आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि
आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१.
दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

IDFC FIRST Bank

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करार यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला त्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पुढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत रक्कम	मिळकतीचा पत्ता
१.	१४९४५३६९ व १५८४३२४७	गृह कर्ज आणि मालमत्तेवर कर्ज	१. रामसिंग शिवभजन यादव २. मनिषा रामसिंग यादव ३. प्रार्थना ट्रेडर्स	२१.०९.२०२२	भारु. ६५,७२,६६२.८१/-	उल्हासनगर, जिल्हा: ठाणे आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे च्या तालुका आणि उप-नोंदणीकृत आणि उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील वॉर्ड क्र. ५० अंतर्गत आर. क्र. ५९९ आणि ६००, बीएलके. क्र. ए-३००, सी.टी.एस. क्र. २३१७४ आणि २३१७५ अन्वये, गुरूनानक हायस्कुल जवळ, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर-४ वरील बांधकामित शारदा मेडोज वरील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे १०४४ चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध: **पूर्व: घर मिळकत, पश्चिम: रोड, उत्तर: घर मिळकत, दक्षिण: रोड.**

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील व्याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** च्या थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : १४.१०.२०२२
स्थळ : मुंबई

ई-लिलाव नि विक्रीकरीता सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूत मालमत्तेचा (गहाण ठेवलेली मालमत्ता, म्हणजे, फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला विंग-ए, केडी कैलास प्लॉट नं. ९०, सेक्टर-०६, करजदे पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र), आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाइन हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वसुलीसाठी कर्जदाराकडून देय रकमेच्या वसूलीकरिता, स्वारस्याची अभिव्यक्ति/प्रस्ताव जनतेमधून मागविण्यात आली आहे, फर्निचर आणि फिक्स्चर आणि इतर गौण उपकरणे/जंगम वस्तू वरील सुरक्षित मालमत्तेमध्ये सापडल्यानंतर खरेदी करण्यासाठी कोणत्याही हेतूपुरस्सरकडून प्रस्ताव दिली जाऊ शकते. फर्निचर आणि निमक्स्वाक्षरीकर्त्यांकेड असलेल्या फिक्स्चर आणि इतर गौण उपकरणे / जंगम वस्तूंची यादी तपासल्यानंतर आणि तसेच व्यक्तीगत फर्निचर आणि फिक्स्चर आणि इतर परिधीय उपकरणे / जंगम लेखाची तपासणी केल्यानंतर. फर्निचर आणि फिक्स्चर आणि इतर गौण उपकरणे / जंगम वस्तू, खाली स्वाक्षरी केलेल्यांच्या भौतिक ताब्यातील मालमत्ता ''जसी आहे जेथे आहे आणि जे काही आह'' या आधारावर विक्री केली जात आहे,:-

कर्जदार/ सह - कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	तपासणी केलेल्या फर्निचर आणि फिक्स्चर आणि इतर गौण उपकरणाच्या स्थावर मालमत्तेचे जंगम वर्णन	राखीव किंमत	इरठे	मालमत्तेच्या तपासणीची तारीख
१. रजनी कांता नायक **२. सुप्रवा प्रदीप सिंग** (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल १००००२४६)	२७-मे-२०१९ रु. २८,३८,४६४/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अडतीस हजार चारशे चौसष्ट फक्त)	फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला विंग-ए, केडी कैलास प्लॉट क्र. २०१, सेक्टर-०६, करजदे पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र धारक मालमत्तेचे सर्व भाग आणि विभाग	रु. १५,९००/- (रु. पंधरा हजार नऊशे फक्त)	रु. १,५९०/- (रुपये एक हजार पाचशे नव्वद फक्त)	१८-ऑक्टो-२०२२, ११.०० वा. १६.०० वा. २१-ऑक्टो.-२०२२ लिलावाची तारीख/ वेळ ११.०० वा. - १६.०० वा.

लिलावात विकल्या जाणाऱ्या जंगम वस्तूचा तपशील- वर नमूद केलेल्या आवारात वसलेल्या सर्व जंगम मालमत्ता आणि फर्निचर व फिक्स्चर्स आणि इतर गौण उपकरणे: ३ खुर्च्या असलेले जेवणाचे टेबल सेट (१), संगणक टेबल (१), संगणक (१), सोफा सेट २*३ (१), एलजी विंडो एअर कंडिशन १.५ टन (१), एलजी रेफ्रिजरेटर (१), बेड (१), एमएस कपबोर्ड (१), प्लॅस्टिक खुर्च्या (२), जिम बेंच (१), फिटनेस बाइक (१), एलजी सीआरटी टेलिव्हिजन २५'' (१), इतर (एमएस बॉक्स, प्लास्टिक ड्रम, २ सिलिंडर, सुटकेस, मिक्सर ग्राइंडर, गॅस स्टोव्ह इ.) (लमसम) (यापुढे ''वस्तू/सुरक्षित मालमत्ता).

शाखेचा पत्ता;- आयआयएफएल हाउस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६ व्ही, प्लॉट क्र. -२३, ठाणे औद्योगिक क्षेत्र, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४. (प्राधिकृत अधिकारी श्री. निलेश संगमनेरकर मोबा. ९८९००५३०३५, ईमेल :- nilesh.sangamnerkar@iifl.com)

सामान्य नियम आणि अटी:-

१. विक्री खुल्या लिलावाच्या आधारावर होईल
२. इरठे १०% किंवा राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल लिलावात सहभागी होण्यासाठी प्री-डिपॉझिट म्हणून रक्कम आवश्यक असेल - जी डिमांड ड्राफ्टद्वारे लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे मालमत्तेवर जमा करणे आवश्यक आहे.
३. लिलाव खुला असेल आणि इच्छुक कोणीही मालमत्तेची तपासणी करू शकतो आणि इरठे जमा केल्यानंतर खुल्या लिलावात सहभागी होऊ शकतो. सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला वस्तू मिळेल.
४. विघटन करणे, स्थलांतरण/हस्तांतरण करण्याचे शुल्क यशस्वी बोलीदाराकडून घेतले जाईल.
५. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला २१ ऑक्टो, २०२२ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपूर्वी विक्रीचा शिल्लक मोबदला देऊन माल हलवावा लागेल, विलंबामुळे जमा केलेली ईएमडी जप्त केली जाईल. उर्वरित विक्री मोबदल्याचे पेमेंट आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे केले जाऊ शकते.
६. गुरुग्राम येथे देय असलेल्या ङ्गआयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे सर्व पेमेंट केले जातील: खात्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: अ) खात्याचे नाव:- आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड, ब) बँकेचे नाव:- स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक, क) खाते क्रमांक :- ९९०२८७९ त्यानंतर कर्ज क्रमांक, डी) आयएफएससी कोड:- एससीबीएल००३६००१ ई) बँकेचा पत्ता : स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१
७. याद्वारे कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात आली आहे की त्यांनी विक्रीच्या वेळी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहावे आणि ते फर्निचर आणि फिक्स्चर आणि इतर गौण उपकरणे खरेदी करण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/खरेदीदारांना आणू शकतात. / विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलानुसार वर वर्णन केल्याप्रमाणे जंगम वस्तू.
८. फर्निचर आणि फिक्स्चर आणि इतर गौण उपकरणे / जंगम वस्तू सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला विकल्या जातील. तथापि, आवश्यक वाटल्यास, इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण विवेकाधिकार खाली स्वाक्षरीदार राखून ठेवतो.
९. कंपनीच्या माहितीत नसलेल्या मालमत्तेवरील कोणत्याही दायित्वांसाठी कंपनी जबाबदार नाही. अधिक माहितीसाठी, अधिकृत अधिकारी श्री. निलेश संगमनेरकर मोबा. ९८९००५३०३५, ईमेल :- nilesh.sangamnerkar@iifl.com कॉर्पोरेट ऑफिस: प्लॉट क्रमांक ९८, फेज-४, उद्योग विहार, गुडगाव, हरियाणा-१२२०१५ वर संपर्क साधा.

ठिकाण:- पनवेल, तारीख : १४-ऑक्टो.-२०२२ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड.**

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

(मल्टी-स्टेट शेडयुल्ड बँक)
मध्यवर्ती कार्यालयः ''मरुतागिरी'', प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३,
दू. ६१८९००८५ / ६९४९०१३४ / ६१८९००८३.

लिलाव सूचना

स्थावर मिळकतींचे लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (४) प्रमाणे आता **भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कब्जा मध्ये असलेल्या खालील स्थावर मिळकती/तिच्या **'जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** खरेदी करिता जनता/इच्छुक बोलीदारांकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

अ. क्र.	गहाणदार/कर्जदाराचे नाव आणि शाखा	मागणी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन आणि बँकेकडे भार ज्ञात	i. राखीव किंमत ii. इसारा अनामत रक्कम (इअर) iii. बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्वोच्च वर आणि वर बोली रक्कम)	i. निरिक्षणाचा दिनांक आणि वेळ ii. निविदा/ प्रस्तावाचे सादरीकरणाची वेळ आणि अंतिम दिनांक	निविदा उघडण्याच्या दिनांक आणि वेळ
१	श्री. अतुलकुमार इंद्रपती सिंग **संयुक्त/सह-कर्जदार :** सौ. सीमा इंद्रपती सिंह खार (पूर्व) शाखा **(२ री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : २३.०८.२०२१ **कर्ज खाते क्र. ०१०३३३३०००००५१६:** २३.०७.२०२१ रोजी रु. २६,३५,५६६/- पुढील व्याज ९.९०% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष २४.०७.२०२१ पासून लागू होईल.	श्री. अतुलकुमार इंद्रपती सिंग आणि सौ. सीमा इंद्रपती सिंग यांच्या संयुक्त मालकीचे सेक्टर ३, एचडीआयएल लेआऊट ग्लोबल सिटी, चिखल डोंगरी रोड, कॉसमॉस लिजंड इमारत समोर, विरार (पश्चिम), तालूका वसई, जिल्हा ४०१३०३मध्ये मैत्री हाईट्स नावे ज्ञात इमारत क्र. ६ए च्या ई विंग मध्ये १४ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १४०३, मोजमापित ३२.९० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र आनि पूर्व: ओपन प्लॉट, पश्चिम: सदर इमारतीची डी विंग, उत्तर: रचना टॉवर, दक्षिण: सदर इमारतीची ए विंग .	i) रु. २५,२०,०००/- ii) रु. २,५२,०००/- iii) रु. १०,०००/-	i) २८.१०.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii) ०३.११.२०२२ सायं. ०५.०० पर्यंत	०४.११.२०२२ स. ११.०० वा.
२	श्री. दिलीपकुमार मंगलदास मे. द्वारकेश हार्डवेअर **संयुक्त/सह-कर्जदार :** श्री. कल्पेश दिलीप शाह कांदिवली (पश्चिम) शाखा **(४थी लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : ०५.०१.२०१९ **(i) कर्ज खाते क्रमांक- ००१५३३३०००००१५:** २२.१२.२०१८ रोजी रु. ६९,५२,८०२.२६ पुढील व्याज १०.४०% वार्षिक + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष २३.१२.२०१८ पासून लागू होईल. **(ii) कर्ज खाते क्रमांक ००१५१३१००००१२८४:** ३१.१२.२०१८ रोजी रु. ५१,१९,३१९.०० पुढील व्याज १३.९०% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्षी ०१.०१.२०१९ पासून लागू होईल.	जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. ३९३, टी पी एस ३, लिंक रोड, डॉन बॉस्को स्कूल समोर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१ चा भाग आणि विभागावर बांधलेले समृद्धी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या बी विंग मध्ये ७ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ७०४, मोजमापित १०५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: स्वप्निल सीएचएसएल, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: लिंक रोड, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: सुयिग सीएचएसएल, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : नाला	i) रु. १,४६,००,०००/- ii) रु. १४,६०,०००/- iii) रु. १५,०००/-	i) २८.१०.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ५.०० ii) ०३.११.२०२२ सायं. ०५.०० पर्यंत	०४.११.२०२२ दु. १२.०० वा.
३	सौ. रुपा कुलदीप गिरी **संयुक्त/सह-कर्जदार :** श्री. कुलदीप जगतनारायण गिरी मालाड शाखा **(३री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : ०९.१ २.२०१९ **कर्ज खाते क्र. ००२७३३३१००६६६०३ :** १९.११.२०१९ रोजी रु. ५३,०७,२२४.९० पुढील व्याज १०.१५% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष २०.११.२०१९ पासून लागू होईल. **कर्ज खाते क्र. ००२७३३५४००००४०४ :** ११.११.२०१९ रोजी. रु. ४९,८९,६२५.३९ पुढील व्याज १३.००% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्षी १२.११.२०१९ पासून लागू होईल.	सौ. रुपा कुलदीप गिरी आणि श्री. कुलदीप जे गीरी यांच्या मालकीचे पिंपरीपाडा, गोरेगाव मुलुंड लिंक रोड, जनरल ए के वैद्य मार्ग लगतम दिंडोशी, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७ येथे स्थित नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई उपनगर मध्ये गाव मालाड, तालूका बोरिवली चा जमीन धारक सर्व्हे क्र. २६७, हिस्सा क्र. १/१(भाग), सीटीएस क्र. ६१०/ए-२ च्या सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले पुष्कराज को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये पुष्कराज अपार्टमेंट नावे इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ५०३, मोजमापित ६०८ चौ.फू. चटई क्षेत्र (५६.४८ चौ.मीटर्स) आणि सीमाबद्ध: पूर्व: घरकुल को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., पश्चिम: अपना घर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., उत्तर: राणी सती मार्ग, दक्षिण: स्वप्न लोक टॉवर	i) रु. १, १७,००,/- ii) रु. ११,७०,०००/- iii) रु. १५,०००/-	i) २८.१०.२०२२ स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ii) ०३.११.२०२२ सायं. ०५.०० पर्यंत	०४.११.२०२२ दु. ०१.०० वा.
४	श्री. निखिल सुनील गौतम (कर्जदार) श्री सुनील जगदीश गौतम **(संयुक्त कर्जदार)** घाटकोपर (पश्चिम) शाखा **(२री लिलाव सूचना)**	मागणी सूचना तारीख : २९.०९.२०१८ **(कर्ज खाते क्रमांक ०००९३३३१००६६२७२:** ३१.०८.२०१८ रोजी रु. ३९,६२,०६६/- पुढील व्याज १०.१५% प्रतिवर्ष + दंडात्मक व्याज २% प्रतिवर्ष ०१.०९.२०१८ पासून लागू होईल.	गाव नाहूर, तालूका आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा कुर्ला आणि जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्हा , एल बी एस मार्ग लगत, मुलुंड(पश्चिम), मुंबई ४०००८० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक नवीन सी.टी.एस क्र. ४९१ए/१ए (४९१ए/१) वर बांधलेले झिरकॉन निर्मल लाईफस्टाईल नावे ज्ञात इमारतीच्या २९ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २९०८, मोजमापित ७१८ चौ.फू. चटई क्षेत्र.	i) रु. १.०४.४०,०००/- ii) रु. १०,४४, /- iii) रु. १५,०००/-	i) २८.१०.२०२२ सकाळी ११.०० ते सायं. ०५.०० ii) ०३.११.२०२२ सायं. ०५.०० पर्यंत	०४.११.२०२२ दु. ०३.०० वा.

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने''** घेण्यात येईल आणि बँकेला ज्ञात नसलेल्या भार यांस बँक जबाबदार नसेल. मिळकत सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भार/सोसायटीची थकबाकी /बिल्डरची थकबाकी/मिळकत कर/युरीलिटी सेवा पुरवठादारांची थकबाकी सह ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल. आणि ती बोलीदाराने भरयाची आहे, बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात, प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको बोली उघडल्यानंतर प्राप्त झालेले कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीसाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाही, खरेदीदाराने त्यांच्या/तिच्या समाधानासाठी मिळकतीशी संबंधित सर्व संदर्भात रितसर तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदादार नंतरच्या तारखेस या संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार नाही..
२. राखीव किंमती खालील निविदा विचारात घेण्यात येणार नाही आणि ते नकारण्यात येऊ शकेल. बोलीदारांनी सर्व मिळकतीकरीता प्रत्येकी संचाने बोली लावणे आवश्यक आहे.
३. **बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह बोली/प्रस्ताव आणि इअरची १०% रक्कम ''भारत को- ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.'' च्या नावे पे ऑर्डर/डी. डी. द्वारे द्यावे. (बोली प्रस्ताव समाविष्ट लिफाफ्यावर मे. फ्लॅट क्र. करिता बोली असे ठळकपणे लिहावे.)**
४. निविदा/प्रस्ताव उघडण्याची आणि दाखल करण्याचे ठिकाणः भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. मध्यवर्ती कार्यालय - वसुली आणि विभाग, मरुतागिरी, प्लॉट नं. १३/९ए, सोनावाला रोड, गोरेगाव (पूर्व) मुंबई-४०० ०६३.
५. दस्तावेजांसाठीचे आकार, सोसायटी/बिल्डर्स/महसूल खात्याची हस्तांतरण फी, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीचे प्रयोज्य हस्तांतरण निबंधकांकडील आकार आणि अन्य कोणतीही वैधानिक देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत आणि खरेदीदारांनी हस्तांतरण औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत.
६. वरील राखीव किंमतीपेक्षा एक बोली जास्त प्राप्त झाल्यास, बोलीदार निविदा उघडण्यादरम्यान तोंडी बोली/अंतर्गत बोलीमध्ये सहभागी होऊ शकतात. **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे सदर मिळकत/ती करिता उच्चतम बोली मूल्य वसुली करण्यासाठी बोलीदाऱ्यांच्या दरम्यान अंतर्गत बोली/वाटाघाटी करण्याच्या निर्णयासह विक्री करायच्या बाबींचे स्वेच्छानिर्णय असतील. त्यामुळे त्यांनी स्वत: किंवा त्याच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधीमार्फत हजर राहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे जे त्यांच्यासाठी निर्णय घेऊ शकतील.**
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचा आणि/किंवा निविदा उघडण्याची विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.
८. गहाणकार/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार चांगले मूल्य वसुल होण्यासाठी कमाल बोली/प्रस्ताव आणू शकता.
९. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी त्वरित किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर धरून) जमा करणे आवश्यक आहे आणि निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% जमा करणे आवश्यक आहे. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर इअर रक्कम पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय आपोआप जप्त करण्यात येईल.
१०. जर प्रस्ताव उघडल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केली तर जमा इअर रक्कम जप्त करण्यात येईल.
११. तारण धनको / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खरेदीच्या प्रस्तावाचा स्वीकार न केल्यास भरणा केलेली १०% रक्कम व अर्ज परत करण्यात येईल/ ती अयशस्वी बोलीदारांना व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.
१२. सदर मुख्य कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे कळविण्यात येते की सर्व जंगम, वैयक्तिक मालकीच्या, कार्यालयीन कागदपत्र/उपकरणे/पेपर, वस्तू इ. त्यांच्या स्वत:च्या हितार्थ काढून घेण्यास सांगण्यात येत आहे, जर असल्यास याद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आगाऊ लिखित वरील सदर परिसरामध्ये असून ज्या बँकेला जंगमगहाण नाहीत. कसूर केल्यास संपूर्ण विक्री रक्कम प्राप्त झाल्यावर यशस्वी बोलीदारांना मोकळा आणि शांततापूर्ण कब्जा सोपवणे आम्हाला शक्य होण्यासाठी कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना पुढील कोणतीही सूचना न देता कोणत्याही वसुली मुल्याशिवाय भंगार म्हणून त्या काढून/ निकाली काढण्यात येतील.

टीप : जर तुमची संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेली नसल्यास वरील नमूद दिनांक रोजी वरील सदर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री घेण्याकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकरिता सुद्धा सूचना आहे.

विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्ही गहाणकार/कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/हमीदार/हमीदार यांना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (८) अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव विक्री होईल आणि थकबाकी देय काही असल्यास निव्वळ विक्री पुढे समायोजित करून म्हणजेच मिळकतीची विक्री किंमत वजा आनुषांगिक खर्च, सांविधानिक थकबाकी देय तुमच्याकडून व्याज, प्रभार, खर्च, परिव्यय इ. सह वसूल केले जाईल.

महेश बी. कोटीयन
महाव्यवस्थापक
आणि प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : १४.१०.२०२२
ठिकाण : मुंबई

मविआला भविष्यात उमेदवारही मिळणे कठीण - बावनकुळे

वार्ताहर/नागपूर

काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले यांनी पंजाची, मशाल आणि घड्याळाची काळजी करावी, ढाल-तलवारसोबत आम्ही आहोत. या महाविकास आघाडीला भविष्यात उमेदवारसुद्धा मिळणार नाही अशी अवस्था आम्ही यांची करू, असा इशारा भारतीय जनता पक्षाचे प्रदेशाध्यक्ष चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी दिला आहे. तसेच राज्याचे मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या गटासोबत आता आमची युती आहे. त्यामुळे जेवढी ताकद आम्ही आमचा उमेदवार निवडून आणण्यासाठी लावू त्यापेक्षा दहा पट जास्त ताकद शिंदे गटाच्या उमेदवाराला निवडून आणण्यासाठी लावू, आम्ही पूर्णपणे शिंदे गटाच्या पाठीशी उभे आहोत, अशी ग्वाही यावेळी त्यांनी दिली.

भारतीय जनता पक्षाचे प्रदेशाध्यक्ष चंद्रशेखर बावनकुळे म्हणाले की, बाळासाहेबांची शिवसेना म्हणजेच एकनाथ शिंदे यांच्या नेतृत्वातल्या शिवसेनेसोबत युती करून पंचायत समितीपासून लोकसभेपर्यंत सर्व ठिकाणी युतीत निवडणूक लढवू. ४५ लोकसभेच्या आणि २०० विधानसभेच्या जागा जिंकू. शिंदे गटाच्या आमदारांना मिळाळेल्या सुरक्षेवर बोलताना ते म्हणाले. शिंदे गटाच्या आमदारांना मिळालेली सुरक्षा प्रशासनिक समितीच्या अहवालानुसार मिळाली असेल. राज्यातील कुठल्या व्यक्तीच्या जीविताला धोका असेल, तर त्यालाही अशाच पद्धतीने सुरक्षा पुरवली जाऊ शकते. आमदाराला मिळालेली सुरक्षा प्रशासनिक निर्णय असावा, असेही यावेळी ते म्हणाले.

काँग्रेस प्रदेशाध्यक्ष नाना पटोले सकाळी उठल्यापासून रात्री झोपेपर्यंत मोदी नावाची कॅसेट वाजवतात. राहुल गांधींच्या नजरेत येण्यासाठी आपले प्रदेशाध्यक्षपद वाचवण्यासाठी ते असे करतात. प्रत्येक माणसाने आपली क्षमता किंवा औकात ओळखली पाहिजे. मोदींसमोर नाना पटोलेंची काय क्षमता आहे. मागील २ महिन्यांत नाना पटोले यांचे मानसिक संतुलन बिघडले आहे. पुढील विधानसभा निवडणुकीत आम्ही नाना पटोले यांना पराभूत करू, असा दावाही बावनकुळे यांनी केला.

आधीचे सरकार झोपा काढणारे

एकनाथ शिंदे हे या आधीच्या सरकारला लाथ मारून आले होते. अन्यायाच्या विरोधात त्यांनी आवाज उचलला होता म्हणून आम्ही त्यांच्या पाठीशी उभे राहिलो. का आम्ही त्यांच्या पाठीशी उभे राहणार नाही? आज १८-१८ तास काम करणारे मुख्यमंत्री आणि उपमुख्यमंत्री आहेत. आधीचे १८ तास झोपणारे सरकार चांगले की, आत्ताचे सरकार चांगले, हे जनतेला विचारा, असेही भारतीय जनता पक्षाचे प्रदेशाध्यक्ष चंद्रशेखर बावनकुळे म्हणाले.

आता नाहीतर अडीच वर्षांनंतर मंत्री होईन - बच्चू कडू

अमरावती : आमचा प्रहार पक्ष शिंदे-भाजप सरकारमध्ये लहानसा पक्ष आहे, आता होईन नाहीतर अडीच वर्षांनंतर मंत्री होईन, असे उत्तर प्रहार संघटनेचे बच्चू कडू यांनी नाराजीच्या सुरात दिले. त्यांचा हा नाराजी सूर पाहता राजकीय वर्तुळात चर्चेला उधाण आलं आहे.

मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी शिवसेनेतून बंड केल्यानंतर त्यांच्या पक्षातील, मित्रपक्षातील आणि काही अपक्ष आमदारांच्या साथीने भाजपसोबत सत्तास्थापना केली. शिंदे मुख्यमंत्री झाले, देवेंद्र फडणवीस उपमुख्यमंत्री झाले. त्यानंतर पहिला मंत्रिमंडळ विस्तार झाला, पण अपक्ष कार्यकर्त्यांना मंत्रीमंडळ विस्तारात स्थान दिले नाही. याबाबत प्रहार संघटनेचे बच्चू कडू यांनी अनेकदा नाराजी जाहीर केली आहे. एकनाथ शिंदेंनी दुसऱ्या विस्तारात आपल्याला मंत्री करण्याचा शब्द दिला असल्याचे अनेकदा त्यांनी सांगितलं आहे.

दरम्यान, आता पुन्हा एकदा मंत्रीपदाच्या प्रश्नावरून बच्चू कडूंची नाराजी दिसून आली आहे. दिवाळीनंतर शिंदे-फडणवीस सरकारचा दुसरा मंत्रिमंडळ विस्तार होणार आहे. राज्याच्या मंत्रिमंडळ विस्ताराला दिवाळीचा मुहूर्त असल्याचे संकेत ग्रामविकास मंत्री गिरीश महाजन यांनी दिले आहेत. दुसऱ्या मंत्रिमंडळ विस्तारात स्थान मिळेल अशी बच्चू कडूंना आशा आहे. दुसऱ्या मंत्रिमंडळ विस्तारात दुसरे नाव चर्चेत आहे ते संजय शिरसाट यांचे. सांगोल्याचे आमदार शहाजी बापू पाटील देखील मंत्रीपदाच्या शर्यतीत असल्याची चर्चा आहे.

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितास कळविण्यात येते कि, सदनिका क्र. २४, क्षेत्र ५५० चौ.फूट म्हणजेच ५१.८४ चौ.मी कारपेट, पाचवा मजला, सागर प्रभा. को. ऑप. हौ. सोसा लि., पी बाळू मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ हया मिळकतीवर आमचे अशिल दि फ्रेडरल बँक लि., यांच्याकडून ईशान संदेश कुडतरकर आणि संदेश दत्तात्रय कुडतरकर हे कर्ज घेणार असून त्या करिता सदर मिळकत गहाण ठेवनार आहेत आणि ते हि मिळकत मूळ मालक श्री. सुधीर टिल्लू यांच्या कडून विकत घेणार आहेत, सदर मिळकत हि सोसायटी स्थापनेच्या तारखेपासून श्री. सुधीर टिल्लू यांच्या मालकी व कब्जेवहिवाटीत आहे. सदर मिळकती संदर्भात सागर प्रभा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) ने श्री. सुधीर टिल्लू यांच्या नावे दिलेले मूळ वाटप पत्र हे गहाळ झाले आहेत.

तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री, गहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनिता शॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर, वसई रोड (प.), ४०१२०२, या पत्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ता. १४/१०/२०२२
अशिलांतर्फे ॲड. पायस डिमेलो

घरफोडी करणाऱ्या कुख्यात गँगचा पर्दाफाश

नागपूर : नागपूरच्या कळमना पोलिसांनी घरफोडी करणाऱ्या कुख्यात गँगचा पर्दाफाश केला. त्यांच्याकडून पाच मोठ्या घरफोडीचे गुन्हे उघडकीस आले. मोठ्या प्रमाणात सोन्या-चांदीचे दागिनेसुद्धा पोलिसांना हस्तगत करण्यात यश मिळालंय. या गँगमधील सदस्यांना मध्य प्रदेश आणि महाराष्ट्राच्या भंडाऱ्यातून अटक करण्यात आली. नागपूरच्या कळमना मार्केट परिसर आणि कळमना वस्तीमध्ये मोठ्या प्रमाणात चोरीचे प्रमाण वाढले होते. त्यामुळे पोलिसांनी या घरफोडीच्या गुन्ह्याकडे लक्ष केंद्रित केलं. एका आरोपीचा सुगावा लागला.

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक

UNITY Small Finance Bank
कॉर्पोरेट कार्यालय: सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग,
कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८

कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८(१) पहा

ज्याआर्थी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि हमीदार यांना ३०/०५/२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून रकमेची परतफेड करण्यास सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १२/१०/२०२२ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम-१३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

कर्जदार/हमीदार	गहाण मिळकतींचे वर्णन	थकीत रक्कम
१. मे. एएनएस एंटरप्राईजेस, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. मोहम्मद इरफान ताहिर अन्सारी २. श्री. मोहम्मद इरफान ताहिर अन्सारी ३. सौ. सायमा बानो मोहम्मद इरफान अन्सारी ४. श्री. ताहिर अली हसन अन्सारी	श्री. ताहिर अली हसन अन्सारी यांच्या मालकीचे शॉप क्र. ३, मोजमापित अंदाजे ३३.४५ चौ. मी., तळ मजला, नगरपालिका घर क्र. १५५३/जी३, नारपोली-२, इमारत, रहमान गल्ली, अशोक नगर, मौजे: नारपोली, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०२ ची मिळकत. विक्री विलेखानुसार सीमाबद्धता: पूर्व: गाळा क्र. २, पश्चिम: गाळा क्र. ४, दक्षिण: मोकळी जमीन, उत्तर: रस्ता.	२७/०५/२०२२ रोजीप्रमाणे रु. १०,३६,३८२.८८ पै (रुपये दहा लाख छत्तीस हजार तीनशे ब्याऐंशी आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र)

दिनांक : १४/१०/२०२२
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २७ बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड -४०० ०५१.
शाखा कार्यालय : ॲडमास प्लाझा, ५ वा मजला, १६६/१६ सीएसटी रोड, कालीना, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबर्स-४०० ०९८

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा एस्सेल फायनान्स बिजनेस लोन लिमिटेड (एस्सेल असा उल्लेख) द्वारे तिच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरून कोटक महिंद्रा बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी **१५.०७.२०२२** रोजी घेतला आहे व्ही के ट्रान्स इंजिनिअरींग प्रा.लि. द्वारा त्यांचे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता श्री. बाबुरावेन किआनाई पालाई (ऊर्फ श्री. पी. बाबूराव) श्री. बाबुराव वेंकाई आहनाई पालीआ, आणि सौ. झाशी राणी पालिआ यांचे कडून केएमबीएल, तारण धनकोंना थकीत **कर्ज खाते क्र. एलएनएमयुएम००५१५-१६००००२८१** सह परिव्यय आणि प्रभार नुसार वसुली पर्यंत **१३.१०.२०२२ रोजीसपासून पुढील प्रयोज्य दरासह १२.१०.२०२२ रोजीस रु.,८८,३३,८३२/- (रुपये अठ्ठ्याऐंशी लाख तेहतीस हजार आठशे बत्तीस मात्र)** च्या वसुली करिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१३.१०.२०२२ रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत. **राखीव किंमत: रु. ५६,००,०००/-** (रुपये छप्पन लाख मात्र) आणि **इसारा अनामत रक्कम: रु. ५,६०,०००/-** (रुपये पाच लाख साठ हजार मात्र) असेल आणि केवायसी सह इअर सादर करण्यांची अंतिम तारीख २२.११.२०२२, सायं. ६.०० वा. पर्यंत (भाप्रवे) आहेत.

मिळकतीचे वर्णन: पोस्टल पत्ता: सेक्टर ४, वाशी, नवी मुंबई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित प्लॉट क्र. २१ ए वर हरेकृष्णा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०६/सी, मोजमापित अंदाजे ४०७ चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तरतुदीकडे वेघण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि आम जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणाने होऊ शकली नाही तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्फत विक्रीच्या मार्गाने तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करतील. विक्रीच्या अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भातील कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यकते साठी बोलीदार **श्री. आग्नेल पिल्लाई (+९१ ७२०८०५८९७२), श्री. पंकज राय (९१ ७७६८००३५६७), श्री. अपूर्वा दांथी (+९१ ९९३०९०९७२५) आणि श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५)** यांना संपर्क करू शकतात.

विक्रीच्या तपशील अटी आणि शर्ती करिता कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.kotak.com आणि/किंवा https://bankauctions.in/ मध्ये दिलेली लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई,
दिनांक: १४.१०.२०२२

प्राधिकृत अधिकारी,
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

आडब्ल्यू, नं. एमडीआरटी-२/४६६/२०२२
दिनांक: १९/०९/२०२२

प्रपत्र क्र. १६
(विनियमन ३४(३) पाहावे)
सर्व परवानाप्राप्त माध्यमातून

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई येथे

३ रा मजला, कुलाबा टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

निशाणी क्र. १००

वसुली कारवाई क्र. २१८/२००६ **पुढील तारीख:-**
१६/०९/२०२२
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया **... प्रमाणपत्र धारक**

विरुध्द

श्री. दिनेश मारुती काडाकाणे आणि इतर **... प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,

१. दिनेश मारुती काडाकाणे, ३०४, शंकला इंडस्ट्रियल इस्टेट, आरे रोडलगत, गोगटे वाडी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०० ०६३

आणि येथे सुध्दा - फ्लॅट क्र. २७०१, गोकुळ कॉनकोर्ड, २७ वा मजला, साईबाबा मंदिरसमोर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१.

२. अप्पा तातोबा फडके, फ्लॅट क्र. ४, तळ मजला, त्रिवेणी अपार्टमेंट, अचोळे रोड, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा ठाणे.

आणि - आशिर्वाद ३/४, जय जनता नगर, मीठ चौकी, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.

१. ज्याअर्थी दिनेश मारुती काडाकाणे आणि अप्पा तातोबा फडके (प्रक्र) यांना **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबईच्या** पीठासीन अधिकाऱ्यांनी काढलेल्या प्रमाणपत्र क्र. २१८/२००६ च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे देय **रु. १,५९,९५,१९१.४१ (रुपये एक करोड एकोणसाठ लाख पंच्याण्णव हजार एकशे एक्याण्णव आणि एकेचाळीस पैसे मात्र)** चा खर्च आणि वसुलीपर्यंत १० फेब्रुवारी, २००५ पासून वार्षिक १२.००% सरळ व्याज दराने प्रलंबित आणि भविष्यातील व्याजासह ची रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली आहे.

२. तुम्ही प्रमाणपत्र कर्जदार यांना आदेश देण्यात आला की, निम्नस्वाक्षरीकारांच्या पुढील आदेशापर्यंत खालील नमुद मिळकतीचा कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करणे किंवा प्रभार निर्माण करण्यापासून प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर किंवा प्रभारांतर्गत कोणतेही लाभ घेण्यापासून याद्वारे प्रतिबंध करण्यात येत आहे

३. तुम्ही वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई** यांच्यासमोर **२०.१०.२०२२ रोजी दु. २.३० वा.** हजर राहणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकतीचे विवरण

फ्लॅट क्र. ए-२७०१, गोकुळ कॉनकोर्ड को- ऑप. हा.सो., २७ वा मजला, सुर्या व्हिलेज, साई बाबा मंदिरसमोर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१.

माझे हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी **०३.०९.२०२२** रोजी दिली.

सही/-
एस. के. शर्मा
वसुली अधिकारी
डीआरटी - II, मुंबई

प्रति,
संबंधित सोसायटी
बीएमसी अधिकारी

माण तालुक्यात वृद्धेवर बलात्कार
संशयितास अटक ; यापूर्वी अनेक गुन्ह्यांत शिक्षा

कराड : विकृत मनोवृत्तीच्या ४२ वर्षीय पुरुषाने ६५ वर्षीय वृद्ध महिलेवर बलात्कार केल्याची धक्कादायक घटना माण तालुक्यात घडली असून, यातील संशयिताला दहिवडी पोलिसांनी ताब्यात घेण्यात आले आहे. या घटनेने तालुक्यात खळबळ माजली आहे. संबंधित संशयितास यापूर्वी अशाच गुन्ह्यात शिक्षा झाली होती.

माण तालुक्यातील एका गावातील एक ६५ वर्षांची वृद्धा रात्री साडेअकराच्या सुमारास लघुशंकिसाठी बाहेर आली असता संशयिताने अचानकपणे पाठीमागून येऊन पीडितेला मिठी मारली. त्यानंतर पीडितेचे तोंड दाबून पीडितेला घराच्या मागे ओढत अंधारात घेऊन गेला. त्यानंतर संशयिताने पीडितेच्या तोंडावर लाथाबुक्क्याने मारहाण करून त्याच्या हातातील चाकूने पीडितेच्या दोन्ही हातावर मारले, त्यानंतर पीडितेला खाली पाडून तिच्यावर बलात्कार केला.

याप्रकरणी दहिवडी पोलिस ठाण्यात गुन्हा नोंद झाला आहे. संशयित आबा बाबा पवार (वय ४२) याला अटक करण्यात आली आहे. संशयित आबा बाबा पवार हा विकृत मनोवृत्तीचा आहे. पाच वर्षांपूर्वी त्याने अशाच प्रकारचे कृत्य बालिका व महिलांसोबत केले आहे. यात त्याला अटक होऊन शिक्षाही झाली होती. नुकताच तो महिन्यापूर्वी घरी आला आहे. एकटी महिला मुलगी सापडली असता तिला मारहाण करून त्यांच्यावर बलात्कार करण्याची त्याची विकृती आहे.

कार अपघातात आजीसह नातवाचा मृत्यू

बुलडाणा : बुलडाण्यात अपघाताची एक भयंकर घटना घडली आहे. भरधाव वेगात जाणाऱ्या कारपुढे अचानक जनावरे आडवे आल्याने ती अनियंत्रित होऊन थेट पुलाच्या कठड्यावर धडकली. या दुर्दैवी घटनेत एका ६ वर्षीय चिमुकल्यासह वृद्ध महिलेचा जागीच मृत्यू झाला आहे, तर ३ जण गंभीर जखमी झाले आहेत. जखमींना तातडीने अकोला येथील रुग्णालयात दाखल करण्यात आले. मिळालेल्या माहितीनुसार, खामगाव तालुक्यातील गणेशपूर-मोहाडी रस्त्यावर पहाटे घडली. जळगाव जामोद तालुक्यातील गाडेगाव खुर्द येथील अवचार कुटुंबिय काही कामानिमित्त पहाटे चिखलीकडे कारने जात होते. दरम्यान, मोहाडी-गणेशपूर रस्त्यावर त्यांच्या वाहनाच्या समोर जनावर आडवे आल्याने भरधाव कार अनियंत्रित होऊन रस्त्याच्या कडेला असलेल्या कठड्याला धडकली. या भीषण अपघातात नंदा अवचार (वय ६०), ऋषभ अवचार (वय ६) हे जागीच ठार झाले, तर अंगत अवचार (वय ३५), माधुरी अवचार (वय ३०), परी अवचार (वय २) हे गंभीर जखमी झाले आहेत.

एडलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

Edelweiss Ideas create, values protect
नोंदणीकृत कार्यालय स्थित आहे टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७० येथे

परिशिष्ट IV- ताबा सूचना
(नियम ८(१)) (अचल मालमत्तेसाठी)
कर्ज खाते- बीएचएस हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड

ज्याअर्थी,

१. ईएलसी फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी (यापुढे ''ईएलसी/मूळ कर्जदार'' म्हणून संदर्भित), सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफेसी कायदा) अंतर्गत आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ (सरफेसी कायद) च्या नियम ३ सह वाचलेल्या सेक्शन १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेले अधिकाराचा वापर करुन, दिनांक ३० मे २०१७ रोजी सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली (''सरफेसी सूचना'') बीएचएस हाऊसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापन अंतर्गत), (कर्जदार) कर्जदार आणि सुप्राम गृहनिर्माण आणि आदरातिथ्य प्रा. लि., श्री. भवानी शंकर शर्मा, श्री. विकास शर्मा, श्री. विक्रम शर्मा, सौ. बरखा विक्रम शर्मा आणि सौ. श्वेता व्ही शर्मा (''प्रतिभूत प्रदाते''), यांना रु. ८१,२१,१९,१९७/- (रुपये एक्याऐंशी कोटी एकवीस लाख एकोणीस हजार एकशे सत्याण्णव फक्त) , ६० दिवसांच्या आत करार दरावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि त्यावरील शुल्कासह २९ मे २०१७ पर्यंत देय सरफेसी नोटिसच्या तारखेपासून ची परतफेड करण्यासाठी बोलावले आहे.

२. येथे नमूद केलेले कर्जदार आणि सुरक्षा प्रदाते रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत, याद्वारे येथे नमूद केलेल्या कर्जदाराला आणि सुरक्षा पुरवठादारांना विशेषत: आणि सर्वसाधारणपणे लोकांना सूचित केले जाते की अधोस्वाक्षरी केलेले, एडलवाईस कंपनी लिमिटेड चे मालमत्ता पुनर्रचनाचे प्राधिकृत अधिकारी, ईएआरसी -एससी २६३ ('ईएआरसी', दिनांक २९ जून २०१७ रोजीच्या असाइनमेंट करारांतर्गत ए' ची नियुक्ती) ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे, यांनी खाली अनुसूची १ ('सुरक्षित मालमत्ता') मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत उक्त नियमाच्या नियम ८ सह वाचित प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन ११ ऑक्टोबर २०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

३. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार आणि सुरक्षा पुरवठादारांचे सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

४. कर्जदार आणि विशेषत: सुरक्षा प्रदाते आणि सामान्यत: जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करू नका आणि सुरक्षित मालमत्तेसह कोणतेही व्यवहार ईएआरसी च्या एकूण रक्कम रु.८१,२१,१९,१९७/- (रुपये एक्याऐंशी कोटी एकवीस लाख एकोणीस हजार एकशे सत्याण्णव फक्त), २९ मे २०१७ पर्यंत, कराराच्या दरांवरील पुढील व्याज, शुल्क आणि परतफेड/वसुली होईपर्यंत त्यावरील खर्चासह, समायोजित केल्यानंतर या तारखेनंतर ईएलसी/ईएआरसी द्वारे प्राप्त झालेल्या रकमे करीता अधीन राहिल.

सूची १- प्रतिभूत मालमत्तेचे वर्णन

१. खालील सर्व विशिष्ट युनिट आणि आयटी बिल्डिंग क्रमांक २ मधील संबंधित क्षेत्रासह म्हणजे 'सुप्रीम बिझनेस पार्क', सुप्रीम सिटी, हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स येथे विंग ए आणि बी चा समावेश, सीटीएस क्र. २७ (भाग), संबंधित सर्व्हे क्र. १३ (भाग), (अर्थात महाराष्ट्र राज्यातील पवई, तालुका कुरिया, मुंबई उपनगर जिल्हा या गावातील सर्वेक्षण क्रमांक १३/१ (भाग) आणि सर्वेक्षण क्रमांक १३/२) खालील तपशीलानुसार:

जुने युनिट क्र	नवीन युनिट क्र	विंग	मजला	बिल्ट-अप एरिया (चौ.फू.)
जी-००१/००२	जी-००१/००२	बी	तळ	१९२८९
२०५	२०४	ए	दुसरा	१४०५३
२०२	२०६	बी	दुसरा	२२७०
३०४	३०४	ए	तीसरा	१४८५
५०४	५०२	ए	पाचवा	२३५५८

२. सुप्रीम सिटी येथे सुप्रीम बिझनेस पार्कच्या शेजारी असलेले तीन व्हिला, हिरानंदानी कॉम्प्लेक्स सीटीएस क्रमांक २७ (भाग) संबंधित सर्वेक्षण क्रमांक १३ (भाग), (म्हणजे सर्वेक्षण क्रमांक १३/१ (भाग) आणि सर्वेक्षण क्रमांक १३ चा भाग /२) गाव पवई, तालुका कुरिया, महाराष्ट्र राज्यातील मुंबई उपनगर जिल्हा खाली वर्णन केल्याप्रमाणे:

अ.क्र	व्हिला क्र	प्लॉट क्षेत्र	बिल्ट-अप क्षेत्र
१.	४ए	४५८ चौ.मी.	७९४१ चौ. फू.
२.	४बी	६६५ चौ.मी.	७९४१ चौ. फू.
३.	४सी	४०० चौ.मी.	७६२३ चौ. फू.

प्राधिकृत अधिकारी
एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(ईएआरसी ट्रस्ट- एससी २६३ च्या विश्वस्ताच्या क्षमतेनुसार कार्यरत)

दिनांक : १४/१०/२०२२
ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र