

पंजीकृत कार्यालय : 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पु.), मुम्बई-400 051.  
शाखा कार्यालय : 5वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर स्क्वायर के पास, ए.बी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452010

### अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सूचना

ईएमडी और दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि और समय (हाई कॉपी) और (ऑन लाइन) 08.02.2022, 16:00 बजे।

**ई-नीलामी की तिथि और समय: 10.02.2022, 11:00 बजे पूर्वा. से दोपहर 12.00 बजे तक**

(बिक्री के समापन तक प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ)

तिथिगत अतिरिक्त के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का संख्या 54)

सरफेसी अधिनियम के तहत बैंक के पास गिरवी रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

जैसा कि, यहां नीचे नामधारी कर्जदारों ने कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के यहां नीचे वर्णित राशि तथा उस पर भावी व्यय के भुगतान में चूक की है, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड ने अपने अधिकृत प्राधिकारी के माध्यम से सरफेसी अधिनियम, 2002 को धारा 13(4) के तहत बंधक सम्पत्तियों का कब्जा कर लिया है और बैंक ने यहां नीचे उनके नामों के सम्पूर्ण वर्णित सम्पत्तियों का प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 से 9 के तहत "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है नहीं है" के आधार पर बेचने का निर्णय लिया है। यह बिक्री वेबसाइट <https://kotakbank.auctiontiger.net> तथा साथ ही <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर प्रायश्चित्त ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा सम्पन्न की जायेगी।

खाते तथा कर्जदार/बंधककर्ता (और/जमानती/एच) के नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	ईएमडी जमा करने हेतु खाता विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि	अवशेषित मूल्य	
				ईएमडी	संवैदा वृद्धि राशि
1. मैसर्स पटवा ऑटोमोटिव प्राइवेट लिमिटेड (कर्जदार) लसुदिमा पोरी, देवास नाका, एबी रोड इंदौर- 452012, मध्य प्रदेश, 2. श्री सुरेंद्र पटवा (गारंटर) 34 साकेत, इंदौर के पीछे गुलामगंज कॉलोनी - 452001 मध्य प्रदेश, 3 श्रीमती मीनिका पटवा (गारंटर और बंधककर्ता) 34 गुलामगंज कॉलोनी-साकेत इंदौर के पीछे- 452001, मध्य प्रदेश, 4. श्री महेंद्र पटवा (गारंटर) महु नीमच रोड रतलाम- 457001, मध्य प्रदेश, 5. मैसर्स पटवा अधिकरण रतलाम प्रा. लिमिटेड (गारंटर और बंधककर्ता) 1 महु रोड, रतलाम (म.प्र.) 457001, 6. मैसर्स उर्वरक अधिकरण नीमच प्राइवेट लिमिटेड (गारंटर) 203 सिटी सेंटर, एम जी रोड, इंदौर-452001, मध्य प्रदेश, 7. मैसर्स पटवा मार्केटिंग प्रा. लिमिटेड (गारंटर) 203 सिटी सेंटर, एमजी रोड इंदौर 452001, मध्य प्रदेश 8. स्टार सिटी कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (गारंटर और बंधककर्ता) 203 सिटी सेंटर, एम.जी. रोड, इंदौर -452001 मध्य प्रदेश	संपत्ति 1: - श्रीमती मीनिका पटवा के स्वामित्व में, (पहले बंधक के रिकार्ड दिनांक 21/07/2012 के माध्यम से बंधक रखा गयी, दिनांक 24/07/2012 को संख्या 2233 के साथ पंजीकृत) गैर कृषि संपत्ति का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 401, चौथी मंजिल, विशाल टॉवर प्लॉट नंबर 90, चंद्रलोक कॉलोनी, इंदौर (म.प्र.), माप कुल सुपर बिल्ट अप एरिया 1785.00 वर्ग फीट और निम्नानुसार सीमाबद्ध: - उत्तर: सड़क, दक्षिण: मार्ग और भाग संख्या 404, पूर्व: प्लॉट संख्या 89, पश्चिम: भाग संख्या 402 संपत्ति 2: - मैसर्स पटवा अधिकरण रतलाम प्रा. लिमिटेड (पहले बंधक रिकार्ड दिनांक 21/07/2012 के माध्यम से बंधक, दिनांक 24/07/2012 को संख्या 2233 के साथ पंजीकृत) पटवारी हलका नंबर 31, ग्राम खरारखेड़ी, तहसील और जिला रतलाम (म.प्र.) में सर्वेक्षण संख्या 206/2 और 207/15 की गैर कृषि संपत्ति का समस्त भाग। कुल भूखंड क्षेत्रफल 43000 वर्ग फीट और कुल निर्मित क्षेत्र 25140 वर्ग फीट। (वेसमेट, रैप, जीएफ और मेजेनाइन फर्श से मिलकर) और निम्नानुसार सीमाबद्ध: - उत्तर: मूर्तजा की भूमि, दक्षिण: उसी सर्वेक्षण संख्या का भूमि भाग, पूर्व: उसी सर्वेक्षण संख्या का भूमि भाग, पश्चिम: महु नीमच रोड उपरोक्त सभी दो सम्पत्तियों के लिए सामान्य: संपत्ति सभी फिक्स्चर और फिटिंग, पवन और पृथ्वी से जुड़ी संरचनाओं या स्थायी रूप से पृथ्वी से जुड़ी किसी भी चीज से जुड़ी हुई है, वर्तमान और भविष्य दोनों और उससे जुड़े सभी ईजमेंट/ममूल अधिकार के साथ बेची जाएगी।	खाता सं. 06410125272001, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड, नरीमन प्वाइंट शाखा, मुम्बई, आईएफएससी कोड: KKBK0000958	13.05.2019 तक यकाम्या रु. 4,36,46,976.66 30.09.2021 तक तथा भावी व्याज/दण्डात्मक व्याज एवं उस पर प्रभार	रु. 72,00,000/-	रु. 7,20,000/-
				रु. 50,000/-	रु. 5,30,00,000/-
				रु. 53,00,000/-	रु. 1,00,000/-

निबन्ध एवं शर्तें : (1) ई-नीलामी "जहाँ है जैसे है" और "जो है वही है" तथा "शिकवगत रहित आगार" पर आगोजित की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और जानकारी के अनुसार, संपत्ति/गैर कोई ऋणधार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणधार, नीलामी में रखी गई संपत्ति के स्वामित्व और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/अधिकारों/बकानों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकानों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।  
(2) बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विनिर्देश के बारे में सत्य की निरीक्षण और संतुष्ट करने के लिए बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी। नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों की निरीक्षण की अनुमति राज वसूल प्रबंधन-एवीजी के परामर्श से बैंक के कार्य दिवसों में इच्छुक बोलीदाताओं को दो जाएगी। (3) इच्छुक बोलीदाता नीलामी के विवरण और बिक्री के नियमों और शर्तों के लिए लॉगिन आईडी और पासवर्ड के माध्यम से ([www.kotak.com/en/bank-auctions.html](https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html)) देख सकते हैं। आरंभित मूल्य का 10% ईएमपी देय "कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ऑनलाइन के माध्यम से इंदौर/एच पर में देय होगा और इसे 08.02.2022 को शाम 4.00 बजे या उससे पहले निविदा फॉर्म से जुड़ी अनुबंध वक और वककी विधिवत परी हुई और हस्ताक्षरित प्रति के साथ संबंधित बैंक शाखा में जमा किया जाना है। निविदा प्रपत्र संबंधित बैंक शाखा में भी प्राप्त किया जा सकता है। (4) वेब पोर्टल में बोलीदाताओं द्वारा पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को बोली जमा करने की अंतिम तिथि से पहले वेब पोर्टल में अपलोड किए गए निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां प्राप्त करना आवश्यक है। (i) डिमांड ड्राफ्ट की कॉपी, (ii) पेन कार्ड की कॉपी, (iii) पहचान का प्रमाण (केवाईसी) अर्थात् मतदाता पहचान पत्र/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट आदि की प्रति, (iv) पते के प्रमाण की प्रति, (v) निविदा प्रपत्र के साथ संलग्न अनुसूचक वक और वककी विधिवत रूप से भरी हुई और हस्ताक्षरित प्रति, जिसके बिना बोली रद्द की जा सकती है। (5) इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी और पासवर्ड याने, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता है, वे मैसर्स ई-प्रोबोरोमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑनलाइन टागगर), अहमदाबाद: संपर्क व्यक्ति; श्री चिंतन मट्ट, मोबाइल नंबर 9978591888/9265562818/9265562821/9374519754, संपर्क नंबर 079-68130844. ई-मेल आईडी [cchintan@auctiontiger.net](mailto:cchintan@auctiontiger.net), [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) तथा ऑनलाइन टागगर में संपर्क कर सकते हैं, बैंक अधिकारियों के संपर्क विवरण हैं: 5 वीं मंजिल, मेट्रो टॉवर, विजय नगर स्क्वायर के पास, ए.बी. रोड, इंदौर (म.प्र.) 452010 भारत, टी तरुण जोशी, स्टेट रिक्तवरी मैनेजर - एवीजी मोबाइल: 8370013754 ईमेल:- [tarun.p.joshi@kotak.com](mailto:tarun.p.joshi@kotak.com) से काम के दिनों के दौरान कार्यालय समय के भीतर। (6) केवल वैध यूजर आईडी/पासवर्ड धारक और डिमांड ड्राफ्ट/ऑनलाइन के माध्यम से ईएमपी के भुगतान की पुष्टि वाले क्रेता ही ऑनलाइन नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। (7) इच्छुक बोलीदाता जिन्होंने अपनी ईएमपी आरंभित मूल्य के 10% से ऊपर डिमांड ड्राफ्ट/ऑनलाइन के माध्यम से 08.02.2022 को शाम 4.00 बजे से पहले जमा कर दी है तो ही ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। उपरोक्त संपत्तियों की ई-नीलामी बोलीदाताओं को बोन परस्पर बोली के माध्यम से ऊपर उल्लिखित निर्धारित तिथि और समय पर आयोजित की जाएगी। बोलीदाता अपने प्रस्ताव को "संपत्ति के विरुद्ध बोली वृद्धि राशि" का समय के तहत उल्लिखित राशि के पिपको में युद्ध करेंगे। यदि बोली ई-नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में रखी जाती है, तो समापन समय स्वतः ही 5 मिनट के लिए (प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के अधीन) बढ़ जाएगा। ऑनलाइन नीलामी बंद होने पर उच्चतम बोली (आरंभित मूल्य से कम नहीं) जमा करने वाले बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा और इस संबंध में इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से सूचना जारी की जायेगी जो प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभूत लेनदार के अनुमोदन के अधीन होगा। (8) सफल बोलीदाता को नामा परोहर राशि (ईएमपी) आंशिक बिक्री प्रतिफल के लिए रखी जाएगी और असफल बोलीदाताओं को ईएमपी वापस कर दी जाएगी। जमा परोहर राशि पर कोई व्याज नहीं दिया जायेगा। सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य का 25%, पहले से भुगतान की गई ईएमपी को समागोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बोली मूल्य की स्वीकृति के 48 घंटों के भीतर जमा करना होगा और शेष 75% बिक्री मूल्य के 15 वें दिन या उससे पहले ऐसे विस्तारित अवधि के लिए सहमत होना होगा। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान में चूक की स्थिति में, बोलीदाता द्वारा पहले ही की गई राशि को जम्ब कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से नीलामी के लिए रखा जाएगा और चूककर्ता बोलीदाता के पास संपत्ति/राशि के संबंध में कोई अधिकार/दायित्व नहीं होगा। (9) संपादित योग्य बोलीदाता ई-नीलामी की तारीख से पहले मैसर्स ई-प्रोबोरोमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। न तो प्राधिकृत अधिकारी/बैंक और न ही मैसर्स ई-प्रोबोरोमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड किसी भी नेटवर्क समस्या के लिए उत्तरदायी होगा और इच्छुक बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना होगा कि वे ई-नीलामी कार्यक्रम में भाग लेने के लिए तकनीकी रूप से अच्छे तरह से सुसज्जित हैं। (10) क्रेता लागू स्ट्याम नुस्का/अतिरिक्त स्ट्याम नुस्का/हस्तांतरण प्रभार, नुस्का आदि और किसी भी कारण सभी सांविधिक/गैर-सांविधिक देय, कर, दरें, निर्धारण, प्रभार, नुस्का आदि भी वहन करेंगे। (11) अधिकृत प्राधिकारी उन्नत प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और अधिकृत अधिकारी को किसी भी गैर प्रस्तावों को स्वीकार का अस्वीकार करने का बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी को स्थागित/रूकित करने का पूर्ण अधिकार है। (12) बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली/जमा करने और ई-नीलामी में भाग लेने से पहले मैसर्स ई-प्रोबोरोमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की वेबसाइट <https://kotakbank.auctiontiger.net> पर उपलब्ध ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों का अध्ययन कर लेना चाहिए। (13) यह प्रकाशन अप्रत्याशित घटना खंड के अधीन है। (14) बिक्री प्रमाण पत्र पूर्ण बिक्री प्रतिफल की प्रति और प्रतिभूत लेनदार द्वारा बिक्री की पुष्टि के बाद जारी किया जाएगा। सफल बोलीदाता के नाम से बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा। बोली प्रस्तुत करने वाले/ई-नीलामी में भाग लेने वाले व्यक्ति के अलावा बिक्री प्रमाण पत्र में नाम परिवर्तन के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। (15) बोलीदाता द्वारा एक बार प्रस्तुत की गई बोली को रद्द/वापस नहीं किया जा सकता है और बोलीदाता अंतिम बोली मूल्य पर संपत्ति खरीदने के लिए बाध्य होगा। बोलीदाता द्वारा ई-नीलामी की बिक्री की नियम और शर्तों का पालन करने में विफल रहने पर, चूककर्ता द्वारा भुगतान की गई राशि को जम्ब कर लिया जाएगा। (16) सफल बोलीदाता की घोषणा के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम और सभी बोलीदाताओं के लिए बाध्यकारी होगा। प्राधिकृत अधिकारी बिना किसी कारण बताए, सफल बोलीदाता घोषित करने से पहले, किसी भी समय ई-नीलामी प्रक्रिया/निविदा को रद्द करने के लिए स्वतंत्र होगा। सफल बोलीदाता को अपना माना जा सकता है। कृपया ध्यान दें कि बोली जमा करने के बाद, बोली में किसी भी बदलाव के संबंध में किसी भी पत्रचार पर विचार नहीं किया जाएगा। किसी भी कारण सभी वैधानिक/गैर-सांविधिक देय राशियों, करों, दरों, निर्धारणों, नुस्कों, नुस्कों आदि का भुगतान करना केवल सफल बोलीदाता को एकमात्र जिम्मेदारी होगी। बोली की वैधता, बोली की राशि, बोलीदाता की पात्रता के लिए एक बार ईएमपी, बोलीदाता का प्रतिनिधित्व करने वाले व्यक्ति के अधिकार, व्याज के संबंध में विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम होगा। एंसी स्थिति में, बैंक अपने विवेकाधिकार से बिक्री को बंद करने और संपत्ति को एक बार फिर बिक्री के लिए किसी भी तारीख और ऐसे समय पर बेचने का हकदार होगा जो बैंक द्वारा तय किया जा सकता है। किसी भी प्रकार के विवाद के लिए बोलीदाताओं को केवल संबंधित बैंक शाखा के संबंधित अधिकृत अधिकारी से ही संपर्क करना होगा। (17) विशेष निर्देश, बोलीदाताओं के स्वयं के हित में अंतिम क्षण में बोली लगाने से बचना चाहिए, न तो कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली की विफलता आदि) के लिए जिम्मेदार होंगे, क्रम में ऐसी आकस्मिक स्थितियों से बचने के लिए बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति बैंक-अप आदि की व्यवस्था करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

(विस्तृत निबन्ध एवं शर्तों के लिए कृपया वेबसाइट देखें) <https://kotakbank.auctiontiger.net> (मैसर्स ई-प्रोबोरोमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड)  
इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) तथा 9(1) के तहत 30 दिवसीय सांविधिक बिक्री सूचना माना जाये।  
कर्जदार/जमानती/बंधककर्ताओं को एतद्वारा अग्रतन व्याज तथा व्यर्थों सहित देयताओं को पूर्ण भुगतान करने तथा उपयुक्त बकानों का इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति/गैर की बिक्री कर दी जायेगी और शेष बकाना, यदि कोई हो, व्याज तथा लागत के साथ बदल किया जायेगा।  
दिनांक : 08.01.2022 स्थान : इन्दौर