ఆంధ్రజ్యోతి
ANDHRAJYOTHY

డాక్టర్ బీఆర్ అంబేడ్కర్
కోనసీమ జిల్లా వార్తలు
శుక్రవారం 31 మార్చి 2023 | 5

రంజాన్ వేళలు
ఇఫ్తార్ (శుక్ర) సా.6.24
సహరి (శని) ఉ.4.36

ఉద్యోగాల పేరుతో టోకరా 6
బాధితులు గగ్గోలు

రారండోయ్ వేడుక చూద్దాం

విద్యుత్ వెలుగులతో ఆలయం

నేటి నుంచి వాడపల్లి వెంకన్న కల్యాణోత్సవాలు

స్వామివారి రథం

ఆత్రేయపురం,మార్చి 30: కోనసీమ తిరుమల వాడపల్లి శ్రీవెంకటేశ్వరస్వామి దివ్య కల్యాణ మహోత్సవాలకు శుక్రవారం సాయంత్రం ధ్వజారోహణం నిర్వహించి అంకురార్పణ చేయనున్నారు. ఏప్రిల్ 1న స్వామివారి కల్యాణ మహోత్సవం, తీర్థం, రథోత్సవం నిర్వహించనున్నారు. అశేష భక్తజనం తరలి వస్తున్నందున యుద్ధ ప్రాతిపదికన ఏర్పాట్లు నిర్వహిస్తున్నారు. వాడపల్లి ఆలయ పరిసర ప్రాంతాలు విద్యుత్ దీపాలంకరణతో ప్రత్యేక శోభను సంతరించుకున్నాయి. ముఖద్వారం వద్ద భక్తులకు స్వాగతం పలికేందుకు భారీ హోర్డింగ్‌లు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. వివిధ రకాల విద్యుత్ వెలుగులతో ఆలయాన్ని తీర్చిదిద్దారు. ఫల పుష్పాలతో అలంకరించే పనిలో నిమగ్నమయ్యారు. తీర్థమహోత్సవంలో వినోదాత్మక ప్రదర్శనలు నిర్వాహకులు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు.

రథానికి తుది మెరుగులు

పోరాట యోధుల సంస్మరణార్థం నిర్మించిన అమరవీరుల స్థూపానికి సరికొత్త రంగులు వేసి ఏప్రిల్ 1న అమరవీరులకు నివాళులు అర్పించి భవిష్యత్తు తరాలకు తెలియజేసే విధంగా రూపకల్పన చేశారు.

మంత్రికి శుభలేఖ అందిస్తున్న దృశ్యం

మంత్రికి కల్యాణ శుభలేఖ

ఆత్రేయపురం,మార్చి 30: కోనసీమ తిరుమల వాడపల్లి శ్రీవెంకటేశ్వరస్వామి దివ్య కల్యాణ మహోత్సవాలను పురస్కరించుకుని రాష్ట్ర దేవదాయ శాఖ మంత్రి కొట్టు సత్యనారాయణకు గురువారం ఈవో ముదునూరి సత్యనారాయణరాజు కల్యాణ శుభలేఖను అందజేశారు. ఏప్రిల్ 1 స్వామివారి కల్యాణానికి హాజరుకావాలని శుభలేఖ ఇచ్చారు. ఉత్సవాల నిర్వహణ వివరాలను మంత్రికి వివరించారు. అనంతరం వేద పండితులు ఆశీర్వచనం అందించి తీర్థ ప్రసాదాలు అందజేశారు.

ఘనంగా ర్యాలి జగన్మోహినికేశవస్వామి
కల్యాణం 7

దగ్ధమవుతున్న బస్సు(ఫైల్‌ఫోటో)

మొత్తం మీరే చేశారు!

అల్లర్ల ఘటనలో మంత్రి విశ్వరూప్ నివాసం దహనం(ఫైల్)

- అల్లర్ల ఘటనలో అమాయకులపైనే కేసులన్న నేతలు
- సీఎం జగన్ సమక్షంలోనే పోలీసులపై విమర్శలు
- తలలు పట్టుకుంటున్న పోలీసులు
- నాడు జాబితాలిచ్చారు.. నేడు అమాయకులంటున్నారు
- సోషల్ మీడియాలో బాధితుల ఆవేదన
- జీవో వస్తే ప్రతిఘటిస్తాం : దళిత న్యాయవాదులు
- ఇప్పటికే ఆందోళన చేస్తున్న దళిత సంఘాలు
- అందరూ అమాయకులైతే.. అసలు దోషులెవరు

(అమలాపురం-ఆంధ్రజ్యోతి):

గత ఏడాది మే నెలలో డాక్టర్ బీఆర్ అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లాగా పేరు మార్పును నిరసిస్తూ అమలాపురం కేంద్రంగా జరిగిన అల్లర్లు, విధ్వంసం, హింసాత్మక ఘటనల్లో కేసులు అమాయకులపైనే బనాయించారంటూ పోలీసు యంత్రాంగంపై ఇప్పుడు నిందలు మోపుతున్నారు. అధికార వైసీపీకి చెందిన కీలక ప్రజాప్రతినిధుల నుంచి ఆ పార్టీలోని ప్రధాన సామాజికవర్గాల నాయకులు వరకు అందరూ ఇప్పుడు పోలీసుల వైపే వేలు చూపుతున్నారు. అంతా వారే చేశారంటూ పోలీసుల వైఖరిని సాక్షాత్తూ రాష్ట్ర ముఖ్యమంత్రి జగన్మోహన్‌రెడ్డి ముందే ప్రస్తావించడంతో ఇప్పుడు పోలీసు యంత్రాంగం తలలు పట్టుకుంటుంది. గత ఏడాది మే 24న జరిగిన అల్లర్లు, విధ్వంసం, హింసాత్మక ఘటనలతో పాటు మంత్రి విశ్వరూప్, ఎమ్మెల్యే పొన్నాడ సతీష్‌కుమార్‌ల గృహ దహనాలకు సంబంధించి అప్పట్లో డాక్టర్ బీఆర్ అంబేడ్కర్ కోనసీమ జిల్లా పోలీసు యంత్రాంగం ఆరు ఎఫ్‌ఐఆర్‌లు నమోదు చేసింది. ఈ కేసుల్లో 250 మందిని అరెస్టు కూడా చేశారు. అయితే అప్పట్లో అసలైన నిందితులను పోలీసులే పక్కకు తప్పించి అమాయకులను అరెస్టు చేశారంటూ ఇప్పుడు అధికార పక్షానికి చెందిన వైసీపీ నేతలు గగ్గోలు పెడుతున్నారు. ప్రధానంగా ఆ ఘటనల సమయంలో టీడీపీ, జనసేనతో పాటు వైసీపీకి వ్యతిరేకంగా ఉండే అనేక సామాజికవర్గాలకు చెందిన దూకుడుగా ఉండే యువకులపై పక్కా వ్యూహంతో వైసీపీ నాయకులు గ్రామాల వారీగా ఇచ్చిన జాబితాల ఆధారంగా కేసులు పెట్టారు. పోలీసులు వారు అల్లర్లలో పాల్గొన్నారా లేదా అనేది నిర్ధారించకుండానే నిందితులను అదుపులోకి తీసుకుని ఇంట్రాగేషన్ పేరిట అప్పట్లో చిత్రహింసలు పెట్టారు. ఏ రోజున ఎవరిని అదుపులోకి తీసుకున్నారనేది పోలీసులు జాబితా తయారుచేసి వైసీపీ కీలక నేతలు, వారి అనుచర గణాల ముందు అప్పట్లో పెట్టడం తీవ్ర దుమారానికి కారణమైంది. పోలీసు యంత్రాంగంలో పనిచేసే కొందరు బృందాలుగా ఏర్పడి అమాయకులు, కొంచెం ఆర్థికంగా స్థిరపడిన వ్యక్తులను లక్ష్యంగా చేసుకుని మీరు కేసుల్లో ఉన్నారంటూ తీసుకువచ్చి చిత్రహింసలు పెట్టడం ద్వారా ఆర్థికపరమైన ఎన్నో ప్రయోజనాలు పొందారని నాటి కేసుల్లో ఉన్న బాధితులు ఇప్పటికీ ఆవేదన రూపంలో వ్యక్తం చేస్తూనే ఉంటున్నారు.

ప్లేటు ఫిరాయించారు

అయితే ఇప్పుడు సడన్‌గా రాజకీయ దురుద్దేశంతో కోనసీమ జిల్లాకు చెందిన వైసీపీ కీలక నేతలు ప్లేటు ఫిరాయించారు. అమాయకులపై కేసులు నమోదుచేసిన తీరును ఈ నెల 28న తాడేపల్లిలో ముఖ్యమంత్రి జగన్మోహన్‌రెడ్డి సమక్షంలో నేతలు దుయ్యబట్టారు. మరి ఆనాడు కేసుల తీరుపై ఎందుకు ఎవరూ అభ్యంతరం పెట్టలేదంటూ ఇప్పుడు చాలా మంది విమర్శనాస్త్రాలు సంధిస్తున్నారు. అమాయకులపై కేసులు పెట్టి అసలైన నిందితులను పక్కన పెట్టారంటూ సాక్షాత్తూ అమాత్యులు, ప్రజాప్రతినిధులు సీఎం ముందు ఏకరువు పెట్టడం సర్వత్రా చర్చనీయాంశమైంది. ముఖ్యంగా ఆనాటి సీఎం భేటీకి కాపు సామాజికవర్గం, ఇటు శెట్టిబలిజ సామాజిక వర్గంలో ఉన్న వైసీపీ నేతలనే తీసుకువెళ్లడంతో కేసుల్లో ఉన్న మిగిలిన సామాజికవర్గాల నేతలను ఎందుకు పిలవలేదంటూ బాధిత కుటుంబాల నుంచి విమర్శనాస్త్రాలు ఎక్కుపెడుతున్నారు. పరోక్షంగా కేసులు పెట్టడంలో పాత్ర వహించిన వైసీపీ నేతలు కొందరుంటే నాటి ఘటనలో బాధితులను కనీసం పరామర్శించినవారు మరికొందరున్నారనేది వారి ఆవేదన. అటువంటి వ్యక్తులతో ఎత్తివేసే లక్ష్యంతో సీఎం సమీక్ష నిర్వహించడం రానున్న ఎన్నికలను దృష్టిలో ఉంచుకుని అమలు చేస్తున్న రాజకీయ ఎత్తుగడ అంటూ విపక్షాల నేతలు ఆరోపణలు చేస్తున్నారు. కేసులు ఎత్తివేసేందుకు జీవో జారీ చేయనున్న ప్రకటన ప్రధానంగా దళిత వర్గాల్లో తీవ్ర ఆందోళనకు కారణమైంది. అమలాపురం కేంద్రంగా దళిత నాయకులు సీఎం జగన్‌కు వ్యతిరేకంగా ఆందోళన చేపట్టడంతో పాటు రానున్న రోజుల్లో రాష్ట్ర వ్యాప్త ఉద్యమంగా మలుస్తామని తీవ్ర హెచ్చరికలు చేశారు. కేసుల్లో ఉన్న బాధిత కుటుంబాలు గానీ, బాధితులు గానీ ఇది పొలిటికల్ డ్రామాగా తేల్చేస్తున్నారు. కేసులు ఎత్తివేత చట్టపరంగా సాధ్యమయ్యే పనేనా అంటూ న్యాయ నిపుణులు సైతం విస్మయం వ్యక్తం చేస్తున్నారు. ముఖ్యంగా ఎస్సీ, ఎస్టీ కేసులు కూడా అప్పట్లో నమోదయ్యాయి. హైకోర్టు న్యాయవాది జడ శ్రావణ్‌కుమార్ సైతం కేసుల ఎత్తివేతను ప్రతిఘటిస్తామని ఇప్పటికే ప్రకటన చేశారు. దళిత వర్గంలోని న్యాయవాదులు జీవో విడుదలైతే హైకోర్టులో సవాల్ చేస్తామంటూ హెచ్చరించారు. జగన్ రాజకీయ కుట్ర, కుతంత్రంలో దళిత వర్గాలను పావులుగా వాడుకుంటున్నారని, అయితే వచ్చే ఎన్నికల్లో తాము వైసీపీ ప్రభుత్వానికి గుణపాఠం చెబుతామంటూ ప్రతిజ్ఞలు చేస్తున్నారు. మొత్తం మీద జిల్లా పేరుమార్పు వ్యవహారంలో జరిగిన హింసాత్మక ఘటనల్లో అమాయకులైన నిందితులను అరెస్టు చేయడంలో పోలీసుల అత్యుత్సాహమే రాష్ట్ర ప్రభుత్వ ప్రతిష్ఠతను దిగజార్చి ఎన్నికల్లో వైసీపీ నుంచి పోటీచేసే కోనసీమ జిల్లా అభ్యర్థులకు ప్రాణ సంకటంగా మారింది.

kotak®

కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్

నమోదిత కార్యాలయం: 27 BKC, C27, G బ్లాక్, బాంద్రా కుర్లా కాంప్లెక్స్, బాంద్రా (E), ముంబాయి-400051
ప్రాంతీయ కార్యాలయం: కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్, డోర్ నం.29-4-19, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, కోదండరామిరెడ్డి స్ట్రీట్, P.B.నం.305,
రెహమాన్ పార్క్ ఎదురుగా, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ-520002, కృష్ణా జిల్లా.

స్థిరాస్తుల విక్రయానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్స్ 6(2) & 8(6) ప్రొవిజన్లతో చదువబడు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల విక్రయానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ ("ది సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్")కు తనఖా పెట్టిన / చార్జ్ చేసినట్టి, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్, అధీకృత అధికారిచే 06-01-2022న వాస్తవిక స్వాధీనం చేసుకొనబడినట్టి దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తులు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నది అదే" ఏది అక్కడ ఉంటే అదే మరియు "ఎటువంటి అవలంబన లేని" ప్రాతిపదికన M/s. శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ ప్రాతినిధ్యం వహించు మేనేజింగ్ పార్టనర్ శ్రీ వల్లూరి వీర్రాజు మరియు హామీదారులు : (1) వల్లూరి సావిత్రి, (2) అల్లూరి రాజేశ్వరి, (3) కొప్పాక ఎల్లారి దేవి, (4) గున్నం ఆదినారాయణ, (5) రెడ్డి రుద్ర మూర్తి, (6) రిమ్మలపూడి వీరవేణి, (7) చంద్రు బేబి సరోజిని, (8) వల్లూరి విజయ లక్ష్మి, (9) వల్లూరి జానకి రత్నం, (10) గున్నం వీర వెంకట కృష్ణ సాగర్, (11) నిమ్మలపూడి మంగాదేవి, (12) గున్నం పార్వతి, (13) మల్లిపూడి శ్రీ కల్యవల్లి, (14) పాలచర్ల శ్రీ వెంకట కృష్ణ కిషోర్, (15) వల్లూరి శ్రీ సూరాయణ ప్రసాద్ చౌదరి, (16) వల్లూరి వీరరాజు, (17) నిమ్మలపూడి సతీష్ కుమార్, (18) మల్లిపూడి నాగ దుర్గ, (19) చంద్రు వెంకట సూర్య చంద్ర కుమార్, (20) పాలచర్ల రామసాయి చౌదరి, (21) నూనె సుబ్బారావు, (22) నిమ్మలపూడి సునిల్ కుమార్ వీరందరి నివాసం: తూర్పుగోదావరి జిల్లా వారి నుండి సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు ఉన్న బకాయి 28-02-2023 నాటికి రూ.34,02,23,070.20ps (రూపాయలు ముప్పై నాలుగు కోట్ల రెండు లక్షల ఇరవై మూడు వేల డెబ్బై మరియు ఇరవై పైసలు మాత్రమే) మరియు 01.03.2023 నుండి వర్తింపుతో తదుపరి వడ్డీలు, వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతోపాటు రాబట్టుకొనుటకు 20.04.2023న ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడునని ముఖ్యంగా రుణ/హామీ(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలంగా నోటీసు ఇవ్వడమైనది. ఆస్తుల వివరణకు సంబంధించిన వివరాలు, రిజర్వు ధర (ఇంతకంటే తక్కువకు ఆస్తులు విక్రయించబడవు) మరియు బయానా దిగువ పట్టికలో మరింత స్పష్టంగా తెలుపబడినవి.

రుణ బకాయి మొత్తం వివరాలు :

రుణ ఖాతా నంబరు	పేరు	బకాయి మొత్తం రూ.లలో
612261936	శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్	31,45,35,294.00
812552988	రిమ్మలపూడి వీరవేణి	81,91,009.00
0574FL0100000003	రిమ్మలపూడి వీరవేణి	3,75,276.87
812552971	వల్లూరి జానకిరత్నం	81,78,786.00
0574FL0100000007	వల్లూరి జానకిరత్నం	3,71,120.39
0812552964	వల్లూరి వీర్రాజు	81,96,563.00
0574FL0100000005	వల్లూరి వీర్రాజు	3,75,020.93
	మొత్తం	**34,02,23,070.20**

లాట్ నం.1

లాట్ నం.1 కొరకు ఆస్తి వివరణ

1). M/s శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన ఆస్తి:

(1) దాక్యుమెంట్ నం.2431/2008 షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట సబ్‌రిజిస్ట్రీ, మండపేట మండలం, మండపేట మునిసిపల్ ఏరియా, మొత్తం 398.27 చ.గజాలు, న్యూ సర్వే నం.686/1, ఓల్డ్ సర్వే నం.686/2 లో ఎకరాలు 2-40 సెంట్లు, న్యూ సర్వే నం.687/3లో ఎకరాలు 0-75 సెంట్లు దక్షిణం వైపున విస్తీర్ణం 368.27 చ.గజాలు మొత్తం విస్తీర్ణంలో మధ్యలో ఉన్నట్టి ఎ.0-54 సెంట్లు ఉత్తరం వైపు 30 చ.గజాలు విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: బైపాస్ రోడ్, పశ్చిమం: చంద్రు శ్రీవరప్రకాష్ భూమి (చంద్రు శ్రీవరప్రకాష్‌కు చెందిన ఈ భూమి వైపు గల షీట్ డానెల్ ఫెన్సింగ్), ఉత్తరం: కురస శ్రీనివాస రావుకు చెందిన ఈ సర్వే నం.లోని భూమి, దక్షిణం: శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి 398.27 చ.గజాలు విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(2) దాక్యుమెంట్ నం.3005/2009 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట సబ్‌రిజిస్ట్రీ, మండపేట మండలం, మండపేట మునిసిపల్ ఏరియా, సర్వే నం.670/2లో ఎకరాలు 1-60 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణం సౌత్‌ఈస్ట్ కార్నర్‌లో ఎకరాలు 0-80 సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: గున్నం ఆదినారాయణ నుండి కొనుగోలు చేయబడిన శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, పశ్చిమం: ఉండమట్ల వీరాయమ్మ భూమి, ఉత్తరం: ఈ సర్వే నం.లోని భూమి, దక్షిణం: బొద్దు కొండమ్మ నుండి కొనుగోలు చేయబడిన శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి 0-80 సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(3) దాక్యుమెంట్ నం. 2341/2008 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, ఆర్‌ఎస్ నం.674లో ఎకరాలు 5-12 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఉత్తరం వైపు ఉన్నట్టి ఎకరాలు 1-50 సెంట్లు ఉత్తరం వైపు ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-93 ¾ సెంట్ల సౌత్‌ఈస్ట్ కార్నర్‌లో 0-70 సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి. సరిహద్దులు : తూర్పు: ఒబిలినేని శ్రీదేవి నుండి కొనుగోలు చేయబడిన శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, పశ్చిమం: ఈ నంబర్‌లో గున్నం ఆదినారాయణ భూమి, ఉత్తరం: ఈ నంబర్‌లో గున్నం ఆదినారాయణ భూమి, దక్షిణం: ఈ నంబర్‌లో నెక్కంటి సురేఖ భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి 0-70 సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(4) దాక్యుమెంట్ నం.3006/2009 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీలో సర్వే నం.674లోని ఎకరాలు 5-12 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణంలోని ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 0-93¾ లో పశ్చిమం వైపున 0-15 ½ సెంట్ల విస్తీర్ణం మరియు సర్వే నం.674లో ఎ.5-12 సెంట్లు విస్తీర్ణం ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 1-50 సెంట్లు పశ్చిమం వైపులోని ఎకరాలు 0-09 సెంట్లు. సరిహద్దులు: తూర్పు: శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, పశ్చిమం: ఉండమట్ల వీరాయమ్మ మరియు బొద్దు కొండమ్మ నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, ఉత్తరం: గున్నం ఆదినారాయణ భూమి, దక్షిణం: నెక్కంటి సురేఖ భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి 0-24 ½ సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(5) దాక్యుమెంట్ నం.87/2009 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీలోని మొత్తం విస్తీర్ణం 0-32 సెంట్లలో న్యూ సర్వే నం.686/1, పాత సర్వే నం.686లో ఎకరాలు 2-40 సెంట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం మధ్యలో 0-10 సెంట్లు విస్తీర్ణం మరియు సర్వే నం.675/1లో ఎకరాలు 2-52 సెంట్లు పూర్తి విస్తీర్ణం మధ్యలో 0-12 సెంట్లు విస్తీర్ణం మరియు సర్వే నం.674లో ఎకరాలు 5-12 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణం ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 1-50 సెంట్లు పూర్తి విస్తీర్ణం మధ్యలో ఎకరాలు 0-1 సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కురస శ్రీనివాస రావు భూమి, పశ్చిమం: సర్వే నం.674లోని నెక్కంటి సురేఖ భూమి, ఉత్తరం: శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన సర్వే నం.674, 675/1, 686/1లోని భూమి. దక్షిణం: నెక్కంటి సురేఖ మరియు ఇతరుల భూమి.అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి ఎ.0-32 సెంట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(6) దాక్యుమెంట్ నం.2343/2008 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, ఎకరాలు 0-74 ½ సెంట్లు మొత్తం సింగిల్ ప్లాట్ లో న్యూ సర్వే నం.686/1లో సబ్ డివిజన్‌గా ఓల్డ్ సర్వే నం.686 లో ఎకరాలు 2-40 సెంట్లు విస్తీర్ణంలో పశ్చిమం వైపున ఎకరాలు 0-74 సెంట్లలో ఉత్తరం వైపున 0-68 ¼ సెంట్లు విస్తీర్ణం మరియు ఎకరాలు 2-52 సెంట్ల మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 1-00 సెంట్లు, ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 1-00 సెంట్లు తూర్పు వైపున ఎకరాలు 0-06 ½ సెంట్లలో ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 0-06 సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: కురస లలిత కుమారి మరియు ఇతరుల నుండి కొనుగోలు చేయబడిన శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి. పశ్చిమం: ఒబిలినేని శ్రీదేవి నుండి కొనుగోలు చేయబడిన శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి. ఉత్తరం: కురస శ్రీనివాస రావుకు చెందిన భూమి, దక్షిణం: నిమ్మలపూడి శ్రీవాణి భూమి మరియు నిమ్మలపూడి మెహర్ సుధ భూమి. అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి 0-74½ సెంట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(7) దాక్యుమెంట్ నం.2346/2008 కొరకు షెడ్యూలు : తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, న్యూ సర్వే నం.686/1 సబ్ డివిజన్ ప్రకారం ఓల్డ్ సర్వే నం.686 లోని మొత్తం విస్తీర్ణ ఎకరాలు 2-40 సెంట్లు ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-54 సెంట్లు ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-40 ½ సెంట్లు నార్త్‌వెస్ట్ కార్నర్ సైడ్‌లో ఎకరాలు 0-20 ¾ సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కొంత విస్తీర్ణం బైపాస్ రోడ్ మరియు కొంత విస్తీర్ణం గున్నం ఆదినారాయణ భూమి. పశ్చిమం: కురస లలిత కుమారి మరియు ఇతరుల నుండి కొనుగోలు చేయబడిన శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి, ఉత్తరం: కురస శ్రీనివాస రావు భూమి, దక్షిణం: కురస శ్రీనివాస రావుకు ఈ సర్వే నంబర్‌లోని భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి 0-20 ¾ సెంట్ల మొత్తం విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(8) దాక్యుమెంట్ నం.3007/2009 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, సర్వే నం.670/2లోని ఎకరాలు 1-60 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణం ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-70 సెంట్లు మధ్యలోని ఎకరాలు 0-27 సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: గున్నం ఆదినారాయణ నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, పశ్చిమం: మల్లిపూడి గణేశ్వర రావు భూమి, ఉత్తరం: ఈ నంబర్‌లోని గున్నం ఆదినారాయణ భూమి, దక్షిణం: ఈ నంబర్‌లోని భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి ఎ. 0-27 సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(9) దాక్యుమెంట్ నం.3021/2009 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, సర్వే నం.670/2 లో ఎకరాలు 1-60 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణంలో తూర్పువైపున మధ్యలో ఎకరాలు 0-19½ సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, పశ్చిమం: ఉండమట్ల వీరాయమ్మ భూమి, ఉత్తరం: ఈ నంబర్‌లో శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్ భూమి, దక్షిణం: ఈ నంబర్‌లో శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్ భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి ఎ.0-19½ సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(10) దాక్యుమెంట్ నం.3004/2009 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, సర్వే నం.670/3లోని ఎకరాలు 1-52 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణంలోని ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-76 సెంట్లు ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-36 సెంట్లలో తూర్పు వైపు ఎకరాలు 0-28 ½ సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: గున్నం ఆదినారాయణ నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, పశ్చిమం: బొద్దు కొండమ్మ భూమి, ఉత్తరం: శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన ఉండమట్ల వీరాయమ్మ నుండి కొనుగోలు చేయబడిన ఆస్తి, దక్షిణం: బొద్దు కౌసల్యాదేవి భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి ఎ. 0-28½ సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(11) దాక్యుమెంట్ నం.2342/2008 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, ఆర్‌ఎస్ నం.675/1లోని ఎకరాలు 2-52 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణంలో ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 1-00 సెంట్లు పశ్చిమం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-93 ½ సెంట్లు ఎకరాలలో ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-85½ సెంట్లు మొత్తంలో దక్షిణం వైపున ఎకరాలు 0-81 ½ సెంట్లు విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: నిమ్మలపూడి శ్రీవాణి మరియు నిమ్మలపూడి మెహర్ సుధ నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి, పశ్చిమం: నెక్కంటి సురేఖ నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి, ఉత్తరం: ఈ నంబర్‌లోని గున్నం ఆదినారాయణ భూమి, దక్షిణం: ఒబిలినేని శ్రీదేవికి చెందిన ఈ నంబర్‌లోని భూమి. అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి ఎ.0-81 ½ సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి పై సరిహద్దులతో.

(12) దాక్యుమెంట్ నం.2345/2008 కొరకు షెడ్యూలు : తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, న్యూ సర్వే నం.686/1లోని సబ్ డివిజన్ ప్రకారం ఓల్డ్ సర్వే నం.686లోని ఎకరాలు 2-40 సెంట్లు విస్తీర్ణం మొత్తంలో తూర్పు వైపున మధ్యలో ఎకరాలు 0-74 సెంట్లు ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 0.66 1/2 సెంట్లు విస్తీర్ణం. సరిహద్దులు: తూర్పు: కురస శ్రీనివాస రావు నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి, పశ్చిమం: నిమ్మలపూడి శ్రీవాణి మరియు నిమ్మలపూడి మెహర్ సుధ నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్‌కు చెందిన భూమి, ఉత్తరం: కురస శ్రీనివాస రావు భూమి, దక్షిణం: ఈ నంబర్‌లోని కురస లలిత కుమారికి చెందిన భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి మార్గాలు మరియు అనుభోగ హక్కులతో కలిపి ఎకరాలు 0-66 ½ సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణం పై సరిహద్దులతో. తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట సబ్ రిజిస్ట్రీ, మండపేట మండలం, మండపేట మునిసిపాలిటీ, ఏడిద రోడ్, డోర్ నం.31-1-39/1ఎ, రెవెన్యూ వార్డ్ నం.13, బ్లాక్ నం.31లోని శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్ రైస్ మిల్, గోడౌన్, ప్లాంట్, వగైరాతో ఎకరాలు 5-24 ¾ సెంట్లు విస్తీర్ణం కలిగిన పై 12 షెడ్యూలు ఆస్తులతో. భూమిపై జతపరచబడిన ఏదేని శాశ్వత కట్టడం లేదా భూమికి జతపరచబడిన అన్ని భవనాలు మరియు కట్టడాలతో ఆస్తి యావత్తు.

2. గున్నం ఆదినారాయణకు చెందిన ఆస్తి : ఐటమ్ నం.1 (నం.2347/2008తో సేల్ డీడ్ తేది 03.12.2008 ప్రకారం) ఎకరాలు 0-33¾ సెంట్లు
(1) ఇంతకు ముందు ఆర్‌ఎస్ నం.686లోని పూర్తి విస్తీర్ణం 2-96 సెంట్లు పాక్షికంగా బైపాస్ రోడ్ ద్వారా సేకరించబడినది మరియు సర్వే నం.686/1 గా ఉప విభాగం చేయబడినది, పూర్తి విస్తీర్ణం ఎకరాలు 2-40 సెంట్లు, ఎకరాలు 0-74 సెంట్లు మొత్తంలో ఉత్తరం వైపు, ఎకరాలు 0-40 ½ సెంట్లు సౌత్ ఈస్ట్ కార్నర్‌వైపు. విస్తీర్ణం ఎకరాలు 0-19 ¾ సెంట్లు మరియు
(2) పూర్తి విస్తీర్ణం ఎకరాలు 2-40 సెంట్లు మొత్తంలో తూర్పు వైపున మధ్యలో ఎకరాలు 0-39 సెంట్లు ఉత్తరం వైపున గల ట్రయాంగిల్ బిట్‌లోని ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-14 సెంట్లు విస్తీర్ణం.
రెండు ఐటమ్‌లు సింగిల్ ప్లాట్‌లో ఉన్నవి విస్తీర్ణం ఎ.0-33 ¾ సెంట్లు లేదా 0.137 హెక్టార్లు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** బైపాస్ రోడ్, **పశ్చిమం:** శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్‌కు చెందిన ఈ నంబర్‌లోని భూమి, **ఉత్తరం:** ఈ నంబర్‌లోని శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి, **దక్షిణం:** ఇతరుల భూమి.
ఐటమ్ నం.2 (నం.2344/2008తో సేల్ డీడ్ తేది 03.12.2008 ప్రకారం) ఎకరాలు 0-27 3/4 సెంట్లు.
ఏ) ఆర్‌ఎస్ నం. 674లోని భూమి, విస్తీర్ణం ఎ.0-15 ½ సెంట్లు విస్తీర్ణం పశ్చిమం ¾ సెంట్లు మొత్తం ఎకరాలు 5-12 సెంట్లలో ఆస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ భూమి ఈ నంబర్‌లోనిది. **పశ్చిమం:** ఉండమట్ల రామకృష్ణ మరియు ఉండమట్ల త్రిమూర్తులు భూమి, **ఉత్తరం:** ఈ నంబర్‌లోని ఐటమ్ నం.2, **దక్షిణం:** 1వ విక్రయదారు ఇందులోని నెక్కంటి సురేఖ భూమి.
బి) మొత్తం విస్తీర్ణం ఎకరాలు 5-12 సెంట్లు ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-93 ¾ సెంట్లు ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0.08 ¼ సెంట్ల విస్తీర్ణం.
సి) సింగిల్ ప్లాట్‌గా గల ఎ.0-12¼ కు ఐటమ్ బి మరియు సి లలోనికి వచ్చే విస్తీర్ణం మొత్తం ఆర్‌ఎస్ నం.675/1లోని ఎకరాలు 2-52 సెంట్ల విస్తీర్ణం ఉత్తరం వైపున ఎకరాలు 1-00 సెంట్లు పశ్చిమం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-93 ½ సెంట్లు ఉత్తరం వైపున గల ఎకరాలు 0-85 ½ సెంట్లు ఉత్తరం వైపున గల ఎకరాలు 0-04 సెంట్లు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** కురస శ్రీనివాస్ మరియు ఇతరుల భూమి, **పశ్చిమం:** ఉండమట్ల రామకృష్ణ మరియు ఇతరుల భూమి, **ఉత్తరం:** బొల్లోజు శ్రీనివాస్ మరియు ఇతరుల భూమి, **దక్షిణం:** సర్వే నం.674లోని ఐటమ్ నం.1లోని భూమి. మొత్తం విస్తీర్ణం ఏ నుండి సి లోని వచ్చేది ఎకరాలు 0-27 ¾ సెంట్లు లేదా 0-112 హెక్టార్లు.
ఐటమ్ నం.3: (నం.3008/2009 తో సేల్ డీడ్ తేది 26.10.2009 ప్రకారం) : ఎకరాలు 0-23 సెంట్లు: పూర్తి విస్తీర్ణం ఎకరాలు 1-60 సెంట్లులో ఉత్తరం వైపున ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-70 సెంట్లు ఉత్తరం వైపు గల మండపేట ఆర్‌ఎస్ నం.670/2లోని ఎకరాలు 0-23 సెంట్లు లేదా 0.109 హెక్టార్ల ఆస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** కొనుగోలుదారు గున్నం జానకిరామయ్య భూమి, **పశ్చిమం:** మల్లిపూడి గణేశ్వరరావు భూమి, **ఉత్తరం:** ఉండమట్ల వీరాయమ్మ భూమి, **దక్షిణం:** మెసర్స్ శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రో ఫుడ్స్ యొక్క ఈ నంబర్‌లోని భూమి.
ఐటమ్ నం.4: (నం.3056/2009 తో సేల్ డీడ్ తేది 30.10.2009 ప్రకారం) : పూర్తి విస్తీర్ణం ఎ.0-60 సెంట్లు విస్తీర్ణం కలిగిన సౌత్‌వెస్ట్ సైడ్‌పై మండపేట లోని ఆర్‌ఎస్ నం.670/2లోని ట్రయాంగిల్ ప్లాట్ లోని ఎకరాలు 0-10 ½ సెంట్లు లేదా 0.42 హెక్టార్లు : ఎకరాలు 0-10 ½ సెంట్లు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** మెసర్స్ శ్రీ శ్రీనివాస ఆగ్రోఫుడ్స్‌కు విక్రయించబడిన భూమి, **పశ్చిమం:** మల్లిపూడి గణేశ్వరరావు భూమి, **ఉత్తరం:** సరిహద్దు లేదు, **దక్షిణం:** బొద్దు కొండమ్మ మరియు ఇతరుల నుండి కొనుగోలు చేయబడినట్టి గున్నం ఆదినారాయణ భూమి.
పై 4 ఐటమ్‌లు ఎకరాలు 0-95 సెంట్లులోనికి వస్తాయి అన్ని ఉపయుక్త మార్గాలు,నీటి వనరులు, అనుభోగహక్కులతో ఆస్తి.

స్వాధీనత తేది	6 జనవరి 2022
రిజర్వు ధర (రూ.)	Rs.15,40,00,000/- (రూపాయలు పదిహేను కోట్ల నలభై లక్షలు మాత్రమే)
బయానా	Rs.1,54,00,000/- (రూపాయలు ఒక కోటి యాభై నాలుగు లక్షలు మాత్రమే)
అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురణ తేది	31 మార్చి 2023
వేలం తేది	20 ఏప్రిల్ 2023

లాట్ నం.2

లాట్ నం.2 ఆస్తి వివరణ

శ్రీ వల్లూరి వీర్రాజుకు చెందిన ఆస్తి:
తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట సబ్ రిజిస్ట్రీ, మండపేట మండలం, మండపేట సిటీ, మునిసిపల్ వార్డ్ నం.1, రెవెన్యూ వార్డ్ నం.2, బ్లాక్ నం.4, డోర్ నం.4-19-47, ఆర్‌ఎస్ నం.453/1 లోని పూర్తి ఎకరాలు 0-69 సెంట్లు దక్షిణ వైపున ఉన్నట్టి ఎ.0-30 సెంట్లు మధ్యలోని 484 చ.గజాలు = ఎకరాలు 0-10 సెంట్లు నార్త్ ఈస్ట్ వైపున 353.12 చ.గజాలు విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** 48 అ. 3 అంగుళాల రోడ్, **పశ్చిమం:** 47 అడుగుల 4 అంగుళాల స్థలం రిమ్మలపూడి కామేశ్వరరావుకి చెందినది, **ఉత్తరం:** 67 అడుగుల 7 అంగుళాల ఇంటి స్థలాలు వోలేటి బాలత్రిపుర సుందరి మరియు వోలేటి రామలక్ష్మికి చెందినవి. **దక్షిణం:** 65 అడుగుల 5 అంగుళాలస్థలం అరికట్ల సుబ్రమణ్యంకు చెందినది. **భూమికి జతపరచబడిన ఏదేని శాశ్వత కట్టడాలు మరియు భవనాలు మరియు నిర్మాణాలతోపాటు అన్ని ఉపయుక్త మార్గాలు, నీటి వనరులు, అనుభోగహక్కులతో కలిపి** 353.12 చ.గజాలు విస్తీర్ణం కలిగిన స్థలం.

స్వాధీనత తేది	6 జనవరి 2022
రిజర్వు ధర (రూ.)	Rs.72,00,000/- (రూపాయలు డెబ్బై రెండు లక్షలు మాత్రమే)
బయానా	Rs.7,20,000/- (రూపాయలు ఏడు లక్షల ఇరవై వేలు మాత్రమే)
అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురణ తేది	31 మార్చి 2023
వేలం తేది	20 ఏప్రిల్ 2023

లాట్ నం.3

లాట్ నం.3 ఆస్తి వివరణ

శ్రీమతి చంద్రు బేబీ సరోజిని & మరొకరికి చెందిన ఆస్తి:
దాక్యుమెంట్ నం.1358/1942 కొరకు షెడ్యూలు: తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట సబ్ రిజిస్ట్రీ, మండపేట గ్రామం మరియు మండలం, రావులపేట మెయిన్ రోడ్, సర్వే నం.558లోని న్యూ డోర్ నం.17-2-72, పాత డోర్ నం.104, దానిలోని ఇంటితోపాటు 205.11 చ.గ.లు విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** కెనాల్ బండ్, **దక్షిణం:** భోగోళ్ల శేషమ్మ ఇంటి గోడ, **పశ్చిమం:** రోడ్, **ఉత్తరం:** కెనాల్ బండ్, కిటికీలు, విద్యుత్, ఫిట్టింగ్స్, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి వనరులతో మరియు అనుభోగహక్కులతోపాటు దానిపై నిర్మించబడిన ఇంటితోపాటు 292 చ.గజాలు స్థలం పై సరిహద్దులతో.

స్వాధీనత తేది	6 జనవరి 2022
రిజర్వు ధర (రూ.)	Rs.31,10,000/- (రూపాయలు ముప్పై ఒక్క లక్షల పది వేలు మాత్రమే)
బయానా	Rs.3,11,000/- (రూపాయలు మూడు లక్షల పదకొండు వేలు మాత్రమే)
అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురణ తేది	31 మార్చి 2023
వేలం తేది	20 ఏప్రిల్ 2023

లాట్ నం.4

లాట్ నం.4 ఆస్తి వివరణ

శ్రీమతి నిమ్మలపూడి మంగాదేవి మరియు ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి:
తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మండపేట సబ్ రిజిస్ట్రీ, మండపేట గ్రామం, మండపేట మునిసిపల్ ఏరియా, ఆర్‌ఎస్ నం.453/6లోని ఎకరాలు 1-84 సెంట్లు మొత్తం విస్తీర్ణంలోని పశ్చిమం వైపున ఎకరాలు 0-28 సెంట్లు, ఉత్తరం వైపు ఉన్నట్టి ఎకరాలు 0-17 ½ సెంట్లులో తూర్పు వైపున ఎకరాలు 0-05 సెంట్ల విస్తీర్ణం కలిగిన ఆస్తి. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** వేగుళ్ల హైమావతి భూమి, **ఉత్తరం:** వేగుళ్ల హైమావతి భూమి, **పశ్చిమం:** ఈ నంబర్‌లోని వల్లూరి రత్నం భూమి, **దక్షిణం:** ఈ నంబర్‌లోని భూమి, అన్ని ఉపయుక్త, నీటి వనరులు మరియు అనుభోగహక్కులతో డి.నం.4-19-36/2 కలిగినదానితోపాటు ఎకరాలు 0-05 సెంట్లు విస్తీర్ణం. తూర్పు వైపు నుండి దక్షిణం వైపు రోడ్డుకు చేరే విధంగా ఉత్తరం వైపున వెళ్లుటకు మరియు వచ్చుటకు వెడల్పు అయిన దారిని కొనుగోలుదారు కలిగి ఉంటారు.

స్వాధీనత తేది	6 జనవరి 2022
రిజర్వు ధర (రూ.)	Rs.63,00,000/- (రూపాయలు అరవై మూడు లక్షలు మాత్రమే)
బయానా	Rs.6,30,000/- (రూపాయలు ఆరు లక్షల ముప్పై వేలు మాత్రమే)
అమ్మకం ప్రకటన ప్రచురణ తేది	31 మార్చి 2023
వేలం తేది	20 ఏప్రిల్ 2023

ఇ-వేలం ద్వారా స్థిరాస్తుల అమ్మకం నియమనిబంధనలు :
1. ఆస్తులు లాట్ వారీగా మాత్రమే విక్రయించబడతాయి
2. ఆస్తుల తనిఖీ : ఆసక్తి కలిగిన పార్టీలు ఆస్తులను 01.04.2023 నుండి 19.04.2023 వరకు ఉ.11.00 గం. నుండి సా.4.00 గం. మధ్యన తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.
3. బయానా దాఖలుకు ఆఖరి తేది మరియు సమయం : 19.04.2023న సా.5.00 గం.వరకు.
4. KMBL ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెసర్స్ ఆక్షన్ టైగర్, దీని కార్యాలయం అహ్మదాబాద్, గుజరాత్-380006, హెల్ప్ లైన్ నంబర్లు శ్రీ ప్రవీణ్ కుమార్ ఫోన్ నంబర్లు 7961200515/ 9722778828, మరియు హెల్ప్‌లైన్ మెయిల్ ఐడి sales@AuctionTiger.net, వెబ్‌పోర్టల్ www.AuctionTiger.net ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం/బిడ్డింగ్" ద్వారా మాత్రమే వేలం అమ్మకం ఉంటుంది.
5. లాట్ నం.1 కొరకు వేలం అమ్మకం 20.04.2023న ఉ.11 గం.నుండి మ.12 గం.మధ్య, లాట్ నం.2 కొరకు మ.12 గం.ల నుండి మ.1 గం. వరకు, లాట్ నం.3 కొరకు మ.3 గం.ల నుండి సా.4 గం.ల వరకు మరియు లాట్ నం.4 కొరకు సా.4 గం.ల నుండి 5 గం.ల వరకు ముగింపు సమయమునకు ముందు ఆఖరి ఐదు నిమిషాలలో బిడ్ వేయబడిన సందర్భంలో 5 (ఐదు) నిమిషాల కొరకు ఆటో-ఎక్స్‌టెన్షన్‌తో వేలం అమ్మకం ఉంటుంది.
6. సంబంధిత ఆస్తుల కొరకు దాఖలు చేయబడే బిడ్ ధర అధీకృత అధికారి (AO) ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు పైగా ఉండాలి మరియు లాట్ నం.1 ఆస్తి కొరకు బిడ్డరు వారి ఆఫరును INR **5,00,000/- (రూపాయలు ఐదు లక్షలు మాత్రమే)**లలో తదుపరి పెంచుకొనవచ్చును.
7. సంబంధిత ఆస్తుల కొరకు దాఖలు చేయబడే బిడ్ ధర అధీకృత అధికారి (AO) ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు పైగా ఉండాలి మరియు లాట్ నం.2 ఆస్తి కొరకు బిడ్డరు వారి ఆఫరును INR **50,000/- (రూపాయలు యాభై వేలు మాత్రమే)**లలో తదుపరి పెంచుకొనవచ్చును.
8. సంబంధిత ఆస్తుల కొరకు దాఖలు చేయబడే బిడ్ ధర అధీకృత అధికారి (AO) ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు పైగా ఉండాలి మరియు లాట్ నం.3 ఆస్తి కొరకు బిడ్డరు వారి ఆఫరును INR **50,000/- (రూపాయలు యాభై వేలు మాత్రమే)**లలో తదుపరి పెంచుకొనవచ్చును.
9. సంబంధిత ఆస్తుల కొరకు దాఖలు చేయబడే బిడ్ ధర అధీకృత అధికారి (AO) ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు పైగా ఉండాలి మరియు లాట్ నం.4 ఆస్తి కొరకు బిడ్డరు వారి ఆఫరును INR **50,000/- (రూపాయలు యాభై వేలు మాత్రమే)**లలో తదుపరి పెంచుకొనవచ్చును.
10. ఆస్తులు AO ద్వారా ఖరారు చేయబడిన రిజర్వు ధరకు తక్కువగా విక్రయించబడవు. రిజర్వు ధర కన్నా తక్కువగా కోట్ చేయబడిన బిడ్ తిరస్కరించబడుతుంది మరియు జమ చేయబడిన బయానా స్వాధీనం చేసుకొనబడుతుంది.
11. గెలుపొందిన బిడ్డరు కొనుగోలు మొత్తంలో 25 శాతమును (ఇప్పటికే చెల్లించబడిన బయానా కలుపుకుని) ఇ-వేలం అమ్మకం కార్యవ్యవహారాలు ముగింపు అయిన 24 గంటల్లోగా చెల్లించాలి. కొనుగోలు ధరలో మిగిలిన 75 శాతం మొత్తమును బ్యాంక్ ద్వారా అమ్మకం నిర్ధారణ జరిగిన 15 (పదిహేను) రోజుల్లోగా లేదా AO విచక్షణ మేరకు వ్రాతపూర్వకంగా ఒప్పందం చేసుకున్న విధంగా సదరు పొడిగించబడిన కాలంలోగా కొనుగోలు దారుడు చెల్లించాలి, లేనిచో కొనుగోలుదారుచే ఇప్పటికే చెల్లించబడిన/డిపాజిట్ చేయబడిన మొత్తాలను బ్యాంక్ స్వాధీనం చేసుకొంటుంది.మరియు తర్వాత అత్యధిక బిడ్డరుకు అమ్మకాన్ని నిర్ధారించు హక్కు AO కలిగి ఉన్నారు.
12. బిడ్డర్లు వారి బిడ్లు దాఖలు చేయుటకు మరియు ప్రొసీడింగ్స్‌లో పాల్గొనుటకు ముందు అమ్మకం సవివరమైన నియమనిబంధల కొరకు మరియు బిడ్ ఫారాల కొరకు సదరు వెబ్‌సైట్ www.AuctionTiger.net ను దర్శించవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
13. సంబంధిత వివరాలకు తగువిధంగా పూర్తి చేయుటతో నిర్ణీత నమూనాలో మాత్రమే విడిగా రెండు ఆస్తులకు బిడ్లను ఆన్‌లైన్‌లో దాఖలు చేయవలెను. ఏదేని ఇతర నమూనాలో/ అసంపూర్తిగా దాఖలు చేయబడిన బిడ్లు తిరస్కరించబడతాయి.
14. KYC దాక్యుమెంట్లు అనగా 1) పాన్ కార్డ్ 2) ఆధార్ కార్డ్/పాస్‌పోర్ట్ 3) ప్రస్తుత చిరునామా రుజువు 4) చెల్లుబాటులో గల ఇ-మెయిల్ ID, 5) సంప్రదించాల్సిన నంబర్లు (మొబైల్/ల్యాండ్‌లైన్) వగైరా వంటి వాటి కాపీలు అన్ని బిడ్ ఫారాలకు జతపరచవలసి ఉంటుంది. సదరు దాక్యుమెంట్ల స్కాన్ కాపీలు పైన తెలిపిన ఇమెయిల్ IDకు దాఖలు చేయవలసి ఉంటుంది.అమ్మకం ప్రకటనతోపాటు వివరించబడిన ఆస్తికి ఎదురుగా తెలిపిన విధంగా బయానా (EMD) కాకినాడ వద్ద చెల్లింపయ్యేలా కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపంలో చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.
15. కాగోరు బిడ్డరు బయానా డిపాజిట్ రుజువును బ్యాంక్‌కు అంగీకార యోగ్యమైన విధంగా అట్టి నమూనాలో విడిగా ప్రతి ఆస్తికి బ్యాంక్‌కు దాఖలు చేయవలసి ఉంటుంది.
16. బిడ్డర్లు చెల్లుబాటులో గల ఇ-మెయిల్ ఐడిని కలిగి ఉండాలి మరియు అదే విధంగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి సంబంధిత సమాచారము ఇ-మెయిల్ ద్వారా మాత్రమే తెలియజేయబడుతుంది.
17. కాగోరు బిడ్డర్లు ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆన్‌లైన్‌లో/స్వయంగా శిక్షణ పొందుటకు పైన తెలిపిన వివరాలపై సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌ను సంప్రదించవచ్చును.
18. అయితే, ఏదేని సాంకేతిక తప్పిదాలకు/విద్యుత్ అంతరాయాలకు అధీకృత అధికారి గానీ లేదా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ గానీ లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ గానీ ఏ విధంగానూ బాధ్యత వహించరు.
19. విజయవంతం కాని బిడ్డర్ల బయానా ఇ-వేలం ప్రొసీడింగ్స్ ముగింపు తేది నుండి 7 పని రోజుల్లోగా తిరిగి ఇవ్వబడుతుంది.
20. అమ్మకం బ్యాంక్ నిర్ధారణకు లోబడియుంటుంది. ఇ-వేలం కొరకు తెలియజేయబడిన తేది మరియు సమయమునకు ముందుగా రుణగ్రహీతలు / హామీదారులు పూర్తి బకాయి మొత్తాన్ని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు చెల్లించినచో, ఎటువంటి అమ్మకం నిర్వహించబడదు.
21. కాగోరు బిడ్డరుదారులు టైటిల్/తాకట్టు రుణభారాలకు సంబంధించి వారు సొంతంగా తగు శ్రద్ధ వహించి మరియు సొంత విచారణలకు చేసుకొనవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. పైన తెలిపిన తనఖా పెట్టబడిన ఆస్తికి సంబంధించి ప్రభుత్వానికి మరియు ఎవరికైనా ఏవేని ఇతర బకాయిలు లేదా ఏదేని చార్జ్, ధారణాధికారం, తాకట్టు రుణభారాలు, ఆస్తి పన్ను కొరకు AO ఎటువంటి బాధ్యత వహించరు. సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసిన మరియు తెలియని ప్రస్తుతం ఉన్న మరియు భవిష్యత్ తాకట్టు రుణభారాలతో ఆస్తులు విక్రయించబడతాయి.
22. ఎటువంటి కారణాలు తెలియజేయకుండా ఏదేని బిడ్డరును/బిడ్డర్లను తిరస్కరించుటకు లేదా ఇ-వేలాన్ని కూడా రద్దు చేయుటకు ఏవో హక్కును కలిగియున్నారు.
23. అమ్మకం నియమాల అమలుకు, కొనుగోలుదారు పేరున AO అమ్మకం సర్టిఫికెట్‌ను జారీ చేస్తారు. స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు, కన్వేయన్స్, VAT, TDS,GST వగైరాకు సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులను కొనుగోలుదారులే భరించాలి.
24. SARFAESI చట్టం/రూల్స్, 2002లో నిర్దేశపరిచిన నిబంధనలు మరియు పైన తెలిపిన నియమాల ప్రకారం అమ్మకం ఉంటుంది.
25. వేలం కొనుగోలుదారు, TDS డిపాజిట్ తరువాత మాత్రమే తనఖా దారుల యొక్క పేరులో 1 % TDS చెల్లించాలి, TDS చెల్లింపు మరియు నిర్ధారణ రుజువు ప్రకారం ఫారం నం.16ఎ దాఖలు చేసిన తరువాత మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికెట్ జారీ చేయబడుతుంది.
26. ఆస్తుల తనిఖీతో కలుపుకుని వేలం పై ఏదేని తదుపరి సమాచారం కొరకు కాగోరు బిడ్డర్లు శ్రీ ఎం. వెంకటేశ్వర్లుని ఫోన్ # 8655867547 పై లేదా శ్రీ కె. రవికుమార్‌ని ఫోన్ # 08886056611 పై ఉ.10.00 గం. నుండి సా.5.00 గం మధ్యన అన్ని పని రోజుల్లో సంప్రదించవచ్చును.

తేది: 31-03-2023, ప్రదేశం: కాకినాడ
(అధీకృత అధికారి), కొటక్ మహీంద్రా బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరపున