आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
रामय्या रथान तगाराम, सौ. दायम्मा रामय्या तगाराम (खाता क्र.) एलएनटीएचएन००३१७-१८००५५४७४	५-जुलै-२२ रु. ३००३२६३/- ५-जुलै-२२ रोजीस थकबाकी	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, २०४, ए विंग, शिवनारायण रेसिडेन्सी, हि.क्र. ११७६(२) आणि २६३ए, कामोठे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र. **मोजमापित ३५५ चौ.फूट.**	प्रत्यक्ष कब्जा ४ जुलै, २३ रोजी घेतला

ठिकाण: जयपुर दिनांक: ०६-०७-२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, 2002 (द अॅक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रू.) (ड)
1.	लोन अकाउंट नं. HLLAAND00501187 1. नरोत्तम चित्तरंजन शर्मा उर्फ नरोत्तम सी. शर्मा मालक एनएसजी एंटरप्राईजेस 2. चंदन चित्तरंजन शर्मा 3. संगीता नरोत्तम शर्मा	फ्लॅट क्र. 2201, 22 वा मजला, ए विंग, राज ग्रँज्युअर, हिरानंदानी हॉस्पिटल जवळ, गौतम नगर, पवई, मुंबई – 400076, महाराष्ट्र	12.06.2023	12.06.2023 रोजी रू. 3,38,02,284.44/- (रुपये तीन कोटी अडतीस लाख दोन हजार दोनशे चौऱ्याऐंशी आणि चव्वेचाळीस पैसे फक्त)
1.	लोन अकाउंट नं. HLLAAND00501185 1. नरोत्तम चित्तरंजन शर्मा उर्फ नरोत्तम सी. शर्मा मालक एनएसजी एंटरप्राईजेस 2. संगीता नरोत्तम शर्मा उर्फ संगीता नरोत्तम शर्मा 3. चंदन चित्तरंजन शर्मा	मालमत्ता क्र. 1) फ्लॅट क्र. 1606, 16 वा मजला, विंग – बी, राज ग्रँज्युअर, तिरंताझ गाव, हिरानंदानी हॉस्पिटल जवळ, नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई शहर, गौतम नगर, पवई, मुंबई – 400076, महाराष्ट्र आणि मालमत्ता क्र. 2) फ्लॅट क्र. 2201, 22 वा मजला, ए विंग, राज ग्रँज्युअर, हिरानंदानी हॉस्पिटल जवळ, गौतम नगर, पवई, मुंबई – 400076, महाराष्ट्र	12.06.2023	12.06.2023 रोजी रू. 3,40,48,389/- (रुपये तीन कोटी चाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार तीनशे एकोणनव्वद फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.

कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.

वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.

कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेलल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड अॅसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''

सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरिक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.

कृते इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लि.
स्थळ: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद

नगरपरिषद दुबे रुग्णालय इमारत, पहिला मजला, आदर्श विद्यामंदिर रोड, बदलापूर रेल्वे स्टेशन, (पूर्व), कुळगांव, पिन-४२१ ५०३. जि. ठाणे.
ई-मेल : coud.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in वेबसाईट : https://kbmc.gov.in

संदर्भ – कुबनप/साब/७३४/२०२३-२४ दिनांक : ०५/०७/२०२३

जाहीर निविदा सूचना ३४/२०२३-२४

कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, जिल्हा-ठाणे यांजकडून खालील ६ कामांसाठी महाराष्ट्र शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून टक्केवारी दराच्या सिलबंद निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	कामाची अंदाजित रक्कम रु.	इसारा रक्कम रु.	ई-निविदा फॉर्म फी (वस्तु व सेवा करासह) रु.	कामाचा कालावधी
१	कुबनप क्षेत्रातील वॉ.क्र. ०९ मध्ये गोकुळधाम व भागिरथी स्वप्न ते स्वप्न दिप किरण ते ओम शिव किरण तसेच सृष्टी प्रभा परिसरात महानगर गॅस लाईन टाकण्यासाठी खोदलेल्या रस्ता पूर्व स्थिती करणे.	९,९९,४०६/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस
२	कुबनप क्षेत्रातील वॉ.क्र. ९ मध्ये जाधव कॉलनी, शुभारंभ चाळ व येथील परिसरात महानगर गॅस लाईन टाकण्यासाठी खोदलेल्या रस्ता पूर्व स्थिती करणे.	९,९३,८३५/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस
३	कुबनप क्षेत्रातील पश्चिम विभागातील शांतीनगर व गणेशचौक परिसरात महानगर गॅस लाईन टाकण्यासाठी खोदलेल्या रस्ता पूर्व स्थिती करणे.	९,९९,२३४/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस
४	कुबनप क्षेत्रातील पश्चिम विभागातील शांतीनगर व गणेशचौक परिसरात महानगर गॅस लाईन टाकण्यासाठी खोदलेल्या रस्ता पूर्व स्थिती करणे.	९,९९,३४१/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस
५	कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील पूर्व विभागातील पावसाळ्यामध्ये रस्त्यावरील पडलेले मोठे खड्डे तातडीने खडी व कपचीने भरणे.	९,९८,९०६/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस
६	कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद हद्दीतील पश्चिम विभागातील पावसाळ्यामध्ये रस्त्यावरील पडलेले मोठे खड्डे तातडीने खडी व कपचीने भरणे.	९,९८,९०६/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस
७	कुबनप क्षेत्रातील वॉ.क्र. २ मध्ये दिपाली पार्क रस्ता व तेथील परिसरात महानगर गॅस लाईन टाकण्यासाठी खोदलेल्या रस्ता पूर्व स्थिती करणे.	९,९९,६४१/-	१०,०००/-	५००/-	१०० दिवस

सदर निविदेबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे.

१. निविदा संच विक्री ठिकाण – बांधकाम विभाग (निविदा विक्री व इसारा रक्कम) दिनांक ०६ /०७/२०२३ ते दिनांक १४/०७/२०२३ (सुट्टीचा दिवस वगळून).
२. निविदा धारकांनी निविदा सादर करण्याचा अंतिम दिनांक १४/०७/२०२३.
३. मा. मुख्याधिकारी, कुळगांव बदलापूर नगरपरिषद यांचे कार्यालयात दिनांक १४/०७/२०२३ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत शक्य झाल्यास निविदा उघडण्यात येतील.

निविदा फॉर्म प्राप्त करण्याच्या व भरण्याच्या अटी व शर्ती खाली नमुद केल्याप्रमाणे राहतील.

१. सार्वजनिक बांधकाम विभाग अथवा अन्य सक्षम खात्याचे नोंदणी प्रमाणपत्र.
२. आयकर, GST तसेच कामगार भविष्य निर्वाह निधी नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत.
३. वरील प्रमाणे कामे केलेल्याचा दाखला/प्रमाणपत्र.
४. कामाचा अनुभव प्रमाण पत्र
५. ठेकेदाराची निविदा कामाच्या प्राकलन किमंतीपेक्षा कमी दरांची असेल तर महाराष्ट्र शासन, सार्वजनिक बांधकाम विनागाच्या दि. १२/०२/२०१६ शासन निर्णयानुसार कामाकरिता वाढीव परफॉर्मन्स सिक्युरीटी म्हणून धनाकर्ष (Demand Draft) मुख्याधिकारी, कुबनप यांच्या नावे भरणे बंधनकारक राहील.
६. वर नमुद केलेल्या कामांची साईट पाहणी करुन निविदा भरावी व करारनाम्यातील सर्व अटी शर्तीचे व नगरपालिका नियम व अधिनियम यांचे पालन करणे निविदाधारकावर बंधनकारक राहील.
७. उपरोक्त कामांकरिता निविदा सादर करताना सर्व (GST, इतर) करासहित निविदा भरावी.
८. महाराष्ट्र शासनाच्या, बांधकाम विभागाच्या, शासन निर्णय क्र. सीएटी/२०१८/प्र.क्र. १२७ /इमा-२ दि. १२/०४/२०१८ अन्वये मंजूर निविदा धारकाने नगरपरिषदेने पुरविलेल्या नमुन्यात रक्कम रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर सत्य प्रतिज्ञा पत्र (Affidavit) देणे बंधनकारक आहे.
९. स्थायी निर्देश क्र. ३६ मधील निदेशानुसार रक्कम रु. १००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर निविदेमध्ये सदस्यांच्या सहभाग नसल्या बाबतचे प्रतिज्ञा पत्र देणे बंधनकारक आहे.
१०. महाराष्ट्र शासनाच्या परिपत्रक क्रमांक ३(२)/निविदा/५८८०/२०१८ दि. ०९/०७/२०१८ अन्वये एका कंत्राटदारास एक निविदा सुचनेतील तीन पेक्षा जास्त कामे मिळाल्यास त्याची चौथ्या कामाकरिता असलेली निविदाचे काम देण्यात येणार नाही.
११. एका निविदेमध्ये सहभाग घेतल्यानंतर निविदेच्या कोणत्याही स्तरावर निविदाकारास माघार घेता येणार नाही, तसे आढळल्यास महाराष्ट्र शासन परिपत्रक क्र. सीएटी-२०१७/प्र.क्र.८/इमा-२/दि. २९/०१/२०१९ नुसार सदर निविदा धारकाची बयाणा रक्कम जप्त करुन संबधित प्रादेशिक विभागातील सर्व निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यास अपात्र ठरविण्यात येईल.
१२. प्राप्त निविदांपैकी कोणतीही एक निविदा स्विकारण्याचा अथवा कोणत्याही कारणाशिवाय सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार यांनी राखुन ठेवला आहे.
१३. याकामी महाराष्ट्र शासनाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील शासन निर्णय क्रमांक: संकीर्ण-२०१८/प्र.क्र. १५१/इमारती - दिनांक १४ जानेवारी २०१९ नुसार दोष दायित्व कालावधी लागू राहील.

सही/-
मुख्याधिकारी
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

नोंद.कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड,
परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०२५. दूर: (०२२) ४७१८९९९९;
संकेतस्थळ: www.motilaloswalhf.com, **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com;

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अॅस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ अनुपालन नियम ८(१) ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या तारखेस मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना त्यांच्या खात्यासमोरील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना/सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा त्यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, वरील नमूद मिळकतींशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या येथे वरील नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या भाराधीन राहील, कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याज आणि रकमेकरिता. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
१	**एलएक्सकेएआर००३१५-१६००१९५४१ महेश तुकाराम देसाई आणि श्रद्धा महेश देसाई**	०४-०५-२०१९ रु. २०९०३९६	०१-जुलै-२३	फ्लॅट क्र. १०६, १ला मजला, बी विंग, स.क्र. ५०, हि.क्र. १, वसंत राजनी कॉम्प्लेक्स-बी, शहर स.क्र. ६७३९ ते ६७७२, मौजे वडवली, अंबरनाथ (पू.), अश्विनी हॉस्पिटल मागे ४२१५०१, ठाणे, महाराष्ट्र.
२	**एलएक्सपीईएन००३१६-१७००४०८६९ दिनेश रमेश उफाळे आणि दीप्ती दिनेश उफाळे**	०८-०२-२०१८ रु. १३४८३९२/-	३०-जुन-२३	घर क्र. ३३३, मोकळी जमिन आणि काऊ हाऊस २३१, तळमजला, गाव-गोमाशी, तालुका-सुधागड, जि. रायगड, दत्त मंदिर जवळ, ४१०२०५, रायगड, महाराष्ट्र.

ठिकाण: महाराष्ट्र सही/-
दिनांक: ०६.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी,
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड)

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
वसुली विभाग, श्रम साफल्य बिल्डिंग, ६३, ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ गांव, मुंबई - ४०० ०१२.
फोन नं. (०२२) २४१५ ३६९४/९५, ८५९१९४८७१२, **ई-मेल -recovery@abhyudayabank.net**

विक्रीबाबतची सूचना

बँकेच्या ताब्यात असलेल्या खालील वाहनांच्या विक्रीबाबत **"जसे आहे, जेथे आहे आणि जे आहे"** या तत्त्वावर निम्नस्वाक्षरीकार दिनांक **२७.०७.२०२३** रोजी **सायं. ४.०० वाजे**पर्यंत किंवा त्यापूर्वी बँकेच्या विहीत अर्जामध्ये निविदा/देकार मागवित आहेत.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	थकीत रक्कम	वाहनांचा तपशील	राखीव किंमत (रुपयांमध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रुपयांमध्ये)	लिलावाची तारीख व वेळ
१.	श्री. ताज खान अमीर खान लोढी ईएससीएलएन/५००११० -वसई शाखा	रु. ३१.७६ लाख + ०१.०७ २०२३ या तारखेपासूनचे पुढील व्याज	**MH-46-AH-0709** (स्कायलाईन ३००९, मिडीयम पेसेंजर बस, डीझेल - २०१६)	रू. ६,००,०००/- + जीएसटी १८% दराने	रू. ६०,०००/-	**२८.०७.२०२३** रोजी सकाळी **११.०० वा.**

अभ्युदय को-ऑप. बँकेच्या नावे **मुंबई** येथे देय असलेल्या अनामत ठेव रकमेचा बँक ड्राफ्ट/पे ऑर्डर (किंवा एनईएफटी/ आरटीजीएस मार्फतसुद्धा) विहीत नमुन्यातील निविदेसोबत जोडणे आवश्यक असेल. अयशस्वी बोलीदार/देकारकर्ते यांना त्यावर कोणतेही व्याज न देता सदर रक्कम परत देण्यात येईल. **दि. २८.०७.२०२३ रोजी स. ११.०० वाजता अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., विधी व वसुली विभाग, श्रमसाफल्य को-ऑप. हौ. सो., ग. द. आंबेकर मार्ग, परळ, मुंबई - ४०० ०१२** या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. **खुल्या** लिलाव बोली देखील त्याचवेळी घेण्यात येतील. निविदाकार स्वतः उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतात. यशस्वी प्रस्तावदार/बोलीदाराने बोली रकमेच्या **२५%** रक्कम (**१०%** इसारा अनामत रकमेसह) लिलावानंतर लगेचच भरणे आवश्यक असेल आणि उर्वरित **७५%** रकमेचा भरणा लिलावाच्या दिवसापासून **१५** दिवसात न केल्यास प्रस्तावदाराने बँकेकडे जमा केलेली सर्व रक्कम कोणतीही सूचना न देता जप्त करण्यात येईल. सदर वाहनांवरील कोणतेही कर, दंड, शुल्क देण्यांचा भरणा खरेदीदारांनी शोधून वा खात्री करून सदर देणी भरण्याचे बंधनकारक असेल. इच्छुक खरेदीदार विक्री करण्यात येणाऱ्या सदर वाहनांची तपासणी **दि. २५.०७.२०२३** रोजी **स. १०.०० ते दु. ३.००** या वेळेत **प्लॉट नं. ए/५३, टीटीसी इंडस्ट्रीयल क्षेत्र, महापे, क्रेसेंट कोल्ड स्टोरेज जवळ नवी मुंबई - ४०० ७१०** येथे करू शकतात. अन्य माहिती आणि विक्रीबाबतच्या अटी शर्ती निम्न स्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध राहतील. विक्री किंमतीवर लागू जीएसटी (वस्तू आणि सेवा कर) यशस्वी बोलीदाराने भरावयाचा आहे. कोणतीही एक निविदा वा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा वा कोणतेही कारण न देता रद्द करण्याचा हक्क बँक राखून ठेवीत आहे.

सही/-
स्थळ : मुंबई उप. महा. व्यवस्थापक
दिनांक : ०६.०७.२०२३ विधी व वसुली विभाग

* उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,
वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

[नियम ८(१)अन्वये)]

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकत)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (सदर अॅक्ट) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रक्कम अधिक खालील नमूद पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक ताबा सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा दी मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., मुंबई च्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकीत रक्कम	कब्जाची तारीख	स्थावर मिळकतींचे वर्णन आणि तारण मत्तेचे मालक
१	श्री. गणेश भगवान स्वयी सौ. समता गणेश स्वयी – कर्जदार आणि गहाणवटदार श्री. विद्यासागर रामजीत सिंग श्री. चंद्रशेखर बी ज्ञानप्पानोर – जामीनदार	१७/०३/२०२३ आणि रु. १९,७७,८३८.०० (३१/०१/२०२३ रोजी सह ०१/०२/२०२३ पासून पुढील व्याजासह)	०४.०७.२०२३	फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, दत्तगुरु हाईट्स, आनंद नगर, कळवा (पूर्व), जि. ठाणे ४०० ६०५. श्री. गणेश भगवान स्वायी आणि सौ. समता गणेश स्वायी यांच्या मालकीचे
२	मे. स्वागत केटरर्स (प्रोप: श्री. माधव कुडपा कोटियन) – कर्जदार श्री. सतीश सूरप्पा सुवर्णा श्री. तिलककुमार देजू सनिल – जामीनदार	१७/०३/२०२३ आणि रु. १७,५३,७६१.०० (३१/०१/२०२३ रोजी सह ०१/०२/२०२३ पासून पुढील व्याजासह)		फ्लॅट क्र. ७, तळमजला, ओम श्री महावीर सीएचएस लि. दिनदयाळ रोड, ठाकुरवाडी, डोंबिवली (पश्चिम), जि. ठाणे ४२१ २०२. श्री. माधव कुडपा कोटीअन यांच्या मालकीचे

दिनांक: ०४.०७.२०२३ सही/-
स्थळ: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नं. एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७
नोंदणीकृत कार्यालय: २७बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१, महा.
विभागीय कार्यालय: अदमास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलीवरी गाव, कुंजी कर्वे मार्ग, हॉटेल हरे कृष्ण जवळ, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई - ४०० ०९८, महा.

लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना

कृपया सदर नवीन सूचना समजण्यात यावी जी **सर्वसामान्य जनता** आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही **कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे** गहाण आहे. जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लि.** च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतला आहे, ती **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रस्ताव स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे आमचे ई-लिलाव सेवा भागीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** यांचे वेबपोर्टल म्हणजेच **www.c1india.com** मार्फत ऑनलाईन सादर करण्यासाठी मागवण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

कर्ज खाते क्र.	एचएफ३७३८६२८६
कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नावः	१. श्री.अरिफ असगर पटेल(कर्जदार) आणि २. सौ. कैकशां अरिफ पटेल (सह-कर्जदार)
मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम (१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम):	२५.११.२०१९ आणि रु. २,०६,६२,८४३.३२ (रु. दोन कोटी सहा लाख बासष्ट हजार आठशे त्रेचाळीस आणि पैसे बत्तीस मात्र) १५.११.२०१९ रोजीस

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. त.)	इसारा अनामत रक्कम (रु. त.)
युनिट क्र. १००१, १०वा मजला, रुपारेल इरिस, सेनापती बापट मार्ग, (तुल्सी पाईप रोड), बिग बाझार जवळ, माटुंगा, माहिम (प), मुंबई-४०० ०१६, महा.	रू. ४,१५,२६,०००/- (रु. चार कोटी पंधरा लाख सव्वीस हजार मात्र)	रू. ४१,५२,६००/- (रु. एकेचाळीस लाख बावन्न हजार सहाशे मात्र)

स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख/वेळ
२४.०७.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००	२८.०७.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००
बोली वाढविण्याची रक्कम	**प्रस्ताव/इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख**
रु. १,००,०००/- (रु. एक लाख मात्र)	२७.०७.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

विक्रीच्या महत्वाच्या अटी आणि शर्ती :
(१) लिलाव बोली दस्तावेजाच्या पुढील **अटी आणि शर्ती** आणि त्यातील नमुद प्रक्रियेनुसार करण्यात येईल. बोलीदार बोली दस्तावेज, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशिल आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्राकरिता आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** यांची वेबसाईट म्हणजेच **https://www.bankeauctions.com** पाहु शकतात.
(२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वरील नमुद वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** वर त्यांचे नाव नोंदविणे आणि वरील सदर तारीख आणि वेळ ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी त्यांचा स्वतःचा विनामुल्य त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे.
(३) कोणतीही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा भागीदारांचा विभाग **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., श्री. विनोद चव्हाण,** यांना **फोन क्र. + ९१ ७२९११९७११२४, २५, २६, मोबाईल क्र. ९८१३८८७९३१ आणि ई-मेल आयडी : delhi@c1india.com आणि support@bankeauctions.com** मार्फत संपर्क करु शकता.
(४) **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची** सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे मिळकत/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदार आगावु वेळ ठरवुन वर नमुद नमुद नुसार किंवा कोणतीही अन्य तारीख आणि वेळी मिळकत आणि दस्तावेजाचे निरिक्षण करु शकतात. आणि त्यांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे भार, नामाधिकार आणि मिळकतीला बाधा आणणारे दावे/ हक्क/ देणी संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहीरात म्हणजे **केएमबीएलकडून** कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजु नये. मिळकत **केएमबीएल** ला ज्ञात आणि अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको** हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
(५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांनी वरील विनिर्दिष्टनुसार **पॅनकार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्याचा पुरावा,** कंपनीच्या बाबतीत **मंडळाचा ठराव** आणि पत्याच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह **मुंबई** येथे देय **''कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड''** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात वरील नमुद नुसार तारण मत्तेची व्याजमुक्त परतावायोग्य इसारा अनामत रक्कम **(इअर)** च्या प्रदानाचा तपशिल वेबपोर्टल **(https://www.bankeauctions.com)** मध्ये अपलोड/सादर करायचा आहे.
कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून **तीस** दिवसात तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्चासह वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यासाठी आणि संपुर्ण दायित्व निभावण्यासाठी **सरफैसी अॅक्टच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९ (१) अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक सूचना** याद्वारे देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील नमुद अटी आणि शर्तीनुसार विकण्यात येईल. जर तेथे इंग्रजी आणि स्थानिक वृत्तपत्रातील विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत आढळल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत म्हणुन विचारात घेण्यात येईल त्यामुळे संधिग्नता दूर होईल. जर कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केली तर लिलाव थांबवण्यात येईल.
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमची अधिकृत वेबसाईट **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** ला भेट द्यावी किंवा कलेक्शन ऑफिसर **श्री. कन्ह्याशाम गुप्ता यांना ८३६९१५६९०९, ईमेल आयडी : kanhyasham.Gupta@kotak.com** येथे आणि/किंवा बँकेच्या वरील नमुद **विभागीय कार्यालयात श्री. अशोक मोटवानी यांना ९८७३७३७३५१, ईमेल ashok.motwani@kotak.com** येथे संपर्क करावा.
विशेष सूचना : ई-लिलाव हा वरील विनिर्दिष्ट तारखेस **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने आमचे सेवा पुरवठादार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** द्वारे करण्यात येईल. त्यावेळी बोलीदार राखीव किंमतीच्या वर त्यांच्या पसंतीनुसार त्यांची बोली त्यांचे स्वतःचे घर/कार्यालय/ठिकाणाहुन करु शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर आवश्यक साहित्याबाबत बोलीदारांनी स्वतःची खात्री करु घ्यावी. कृपया नोंद घ्यावी की इंटरनेट समस्या **(कोणत्याही कारणामुळे)** ही बोलीदारांची स्वतःची जबाबदारी राहील आणि **केएमबीएल** किंवा **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि.** अशा अकल्पित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाही. अशा आकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना आवश्यक असल्यानुसार अशा सर्व व्यवस्था/पर्याय करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, जेणेकरुन त्यांना अशा आकस्मित घटना टाळणे शक्य होईल आणि यशस्वी पणे ई-लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल. तथापी अशा घटना टाळण्यासाठी त्यांची/तिची बोली कोट करणे/वाढविण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत वाट न बघण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र **सही/-** प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०६.०७.२०२३ **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड** करिता

STATE BANK OF INDIA

(एसएएमबी) स्ट्रेस्ड अॅसेट्स मॅनेजमेंट शाखा-II
रहेजा चेंबर्स, तळ मजला व पहिला मजला, विंग-बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट,
मुंबई-४०० ०२१. दूर क्र. २२८१ १४८५, फॅक्स क्र.: २२८१ १४०१, ईमेल: sbi.15859@sbi.co.in

कब्जा सूचना (नियम ८(१)
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२२.०४.२०२१** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार- **श्री. उमंग भारतभुषण मदन आणि सौ. मानसी उमंग मदन** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १२,२५,३०,१३७/- (रुपये बारा कोटी पंचवीस लाख तीस हजार एकशे सदोतीस मात्र)** अधिक त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर अॅक्टचे कलम १३(४) अन्वये २८.०२.२०२३ रोजीस सी.सी. क्र. १५१९/एसए/२०२२ मधील सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या १४(१) अन्वये मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड द्वारे मंजुर आदेशा अन्वये ह्या **४ जुलै, २०२३** रोजी घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार/तारण धनको आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास रक्कम **रु. १२,२५,३०,१३७/-** अधिक पुढील व्याज आणि परिव्यय या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी अॅक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेला फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सद्गुरू पामन, सीटीएस क्र. एफ/४५५, प्लॉट क्र. ९५, टीपीएस-३, १५वा रोड, बांद्रा (प.), मुंबई-४०० ०५०.

दिनांक : ०४.०७.२०२३ **सही/-**
ठिकाण : बांद्रा (प.), मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
(न्यू स्टील ट्रेडिंग प्रा लि)

ऑपरेटिंग येथे (वाडा जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र)
(एमएस स्क्रॅप मधून एमएस बिलेट्स मॅनुफॅक्चरिंग)

(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**न्यू स्टील ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन यु२७१००एमएच१९९९पीटीसी११७९३३**
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	३०४, अरिहंत आयर्न मार्केट, अहमदाबाद स्ट्रीट, मस्जिद पूर्व, मुंबई, मुंबई शहर एमएच ४००००९ आयएन
३.	युआरएल वेबसाईट	विशिष्ट वेबसाईट उपलब्ध नाही
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	वर्क्स : वासुरी खुर्द, भारत फर्टीलाईझर रोड, तालुका वाडा जिल्हा पालघर महाराष्ट्र ४२१३०३
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	दरसाल एमएस बिलेट्सचे ४१४०० एमटी
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य (२०२१-२२)	१५४.२२ कोटी चे ३४३२३ एमटी मूल्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध.	येथे ई-मेल द्वारे तपशिल मागवू शकतात. cirp.newsteel@gmail.com किंवा udaybhat2805@gmail.com
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	येथे ई-मेल द्वारे तपशिल मागवू शकतात. cirp.newsteel@gmail.com किंवा udaybhat2805@gmail.com
१०	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२०.०७.२०२३
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	३०.०७.२०२३
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०४.०८.२०२३
१३.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	cirp.newsteel@gmail.com

दिनांक: ०४.०७.२०२३ उदयकुमार भास्कर भट
ठिकाण: पुणे रिझोल्युशन प्रोफेशनल यांची सही
आयबीबीआय/आयपीए-००१/
आयपी/पी०१४२५/२०१८-२०१८/१२२३४
बी-३०४, गोल्डव्हिले, औंध-रावेत रोडसमोर, डांगे चौक, थेरगाव, पुणे-४११०३३
न्यू स्टील ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **23.01.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू.16,69,279 (रूपये सोळा लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. A028XII** (**आयएचएफएल** चा यापूर्वीचा **कर्ज खाते क्र.HHLBOI00257465)** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **23.01.2019** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **अमित प्रभाकर बडेकर, विजय प्रभाकर बडेकर आणि कांता प्रभाकर बडेकर** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना दिनांक **31.12.2019** च्या नेमणूक करारा द्वारे **ट्रस्टी** असलेल्या **इंडियाबुल्स एआरसी- XII** यांच्या स्वाधीन केले आहेत.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 04.07.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू.16,69,279 (रूपये सोळा लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी फक्त)** पुढील व्याज **23.01.2019** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

प्रिमिसेस बेअरिंग फ्लॅट क्र. 302 कार्पेट एरिया माप 44.70 स्क्वेअर मीटर (एफ.बी. सहीत) प्लॉट क्र.-06 वर स्थित "श्री महालक्ष्मी विहार" इमारतीच्या विंग-ए मधील तिसऱ्या मजल्यावर, सर्वे क्र.-26, चिंचावली-शेकिन मध्ये हिस्सा क्र.-1ए, खालापूर, खोपोली, रायगड, ठाणे-421301, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 04.07.2023 **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **इंडियाबुल्स एआरसी- XII च्या वतीने ट्रस्ट्री**

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/७७६/२०२१
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अॅक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया **परि. क्र.१०**
विरुद्ध
अझिम निसार शेख

प्रति,
(डी) अझिम निसार शेख
डीडब्ल्युएसओ- येथे सी ७०१, न्यु क्रिष्णा टॉवर प्लॉट क्र. १७ सेक्टर १४, कोपरखैरने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०९.
तसेच येथे:- ११ बी गुरुज्योत हाऊसिंग सोसायटी, दत्त मंदिर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२१०१.
तसेच येथे:- वन टच मोबाईल रिपेअरिंग सेंटर शॉप क्र. ५, प्लॉट क्र. ८३, आनंद निवास को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सेक्टर ६, कोपरखैरने, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०९.
तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. २४०३, २४ वा मजला, इमारत क्र. सी विंग, म्हाडा स्किम कोड, २६३ बोळींज विरार ता विरार, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/७७६/२०२१** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१२/०५/२०२१** रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २३५०५४५/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
तुम्हाला **२५.०९.२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २६.०९.२०२२ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी.
(संजय जैसवाल)
प्रबंधक,
टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे. **डीआरटी-III, मुंबई**