री विनियम) अधिनियम 2014 अंतर्गत उमेदवार अपात्र नसावा.
५) अनुसूचित जाती तथा अनुसूचित जमाती प्रवर्गाकरिता नामनिर्देशन पत्र सादर करताना त्यांच्या जाती जमातींचे सक्षम अधिकाऱ्याने निर्गमित केलेला जातीच्या दाखल्याची साक्षांकित सत्य प्रत नामनिर्देशन पत्रासोबत जोडणे अनिवार्य राहील.
६) नामनिर्देशन पत्र स्वतः उमेदवार किंवा त्याचे सूचक व अनुमोदक यांनी व्यक्तिशः जमा करणे बंधनकारक राहील.
७) नामनिर्देशन पत्रावर मतदार यादीमध्ये ज्याचे नाव सामाविष्ट आहे अशा मतदारांपैकी एक सुचक आणि अनुमोदक यांचे नाव आणि त्यांची सही असणे अनिवार्य आहे.
८) मतदानाला येताना पथविक्रेता मतदारांनी मा. निवडणूक आयोगाने निर्गमित केलेले फोटो असलेले ओळखपत्र तसेच पॅन कार्ड, आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स तसेच बँकेने निर्गमित केलेला फोटो असलेले पासबुक यापैकी कोणतेही एक ओळखपत्र सोबत आणणे अनिवार्य राहील अन्यथा मतदान प्रक्रियेत भाग घेता येणार नाही.
९) निवडणूक कार्यक्रमामध्ये तांत्रिक अडचणीमुळे फेरबदल करण्याचे अधिकार निवडणूक निर्णय अधिकारी यांना राहील.
१०) निवडणूक निर्णय अधिकारी यांच्या अनुपस्थित सहाय्यक निवडणूक निर्णय अधिकारी निवडणूकीचे कामकाज पार पाडतील. तरी पथविक्रेत्यांच्या सर्व सदस्यांनी उपरोक्त कार्यक्रमांची कृपया नोंद घ्यावी व निवडणूक कार्यक्रम सुरळीत पार पाडण्यासाठी सहकार्य करावे.

सही/-
(श्रीमती सविता धोत्रे)
सरकारी कामगार अधिकारी
तथा
निवडणूक निर्णय अधिकारी
बारामती नगरपरिषद, बारामती

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे निगडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील मे. दुय्यम निबंधक, हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील व पिंपरी चिंचवड नवनगर प्राधिकरणाच्या हद्दीतील प्लॉट नं. एसडीसी/ ड्रामा थिएटर, क्षेत्र ६००० चौ.मी. सेक्टर २५, पुणे-४११०१३ या मिळकतीचे लीजहोल्ड हक्क हे प्रबुद्ध रंगभूमी (पूर्वाश्रमीची 'दलित रंगभूमी') या संस्थेकडे असून, सदर संस्थेने मा. सह-धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांचे पूर्वपरवानगीने सदर मिळकतीचे विकसनाचे हक्क मे. आराध्य डेव्हलपर्स, तर्फे प्रो. प्रा. दिगंबर ज्ञानदेव पाटील यांना प्रदान केलेले असून, सदर मे. आराध्य डेव्हलपर्स यांच्या विकसन हक्कांची खात्री करून घेण्यासाठी ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर मिळकती त्या पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित असल्याची मे. आराध्य डेव्हलपर्स यांची खात्री आहे. तरीही सदर मिळकतीमध्ये कोणाचाही, कसलाही गहाण, दान, बक्षीस, लीज, लीन, पोटगी, खरेदी करार, अन्नवस्त्र या व अशा स्वरुपाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, दावा, ताबा, कब्जा, वहिवाट, अधिकार असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **८ दिवसांच्या आत** खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी हरकत घेऊन योग्य त्या कागदपत्रानिशी पुरावा दाखवून आमची खात्री पटवून द्यावी. तसे न केल्यास सदर मिळकतीमध्ये कोणाचा, कोठलाही हक्क अगर हितसंबंध नाही अथवा असल्यास त्यांनी तो जाणुनबुजून सोडून दिला आहे, असे समजून सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी व बोजारहित असल्याचे गृहित धरले जाईल व टायटल सर्टिफिकेट देण्यात येईल. नंतर कोणाचीही, कोठल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी.

(सही/- व शिक्का)

पुणे, दिनांक ०६/०७/२०२३

ॲड. कौस्तुभ कुलकर्णी,
मे. विरांका लिगल,
ॲडव्होकेट्स व कन्सल्टंट्स यांचेतर्फे भागीदार,
ऑफिस क्र. २०१, तेज हाऊस, ५, महात्मा गांधी रस्ता, पुणे-४११००१
फोन क्रमांक -२०-४८६१४९००, info@virancalegal.com

सूचना

एबीबी इंडिया लि.

नोंदणीकृत कार्यालयः तिसरा मजला प्लॉट क्र. 5 आणि 6, 2 री स्टेज, पेन्या इंडस्ट्रियल एरिया IV, बेंगळुरू कर्नाटक- 560058

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या खाली नमूद केलेल्या सिक्युरिटीज साठी चे प्रमाणपत्र [त्रे] हरवले / गहाळ झाले आहे आणि उक्त सिक्युरिटीजच्या धारकाने / अर्जदाराने नक्कल (डुप्लिकेट) प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी कंपनीकडे अर्ज केला आहे.

उक्त सिक्युरिटीजच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता नक्कल (डुप्लिकेट) प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाईल.

धारकाचे नाव [आणि संयुक्त धारक जर असल्यास]	सिक्युरिटीजचा प्रकार आणि दर्शनी मूल्य	सिक्युरिटीजची संख्या	फोलिओ क्रमांक	प्रमाणपत्र क्रमांक	विशिष्ट क्रमांक
शशिकांत वासुदेव बर्वे	**समभाग रु. 10/-**	72	**S0001494**	356018-356022	39866781-39866852
शशिकांत वासुदेव बर्वे	**समभाग रु. 10/-**	218	**S0001494**	905080	934140089-934140306

[स्थान] - पुणे
[तारीख] 07/07/2023

[धारक (कां) / अर्जदार (रां) चे नाव (वे)]
शशिकांत वासुदेव बर्वे

ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

सिक्युरिटायझेशन कायद्याच्या कलम १७ अन्वये आणि डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल कायदा आणि डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल (प्रोसिजर) नियम १९९३ व त्यावरील सुधारणा यातील तरतुदीनुसार जाहीर नोटीस.

Case No.: SA/354/2022

Exh. No.: 363

सारस्वत को-ऑपरेटीव्ह बँक लिमिटेड विरुद्ध आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

प्रति,
१. श्री. बालानी निक्की लक्ष्मण,
मेसर्स हरिओम अँड ॲम्प; कंपनी, सर्व्हे नं. ५/२, सायली पार्क, १, बोरकर हाउसिंग सोसायटी जवळ, सिंधू पार्क समोर, रहाटणी, पुणे, महाराष्ट्र- ४११०१७.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायद्याच्या कलम १७(१) अन्वये या लवादापुढे पीठासीन अधिकारी/ निबंधक यांचे कोर्टात **दिनांक २६.०६.२०२३** रोजी अर्ज दाखल केलेला आहे. (सदर अर्जाची प्रत नोटीसीसोबत जोडलेली आहे)

कारणे दाखवा की सदर अर्जात केलेली आदेशाबाबतची प्रार्थना का मंजूर केली जाऊ नये. आपण आपले उत्तर/ प्रतिवाद पेपर बूक नमुन्यात, दोन पूर्ण संचात आणि सर्व संबंधित कागदपत्रे आणि ॲफेडेव्हिट यासह स्वतः समक्ष अथवा आपण नियमानुसार अधिकृत केलेल्या प्रतिनिधी मार्फत किंवा वकिलामार्फत ट्रायब्युनलकडे सादर करावयाचे आहेत आणि या ट्रायब्युनलसमोर **दिनांक २५.०९.२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** उपस्थित राहावयाचे आहे. असे न केल्यास आपल्या अनुपस्थितीत सदर अर्जावर सुनावणी केली जाईल आणि निर्णय दिला जाईल. आपणास आणखीही सूचित करण्यात येते की आपण आपल्या उत्तराची एक अगाऊ प्रत एस.ए. काऊन्सेल फॉर ॲप्लिकंट यांचेकडे पाठवावी.

माझ्या सहीनिशी आणि ट्रायब्युनलच्या शिक्यासह दिनांक ०३.०७.२०२३ रोजी जारी केले.

शिक्का

न्यायाधीकरण यांच्या आदेशानुसार,
अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
निबंधक
ऋण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे