સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસઃ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસઃ **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ટ્વેન્ટી ફસ્ટ સેન્ચ્યુરી બિઝનેશ પાર્ક, ઉધના દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨અને રવેચી કોમ્પલેક્ષ, દેવેન્દ્ર પરમાર હોસ્પિટલ સામે, હોસ્પિટલ રોડ, ભુજ-૩૭૦૦૦૧.** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે ''જ્યાં છે'', ''જે છે'' ના ધોરણે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	સાંકેતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ
૧. શ્રી સુરેશ કુમાર એમ. માળી ૨. શ્રીમતી વિમળા સુરેશકુમાર માળી (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૭૯૯૧૯૭)	**૧૮-ઓક્ટોબર-૨૦૨૧ રૂા. ૧૨,૪૨,૫૧૫/-** (રૂપિયા બાર લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો પંદર પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ **રૂા. ૨૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૩૦૭, ક્ષેત્રફળ ૨૬૦ ચો.ફૂટ., બિલકંઠ રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા, સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા	**૦૫, જાન્યુઆરી,૨૦૨૨** **૧૮, જાન્યુઆરી ૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ** **રૂા. ૧૨,૭૩,૨૯૫/-** (રૂપિયા બાર લાખ તોતેર હજાર બસો પંચાણુ પુરા)	**રૂા. ૮,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા.૮૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા એંસી હજાર પુરા)
૧. શ્રી ગોપાલ સદાશિવ ખોલમ ૨. શ્રીમતી ગંગુબાઇ સદાશિવ ખોલમ (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૮૩૧૫૪)	**૩૧-ઓક્ટોબર-૨૦૨૧ રૂા. ૧૨,૦૯,૨૦૭/-** (રૂપિયા બાર લાખ નવ હજાર બસો સાત પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ **રૂા. ૨૫,૦૦૦/-** (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૯, પૈકી ૪૨, સબ પ્લોટ નં. ૪૨/ડી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦.૦૦ ચો.મી., ઘનશ્યામ નગર-૩, માધાપર, તાલુકો-ભુજ, જુનાવાસ માધાપર, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૦૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**સાંકેતિક કબજાની તારીખ** **૧૦-જાન્યુઆરી-૨૦૨૨** **૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨ ના રોજ બાકી રકમ** **રૂા. ૧૨,૬૧,૧૬૬/-** (રૂપિયા બાર લાખ એકસઠ હજાર એકસો છાસઠ પુરા)	**રિઝર્વ રકમ** **રૂા. ૧૧,૦૭,૨૩૨/-** (રૂપિયા અગ્યાર લાખ સાત હજાર બસો બત્રીસ પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી)** **રૂા.૧,૧૧,૦૦૦/-** (રૂપિયા એક લાખ અગ્યાર હજાર પુરા)

મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ	ઓફર / ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૩ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક	૨૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨ સાંજે ૫ કલાક સુધી	૦૧ માર્ચ, ૨૦૨૨ સવારે ૧૧થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર ''આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ'' ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : **(એ) એકાઉન્ટનું નામઃ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામઃ સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર્ડ બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૫૩૧૦૫૦૬૬૨૯૪, (ડી) આઇએફએસસી કોડઃ- SCBL0036025 અથવા પેમેન્ટ લીંક https://quickpay.iiflfinance.com,**

શરતો અને નિયમોઃ

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા **https://www.bankeauctions.com** માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ **https://bankeauctions.com** અને **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** જોવા સલાહ છે.

૬. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાનો ઇમેઇલ આઇડી **support@bankeauctions.com** સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : @૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો અને કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે **શ્રી રાજન શર્મા- ૯૯૭૯૩૭૮૮૮૭, ઇમેઇલ આઇડીઃ rajjan.sharma@iifl.com** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે.

૮. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૯. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. અધિકૃ અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત અને ભુજ | **આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

PHARMACY UNIT, INSTITUTE OF TEACHING AND RESEARCH IN AYURVEDA, JAMNAGAR

E-TENDER NOTICE

Online tenders are invited for supply of the following items For the Financial Year 2022-2023.

Tender. No.	Tender Id No.	Details	Amount (Rs.)
1	2022_ITRA_668879_1	Raw Materials (Herbal) - A	100 Lakhs
2	2022_ITRA_669213_2	Raw Materials (Herbal) - B	10 Lakhs
3	2022_ITRA_669235_1	Masala/Spices/ South Indian	50 Lakhs
4	2022_ITRA_669311_1	Oil / Ghee / Items	20 Lakhs
5	2022_ITRA_669319_1	Exudates (Niryas) / Items	10 Lakhs
6	2022_ITRA_669374_1	Metal / Minerals / Others	10 Lakhs

Prescribed tender forms containing terms and condition and Requirements etc. will be available on **www.eprocure.com / www. itra.ac.in/tenders-arc/** From 21/01/2022, 11.00 am.

ITRA/PRO/04/2021-22 Dy. Director Pharmacy

એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

(અગાઉ એઆરટી એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૭, પહેલો માળ, બેસ્ટ સ્કાય ટાવર, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પ્રીતમપુરા, ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૩૪, શાખા ઓફીસ : ૪૯, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા-૧૨૨૦૧૫

(પરિશિષ્ટ ૪-એ) (જુઓ નિયમ ૮(૧))

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ [CIN NO. U65999DL2013PLC255432] ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૬.૦૪.૨૦૨૧** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **લોન એકાઉન્ટ નંઃ LNAMD02717-180002817 ના દેવાદાર(રો) હેમેન્દ્ર બી રાવલ ઉર્ફે રાવલ હેમેન્દ્ર અને દિપા હેમેન્દ્ર રાવલ** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧૫,૩૬,૦૦૧/- (રૂપિયા પંદર લાખ છત્રીસ હજાર એક પુરા) ૨૫.૦૩.૨૦૨૧** મુજબ અને તેના પરનું વ્યાજ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર રકમની ચુકવણીમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલે મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૧૬.૦૧.૨૦૨૨** ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇપણ વ્યવહાર ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ વ્યવહાર એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની **રૂા. ૧૫,૩૬,૦૦૧/- (રૂપિયા પંદર લાખ છત્રીસ હજાર એક પુરા) ૨૫.૦૩.૨૦૨૧** મુજબ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં.બી/૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૫ ચો.યાર્ડ, ''શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ'' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૨૧૬ પૈકી, મોજે મફલીપુર, તાલુકો-ધોળકા, જિલ્લો અમદાવાદ-૩૮૨૨૨૫ ગુજરાત ખાતેની જમીન પર આવેલ મિલકત.

ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ટાઇટલ ડીડ મુજબ, પશ્ચિમઃ ટાઇટલ ડીડ મુજબ
ઉત્તરઃ ટાઇટલ ડીડ મુજબ, દક્ષિણઃ ટાઇટલ ડીડ મુજબ

સ્થળ : અમદાવાદ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૨ | **એઆરટી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એ.યુ. હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)
રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર. ૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રુએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનાં નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ
રતિલાલ કાનજીભાઇ પાનસરા, શ્રી હિરેનભાઇ પાનસરા, શ્રીમતી હંસાબેન રતિભાઇ પાનસરા, જામીનદાર : મેસર્સ કુલ એપ્પલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ **(A/c No.) LNJUN01416-170028428 & LNJUN04320-210144821**	૧૪ જુન, ૨૦૨૧ રૂા.૧૬૧૬૧૧/- અને રૂા.૧૯૨૦૨૬/- અને ૧૨ જુન, ૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૪૦૯૧, ચોથો માળ, કનૈયા પેલેસ, પ્લોટ નં. ૧૦, શાક માર્કેટ, વડલી ચોક, નવા પરા, જોષી પરા, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૮ ચો.મી.**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
પાનસુરીયા અલ્કાબેન મેહુલભાઇ, શ્રી મેહુલકુમાર વિનુભાઇ પાનસુરીયા, શ્રી રાકેશભાઇ વિનુભાઇ પાનસુરીયા **(A/c No.) LNJUN04017-180061912**	૧૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૧ રૂા.૧૩૫૫૬૩૫/- ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, વૃંદાવન એપાર્ટમેન્ટ, ખલીલપુર મેઇન રોડ, પ્લોટનં. ૦૬, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૪.૫૧ ચો.મી.**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
મુક્તાબેન કાંતીભાઇ ટંક, શ્રી કાંતીભાઇ ટંક **(A/c No.) LNSUR01416-170039956**	૧૫ જુન, ૨૦૨૧ રૂા.૧૧૪૩૩૧૬.૪૧/- ૧૧ જુન, ૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ઇ-૨ ટાઇપ, ત્રીજો માળ, કિરણ રેસિડેન્સી, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, મોજે-ઉમરા, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૬૩.૬૫ ચો.મી.**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
મુક્તાબેન કાંતીભાઇ ટંક, શ્રી કાંતીભાઇ ટંક **(A/c No.) LNSUR00415-160020163**	૧૫ જુન, ૨૦૨૧ રૂા.૮૮૯૦૪૪/- ૧૨ જુન, ૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, સ્વસ્તીક એપાર્ટમેન્ટ પ્લોટ નં. ૬૭ અને ૬૮, મહાદેવ પાર્ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭ અને ૩૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧/એ અને ૩૧/બી, સિટી સર્વે વોર્ડ શિટ નં. ૨૪, ચાલ્તા નં. ૧૧૭ અને ૧૧૮, સિંગણાપોર, ડભોલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪. **ક્ષેત્રફળ ૫૬૦ ચો. ફુટ**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
રામરઘુનાથ બુધારામ રિયાર, શ્રી નરોત્તમરામ બુધા રિયાર, શ્રી સુનિલ રાજપુત **(A/c No.) LNSUR00315-160027488**	૧૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૧ રૂા.૧૧૩૨૫૬૧.૪૧/- ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૧	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, કાલિકા એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં. ૪૦, બ્લોક નં. ૨૨૧, જીએચબી ઓફીસ પાસે, કાડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૯૪૫ ચો. ફુટ**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
મોહિની ખારવાર, શ્રી ચૈનસિંઘ ખારવાર **(A/c No.) LNSRT00319-200121437**	૨૧ જુન, ૨૦૨૧ રૂા.૯૪૬૨૮૧/- ૧૮ જુન, ૨૦૨૧	ફ્લેટનં. ૧૦૮, પહેલો માળ, શિવમ પેલેસ ઓફ બિલ્ડીંગ નં. એ, બ્લોક નં. ૧૩૭/૪, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૮, ૩૯, ૪૦ અને ૪૧, કાડોદરા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૪૬૮ ચો. ફુટ**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
સવિતાબેન કાંતીભાઇ વાઢેર, શ્રી રોહિતકુમાર કાંતીભાઇ વાઢેર, શ્રી કાંતીભાઇ નારણભાઇ વાઢેર **(A/c No.) LNJUN04017-180062311**	૧૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૧ રૂા.૧૦૧૯૫૯૫/- ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૧	પ્લોટ નં. ૪૩/પૈકી, ઉત્તર બાજુએ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩, ગુથાંસ ઓફ કેશોદ, સંધ્યા રેસિડેન્સી, જુનાગઢ, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૦.૩૮ ચો.મી.**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨
દિલીપભાઇ ભાયાભાઇ ચાવડા, શ્રી પ્રભાબેન ચાવડા **(A/c No.) LNBHA02219-200144284**	૧૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૧ રૂા.૮૨૮૧૬૭/- ૦૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૧	બ્લોક નં. ૮૪, પૈકી ૧૧૩, વિષ્ણુ નગર, પ્લોટ નં. ૮૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૧, ૧૦૪ અને ૧૧૬, મોજે-પીપલોદ, પેટા જિલ્લો-માંગરોળ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૧ ચો.મી.**	સાંકેતિક ૧૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૨ | **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ-હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી-૨૭, જી-બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** ઝોન-૧, ચોથો માળ, સિદ્ધિવિનાયક કોમ્પલેક્ષ, શિવરંજની ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

ભૌતિક કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૫) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો ભૌતિક કબજો કોટક મહીન્દ્રા બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ **૧૦.૧૦.૨૦૨૧** ના રોજ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ **(બીએફએલ)** દ્વારા તેની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે લઇ લીધો છે, ''જેનું જ્યાં છે'', ''જે છે'' ''જેમ છે'' ના ધોરણે **૧૦.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે** નક્ષત્ર, શ્રી દિનેશ ખેમચંદ શાહ અને દિનેશ ખેમચંદશાહ અને નિરૂપમાબેન દિનેશ શાહની પ્રોપરાયટરશીપ કંપની પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની **લોન એકાઉન્ટ નં. 418LAP24741635 & 418LAP24772588 હેઠળની બાકી રકમ રૂા. ૧,૦૧,૮૬,૮૭૫.૩૯/- (રૂપિયા એક કરોડ એક લાખ છય્યાંસી હજાર આઠસો પંચોતેર અને ઓગણચાલીસ પૈસા પુરા)** ૨૭.૩.૨૦૧૯ મુજબ તેમજ વસુલાત સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા. ૩૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૩,૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પીસતાલીસ હજાર પુરા) અને ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૯.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૭.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગતઃ યુનિટ નં. ૦૦૧, (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ યુનિટ નં. ૦૦૧ પૈકી) કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૩૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૯.૫૨ ચો.મી., (બિલ્ટ અપ એરિયા), ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તેમજ ૨૩૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૨.૧૧ ચો.મી. એરિયા પહેલા માળના ટેરેસ નીચે, શોપની સામે, એક્સક્લુઝઇવ રાઇટ અને સવલતો સહીત, રત્ના બીઝ પાર્ક તરીકે જાણીતી,, ફ્રી હોલ્ડ બિન ખેતીલાયક ઉપયોગની જમીન, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮ ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૯૭ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૮૪૮૯ ચો.મી., પૈકી ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૫.૬૫ ચો.મી. ધરાવતી ફાઇલ પ્લોટનં. ૮/૨ એટલે કે ફાઇનલ પ્લોટ નં.૦૮, સ બ્લોટ નં. ૨/એ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦, તેમજ બ્લોક એ, બી એે સી, વિવિધ યુનિટોની , ગ્રાઉન્ડ, પહેલો અને બીજા માળ પરની, અમદાવાદ ઇલેક્ટ્રીસીટી કંપની લીમીટેડ હાલ ટોરેન્ટ પાવર લીમીટેડના કાયમી લીઝહોલ્ડ હકોને આધિન જમીનનો હિસ્સો ક્ષેદ્દફળ ૨૫ ચો.મી., મોજે રખિયાલ, સીટી તાલુકો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ- ૭ (ઓઢવ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ યુનિટ નં. ૦૦૨ (સાઇટ બ્રાઉસર મુજબ), દક્ષિણઃ માર્જિન, પુર્વઃ બ્લોક બી, પશ્ચિમઃ માર્જિન.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદા અંગે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે જો અહી જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ્ડ કોઇ કારણસર નિષ્ફળ જાય તો સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધીથી વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરી શકે છે. વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરો શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫), શ્રી રવિન્દ્ર ગોડારા (+૯૧ ૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪), શ્રી અનુજ ભસિન (૯૧૯૭૨૬૪૧૭૨૫૦) નો સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauction.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળઃ અમદાવાદ, તારીખઃ ૨૨.૦૧.૨૦૨૨ | **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસીંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી આરએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે), જેતેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં.૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો(નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે)ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	**(લોન :** HLSRTCSCPR000005002524 / શાખા : સુરત કલ્સટર) **૧. ભાવિન એ. આમરેલિયા,** **૨. અરવિંદભાઇ પી. આમરેલીયા,** **૩. કૈલાશગૌરી આમરેલીયા** **સરનામું :** બી-૫૦૧, સહજાનંદ રેસિડેન્સી, આમરોલી, મીનાક્ષી સોસાયટી સુરત ગુજરાત-૩૯૪૧૦૭	ફ્લેટ નં. બી/૧-૩૦૨, ત્રીજો માળ, શ્રી શામલા રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ-બી/૧, દાદા ભગવાન મંદિર પાસે, કામરેજ રોડ, આંબેર વાટિકા પેલેસ પાસે, સર્વે નં. ૩૭૦, બ્લોક નં. ૩૫૭/૧/એ/૨, ગામ-કામરેજ, તાલુકો-કમરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦	**૨૧/૦૭/૨૦૨૧ રૂા. ૧૦,૯૩,૬૨૦/-**	**૧૭.૦૧.૨૦૨૨**
2.	**(લોન :** HLSRTCSCPR000005003347 / શાખા : સુરત) **૧. વિનોદકુમાર કેસરી, ૨. રાણી કુમારી વિનોદ કુમાર કેસરી** **સરનામું ૧ :** પ્લોટ નં. ૭૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રીયંકા પાર્ક મહારાણા પ્રતાપ ચોક પાસે, ગોડાદરા સુરત સાગર વિદ્યાલય સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦, **સરનામું ૨ :** હાઉસ નં. ૭૨/૧, સર્વે નં. ૯/૨, બીજો માળ, મહા પ્રભુ નગર નારાયણ નગર લિંબાયત પાસે, સુરત નારાયણ નગર સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, રુદ્રાક્ષ એવન્યુ નિલકંઠ રેસિડેન્સી પાછળ, સુરત-બારડોલી રોડ પડખે, ઉંદેર, જોલ્વા રેસિડેન્સી, એરિયા-જોલ્વા, સિટી- સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦	**૨૮/૧૧/૨૦૨૧ રૂા. ૮,૪૮,૦૩૧/-**	**૧૮.૦૧.૨૦૨૨**
3.	**(લોન :** HLSRTCSCPR000005002634 / શાખા : સુરત) **૧. સંજય રામસજીવનના પુત્ર,** **૨. બિમલેશ જે સંજયના પત્ની** **સરનામું :** ૨૯૧, નાગસેન નગર, દક્ષેશ્વર નગર પાસે, પાંડેસરા, સુરત, સંજય સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, આસ્થા પેલેસ, જોલ્વા રેસિડેન્સી, આરાધના ડ્રીમ રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, બ્લોક નં. ૨૨૩, એસ.બી. પ્લોટ નં. ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૪૧, ૪૪૨, ૪૪૩ જોલ્વા ગ્રામ પંચાયત, કાડોદરા, બારડોલી રોડ, જોલ્વા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫	**૩૦/૦૮/૨૦૨૧ રૂા. ૮,૪૦,૬૭૭/-**	**૨૧.૦૧.૨૦૨૨**
4.	**(લોન :** HLSRTCSCPR000005003115 / શાખા : સુરત) **૧. વિજય અભિમાન જગદેવ,** **૨. રાહુલ જગદેવ,** **૩. વંદના જગદેવ** **સરનામું :** ૫૩૬, નાગસેન નગર મારુતી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ સામે, પાંડેસરા, સુરત મારુતી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સામે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૨૧	ફ્લેટ નં. બી-૩૦૫, ત્રીજો માળ, હરિકૃષ્ણા પેલેસ, શિવમ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ-બી, સુરત-બારડોલી રોડ પડખે, વિદ્યાભારતી સ્કુલ પાસે, ગુજરાત-કાડોદરા, સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, ટીપી નં : બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫, ગામ : કાડોદરા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭	**૧૮/૦૧/૨૦૨૨ રૂા. ૭,૬૨,૦૦૧/-**	**૨૦.૦૧.૨૦૨૨**

સ્થળ : ગુજરાત | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૨ | **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ,
અમદાવાદ બેંચ સમક્ષ
સીએ (સીએએ) ૨૦૦૦ નો ૮૧ માં
સી.પી. (સીએએ)/૬૫ (એએચએમ) ૨૦૨૧
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦-૨૩૨ની બાબતમાં
અને
મેસર્સ વીકેર ગ્લોબલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની) ના
મેસર્સ વીકેર એન્જીનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની) સાથે અમાલ્ગમેશનની બાબતમાં
...પીટીશનરો

સુનવણીની નોટીસ
(કંપની (કોમ્પ્રોમાઇઝ, એરેન્જમેન્ટ્સ અને અમાલ્ગમેશન્સ) નિયમો, ૨૦૧૬ ના નિયમ ૧૬ (૧) અન્વયે)

મેસર્સ વી કેર ગ્લોબલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની) ના મેસર્સ વી કેર એન્જીનિયરીંગ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની) ના સ્કીમ ઓફ અમાલ્ગમેશનની બાબતમાં , કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૨૩૦-૨૩૨ હેઠળ સંયુક્ત પીટીશન ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૧ ના રોજ નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ અમદાવાદ બેંચ સમક્ષ અમાલ્ગમેશનની સ્કીમની મંજુરી માટે કરવામાં આવી છે. આ બાબત હાલ નામદાર બેંચ સમક્ષ સોમવાર, ૧૪ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨ ના રોજ સુનવણી માટે મુકાયેલ છે. જો કોઇપણ લાગતી વળગતી વ્યક્તિ આ સ્કીમ ઓફ અમાલ્ગમેશનનો વિરોધ કરવા ઇચ્છતી હોય તો, આવા આશયની નોટીસ સુનવણીની નિયત તારીખ ના બે દિવસ પહેલા પીટીશનરોના કાઉન્સીલને તેના ઓફીસના સરનામાં પર આગોતરી નોટીસ આપ્યા પછી નામદાર બેંચને આપવાની રહેશે અને આવી વ્યક્તિએ એફીડેવીટ તેમજ નોટીસના માર્ગે વિરોધના વિગતવાર કારણો પણ આપવા જરૂરી છે.

સ્કીમ તેમજ પીટીશનની નકલ પીટીશનરના કાઉન્સીલને લેખીતમાં અરજી કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિને વિના મુલ્યે પુરી પાડવામાં આવશે. **તારીખઃ ૨૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨**

વિનિત નાગર
પીટીશનર કંપનીઓના કાઉન્સીલ
ઓફીસઃ ૮૧૮, શિવાલીક સત્યમેવ, બોપલ-આંબલી ક્રોસ રોડ, બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૫૮
ઇમેઇલઃ vinitnagarandco@gmail.com
ટેલી. નં. : +૯૧ ૨૭૧૭ ૪૧૬ ૦૦૭

ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતવાર કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩. CIN No. U67100MH2008PLC187552

પરિશિષ્ટ - ૪ (નિયમ - ૮ (૧) કબજા નોટીસ

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો, **જય ફોર્મ્યુલેશન લીમીટેડ (દેવાદાર), શ્રી રક્ષિત અશ્વિનભાઇ પટેલ (જામીનદાર), શ્રીમતી કોમલ રક્ષિત પટેલ (જામીનદાર)** ને અહીં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૧,૨૮,૪૮,૪૩૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો ૧૯ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨** ના રોજ લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપીટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ટીસીએફએસએલ) ની રકમ **રૂા. ૧,૨૮,૪૮,૪૩૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અઠ્યાવીસ લાખ અડતાલીસ હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા) ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧** મુજબ ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગત
હાયપોથીકેટડ મિલકતોની વિગત
ટીસીએફએસએલ ફડમાંથી ખરીદાયેલ અને/અથવા ખરીદવામાં આવનાર મશીનરીઓનો પ્રથમ અને એક્સક્યુલીઝીવ ચાર્જ

ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત ઇન્વોઇસ વેલ્યુ	(જીએસટી સહીત) (રૂા.)
1.	૧૦ ટ્રેક સ્ટ્રીપ પેકિંગ મશિન ચેન્જપાર્ટ રેનટેક - ૧૫૦ ટેબલેટ	122720/-
2.	૧) ૧૦ ટ્રેક સ્ટ્રીપ પેકિંગ મશિન ૨) આઇ માર્ક એટેચમેન્ટ ૩) નોન ફિલ ડિટેક્શન (એનએફસી) સીસ્ટમ ૪) આઇક્યુ/ઓક્યુ ડોક્યુમેન્ટ તેમજ એમઓસી સર્ટિફિકેટ એન્ડ ટેસ્ટ સર્ટિફિકેટ + ઓપરેટિંગ મેન્યુઅલ	1392400/-
3.	૧) ઓક્ટાગોનલ બ્લેન્ડર ૧૨૦૦ લીટર ૨) પીએલસી એચએમઆઇ સીસ્ટમ - પ્રીન્ટીંગ સહીત	1475000/-
4.	૧) ટેબલ મેટલ ડિટેક્ટર ૨) એલિવેટર ડી-ડેબ્યુરીંગ મશિન ૩) શિફ્ટર કેપિસિટી ૩૬'' ૪) ટેબલેટ ઇન્સ્પેક્શન બેલ્ટ	3198980/-
5.	ટેબલેટ કોમ્પ્રેશર મશિન ૭૫ એસટીએલ બીબી ટુલિંગ (ટચ સ્ક્રીન પીએલસી, ઓટો લુબ્રિકેશન પાવડર ટેંક પાર્ટ, ડિસ્ચાર્જ પાર્ટ ઓટો રીજેક્શન / ઓટો વેઇટ કેલ્યુકેશન સીસ્ટમ)	7376180/-
6.	એલયુ એલયુ બ્લીસ્ટર પેક મશિન સિંગલ ટેંક	969960/-
7.	૧) સ્ટ્રીપ પેકેજિંગ મશિન ૧૦/૧૨ ટ્રેક (એસઇ-૩૧૦) જીએમપી મોડેલ સ્ટ્રીપ પેકેજીંગ મશિન વીથ વન સેટ ઓફ ચેન્જપાર્ટ ૨) સ્ટ્રીપ પેકેજીંગ મશિન એસઇ-૩૧૦ જીએમપી મોડેલ સ્ટ્રીપ પેકીંગ મશિન વીથ વન સાઇડ રજીસ્ટ્રેશન એન્ડ વન સેટ ઓફ ચેન્જપાર્ટ	3188124/-

તારીખ : ૨૨.૦૧.૨૦૨૨ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : અમદાવાદ | **ટાટા કેપિટલ ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

જાહેર નોટીસ

આથી નોટીસ જોશો કે અમારા ક્લાયંટ ડીબીએસ ઇન્ડિયા ખાસ કરીને નીચે (હવેથી તેને સામૂહિક રીતે 'ઉપરોક્ત મિલ્કતો' તરીકે સંબોધાશે) પરિશિષ્ટ એથી જીમાં વર્ણવેલી મિલ્કતોનું વેચાણ/નિકાલ કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે. જો કોઇ વ્યક્તિ (ઓ)/સોસાયટી/ટ્રસ્ટ, બોજા, વારસાગત, શેર, વેચાણ, સોંપણી, સમજૂતિ કરાર, પ્રગાતકારક અધકિારો, જવાબદારી અથવા બાંયધરી અથવા માંગ, વિનીમય, ભાગલા, ગીરવે, નિભાવ, ભાડાપટ્ટે, ભાડાપટ્ટાની હેઠળ, લચિન, લાયસન્સ, ભાડાકરાર, ભેટ, કબજો, ડીમ્ડ કબજો અથવાફઝીકલ કબજો અથવા કોઇ પ્રકારની ભાગીદારી, ભાડૂઆત, પેટા-ભાડૂઆત, ટ્રસ્ટ, ચાર્જ, વસિયતનામા, પ્લીજ, પેટા-પ્લીજ, ગેરંટી, પેટા-ગેરંટી, ઝિમેન્ટ, લોન્સ, એફએઆઇ વપરાશ, એડવાન્સીસ, ઇન્જંકશન, લિસ્પેનડેન્સ કે અન્ય કે અન્ય ટાંચ અથવા કોઇપણ હુકમનામા, હુકમ અથવા એવોર્ડ હેઠળ જે કોઇ પણ ન્યાયની અદાલતમાં, ટ્રિબ્યૂનલ, રેવન્યુ કે કાનૂની સત્તા અથવા લવાદમાં પસાર કરવામાં આવ્યો હોય તેના સંદર્ભમાં કોઇ દાવો કે હક ધરાવતા હોય તો કિસ્સામાં પ્રિસ્ક્રીપ્શન અથવા પ્રિ-એમ્પ્શન અથવા બોજો ચાહે ગમે તે હોય તો તેનો અધિકાર અથવા બીજુ કંઇ હોય તો તેની જાણ નીચે સહી કરનારને આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના ચૌદ (૧૪) દિવસની અંદર તેના/તેણીના/તેમના શેર કે દાવાઓ જો હોય તો તમામ સહાયક દસ્તાવેજો સાથે કરવાની રહેશે. જેમાં નિષ્ફળ જશે તો કોઇ પણ ભવિષ્યના વ્યવહાર/તબદિલી આ પ્રકારના દાવા અને દરેક દવાઓ, જો હોય તો તેના સંદર્ભ વિના કરવામાં આવશે, જેમાં આવી વ્યક્તિ(ઓ) એ જતો કર્યો હોવાનું અને અમારા ક્લાયંટને બંધનકર્તા નથી તેમ ગણવામાં આવશે.

(ઉપરોક્ત મિલ્કતોનું વર્ણન)

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૮૭ ચો.ફૂટ, વત્તા ૪૨ ચો.ફૂટ, કે જે બેલ્જીયમ ટાવરના 'સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં આવેલ છે, તેની સાથે ૯.૧૮૭ ચો.મીનો સિટી સર્વે નં. ૪૮૨૪/એ, ૪૭૪૪, ૪૭૪૫થી ૪૭૯૫, વોર્ડનં. ૭ની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે ગામઃ સુરત, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૨ અને ૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૨૧ ચો.ફૂટ છે, જે બેલ્જીયમ ટાવરના 'સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં નવમા લેવલે આવેલ છે, તેની સાથે સિટી સર્વે નં. ૪૮૨૪/એ, ૪૭૪૪, ૪૭૪૫થી ૪૭૯૫, વોર્ડ નં. ૭ની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે ગામઃ સુરત, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૪ અને ૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૬૦ ચો.ફૂટ છે, જે બેલ્જીયમ ટાવરના 'સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં નવમા લેવલે આવેલ છે, તેની સાથે સિટી સર્વે નં. ૪૮૨૪/એ, ૪૭૪૪, ૪૭૪૫થી ૪૭૯૫, વોર્ડ નં. ૭ની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે ગામઃ સુરત, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૬ અને ૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૬૦ ચો.ફૂટ છે, જે બેલ્જીયમ ટાવરના 'સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં નવમા લેવલે આવેલ છે, તેની સાથે ૧૧.૫૨૨ ચો.મીનો સિટી સર્વે નં. ૪૮૨૪/એ, ૪૭૪૪, ૪૭૪૫થી ૪૭૯૫, વોર્ડ નં. ૭ની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે ગામઃ સુરત, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૮,૯ અને ૧૦, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૮૨ ચો.ફૂટ છે, જે બેલ્જીયમ ટાવરના 'સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં નવમા લેવલે આવેલ છે, તેની સાથે ૧૩.૯૩ ચો.મીનો સિટી સર્વે નં. ૪૮૨૪/એ, ૪૭૪૪, ૪૭૪૫થી ૪૭૯૫, વોર્ડ નં. ૭ની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે ગામઃ સુરત, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૧૧,૧૨ અને ૧૩, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૨૮ ચો.ફૂટ છે, જે બેલ્જીયમ ટાવરના 'સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં નવમા લેવલે આવેલ છે, તેની સાથે ૧૨.૨૬૧ ચો.મીનો સિટી સર્વે નં. ૪૮૨૪/એ, ૪૭૪૪, ૪૭૪૫થી ૪૭૯૫, વોર્ડ નં. ૭ની જમીનમાં અવિભાજિત પ્રમાણસનો હિસ્સો, જે ગામઃ સુરત, તાલુકોઃ ચોર્યાસી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ સુરત ખાતે આવેલ છે.

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટ એ સંદર્ભિત છેઃ

શોપ યુનીટ નં. ૧ અને ૬, જેનુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૬૦ ચો.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા, રિદ્ધિ સિદ્ધિ શોપ્સ એન્ડ ઓફિસીસ ઓનર્સ એસોસિયેશનના 'બ્લ્યુસ્ટાર કોમ્પ્લેક્સ' તરીકે ઓળખાતા પરિસરમાં પહેલા માળે આવેલ છે, તેની સાથે ૪૦૬૬ ચો.મીના ક્ષેત્રફળવાળી પેટા પ્લોટ નં. ૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦૫+૨૦૫ની જમીનમાં પ્રમાણસરનો અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવે છે, જે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩ (અલગ)નો એક ભાગ છે, જે ગામઃ શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકોઃ સાબરમતી, નોંધણી જિલ્લો અને પેટા જિલ્લોઃ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ખાતે આવેલ છે.

તારીખ ૨૨. જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ | **ધીરજ જૈન - મેનેજિંગ ડિરેક્ટર**
ડીએમ એસોસિયેટ્સ
૧૦૭, ૧લો માળ, વિકાસ બિલ્ડીંગ, ૧૧, એનજીએન વૈદ્ય માર્ગ, ફોર્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦ ૦૦૧.

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ વાંચીને મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
મનોજ અશોકભાઇ ચૌધરી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી વનિતાબેન મનોજભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર), પ્રવિણ અશોકભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી પ્રિયા પ્રવિણ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર), અશોકભાઇ ગણપતભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), મેસર્સ મનોજ ટાયર્સ, તેના ભાગીદર મનોજ અશોકભાઇ ચૌધરી મારફત (સહ-દેવાદાર) (A/c No.) L9001060114355020	૨૪-સપ્ટેમ્બર-૧૯ રૂા. ૪૦,૮૭,૭૮૩/- રૂા. ચાલીસ લાખ સત્યાસી હજાર સાતસો ત્યાંસી પુરા ૩૦-ઓગસ્ટ-૧૯ મુજબ	કોર્મસીયલ મિલકત નં.૬૦, શોપ નં. ૨, પ્રાચી, સીટી લાઇટ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ / સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૩૭.૮૦ ચો.મી. તેમજ ૧૧.૩૩ ચો.મી. ન વહેચાયેલ હિસ્સો.** પુર્વઃ શોપ નં. ૩, પશ્ચિમઃ શોપ નં. ૧, ઉત્તરઃ પાર્કિંગ, દક્ષિણઃ પેસેજ/મેઇન રોડ	૧૮-જાન્યુઆરી-૨૦૨૨
બાલેશ્વર પ્રસાદ શ્રીવાસ્તવ (દેવાદાર) નિધિ બાલેશ્વરપ્રસાદ શ્રીવાસ્તવ (સહ-દેવાદાર) (A/c No.) L9001060117682089,	૧૨-ઓક્ટોબર-૨૧ રૂા. ૩,૮૭,૧૩૫/- રૂા.ત્રણ લાખ સત્યાસી હજાર એકસો પાત્રીસ પુરા ૧૧-ઓક્ટોબર-૨૧ મુજબ	હાઉસિંગ બોર્ડ, પહેલા માળનો ફ્લેટ નં. મિગ-૪૧૬ ૪૧૬ ૫૧૨ ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ રેસીડેન્સીયલ કચ્છ ગાંધીધામ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ / સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૦.૯૬ ચો.યાર્ડ**	૧૮-જાન્યુઆરી-૨૦૨૨
રાયસિંઘ અભેસિંઘ રાઠવા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી જમુનાબેન રાયસિંઘ રાઠવા (સહ-દેવાદાર), શૈલેષકુમાર રાયસિંઘ રાઠવા (જામીનદાર) (A/c No.) L9001060700115600,	૧૪-ફેબ્રુઆરી-૧૯ રૂા. ૨૨,૫૬,૩૨૫/- રૂા. બાવીસ લાખ છપ્પન હજાર ત્રણસો પચ્ચીસ પુરા ૧૩-ફેબ્રુઆરી-૧૯ મુજબ	બ્લોક નં. બી/૪૬, જાગૃતિ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, આમ્રપાલી સોસાયટી નં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૬ની જમીન, મોજે હાલોલ, જિલ્લો પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ/કોર્મસીયલ મિલકત જમીન/ બિલ્ડીંગ / સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૬૯.૬૭.૭૩ ચો.મી.**, પુર્વઃ બ્લોક નં. ૪૬/એ, પશ્ચિમઃ બ્લોક નં. ૪૫, ઉત્તરઃ બ્લોક નં. ૫૧, દક્ષિણઃ સોસાયટીનો રોડ	૧૯-જાન્યુઆરી-૨૦૨૨

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

''સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.''

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યૂલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૨૧/૦૧/૨૦૨૨ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ | **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસઃ ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોમીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / મોર્ગેજરનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ
૧.	**૧) મેસર્સ તેજલ ઇલેક્ટ્રીકલ્સ એન્ડ હાર્ડવેર સ્ટોર** જેના સીધા પ્રોપરાયટર **શ્રી વિનોદ મીણા, ૨) શ્રી ગોધારામ મીણા, ૩) શ્રી મુકેશ મીણા, ૪) વિનોદ મીણા, ૫) કાંતા વિનોદ મીણા, ૬) સંતોષાદેવી મીણાસ ૭) મેસર્સ મુકેશ સ્ટીલ સપ્લાયર,** જેના સીધા ભાગીદાર **મુકેશ મીણા**	**લોન એકાઉન્ટ નંબર ૪૫૨૪૮૬૪૦૦૦૦૭૦૭ લોનની રકમ રૂા. ૨,૮૫,૦૦,૦૦૦/-**	**પાર્ટ - 'એ' - હાયપોથીકેટેડ સ્થાવર એસેટ્સ :** પેટી એટલે કે **મેસર્સ તેજલ ઇલેક્ટ્રીકલ્સ એન્ડ હાર્ડવેર સ્ટોર,** સર્વે નં. ૪૧૧/૨/૧, વાપી નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા ચાણોદ, પારડી, વલસાડ-૩૯૬૧૯૧ ખાતેની બિઝનેસ પ્રીમાઇસીસના તમામ ગુડ્સ સ્ટોક્સ અને આર્ટિકલ્સનો પ્રથમ ચાર્જ. **પાર્ટ - 'બી' - ગીરો સ્થાવર મિલકત : મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૪૧૧/૨/૧, ક્ષેત્રફળ ૩૮૧૯.૦૦ ચો.મી., ''વાપી નોટીફાઇડ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા'', રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૯/પૈકી, ૨૨૨/પૈકી, મોજે-ચાણોદ, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા : ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૪૧૨/૨ અને ૪૧૧/૨/૩, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૪૧૦/૨, **પુર્વ :** ૫૦.૦૦ પહોળો જીઆઇડીસી, **પશ્ચિમ :** સિલવાસા રોડ	**એનપીએ તારીખ : ૦૧-૦૧-૨૦૨૨ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૨૨**	**રૂા. ૨,૮૮,૪૪,૦૧૩/- (રૂપિયા બે કરોડ અઠ્યાસી લાખ ચુમાલીસ હજાર તેર પૈસા પુરા) ૦૪/૦૧/૨૦૨૨ મુજબ**

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં.૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાય છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવા પાત્ર ચડત વ્યાજ અને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમનં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ-દેવાદારો-જામીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજુરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇ રીતે ફેરબદલી કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરવામામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૨ , સ્થળ : અમદાવાદ | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**