अभियुक्त व्यक्ति की हाजिरी की अपेक्षा करने वाली उदघोषणा

(धारा 82 Cr.P.C. देखिए)

मेरे समक्ष परिवाद किया गया है कि अभियुक्त **मौहम्मद बाबू उर्फ चांद पुत्र मौहम्मद सत्तार अली निवासी झुग्गी नं. 351, पहाड़ी नं. 1, तैमूर नगर, आईजी कैम्प, नई दिल्ली** ने केस एफआईआर नं. **137/2017 अन्तर्गत धारा 21/61/85 एनडीपीएस एक्ट के तहत थाना न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, दिल्ली** के अधीन दण्डनीय अपराध किया है (या संदेह है कि उसने किया है) और उस पर जारी किए गए गिरफ्तारी के वारंट को यह लिखकर लौटा दिया गया है कि उक्त अभियुक्त **मौहम्मद बाबू उर्फ चांद** मिल नही रहा है, और मुझे समाधानाप्रद रूप से दर्शित कर दिया गया है कि उक्त अभियुक्त **मौहम्मद बाबू उर्फ चांद** फरार हो गया है (या उक्त वारंट कि तामील से बचने के लिए अपने आपको छिपा रहा है) इसलिए इसके द्वारा उदघोषणा की जाती है कि केस एफआईआर नं. **137/2017 अन्तर्गत धारा 21/61/85 एनडीपीएस एक्ट के तहत थाना न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी, दिल्ली** के उक्त अभियुक्त **मौहम्मद बाबू उर्फ चांद** से अपेक्षा की जाती है कि वह इस न्यायालय के समक्ष (या मेरे समक्ष) उक्त परिवाद का उत्तर देने के लिए दिनांक **12.07.2023** को या उससे पहले हाजिर हो।

आदेशानुसार
अरुल वर्मा
अतिरिक्त सत्र न्यायधीश–04
साकेत न्यायालय, नई दिल्ली

DP/5083/SE/2023
(Court Matter)

प्रपत्र सं. आईएनसी–26

[कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम 30 के अनुपालन में]
एक राज्य से दूसरे राज्य में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के परिवर्तन के लिये
समाचार पत्र में प्रकाशन के लिए विज्ञापन
केन्द्र सरकार, (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्र बी–2 विंग, 2रा तल, पं. दीनदयाल अन्तयोदय भवन सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4)
तथा कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014
के नियम 30 के उप–नियम (5) के क्लॉज (ए) के मामले में
तथा
वीचार्टर्ड कन्सल्टैन्सी प्राईवेट लिमिटेड के मामले में जिसका पंजीकृत कार्यालय : जी–399–बी, फेज VI, आया नगर, नई दिल्ली–110047 भारत में है

.....आवेदक

एतद्द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि "रा. रा. क्षेत्र दिल्ली " से "हरियाणा राज्य " में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 13 मार्च, 2023 को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरैंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत यह आवेदक कंपनी केन्द्र सरकार के पास आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे एमसीए- 21 पोर्टल (**www.mca.gov.in**) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र दाखिल करें अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय में आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, बी–2 विंग, 2रा तल, पं. दीन दयाल अन्त्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली–110003 में जमा करें या जमा कराएं या पंजीकृत डाक से भेजें:

पंजीकृत कार्यालय : जी–399–बी, फेज VI, आया नगर, नई दिल्ली–110047 भारत

कृते एवं के लिये,
वीचार्टर्ड कन्सल्टैन्सी प्राईवेट लिमिटेड
हस्ता/–
राहुल किशोर
निदेशक
DIN:03619234
ए–16, भूतल, साउदएंड फ्लोर्स, निकट दि पाराडायज,
सेक्टर–49, गुड़गांव, हरियाणा–122018

तिथि : 18.05.2023
स्थानः दिल्ली

कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

संपत्ति की ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री

पंजीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी–27, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई–400051, महाराष्ट्र
पिन कोड –400 051, शाखा कार्यालयः 7वीं मंजिल, प्लॉट नंबर–7, डेल कैंपस के पास ,सेक्टर–125, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201313

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) के परंतुक के साथ पठित नियम 8(5) के तहत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को और विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत/प्रभारित रखी गई निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका आधिपत्य कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड(केएमबीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएचएफएल) द्वारा इसके पक्ष में ऋण के समनुदेशन के पश्चात्, 11.01.2023 को ग्रहण कर लिया गया है, उसे अब 14.06.2023 को दोपहर 12:00 बजे से अपराहन 1:00 बजे के बीच 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर बेचा जाएगा। यह विक्रय जो होगा वह श्रीमती शकुंतला, श्री संदीप कुमार, श्री प्रदीप कुमार शर्मा की ओर से केएमबीएल ,सुरक्षित लेनदार के बकायों ऋण खाता संख्या HM/0245/H/17/100301 के तहत 16.05.2023 तक रु.18,88,603/– (रुपये अठारह लाख अठासी हजार छह सौ तीन मात्र) एवं 17.5.2023 से लागत और शुल्क के साथ पूर्ण भुगतान तक लागू भविष्य ब्याज की वसूली के लिए किया जाएगा। आरक्षित मूल्य रु. 9,00,000/– (रुपए नौ लाख मात्र), बयाना जमा राशि रु. 90,000/– (केवल नब्बे हजार रुपये) होगी और केवाईसी के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 13–06–2023 को सायं 6:00 बजे (आईएसटी) तक होगी।

संपत्ति का विवरणः–खसरा नं. 934, अग्रसैन कॉलोनी, शैफाली रोड कस्बा दादरी, परगना और तहसील दादरी जिला– गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश– 203207। अधिक विशेष रूप से वर्णितः – लेआउट प्लान , अग्रसैन कॉलोनी शैफाली रोड कस्बा दादरी, परगना और तहसील दादरी, जिला गौतम बुद्ध नगर, नोएडा पिन 203207 में स्थित खसरा संख्या 934 में से 110.00 वर्ग गज फ्री होल्ड आवासीय भूमि क्षेत्र की बंधक संपत्ति का वह सब टुकड़ा और अंश।

चौहदी इस प्रकार हैः पूर्वः श्रीमती नीलम रानी का प्लॉट, पश्चिमः सड़क, उत्तरः अन्य प्लॉट, दक्षिणः अन्य प्लॉट।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूति परिसंपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

जनसाधारण और विशेष रूप से उधारकर्तागण कृपया ध्यान दें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो सुरक्षित लेनदार के विवेक पर प्रतिभूति लेनदार, निजी संधि के माध्यम से बिक्री करके प्रतिभूति हित प्रवर्तित कर सकते हैं।

बिक्री के तहत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी स्पष्टीकरण/आवश्यकता की स्थिति में, बोलीदाता **श्री अक्षित सोलंकी (+91 6394015464), श्री राहुल राजन (+91 8745077693), श्री सोमेश सुंदरियाल (+91 9910563402) और श्री राजेंद्र दहिया (+91 8448264515)से संपर्क कर सकते हैं।**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया कोटक महिंद्रा बैंक की वेबसाइट अर्थात् **www.kotak.com** तथा/अथवा **https://bankauctions.in/** पर उपलब्ध लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** देखें।

स्थानः नोएडा — **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 18.05.2023 — **कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड**

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली 110057,
शाखा कार्यालय : 27 कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली–110057

सार्वजनिक सूचना (अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु सूचना

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका कब्जा हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा जमानतियों से बकायों की वसूली के लिए 6 जून, 2023 (ई–नीलामी तिथि) को ''जैसा है जहां है'', ''जो है यही है'' और ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी के डिमांड ड्राफ्ट वाले सीलबंद लिफाफे को हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी के पास 5 जून, 2023 को शाम 5 बजे तक शाखा कार्यालयः 27 कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली–110057 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/ जमानती(यों)/विधिक उत्तराधिकारी/ विधिक प्रतिनिधि के नाम	मांग सूचना की तिथि/तिथि तक राशि	कब्जे का प्रकार (रचनात्मक/भौतिक कब्जे के तहत)	आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि
HHFDEL HOU1900 0005236	**मोहम्मद इसराइल आलम, मेहनाज परवीन, वासिम वारसी**	13/04/2022 रु. 24,14,318/– तिथि 16/05/2023 तक	**भौतिक**	रु. 14,00,000/– रु. 1,40,000/–

संपत्ति का विवरणः– बिल्टअप अपर ग्राउंड फ्लोर, प्रा. यूनिट नंबर 1, फ्रंट पोर्शन (कॉमन रूफ राइट्स के साथ) सम्पत्ति सं. आरजेड 529, खसरा नंबर 444/1, गली नंबर 21, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली –110019 में स्थित है, क्षेत्रफल 41.8 वर्ग मीटर यानी 50 वर्ग गज, दो बेडरूम, डी/डी, किचन, दो शौचालय/बाथरूम के साथ ग्राउंड फ्लोर पर एक स्कूटर पार्किंग। सीमाएंः उत्तरः सड़क, पूर्वः सड़क, दक्षिणः दूसरे का फ्लैट, पश्चिमः दूसरे की संपत्ति

नियम एवं शर्तें : ई–नीलामी पोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से 06 जून, 2023 (ई–नीलामी की तिथि) को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्पन्न होगी।

(1) निर्धारित निविदा /संविदा प्रपत्र और बिक्री के नियम तथा शर्तें शाखा कार्यालयः 27 कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली–110057 पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होंगी। (2) अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। (3) बोली वृद्धि राशि 10,000/– (रुपये दस हजार मात्र) होगी। (4) उपरोक्त संपत्ति की खरीद के लिए जमा की गई सभी बोली/निविदाओं के साथ ''हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड'' के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में ऊपर वर्णित जमा धरोहर राशि संलग्न होनी चाहिए। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। (5) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और बशर्ते कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। जब प्रस्तावित कीमत इतनी स्पष्ट रूप से अपर्याप्त हो कि ऐसा करना अनुचित हो तो प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक से उच्चतम बोली को अस्वीकार/स्वीकार कर सकता है। (6) संभावित बोलीदाता पूर्व अनुमति के साथ 30 मई, 2023 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से दोपहर 2.00 बजे अप. के बीच संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। (7) सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति, घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि/उच्चतम बोली की राशि का 25% जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करेगा और ऐसी जमा राशि में चूक करने पर, संपत्ति को निजी संधि द्वारा तत्काल नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। (8) यदि प्रारंभिक जमा उपरोक्त के रूप में किया जाता है, तो क्रेता द्वारा देय शेष राशि का भुगतान क्रेता द्वारा अधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले और यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर जमा करना होगा। (9) उपरोक्त वर्णित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता खरीदार का संपत्ति पर कोई दावा नहीं होगा। (10) उपरोक्त बिक्री हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अंतिम अनुमोदन के अधीन होगी। (11) हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के संज्ञान में ज्ञात ऋणभारों, यदि कोई हो, का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है : ज्ञात नहीं। दावा, यदि कोई, जो सम्पत्ति पर किया गया हो या इसकी प्रकृति तथा मूल्य का कोई अन्य विवरण : ज्ञात नहीं। (12) इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि वे संबंधित विभागों / कार्यालयों से वैधानिक और अन्य देय जैसे बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकाया, और सोसायटी बकाया का सत्यापन/पुष्टि कर लें। यह कंपनी संपत्ति पर किसी भी देय राशि के भुगतान की कोई जिम्मेदारी नहीं लेती है। (13) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि के अतिरिक्त देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोलीदाता द्वारा कंपनी के पैन में जमा करना होगा और चालान की प्रति कंपनी को जमा करनी होगी। (14) यह बिक्री पूरी तरह से इस विज्ञापन में शामिल नियमों और शर्तों तथा निर्धारित निविदा फॉर्म के अधीन है। (15) सफल बोलीदाता/क्रेता को कानून के अनुसार लागू बिक्री प्रमाण पत्र को पंजीकृत कराने के लिए सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आकस्मिक खर्च वहन करना होगा। (16) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या निविदा को स्थगित / आस्थगित / रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। (17) इच्छुक बोलीदाता श्री राज मिश्रा से मो. नं. 9971808985 पर कार्यालय समय के दौरान (सुबह 10.00 बजे से शाम 6.00 बजे तक) संपर्क कर सकते हैं या सम्पत्ति/कर्जदार का खाता नं. का उल्लेख करते हुए assetdisposal@herohfl.com पर समन्वय/मेल करें। (18) किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया हेतु सम्भावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर), ई–मेल आईडी : support@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना

उपर्युक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानती को एतद्वारा धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान नीलामी की तिथि से पहले ब्याज और व्यय के साथ करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई भी, आपसे ब्याज और लागत के साथ वसूल किया जाएगा।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट वेबसाइट www.herohousingfinance.com पर लिंक https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice देखें।

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
दिनांक : 18 मई, 2023 — **अधिकृत प्राधिकारी, श्री सुनील यादव, मोबाइल : 9818840495**
स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे. — **ई–मेल : assetdisposal@herohfl.com**

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8–(1)

जैसा कि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित नियम 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व का इण्डिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) (आईआईएफएल एचएफएल) का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते, कम्पनी के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा नीचे वर्णित कर्जदारों/सह–कर्जदारों सूचना में उल्लिखित राशि का कथित सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए माँग सूचना निर्गत की गयी थी। कर्जदार के राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार को तथा जनसामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित नियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है। एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार ब्याज सहित नीचे वर्णित के लिए आईआईएचएफएल के अभियोग का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, यदि कर्जदार बिक्री या अन्तरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं किये गये व्ययों सहित ''आईआईएफएल एचएफएल'' के बकायों को अदा कर देता है तो ''आईआई एफएल एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री या अन्तरण नहीं किया जायेगा और प्रतिभूत आस्तियों के अन्तरण या बिक्री हेतु ''आईआईएफएल एचएफएल'' द्वारा कोई कदम नहीं उठाया जायेगा।

कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार (रों) का नाम	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रु.)	माँग सूचना की तिथि	कब्जा करने की तिथि
श्री जगदीश शर्मा, श्रीमती राजबाला श्री विशेष भारद्वाज **(प्रॉस्पेक्ट नं. 867577, 936274 तथा 952498)**	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः संपत्ति संख्या डी –43, खसरा संख्या 33/22/2 में से, भूमि क्षेत्र माप 855 वर्ग फीट, कारपेट एरिया माप 1232 वर्ग फीट और सुपर बिल्ट अप एरिया 1540 वर्ग फीट, ग्राम नांगलोई जाट की राजस्व संपत्ति में, विशाल कॉलोनी, नई दिल्ली, 110041, दिल्ली, भारत में स्थित	867577 के लिए रु. 42,76,666/– (रुपये बयालीस लाख छिहत्तर हजार छः सौ छियासठ मात्र) तथा 936274 के लिए रु. 5,75,138/– (रुपये पांच लाख पिचहत्तर हजार एक सौ अड़तीस मात्र) तथा 952498 के लिए रु. 5,80,374/– (रुपये पांच लाख अस्सी हजार तीन सौ चौहत्तर मात्र)	22–फर.–2023	15–मई–2023
श्री अशोक कुमार संदूजा, श्रीमती नीतू, अशोक एग सेल्स **(प्रॉस्पेक्ट नं. IL10239747)**	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः प्लॉट नंबर 19–ए, कारपेट एरिया 432 वर्ग फीट, सुपर बिल्ट–अप एरिया 540 वर्ग फीट, यूजीएफ फ्रंट साइड, मोहन गार्डन, ब्लॉक–ए1, उत्तम नगर, दिल्ली–110059	रु.27,55,087/- (रुपये सत्ताईस लाख पचपन हजार सतासी मात्र)	25 फर.–2023	15–मई–2023
श्रीमती कल्पना श्री हितेश कुमार **(प्रॉस्पेक्ट नं. IL10184153)**	अग्रलिखित सम्पत्ति का समस्त भागः बिल्ट अप अपर ग्राउंड फ्लोर, (फ्रंट लेफ्ट हैंड साइड) फ्रंट साइड, बिल्ट अप एरिया माप 441 वर्ग फीट और कारपेट एरिया 350 वर्ग फुट, संपत्ति संख्या – 43 के छत के अधिकार के बिना, ब्लॉक एम मोहन गार्डन, ग्राम हस्तल, उत्तम नगर नई दिल्ली — 110059 में स्थित	रु. 22,35,386/- (रुपये बाइस लाख पैतीस हजार तीन सौ छियासी मात्र)	21–जन.–2023	15–मई–2023

अधिक विवरण के लिए सम्पर्क करें : अधिकृत प्राधिकारी, शाखा कार्यालय : ए–1सी और ए–1डी, दूसरी मंजिल, नोएडा सेक्टर 16, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर – 201301/प्लॉट नंबर 30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, मैन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली/ या कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट नंबर 98, फेज–IV, उद्योग विहार, गुड़गांव, हरियाणा।

स्थान : दिल्ली/ नोएडा दिनांक : 18.05.2023 — **ह./– अधिकृत प्राधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

भारत सरकार वित्त मन्त्रालय

ऋण वसूली अधिकरण–II

तृतीय तल, भीकूभाई चैम्बर्स, निकट कोचराब आश्रम पालदी, अहमदाबाद, गुजरात

प्रपत्र सं. 22 (पूर्व का 62) [डीआरटी विनियम, 2015 का विनियम 36 एवं 37] [आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची का नियम 52(1) (2) देखें] ऋण वसूली एवं दिवाला अधिनियम, 1993 के साथ पठित ई–नीलामी/बिक्री सूचना [रजिस्टर्ड एडी/दस्ती/चिपकाकर/ड्रम बजाकर/प्रकाशन द्वारा]

टीआरसी सं.	4/2023	पूर्व का आरपी/आरसी नं.	114/2019	ओए नं.	454/2017

प्रमाणपत्र धारक बैंक	भारतीय स्टेट बैंक
बनाम V/s	
प्रमाणपत्र देनदार	मैसर्स सिद्धि विनायक लॉजिस्टिक्स लिमिटेड एवं अन्य

सेवा में,
सी.डी. नंबर 1: मैसर्स सिद्धि विनायक लॉजिस्टिक्स लिमिटेड, परिसमापक श्री दुष्यंत दवे के माध्यम से 1101, डालामल टॉवर, 'बी' – विंग, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई – 400021
सी.डी. नंबर 2: श्री राजकुमार बैद, फ्लैट नंबर 1001/1002, सनकृत अपार्टमेंट, राजहंस सिनेमा के पास, सूरत – 395001
सी.डी. नंबर 3: श्रीमती लक्ष्मीदेवी बैद, फ्लैट नंबर 1001/1002, सनकृत अपार्टमेंट, राजहंस सिनेमा के पास, सूरत– 395001
सी.डी. नंबर 4: श्री दीपक कुमार बैद, फ्लैट नंबर एफ–501, 5वीं मंजिल, साई रेजीडेंसी, सेक्टर–15, सीबीडी बेलापुर, नवी, मुंबई – 400614
सी.डी. नंबर 5: श्री रूपचंद बैद, फ्लैट नंबर 1002, सनकृत अपार्टमेंट, राजहंस सिनेमा के पास, सूरत – 395001
सी.डी. नंबर 6: मृतक रविकुमार कोठारी, श्रीमती गुलाबदेवी कोठारी (मृतक की मां) के वारिस और कानूनी प्रतिनिधि, डुप्लेक्स रो हाउस नंबर 16, सी/एस सामने पावना अस्पताल, सोमतने फाटा, तालुका – मावल, शहर पुणे।
सी.डी. नंबर 7: श्रीमती मंजूदेवी बैद, फ्लैट नंबर 1001/1002, सनकृत अपार्टमेंट, राजहंस सिनेमा के पास, सूरत – 395001
सी.डी. नंबर 8: श्री कमल बैद, फ्लैट नंबर 1114, आशीर्वाद पार्क, एफ सिटी लाइट रोड, अलथान, सूरत– 395007
सी.डी. नंबर 9: यशकृति टूर्स एंड ट्रैवल्स प्राइवेट लिमिटेड, एचई–1, आशीर्वाद कॉम्प्लेक्स, ट्रांसपोर्ट नगर, जयपुर
सी.डी. नंबर 10: राज इंटरनेशनल, प्लॉट नंबर 14–15, भटपोर जीआईडीसी, सामने ओएनजीसी गेट नंबर 2, हजीरा, सूरत
सी.डी. नंबर 11: राजकमल लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 14–15, भटपोर जीआईडीसी, सामने ओएनजीसी गेट नंबर 2, हजीरा, सूरत
सी.डी. नंबर 12: प्रेक्षा लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड, ए–401, शिवसमुत्री टावर, एल.बी. पार्क, घोड़ दौड़ रोड, सूरत
सी.डी. नंबर 13: साई एंटरप्राइजेज, प्लॉट नंबर 14–15, भटपोर जीआईडीसी, सामने ओएनजीसी गेट नंबर 2, हजीरा, सूरत
सी.डी. नंबर 14: राज ऑटोमोबाइल्स, प्लॉट नंबर 14–15, भटपोर जीआईडीसी, सामने ओएनजीसी गेट नंबर 2, हजीरा, सूरत
सी.डी. नंबर 15: एक्यूमेन इंफ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड, 31, दूसरी मंजिल, फंक्शनल इंडस्ट्रियल एस्टेट, पटपड़गंज, नई दिल्ली पूर्व, दिल्ली –110092
सी.डी. नंबर 16: स्टर्लिंग मर्चेंट प्रा. लिमिटेड, 10/3, काशीनाथ मुलिक लेन, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।

उक्त सीडी संख्या 2–16 ओए नंबर 454/2017 में पारित निर्णय और डिक्री दिनांक 24.10.2019 की शर्तों के संबंध में ब्याज सहित तिथि 11.06.2018 तक **रु. 261,59,63,068.09 (रुपये दो सौ इकसठ करोड़ उनसठ लाख तिरसठ हजार अड़सठ और नौ पैसे मात्र)** के बकाया देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं। उपरोक्त मामले में मेरे आदेश दिनांक 29.04.2023 के अनुसार सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा निम्न सम्पत्ति(यों) का विक्रय किया जायेगा। नीलामी बिक्री **'ऑनलाइन ई–नीलामी'** वेबसाइटः **https://drt.auctiontiger.net** के माध्यम से आयोजित की जाएगी।.

लॉट	सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (निकटतम)	10% ईएमडी या (निकटतम)
1.	भूखंड संख्या 30, माप लगभग 498.62 वर्ग मीटर की भूमि का समस्त भाग, पिपलोद, राजस्व सर्वेक्षण संख्या 72, टी.आर. योजना संख्या 6, अंतिम प्लॉट संख्या 09 पैकी, बी/एच आईबीपी पेट्रोल पंप, सामने बिग बाजार, अनमोल रेजीडेंसी के पास, सूरत – डुमास रोड, पिपलोद, तालुका सूरत शहर, जिला सूरत में स्थित	रु. 660.00 लाख	रु. 66.00 लाख

नोटः प्राप्त होने वाले किसी भी दावे के संबंध में, यदि कोई हो, भुगतान की प्राथमिकता आरडीबी अधिनियम, 1993 (वर्ष 2016 में संशोधित) की धारा 31–बी के अनुसार तय की जाएगी।

ईएमडी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से निम्नानुसार विवरण के अनुसार जमा किया जाएगा:–

लाभार्थी बैंक का नाम तथा पता	भारतीय स्टेट बैंक, वाणिज्यिक शाखा, अहमदाबाद
लाभार्थी खाता नाम	एसबीआई एसएएमबी अहमदाबाद वसूली खाता
लाभार्थी खाता नं.	31666015329
आईएफएससी कोड	SBIN0006926

1. **सिंगल लॉट के लिए बोली वृद्धि राशि रु. 5.00 लाख।**
2. **संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (टेलीफोन नंबर 9265562821–079 61200594/598/568/587/538 और श्री राम शर्मा (मोबाइल नंबर 09978591888), हेल्पलाइन ई-मेल आईडीः support@auctiontiger.net से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं और संपत्ति संबंधी प्रश्नों के लिए श्री हर्षद सहोलिया (सहायक महाप्रबंधक), (मोबाइल नंबर 7600043736) या श्री शांतनु (सहायक प्रबंधक) (मोबाइल नंबर 7201999192) से संपर्क कर सकते हैं।**
3. **संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तों और प्रक्रिया के लिए वेबसाइट https//www.drt.auctiontiger.net देखें।**
4. **संभावित बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे समाप्ति के संकेत/नीलामी के बंद होने के तुरंत बाद 25% (ईएमडी घटाकर) के भुगतान कार्यक्रम का पालन करें और नीलामी की तारीख से 15 दिनों के भीतर और यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो तत्काल अगला पहला बैंक कार्य दिवस को शेष 75% का भुगतान करें। विस्तार के लिए किसी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।**
5. **संपत्तियों की बिक्री 'जहां है जैसी है', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जा रही है और संभावित क्रेताओं को समुचित सावधानी बरतने की सलाह दी जाती है।**
6. नीलामी का कार्यक्रम निम्नानुसार है:–

1.	**सम्पत्ति का निरीक्षण**	**30.05.2023, को 11.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप.**
2.	**धरोहर राशि सहित बोली प्राप्ति तथा किये गये भुगतान के प्रमाण सहित दस्तावेज अपलोड करने की अन्तिम तिथि**	**21.06.2023 को 05.00 बजे अप. तक**
3.	**ई–नीलामी**	**22.06.2023 को 12.00 बजे अप. से 1.30 बजे अप. (ई–नीलामी की समाप्ति तक 3 मिनट के स्वतः विस्तार उपबंध सहित)**

मोहर

(प्रकाश मीणा)
वसूली अधिकारी-II,
ऋण वसूली अधिकरण-II, अहमदाबाद

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (यहां इसमें इसके उपरान्त ''अधिनियम'') के अंतर्गत, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) निगमित कार्यालयः भूखंड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुड़गांव, हरियाणा–122015 (हरियाणा) तथा शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 1, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, भूखंड सं. सी–1, सेक्टर–4, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010, भूखंड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–4, गुड़गांव, हरियाणा–122015 के पास बंधककृत अचल सम्पत्ति का विक्रय। जबकि आईआईएफएल–एचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी (''एओ'') ने, आईआईएफएल–एचएफएल की देयराशियों की वसूली हेतु, निम्नलिखित सम्पत्ति/यों का ''जैसी हैं जहां हैं आधार एवं जैसी हैं जो हैं आधार'' पर विक्रय करने के एकाधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों/प्रोस्पेक्ट नंबरों के तहत अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका अधिग्रहण कर लिया था। विक्रय जो है, वह अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी मंच के माध्यम से किया जाएगा।

ऋणकर्ता(ओं)/ सह–ऋणकर्ता (ओं)/गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	अचल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	आरक्षित मूल्य	संपत्ति के निरीक्षण की तिथि
1. श्री नरेश 2. श्रीमती राज रानी 3. श्री विक्रांत (प्रोस्पेक्ट नं. IL10107900)	26–अप्रैल–2022 रु. 17,32,536/- (रुपये सत्रह लाख बत्तीस हजार पांच सौ छत्तीस मात्र) **बोली वृद्धि राशि** **रु. 25,000/–** (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट सं. एसएफ–5 के समस्त वह भाग तथा अंश जो पीछे एलएचएस में छताधिकारों के साथ है, जिसका क्षेत्राधिमापन 500 वर्ग फुट है, जो द्वितीय तल, भूखंड सं. ए–11, रेल विहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र.–201102 में स्थित है।	**08–मई–2023** **तिथि 09–मई–2023 के अनुसार कुल बकाया** रु. 16,73,103 /- (रुपये सोलह लाख तिहत्तर हजार एक सौ तीन मात्र)	रु. 10,40,000/– (रुपये दस लाख चालीस हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (धराज)** रु. 1,04,000/– (रुपये एक लाख चार हजार मात्र)	19–जून–2023 को 11.00–14.00 बजे **धराज अंतिम तिथि** 21–जून–2023 को 5 बजे तक **ई–नीलामी की तिथि/समय** 23–जून–2023 को 11.00 बजे से 13.00 बजे
1. श्री रोहित वर्मा 2. श्री संतोष कुमार 3. श्रीमती सुधा देवी (प्रोस्पेक्ट नं. 879021)	02–सित.–2022 रु. 20,53,420/- (रुपये बीस लाख तिरेपन हजार चार सौ बीस मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 25,000/– (रुपये पच्चीस हजार मात्र)	संपत्ति फ्लैट सं. जी 3 के समस्त वह भाग तथा अंश जिनका क्षेत्राधिमापन 750 वर्ग फुट है, जो भू तल, एमआईजी, पीछे की ओर, भूखंड सं. 47, डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, 201102, उत्तर प्रदेश, भारत में स्थित है (निर्मित क्षेत्राधिमापन 750 वर्ग फुट)	**भौतिक अधिग्रहण की तिथि** **08–मई–2023** तिथि 09–मई–2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 18,37,201 /- (रुपये अट्ठारह लाख सैंतिस हजार दो सौ एक मात्र)	**आरक्षित मूल्य** रु. 13,20,000/– (रुपये तेरह लाख बीस हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (धराज)** रु. 1,32,000/– (रुपये एक लाख बत्तीस हजार मात्र)	19–जून–2023 को 11.00–14.00 बजे **धराज अंतिम तिथि** 21–जून–2023 को 5 बजे तक **ई–नीलामी की तिथि/समय** 23–जून–2023 को 11.00 बजे से 13.00 बजे
1. श्री अमरीश कुमार फड़कर 2. श्रीमती योगिता कुमारी (प्रोस्पेक्ट नं. IL10191142)	26–सित.–2022 रु. 47,78,309/- (रुपये सैंतालिस लाख अट्ठहत्तर हजार तीन सौ नौ मात्र) **बोली वृद्धि राशि** रु. 40,000/– (रुपये चालीस हजार मात्र)	संपत्ति मकान सं. 15/77, फ्लैट सं. 101 के समस्त वह भाग तथा अंश जो एफएफ आगे की तफर, कॉर्पेट क्षेत्रफल 709 वर्ग फुट, एलएचएस निकट टेलीफोन एक्सचेंज, पुरादी दिल्ली रोड, अनामिका एन्क्लेव, गुड़गांव, हरियाणा–122001 (क्षेत्राधिमापन 803 वर्ग फुट)	**भौतिक अधिग्रहण की तिथि** **05–मई–2023** तिथि 09–मई–2023 के अनुसार कुल बकाया रु. 47,98,002 /- (रुपये सैंतालिस लाख अट्ठानबे हजार दो मात्र)	**आरक्षित मूल्य** रु. 45,67,000/– (रुपये पैंतालिस लाख सतसठ हजार मात्र) **धरोहर राशि जमा (धराज)** रु. 4,56,700/– (रुपये चार लाख छप्पन हजार सात सौ मात्र)	19–जून–2023 को 11.00–14.00 बजे **धराज अंतिम तिथि** 21–जून–2023 को 5 बजे तक **ई–नीलामी की तिथि/समय** 23–जून–2023 को 11.00 बजे से 13.00 बजे

भुगतान का माध्यमः धराज भुगतानों को केवल ऑनलाइन विधि द्वारा किया जाना है। भुगतान करने के लिये आपको https://www.bankeauctions.com पर विजिट करना होगा और केवल संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति हेतु उपलब्ध लिंक के माध्यम से ही भुगतान करना होगा।

टिप्पणीः प्रत्येक संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिये भुगतान लिंक पृथक है। सुनिश्चित करें कि आप उसी संपत्ति/प्रतिभूत परिसंपत्ति के लिंक का उपयोग कर रहे हैं, जिसे आपने सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से खरीदने का इरादा किया है।

सफल बोलीदान होने पर, शेष भुगतान के लिये, आपको आटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करना होगा। खातों के विवरण इस प्रकार हैः क) खाता का नामः– आईआईएफएल होम फाइनेंस लि., ख) बैंक का नाम – स्टैंडर्ड चार्टड बैंक, ग) खाता सं.: 9902879xxxxx, उसके बाद प्रोस्पेक्ट नंबर, घ) आईएफएससी कोडः SCBL0036001, ड.) बैंक पता : स्टैंडर्ड चार्टड बैंक, 90 एम.जी. मार्ग, फोर्ट, मुंबई–400001

नियम एवं शर्तें:–

1. ई–नीलामी में प्रतिभागिता करने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि वे अपने विवरणों को पर्याप्त समय पूर्व सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://www.bankeauctions.com के साथ पंजीकृत कर लें और उन्हें इस हेतु लॉगिन खाता, लॉगिन आईडी व पासवर्ड सृजित करना होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को अपने ''निविदा प्रपत्र'', धराज के भुगतान विवरणों, केवाईसी एवं पैन कार्ड की प्रतियों के साथ ऊपर वर्णित शाखा कार्यालय में प्रस्तुत/प्रेषित करने होंगे।
2. बोलीदाताओं को अपने प्रस्ताव को, स्तंभ ''बोली वृद्धि राशि'' के अंतर्गत अंकित राशि के गुणक में बढ़ाना होगा। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनटों में बोलीदान किया जाता है तो समापन समय 5 मिनटों के लिए स्वतः ही बढ़ जाएगा।
3. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिषत राशि (धराज का समायोजन करने के उपरान्त) एओ द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 24 घंटों के अंदर जमा करनी होगी तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिषत रकम प्रतिभूत लेनदार द्वारा विक्रय की अभिपुष्टि किए जाने की तिथि से 15 दिवसों के अंदर जमा करनी होगी। समस्त जमाएं तथा भुगतान जो हैं, वो भुगतान के निर्धारित प्रारूप के तहत किए जाएंगे।
4. क्रेता को सम्पत्ति से संबंधित समस्त करों एवं दरों लागतों सहित उपकर, लागू स्टांप शुल्क, शुल्कों एवं किसी अन्य संवैधानिक देयराशि अथवा अन्य देयताओं जैसे नगर निगम कर, विद्युत प्रभारों, भूमि एवं समस्त अन्य आकस्मिक लागतों, प्रभारों का भुगतान वहन करना होगा।
5. बोलीदाताओं को सलाह है कि वे ई–नीलामी विक्रय कार्यवाहियों में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से पहले नीलामी विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों तथा नीलामी आवेदन प्रपत्र हेतु वेबसाइट https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction देख लें।
6. विवरणों, सहायता प्रक्रिया तथा ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रषिक्षण के लिए प्रस्तावित बोलीदातागण जो हैं, वे सेवा प्रदाता से ई–मेल आईडी support@bankeauctions.com, सहायता हेल्पलाइन नंबर्सः @7291981124/25/26 पर संपर्क कर सकते हैं।
7. सम्पत्ति विवरणों, संपत्ति के निरीक्षण तथा ऑनलाइन बोली इत्यादि से संबंधित किसी भी प्रश्न/पूछताछ के लिए आईआईएफएल एचएफएल को टोल फ्री नं. 1800 2672 499 पर सोमवार से शुक्रवार के मध्य प्रातः 9.30 बजे से लेकर के सायं 18.00 बजे तक कॉल करें अथवा ई–मेलः auction.hl@iifl.com पर मेल लिखें।
8. एतद्द्वारा उपरोक्त ऋणकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि वे उन घरेलू वस्तुओं को 7 दिवसों के अंदर एकत्र कर लें, जो भौतिक अधिग्रहण किये जाने के समय पर प्रतिभूत परिसम्पत्ति स्थल पर पड़ी हुई होंगी, अन्यथा आईआईएफएल–एचएफएल किसी भी परिस्थिति में सम्पत्ति की किसी हानि हेतु उत्तरदायी नहीं होगी।
9. एतद्द्वारा उधारकर्ता/ओं को आगे यह सूचित किया जाता है कि यदि वे उक्त वस्तुओं को उठाने/समेटने में विफल रहते हैं तो उन्हें विधि–व्यवस्था के अनुसार बेच दिया जायेगा।
10. उपरोक्त अनुबंधित समय के अंदर सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी चरण में भुगतान में चूक किए जाने की स्थिति में, विक्रय निरस्त कर दिया जाएगा तथा पहले चुकता की गई राशि (धराज सहित) को जब्त कर लिया जाएगा तथा सम्पत्ति को फिर से बेचने के लिए रख दिया जाएगा।
11. एओ के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वे बिना कोई कारण बताए ही निविदा/नीलामी के नियमों एवं शर्तों को स्थगित/निरस्त कर सकते हैं अथवा उन्हें बदल सकते हैं। निविदा/नीलामी में किसी विवाद की स्थिति में आईआईएफएल–एचएफएल के एओ का निर्णय अंतिम होगा।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत 30 दिवसीय सांविधिक विक्रय सूचना

ऋणकर्ता को एतद्द्वारा अधिसूचित किया जाता है कि वे निविदा/नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर अंकितानुसार राशि का अद्यतनीकृत ब्याज एवं आनुषंगिक व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर, सम्पत्ति की नीलामी की जाएगी/उसे बेच दिया जाएगा तथा शेष देयराशियों, यदि कोई निकलती हों, की वसूली ब्याज एवं लागत के साथ की जाएगी।

स्थानः गाजियाबाद एवं गुड़गांव, दिनांकः 18–मई–2023 — **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest
Pragati ke partner
Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति) [प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन 2002 के नियम 8(1) के तहत)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54)के तहत एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालयः एंबिट हाउस, 449, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400 013 में , कॉर्पोरेट कार्यालय : कनकिया वॉल स्ट्रीट में कॉर्पोरेट कार्यालय – 5वीं मंजिल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई –400093 के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को चुकाने के लिए यहां उल्लेखित दिनांकित डिमांड नोटिस जारी किया गया है। निम्नलिखित उधारकर्ता राशि को चुकाने में विफल रहें, निम्नलिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम,2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर का नाम और ऋण खाता संख्या	डिमांड नोटिस दिनांक राशि	अचल संपत्ति / गिरवी रखी गई संपत्तियों का विवरण	कब्जे की तारीख कब्जे का प्रकार
1) राधा कृष्ण आचार्य 2) कविता आचार्य लैन सं. DEL00000022958	23/08/2022 23.08.2022 के अनुसार रु 26,26,921.41/– (छब्बीस लाख छब्बीस हजार नौ सौ इक्कीस और इकतालीस पैसे मात्र)	मापक्षेत्र 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर के फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड क्षेत्र के सभी टुकड़े और अंश ,खसरा सं. 13/20का भाग , स्ट्रीट 2ए, ए2 ब्लॉक, कमालपुर माजरा गांव, बुराड़ी, दिल्ली, आबादी के क्षेत्र में स्थित है, जिसे चंदन विहार पश्चिम संत नगर, बुराड़ी, दिल्ली–110084 के रूप में जाना जाता है। उक्त संपत्ति की चौहद्दी : पूर्वः अन्य का प्लॉट ,पश्चिम : अन्य का प्लॉट , उत्तरः अन्य का प्लॉट दक्षिण :14 फीट चौड़ी सड़क।"	15.05.2023 भौतिक कब्जा

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है उक्त संपत्तियों के साथ सौदा न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर यहां ऊपर उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज के लिए एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

दिनांकः 18.05.2023, स्थान : दिल्ली — **हस्ता /–अधिकृत अधिकारी, एंबिट फिन्नवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड**

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित)
सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वां तल, हैरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई–600031.
टेलीः +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)]
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 03.02.2023 जारी कर ऋणधारक, सह–ऋणधारकों, गारंटरों 1. कुसुम महावीर सिंह , 2. राजेश कुमार को उक्त मांग सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 03.02.2023 को रु. 5,21,526.62/- (रु. पांच लाख इक्कीस हजार पांच सौ छब्बीस पैसे बासठ मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 15 मई, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 5,21,526.62/- (रु. पांच लाख इक्कीस हजार पांच सौ छब्बीस पैसे बासठ मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

इन्द्रापुरी ए.बी.सी.डी. कॉलोनी, ब्लॉक-सी, ग्राम-धरोती खुर्द, परगणा-लोनी, तहसील एवं जिला-गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित प्लॉट नं. सी-74-सी, माप 50 वर्ग यार्ड्स, खसरा नं. 319/2 का सभी भाग तथा हिस्सा तथा चौहद्दी इस प्रकार हैः पूर्व : प्लॉट नं. 74सी/डी, पश्चिम : प्लॉट नं. 74 सी/बी, उत्तर : 15 फीट रास्ता, दक्षिण : प्लॉट नं. 75-सी

तिथिः 15 मई, 2023
स्थानः गाजियाबाद
ऋण खाता सं.: 6813439

प्राधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित)

आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड

(तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित)
सीआईएन : L65110TN2014PLC097792
पंजीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, 8वां तल, हैरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई–600031.
टेलीः +91 44 4564 4000 । फैक्स : +91 44 4564 4022.

IDFC FIRST Bank

परिशिष्ट IV [नियम 8 (1)]
कब्जा सूचना
(अचल सम्पत्ति के लिये)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 17.02.2023 जारी कर ऋणधारक, सह–ऋणधारकों, गारंटरों 1. अनुराग अग्घी, 2. कमलेश कुमारी अग्घी को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि 17.02.2023 को रु. 8,55,304.93/- (रु. आठ लाख पचपन हजार तीन सौ चार पैसे तिड़ानवे मात्र) वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि आज, 15 मई, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय रु. 8,55,304.93/- (रु. आठ लाख पचपन हजार तीन सौ चार पैसे तिड़ानवे मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिये आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड (तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित) के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

वाका मौजा गुड़गाँव, ग्राम हल आबादी राजेन्द्र पार्क अंडर हुडुड्ड नगर निगम, गुड़गाँव, तहसील एवं जिला गुड़गाँव (हरियाणा) में स्थित खसरा नं. 89 के भीतर प्लॉट नं. 1631/31 का सभी भाग तथा हिस्सा, एरिया माप 111.11 वर्ग यार्ड्स, कुल 333.30 वर्ग यार्ड्स में से तथा चौहद्दीः पूर्वः श्री सोमवीर का प्लॉट, पश्चिमः अन्य सम्पत्ति, उत्तरः अन्य सम्पत्ति, दक्षिणः 30 फीट चौड़ा रास्ता।

तिथिः 15 मई, 2023
स्थानः गुड़गाँव
ऋण खाता सं.: 16090958

प्राधिकृत अधिकारी
आईडीएफसी फर्स्ट बैंक लिमिटेड
(तात्कालिक कैपिटल फर्स्ट लिमिटेड तथा आईडीएफसी बैंक लिमिटेड में समामेलित)

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (उक्त नियमावली) के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (उक्त अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत उक्त नियमावली के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आईआईएफएल होम फाइनांस लि. (आईआईएफएल एचएफएल) (पूर्व में इंडिया इन्फोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि.) के प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों को उन्हें जारी की गई संबंधित मांग सूचना(ओं) में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया। उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा ऋणधारकों को निर्देश दिया जाता है कि मांग सूचना की तिथि से भुगतान की तिथि तक आगे के ब्याज के साथ यहां नीचे दर्शाई गई राशि का इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर भुगतान करें। ऋणधारकों, मांग सूचना की तिथि को बकाया राशि तथा ऋण राशि के पुनर्भुगतान के लिये प्रस्तावित प्रतिभूति का विवरण इस प्रकार हैः

ऋणधारकों/गारन्टरों/ का नाम	मांग सूचना तिथि एवं राशि	प्रतिभूति परिसम्पत्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
श्री नरेन्दर कुमार श्रीमती हेमा वर्मा कृष्णा क्लीनिक (प्रॉस्पेक्ट नं. IL10317139)	**15 मई, 2023** रु. 23,44,897.00/- (रु. तैईस लाख चौआलिस हजार आठ सौ सत्तानवे मात्र)	**सम्पत्ति का सभी भाग तथा हिस्साः** ग्राम राजापुर खुर्द, मोहन गार्डन के नाम से विदित कॉलोनी, उत्तम नगर, पश्चिम दिल्ली, दिल्ली–110059 में स्थित निर्मित 2रा तल, फ्रान्ट साइड, छत के अधिकार के बिना, प्लॉट नं. 150 पर निर्मित, कार्पेट एरिया माप 360 वर्ग फीट तथा निर्मित एरिया माप 450 वर्ग फीट, खसरा नं. 25/16/2, ब्लॉक पी।

यदि उक्त ऋणधारक उपरोक्त रूप में आईआईएफएल एचएफएल को भुगतान करने में विफल होते हैं तो आईआईएफएल एचएफएल ऋणधारकों की जोखिमों एवं लागत पर उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों के अंतर्गत उक्त प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई करेगा। अधिक विवरणों के लिये कृपया **शाखा कार्यालयः** प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गाँव, हरियाणा–122015 में प्राधिकृत अधिकारी अथवा **कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईआईएफएल टावर, प्लॉट नं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गाँव, हरियाणा में सम्पर्क करें।

स्थान : गुड़गाँव तिथिः 18.05.2023 — **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनांस लि. के लिये**

कम्पनीज (कोर्ट) नियमन, 1956
फार्म 155
[नियम 329 देखें]

कम्पनी का नामः **एलटेक एसजीएस मैकनिक्स प्राईवेट लिमिटेड**

कम्पनीज अधिनियम, 1956 की धारा 497 के अनुसरण में एतद्द्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि एलटेक एसजीएस मैकनिक्स प्राईवेट लिमिटेड के सदस्यों की आम बैठक एफ-225, ए सैनिक फार्म्स , नई दिल्ली- 110062 में शुक्रवार, 14 जुलाई, 2023 को प्रातः 11:00 बजे आयोजित की जायेगी, जिसमें उनके सामने एक खाता रखने के उद्देश्य, जिस तरीके से बाइंडिंग का संचालन किया गया है ओर कम्पनी की संपत्ति का निबटान किया गया है और परिसमापक द्वारा दिये गये स्पष्टीकरण को सुनने के लिए और कम्पनी के विशेष संकल्प द्वारा निर्धारित, जिसमे कम्पनी के खातों की किताबों एवं कागजातों एवं परिसमापक द्वारा निबटान किया गया है।

स्थान : नई दिल्ली — किरन शर्मा
तिथिः 17.05.2023 — कम्पनी की परिसमापक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.