मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड -४०० ०५१. **शा. का. :** कोटक महिंद्रा बँक, अदमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६, सी एस टी रोड, कलिना सांताक्रुझ (पू.), मुंबई ४०००९८.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८ (५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या प्रत्यक्ष कब्जा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी १७.०१.२०२२ रोजी घेतला आहे. जिचे **कु. भारती अगरवाल, कु. दिव्या अगरवाल, श्री. ध्रुव जी अगरवाल** यांच्याकडून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, तारण धनकोकडे **कर्ज खाते क्र. १४९२५६३९ आणि १४९२५५२४** अंतर्गत वसूली पर्यंत ०८.०२.२०२२ पासून पुढील प्रयोज्य व्याजासहित ०७.०२.२०२२ रोजी प्रमाणे **रु.१९,१९,०३९/-(रुपये एकोणीस लाख एकोणीस हजार एकोणचाळीस मात्र)** थकबाकी रकमेच्या वसूलीकरिता ''जसे आहे तसे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे जसे आहे'' या तत्त्वावर **१५.०३.२०२२** रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत ५ मिनिटाचे अमर्यादित विस्तारासह विस्तारासह आयसीआयसीआय बँक त्यांच्या नावामधील कर्जाच्या अभिहस्तांकनान्वये विकली जाणार आहे. **राखीव किंमत रु. २८,००,०००/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र) **आणि इसारा अनामत रक्कम रु. २,८०,०००/-** (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र) असेल आणि ईअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारिख १४.०३.२०२२ सायं ६.०० पर्यंत.

मिळकतीचा तपशील: फ्लॅट क्र. ७०२, इमारत क्र. २५, मालाड शांती निकेतन को.ऑप.हाऊ. सोसायटी, एकता नगर समोर, म्हाडा एसआरडी प्रोजेक्ट लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत : कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. राजेंद्र दाहिया (+९१ ८४४२६४५१५), श्री. गुरपल सिंग (+९१ ९५९२९२१११४), श्री. कृणाल शाह (+९१ ५८६६००१७)** .

विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच **www.kotak.com** आणि/किंवा **HTTPS://BANKAUCTION.IN** येथे पुरविलेल्या: **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १०.०२.२०२२

प्राधिकृत अधिकारी
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

जाहीर सूचना

सर्वांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की माझे अशील श्रीम. हर्षा दिपक कपाडिया आणि श्री. दिपक अरविंद कपाडिया हे सर्व्हे क्र. ४४ (पी), लेआऊट प्लॉट क्र. ४३, गाव नवघर, वसई रोड (प), ता-वसई, जि-पालघर येथे स्थित वृंदावन सीएचएस लि च्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-३०३ चे कायदेशीर मालक आहेत. दस्तावेज क्र. सीएचए ११०२/२००० अन्वये उप-प्रबंधक वसई-१ च्या कार्यालयात रितसर नोंदणीकृत हस्तांतरक श्रीम. लता डी. शर्मा द्वारे त्यांचे सी. ए श्री राजीव दर्शन शर्मा आणि हस्तांतरिती श्रीम. हर्षा दिपक कपाडिया, श्री. दिपक अरविंद कपाडिया आणि श्रीम. शकुंतला अरविंद कपाडिया यांच्यादरम्यान निष्पादित दि- २९/०५/२००० रोजीचा सदर फ्लॅटचा मूळ शृंखला करार हरवला आहे. माझे अशील सदर फ्लॅट खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

जर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना सदर फ्लॅटमध्ये कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध असल्यास तसे लिखित स्वरूपात सर्व पुरक वैध आणि प्रमाणित दस्तावेजांसह मला माझ्या खालील नमूद पत्त्यावर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांत सूचित करावे/कळवावे. अन्यथा सदर फ्लॅटच्या विरोधात तसा दावा/आक्षेप नाही असे समजले जाईल आणि तसा दावा/आक्षेप जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे गृहित धरले जाईल आणि सदर फ्लॅटची विक्री पूर्ण होईल.

सही/-
ए. जे. पुनावाला
(वकील)
पत्ता: १०२ चंपा सदन बी,
साई लिला हॉटेल जवळ, नवघर, वसई रोड (प),
ता- वसई, जि - पालघर. ४०१२०२

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मोरी, ता. वसई, जि. पालघर येथिल स.नं. ३२/1 आणि स.नं. १७/1 या जमिन मिळकती आमचे अशिल श्री. सुभाश मार्कुस नुनिस आणि सौ. ब्लांची सुभाश नुनिस यांच्या मालकीची असुन सदर जमिन मिळकतीबाबत आमच्या अशिलांनी श्री. उजागिरीलाल पुनवासी मौर्या यांच्यासोबत दि. ३०/११/२०१९ रोजी केलेला साठेकरार आणि कुळमुखत्यारपत्र दि. २९/१२/२०२० आणि दि. ०२/०२/२०२२ रोजीच्या लेखी नोटीसीने कायमस्वरूपी रद्द केलेले आहेत. त्यामुळे यापुढे श्री. उजागिरीलाल पुनवासी मौर्या यांच्यासोबत सदर जमिन मिळकतीबाबत आमच्या अशिलांचा कोणताही व्यवहार शिल्लक राहीलेला नाही. याची नोंद घेण्यात यावी.

ॲड. सिद्धेश नाईक
पत्ता :— ए विंग १०३, पहिला मजला, यशवंत प्राईड, वसई कोर्टासमोर, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर.
वसई ता. १०.०२.२०२२

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२ मध्ये

एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर,
कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. २८ सन २०२१

परि. १३

समन्स

बँक ऑफ इंडिया ......**अर्जदार**

विरुद्ध

प्रफुल मोहन्ती आणि अन्य ....**प्रतिवादी**

१. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.
२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **१५.०३.२०२२ रोजी स. ११.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने १५ डिसेंबर, २०२१ रोजी दिले/जारी.

सही/-
प्रभारी प्रबंधक
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता:-
१) प्रफुल मोहन्टी
८/३३, जे.के. इमारत, गावदेवी, मुंबई-४०० ००७
२) जयश्री प्रफुल मोहन्टी
८/३३, जे.के. इमारत, गावदेवी, मुंबई-४०० ००७

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा- I, मुंबई

शाखेचा पत्ता:
दी आर्केड, २ रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर,
कफ परेड, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५
शाखेचा ई-मेल आयडी : sbi.04107@sbi.co.in

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :
नाव : **के श्रीनिवासा राव**
ई-मेलः **team4.04107@sbi.co.in**
मोबाईल क्र : ७८७५५५९९०७,
लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस): ०२२-२२१७७६६९.

ई-लिलाव विक्री सूचना जोडपत्र- ए

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या स्थावर आणि जंगम मालमत्तेची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने** आणि **जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव	**मे. सना सिन्टेक्स प्रा. लि., समापनातील** (नोंदणीकृत पत्ता) - युनिट क्र. १३५, संजय बिल्डिंग क्र. ५-बी, मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई-४०००४९. **परिसमापक : श्री. अनुज बाजपई** द्वारा-हेडवे रिझॉल्युशन ॲण्ड इन्सॉल्व्हन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., १००६, रहेजा सेंटर, १० वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१.
हमीदार(रां)चे नाव	**श्री. सुनिल कथुरिया** बेन्हुर सी-विंग, फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, न्यू लिंक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. **सौ. सुनिता कथुरिया** बेन्हुर सी-विंग, फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, न्यू लिंक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. **श्री. अनिल कथुरिया** फ्लॅट क्र. १७०५/१७०६, बेव्हर्ली हिल्स, रॉयल एम्पायर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, लोखंडवाला सर्कलजवळ, शास्त्री नगर समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. **सौ. नीता अनिल कथुरिया** फ्लॅट क्र. १७०५/१७०६, बेव्हर्ली हिल्स, रॉयल एम्पायर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, लोखंडवाला सर्कलजवळ, शास्त्री नगर समोर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३. **श्री. सुशिल कथुरिया** बेन्हुर सी-विंग, फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, न्यू लिंक रोड, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३.
जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम	**१०.०२.२०१७ रोजीस रु. २७,८९,४०,०७९.०० + त्यावरील तारखेपर्यंत वैधानिक दराने व्याज + खर्च वजा वसुली**
मालक/नामाधिकार विलेखधारकाचे नाव	**मे. सना सिन्टेक्स प्रा. लि.**
मिळकतीचे वर्णन	**संच क्र. १ :** कंपनीच्या नावे असलेली मोजमापित क्षेत्र साधारण २५४७ चौ. मी. (अंदाजे), प्लॉट क्र. ७१०/१ आणि २, ३ री फेज, जीआयडीसी, उंबरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात येथील जमीन आणि इमारत. **संच क्र. २ :** कंपनीच्या नावे असलेली मोजमापित क्षेत्र साधारण २०३० चौ. मी. (अंदाजे), प्लॉट क्र. १५१६, युनिट क्र. ३, ३ री फेज, जीआयडीसी, उंबरगाव, जिल्हा वलसाड, गुजरात येथील जमीन आणि इमारत.
राखीव किंमत (रा.किं.)	**संच १ : रु. २,७२,००,०००.००** **संच २ : रु. २,१५,००,०००.००**
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	**संच १ : रु. २७,२०,०००.००** **संच २ : रु. २१,१५,०००.००**
च्या पटीत बोली वाढविण्याची रक्कम	**बोली वाढविण्याची रक्कम रु. ५.०० लाख**
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	**निरिक्षण १६.०२.२०२२ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.००**
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**ई-लिलाव २५.०२.२०२२ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०२.००**
सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज/ इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ:	**२५.०२.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी स.११.०० वा. पर्यंत.** ई-लिलाव साईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp

ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे''** आणि **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव वेबपोर्टल **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ ibapi/index.jsp)** येथे मे. एमएसटीसी मार्फत करण्यात येईल.

संपर्क व्यक्ती- श्री. अरघा सेनगुप्ता- सीएम, मोबा क्र. ०९२३१६९०२४९, ईमेल आयडी: argha@mstcindia.co.in, श्री. सरबानी बराई- मॅनेजर, मोबा. क्र. ०९०५१०७७८८६, ईमेल आयडी: sabrai@mstcindia.co.in, श्री. राकेश रंजन-एएम, मोबा. क्र. ०९९१७००२३३, ईमेल आयडी : rranjan@mstcindia.co.in.

ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेबसाईटः **(https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp)** वर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/तींचे भार, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे नाही व तसे समजू नये. बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सध्याच्या आणि भविष्यातील सर्व भारांसह मिळकत विकली जाणार आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल.

ई-लिलावाच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईटस्वर प्रकाशित केल्या आहेत.

१. https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp
२. https://www.sbi.co.in

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : ०९.०२.२०२२
ठिकाण : मुंबई

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर,
बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५

मूळ अर्ज क्र. १७६ सन २०१८

परि. १२

समन्स

स्मॉल इंडस्ट्रीज डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया लि. ...**अर्जदार**

विरुद्ध

मे. एस.के.एस टेक्स्टाईल्स आणि ३ अन्य ...**प्रतिवादी**

१. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी त्यातील नमूद इतर अनुतोष आणि चालू आणि भविष्यातील व्याज, खर्चासह एकत्रित रकमेच्या वसुलीसाठी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.
२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **२२.०३.२०२२ रोजी स. ११.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २३ डिसेंबर, २०२१ रोजी दिले/जारी.

प्रभारी प्रबंधक
एमडीआरटी-II

प्रति,
१. मे. एस.के.एस टेक्स्टाईल्स,
एच क्र. ११४०/१, प्लॉट क्र. १-बी, गायत्री नगर, वेरला देवी रोड, पद्मा नगर,
तालु. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, पिन - ४२१३०८३ ...**प्रतिवादी क्र. १**

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, **सर्कल कार्यालय:** कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, २ रा मजला, ३बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, न्यू दिल्ली-११०००५.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारणमत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
१.	(कर्ज खाते क्र. **बदलापूर शाखेचा** **एलएनएचएलबीडीएल००००१९४३१)** **प्रितेश हरीश पाटील** (कर्जदार) **ज्योत्सना प्रितेश पाटील** (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. ३०८ (२३८ चौ. फूट चटई क्षेत्राचे), ३रा मजला, साई स्पर्श अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १०९, हिस्सा क्र. ३२/४, खैरपाडा, गोवे गांव जवळ, जमिनीवर बांधलेले टोल प्लाझा जवळ, कल्याण-भिवंडी रोड, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३११ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	२२.११.२०२१ रु. ७,०३,०१५/-	०४.०२.२०२२
२.	(कर्ज खाते क्र. **जळगाव शाखेचा** **एलएनएचएलजेएएल००००१२३६८)** **दीपक जिवन माळी** (कर्जदार) **जिवन मनोहर माळी,** **सपना दीपक माळी** (सह-कर्जदार)	पश्चिम बाजूचे सर्व भाग आणि विभाग, खुला + बिल्टअप प्लॉट मोजमापित ५४.०० चौ. मी. प्लॉट क्र. ९, धारक गट क्र. ३१/३, वाकी केएच, ता. जामनेर, जिल्हा जळगाव, महाराष्ट्र - ४२४२०६ वर बांधण्यात आलेले मीटर्स., यासह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम सीमाबद्ध: उत्तर: एडीजे जी क्र. २९/१ए, दक्षिण: अप्रोच आणि ९ मीटर्स रस्ता, पूर्व: प्लॉट क्र. ९ चा उर्वरित भाग, पश्चिम: प्लॉट क्र. ८.	२२.११.२०२१ रु. ७,८६,७९४/-	०७.०२.२०२२
३.	(कर्ज खाते क्र. **श्रीरामपूर शाखेचा** **एलएनएचएलएसएचआय००००२१४०९)** **राजू मारूती अरांगळे** (कर्जदार) **सुनंदा राजू अरांगळे** (सह-कर्जदार)	मिळकत धारक जुना गट क्र. ८७पी, नवीन गट क्र. १८७/१९०, प्लॉट क्र.२९पी, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३८६, (मोजमापित क्षेत्र १०० चौ. मी.), धान्य गोडाऊनजवळ, म्हसोबा नगर, बाभळेश्वर खुर्द, तालुका राहाता, जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४१३७३७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग यासह त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम आणि सीमाबद्ध: उत्तर: प्लॉट क्र. २९पी, दक्षिण: प्लॉट क्र. ३०, पूर्व: १० फूट रोड, पश्चिम: प्लॉट क्र. १८९	२२.११.२०२१ रु. ७,१७,००७/-	०७.०२.२०२२
४.	(कर्ज खाते क्र. **कोल्हापूर शाखेचा** **एलएनएचईकेओएल००००२८१३३२,** **एलएनएचएलकेओएल००००२३११९)** **रोहन उत्तम मास्के** (कर्जदार) **सुवर्णा उत्तम मास्के,** **उत्तम निवृत्ती मास्के** (सह-कर्जदार)	घर क्र. ७१०१ (मोजमापित क्षेत्र ७६.९१ चौ. मी.) गट क्र. ५७५, हिस्सा क्र. १, प्लॉट क्र. ३९, रमाई इंजीनिअरच्या मागे, पाण्याच्या टाकीजवळ, श्रीरोली औद्योगिक क्षेत्र, पुलाची शिरोली, तालुका हातगाणगंले, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र - ४१६१२२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: पूर्व: एसएच रजक मुल्लाची प्रॉपर्टी, पश्चिम: एसएच गडावेची प्रॉपर्टी, दक्षिण: ३० फूट रस्ता, उत्तर: एसएच हंबीरराव उलापेची प्रॉपर्टी	२२.११.२०२१ रु. १२,६६,९८५/-	०७.०२.२०२२

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १०.०२.२०२२ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

महिन्द्रा फायनान्स

महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर, मुंबई-४०० ००१.
कंपनी ओळख क्रमांक: L65921MH1991PLC059642 • टेलि.: +९१ २२ ६६५२ ६००० • फॅक्स: +९१ २२ २४९८ ४१७०
वेबसाइट: www.mahindrafinance.com • ईमेल: investorhelpline_mmfsl@mahindra.com

आल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस नियम८(६)अंतर्गत

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या वाचनासह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

याव्दारे सामान्य जनतेला त्याचबरोबर विशेषतः कर्जदार(रां) आणि हमीदार(रां) यांना सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता संरक्षित कर्जपुरवठादाराकडे गहाण ठेवलेली आहे आणि ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **२७ डिसेंबर २०२१** रोजी संरक्षित कर्जपुरवठादार **महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे आणि **मेसर्स शिल्प एंटरप्रायझेस (कर्जदार), श्री. समीर यू काळे, श्री. विवेक मदन कावळे (एचयूएफ), श्रीमती सुप्रिया यू. काळे आणि श्री. विवेक मदन कावळे (हमीदार आणि गहाण ठेवणारे) यांच्याकडे ४ जानेवारी २०१९ पर्यंत असलेली रु.२,०८,९०,०२७.०२ (रुपये दोन कोटी आठ लाख नव्वद हजार सत्तावीस आणि दोन पैसे फक्त)** ही थकबाकी संरक्षित कर्जपुरवठादार **(महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड)** यांना वसूल करण्यासाठी येत्या १४ मार्च २०२२ रोजी जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे तसे आहे, आणि जे काही आहे तेथे या तत्वावर स्थावर मालमत्तेची विक्री केली जाणार आहे.

१	कर्जदार आणि गहाणदाराचे नाव	मेसर्स शिल्प एंटरप्रायझेस (कर्जदार); श्री. समीर यु. काळे (गहाणदार)
२	संरक्षित कर्जपुरवठादार / वित्तपुरवठादाराचे नाव	महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
३	दिनांक; वेळ आणि लिलावाचे ठिकाण	१४ मार्च २०२२ रोजी सकाळी ११.०० वाजता प्रति, श्रीमती सुश्मिता गरिमा, अधिकृत अधिकारी, महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, पत्ता-पहिला मजला, मारवा हाऊस, कृष्णलाल मारवा मार्ग, साकी विहार मार्गाच्या बाजूला, साकी नाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई ४०००७२
४	लॉट-I*	डिमांड नोटीसची तारीख - ०७/०३/२०१९ ; थकीत रक्कम: रुपये २,०८,९०,०२७.०२ (रुपये दोन कोटी आठ लाख नव्वद हजार सत्तावीस आणि दोन पैसे फक्त); ताबा घेतल्याची तारीख: २७ डिसेंबर २०२१
५	बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	रुपये ५,८५,०००.००
६	राखीव मूल्य	रुपये ५८,५०,०००.००
७	बोली वाढीव रक्कम	रुपये १,५०,०००/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
८	इच्छुक खरेदीदाराला मालमत्तेचे अवलोकन करण्यासाठीची तारीख आणि वेळ	१ ते ७ मार्च २०२२ या कालावधीत सकाळी १०.०० ते सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत
	संपर्क व्यक्तीचे नाव, क्रमांक आणि ईमेल-आयडी	श्रीमती सुश्मिता गरिमा : +९१ ९६१९०९८७७४, garima.sushmita@mahindra.com

आल मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्रमांक ७०२, सातव्या मजल्यावर, बी विंग, गोविंद सागर'', सर्व्हे क्रमांक ७९७/२, पनवेल-४१०२०६, रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित जमीन आणि इमारतीवर प्रथम आणि विशेष ताबा. त्याचे सविस्तर वर्णन पुढीलप्रमाणेः*लॉट-I: जमिनीचे सर्व तुकडे आणि पार्सल, मैदान, मालमत्ता आणि फ्लॅटच्या ठिकाणाचे अस्तित्व आणि येथे स्थित असलेला, फ्लॅट क्रमांक ७०२, एकूण मोजमाप ६९० चौरस फूट म्हणजेच अंदाजे ६४.१० चौरस मीटर आकारासमान. कार्पेट क्षेत्रफळ बाल्कनी अथवा बाल्कनींसह, बी विंगमध्ये, गोविंद सागर या नावाच्या इमारतीत कार पार्किंग (स्टिल्ट) क्रमांक ७९७/२ (बी-७०२) ज्याचे क्षेत्रफळ एचओआर ९१.६ (२ एकर १५ गुंठे) एवढे असून सर्वे क्रमांक ७९७, महसूली खेडे पनवेलअंतर्गत खेडे पनवेलच्या बाजूला, तालुका पनवेल जिल्हा रायगड, निबंधक आणि उपनिबंधक जिल्हा पनवेलअंतर्गत आणि जो जिल्हा आणि रायगड विभागांतर्गत, तालुका आणि पनवेलचा उपविभाग, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र राज्य, पिन कोड ४१०२०६ अंतर्गत बांधकाम अथवा भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम, शेडससह समाविष्ट, त्यावर स्ट्रक्चर बिल्डींग हे ज्या जमिनीवर आहे ती खालीलप्रमाणे सीमाबध्द आहे :- पूर्व किंवा पूर्वकडे-सर्वे क्र. ४७६ वर मालमत्ता; पश्चिम अथवा पश्चिमेकडे- सर्वे क्र. ८५४ आणि सर्व्हे क्रमांक ४८५ वर मालमत्ता; दक्षिण अथवा दक्षिणेकडे-सर्वे क्रमांक ८२६ वर मालमत्ता; उत्तर अथवा उत्तरेकडे-सर्व्हे क्रमांक ७९७/१ वर मालमत्ता

अटी आणि शर्थीः (१) सदर मालमत्तेची **जसे आहे जिथे आहे, जसे आहे तसे आहे आणि जे काही आहे तेथे** या अटी-शर्थींवर विक्री केली जात असून कोणत्याही प्रकारच्या वॉरंटी आणि नुकसानभरपाईशिवाय विकली जात आहे. (२) वर उल्लेख केलेली मालमत्ता ही वर उल्लेखित निर्धारीत राखीव मूल्याच्या खाली विकली जाणार नाही. **इच्छुक निविदाकारांनी वर उल्लेख केलेली बयाणा रक्कम ही मुंबई येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे आणि कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत अथवा शेड्युल बँकेवर महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट काढून जमा करणे आवश्यक आहे. (३) वर स्पष्टपणे नमूद करण्यात आलेल्या निविदा मूल्याच्या लॉटसाठी एकत्रितपणे निविदा मागविल्या जात आहेत. (४) यशस्वी निविदाधारकासाठी बयाणा रक्कम व्यवहारात समाविष्ट केली जाईल आणि अन्य निविदाधारकांना त्यांची बयाणा रक्कम बोली उघडल्यापासून नंतरच्या सात दिवसांत पुन्हा परत केली जाईल. जमा केलेल्या बयाणा रक्कमेवर कोणतेही व्याज लागू होत नाही. (५) वर उल्लेखित बयाणा रकमेसह निविदा सीलबंद लिफाफ्यात दाखल करणे आवश्यक असून लिफाफ्यावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी देकार **(लॉट-क्र.I) असे अधोरेखित केलेले पाहिजे. सदर लिफाफा श्रीमती सुश्मिता गरिमा, अधिकृत अधिकारी, महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड, पहिला मजला, मारवा हाऊस, कृष्णलाल मारवा मार्ग, साकी विहार रस्त्याच्या बाजूने, साकी नाका, अंधेरी (पुर्व), मुंबई ४०००७२ या पत्यावर १४ मार्च २०२२ सकाळी १०.०० वाजेपर्यंत किंवा पुर्वी** पोहचणे आवश्यक आहे. (६) अधिकृत अधिकाऱ्याला अशा प्रकारे प्राप्त झालेल्या या सर्व निविदा निर्धारित ठिकाणी वेळेवर सर्व निविदाधारकांच्या उपस्थितीत उघडल्या जातील. निविदा उघडल्यानंतर अधिकृत अधिकारी लिलाव पुकारतील आणि निविदाकारांना लिलावात भाग घेण्याचा हक्क राहील आणि लिलावातील सर्वात जास्त बोली लावणारा खरेदीदार म्हणून जाहीर केला जाईल. (७) अधिकृत अधिकाऱ्याने विक्रीसंदर्भात बोलीची किंमत स्वीकारल्यानंतर लॉटचा यशस्वी खरेदीदार हा विक्री किंमतीच्या २५ टक्के रक्कम एकतर तत्काळ किंवा पुढील कामकामाच्या दिवसाच्या समाप्तीच्या तासांपुर्वी जमा करेल आणि आधीच भरलेली बयाणा रक्कम त्यात समायोजित केली जाईल. रक्कम जमा करण्यात तो अपयशी ठरल्यास त्याची जमा बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. (८) उर्वरित विक्री रक्कम ही खरेदीदाराने स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीच्या पुष्टीकरण्याच्या १५ व्या दिवशी किंवा तत्पुर्वी अधिकृत अधिकाऱ्याकडे भरली पाहिजे अथवा अशा वाढीव कालावधीमध्ये जो खरेदीदार आणि संरक्षित कर्जपुरवठादार यांच्यामध्ये लेखी स्वरुपात मान्य केला जाऊ शकतो, परंतु हा कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत तीन महिन्यांपेक्षा अधिक राहणार नाही. विहीत कालावधीत उर्वरित शिल्लक रक्कम जमा करण्यात खरेदीदार अपयशी ठरल्यास, त्याने जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. (९) यशस्वी खरेदीदार स्थावर मालमत्तांसाठी कायद्यानुसार लागू असलेले मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इत्यादी हस्तांतर देय शुल्क/ फीचा भार उचलेल. (१०) अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सवोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बंधन अस्तित्वात नाही. (११) अशा प्रकारच्या मालमत्तांवर मागणीनुसार देय असल्यास सर्व लागू असणारे शुल्क, आकारणी शुल्क (लेव्हीज), कर, शुल्क याचा भार खरेदीदाराला सहन करावा लागणार असून हे विक्री किंमतीत समाविष्ट नाही. (१२) खरेदीदार त्याच्या/त्यांच्या नावावर हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या या मालमत्तेसाठी सर्व आवश्यक परवाने, परवानग्या, मान्यता/मंजुरी, अनुपालन, नोंदणी इत्यादी प्राप्त करुन घेण्यासाठी पूर्णतः जबाबदार असेल आणि हा सर्व खर्च आणि किंमत सर्वस्वी त्याला/त्यांच्या बाजूने करावा लागेल. (१३) खरेदीदाराने आवश्यक संमती, परवानग्या, मंजुरी, वीज जोडणी, पाणी आणि इतर सुविधा तसेच या मालमत्तेच्या दरांची आणि करांची थकबाकी भरण्यासाठी स्वतः व्यवस्था केली पाहिजे आणि त्या दृष्टीने ज्या काही स्वरुपाचा खर्च करावा लागेल तो त्याला उचलावा लागेल. कोणत्याही शुल्काची थकबाकी आणि ती कोणत्याही नावाने ज्ञात अथवा ओळखला जाणारा भार/खर्च, यासंदर्भात जर असेल तर, ती भरण्याची जबाबदारी कर्जपुरवठादारावर राहणार नाही. वीज, पाणी पुरवठ्याबाबतची थकबाकी, शुल्क, उपकर, आकारणी शुल्क, कर (इंम्पोस्ट), कर, दंड इत्यादींबद्दल आणि इतर सुविधांच्या पुरवठ्यासाठी खरेदीदार स्वतः चौकशी करेल आणि, जर असेल तर, तो भार केवळ खरेदीदाराच सहन करेल आणि केवळ तोच भरेल. (१४) अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च किंमतीचा प्रस्ताव (ऑफर) स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्याला कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव (प्रस्तावे) स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा त्याचे कारण न देता बोली तहकूब/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राहील. (१५) ही विक्री सरफेसी (SARFAESI) कायदा/नियम २००२ यात नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन आहे.

सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री नोटीस;

कर्जदार (रां)/हमीदार(रां), कॉर्पोरेट हमीदार(रां) आणि गहाणदार(रां) यांना बोली तसेच लिलावाच्या तारखेपुर्वी वर नमूद केलेल्या तारखेपर्यंतचे व्याज, कायदेशीर शुल्क आणि अनुषंगिक खर्चासह रक्कम भरण्याची सूचना याव्दारे देण्यात आलेली आहे आणि ती भरण्यात अपयशी ठरल्यास मालमत्तेची विक्री/लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित थकबाकी, जर असेल तर, व्याज, कायदेशीर शुल्क आणि इतर खर्चासह वसूल केली जाईल.

स्वाक्षरी/-
महिन्द्रा ॲण्ड महिन्द्रा फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड तर्फे
श्रीमती सुश्मिता गरिमा
हुद्दा: वरिष्ठ व्यवस्थापक विधी
अधिकृत स्वाक्षरीदार

स्थळ: पनवेल
दिनांक : १० फेब्रुवारी २०२२

PUBLIC NOTICE

NOTICE NO. DUBA/CONS /434/ MR/ 2022- (36) Dated: 03/02/2022 Mr. ROSHAN ASHOK GALANI S/o GALANI ASHOK SANTOSH Resident of Flat No. 301, Anurag Apartment, Sona Park Tarabai Park, Kolhapur MS PIN 416003. Present address: 1604, Al Falasi Residence, Al Mankhool, DUBAI, UAE, P.O.BOX - 71535 and Miss Aanchal Kulchandani Daughter of Late Prakash Purshottam Das Kulchandani Resident of 501, Sant Niwas Corner of 14th RD, Linking Road, Khar, Mumbai 400052. Present address: 416, Ajdan Residence, Al Mankhool, Dubai, UAE, P.O.BOX - 103817. Above mentioned Indian nationals presently residing in the UAE have given notice of intended marriage between them under the foreign marriages act, 1969. If anyone has any objection to the proposed marriage he/ she should file the same with the undersigned according to the procedure laid down under the act/ rules within thirty days from the date of publication of this notice.

(Jitender Singh Negi) Marriage Officer,
Consulate General of India, P.O Box: 737, Dubai (UAE),
Fax No. 009714-3970453,
Email: cons1.dubai@mea.gov.in
con3.dubai@mea.gov.in
Homepage: www.cgidubai.gov.in

DISTRICT CONSUMER DISPUTES REDRESSAL COMMISSION, MUMBAI SUBURBAN, NEW ADMINISTRATIVE BUILDING, NEAR DR. BABASAHEB AMBEDKAR GARDEN, BANDRA (EAST), MUMBAI-400 051, MAHARASHTRA

Consumer Case No. 124/2019

MR. KANTILAL V. LAD ....Petitioner/ Complainant/Appellant

Versus

TRAVEL EXPRESS ....Opposite Party/ Respondent(s)

To

Opposite Party / Respondent Name :

DARSHAN TRAVELS & HOLIDAYS PVT. LTD.
THROUGH ITS DIRECTOR,
MR. RAJU B. KAMATKAR
ADDRESS AT-C-1 TYPE BUILDING II, OFFICE NO. 1, 01, GROUND FLOOR, OPP., HOTEL NAVRATNA, VASHI-400 703.

जाहीर प्रकटन

वर नमूद तक्रारदार यांनी सामनेवाले यांच्याविरुद्ध ग्राहक संरक्षण कायदा १९८६ कलम १२ अन्वये तक्रार दाखल करण्यात आली आहे. यातील विरुद्ध पक्ष क्र. २ (DARSHAN TRAVELS & HOLIDAYS PVT. LTD.) यांना नोटीस पाठविली असता ते स्वीकारत नाहीत/पत्ता बदलला/मिळून येत नाही, म्हणून या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, विरुद्ध पक्ष क्र. २ यांनी वर नमूद पत्त्यावर दि. ०९/०३/२०२२ रोजी ठीक सकाळी १०.३० वाजता वेळेत स्वतः अगर प्रतिनिधी मार्फत उपस्थित राहून आपला लेखी जबाब शपथपत्रासह सादर करावा.

विरुद्ध पक्ष हजर न राहिल्यास मा. आयोगाकडून एकतर्फा आदेश पारित करण्यात येऊन पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल याची दखल घ्यावी.

मा. अध्यक्ष, जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, मुंबई उपनगर यांचे आदेशानुसार.

सही/-
(वि. अ. तायडे)
प्रबंधक तथा कार्यकारी दंडाधिकारी,
जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग,
मुंबई उपनगर

दिनांक : ११ जानेवारी, २०२२

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

TATA

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३.
शाखेचा पत्ताः लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई-६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८ (६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२८ फेब्रुवारी, २०२२** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. **ज्याअर्थी तारण मत्तेची विक्री ही तारण कर्जाच्या वसुलासाठी करण्यात येणार आहे.** सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **२८ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलवामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहेरबंद लिफाफा **दि. २६ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अनु क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारिख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
१	१०३१६८७५ आणि १०३२६९१८	श्री. संदिप शाम भाटीया (कर्जदार) मॅजेस्टिक मार्केट रिसर्च सपोर्ट सर्व्हिस (सह-कर्जदार)	करार क्र. १०३१६८७५ अन्वये थकीत आणि देय रु. ३,८१,०१,७७३/- (रुपये तीन करोड एक्याऐंशी लाख एक हजार सातशे त्र्याहात्तर मात्र) आणि करार क्र. १०३२६९१८ अन्वये थकीत आणि देय रु. ७,६१,६१५/- (रुपये सात लाख एकसष्ट हजार सहाशे पंधरा मात्र) २७-एप्रि-२०१९	रु. २८००००००/-	रु. २८०००००/-

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: आंबेडकर नगर, महाराष्ट्र नगर, गव्हर्नमेंट कॉलनी, बांद्रा, खेरवाडी, बांद्रा (पूर्व), शाखा पूर्व, मुंबई ४०००५१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जिल्हा मुंबई उपनगर, अंधेरीचा नोंदणीकृत उपजिल्हामध्ये महसूल गाव बांद्रा (पूर्व), तालूका अंधेरी मध्ये मुक्त विक्री जमीन याआधी मोठा जमीन धारक सीटीएस क्र. ६२९ चा उर्वरीत भाग कनाकिया पॅरिस, सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/बी, मोजमापित ७३५८.६० चौरस मीटर्स (मिळकत रजिस्टर कार्ड नुसार) विंग बी मध्ये १० व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १००२, मोजमापित अंदाजे ८३१ चौरस फूट ७७.२० चौरस मीटर्स चटई क्षेत्रशी संलंग्न रेरा ॲक्ट नुसार सह बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित २ चौ.मीटर्स आणि सीमाबद्ध पुढीलप्रमाणे: पूर्वेला: जमीन धारक सीटीएस क्र. ६२९(भाग), पश्चिमेला: जमीन धारक सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/ए, उत्तरेला: जमीन धारक सीटीएस क्र. ६२९(भाग), दक्षिणेला: जमीन धारक सीटीएस क्र. ६२९/१२८४/सी.

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकेबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल. सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२८ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **www.eauctions.123done.in** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती :

१. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
२. मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील.
४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल.
५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील.
६. नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील.
७. मिळकतीचे निरीक्षण **१८ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल.
८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे.
१०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी.
१२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार कल्पना भाऊखांडी, ऑजिओ ॲसेट मॅनेजमेंट (प्रा) लि., पत्ता: ३१७, ३ रा मजला, नोएडा वन इमारत, टॉवर बी, सेक्ट ६२, नोएडा (यु.पी.) २०१३०१ द्वारा त्यांचे मोबाईल क्र. +९१ ७४२८९९३२३७, ईमेल आयडी : kalpana.b@123done.in किंवा अरिजित भट, ईमेल आयडी Arijit.bhatt@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९०२९०७३२८० यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९०२९०७३२८० येथे पाठवावी.
१३. उच्चत्तम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे.
१४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **https://bit.ly/34MKqmB** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

सही/-
श्री. अरिजित भट, प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १०.०२.२०२२