**शाखा पता,** गुरुकृपा कॉम्प्लेक्स,
ग्राम बाजिदपुर सेक्टर 135 नोएडा,
गौतम बुद्ध नगर यूपी इण्डिया, पिन–201304

**FEDERAL BANK**
YOUR PERFECT BANKING PARTNER
Regd. Office: Alwaye, Kerala

## स्वर्ण की प्राइवेट बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा समस्त संबंधित जन की जानकारी हेतू सूचना दी जाती है कि बैंक की अधोवर्णित शाखा में निम्नलिखित स्वर्ण ऋण खाते में बंधक रखे गए स्वर्ण आभूषण, जो विमोचन के लिए अतिदेय है तथा बार–बार सूचनाओं के बावजूद नियमित नहीं किये गए है, शाखा में दिनांक 22/03/2022 को या उसके बाद कभी भी बिक्री हेतू रखे जाएंगे।

| शाखा/स्थान | नाम एवं खाता संख्या | |
|---|---|---|
| **फेडरल बैंक लिमिटेड,** बाजिदपुर गुरुकृपा कॉम्प्लेक्स, ग्राम बाजिदपुर सेक्टर 135 नोएडा, गौतम बुद्ध नगर यूपी इण्डिया, पिन–201304 | 22246400007426 | **पुष्पेन्द्र कुमार** |

**स्थानः बाजिदपुर नोएडा, तिथिः** 07.03.2022 **शाखा प्रबंधक, द फेडरल बैंक लि.**

---

**शाखा पता,** गुरुकृपा कॉम्प्लेक्स,
ग्राम बाजिदपुर सेक्टर 135 नोएडा,
गौतम बुद्ध नगर यूपी इण्डिया, पिन–201304

**FEDERAL BANK**
YOUR PERFECT BANKING PARTNER
Regd. Office: Alwaye, Kerala

## स्वर्ण की प्राइवेट बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा समस्त संबंधित जन की जानकारी हेतू सूचना दी जाती है कि बैंक की अधोवर्णित शाखा में निम्नलिखित स्वर्ण ऋण खाते में बंधक रखे गए स्वर्ण आभूषण, जो विमोचन के लिए अतिदेय है तथा बार–बार सूचनाओं के बावजूद नियमित नहीं किये गए है, शाखा में दिनांक 22/03/2022 को या उसके बाद कभी भी बिक्री हेतू रखे जाएंगे।

| शाखा/स्थान | नाम एवं खाता संख्या | |
|---|---|---|
| **फेडरल बैंक लिमिटेड,** बाजिदपुर गुरुकृपा कॉम्प्लेक्स, ग्राम बाजिदपुर सेक्टर 135 नोएडा, गौतम बुद्ध नगर यूपी इण्डिया, पिन–201304 | 22246400006923 | **श्याम प्रोजान** |

**स्थानः बाजिदपुर नोएडा, तिथिः** 07.03.2022 **शाखा प्रबंधक, द फेडरल बैंक लि.**

---

Chola
*Enter a better life*

# चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

**कारपोरेट कार्यालयः** नं. 2, डेयर हाऊस, प्रथम तल, एनएससी बोस रोड, चेन्नै–600001
**शाखा कार्यालयः** प्रथम और द्वितीय तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

## नीलामी सह बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना (धारा 9(1) के तहत नोटिस माना जाए)

कर्जदार/ओं से देय राशि की वसूली के लिए **वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002** के तहत चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहाँ नीचे उल्लिखित प्रत्याभूत परिसंपत्ति का कब्जा लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति, नीचे यथावर्णित, जो कब्जे में है, **'जो है, जैसी है', 'जैसी है जहाँ है' और 'जहाँ है जो भी है'** आधार पर खरीद हेतु मुहरबंद लिफाफों में ऑफर आमंत्रित किए जाते हैं जिसका विवरण निम्नवत् हैः–

| क्र. सं. | कर्जदार(ओं)/ सह–कर्जदार(ओं) | मांग सूचना तारीख और राशि | अचल संपत्ति का विवरण | आरक्षित मूल्य | धरोहर धनराशि जमा | कुल ऋण बकाया | कब्जे का प्रकार |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | (ऋण खाता सं. X0HEDHE00001339189 **और** X0HEEDL00001568531**और** X0HEEDL00001569126 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. नीरज गोयल**<br>**2. मुर्ति देवी**<br>**3. सुरेखा गोयल**<br>**4. विजय गोयल**<br>**5. राज कुमार गोयल**<br>**6. महावीर प्रसाद अग्रवाल**<br>**7. अजय गोयल**<br>**8. सुरभि गोयल**<br>**9. सोनिया सिंघल**<br>**सभी का पताः** 1/2350 गली नं. 4, मंडोली रोड, राम नगर, शाहदरा, नई दिल्ली–110032 | **03.08.2021**<br>**रु. 3,40,49,079.19**<br>[रुपये तीन करोड़ चालीस लाख उनचास हजार उनहासी और उन्नीस पैसा मात्र] | राम नगर आबादी, गाँव चंद्रावली उर्फ शाहदरा, दिल्ली स्थित बिल्ट अप संपत्ति नं. 1/2369, माप 100 वर्ग गज, खसरा नं. 135/252 में से। | **रु. 1,50,00,000/–**<br>[रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र] | **रु. 15,00,000/–**<br>[रुपये पंद्रह लाख मात्र] | **रु. 3,69,31,155.19/–**<br>(रुपये तीन करोड़ उनहत्तर लाख इकत्तीस हजार एक सौ पचपन और उन्नीस पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| | | | शांति बिल्डिंग आबादी, राम नगर, ईस्ट लोनी रोड, गाँव चंद्रावली उर्फ शाहदरा एरिया, दिल्ली स्थित बिल्ट अप संपत्ति नं. 1/2350, पुरान नं. 1411/2एफ, माप 58 वर्ग गज, खसरा नं. 136 में से। | **रु. 81,00,000/–**<br>[रुपये इक्यासी लाख मात्र] | **रु. 8,10,000/–**<br>[रुपये आठ लाख दस हजार मात्र] | | |
| | | | गली नं. 4 आबादी, राम नगर एक्स., गाँव चंद्रावली एरिया, शाहदरा, दिल्ली स्थित बिल्ट अप संपत्ति नं. 1/2365, एरिया माप 40 वर्ग गज, खसरा नं. 135 में से। | **रु. 45,00,000/–**<br>[रुपये पैंतालीस लाख मात्र] | **रु. 4,50,000/–**<br>[रुपये चार लाख पचास हजार मात्र] | | |
| 2. | (ऋण खाता सं. X0HEDEF00002974953 **और** X0HEDEF00002947054 **और** X0HEDEF00002786879 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. रामबीर**<br>**पताः** एच.नं. जी–18/128 गली नं. 13 गाँव खसरा नं. 123 वजीराबाद एक्स., नई दिल्ली–110084<br>**2. मुनीश**<br>**पताः** बी–49 एच.नं. जी–8/128 गली नं. 13 गाँव खसरा नं. 123 वजीराबाद एक्स., नई दिल्ली–110084 | **26.08.2021**<br>**रु. 2,88,97,654.73**<br>[रुपये दो करोड़ अठासी लाख सतानवे हजार छह सौ चौबन और तेहत्तर पैसा मात्र] | गली नं. 13, नगरीय गाँव– वजीराबाद एरिया, दिल्ली स्थित दो मंजिला निर्मित संपत्ति नं. जी–8/128, एरिया माप 210 वर्ग मीटर (250 वर्ग गज), खसरा नं. 123 मिन में से, संपत्ति की सीमाएँ निम्नवत् हैं– पूर्व– रोड 15' फुट, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– मेन रोड, दक्षिण– शेष भाग | **रु. 1,00,00,000/–**<br>[रुपये एक करोड़ मात्र] | **रु. 10,00,000/–**<br>[रुपये दस लाख मात्र] | **रु. 3,06,09,637.17/–**<br>(रुपये तीन करोड़ छह लाख नौ हजार छह सौ सैंतीस और सत्रह पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| | | | गाँव– वजीराबाद, गली नं. 13 नाम से ज्ञात आबादी, वजी. राबाद एक्सटेंशन, दिल्ली स्थित संपत्ति नं. बी–50 और जी–8/127, भूमि एरिया माप 418 वर्ग मीटर (500 वर्ग गज लगभग) खसरा नं. 123 में से, के समस्त भाग व खंड, संपत्ति की सीमाएँ निम्नवत् हैं– पूर्व– रोड 18' फुट, पश्चिम–रोड 15' फुट, उत्तर– मेन रोड, दक्षिण– अन्य प्लॉट | **रु. 2,20,00,000/–**<br>[रुपये दो करोड़ बीस लाख मात्र] | **रु. 22,00,000/–**<br>[रुपये बाईस लाख मात्र] | | |
| 3. | (ऋण खाता सं. X0HEDHE00001306266 **और** X0HEEDL00001563721 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. विनोद कुमार जैन**<br>**2. दीपा जैन**<br>**1 और 2 का पताः** नं. 9/2368, गली नं. 11 और 12 कैलाश नगर, गाँधी नगर दिल्ली–110031<br>**3. अभिषेक जैन**<br>**पताः** नं. 9/2368, गली नं. 11 और 12 कैलाश नगर, गाँधी नगर दिल्ली–110031<br>**अन्य पताः** ओल्ड नं. 995/229–E6B, नया नं. 9/2292 गली नं. 11 और 12, कैलाश नगर, गांधी नगर, दिल्ली–110031<br>**4. अंकित जैन**<br>**पताः** 9/2368, गली नं. 11 और 12 कैलाश नगर, गाँधी नगर दिल्ली–110031 | **19.07.2021**<br>**रु. 4,36,05,151.63**<br>[रुपये चार करोड़ छत्तीस लाख पाँच हजार एक सौ इक्यावन और तिरसठ पैसा मात्र] | गली नं. 11 और 12 की आबादी, कैलाश नगर, गाँधी नगर, गाँव सीलमपुर एरिया, शाहदरा स्थित संपत्ति नं. 995/229– ई6बी–(ओल्ड) और नया नं. IX/2292 खाता नं. 4 खसरा नं. 128 में से। | **रु.1,25,00,000/–**<br>[रुपये एक करोड़ पच्चीस लाख मात्र] | **रु.12,50,000/–**<br>[रुपये बारह लाख पचास हजार मात्र] | **रु. 4,83,85,706.08/–**<br>(रुपये चार करोड़ तिरासी लाख पिचासी हजार सात सौ छह और आठ पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| | | | गली नं. 2 की आबादी, कैलाश नगर, गाँधी नगर, गाँव सीलमपुर एरिया, शाहदरा स्थित संपत्ति नं. IX/2368 खाता नं. 115 खसरा नं. 128 में से, माप 120 वर्ग गज | **रु.1,60,00,000/–**<br>[रुपये एक करोड़ साठ लाख मात्र] | **रु.16,00,000/–**<br>[रुपये सोलह लाख मात्र] | | |
| 4. | (ऋण खाता सं. X0HEEDL00001649328 **और** X0HEEDL00001411457 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. सुरेश मेहरा**<br>**2. ऋतु एस**<br>**3. रूपेश वाई**<br>**4. यशपाल आर**<br>**5. राकेश वाई**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>एच. नं. डी–17/269, पॉकेट–डी–17 सेक्टर–3, रोहिणी, नई दिल्ली–110085 | **19.03.2021**<br>**रु. 69,67,469.59**<br>[रुपये उनहत्तर लाख सड़सठ हजार चार सौ उनहत्तर और उनसठ पैसा मात्र] | सेक्टर–3 रोहिणी आवासीय स्कीम रोहिणी, नई दिल्ली स्थित डीडीए जनता फ्लैट नं. 269, एक मंजिला, भूतल पर, पॉकेट–डी–117। | **रु. 50,00,000/–**<br>[रुपये पचास लाख मात्र] | **रु. 5,00,000/–**<br>[रुपये पाँच लाख मात्र] | **रु. 94,59,173.17/–**<br>(रुपये चौरानवे लाख उनसठ हजार एक सौ तेहत्तर और सत्रह पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| 5. | (ऋण खाता सं. X0HEDHE00001394681 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. सत्य वीर जैन**<br>**2. सरिता जैन**<br>**3. राहुल जैन**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>वी–549 गली नं. 18, विजय पार्क मौजपुर, नई दिल्ली–110053 | **12.06.2021**<br>**रु. 41,89,711.05**<br>[रुपये इकतालीस लाख नवासी हजार सात सौ ग्यारह और पाँच पैसा मात्र] | गाँव मौजपुर, गली नं. 18 विजय पार्क की आबादी, मौजपुर, शाहदरा, दिल्ली स्थित संपत्ति नं. V–214, माप 50 वर्ग गज अर्थात 41.80 वर्ग मीटर, खसरा नं. 44 में से, के समस्त भाग व खंड | **रु. 40,00,000/–**<br>[रुपये चालीस लाख मात्र] | **रु. 4,00,000/–**<br>[रुपये चार लाख मात्र] | **रु. 48,10,260.56/–**<br>(रुपये अड़तालीस लाख दस हजार दो सौ साठ और छप्पन पैसा मात्र) **दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| 6. | (ऋण खाता सं. X0HEEDL00002690601, X0HEEDL00002738215 **और** X0HEEDL00003344249 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. दर्पण चड्ढा**<br>**2. उमेश चड्ढा**<br>**3. रचना चड्ढा**<br>**4. रुचिका चड्ढा**<br>**5. अनीता चड्ढा**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>4 बी/11, तिलक नगर, नई दिल्ली, नई दिल्ली–110018 | **10.06.2021**<br>**रु. 1,86,10,030.8**<br>[रुपये एक करोड़ छियासी लाख दस हजार तीस और अस्सी पैसा मात्र] | तिलक नगर, नई दिल्ली स्थित संपत्ति नं. 7/28, समस्त तीसरा तल, छत अधिकारों सहित, एरिया माप 200 वर्ग गज के समस्त भाग व खंड | **रु.1,70,00,000/–**<br>[रुपये एक करोड़ सत्तर लाख मात्र] | **रु.17,00,000/–**<br>[रुपये सत्रह लाख मात्र] | **रु. 1,76,02,765.18/–**<br>(रुपये एक करोड़ छिहत्तर लाख दो हजार सात सौ पैंसठ और अठारह पैसा मात्र) **दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| 7. | (ऋण खाता सं. X0HEDHE00001161434, X0HEDHE00001367842 **और** X0HEEDL00001772076 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. पंकज गुप्ता**<br>**2. बबीता गुप्ता**<br>**3. कैलाश चंद गुप्ता**<br>**4. मेसर्स एसबी एंटरप्राईजेज**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>3162, बरवाला चौकपहाड़ी धीरज जीपीओ, दिल्ली–110006 | **20.11.2019**<br>**रु. 70,98,773.93**<br>[रुपये सत्तर लाख अठानवे हजार सात सौ तेहत्तर और तिरानवे पैसा मात्र] | बारूवाला चौक, पहाड़ी धीरज, दिल्ली–110006 स्थित वार्ड नं. XIII में बिल्ट अप संपत्ति नं. 3162 का समस्त प्रथम तल और दूसरे तल पर दो कमरे और खुली टेरेस। | **रु.50,00,000/–**<br>[रुपये पचास लाख मात्र] | **रु. 5,00,000/–**<br>[रुपये पाँच लाख मात्र] | **रु. 1,06,25,021.81/–**<br>(रुपये एक करोड़ छह लाख पच्चीस हजार इक्कीस और इक्यासी पैसा मात्र) **दि. 01.03.2022 को** | **भौतिक** |
| 8. | (ऋण खाता सं. X0HEDEF00002431766 **और** X0HEDEF00002462609)<br>**1. मो. असलम**<br>**2. मोहम्मद अकरम**<br>**3. मेसर्स ओनेस्ट ट्रेडर्स**<br>**4. नखत असलम**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>टी–377– कैमिलियन रोड, बाड़ा हिंदू राव अहाता किदारा , नई दिल्ली–110006 | **17.12.2019**<br>**रु. 2,07,70,649.90**<br>[रुपये दो करोड़ सात लाख सत्त हजार छह सौ उनचास और नब्बे पैसा मात्र] | **टी–377–ए, कैमिलियन रोड, बाड़ा हिंदू राव अहाता किदारा, नई दिल्ली–110006** | **रु.2,10,00,000/–**<br>[रुपये दो करोड़ दस लाख मात्र] | **रु.21,00,000/–**<br>[रुपये इक्कीस लाख मात्र] | **रु. 2,69,89,934.03/–**<br>(रुपये दो करोड़ उनहत्तर लाख नवासी हजार नौ सौ चौंतीस और तीन पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |
| 9. | (ऋण खाता सं. X0HEDHE00000922010 **और** X0HEDHE00001202326 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. राहुल अत्रे**<br>**2. प्रवेश राजपूत**<br>**3. यश पाल सिंह**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>165 प्रथम तल, ब्लॉक बी हरी नगर, दिल्ली–110028 | **28.02.2020**<br>**रु. 88,93,975.31**<br>[रुपये अठासी लाख तिरानवे हजार नौ सौ पिचहत्तर और इकत्तीस पैसा मात्र] | प्रथम तल छत अधिकार रहित, संपत्ति नं. बी–165 हरी नगर घंटाघर, नई दिल्ली, एरिया माप 110 वर्ग गज | **रु.50,00,000/–**<br>[रुपये पचास लाख मात्र] | **रु. 5,00,000/–**<br>[रुपये पाँच लाख मात्र] | **रु. 1,18,74,872.11/–**<br>(रुपये एक करोड़ अठारह लाख चौहत्तर हजार आठ सौ बहत्तर और ग्यारह पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **भौतिक** |
| 10. | (ऋण खाता सं. X0HEDHE00001372983 **और** X0HEDHE00001233667 **दिल्ली शाखा)**<br>**1. सविता ग्रोवर**<br>**2. गौतम ग्रोवर**<br>**3. श्रुति ग्रोवर**<br>**उपर्युक्त सभी का पताः**<br>डी–55, नारायण विहार, ब्लॉक–डी, निकट टैगोर पब्लिक स्कूल, नई दिल्ली–110028 | **03.08.2021**<br>**रु. 3,66,47,788.06**<br>[रुपये तीन करोड़ छियासठ लाख सैंतालीस हजार सात सौ अठासी और छह पैसा मात्र] | संपत्ति माप 552.31 वर्ग गज, नंबर डी–55, ब्लॉक–डी, नारायणा आवासीय स्कीम, नारायणा विहार, नई दिल्ली | **रु.3,10,00,000/–**<br>[रुपये तीन करोड़ दस लाख मात्र] | **रु.31,00,000/–**<br>[रुपये इकत्तीस लाख मात्र] | **रु. 3,99,02,742.73/–**<br>(रुपये तीन करोड़ निन्यानवे लाख दो हजार सात सौ बयालीस और तेहत्तर पैसा मात्र)<br>**दि. 01.03.2022 को** | **सांकेतिक** |

1) **ईएमडी और केवाईसी के साथ शाखा कार्यालयः–** प्रथम और दूसरा तल, प्लॉट नं. 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 में **निर्धारित प्रारूप में मुहरबंद बोली/ऑफर जमा करने की अंतिम तिथि 22.03.2022 समय अप. 5.00 तक है। निविदाएँ जो पूरी तरह से नहीं भरी होंगे या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त होंगे, उन्हें अविधिमान्य निविदा माना जायेगा और तद्नुसार अस्वीकार हो जायेंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज भुगतान नहीं होगा।**
2) **उपरोक्त कार्यालय पते पर संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव खोलने की तिथि (नीलामी तिथि) 23.03.2022 समय पूर्वा. 10.00 बजे है। निविदा प्राधिकृत अधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेंगी।**
3) **अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 16.03.2022 को पूर्वा. 10.00 बजे से अपराह्न 3.30 बजे तक है।**
4) **ऋण करार के अनुसार नोटिस में बकाया राशि और आकस्मिक व्यय, लागत आदि पर यथालागू आगे की ब्याज वसूली तक देय और नियत है।**
5) **कर्जदार/ओं/सह–कर्जदार/ओं को एतद्द्वारा नीलामी के समय व्यक्तिगत रूप में उपस्थित रहने की सूचना दी जाती है और वे बिक्री के निबंधन और शर्तों के अनुसार यहाँ ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति की खरीद हेतु इच्छुक खरीदारों/क्रेताओं को साथ ला सकते हैं।**
6) **कर्जदार/ओं/सह–कर्जदार/ओं को सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत नीलामी की तिथि से पूर्व उपर्युक्त राशि का भुगतान करने के लिए एतद्द्वारा 15 दिनी बिक्री सूचना दी जाती है, अन्यथा अचल संपत्ति की नीलामी की जायेगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज व लागतों सहित वसूला जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड को देय राशि का पूर्ण भुगतान कर देता है तो नीलामी रोकी जा सकती है।**
7) **नीलामी बिक्री के विस्तृत निबंधन और शर्तें निर्धारित निविदा प्रपत्र में दिए गए हैं। निविदा प्रपत्र उपरोक्त शाखा कार्यालय में उपलब्ध है।**
8) **अचल संपत्ति उच्चतम बोलीकार को बिक्री की जायेगी। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी को आपसी बोली कराने, यदि ऐसा आवश्यक हो, का अधिकार होगा। यथाउल्लिखित संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी।**
9) **चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड उपर्युक्त यथाउल्लिखित संपत्ति पर लंबित किसी भी प्रकार की किसी देयता के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्ति 'जो है जहाँ है', 'जहाँ है जैसी है' और 'जैसी है जो है' आधार पर नीलाम की जायेगी।**
10) **कुल ऋण बकाया राशि ऋण मोचन नहीं है। अन्य सभी प्रभार (यदि कोई हो) ऋण मोचन के समय परिकलित किए जायेंगे।**
11) **डिमांड ड्रॉफ्ट केवल 'चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाए। अधिक जानकारी के लिए उपरोक्त कार्यालय पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें।**

**स्थानः दिल्ली, एनसीआर दिनांकः** 07.03.2022 **हस्ता./–, प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड**

---

**पंजाब नैशनल बैंक** .......भरोसे का प्रतीक
**punjab national bank** ...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

**मण्डल शस्त्रा केन्द्र, नोएडा, एसएच–12, प्रथम तल, गामा शॉपिंग सेन्टर–गामा– I, ग्रेटर नोएडा–201308,**
**जिला गौतम बुद्ध नगर, फोन : 0120-2322667, ई–मेल : cs8290@pnb.co.in**

## नियम – 8 (1) अधिग्रहण सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)

**जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन ऐक्ट 2002 के तहत पंजाब नेशनल बैंक का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदारों / गारंटरों को निम्नलिखित दिनांकों को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।**

उधारकर्ताओं / गारंटरों उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अद्योहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियो के इस्तेमाल के अन्तगर्त **निम्नलिखित दिनांकों को कब्जा** ले लिया है।

उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **पंजाब नेशनल बैंक** के प्रभार वास्ते बकाया राशि के अधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

| क्र. सं. | कर्जदार/गारंटरों के नाम | सम्पत्तियों का विवरण | मांग सूचना की तारीख<br>कब्जा सूचना की तारीख | बकाया राशि (रू. में) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **श्री योगेश कुमार और श्रीमती अंजली देवी** | मकान नं. 103, सैक्टर–बी, ग्रीन फिल्ड कॉलोनी, जोकि गाँव सराई ख्वाज़ा के रेवेन्यू ईस्टेट में, फरीदाबाद, हरियाणा–121003 में स्थित, क्षेत्रफल 216.28 वर्ग मी., बही नं. 1, जिल्द नं. 8, पेज नं. 44, क्र.सं. 16483 दिनांकित 16.12.2009 का सब रजिस्ट्रार कॉर्यालय फरीदाबाद में पंजीकृत, यह सम्पत्ति श्री योगश कुमार के नाम पर है। | **22-09-2021**<br>**05-03-2022** | **₹ 28,01,137.87**<br>**दिनांक 21.09.2021 तक और बैंक द्वारा अर्जित दिनांक 22.09.2021 से भविष्य का ब्याज और आकस्मिक खर्चे** |
| 2 | **मैसर्स निशा फर्नीचर हाउस इसके प्रोप. योगेश और गारंटर श्री यशपाल पुत्र राजपाल के माध्यम से** | रिहायशी प्लॉट खसरा नं. 179, 175, क्षेत्रफल 108.14 वर्ग मी., जोकि मोहल्ला सिरजेखानी, कस्बा बिलासपुर, तहसील और जिला गौतमबुद्धनगर में स्थित, क्षेत्रफल 108.14 वर्ग मी. | **01-01-2022**<br>**05-03-2022** | **₹ 15,25,056.17**<br>**दिनांक 31.11.2021 तक और बैंक द्वारा अर्जित दिनांक 01.12.2021 से भविष्य का ब्याज और आकस्मिक खर्चे** |
| 3 | **श्रीमती गुरिया त्यागी और श्री नीरज त्यागी** | साम्यिक बंधक मकान नं. डी–128, भूतल, प्रथम, द्वितीय और तृतीस तल, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल 26.63 वर्ग मी., कुल कवर्ड क्षेत्रफल 85.89 वर्ग मी., नंद निकुँज, नंदग्राम, गाजियाबाद, यू.पी.–201003 में स्थित, यह सम्पत्ति **श्रीमती गुरिया त्यागी पत्नी श्री नीरज त्यागी के नाम पर है।** | **01-11-2021**<br>**05-03-2022** | **₹ 14,49,694.21**<br>**दिनांक 31.10.2021 तक और बैंक द्वारा अर्जित दिनांक 01.11.2021 से भविष्य का ब्याज और आकस्मिक खर्चे** |

दिनांक 05.03.2022, स्थान : ग्रेटर नोएडा/गाजियाबाद/फरीदाबाद प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक

---

kotak

# कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

कॉरपोरेट आईडेंटिटी नं. L65110MH1985PLC038137; www.kotak.com
पंजीकृत कार्यालयः- 27, बीकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉमप्लेक्स,
बांद्रा (ईस्ट), मुम्बई-400 051. शाखा कार्यालयः 1/11, पहली मंजिल, ईस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली-110008

## अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी बिक्री सूचना

**प्रतिभूतिकरण तथा वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के प्रावधानों के अधीन अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना**

1. एतद्द्वारा आमतौर पर जनसाधारण तथा विशेष रूप से कर्जदारों, गारंटीदाताओं तथा/अथवा गिरवीदाताओं को सूचना दी जाती है कि **मैसर्स शिव शंकर एण्ड कं. ग्रेन्स प्रा. लि. (कर्जदारों) तथा 1. श्री शिव शंकर बंसल, 2. श्री गौरी शंकर बंसल, 3. श्रीमती नीलम बंसल, 4. मैसर्स एच जी एग्रो फूड्स प्रा. लि. (गारंटीदाता तथा/अथवा गिरवीदाता)** नामक कर्जदारों से दिनांक 31.10.2017 की स्थिति के अनुसार **रु. 30,93,08,393/-** (रुपये तीस करोड़ तिरानवे लाख आठ हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) के साथ कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, प्रत्याभूत ऋणदाता को बकाया राशि के भुगतान/वसूली तक उस पर चक्रवृद्धि ब्याज के अनुसार अनुबंधकीय दर पर आगे के ब्याज तथा शुल्कों की रकम की वसूली के लिए कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड (प्रत्याभूत ऋणदाता) के समक्ष गिरवी पर रखी गई/प्रभारित नीचे उल्लिखित अचल सम्पत्तियों, जिस पर कोटक महिंद्रा बैंक, प्रत्याभूत ऋणदाता, के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है, की 29 मार्च, 2022 को "जैसे है जहां है", "जैसे जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री की जाएगी। नीलामी के लिए रखी जाने वाली अचल सम्पत्तियों का विवरण/ब्यौरा, आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा तथा नीलामी की अनुसूची नीचे उल्लेखित हैः

| गिरवीदाता का नाम | ई-नीलामी के लिए रखी जाने वाली अचल सम्पत्तियों का विवरण | आरक्षित मूल्य (रु.)<br>बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रु) |
|---|---|---|
| श्री शिव शंकर बंसल तथा श्री गौरी शंकर बंसल | अशोक विहार, फेज-1, दिल्ली-110092 में स्थित ब्लॉक-ए में सम्पत्ति सं. 23 की पहली मंजिल तथा दूसरी मंजिल छत के अधिकार के साथ, क्षेत्र का कुल परिमाप 300 वर्ग यार्ड साथ में उसके नीचे की भूमि पर अविभाजित समानुपातिक हिस्सा तथा सम्पूर्ण सम्पत्ति की चौहद्दीः उत्तर मेंः 60' चौड़ी सड़क, दक्षिण मेंः सर्विस लेन, पूर्व मेंः प्लॉट नं. 22, पश्चिम मेंः प्लॉट नं. 24 | **रु. 6,80,00,000/-**<br>(रुपये छह करोड़ अस्सी लाख मात्र)<br>**रु. 68,00,000/-**<br>(रुपये अड़सठ लाख मात्र) |

अधोहस्ताक्षरी अपने एकल विवेक तथा प्रत्याशित क्रेताओं के अनुरोध पर 17 मार्च, 2022 को अपराह्न 3.00 बजे से अपराह्न 4.30 बजे के बीच अपने अधिकृत प्रतिनिधि/एजेंट के जरिए उक्त सम्पत्ति के निरीक्षण की व्यवस्था कर सकते हैं।

**बिक्री के नियम एवं शर्तें :**

1. ई-नीलामी वेबसाइट **https://kotakbank.auctiontiger.net** के जरिए "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" द्वारा 29 मार्च, 2022 को पूर्वाह्न 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक प्रत्येक अवधि में 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ संचालित की जाएगी।
2. ई-नीलामी के विवरण के लिए इच्छुक बोलीदातागण मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिस लिमिटेड, बी-704-5, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब के विपरीत, गुजरात कॉलेज के निकट, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद, श्री राम शर्मा-06351896834, ईमेल आईडीः **delhi@auctiontiger.net, ramprasad @auctiontiger.net**, हेल्पलाइन नं. 079-61200595/520/548, हेल्पलाइन ईमेल आईडीः **support@auctiontiger.net** पर सम्पर्क करें।
3. नीलामी के विवरण तथा बिक्री के नियम एवं शर्तों के लिए इच्छुक बोलीदातागण बैंक की आधिकारिक वेबसाइट-**https://kotak.com/en/bank.auctions.html** देख सकते हैं।
4. नीलामी बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए बोलीदाताओं से पोर्टल **https://kotakbank.auctiontiger.net** देखने की सलाह दी जाती है तथा संबंधित नियम एवं शर्तें बोली प्रक्रिया में भाग लेने वाले बोलीदाताओं के लिए बाध्यताकारी होगा।
5. इच्छुक बोलीदाताओं से बोली तथा अन्य दस्तावेज अपलोड करने से पहले पोर्टल **https://kotakbank.auctiontiger.net** से लॉग इन आईडी तथा पासवर्ड सृजित करने का अनुरोध किया जाता है।
6. बोली प्रपत्र निर्धारित प्रपत्र में भरा जाना चाहिए तथा बोलीदाताओं के केवाईसी दस्तावेज के साथ पोर्टल **https://kotakbank.auctiontiger.net** पर 28 मार्च, 2022 को अपराह्न 4.00 बजे तक सिर्फ ऑनलाइन जमा/अपलोड करना होगा तथा भलीभांति भरे हुए तथा हस्ताक्षरित बोली दस्तावेज बोलीदाताओं के केवाईसी की स्कैन की हुई प्रतिलिपियां **Viswanadham.akondi@kotak.com** तथा **Vikram.sharma@kotak.com** पर मेल के जरिए भेजना होगा। बोलीदाता को ईमेल में "मैसर्स शिव शंकर एण्ड कं. ग्रेन्स प्रा. लि." के खाते में सम्पत्ति के क्रय हेतु" लिखना होगा।
7. प्रत्याशित बोलीदातागण लॉग इन आईडी तथा पासवर्ड सृजन तथा ऑनलाइन बोली प्रक्रिया इत्यादि के लिए ऊपर उल्लेखित सम्पर्क नम्बरों पर ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजिस (ऑक्शन टाइगर) से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।
8. बयाना राशि जमा (ईएमडी) के लिए "खाता नं. 06410125272001, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट शाखा, मुम्बई, आईएफएससी कोडः केकेबीके0000958 " के पक्ष में भुगतेय आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर के जरिए 28 मार्च, 2022 को अपराह्न 4.00 बजे तक जमा करना होगा। ईएमडी की रकम जमा किए बगैर जमा की गई कोई भी बोली स्वतः ही रद्द कर दी जाएगी। प्रस्तावित बोलीदाता द्वारा जमा की गई ईएमडी पर कोई ब्याज प्रदान नहीं किया जाएगा।
9. जमा की जाने वाली बोली रकम आरक्षित मूल्य के बराबर अथवा उससे अधिक होनी चाहिए तथा बोली प्रक्रिया के दौरान बोलीदातागण अपने प्रस्ताव आगे रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र) के गुणक में सुधार कर पाएंगे।
10. ई-नीलामी प्रक्रिया के बंद होने के समय के अंतिम 5 मिनट के अंदर बोली लगाए जाने की परिस्थिति में बंद होने का समय स्वतः एवं अविलम्ब और 5 मिनट के लिए विस्तारित हो जाएगा।
11. सफल बोलीदाता को ई-नीलामी बिक्री की प्रक्रिया समाप्त होने के तुरंत बाद अथवा ई-नीलामी के दिन व्यवसायिक घंटे के समाप्त होने पर अगले कार्यकारी दिवस को ऊपर उल्लेखित प्रारूप में सर्वोच्च बोली रकम की 25 प्रतिशत रकम (पहले से भुगतान की गई ईएमडी की रकम सहित) जमा करनी होगी। सर्वोच्च बोली रकम की शेष 75 प्रतिशत रकम संबंधित सफल बोलीदाता को बिक्री के स्वीकार करने/पुष्टीकरण की सूचना प्रदान करने की तारीख से 15 दिनों के अंदर अथवा अधिकृत अधिकारी के एकल इच्छा के अनुसार विस्तारित अवधि तक तथा सरफेसी 2002 तथा प्रतिभूति हित नियम 2002 के प्रावधानों के अनुसार जमा करना होगा। कृपया ध्यान दें कि बिक्री मूल्य के भुगतान के लिए समय सीमा में विस्तार नहीं किया जाएगा तथा सफल नीलामी क्रेता द्वारा किसी भी कारणवश, चाहे कुछ भी हो, निर्धारित समय-सीमा के अंदर भुगतान करने में विफल होने की स्थिति में वे किसी तरह की आपदा/विपदा का बहाना संबंधी दावा नहीं कर सकते हैं।
12. नीलामी की सम्पूर्ण रकम तथा अन्य आकस्मिक व्यय की वसूली होने के उपरांत उनके पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र जारी किए जाने तक सर्वोच्च बोलीदाता का सम्पत्ति पर कोई भी अधिकार तथा मालिकाना हक प्राप्त नहीं होगा। बिक्री ई-नीलामी के नियमों तथा शर्तों तथा इस संबंध में प्रत्याभूत ऋणदाता द्वारा पुष्टी पर आधारित है।
13. सफल बोलीदाता द्वारा सम्पूर्ण बोली/नीलामी की रकम जमा करने में विफल होने पर सफल बोलीदाता द्वारा पहले से जमा की गई रकम जब्त कर ली जाएगी तथा विफल बोलीदाता के पास सम्पत्ति अथवा जमा की गई किसी भी रकम पर कोई दावा नहीं होगा। अधिकृत अधिकारी नीलामी सम्पत्तियों के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा प्रतिभूति हित नियम, 2002 के प्रावधानों के मद्देनजर किसी भी एक अथवा अधिक अधिकारों का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र हैं।
14. ऊपर उल्लेखित निर्धारित अवधि के अंदर बिक्री की सम्पूर्ण रकम प्राप्त होने पर अधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेंगे, तदुपरांत बिक्री सम्पन्न होगी तथा कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड किसी भी दावे को स्वीकार नहीं करेगा।
15. जिनके नाम पर बोली जमा की जाएगी बिक्री प्रमाणपत्र उन्हीं के नाम जारी किया जाएगा। बोली में उल्लेखित नाम के अलावा अन्य किसी भी व्यक्ति के नाम को विक्रय प्रमाणपत्र में शामिल/बदलाव करने के अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
16. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी रकम कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड द्वारा बिना किसी ब्याज के 10 (दस) कार्यकारी दिवस के अंदर आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रांसफर द्वारा उनके खाते में रकम वापस कर दी जाएगी।
17. अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए बोली को रद्द/स्वीकार करने अथवा अधिसूचित ई-नीलामी बिक्री स्थगित/रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है। बोलियां जमा करने के उपरांत ई-नीलामी बिक्री के स्थगित होने/रद्द किए जाने की स्थिति में बोलीदादाताओं द्वारा जमा की गई ईएमडी रकम बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी तथा बोली के रद्द होने की स्थिति में अधिकृत अधिकारी निजी समझौते के जरिए बिक्री के लिए किसी भी बोलीदाता अथवा अन्य पार्टी से बातचीत कर सकते हैं।
18. बोलीदाता अगर नीलामी के अधीन एक से अधिक सम्पत्ति के लिए बोली लगाना चाहते हैं, तो बोलीदाताओं को ऊपर उल्लेखित प्रक्रियाओं का पालन करते हुए प्रत्येक सम्पत्तियों के लिए पृथक बोली जमा करना होगा।
19. यहां ऊपर अनुसूची में उल्लिखित प्रत्यभूत सम्पत्तियों का विवरण अधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के आधार पर है, परंतु अधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता इस घोषणा में किसी भी तरह की त्रुटि, गलती अथवा गलत विवरण के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
20. माननीय डीआरटी-1, दिल्ली के समक्ष लंबित प्रतिभूतिकरण आवेदन (एस.ए.) नं. 126 के अलावा बैंक को अन्य किसी भी ऋणभार की जानकारी नहीं है। इच्छुक बोलीदाताओं को स्थानीय प्राधिकरण यानी नगर पालिका कर, रखरखाव/सोसाइटी शुल्क, बिजली तथा जल शुल्क तथा अन्य किसी भी प्रकार का बकाया अथवा करों साथ में हस्तांतरण शुल्क/प्रभार के बकाया के लिए स्वतंत्र जांच करने की सलाह दी जाती है। अधिकृत अधिकारी अथवा बैंक नीलाम की जाने वाली सम्पत्ति के संबंध में किसी भी तरह के शुल्क, उत्तराधिकारी, ऋणभार अथवा सरकार अथवा किसी के भी प्रति किसी भी प्रकार के बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को संवैधानिक देनदारियों, बकाया सम्पत्ति कर, बिजली के बकाया इत्यादि सहित सम्पत्ति पर ऋणभार के संबंध में स्वतंत्र निजी जांच कराने की सलाह दी जाती है।
21. सभी तरह के संवैधानिक बकाया/अन्य बकाया रकम के साथ पंजीयन शुल्क, स्टैम्प डयुटी, कर इत्यादि का वहन क्रेता को करना होगा।
22. वर्तमान सूचना के तहत नीलामी-सह-बिक्री के लिए रखी गई सम्पत्ति के संबंध में सभी तरह के निर्गामी शुल्क यानी नगरपालिका कर, रखरखाव/सोसाइटी शुल्क, विद्युत एवं पानी के शुल्क तथा अन्य कोई भी बकाया अथवा कर साथ में स्थानांतरण शुल्क/प्रभार का भुगतान सिर्फ सफल बोलीदाता/क्रेता को करना होगा।
23. बिक्री के प्रमाणपत्र जारी की तारीख से अन्य सभी आकस्मिक शुल्क (वर्तमान नीलामी के अधीन सम्पत्ति के संरक्षण हेतु रखरखाव शुल्क अथवा प्रतिभूति शुल्क की सीमा तक शामिल नहीं है) का वहन सर्वोच्च बोलीदाता को करना होगा, बिक्री प्रमाणपत्र के पंजीयन से पहले इसका भुगतान बैंक के पक्ष में करना होगा। हालांकि, अधिकृत अधिकारी के एकल इच्छा के अनुसार भविष्य में किसी पुनरावृत्ति के रिवाज कायम किए जाने के बगैर माफी के लिए थोड़ी देरी अथवा वांछनीय विलम्बता पर विचार किया जा सकता है।
24. आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194-ए के अनुसार बिक्री मूल्य के रु. 50,00,000.00 (रुपये पचास लाख मात्र) अथवा उससे अधिक होने पर बिक्री प्रक्रिया पर टीडीएस लागू होगा। सफल बोलीदाता/क्रेता से कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में बिक्री मूल्य पर लागू टीडीएस की कटौती की जाएगी तथा उसे आयकर विभाग के पास जमा करना होगा तथा कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के पास टीडीएस जमा करने के साक्ष्य के रूप में चालान तथा फॉर्म 26क्यूबी/टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करना होगा।
25. यहां नीचे उल्लिखित नियम एवं शर्तों के अधार पर बिक्री पूरी तरह से "जैसे है जहां है", "जैसे जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" के आधार पर होगी, हालांकि अधिकृत अधिकारी के पास किसी भी नियम एवं शर्तों में संशोधन अथवा बदलाव करने का सम्पूर्ण अधिकार सुरक्षित है। बोलीदाताओं को संबंधित सम्पत्ति के लिए बोली जमा करने से पहले किसी भी तरह के ऋण भार की जानकारी के लिए संबंधित सम्पत्ति के संबंध में निजी जांच करने, उप-पंजीयक कार्यालय तथा राजस्व रिकार्ड तथा नगरपालिका रिकार्ड तथा किसी भी प्रशासनिक विभाग के रिकार्ड में सर्च की सलाह दी जाती है तथा सम्पत्ति की प्रकृति तथा विवरण, दशा, किसी भी तरह के ऋण भार, उत्तराधिकारी, प्रभार, संवैधानिक बकाया इत्यादि के बारे में स्वयं को संतुष्ट कर लेना होगा। कृपया ध्यान दें कि बैंक/अधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता नीलामी पर रखी गई सम्पत्ति के फिटनेस/स्वत्वाधिकार के संबंध में किसी भी रूप में कोई गारंटी अथवा अभ्यावेदन नहीं देता है। बिक्री/नीलामी बिना किसी दायित्व के आधार पर है।
26. बिक्री की निर्धारित तारीख को अथवा उससे पहले किसी भी समय कर्जदारों/गारंटीदाताओं/गिरवीदाताओं द्वारा/उनकी ओर से बैंक को स्वीकृत सभी लागतों, शुल्कों तथा किए गए व्ययों के साथ बैंक की बकाया राशि का अगर भुगतान कर दिया जाता है, तो सम्पत्ति की बिक्री/नीलामी रद्द कर दी जाएगी। अधिकृत अधिकारी के पास बिना कोई कारण बताए चाहे जो कुछ हो किसी भी समय किसी भी बोली को स्वीकार करने अथवा स्वीकार नहीं रहने पर सभी बोलियों को रद्द करने अथवा स्थगित/रद्द/निलंबित/रोकने अथवा नीलामी के नियमों में बदलाव करने का अधिकार सुरक्षित है तथा इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम होगा।
27. यह मान लिया जाएगा कि बोलीदाता ने बिक्री के नियम एवं शर्तों पढ़ कर समझ लिया है तथा संबंधित नियम एवं शर्तों से बंधे हुए हैं।
28. बोलीदाताओं को समुचित इंटरनेट कनेक्टिविटी, पावर बैक अप इत्यादि सुनिश्चित करना होगा। इंटरनेट की खराबी, बिजली की खराबी अथवा तकनीकी कारणों अथवा ई-नीलामी प्रक्रियाओं के प्रभावित करने वाले कारणों/आकस्मिक परिस्थिति के कारण किसी भी तरह की रुकावट के लिए बैंक जिम्मेदार नहीं होगा।
29. कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड अथवा उनके कर्मचारीगण बिक्री के लिए रखी गई सम्पत्ति के संबंध में किसी भी व्यक्ति के कोई भी दावा के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
30. वर्तमान सूचना बैंक की आधिकारी वेबसाइट यानी **www.kotak.com** पर भी अपलोड की गई है तथा इच्छुक पार्टियां उसे भी देख सकते हैं।
31. अंग्रेजी अथवा स्थानीय भाषाओं में प्रकाशित बिक्री सूचना के बीच किस भी तरह असंगित रहने पर ऐसी परिस्थिति में स्थानीय भाषाओ की तुलना में अंग्रेजी समाचारपत्र में प्रकाशित विज्ञप्ति ही मान्य होगी तथा उसे अंतिम प्रतिलिपि माना जाएगा, इस तरह संदेह का निराकरण किया जाएगा।
32. और अधिक विवरण के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी श्री विश्वनाधाम अकोंडी (मोबाइल नं. +91-9667221548) तथा बैंक के अधिकारी श्री विनोद भरानी (मोबाइल नं. 9810004107) तथा श्री विपुल दुबे (मोबाइल नं. +91-8377905113) से सम्पर्क करें।

**प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों के नियम 6(2), 8(6), 8(7) एवं 9(1) के अधीन 15दिनों की संवैधानिक बिक्री सूचनाः** कर्जदार/गारंटीदाताओं/गिरवीदाताओं को एतद्द्वारा इस सूचना के जारी करने की तारीख से 15 (पंद्रह) दिनों के अंदर सम्पूर्ण देयताओं के साथ ऊपर उल्लेखित बकाया राशि के साथ वर्तमान तारीख तक ब्याज एवं व्ययों की राशि चुकता करने के लिए सूचित किया जाता है अन्यथा ऊपर वर्णित नियम एवं शर्तों के अनुसार प्रत्याभूत सम्पत्ति (ऊपर उल्लिखित) नीलाम/बिक्री कर दी जाएगी।

स्थान : दिल्ली
तारीख : 04.03.2022

अधिकृत अधिकारी,
कृते कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड