એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી)

એન્કોરએઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ : પાંચમો માળ, પ્લોટ નં.૧૩૭, સેક્ટર-૪૪, ગુરગાઁવ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર લિમકત એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ઇએઆરસી-બેંક-૦૧૦-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તારીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભોતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું મેસર્સ શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝીસ, તેના પ્રોપરાયટર શ્રી જગદિશ શંકરલાલ પટેલ (દેવાદાર) મારફત, શ્રીમતી શારદાબેન જગદિશભાઇ પટેલ, મેસર્સ શ્રીજી એન્જી, વર્ક્સના પ્રોપરાયટર (જામીનદાર) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૫,૦૮,૬૨,૪૩૯/- (રૂપિયા પાંચ કરોડ ત્રણ લાખ બાસઠ હજાર ચારસો ઓગણચાલીસ પુરા) ૨૨.૦૩.૨૦૨૨ મુજબ તેમજ ૨૩.૦૩.૨૦૨૨થી ચડત વ્યાજ અને લાગુ ખર્ચ અને ચાર્જિસની વસુલાત માટે ૦૯.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટીની વિગતો નીચે જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ સ્થાવર મિલકતની વિગત	આરપી (રૂા.)	ઇએમડી (રૂા.)
રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬ પૈકી ૨,ત ક્ષેત્રફળ ૦ એકર-૨૨ ગુંઠા, મોજે-અલિન્દ્રા, ગામ સીમ/મેદાનાપુર, તાલુકો-કલોલ, જિલ્લો-પંચમહાલ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કલોલ અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગોધરામાં, પ્લોટ એરિયા ૦- એકર-૨૨- ગુંઠા (૨૨૨૬ ચોમી) ધરાવતી તેમજ તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર તમામ બાંધકામ અને ડેવલોપમેન્ટ વગરે અને જમીન સાથે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩, પુર્વ: ખુલી પડતર જમીન, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ની જમીન, પશ્ચિમ: નેશનલ હાઇવે રોડ	૮૩,૦૦,૦૦૦/-	૮,૩૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખના દિવસે જાહેર રજા હોય તો પછી તારીખ તેના આગામી ચાલુ દિવસે આપ મેળે લંબાવામાં આવશે.

વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.encorearc.com ઉપર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

વધુ સ્પષ્ટતાઓ/માહિતી માટે, રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારનો મોબાઇલ નં. ૯૯૩૦૨૧૯૪૦ અથવા ઇમેઇલ soumitra.acharya@encorearc.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ: ૧૮.૦૭.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી**

સ્થળ : ગુરુગ્રામ **એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : દાણી કોર્પોરેટ પાર્ક, પાંચમો માળ, ૧૫૮, સી.એસ.ટી. રોડ, કલિના, સાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮. ફોન : ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૪, ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩ CIN : U67190MH2007PTC168303
ઇમેઇલ : info@phoenixarc.in, વેબસાઇટ : www.phoenixarc.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮ (૬)સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાઇ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૧૮-૧ સ્કીમ ઇ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) (ફોનિક્સ) ના અધિકૃત અધિકારીએ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ૦૯.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ મેળવી લીધેલ છે, જેનું **ક્રિષ્ના એન્ડ કો. પ્રોપરાયટર શ્રીમતી જ્યાબેન લક્ષ્મણ ભાઇ પટેલ મારફત, શ્રીમતી જ્યાબેન લક્ષ્મણભાઇ પટેલ અને શ્રી લક્ષ્મણભાઇ એ. પટેલ પૈસેથી** સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 413LAP24599809 હેઠળની ફોનિક્સની રૂા .૧,૩૨,૯૩,૬૧૧/- (રૂપિયા એક કરોડ બત્રીસ લાખ તાણું હજાર છસો અગિયાર પુરા) ૧૯.૦૭.૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ અને ૨૦.૦૭.૨૦૨૨ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધીના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે **૨૬.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકસઠ લાખ પુરા) રહેશે અને ઇએમએડી રૂા. ૬,૧૦,૦૦૦/-(રૂપિયા છ લાખ દસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૫.૦૮.૨૦૨૦ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત ૧: પ્લોટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૦ ચો.ફુટ, અમિન નગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬૬ અને ૪૭૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૬, સીટી સર્વે નં. ૯૨૧, ગામ ચક્ષી, તાલુકો એ જિલ્લો વડોદોરા ૩૯૦૦૦૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: માર્જિન અને પછી ગણેશ નગર, પુર્વ: ૧૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૦૧,

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાયતો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહિયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડારા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી અનુજ ભસિન (+૯૧ ૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.phoenixarc.co.in પર આપેલ લિંક http://phoenixarc.co.in?p=2106 અને / અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: વડોદરા **અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

તારીખ: ૨૩.૦૭.૨૦૨૨ **(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૧૮-૧ સ્કીમ ઇના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર-૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ "એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી")** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
ભારતીબેન યોગેશકુમાર પટેલ, શ્રી યોગેશકુમાર કે. પટેલ (A/c No.) LNMEH00615-160018652	૨૩-નવે.-૨૧ રૂા. ૩૮૬૦૨૯૦.૪૧/- ૧૫-નવે.-૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૫, દેવપુરી સોસાયટી, રાજમહેલ રોડ, કોલેજ રોડ પાસે, પાટણ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૭૪.૪૦ ચો.મી.**	૨૧-જુલાઈ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
મનિષા ગોપાલભાઇ સિદ્ધપરા, શ્રી ગોપાલભાઇ સિદ્ધપરા, જામીનદાર : શ્રી જયદેવગીરી ડી. મેઘાનાથી (A/c No.) LNJUN00719-200123627	૩૦-નવે.-૨૧ રૂા. ૧૧૨૭૫૨૬.૦૦/- ૨૫-નવે.-૨૧ મુજબ	પ્લોટ નં. ૨૨/પૈકી, દક્ષિણ બાજુની જમીન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૯૭/પૈકી-૧, રાધેશ્યામ-૨, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૮.૯૩ ચો.મી.**	૨૧-જુલાઈ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો
હિમાંશુ જ્યંતિભાઇ પરમાર, શ્રીમતી ગૌરીબેન પરમાર (A/c No.) LNMEH04017-180051199	૨૧-જુન-૨૧ રૂા. ૭૮૨૧૭૦.૦૦/- ૧૮-જુન-૨૧ મુજબ	ફ્લેટ નં. ઇ-૧૦૮, બ્લોક ઇ, શુભ શુક્ર રેસિડેન્સી, લાલ દરવાજા પાસે, જૈન મંદિર, સુંશી રોડ, વડનગર એસઓ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૩૫૫. **ક્ષેત્રફળ ૫૫૮ ચો. ફુટ**	૨૧-જુલાઈ-૨૨ નાં રોજ સાંકેતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જ્યપુર તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

જાણવાજોગ નોટીસ

નીચે જણાવેલ કસુરવાર દેવાદારોની ગીરો મિલકતો જે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ હરાજી પ્રક્રિયા મારફત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંક)** દ્વારા વેચવામાં આવેલ છે અને હરાજી પ્રક્રિયામાંથી પ્રાપ્ત રકમમાંથી લોન એકાઉન્ટની બાકી રકમ સરભર કરાઇ છે.

બેંક પાસે નીચેના દેવાદારોનું હાલનું સરનામું ન હોવાથી, આ નોટીસ મારફત દેવાદારોન બાકી રકમ સરભર કર્યા પછી વધતી રકમના સંબંધમાં જાણ કરવામાં આવે છે. તમારી નજીકની એયુ બેંકની શાખાનો કેવાયસી દસ્તાવેજો સાથે ૧૫ દિવસની અંદર સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	કસ્ટમરનું નામ
L9001060120253599	બનવારી અજ્યસિંઘ જેદયાસિંઘના પુત્ર (દેવાદાર), કિરણકૌર અજ્યસિંઘ બનવારી જે W/O/D/O જસમીત (સહ-દેવાદાર)

તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : અમદાવાદ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : દાણી કોર્પોરેટ પાર્ક, પાંચમો માળ, ૧૫૮, સી.એસ.ટી. રોડ, કલિના, સાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮. ફોન : ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૪, ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩ CIN : U67190MH2007PTC168303
ઇમેઇલ : info@phoenixarc.in, વેબસાઇટ : www.phoenixarc.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાઇ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦-૬ સ્કીમ સી ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) (ફોનિક્સ) ના અધિકૃત અધિકારીએ સ્મોલ બિઝનેશ ફિનક્રેડીટ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એસબીએફસી) દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ૩૧.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ મેળવી લીધેલ છે, જેનું **મેસર્સ શ્રી બાલમુકુંદ રીટેલ શોપ, શ્રી નિલેશભાઇ ડી ડાવરીયાની પ્રોપરાયટરશીપ કંપની, શ્રી નિલેશભાઇ દેવચંદભાઇ દાવરીયા અને શ્રીમતી મમતાબેન નિલેશભાઇ પટેલ ઉર્ફે દાવરીયા પાસેથી** ફોનિક્સ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. PR00598995 & PR00605616 હેઠળની રૂા .૧,૨૬,૪૩,૬૧૧/- (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ તેતાલીસ હજાર છસો અગિયાર પુરા) ૨૦.૦૭.૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ અને ૨૦.૦૭.૨૦૨૨ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધીના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે **૨૬.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાસઠ લાખ પુરા) રહેશે અને ઇએમએડી રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/-(રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત ૧: પ્લોટ નં.૧૯૯, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૫૮.૫૯ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૮ ચો.મી., વિક્રમ કો-ઓપ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ તરીકે જાણીતી સોસાયટીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/૧, ૪૧/૨ અને ૪૧/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮, (ઉમરવાડા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની બિન ખેતીલાયક જમીનપર આવલ ગામ નવાગામ, તુલકો સુરત શહેર, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જમીન, પશ્ચિમ: ૨૦ ફુટ રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૦૦, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૯૮.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી રાજેન્દ્ર દહિયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડારા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી અનુજ ભસિન (+૯૧ ૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) અને શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.phoenixarc.co.in પર આપેલ લિંક http://phoenixarc.co.in?p=2112 અને / અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

તારીખ: ૨૩.૦૭.૨૦૨૨ **(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦-૬સ્કીમ આઇ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : દાણી કોર્પોરેટ પાર્ક, પાંચમો માળ, ૧૫૮, સી.એસ.ટી. રોડ, કલિના, સાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮. ફોન : ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૪, ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩ CIN : U67190MH2007PTC168303
ઇમેઇલ : info@phoenixarc.in, વેબસાઇટ : www.phoenixarc.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮ (૬)સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાઇ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૧૯-૫ સ્કીમ આઇ ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) (ફોનિક્સ) ના અધિકૃત અધિકારીએ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ૨૩.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ, મેળવી લીધેલ છે, જેનું **સ્કારલેટ કોન્સ્ટેપ્સ એન્ડ સોલ્યુશન્સ પ્રા.લી., શ્રી હિમાંશુ કપિલરાય રાવ, જ્યોતિ હિમાંશુ રાવલ અને ડિમ્પલ હિમાંશુ રાવલ પાસેથી** ફોનિક્સ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 418FSP45407010 હેઠળની રૂા .૧,૦૭,૨૫,૫૮૦/- (રૂપિયા એક કરોડ સાત લાખ પચ્ચીસ હજાર પાંચસો એંસી પુરા) ૧૯.૦૭.૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ અને ૨૦.૦૭.૨૦૨૨ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધીના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે **૨૬.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૬૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાસઠ લાખ પુરા) રહેશે અને ઇએમડી રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/-(રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત : (ટાઇટલ દસ્તાવેજો મુજબ): ફ્લેટ નં. એ-૧/૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧ ચો.યાર્ડ, સામવેદના કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડના સભ્ય તરીકેની સ્પ્રીંગ પાર્ક તરીકે જાણીતી ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૧૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. એફ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯૫ની જમીન પરની મોજે વેજલપુર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) ખાતેની મિલકતના તમામ હક, ટાઇટલ અને હિત. (મિલકતની વધુ વિગતવાર) : ફ્લેટ નં. એ-૧, ૨૦૪, સ્પ્રિંગ પાર્ક, નર્મદા વસાહત પાસે, શરણમ-૧૧ પાસે, રામદેવ નગર, જોધપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાયતો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહિયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી અનુજ ભસિન (+૯૧ ૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.phoenixarc.co.in પર આપેલ લિંક http://phoenixarc.co.in?p=2110 અને / અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: અમદાવાદ **અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

તારીખ: ૨૩.૦૭.૨૦૨૨ **(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૧૯-૫ સ્કીમ આઇના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

એવીઓમ ઇન્ડિયા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૮૩ પહેલો માળ, પુર્વી માર્ગ, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭
CIN : U65993DL2016PTC291377

જાહેર નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એવીઓમ ઇન્ડિયા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપનીએ તેની શાખા ઓફીસ શોપ નં. બી-૧૦૩, ઇન્ફીનીટી ટાવર પ્રહલાદ નગર, અમદાવાદ થી ૧૦૩, કેપિટલ કોર્પોરેટ કોમ્પલેક્ષ, આઇડીબીઆઇ બેંકની ઉપર, નવા નરોડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૩૩૦, ગુજરાત ખાતે ખસેડેલ છે.

તમામ લાગતા વળગતાઓને ઉપરોક્ત નોટીસની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

એવીઓમ ઇન્ડિયા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી

સ્થળ : **સહી/-**

તારીખ : ૨૨ જુલાઇ, ૨૦૨૨ **અધિકૃત સહિકર્તા**

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

જાણવાજોગ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ દેવાદારોને ગીરો મિલકતો (નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) જે **સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨** હેઠળ હરાજી પ્રક્રિયા મારફત **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંક)** દ્વારા વેચવામાં આવનાર છે તેમાંથી તેમની જંગમ મિલકતો દુર કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, જો સાત દિવસની અંદર તે દુર કરવામાં નહી આવે તો જંગમ મિલકતો તેમના ખર્ચે કોઇપણ ભાડુતી સ્થાને તબદીલ કરવામાં આવશે અને તેઓ તબદીલી દરમિયાન થનાર કોઇપણ નુકશાન માટે પણ જવાબદાર ગણાશે. અન્ય પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો: **શ્રી ઉમંગ શૈલેષકુમાર શાહ-૮૯૮૦૦૧૩૭૫૮.**

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ ગીરવેદાર/જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત
L9001060100756801	કમલેશકુમાર મનસુખભાઇ દરોડા જે મનસુખભાઇ વી. દરોડાના પુત્ર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)	રૂમ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, "એન.સી. ભોવાન", મુકામ સોની બજાર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, સિટી સર્વે નં. ૨૫૦, રાજકોટ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬.૬૯ ચો.મી.**
L9001060113476785	પ્રકાશભાઇ દુદાભાઇ દરજી જે દુદાભાઇ દરજીના પુત્ર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)	મિલકત નં. ૧૫, દરજી વાસ, મોજે-દેલવાડા, દિયોદરા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૨.૭૫ ચો.મી.**
L9001060113135111	તનુ નિમાઇ બેગ, શ્રીમતી સોમા તનુ બેગ જે નિમાઇ લલિત મોહન બેગના પુત્ર (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી સોમા તનુ બેગ	સર્વે નં. ૨૫, ટિક્કા નં. ૨/૨, શોપ નં. સી-૧૨, ચોથો માળ, ચોક્સી પ્લાઝા, તાલુકો અને જિલ્લો-મહેસાણા, ગુજરાત **ક્ષેત્રફળ ૧૩.૩૮ ચો.મી.**

તારીખ : ૨૨.૦૭.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી,**

સ્થળ : અમદાવાદ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલો સામે, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
શાખા ઓફીસ : ચોથો માળ, આરકે પ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાલીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭, ગુજરાત.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદ્દઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : બરોડા **લોન નંબર : H413FHL0387368 & H413HLR0387352** **૧. મેહતા હરમેશ વિજ્યકુમાર** (દેવાદાર) **૨. મેહતા જલ્પા હરમેશકુમાર** (સહ-દેવાદાર) **તમામનું સરનામું :** બી-૩૧૭, શ્રીજી ફ્લેટ, વડસર બ્રિજપાસે, મકરપુરા, વડસર, બરોડા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ૩૧૭ ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫૫ ચો. ફુટ, અને ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, ૧૪.૦૭ ચો. ફુટ, "શ્રીજી ફ્લેટ્સ", સિટી સર્વે નં. ૧૫૬૧ અને ૧૫૬૨, ગામ મોજે-વડસર, ગામતળ ટાવર એ, તાલુકો અને જિલ્લો-વડોદરા-૩૯૦૦૧૩	**૨૭-જુન-૨૦૨૨** **રૂા. ૨૬,૯૧,૫૩૧/-** (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એકાણુ હજાર પાંચસો એકોતેર પુરા)
શાખા : સુરત લોન નંબર : 428HML74032890 & 428THL78517724 **૧. પ્રદિપકુમાર અગ્રવાલ** (દેવાદાર) **૨. આરતીબેન અગ્રવાલ** (સહ-દેવાદાર) **તમામનું સરનામું :** ડી ૨૦૧૬ બીજો માળ, અરિહંત કોમ્પલેક્ષ હરિનગર ૧ સામે, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત-૩૯૪૨૧૦	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ડી/૨૦૧૬, બીજો માળ, અરિહંત કોમ્પલેક્ષ, હરિહરનગર ૧ સામે, ઉધના મેઇન રોડ, ઉધના સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭ અને ૮, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સાંઇબાબા માર્કેટ, દક્ષિણ : પડખેનો સર્વે નંબર	**૨૨-જુન-૨૦૨૨** **રૂા. ૨૫,૦૮,૮૬૧/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ આઠ હજાર આઠસો એકસઠ પુરા)

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત **બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી**

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ એચએફએલ) (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગમા નોટીસો જારી કરી દેવાદારોને તેમને જારી કરાયેલ સંબંધિત માંગણા નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે જણાવેલ રકમો તેમજ માંગણા નોટીસની તારીખથી ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો)ની વિગત, માંગણા નોટીસની તારીખના રોજ બાકી રકમ અને લોનની પરત ચુકવણી માટે અપાયેલ સિક્યોરીટીની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
શ્રીદિપકકુમાર વી. પાંડવ, શ્રીમતી પ્રવિણાબેન દિપકભાઇ પાંડવ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૬૮૧૭૦)**	**૧૮-જુલાઇ-૨૦૨૨** **રૂા. ૧૩,૯૬,૪૮૮.૦૦/-** (રૂપિયા તેર લાખ છન્નુ હજાર ચારસો અઠ્યાસી પૂરા)	ફ્લેટ નં. આઇ-૧૭, ત્રીજો માળ, બ્લોક-આઇ, ક્ષેત્રફળ ૭૦.૨૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ ૨૧.૭૫ ચો.મી., શિવ ગણેશ રેસિડેન્સીયલ ટોરેન્ટ ઇલેક્ટ્રીક પાવર હાઉસ, ગેલેક્ષી ઇન્ટરસિટી પાસે, એસપી રિંગ રોડ, નિકોલ કઠવાડા રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૩૫૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જો જણાવેલ દેવાદારો ઉપર જણાવ્યા મુજબ આઇઆઇએફએલ એચએફએલને ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો, આઇઆઇએફએલ એચએફએલ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ સંપુર્ણ પણ એ દેવાદારોના જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે કાર્યવાહી કરશે. વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો આઇઆઇએફએલ એચએફએલ **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** / અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઇઆઇએફએલ ટાવર પ્લોટ નં. ૯૮, ઉધોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાઁવ, હરિયાણા ખાતે સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તા. : ૨૩-૦૭-૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ-૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : જી-૧, ટ્વીન ટાવર, રિંગ રોડ, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૦૦૦૧.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ(કેએમબીએલ) ના અધિકૃત અધિકારીએ સીટીફાયનાન્સિયલ કનઝ્યુમર ફાયનાન્સ ઇન્ડિયા લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે ૨૪.૦૪.૨૦૨૨ ના રોજ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે શ્રી શશિકાંત આઇ પટેલ અને શ્રીમતી નિતાબેન એસ પટેલ પાસેથી કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 16019455 હેઠળની રૂા.૧૦,૯૦,૧૯૧/- (રૂપિયા દશ લાખ નેવું હજાર એકસો એકાંણું પુરા) ૧૯.૦૭.૨૦૨૨ મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર તેમજ વસુલાત સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૨,૦૦,૦૦૦/ (રૂપિયા બાર લાખ પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૪.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૭, ક્ષેત્રફળ ૬૮૪ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૩.૫૭ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ૨૧૩.૭૮ ચો.ફુટમાં ૧/૧૪ ન વહેચાયેલ હિસ્સો એટલે કે ૧૫.૨૭ ચો.મી ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં અને ક્ષેત્રફળ ૧૬.૧૧ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીમાં, બિલ્ડીંગ નં. એ-૨, માનનગર, કંકુ નગર સોસાયટી પાસે, અડાજણગામ, અડાજણ, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૯, હિસ્સા નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૯ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩૧ (ડ્રાફ્ટ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૨, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ ચો.મી. પૈકી બિલ્ડીંગ નં. એસએ-૧, એ-૨ અને બી પૈકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪) અને શ્રી બ્રિજેશ પરમાર (+૯૧ ૯૭૨૭૭૩૯૧૫૮) અને શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧ ૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૨૩.૦૭.૨૦૨૨ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : દાણી કોર્પોરેટ પાર્ક, પાંચમો માળ, ૧૫૮, સી.એસ.ટી. રોડ, કલિના, સાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૮. ફોન : ૦૨૨-૬૭૪૧૨૩૧૪, ફેક્સ : ૦૨૨-૬૭૪૧ ૨૩૧૩ CIN : U67190MH2007PTC168303
ઇમેઇલ : info@phoenixarc.in, વેબસાઇટ : www.phoenixarc.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૮ (૬)સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાનો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાઇ છે જેનો ભૌતિક કબજો ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૧૯-૫ સ્કીમ કે ના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત) (ફોનિક્સ) ના અધિકૃત અધિકારીએ રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લીમીટેડ દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ૨૪.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ મેળવી લીધેલ છે, જેનું **સંજ્ય આર્ટ ગેલેરી, શ્રી સંજ્યભાઇ કુમારભાઇ સોલંકીની પ્રોપરાયટરશીપ કંપની, શ્રી સંજ્યભાઇ કુમારભાઇ સોલંકી અને શ્રીમતી મિનાબેન એસ સોલંકી પાસેથી** ફોનિક્સ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. XMORRJK00068859 હેઠળની રૂા .૪૪,૦૯,૯૮૩/- (રૂપિયા ચુંમાલીસ લાખ નવ હજાર નવસો ત્યાંસી પુરા) ૧૯.૦૭.૨૦૨૨ મુજબની બાકી રકમ અને ૨૦.૦૭.૨૦૨૨ થી લાગુ ચડત વ્યાજ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણી સુધીના તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત વસુલવા માટે જ્યાં છે જે છે અને જેમ છેના ધોરણે **૨૬.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત** વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૩,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) રહેશે અને ઇએમએડી રૂા. ૧,૩૨,૦૦૦/-(રૂપિયા એક લાખ બત્રીસ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી અને કેવાયસી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૫.૦૮.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત ૧: શોપ ક્ષેત્રફળ ૪૧૫ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા, મેઝેમાઇન ફ્લોર, શ્રી કોર્મસીયલ કોમ્પલેક્ષની કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૬૫.૪૦ ચો.મી., રાજકોટ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૬, સીટી સર્વે નં. ૮૭૩ (પી), રાજકુમાર કોલેજ ગ્રાઉન્ડ્સ સામે, રાષ્ટ્રીય શાળા રોડ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: ઉત્તર- ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, દક્ષિણ: ડ્રેનેજ, પુર્વ: જાહેર શેરી, પશ્ચિમ: રોડ.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાયતો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮), શ્રી રાજેન્દ્ર દહિયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી અનુજ ભસિન (+૯૧ ૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.phoenixarc.co.in પર આપેલ લિંક http://phoenixarc.co.in?p=2108 અને / અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: રાજકોટ **અધિકૃત અધિકારી, ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

તારીખ: ૨૩.૦૭.૨૦૨૨ **(ફોનિક્સ ટ્રસ્ટ નાણાંકિય વર્ષ ૧૯-૫ સ્કીમ કેના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત)**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) /સહ- દેવાદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી અલ્લારખ્ખા ફકિરમહમંદ ઘાંચી, શ્રીમતી સબિરાબેન ઘાંચી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૦૬૮૨૪)**	૨૪-૩૨૬, નિલકંઠ મહાદેવ, ક્ષેત્રફળ ૬૩ ચો. યાર્ડ, નો વાસ, વિરમગામ અમદાવાદ, વિરમગામ, અમદાવાદ-૩૮૨૧૫૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રૂા. ૧૬,૪૧,૦૯૩.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકતાલીસ હજાર ત્રાણુ પુરા)	૨૮-એપ્રિલ-૨૦૨૨	૧૮-જુલાઈ-૨૦૨૨

વધુ વિગતો માટે **શાખા ઓફીસના** અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **શાખા ઓફીસ : અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** / અથવા **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** પ્લોટ નં.૯૮, ફેઝ-૪, ઉધોગ વિહાર, ગુરગાઁવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૩-૦૭-૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કબજા નોટીસ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. સાધના હાઉસ, બીજો માળ, ૫૭૦, પી.બી. માર્ગ વરલી, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૮. ભારત, ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૫૨૩૫૦૦ ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૨૪૯૭૨૭૪૧ રીનજલ ઓફીસ : ૮૨-એ, ન્યુ યોર ટાવર બિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪ ફોન : ૦૭૯-૪૧૦૬૮૯૦૦
શાખા ઓફીસ સરનામું : ત્રીજો માળ, યોગી કોમ્પલેક્ષ, ઇન્દિરા સર્કલ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ શાખા ઓફીસ : ૨/૩, પહેલો માળ, સાંઇ કોમ્પલેક્ષ, કિરણ કોમ્પલેક્ષ પાછળ, ગાયત્રી મંદિર રોડ, એસબીઆઇ બેંક પાસે, ડિસા-૩૮૫૫૩૫

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે અને શાખા ઓફીસ **રાજકોટ, ડિસા** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યુ હતું.

અહીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કબજો **૧૯.૦૭.૨૦૨૨ અને ૨૦.૦૭.૨૦૨૨** ના રોજ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ્સ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન નં. 614007IXRESRAJ00508279 રાજકોટ શાખા)** **દેહાભાઇ વિસાભાઇ સોમાણી (દેવાદાર)** **ધિરુભાઇ કરમશીભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **વજીબેન વિસાભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **હંસરાજભાઇ કરમશીભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **વિસાભાઇ નરસિંહભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **જ્યરાજભાઇ જાદવભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** મુકામ-રાણીપર, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ	મિલકત નં. ૩૨ મુકામ-રાણીપર, તાલુકો-જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ	૩૧.૦૩.૨૦૨૨ રૂા. ૧૦૩૨૭૮/-	૧૯.૦૭.૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો
2.	**(લોન નં. 600681/XRESRAJ00496210 રાજકોટ શાખા)** **જગદિશભાઇ નાથુભાઇ પરમાર (દેવાદાર)** **રમેશ કરમશીભાઇ સોમાણી (સહ-દેવાદાર)** **વાલીબેન નાથુભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર)** **જ્યંતિ જેરામ હાંડા (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** મુકામ-રાણીપર તાલુકો જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ	મિલકત નં. ૧૭૧ મુકામ-રાણીપર તાલુકો જસદણ, જિલ્લો-રાજકોટ	૧૨.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૧૦૯૭૮૧/-	૧૯.૦૭.૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો
3.	**(લોન નં. 680058/XRESDSA00560083 ડિસા શાખા)** **પ્રહ્લાદજી ઉમેદજી ઠાકોર (દેવાદાર)** **સહદેવજી ચેલાજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)** **સુખાજી જગશીજી સોલંકી (સહ-દેવાદાર)** **ઉજમાબેન પ્રહ્લાદજી ઠાકોર (સહ-દેવાદાર)** **સરનામું :** બોદલ તાલુકો ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા	મિલકત નં. ૧૦૩, મુકામ-બોદલ, તાલુકો-ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા	૧૨.૦૧.૨૦૨૨ રૂા. ૧૩૪૮૧૬/-	૨૦.૦૭.૨૦૨૨ સાંકેતિક કબજો

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૨૨ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા અનુસાર તેમના નામ સામે જણાવેલ રકમ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ સહિત ચુકવણીની અને/અથવા વસુલાત સુધીની તારીખ સુધી લાગુ, આકસ્મિક ખર્ચ, બોજા, ચાર્જ વગેરે સહિત જણાવેલ નોટીસોની મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ/ લોન એકાઉન્ટ નંબર / વેચાણ બેંક	માંગણા નોટીસ મુજબ કુલ બાકી રકમ (રૂા. માં) છેલ્લી તારીખ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ
૧	શ્રી અનિલભાઇ વી. ધાકણ / શ્રીમતી રક્ષાબેન ધાકણ / શ્રી દિપક વિનુભાઇ ધાકણ / SBTHRAJK0000052 / SLPHRAJK0000058 / શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ	૧૫ માર્ચ, ૨૦૧૬ નાં રોજ રૂા.૧૫,૭૧,૭૫૩/-	ભૌતિક ૧૮ જુલાઇ, ૨૦૨૨

સિક્યોર્ડ મિલકત : ફ્લેટ નં. બી-૨૦૪, બીજો માળ, પદમાવતી રેસિડેન્સી-બી, સદભાવના હોસ્પિટલ સામે, રામાપીર ચોકડી પાસે, ગાંધીગ્રામ, ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

જત જણાવવાનું કે અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો બાકી લેણાંની રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે **આર્સિલ**ના અધિકૃત અધિકારીએ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) ને જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચન હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ ઉપર જણાવેલ મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટોનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો આર્સિલના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : રાજકોટ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**

તારીખ : ૨૩.૦૭.૨૦૨૨ **એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.

CIN: U65999MH2002PLC134884 www.arcil.co.in

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૮, **ફોન :** ૦૨૨-૬૬૫૮૧૩૦૦
શાખા ઓફીસ : ૬૧૦, છઠ્ઠો માળ, સન સ્કવેર બિલ્ડીંગ, હોટેલ રિગેન્ટા અંતરિમ પાસે, આઇડીએફસી બેંક આગળ, સી.જી. રોડ પડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત. **ફોન :** ૦૭૯-૪૦૩૦૬૩૦૧ / ૦૨

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્રુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખા ઓફીસ : ત્રીજો માળ, ગોંડલ રોડ, ઉધોગ નગર કોલોની, ભક્તિનગર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૨

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : રાજકોટ **(લોન નં. : H416HLP0330249)** **૧. ધવલ વિનયકાંત ગાંધી** (દેવાદાર) **સરનામું :** ૫૩ ગોપાલ નગર સ્ટાર ૧, ઢેબર રોડ દક્ષિણ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨	**નીચે જણાવેલ બિન-ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** પ્લોટ નં. ૮ પૈકીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૪૨-૨૭૦ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૫ ગોપાલ નગર સિટી સર્વે નં. ૨૩૯૪ વોર્ડ નં. ૮, ઢેબર રોડ દક્ષિણ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૨, પુર્વ : ખાનગી ચાલ, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત.	**૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૨** **રૂા. ૧૧,૭૯,૦૯૫/-** (રૂપિયા અગ્યાર લાખ ઓગણએંસી હજાર પંચાણુ પુરા)	**૧૮-જુલાઇ-૨૦૨૨**

તારીખ : ૨૩/૦૭/૨૦૨૨ સ્થળ : રાજકોટ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**