

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી ૨૭, જી પ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦ ૦૫૧.

શાખા ઓફીસ : આહમદો માળ, 'એ' વિંગ, વેન્ચુર અમાટેચુર, જોધપુર ક્રોસ રોડ, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

## સ્થાવરમિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજુની જાહેર નોટીસ

છત્રોમડી અને દસ્તાવેજો (હાર્ડ કોપી) અને (ઓનલાઇન) જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૪.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી  
ઈ-હરાજુની તારીખ અને સમય: ૧૮.૦૫.૨૦૨૨, સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી

(વેચાણની સમાપ્તિ સુધી પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત)

સિક્યોરીટી ડેપોઝિટ અને સીકન્ડરૂશન ઓફ ફાયાનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) સરફેસી એક્ટ હેઠળ બેંકને ગીરો કરાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની જાહેર નોટીસ

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડના કસ્ટોમરો છે અને નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના ચકત વ્યાજ બાકી છે, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત, સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઈ લીધો છે અને બેંકે તેમના નામ સામે નીચે જણાવેલ મિલકતોનું સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે જ્યાં" ના ધોરણે અને કોઈ ફરિયાદોની શરત વગર વેચાણ કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરના દ્વારા વેબસાઇટ <https://kotakbank.auctiontigger.net> ઉપર અને ઓફિસન ટાઇમર બોયાઇલ એપ ઉપર પુરા પડાવેલ ઈ-હરાજુ પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

એકાઉન્ટ/નોંધ નામ દેવાદાર/ગીરોવેદાર/ જામીનદારનાં નામ	માંગણ નોટીસ મુખ્યની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	છત્રોમડી ચુકવણી એકાઉન્ટ વિગતો	રિઝર્વ રકમ
				છત્રોમડી
				નિડ વૃદ્ધિની રકમ
૧. મેસર્સ કૈલાસ ચાર્જ મીલ (દેવાદાર સહ ગીરોવેદાર) ભાગીદારી કંપની તેના ભાગીદાર : શ્રી નરેન્દ્રભાઈ બી. પટેલ, શ્રી રોહિતભાઈ બી.પટેલ, શ્રી પ્રકાશભાઈ ભીમાભાઈ પટેલ, શ્રી ગૌતમભાઈ બી.પટેલ, શ્રી મહેન્દ્રભાઈ બી. પટેલ, તેના કાનુની વારસદારો મારફત અને શ્રી ભીમાભાઈ ટી પટેલ (દેવાદાર સહ ગીરોવેદાર)સરનામું : ગામ : ચોસર ગામડી રોડ, દસકોઈ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫ ર. શ્રી નરેન્દ્રભાઈ બી. પટેલ (જામીનદાર), સરનામું: ૪૮૦, ચોસર વેતલપુર રોડ, ચોસર ગામડી, તાલુકો દસકોઈ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫ ર. શ્રી ગૌતમ બી. પટેલ (જામીનદાર) સરનામું: ૪૮૦, ચોસર વેતલપુર રોડ, ચોસર ગામડી, તાલુકો : દસકોઈ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫ ર. સ્વ.શ્રી મહેન્દ્રભાઈ બી. પટેલ (જામીનદાર) (તેમના કાનુની વારસદારો મારફત), સરનામું : બી/૧૨૦, ઈન્ડિયા કોલોની સામે, બોપલ, અમદાવાદ. ફ. શ્રી ભીમાભાઈ ટી. પટેલ (જામીનદાર), સરનામું : ૯૦, પટેલ વાસ, વેતલપુર ગામ ચોસર, અમદાવાદ. ૪. શ્રી પ્રકાશભાઈ બી. પટેલ (જામીનદાર), સરનામું: ૪૮૦, ચોસર વેતલપુર રોડ, ચોસર ગામડી, તાલુકો : દસકોઈ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૩૫	કૈલાશ ચાર્જ મિલ તરીકે જાણીતા બિન-ભૌતિકીય સ્થાવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ યુનિટની સર્વે નં. ૭૫ પૈકી, જુનો પ્લોક નં. ૪૬૯ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૪૮૦ પૈકી), ખાતા નં. ૧૧૧, માટે ચાલેલ અને બંધાયેલ ક્ષેત્રફળ કુલ જમીન એરિયા ૫૬૧૫૫.૦૦ ચો.મી., (૧૬૪૩૨.૦૦ ચો.મી. માંથી) તેમજ તેના પર બાંધકામ રજૂ.રજ.૦૦ ચો.મી. ધરાવતી અને જણાવેલ જમીન વડે વર્તમાન અને ભાવી બાંધકામ સહીતની મિલકત/ઓરેટ/હાઉસ નં. ૪૩૦ અને ૪૩૧, મોજે-ચોસર, તાલુકો દસકોઈ, જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મેસર્સ કૈલાશ ચાર્જ મિલનાની માલિકીની અને તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી રોહિત કુમાર બી પટેલ કબજામાં રહેલ મિલકત. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: જુનો સર્વે નં. ૫૦૦ અને ૪૮૧, પશ્ચિમ: જુનો સર્વે નં. ૪૬૯ અને નં. ૪૬૯ અને પાવ, ઉત્તર: જુનો સર્વે નં. ૫૦૧ અને પાવ, દક્ષિણ: રોડ.	એકાઉન્ટ નં. ૦૬૪૧૦૧૨૫૨૭૨૦૦૧ કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, નરિખા પોઇસ્ટ શાખા, મુંબઈ, આરજીસી સીઆઈ કોડ: KKBK0000958	રૂ. ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત) રૂ. ૩૫,૦૦,૦૦૦/- (ઇન્ડસ્ટ્રીયલ મિલકત) રૂ. ૫૦,૦૦૦/-	

**શરતો અને નિયમો: (૧)** ઈ-હરાજુ જ્યાં છે, વેચે ના ધોરણે અને કોઈ ફરિયાદ વગર જોવામાં આવી રીશે છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેણી જાણકારી અને માહિતી હેઠળ મિલકત/તો પર કોઈ બોજો નહીં. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમની બીડો જમા કરવાં પહેલાં હરાજુ પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ અને બોજા તેમજ મિલકતને અસરકારક દાવાઓ/હેલો/બાકી રકમો અંગે આપમેળો સ્વતંત્ર ચકાસણી કરી લેવી જોઈશે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્સ લેણદાર કોષ્ટક પર કોષ્ટક ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવાઓ/હેલો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. (૨) બીડ જમા કરતા પહેલાં મિલકતોના નિરિદાશ અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ચકાસણી અને સંતુષ્ટી મેળવવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજુ પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિદાશ રેટ રીકવરી મેનેજરને ઓનલાઇન સલાહ હેઠળ બેંકના ચાલુ દિવસોએ રસ ધરાવતા બીડરોને પવારનો આપવામાં આવશે. (૩) રસ ધરાવતા બીડરોએ હરાજુની મિલકત અને વેચાણની શરતો અને નિયમો માટે બેંકની સતવાર વેબસાઇટ: <https://www.kotak.com/online/bank-auctions.html> ની તેમના લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત વિકાસક લઈ શકે છે. (જુર) આઇડી અને પાસવર્ડ <https://kotakbank.auctiontigger.net> માં નામ રજીસ્ટર કરવાને લિના મુલ્યે મેળી શકાશે. રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા છત્રોમડી અમદાવાદ ખાતે ચુકવવા પાત્ર કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની તરફથી/કાનૂનિ ક્રિયાઓ/ઓનલાઇન મારફત ચુકવવા અને વિગતો અને લાગતી વગતીની બેંક શાખામાં જમા કરી શકાશે તેમજ તેની સાથે ૧૭.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યે અથવા તે પહેલાં યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ ટેન્ડર ફોર્મની સાથે જોડાવે અને ૨ જોડવા જરૂરી છે. ટેન્ડર ફોર્મ બાંધવાની બેંક શાખામાંથી મેળી શકાશે. (૪) વેબ પોર્ટલમાં બીડના રજીસ્ટ્રેશન પછી, ઇચ્યુક બીડર/ખરીદારને બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલાં વેબપોર્ટલમાં નોંધના દસ્તાવેજોની નક્કી આપવી જરૂરી છે. જેમકે (૧) ક્રિમિનલ કોડ, (૨) પાન કાર્ડની નક્કી, (૩) ચોળાના પુરાવા (કેવાયસી) જેમકે મતાન ઓળખ કાર્ડ/ફાઇંગર પ્રિન્ટ/લાઇવ/પાસવર્ડ વગેરે, (૪) સરનામના પુરાવા (૫) ટેન્ડરફોર્મ સાથે જોડાયેલ જોડાવે ર અને ૩ ની યોગ્ય રીતે ભરાયેલ અને સહી કરેલ નક્કી, જેના વગર ઈ-હરાજુ ફોર્મ રદ થવાને પાત્ર છે. (૫) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બીડ જમા કરવામાં મદદ છજતા અને ઈ-બીડીંગ પ્રક્રિયા અંગે તાલીમ માટે ઇચ્યુક બીડરો મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ (એક્સન ટાઇમર), અમદાવાદ: સંપર્ક વ્યક્તિઓ: શ્રી ચિંતન ભટ્ટ, મો. નં. ૯૯૭૦૫૯૫૯૮૮/૯૨૬૫૫૬૨૯૫૮/૯૨૬૫૫૬૨૯૫૮/૯૩૭૪૫૯૭૪, સંપર્ક નં. ૦૦૯-૯૨૫૩૬૨૮૪, ઇમેઇલ આઇડી: [chintan.bhatt@vauctiontigger.net](mailto:chintan.bhatt@vauctiontigger.net) નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા એક્સન ટાઇમર ઓનલાઇન સમય પર પણ જઈ શકે અને મિલકત સંબંધિત કોષ્ટકો/પુસ્તકો માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. (૬) જનરલ યુજર આઇડી/પાસવર્ડ કાર્યાલ અને ક્રિમિનલ કોડ અને ઓનલાઇન મારફત છત્રોમડીની ચુકવણીની ખાતરી આપતા પરીદોષ જામીનદારના દસ્તાવે પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. (૭) જે ઇચ્યુક બીડરોએ રીઝર્વ કિંમત કરતા બીડ અને ૧૦.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલાં રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા છત્રોમડી જમા કરેલ છે તેઓ જઈ-હરાજુમાં ભાગ લેવા માટે હકદાર ગણાશે. ઉપરોક્ત મિલકતોની ઈ-હરાજુ બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે-બીડીંગના માર્ગે ઉપર જણાવેલ નિયત તારીખ અને સમયે જ કરવામાં આવશે. બીડરો મિલકત સામે કોલ બીડ વૃદ્ધિની રકમમાં જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની એક્સપ્રેસ વધારો કરી શકે છે. ઈ-હરાજુ બીડરોની બીડના પિનિટોમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આ મેળો પ મિનિટ વધી જશે ( પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાને આધિન). ઓનલાઇન હરાજુ પુર્ણ થતાં સૌથી ઊંચી બીડ (રીઝર્વ કિંમતથી ઊંચી) જમા કરનાર બીડર) ની સફળ બીડર તરીકે ઘોષણા કરવામાં આવશે અને તેની જાણ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે કરવામાં આવશે જે અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્સ લેણદારની મંજૂરીને આધિન રહેશે. (૮) સફળ બીડરની અનંતર મની ડિપોઝિટ વેચાણની કિંમતના ભાગ રૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની છત્રોમડી પરત કરવામાં આવશે. અનંતર મની ડિપોઝિટ પર કોઈ વ્યાજ મળાશે નહીં. સફળ બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા વિનિતિ કિંમતની સ્વીકૃતિના ૪૮ કલાકની અંદર પહેલેથી જુલુખને આધિન લેવીમાં મંજૂર કરાયેલ અથવા લંબાયેલ ગાળા દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસ્ટોરના કિસ્સામાં, બીડર દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ જમા કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજુ કરવામાં આવશે અને કસ્ટોરના બીડર મિલકત/રકમના સંબંધમાં કોઈ દાવો/હેક ધરાવશે નહીં. (૯) ભાવી લાયક બીડરો ઈ-હરાજુની તારીખ અને રહેલ મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ પાસેથી ઈ-હરાજુ અંગે ઓનલાઇન તાલીમ મેલકત શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/બેંક અથવા મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ કોષ્ટકો માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં અને ઈ-હરાજુ કારકિર્દીમાં ભાગ લેવા માટે ટેકનીકી સુચક રહેવાની જવાબદારી ઇચ્યુક બીડરની છે. (૧૦) ખરીદારે લાગુ રહેતું કસ્ટોરી/એડીશનલ રહેતું કસ્ટોરી/ ડાન્સફર ચાર્જ્સ, વગેરે અને કલોષણ સંસ્થાના કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ભોગવવાના રહેશે. (૧૧) અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઊંચી એક સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોષ્ટકો/પુસ્તકો વગર કોષ્ટક અથવા તમામ એક્ટ/રો/નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ-હરાજુ મોડ્યુલ/ટીડી રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે. (૧૨) બીડરોને તેમની બીડ જમા કરતા પહેલાં અને ઈ-હરાજુમાં ભાગ લેતા પહેલાં મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ની વેબસાઇટ <https://kotakbank.auctiontigger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજુની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે. (૧૩) આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણની પુરેપૂરી રકમ જમા કર્યા પછી અને સિક્યોર્સ લેણદારની વેચાણની મંજૂરી પછી જ કરવામાં આવશે. વેચાણ પ્રમાણપત્ર સફળ બીડરના નામ જતી કરવામાં આવશે. બીડ જમા કરનાર અને ઈ-હરાજુમાં ભાગ લેવા તરફ વ્યક્તિ સિવાય અન્ય વ્યક્તિના નામે વેચાણ પ્રમાણપત્ર જતી કરવાની કોઈ અન્ય માન્ય ગણાશે નહીં. (૧૫) બીડર દ્વારા એક વખત બીડ જમા કરાયા પછી રદ/પરત લઈ શકાશે નહીં, અને બીડર જમા કરાયેલ અંતિમ બીડની કિંમતે મિલકત ખરીદવા માટે બંધાયેલ છે. (૧૬) સફળ બીડરની ઘોષણા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ અને તમામ બીડરો માટે બાંધ્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી સફળ બીડરની ઘોષણા પહેલાં કોષ્ટકો/પુસ્તકો વગર કોષ્ટક અથવા તમામ એક્ટ/રો/નો સ્વીકાર રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. શરતી બીડો અમાન્ય ગણાશે. નોંધ લેવી કે બીડો જમા કર્યા પછી, બીડમાં કોષ્ટકો ફેરફાર સંબંધિત પાનચદાવવામાં નહીં. કોષ્ટકો સંસ્થાના તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમેન્ટ્સ, ચાર્જિસ, ફી વગેરે ની ચુકવણી ફક્ત સફળ બીડરની જવાબદારી રહેશે. બીડ(ડો) ની યોગ્યતા માં ઉભા થતાં કોષ્ટકો/પુસ્તકો વિવાદોના કિસ્સામાં બીડર, બીડરનું પ્રતિનિધિત્વ કરતાં વ્યક્તિની અધિકૃતતાના સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી અર્થદાન અને નિર્ણય અંતિમ ગણાશે, બેંક વેચાણના કોલ ઓફ કરવાની અને મિલકત બેંક દ્વારા નિર્ધારિત તારીખ અને સમયે એક વખત ફરી વેચાણ પર મુકવાનો હકદાર ગણાશે. કોષ્ટકો/પુસ્તકો માટે, બીડરોએ ફક્ત લાગતી વગતીની વાગતના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જરૂરી છે. (૧૭) આ સુચનાઓ, બીડરોએ પોતાના હિત માટે છેલ્લી સાથે બીડીંગને ટાળવું જોઈશે. કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા કોષ્ટકો/પુસ્તકો/બિન/નિફડાવા/ ઇન્ટરનેટ નિફડાવા/પાવર નિફડાવા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને પવાર સલાચ બેંક-પ વગેરે જેવી તમામ આવશ્યક ગોઠવણો/વિકલ્પોની તૈયારી રાખવા વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવા વિપરીત સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજુમાં ભાગ લઈ શકે.

(વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ : <https://kotakbank.auctiontigger.net> (મેસર્સ ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ) જોવા વિનંતી છે)

આ નોટીસને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨)/ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ કાનુની ૩૦ દિવસોથી વેચાણ નોટીસ ગણવાની રહેશે

નોંધ: આથી દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરોવેદારોને તેમની મિલકત/તો ડેવાણ માટે આ પ્રકાશનની તારીખથી ૩૦ દિવસોની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, બેંક નિફડાવ જતાં મિલકત/તો વેચાણ કરવામાં આવશે, બેંક કોષ્ટકો હોતી, વ્યાજ અને ખર્ચ સહી અચર્યાવામાં આવશે.