കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്: 27, ബികെസി സി 27, ബാന്ദ്ര കുർല കോംപ്ലക്സ്, ബാന്ദ്ര (ഇ), മുംബൈ -400051, CIN- L65110MH1985PLC038137
ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസ്, കോട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, No.402 &403 ,സമോൻ ടവർ , നാലാം നില , പന്തേൺ റോഡ്,എഗ്മോർ , ചെന്നൈ-600008 . www.kotak.com

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ഇ-ലേലം കം സെയിൽ നോട്ടീസ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റികൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്റ്റ്, 2002, സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ്, 2002ന്റെ റൂൾ8(6) ചേർത്തുവായിക്കുക. പ്രകാരം സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള ഇ- ലേലം സെയിൽ നോട്ടീസ്.

കൊടാക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് (സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ) ജാമ്യം നൽകിയിരിക്കുന്ന/ചാർജ് ചെയ്തിരിക്കുന്നതും താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന പട്ടിക പ്രകാരം സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്ററുടെ അംഗീകൃത ഓഫീസർ ഫിസിക്കൽ പൊസഷൻ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതുമായ താഴെ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തു/ വസ്തുക്കൾ, ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസിൽ പറയും പ്രകാരം സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ എന്ന നിലയിൽ 31-05-2023 വരെ കൊടാക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്കിനു കുടിശ്ശികയുള്ള രൂപ Rs. 14,22,52,691.75 (പതിനാല് കോടി ഇരുപത്തി രണ്ടു ലക്ഷത്തി അൻപത്തി രണ്ടായിരത്തി അറനൂറ്റി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് രൂപ എഴുപത്തി അഞ്ച് പൈസ) തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതു വരെ കരാർ നിരക്കിൽ തുടർന്നുള്ള പലിശയും മറ്റു ചാർജുകളും കോമ്പൗണ്ട് പലിശ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, വായ്പക്കാരൻ/ മോർട്ട്ഗേജർ അതായത്, M/s A2Z സാനിറ്ററി വെയേഴ്സ് (വായ്പ്പക്കാരൻ) പി ടി ഉഷ റോഡ്, കൊച്ചി, 682011, ഇ.എസ്. ജോസ് (ജാമ്യക്കാരൻ), സൂനം ജോസ് (ജാമ്യക്കാരൻ), മൃദുല അനൂപ് (ജാമ്യക്കാരൻ), ഷോൺ ജോസ് (ജാമ്യക്കാരൻ) എന്നിവരിൽ നിന്നു തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിന്, "എവിടെയാണോ ഉള്ളത്", "എന്താണോ ഉള്ളത്", "എന്തൊക്കെയാണോ ഉള്ളത്" അടിസ്ഥാനത്തിൽ 13-07-2023 ന് ഇ-ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പന നടത്തുന്നതാണെന്ന് പൊതുജനങ്ങൾക്കു പൊതുവായും വായ്പ്പക്കാർക്ക്/ഗ്യാരന്റർമാർക്ക്/മോർട്ട്ഗേജർമാർക്ക് പ്രത്യേകിച്ചും ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് നൽകുന്നു. -

ലേലത്തിനു വച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ/ വിശദാംശങ്ങൾ, റിസർവ് പ്രൈസ്, ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ്, ലേല ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ താഴെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു:

Sr. No.	വായ്പക്കാരന്റെ/ ഗ്യാരന്ററുടെ/ മോർട്ട്ഗേജറുടെ പേര്	ഇ- ലേലത്തിനു വച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	ഓൺ ലൈൻ ബിഡ് സമർപ്പിക്കാനുള്ള അവസാന തീയതി	ഇ-ലേലത്തിന്റെ തീയതി & സമയം	റിസർവ് പ്രൈസ് (ഇന്ത്യൻ രൂപയിൽ)	ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (ഇഎംഡി)10% (ഇന്ത്യൻ രൂപയിൽ)	ഫിസിക്കൽ പൊസഷൻ തീയതി
Lot I	1. M/s A2Z സാനിറ്ററി വെയേഴ്സ് (വായ്പ്പക്കാരൻ 2) M/s A2Z സാനിറ്ററി വെയേഴ്സ് (വായ്പ്പക്കാരൻ 2,ഗ്യാരന്റർ) 3. ഇ.എസ്. ജോസ് (ജാമ്യക്കാരൻ, മോർട്ട്ഗേജർ) 4. സൂനം ജോസ് (ജാമ്യക്കാരൻ, മോർട്ട്ഗേജർ)	എറണാകുളം ജില്ല, സബ് ജില്ല: കുഴുപ്പിള്ളി, താലൂക്ക്: കൊച്ചി, വില്ലേജ്: പള്ളിപ്പുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 2, (പഴയ സർവെ നമ്പർ 18/1-4) റീസർവെ നമ്പർ 26/62/3 ലെ 26.49 ആഴ്സ് സ്ഥാവര സ്ഥലവും അതിലെ മറ്റു വസ്തുവകകളും പള്ളിപ്പുറം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഇ എസ് ജോസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഡോർ നമ്പർ 23/310 എന്ന കെട്ടിടവും ഉൾപ്പടെ. അതിർത്തി (ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 71/1996 പ്രകാരം): കിഴക്ക്: പുഴ, വടക്ക്: സുരേഷ് വേലായുധന്റെയും പാർവതിയുടെയും സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ്: റോഡ്, തെക്ക്: ചോഗിയുടെയും ഷീബയുടെയും സ്ഥലം. അതിർത്തി (ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 72/1996 പ്രകാരം): കിഴക്ക്: പുഴ, വടക്ക്: തോമസ് ജോസ്, ഷീബ എന്നിവരുടെ സ്ഥലം, പടിഞ്ഞാറ്: രവീന്ദ്രന്റെ സ്ഥലവും റോഡും, തെക്ക്: വർഗീസിന്റെയും രവീന്ദ്രന്റെയും ബാലകൃഷ്ണന്റെയും സ്ഥലം.	11-07-2023 up to 06:00 p.m.	13-07-2023 between 01.00 p.m. to 02:00 p.m.	Rs. 3,30,00,000.00 മൂന്ന് കോടി മുപ്പത് ലക്ഷം	Rs. 33,00,000.00 Rs. 33,00,000/- മുപ്പത്തി മൂന്ന് ലക്ഷം	20-07-2022
Lot II	5. മൃദുല അനൂപ് (ജാമ്യക്കാരൻ) 5. ശ്രീ ഷോൺ ജോസ് (ജാമ്യക്കാരൻ)	എറണാകുളം ജില്ല, എറണാകുളം സബ് ജില്ല, കണയന്നൂർ താലൂക്ക്, എളംകുളം വില്ലേജിൽ സർവെ നമ്പർ 270/4 ലെ 5.67 ആഴ്സ് സ്ഥലവും അതിലെ മറ്റു വസ്തുവകകളും കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനിലെ ഡോർ നമ്പർ 64/2134 (36/458A.) സൂനം ജോസിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടവും ഉൾപ്പടെ. അതിർത്തി: കിഴക്ക്: കോർപറേഷൻ റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് : വിനോദ് മാത്യുവിന്റെ സ്ഥലം , വടക്ക്: സിജിമോന്റെ സ്ഥലം തെക്ക്: പി ജെ ആന്റണിയുടെ സ്ഥലം.	11-07-2023 up to 06:00 p.m.	13-07-2023 between 01.00 p.m. to 02:00 p.m.	Rs. 3,22,00,000.00 മൂന്ന് കോടി ഇരുപത്തി രണ്ടു ലക്ഷം	Rs. 32,20,000.00 മുപ്പത്തി രണ്ടു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം	22-12-2022

വാങ്ങാൻ താത്പര്യമുള്ളവരുടെ അഭ്യർഥന മാനിച്ച്, 06-07-2023 , 11.00 പിഎമ്മിനും 01.00 പിഎമ്മിനും ഇടയിൽ പ്രോപ്പർട്ടി പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം താഴെ ഒപ്പുവച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അദ്ദേഹത്തിന്റെ വിവേചനാധികാര പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾ/ ഏജന്റ് മുഖാന്തിരം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.

പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും:

1) ഇ-ലേലം https://www.bankeauctions.com എന്ന വെബ്സൈറ്റ് വഴി 'ഓൺ ലൈൻ ഇലക്ട്രോണിക് ബിഡ്ഡിംഗ്' വഴി മാത്രമേ നടത്താവൂ, 13-07-2023 ന് 1.00 PM മുതൽ 2.00 PM വരെ ഓരോന്നിനും 5 മിനിറ്റ് വിതം സമയ നീട്ടി നൽകുന്നതാണ് .

2).ഇ-ലേലത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ, ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് , വിശദാംശങ്ങൾക്ക് ദയവായി ബന്ധപ്പെടുക C1 INDIA PVT LTD ,പേര്: വിനോദ് ചൗഹാൻ : Mobile: + 9813887932 കൂടാതെ ഇമെയിൽ ഐഡി: delhi@c1india.com

3) ലേലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്കും വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റ് - https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html സന്ദർശിക്കുക.

4) ലേലം വിൽപനയുടെ വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും, ലേലം വിളിക്കുന്നവർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു, കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലേല പ്രക്രിയയിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ബിഡ്ഡർമാർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

5) ബിഡ്ഡും മറ്റ് രേഖകളും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് താൽപ്പര്യമുള്ള ബിഡ്ഡർ/മാർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ നിന്ന് ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

6) ബിഡ് ഫോം നിർദ്ദിഷ്ട ഫോമിൽ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ ലേലം വിളിച്ചയാളുടെ KYC രേഖകൾ സഹിതം ഓൺലൈനായി മാത്രം സമർപ്പിക്കണം/അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യണം. 11-07-2023 -നോ അതിനുമുമ്പോ വൈകുന്നേരം 06.00 മണി വരെ. കൂടാതെ കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതുമായ ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സ്കാൻ ചെയ്ത പകർപ്പുകളും ലേലക്കാരന്റെ KYC കളും pranay.bharucha@kotak.com & varun.vedasagar@kotak.com & laiju.chacko@kotak.com എന്ന വിലാസത്തിൽ മെയിൽ വഴി അയക്കണം. ലേലക്കാരൻ ഇമെയിലിന്റെ വിഷയം എഴുതണം 'M/s എന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന്. M/s A 2 Z സാനിറ്ററി വെയേഴ്സ് & ടൈൽസ് -<Lot I /II> ."

7) ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഓൺലൈൻ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള ഓൺലൈൻ പരിശീലനം, വരാൻ പോകുന്ന ബിഡ്ഡർമാർക്ക് M/s. www.c1india.com , support@bankeauctions.com മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കോൺടാക്റ്റ് നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കും.

8) ഏണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (EMD) RTGS/NEFT/FUND ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 06410125272001, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നരിമാൻ പോയിന്റ് ബ്രാഞ്ച്, മുംബൈ. IFSC കോഡ്: KKBK0000958 എന്ന അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നിക്ഷേപിക്കണം . 11-07-2023-നോ അതിനുമുമ്പോ വൈകുന്നേരം 06.00 മണി pm വരെ EMD തുക നിക്ഷേപിക്കാതെ സമർപ്പിക്കുന്ന ഏതൊരു ബിഡും യാന്ത്രികമായി നിരസിക്കപ്പെടും. നിർദ്ദിഷ്ട ബിഡ്ഡർ നിക്ഷേപിച്ച ഇഎംഡിക്ക് ഒരു പലിശയും ലഭിക്കില്ല.

9) സമർപ്പിക്കേണ്ട ബിഡ് വില റിസർവ് വിലയ്ക്ക് തുല്യവും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന് മുകളിലും ആയിരിക്കും, ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ, ബിഡ് സമർപ്പിച്ച ബിഡ്ഡർമാർ അവരുടെ തുടർന്നുള്ള ഓഫറുകൾ 1,00,000.00 രൂപയുടെ ഗുണിതങ്ങളിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തും (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം).

10) ഇ-ലേലത്തിന്റെ അവസാന സമയത്തിന്റെ അവസാന 5 മിനിറ്റിനുള്ളിൽ ഏതെങ്കിലും ബിഡ് നൽകിയാൽ, ക്ലോസിംഗ് സമയം സ്വയമേവ 5 മിനിറ്റ് കൂടി നീട്ടും.

11) വിജയകരമായ ലേലക്കാരൻ/ വാങ്ങുന്നയാൾ വിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അംഗീകൃത ഓഫീസർ ഓഫർ സ്വീകരിച്ച ഉടൻ തന്നെ വിൽപ്പന തുകയുടെ (ഇഎംഡി ഉൾപ്പെടെ) 25% നൽകണം, ഇല്ലെങ്കിൽ ഇഎംഡി നഷ്ടപ്പെടും. വിൽപ്പന വിലയുടെ 75% ബാലൻസ്, 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, വിജയകരമായ വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് അല്ലെങ്കിൽ രേഖാമൂലം മാത്രം രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ച പ്രകാരം, സെക്യൂരിറ്റി പലിശ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002-ലെ ചട്ടം -9 പ്രകാരം നൽകിയില്ലെങ്കിൽ സ്ഥാവര വസ്തു കടക്കാരന്റെ ജപ്തി ചെയ്യപ്പെടാനും , സ്ഥാവര വസ്തുവകകൾ/ വസ്തുവകകൾ വീണ്ടും വിൽക്കാൻ സ്വാതന്ത്ര്യമുള്ളതായിരിക്കും. കൂടാതെ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്ഥായിയായ വസ്തുവകകൾ/ വസ്തുവകകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വാങ്ങുന്നതിനായി ഇതിനകം അടച്ച തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ ഉള്ള എല്ലാ ക്ലെയിമുകളും നഷ്ടപ്പെടും.

12 മുഴുവൻ ലേലത്തുകയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും അടക്കം അടച്ചശേഷം സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യു ചെയ്യുന്നതു വരെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്കു ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തിക്ക് പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അവകാശമോ ഉടമസ്ഥതയോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ഇ- ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി, സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ അത് ഉറപ്പാക്കിയ ശേഷമായിരിക്കും വിൽപ്പന.

13) വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ മുഴുവൻ ബിഡ് / ലേല തുകയും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഇതിനകം നിക്ഷേപിച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടും, കൂടാതെ ബിഡ്ഡർക്ക് വസ്തുവിന്റെ മേലോ നിക്ഷേപിച്ച തുകകളിലോ ക്ലെയിം ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. 2002 ലെ സർഫാഇസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് റൂൾസ്, ലേല സ്വത്തുക്കൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമായ ഒന്നോ അതിലധികമോ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാൻ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

14) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ വിൽപ്പന പരിഗണനയും ലഭിച്ചാൽ, അംഗീകൃത ഓഫീസർ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും, അതിനുശേഷം വിൽപ്പന പൂർത്തിയാക്കും, കൂടാതെ കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് ഒരു ക്ലെയിമും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

15) ബിഡ് സമർപ്പിച്ച അതേ പേരിൽ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. ബിഡിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ (പേരുടെ) പേരുകളുടെ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പകരം വയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കില്ല.

16) വിജയിക്കാത്ത ബിഡ്ഡർക്ക്/കൾക്ക് ഇഎംഡി തുക, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് അവരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിലേക്ക് RTGS / NEFT / ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി, 10 (പത്ത്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ തിരികെ നൽകും.

17) ഒരു ബിഡ് സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ഇ - ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കാനോ / റദ്ദാക്കാനോ ഉള്ള സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനുണ്ട്. ബിഡ് സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ഇ - ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ലേലക്കാർ സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി പലിശയില്ലാതെ തിരികെ നൽകും, കൂടാതെ ബിഡ്ഡുകൾ നിരസിക്കപ്പെട്ടാൽ, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും ബിഡ്ഡർമാരുമായോ മറ്റ് കക്ഷികളുമായോ ചർച്ച നടത്താം.

18) ഏതെങ്കിലും ലേലക്കാരൻ ലേലത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1-ൽ കൂടുതൽ പ്രോപ്പർട്ടി ലേലം ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രക്രിയ പിന്തുടർന്ന് ലേലക്കാർ ഓരോ വസ്തുവിനും വെവ്വേറെ ബിഡ്ഡുകൾ സമർപ്പിക്കണം.

19) ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത അസറ്റുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ/ സുരക്ഷിതമായ കടക്കാരന്റെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്, എന്നാൽ ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഓഫീസർ/ സുരക്ഷിത കടക്കാരൻ ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല.

20) ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ ഉള്ളത് ബാങ്കിന് അറിയില്ല. ലേലം ചെയ്ത സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാരിനോ മറ്റാരെങ്കിലുമോ ഏതെങ്കിലും ചാർജുകൾ, ലൈൻ, ബാധ്യതകൾ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഓഫീസർ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല. നിയമാനുസൃതമായ ബാധ്യതകൾ, വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശിക, വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവകകളുടെ ബാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച് അവരുടെ സ്വന്തം സ്വതന്ത്ര അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ബിഡ്ഡർക്ക് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നു.

22) രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, നികുതി മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ നിയമപരമായ കുടിശ്ശികകളും / മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

23) എല്ലാ ഔട്ട്ഗോയിംഗ് ചാർജുകളും അതായത് മുനിസിപ്പൽ നികുതികൾ, മെയിന്റനൻസ്/സൊസൈറ്റി ചാർജുകൾ, വൈദ്യുതി, വെള്ളം എന്നിവയുടെ ചാർജുകൾ, കൂടാതെ ലേലവും വിൽപ്പനയും നടത്തുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജുകൾ/ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ നികുതികൾ വിജയിച്ചയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

24) മറ്റെല്ലാ ആകസ്മിക ചാർജുകളും (സെക്യൂരിറ്റി ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലെ ലേലത്തിന് കീഴിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ സംരക്ഷണത്തിനുള്ള മെയിന്റനൻസ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല) സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ വഹിക്കും. അത് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് ബാങ്കിന് ക്ലിയർ ചെയ്തു / തിരിച്ചടക്കണം . എന്നിരുന്നാലും, അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഭാവിയിൽ ഒരു മാതൃകയും സ്ഥാപിക്കാതെ, ന്യായവും ന്യായവുമായ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം ഒഴിവാക്കലിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

25) ആദായനികുതി നിയമം, 1961-ലെ സെക്ഷൻ 194-എ പ്രകാരം, വിൽപനയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുകയ്ക്ക് 50,00,000.00 (അമ്പത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) അതിനുമുകളിലും , 1% ടിഡിഎസ് ബാധകമായിരിക്കും. . വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ/പർച്ചേസർ, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായി 1% ടിഡിഎസ്, പ്രോപ്പർട്ടി നമ്പർ 1 നു ഇ എസ് ജോസ് (പാൻ ACFPJ2559L) പ്രോപ്പർട്ടി നമ്പർ 2 നു സൂനം ജോസ് (പാൻ ABBPJ8239L) വിൽപ്പന വിലയിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കുകയും അത് ആദായ നികുതി വകുപ്പിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും, ടിഡിഎസ് നിക്ഷേപം തെളിയിക്കുന്ന ചലാനും ഫോം 26 ക്യൂബി / ടിഡിഎസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം . . .

26) ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി 'അടിസ്ഥാനമുള്ളത് പോലെ', 'അടിസ്ഥാനം എന്താണോ അത് പോലെ', 'അടിസ്ഥാനം ഉള്ളതെന്തും' എന്നിവയിൽ കർശനമായി വിൽപ്പന ഉണ്ടായിരിക്കും, എന്നിരുന്നാലും അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് മാറ്റാനുള്ള സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റുക. ബിഡ്ഡർമാർക്ക് ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ, സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്, റവന്യൂ രേഖകൾ, മുനിസിപ്പൽ രേഖകൾ, ബന്ധപ്പെട്ട സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഗവൺമെന്റ് രേഖകൾ എന്നിവയിൽ അന്വേഷിക്കാനും സ്വത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വിവരണവും സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവിനുള്ള ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ, ലൈൻ, ചാർജ്, നിയമപരമായ കുടിശ്ശിക മുതലായവ സ്വയം തൃപ്തിപ്പെടുത്താനും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

27) ബാങ്കിന്റെ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജുകളും ചിലവുകളും അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന ഭാഗവും ചേർന്ന് ബാങ്കിന്റെ കുടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ /ഉത്തരവാദിത്തം/ഉത്തരവാദിത്തം/മോർട്ട്ഗാഗർ/മാർ എന്നിവരെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പോ അതിന് മുമ്പോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, അസറ്റിന്റെ ലേലം / വിൽപ്പന റദ്ദാക്കപ്പെടാം. അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് സ്വീകാര്യമല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ബിഡുകളും സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും നൽകാതെ ഏത് സമയത്തും ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ / റദ്ദാക്കാനോ / മാറ്റിവയ്ക്കാനോ / നിർത്താനോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റാനോ ഉള്ള അവകാശം നിക്ഷിപ്തമാണ്.

28) ലേലക്കാർ വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതായി കണക്കാക്കുകയും പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുകയും ചെയ്യും.

29) ലേലം വിളിക്കുന്നവർ ശരിയായ ഇന്റർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി പവർ ബാക്ക് അപ്പ് മുതലായവ ഉറപ്പാക്കണം: , ഇന്റർനെറ്റ് തകരാർ, വൈദ്യുതി തകരാർ, അല്ലെങ്കിൽ സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഇ-ലേല നടപടികളെ ബാധിക്കുന്ന കാരണങ്ങൾ / ആകസ്മികതകൾ എന്നിവ മൂലമുള്ള തടസ്സങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.

30) കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനോ അതിന്റെ ജീവനക്കാർക്കോ വിൽപനയ്ക്ക് വെച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്തുക്കൾ/വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നുള്ള ക്ലെയിമുകൾക്ക് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കില്ല.

31) നിലവിലെ അറിയിപ്പ് ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kotak.com-ലും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷികൾക്കും ഇത് സന്ദർശിക്കാവുന്നതാണ്.

32) കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അംഗീകൃത ഓഫീസർ പ്രണയ ഭാരുച (മൊബൈൽ നമ്പർ.+91-7045928097), വരുൺ വാദസാഗർ (മൊബൈൽ നമ്പർ.+91-7829433605) എന്നിവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

നിയമപരമായ 15 ദിവസത്തെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമങ്ങളുടെ 6(2), 8(6), 8(7) & 9(1) പ്രകാരം

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം/പണയം നൽകുന്നവർ എന്നിവരെ മുഴുവൻ ബാധ്യത തീർക്കുകയും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കുടിശ്ശികയും കാലികമായ പലിശയും ചെലവുകളും സഹിതം 15

നീട്ടി നൽകുന്നതാണ്.

2) ഇ-ലേലത്തെ കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ, ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നവർക്ക് , വിശദാംശങ്ങൾക്ക് ദയവായി ബന്ധപ്പെടുക C1 INDIA PVT LTD ,പേര്: വിനോദ് ചൗഹാൻ : Mobile: + 9813887932 കൂടാതെ ഇമെയിൽ ഐഡി: delhi@c1india.com

3) ലേലത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾക്കും വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റ് - https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html സന്ദർശിക്കുക.

4) ലേലം വിൽപനയുടെ വിശദമായ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും. ലേലം വിളിക്കുന്നവർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടൽ സന്ദർശിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. കൂടാതെ പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലേല പ്രക്രിയയിൽ പങ്കെടുക്കുന്ന ബിഡ്ഡർമാർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.

5) ബിഡ്ഡും മറ്റ് രേഖകളും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് താൽപ്പര്യമുള്ള ബിഡ്ഡർ/മാർ https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ നിന്ന് ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

6) ബിഡ് ഫോം നിർദ്ദിഷ്ട ഫോമിൽ പൂരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. https://www.bankeauctions.com എന്ന പോർട്ടലിൽ ലേലം വിളിച്ചയാളുടെ KYC രേഖകൾ സഹിതം ഓൺലൈനായി മാത്രം സമർപ്പിക്കണം/അപ്‌ലോഡ് ചെയ്യണം. 11-07-2023 -നോ അതിനുമുമ്പോ വൈകുന്നേരം 06.00 മണി വരെ. കൂടാതെ കൃത്യമായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതുമായ ബിഡ് ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സ്കാൻ ചെയ്ത പകർപ്പുകളും ലേലക്കാരന്റെ KYC കളും pranay.bharucha@kotak.com '& varun.vedasagar@kotak.com & laiju.chacko@kotak.com എന്ന വിലാസത്തിൽ മെയിൽ വഴി അയക്കണം. ലേലക്കാരൻ ഇമെയിലിന്റെ വിഷയം എഴുതണം 'M/s എന്ന വിഷയത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന്, **M/s A 2 Z സാനിറ്ററി വെയേഴ്സ് & ടൈൽസ് -<Lot I /II> ."**

7) ലോഗിൻ ഐഡിയും പാസ്‌വേഡും സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഓൺലൈൻ ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയ്ക്കും വേണ്ടിയുള്ള ഓൺലൈൻ പരിശീലനം. വരാൻ പോകുന്ന ബിഡ്ഡർമാർക്ക് M/s. www.c1india.com , support@bankeauctions.com മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കോൺടാക്റ്റ് നമ്പറുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കും.

8) എണസ്റ്റ് മണി ഡെപ്പോസിറ്റ് (EMD) RTGS/NEFT/FUND ട്രാൻസ്ഫർ വഴി അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 06410125272001, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്, നരിമാൻ പോയിന്റ് ബ്രാഞ്ച്, മുംബൈ. IFSC കോഡ്: KKBK0000958 എന്ന അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നിക്ഷേപിക്കണം . 11-07-2023-നോ അതിനുമുമ്പോ വൈകുന്നേരം 06.00 മണി pm വരെ EMD തുക നിക്ഷേപിക്കാതെ സമർപ്പിക്കുന്ന ഏതൊരു ബിഡും യാന്ത്രികമായി നിരസിക്കപ്പെടും. നിർദ്ദിഷ്ട ബിഡ്ഡർ നിക്ഷേപിച്ച ഇഎംഡിക്ക് ഒരു പലിശയും ലഭിക്കില്ല.

9) സമർപ്പിക്കേണ്ട ബിഡ് വില റിസർവ് വിലയ്ക്ക് തുല്യവും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിന് മുകളിലും ആയിരിക്കും, ബിഡ്ഡിംഗ് പ്രക്രിയയിൽ, ബിഡ് സമർപ്പിച്ച ബിഡ്ഡർമാർ അവരുടെ തുടർന്നുള്ള ഓഫറുകൾ 1,00,000.00 രൂപയുടെ ഗുണിതങ്ങളിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തും (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം).

10) ഇ-ലേലത്തിന്റെ അവസാന സമയത്തിന്റെ അവസാന 5 മിനിറ്റിനുള്ളിൽ ഏതെങ്കിലും ബിഡ് നൽകിയാൽ, ക്ലോസിംഗ് സമയം സ്വയമേവ 5 മിനിറ്റ് കൂടി നീട്ടും.

11) വിജയകരമായ ലേലക്കാരൻ/ വാങ്ങുന്നയാൾ വിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അംഗീകൃത ഓഫീസർ ഓഫർ സ്വീകരിച്ച ഉടൻ തന്നെ വിൽപ്പന തുകയുടെ (ഇഎംഡി ഉൾപ്പെടെ) 25% നൽകണം. ഇല്ലെങ്കിൽ ഇഎംഡി നഷ്ടപ്പെടും.. വിൽപ്പന വിലയുടെ 75% ബാലൻസ്, 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, വിജയകരമായ വാങ്ങുന്നയാൾ അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് അല്ലെങ്കിൽ രേഖാമൂലം മാത്രം രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ച പ്രകാരം, സെക്യൂരിറ്റി പലിശ (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമം 2002-ലെ ചട്ടം -9 പ്രകാരം നൽകിയില്ലെങ്കിൽ സ്ഥാവര വസ്തു കടക്കാരന്റെ ജപ്തി ചെയ്യപ്പെടാനും , സ്ഥാവര വസ്തുവകകൾ/ വസ്തുവകകൾ വീണ്ടും വിൽക്കാൻ സ്വാതന്ത്ര്യമുള്ളതായിരിക്കും. കൂടാതെ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് സ്ഥായിയായ വസ്തുവകകൾ/ വസ്തുവകകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ വാങ്ങുന്നതിനായി ഇതിനകം അടച്ച തുകയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ ഉള്ള എല്ലാ ക്ലെയിമുകളും നഷ്ടപ്പെടും.

12. മുഴുവൻ ലേലതുകയും ആകസ്മിക ചെലവുകളും അടക്കം അടച്ചശേഷം സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യു ചെയ്യുന്നതു വരെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന തുകയ്ക്കു ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തിക്ക് പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അവകാശമോ ഉടമസ്ഥതയോ ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. ഇ- ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി, സെക്യേർഡ് ക്രെഡിറ്റർ അത് ഉറപ്പാക്കിയ ശേഷമായിരിക്കും വിൽപ്പന.

13) വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ മുഴുവൻ ബിഡ് / ലേല തുകയും നിക്ഷേപിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ ഇതിനകം നിക്ഷേപിച്ച തുക കണ്ടുകെട്ടും. കൂടാതെ ബിഡ്ഡർക്ക് വസ്തുവിന്റെ മേലോ നിക്ഷേപിച്ച തുകകളിലോ ക്ലെയിം ഉണ്ടായിരിക്കില്ല. 2002 ലെ സർഫാസി ആക്ട്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് റൂൾസ്, ലേല സ്വത്തുക്കൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമായ ഒന്നോ അതിലധികമോ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാൻ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

14) മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരം നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ മുഴുവൻ വിൽപ്പന പരിഗണനയും ലഭിച്ചാൽ, അംഗീകൃത ഓഫീസർ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. അതിനുശേഷം വിൽപ്പന പൂർത്തിയാക്കും. കൂടാതെ കൊട്ടക് മഹിന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് ഒരു ക്ലെയിമും സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല.

15) ബിഡ് സമർപ്പിച്ച അതേ പേരിൽ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകും. ബിഡിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ (പേരുടെ) പേരുകളുടെ വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പകരം വയ്ക്കുന്നതിനോ ഉള്ള അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കില്ല.

16) വിജയിക്കാത്ത ബിഡ്ഡർക്ക്/കൾക്ക് ഇഎംഡി തുക, കൊട്ടക് മഹിന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് അവരുടെ അക്കൗണ്ടുകളിലേക്ക് RTGS / NEFT / ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ വഴി, 10 (പത്ത്) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ യാതൊരു പലിശയും കൂടാതെ തിരികെ നൽകും.

17) ഒരു ബിഡ് സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത ഇ - ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കാനോ / റദ്ദാക്കാനോ ഉള്ള സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥനുണ്ട്. ബിഡ് സമർപ്പിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ഇ - ലേല വിൽപ്പന മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ റദ്ദാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ലേലക്കാർ സമർപ്പിച്ച ഇഎംഡി പലിശയില്ലാതെ തിരികെ നൽകും. കൂടാതെ ബിഡ്ഡുകൾ നിരസിക്കപ്പെട്ടാൽ, അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് ഏതെങ്കിലും ബിഡ്ഡർമാരുമായോ മറ്റ് കക്ഷികളുമായോ ചർച്ച നടത്താം.

18) ഏതെങ്കിലും ലേലക്കാരൻ ലേലത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1-ൽ കൂടുതൽ പ്രോപ്പർട്ടി ലേലം ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രക്രിയ പിന്തുടർന്ന് ലേലക്കാർ ഓരോ വസ്തുവിനും വെവ്വേറെ ബിഡ്ഡുകൾ സമർപ്പിക്കണം.

19) ഇവിടെ ഷെഡ്യൂളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സുരക്ഷിത അസറ്റുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ/ സുരക്ഷിതമായ കടക്കാരന്റെ ഏറ്റവും മികച്ച വിവരങ്ങളിൽ പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ പ്രഖ്യാപനത്തിലെ ഏതെങ്കിലും പിശക്, തെറ്റിദ്ധാരണ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഓഫീസർ/ സുരക്ഷിത കടക്കാരൻ ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല.

20) ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ ഉള്ളത് ബാങ്കിന് അറിയില്ല. ലേലം ചെയ്ത സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാരിനോ മറ്റാരെങ്കിലുമോ എന്തെങ്കിലും ചാർജുകൾ, ലൈൻ, ബാധ്യതകൾ, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവയ്ക്ക് അംഗീകൃത ഓഫീസർ അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക് ഉത്തരവാദികളായിരിക്കില്ല. നിയമാനുസൃതമായ ബാധ്യതകൾ, വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശിക, വൈദ്യുതി കുടിശ്ശിക മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവകകളുടെ ബാധ്യതകളെ സംബന്ധിച്ച് അവരുടെ സ്വന്തം സ്വതന്ത്ര അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ബിഡ്ഡർക്ക് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടുന്നു.

22) രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജുകൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, നികുതി മുതലായവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ നിയമപരമായ കുടിശ്ശികകളും / മറ്റ് കുടിശ്ശികകളും വാങ്ങുന്നയാൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

23) എല്ലാ ഔട്ട്ഗോയിംഗ് ചാർജുകളും അതായത് മുനിസിപ്പൽ നികുതികൾ, മെയിന്റനൻസ്/സൊസൈറ്റി ചാർജുകൾ, വൈദ്യുതി, വെള്ളം എന്നിവയുടെ ചാർജുകൾ, കൂടാതെ ലേലവും വിൽപ്പനയും നടത്തുന്ന വസ്തുവിനെ സംബന്ധിച്ച ട്രാൻസ്ഫർ ചാർജുകൾ/ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ നികുതികൾ വിജയിച്ചയാൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

24) മറ്റെല്ലാ ആകസ്മിക ചാർജുകളും (സെക്യൂരിറ്റി ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നിലവിലെ ലേലത്തിന് കീഴിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ. സംരക്ഷണത്തിനുള്ള മെയിന്റനൻസ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല) സെയിൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ ഏറ്റവും ഉയർന്ന ലേലക്കാരൻ വഹിക്കും. അത് വിൽപ്പന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് മുമ്പ് ബാങ്കിന് ക്ലിയർ ചെയ്തു / തിരിച്ചടക്കണം . എന്നിരുന്നാലും, അംഗീകൃത ഓഫീസറുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഭാവിയിൽ ഒരു മാതൃകയും സ്ഥാപിക്കാതെ, ന്യായവും ന്യായവുമായ ഏതെങ്കിലും കാലതാമസം ഒഴിവാക്കലിനായി പരിഗണിക്കുന്നതാണ്.

25) ആദായനികുതി നിയമം, 1961-ലെ സെക്ഷൻ 194-എ പ്രകാരം, വിൽപനയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന തുകയ്ക്ക് 50,00,000.00 (അമ്പത് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) അതിനുമുകളിലും , 1% ടിഡിഎസ് ബാധകമായിരിക്കും. . വിജയിച്ച ബിഡ്ഡർ/പർച്ചേസർ, കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് അനുകൂലമായി 1% ടിഡിഎസ്, പ്രോപ്പർട്ടി നമ്പർ 1 നു ഇ എസ് ജോസ് (പാൻ ACFPJ2559L) പ്രോപ്പർട്ടി നമ്പർ 2 നു സൂനം ജോസ് (പാൻ ABBPJ8239L) വിൽപ്പന വിലയിൽ നിന്ന് കുറയ്ക്കുകയും അത് ആദായ നികുതി വകുപ്പിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും, ടിഡിഎസ് നിക്ഷേപം തെളിയിക്കുന്ന ചലാനും ഫോം 26 ക്യൂബി / ടിഡിഎസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൊട്ടക് മഹിന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിന് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം . .

26) ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി 'അടിസ്ഥാനമുള്ളത് പോലെ', 'അടിസ്ഥാനം എന്താണോ അത് പോലെ', 'അടിസ്ഥാനം ഉള്ളതെന്തും' എന്നിവയിൽ കർശനമായി വിൽപ്പന ഉണ്ടായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥന് മാറ്റാനുള്ള സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും മാറ്റുക. ബിഡ്ഡർമാർക്ക് എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ, സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്, റവന്യൂ രേഖകൾ, മുനിസിപ്പൽ രേഖകൾ, ബന്ധപ്പെട്ട സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഗവൺമെന്റ് രേഖകൾ എന്നിവയിൽ അന്വേഷിക്കാനും സ്വത്തിന്റെ സ്വഭാവവും വിവരണവും സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുവിനുള്ള ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പായി എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതകൾ, ലൈൻ, ചാർജ്, നിയമപരമായ കുടിശ്ശിക മുതലായവ സ്വയം തൃപ്തിപ്പെടുത്താനും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

27) ബാങ്കിന്റെ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജുകളും ചിലവുകളും അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന ഭാഗവും ചേർന്ന് ബാങ്കിന്റെ കുടിശ്ശികയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ /ഉത്തരവാദിത്തം/ഉത്തരവാദിത്തം/മോർട്ട്ഗാഗർ/മാർ എന്നിവരെ പ്രതിനിധികരിച്ച് വിൽപ്പനയ്ക്കായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പോ അതിന് മുമ്പോ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, അസറ്റിന്റെ ലേലം / വിൽപ്പന റദ്ദാക്കപ്പെടാം. അംഗീകൃത ഓഫീസർക്ക് സ്വീകാര്യമല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ ബിഡുകളും സ്വീകരിക്കാനോ നിരസിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കാരണവും നൽകാതെ ഏത് സമയത്തും ലേലത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ / റദ്ദാക്കാനോ / മാറ്റിവയ്ക്കാനോ / നിർത്താനോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റാനോ ഉള്ള അവകാശം നിക്ഷിപ്തമാണ്.

28) ലേലക്കാർ വിൽപ്പനയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കിയതായി കണക്കാക്കുകയും പ്രസ്തുത നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുകയും ചെയ്യും.

29) ലേലം വിളിക്കുന്നവർ ശരിയായ ഇന്റർനെറ്റ് കണക്റ്റിവിറ്റി പവർ ബാക്ക് അപ്പ് മുതലായവ ഉറപ്പാക്കണം; . ഇന്റർനെറ്റ് തകരാർ, വൈദ്യുതി തകരാർ, അല്ലെങ്കിൽ സാങ്കേതിക കാരണങ്ങൾ അല്ലെകിൽ ഇ-ലേല നടപടികളെ ബാധിക്കുന്ന കാരണങ്ങൾ / ആകസ്മികതകൾ എന്നിവ മൂലമുള്ള തടസ്സങ്ങൾക്ക് ബാങ്ക് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.

30) കൊട്ടക് മഹിന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനോ അതിന്റെ ജീവനക്കാർക്കോ വിൽപനയ്ക്ക് വെച്ചിരിക്കുന്ന സ്വത്തുക്കൾ/വസ്തുക്കൾ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നുള്ള ക്ലെയിമുകൾക്ക് ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കില്ല.

31) നിലവിലെ അറിയിപ്പ് ബാങ്കിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ www.kotak.com-ലും അപ്‌ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. താൽപ്പര്യമുള്ള കക്ഷികൾക്കും ഇത് സന്ദർശിക്കാവുന്നതാണ്.

32) കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് **അംഗീകൃത ഓഫീസർ പ്രണയ ഭാരുച (മൊബൈൽ നമ്പർ.+91-7045928097), വരുൺ വാദസാഗർ (മൊബൈൽ നമ്പർ.+91-7829433605)** എന്നിവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

നിയമപരമായ 15 ദിവസത്തെ വിൽപ്പന അറിയിപ്പ്, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) നിയമങ്ങളുടെ 6(2), 8(6), 8(7) & 9(1) പ്രകാരം

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഉത്തരവാദിത്തം/പണയം നൽകുന്നവർ എന്നിവരെ മുഴുവൻ ബാധ്യത തീർക്കുകയും മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച കുടിശ്ശികയും കാലികമായ പലിശയും ചെലവുകളും സഹിതം 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അടയ്ക്കാനും ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു. ഇതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ ഈ അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് 'സുരക്ഷിത അസറ്റ് (മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചത്) വിൽക്കപ്പെടും. ഇംഗ്ലീഷിലും പ്രാദേശിക ഭാഷയിലും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്ന ഈ നോട്ടീസുകൾ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേടുണ്ടായാൽ ഇംഗ്ലീഷ് പതിപ്പിനായിരിക്കും മുൻതൂക്കം കൊടുക്കുക.

കൊട്ടക് മഹീന്ദ്ര ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിനുവേണ്ടി
അംഗീകൃത ഓഫീസർ ഒപ്പ് /-

തീയതി : 07-06-2023 സ്ഥലം: കേരളം